El Colegio Cundinamarca, septiembre 6 de 2024

Doctora
NATALIA VANEGAS CANDIL
Jefe Oficina Asesora Jurídica
Alcaldía Municipal

Referencia: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MC-OBRA- 190-2024
"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE EL COLEGIO, CUNDINAMARCA"

Asunto: SOLICITUD DE PRORROGRA No 1 y ADICION EN VALOR No. 1

Cordial saludo;

De manera atenta me permito solicitar prorroga No 1 y Adición No. 1 en valor al contrato de obra pública No. MC-OBRA- 190-2024 cuyo objeto es "INTERVENCIÓN BACHEO EN LA CARRERA 7 DEL MUNICIPIO DE EL COLEGIO, CUNDINAMARCA", teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

Resumen del Contrato.

Contrato No.	MC-OBRA- 190-2024
Clase	Obra Publica
Fecha De Contrato	JUNIO 05 DE 2024
Objeto	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE EL COLEGIO, CUNDINAMARCA
Contratista	NSL CONSTUCCIONES PG SAS NIT 830.062.801-1
Representante Legal	ANA VELSY PATIÑO GUEVARA C. C. No 35.376.095
Fecha De Inicio	JUNIO 12 DE 2024
Plazo Inicial	DOS (2) MESES
Fecha de Terminación Inicial	AGOSTO 11 DE 2024
Valor Inicial	VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($29.419.881.96)
Modificatorio No 01	02 DE JULIO DE 2024
Balance de mayores y menores cantidades de obra	04 DE JULIO DE 2024
Valor Acta Pago No 1	VEINTIÚN MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS $ 21.803.933,55
Saldo por Ejecutar	SIETE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS, CON CUARENTA Y UN CENTAVOS $ 7.615.948,41
Acta de Suspensión No 1	AGOSTO 8 DE 2024

Plazo Acta de Suspensión No 1	QUINCE (15) DIAS
Acta de Prorroga No 1 a la Suspensión No 1	AGOSTO 23 DE 2024
Plazo Acta de Prorroga No 1 a la Suspensión No 1	QUINCE (15) DIAS
Plazo Total Suspendido	VEINTINUEVE (29) DIAS
Plazo Ejecutado	UN (1) MES Y VEINTISIETE (27) DIAS
Plazo Por Ejecutar	Tres (3) Dias
Fecha Acta de Reinicio de la Suspensión No 1	SEPTIEMBRE 6 DE 2024
Fecha de Terminación Actualizada	SEPTIEMBRE 8 DE 2024

1. Durante el comité de obra realizado el 8 de agosto 2024 en compañía del contratista se identificó la necesidad de adicionar cantidades de obra para la finalización correcta del proyecto toda vez que el alcance inicial del mismo no contemplaba una intervención en la zona de la cancha de futbol y esta se hace necesaria para garantizar el mantenimiento efectivo del escenario completo.

2. El día 12 de agosto de 2024 el contratista de obra remite a este despacho cuadro de cantidades de presupuesto obra para la adicion en valor con el objetivo para garantizar el alcance total del proyecto, para lo cual propone una adicion en valor de $7.000.000.

3. Que para la ejecución de estas actividades adicionales se requiere un tiempo mayor al inicialmente pactado, motivo por el cual se hace necesario adicionar en un plazo de quince (15) dias más con el objetivo de ejecutar las obras y finalizar el proyecto.

4. CONCEPTO TECNICO SUPERVISION

Una vez revisada minuciosamente la solicitud de adición presentada por el contratista y teniendo en cuenta las cantidades iniciales las cuales no generan el alcance adecuado para realizar el mantenimiento integral, se requiere de una mayor cantidad de obra para garantizar la los trabajos. Por lo tanto, se hace necesario Adicionar en un valor de SIETE MILLONES DE PESOS ($7.000.000,00) para un total de TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS ($36.419.881,96) de acuerdo al cuadro de cantidades anexo a la presente y con el objetivo de ejecutar las obras faltantes y adicionales se hace necesario y viable prorrogar por un término de QUINCE (15) DIAS más el plazo de ejecución establecido en el contrato en referencia.

Que el contrato se mantiene en el resto de su clausulado sin sufrir modificación alguna.

El Contratista deberá actualizar las pólizas de garantía de acuerdo con la Prorroga No 1 y Adición No 1 realizada al contrato en referencia.

Cordialmente,

JHERSON JAIR NIÑO VEGA
Secretario de Infraestructura y Movilidad

Anexo 1: Cuadro de Cantidades Finales
Anexo 2: Certificado CDP No. 980
Anexo 3: Certificado BPIN

Elaboro: Fabian E Diaz S – Inspector SIM

ALCALDÍA MUNICIPAL DE
EL COLEGIO
CUNDINAMARCA

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA
Y MOVILIDAD
ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL COLEGIO

CUADRO DE CANTIDADES FINALES ACTUALIZADO
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MC-OBRA- 190-2024

CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO NO 1							ADICION No 01		CANTIDADES FINALES	
ÍTEM	ICCU	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
1	VILLA OLIMPICA									
1.1	18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m2	0,00	$9.000,00	$ -		$ -	0,00	$ -
1.2	18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ml	35,00	$3.000,00	$ 105.000,00		$ -	35,00	$ 105.000,00
1.3	18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m2	290,00	$15.000,00	$ 4.350.000,00		$ -	290,00	$ 4.350.000,00
1.4	19.6	DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRÁFICO E=0.10 M	ml	200,00	$3.000,00	$ 600.000,00		$ -	200,00	$ 600.000,00
1.5	APU	SUMINISTRO E INSTALACION CODO 90 4" PARA AGUAS LLUVIAS	Unidad	3,00	$20.000,00	$ 60.000,00		$ -	3,00	$ 60.000,00
1.6	7.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ml	3,00	$49.454,00	$ 148.362,00		$ -	3,00	$ 148.362,00
1.7	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	m3	24,00	$120.000,00	$ 2.880.000,00		$ -	24,00	$ 2.880.000,00
1.8	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE UREA	Bulto	19,00	$180.000,00	$ 3.420.000,00		$ -	19,00	$ 3.420.000,00
2	COLISEO DE EVENTOS									
2.1	18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m2	15,00	$9.000,00	$ 135.000,00		$ -	15,00	$ 135.000,00
2.2	18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ml	40,00	$3.000,00	$ 120.000,00		$ -	40,00	$ 120.000,00
2.3	18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m2	85,00	$15.000,00	$ 1.275.000,00		$ -	85,00	$ 1.275.000,00
2.4	19.6	DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRÁFICO E=0.10 M	ml	215,00	$3.000,00	$ 645.000,00		$ -	215,00	$ 645.000,00
3	POLIDEPORTIVO VEREDA SAN JOSE									
3.1	18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m2	46,00	$9.000,00	$ 414.000,00		$ -	46,00	$ 414.000,00
3.2	18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ml	50,00	$3.000,00	$ 150.000,00		$ -	50,00	$ 150.000,00
3.3	18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m2	5,00	$15.000,00	$ 75.000,00		$ -	5,00	$ 75.000,00
3.4	19.6	DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRÁFICO E=0.10 M	ml	215,00	$3.000,00	$ 645.000,00		$ -	215,00	$ 645.000,00
4	POLIDEPORTIVO BARRIO EL PROGRESO									
4.1	18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ml	50,95	$3.000,00	$ 152.850,00		$ -	50,95	$ 152.850,00

4.2	19.6	DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRÁFICO E=0.10 M	ml	215,00	$3.000,00	$ 645.000,00		$ -	215,00	$ 645.000,00
5	ITEM NO PREVISTOS									
5.1	APU	VINILO SOBRE PAÑETE 3 MANOS	m2	460,00	$13.500,00	$ 6.210.000,00	389,86	$ 5.263.157,89	849,86	$ 11.473.157,89
5.2	APU	ESMALTE PARA ESTRUCTURA METALICA	m2	12,00	$7.500,00	$ 90.000,00		$ -	12,00	$ 90.000,00

A	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 22.120.212,00		$ 5.263.157,89		$ 27.383.369,89
B	ADMINISTRACIÓN	25,00%	$ 5.530.053,00		$ 1.315.789,47		$ 6.845.842,47
C	IMPREVISTOS	3,00%	$ 663.606,36		$ 157.894,74		$ 821.501,10
D	UTILIDADES	5,00%	$ 1.106.010,60		$ 263.157,89		$ 1.369.168,49
E	SUB TOTAL COSTO DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS		$ 7.299.669,96		$ 1.736.842,11		$ 9.036.512,07
	Ajuste al peso						
F	VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA		$ 29.419.881,96		$ 7.000.000,00		$ 36.419.881,96

JHERSON JAIR NIÑO VEGA
Secretario de Infraestructura y Movilidad

Elaboro: Fabian E Diaz S – Inspector SIM