INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	18/07/2024	AL	24/07/2024	SEMANA No. 26

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):			
PRORROGAS				*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	244			PLAZO ACTUALIZADO:	244		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	168,0	EQUIVALE AL	68,85%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	168,0	EQUIVALE AL	68,85%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		-	VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR ACTUALIZADO:	$		80.966.528,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.205.748.060,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		80.966.528,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.205.748.060,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

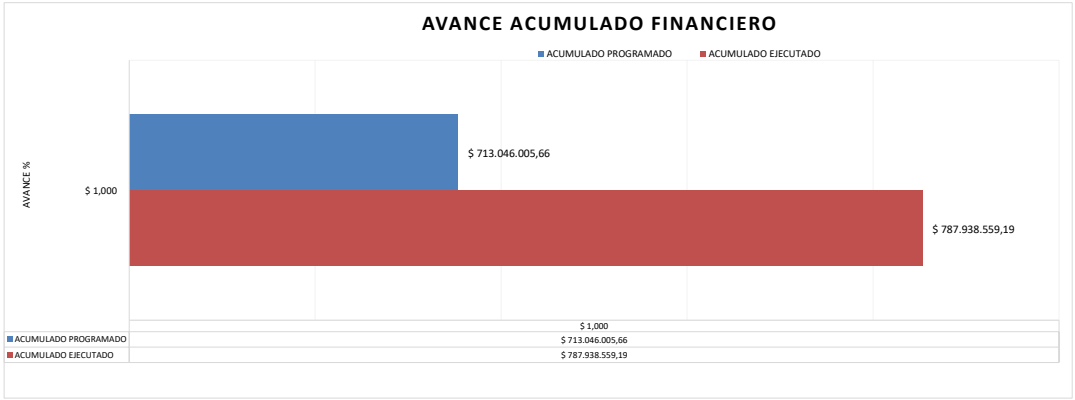
3. AVANCE GENERAL

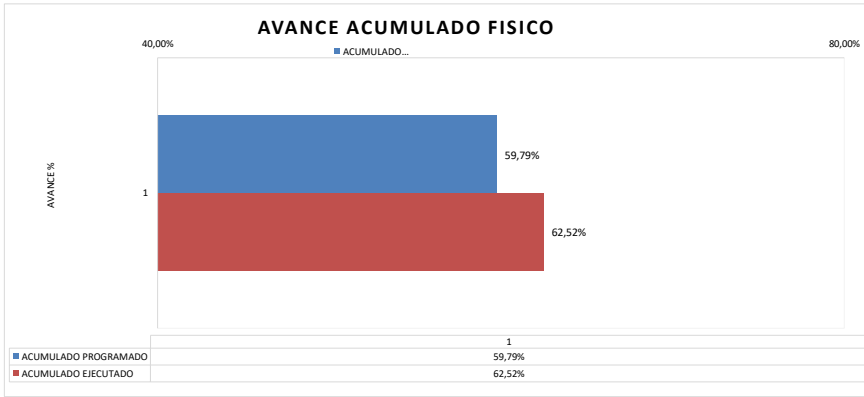
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 713.046.005,66	59,14%	6,21%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 787.938.559,19	65,35%	

AVANCE FISICO

No.	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	59,79%	2,73%	Al inicio de la actividad	18/07/2024	59,79%
2	62,52%		Al final de la actividad	24/07/2024	62,52%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	18/07/2024	AL	24/07/2024	SEMANA No. 26

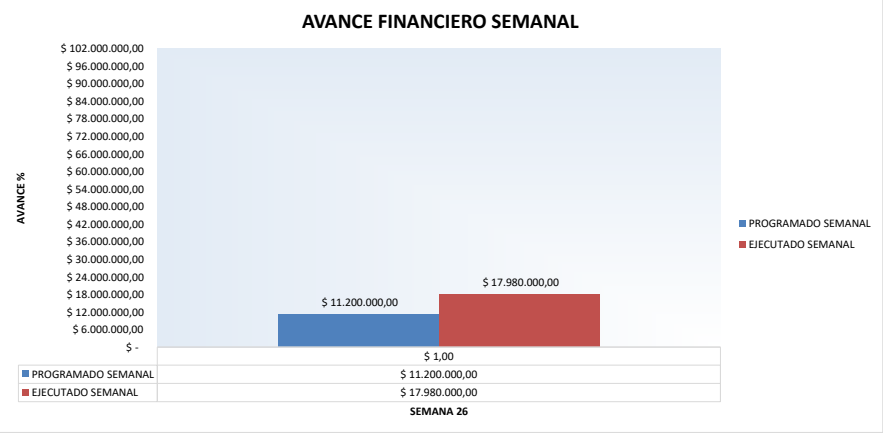
4. AVANCE SEMANAL

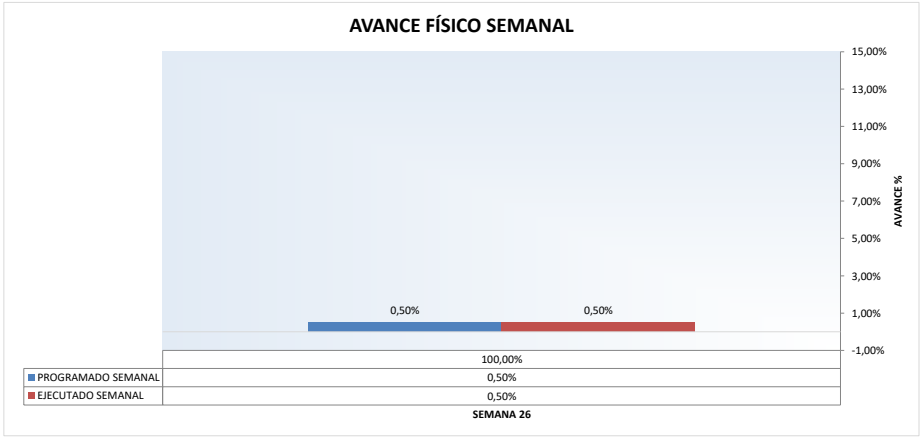
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 11.200.000,00	0,50%	0,00%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 17.980.000,00	0,50%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
0,50%	-0,3%	Al inicio de la actividad	18/07/2024	0,50%
0,20%		Al final de la actividad	24/07/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
ARQUITECTURA						
3,010	Muro Bloque #5 11.5cm Sta/Fe+Andamioh>2.5m	M2	56,00	**$ 69.859,33**	$ 3.912.122	0,34%
3,180	Pañete Liso Interiores 1:5, Incluye Filos Y Dilataciones	M2	50,00	**$ 32.857,07**	$ 1.642.854	0,14%
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
NC 5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTA CAPTADORA DE 60cm, 5/8", EN ALUMINIO, INCLUYE BASE SOPORTE, ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y CONEXIÓN.	GL	2,00	**$ 250.237,56**	$ 500.475	0,04%
NC 5.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRON DE ALUMINIO DE 8MM PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO.	M	10,00	**$ 23.244,02**	$ 2.502.376	0,22%
NC 5.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS PARA SOLDADURA CADWELL DE 115G.	UN	7,00	**$ 1.194.867,08**	$ 8.364.070	0,73%
5.1.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	3,50	**$ 189.947,60**	$ 664.817	0,06%
		COSTO TOTAL			**$ 17.586.712,86**	**1,53%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	18/07/2024	AL	24/07/2024	SEMANA No. 26

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -

- Se continuan actividades de mamposteria en el segundo nivel de acuerdo a lo requerido.
- Se termina la actividad de pañete de conformidad a las especificaciones tecnicas en primer psio, y se da inicio en el segundo nivel.
- Se realizan actividades de sello de microfisuras de placa de cubierta para impermeabilizacion e inicio de la misma.
- De conformidad a la solicitud de la interventoria, para el recibo de la estructura se da inicio a la pulida de la misma y retiro de elementos en el techo de sobrantes de formaleta y caseton.
- Se continua con las instalaciones electricas y cajas de inspeccion AP CS-274.
- Se continua con la atencion a la comunidad en el punto PAC.
- Para el componente SST. MA, se realiza la verificacion de las nuevas afiliaciones del personal de obra.
- Se realiza recorrido permanente para verificar cada actividad, organizacion y aseo a las diferentes areas.

3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: BLOQUE/ARENA/CEMENTO
MAQUINARIA: PULIDORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.205.748.060,00	$ 787.938.559,19	$ 417.809.500,81

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro: FORMALETA
Material de Ingreso:

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: PIN VOLQUETAS

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
AFILIACIONES PERSONAL NUEVO DE OBRA	CONSORCIO SALONES EMM 2023	19 DE JULIO DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-043-2024	ENTREGA EVALUACION Y SOPORTES CAMBIO DE DIRECTOR Y RESIDENTE DE OBRA-CTO 441-2023	18 DE JULIO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-044-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO 441-2023	22 DE JULIO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

PERIODO	DEL	18/07/2024	AL	24/07/2024	SEMANA No. 26

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes, SE RETIRA PERSONAL SIN AFILIACIONES.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS VARIADOS (SOL Y LLUVIA EN HORAS DE LA TARDE)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA EN SEGUNDO NIVEL



ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA EN SEGUNDO NIVEL



ACTIVIDADES DE PAÑETE



ACTIVIDADES DE PAÑETE

PERIODO	DEL	18/07/2024	AL	24/07/2024	SEMANA No. 26



TRATAMIENTO MICROFISURAS CUBIERTA



TRATAMIENTO MICROFISURAS CUBIERTA



PULIDA DE ESTRUCTURA



PULIDA DE ESTRUCTURA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	18/07/2024	AL	24/07/2024	SEMANA No. 26



PRIMERA CAPA IMPERMEABILIZACION CUBIERTA



PRIMERA CAPA IMPERMEABILIZACION CUBIERTA

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal