# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 11/07/2024 | AL | 17/07/2024 | SEMANA No. 25 |
|---|---|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA | REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C. |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I |

## 2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | CONTRATO DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | | CONTRATISTA | CONSORCIO SALONES EMM 2023 | | |
| CONTRATO No.: | 440 DE 2023 | | | CONTRATO No.: | 441 DE 2024 | | |
| PLAZO INICIAL: | OCHO (08) MESES | | | PLAZO INICIAL: | OCHO (08) MESES | | |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 24/01/2024 | | | FECHA DE INICIACIÓN: | 24/01/2024 | | |
| ADICIONES | | | | TIEMPO ADICION(ES): | | | |
| PRORROGAS | | | | *FECHA DE SUSPENSIÓN: | | | |
| SUPENSIONES | | | | *FECHA DE REINICIACIÓN: | | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 23/09/2024 | | | FECHA DE TERMINACIÓN: | 23/09/2024 | | |
| PLAZO ACTUALIZADO: | 244 | | | PLAZO ACTUALIZADO: | 244 | | |
| PLAZO TRANSCURRIDO DIAS: | 161,0 | EQUIVALE AL | 65,98% | PLAZO TRANSCURRIDO DIAS: | 161,0 | EQUIVALE AL | 65,98% |
| VALOR INICIAL : | $ | | 80.966.528,00 | VALOR INICIAL : | $ | | 1.205.748.060,00 |
| VALOR INCLUIDO ADICION(ES): | $ | | - | VALOR ADICION(ES): | $ | | - |
| VALOR ACTUALIZADO: | $ | | 80.966.528,00 | VALOR ACTUALIZADO: | $ | | 1.205.748.060,00 |
| VALOR PAGADO: | $ | | - | VALOR PAGADO: | | | |
| VALOR POR PAGAR: | $ | | 80.966.528,00 | VALOR POR PAGAR: | $ | | 1.205.748.060,00 |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN: | ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ | | | INTERVENTOR: | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | |

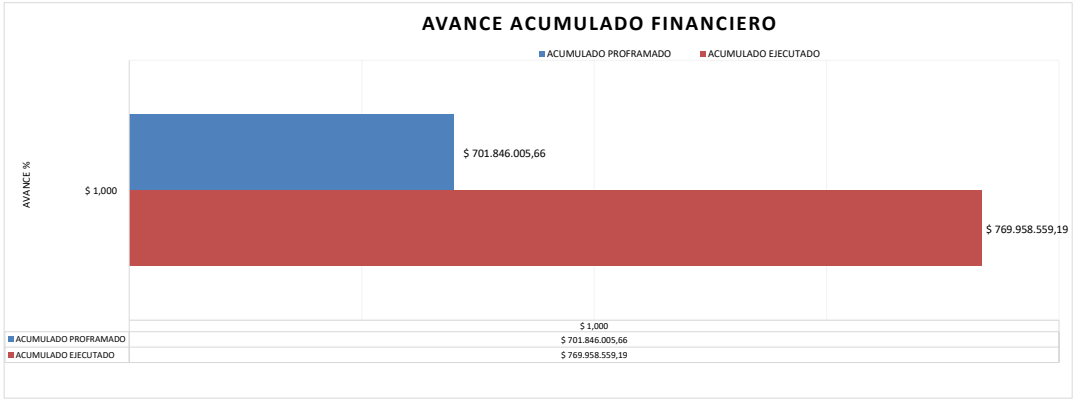
## 3. AVANCE GENERAL

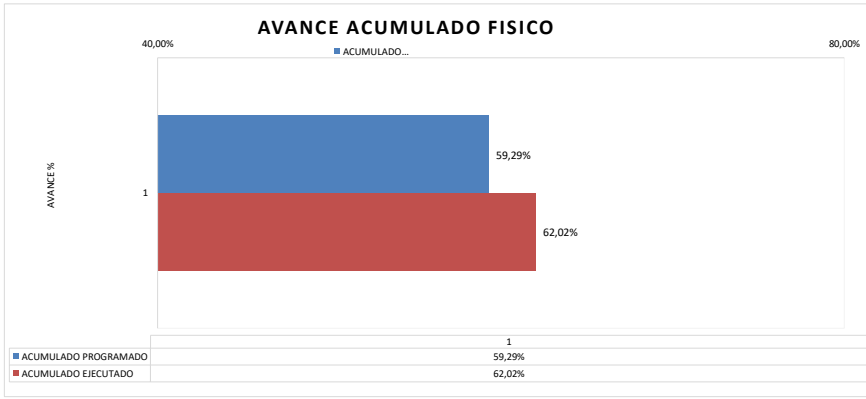
### AVANCE FINANCIERO

| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente. | $ 701.846.005,66 | 58,21% | 5,65% |
| 2 | Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría. | $ 769.958.559,19 | 63,86% | |

### AVANCE FISICO

| No. | PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO | DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE | | % sobre el plazo total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 59,29% | 2,73% | Al inicio de la actividad | 11/07/2024 | 59,29% |
| 2 | 62,02% | | Al final de la actividad | 17/07/2024 | 62,02% |



# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 11/07/2024 | AL | 17/07/2024 | SEMANA No. 25 |
|---|---|---|---|---|---|

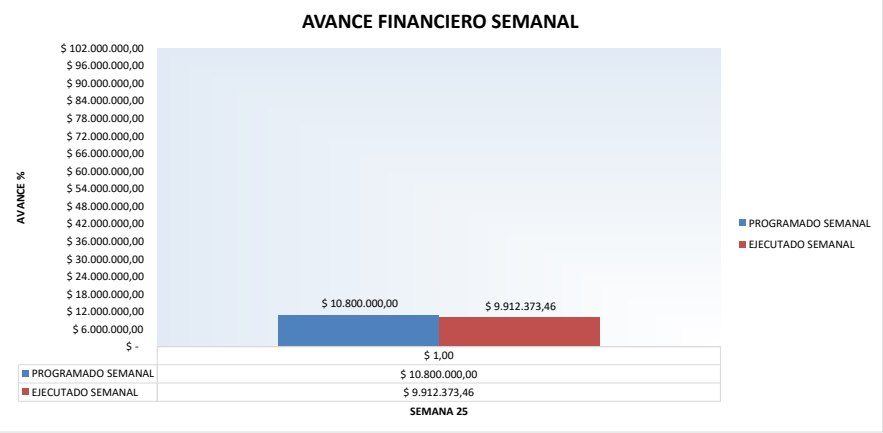
## 4. AVANCE SEMANAL

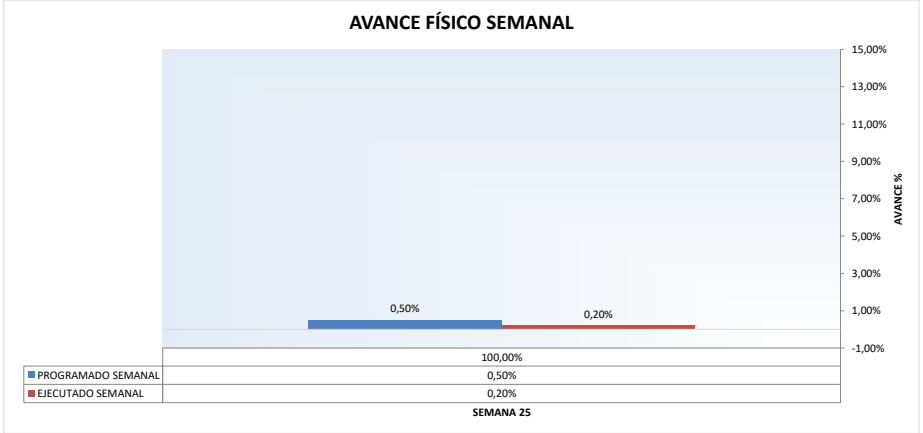
### AVANCE FINANCIERO

| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente. | $ 10.800.000,00 | 0,90% | -0,07% |
| 2 | Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana. | $ 9.912.373,46 | 0,82% | |

### AVANCE FISICO

| PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO | DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE | | % sobre el plazo total |
|---|---|---|---|---|
| 0,50% | -0,3% | Al inicio de la actividad | 11/07/2024 | 0,50% |
| 0,20% | | Al final de la actividad | 17/07/2024 | 2,87% |




## 5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VR UNITARIO | VR TOTAL | % EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ARQUITECTURA** | | | | | | |
| 3,010 | Muro Bloque #5 11.5cm Sta/Fe+Andamioh>2.5m | M2 | 22,00 | **$ 69.859,33** | $ 1.536.905 | 0,13% |
| 3,180 | Pañete Liso Interiores 1:5, Incluye Filos Y Dilataciones | M2 | 8,00 | **$ 32.857,07** | $ 262.857 | 0,02% |
| 3,480 | GARGOLA EN CONCRETO (0.09X0.15X0.50M) | UN | 4,00 | **$ 68.172,31** | $ 272.689 | 0,02% |
| **INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | |
| 5.1.58 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M, CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN. | GL | 2,00 | **$ 508.185,27** | $ 1.016.371 | 0,09% |
| 5.1.65 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 10,00 | **$ 189.947,60** | $ 1.899.476 | 0,16% |
| 5.1.79 | CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (NO INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL) | UN | 6,00 | **$ 820.679,31** | $ 4.924.076 | 0,43% |
| | | **COSTO TOTAL** | | | **$ 9.912.373,46** | **0,86%** |

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 11/07/2024 | AL | 17/07/2024 | SEMANA No. 25 |
|---|---|---|---|---|---|

**3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -**

- Se continuan actividades de mamposteria tanto del area de los salones como la parte administrativa. con sus respectivas viguetas de conformidad a los procesos constructivos.
- Se da inicio a la actividad de pañete de conformidad a las especificaciones tecnicas.
- Se realiza excavaciones en las cajas de paso de las acometidas electricas
- Se construye los sobresaltos en la cubierta como parte del proceso previo a la impermeabilizacion de la misma.
- Se continua con las instalaciones electricas , con las instalaciones de tuberia para toma corrientes, salidas para luminaria,tablero principal, y cajas de inspeccion AP CS-274
- Para el componente social, se viene atendiendo a la comunidad en el punto PAC, y en la obra con el grupo de veedores e interesados en evaluar el avance de la misma. Se recibe visita del nuevo alclade local para conocer el proyecto.
- Para el componente SST. MA, se retira personal que no cuenta con seguridad social, examenes de ingreso, ni curso de alturas, se solicita mayor control por parte de la responsable de SST del contratista.
- Se realiza recorrido permanente para verificar cada actividad, organizacion y aseo a las diferentes areas, igualmente, proteccion de los individua arboreos y poda del pasto.

**3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

**MATERIAL Y/O EQUIPO:** BLOQUE/ARENA/CEMENTO
**MAQUINARIA:** PULIDORA

**3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

| VALOR DEL CONTRATO | VALOR EJECUTADO | VALOR POR EJECUTAR |
|---|---|---|
| $ 1.205.748.060,00 | $ 769.958.559,19 | $ 435.789.500,81 |

**3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

BUENA

**3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)**

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
**Material de Retiro**: FORMALETA
**Material de Ingreso:**

**3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)**

**Personal de obra** Profesional SST-MA
**Maquinaria:** PIN VOLQUETAS

**3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)**

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

**3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)**

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

## 7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| AFILIACIONES PERSONAL NUEVO DE OBRA | CONSORCIO SALONES EMM 2023 | 19 DE JULIO DE 2024 |

## 8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

| No. comunicado | ASUNTO | FECHA DE ENVIO | ENVIADO A |
|---|---|---|---|
| INTER-PA-043-2024 | ENTREGA EVALUACION Y SOPORTES CAMBIO DE DIRECTOR Y RESIDENTE DE OBRA-CTO 441-2023 | 18 DE JULIO DE 2024 | ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA |
| INTER-PA-044-2024 | ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO 441-2023 | 22 DE JULIO DE 2024 | ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA |

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 11/07/2024 | AL | 17/07/2024 | SEMANA No. 25 |
|---|---|---|---|---|---|

**PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA:** Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes, SE RETIRA PERSONAL SIN AFILIACIONES.
**CONDICIONES CLIMÁTICAS:** DIAS VARIADOS (SOL Y LLUVIA EN HORAS DE LA TARDE)
**MAQUINARIA EN OBRA:** N/A

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

## 10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA



ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA



ACTIVIDADES DE PAÑETE



ACTIVIDADES DE PAÑETE

| PERIODO | DEL | 11/07/2024 | AL | 17/07/2024 | SEMANA No. 25 |
|---|---|---|---|---|---|




SOCIALIZACION PROYECTO NUEVA ADMINISTRACION



SOCIALIZACION PROYECTO NUEVA ADMINISTRACION



PROTECCION Y TRATAMIENTO A INDIVIDUOS ARBOREOS



ORGANIZACIÓN ZONAS Y PROTECCION A INDIVIDUOS ARBOREOS

| | | |
|---|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA | **INFORME SEMANAL INTERVENTORIA** | |

| PERIODO | DEL | 11/07/2024 | AL | 17/07/2024 | SEMANA No. 25 |
|---|---|---|---|---|---|

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal