# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 6

**CONTRATO No. 440 de 2023**

**PERIODO DEL 24 DE JUNIO AL 23 DE JULIO DE 2023**

**Bogotá D.C, Julio de 2024**

# TABLA DE CONTENIDO


INTRODUCCION

1. GENERALIDADES
   - 1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO
   - 1.2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
   - 1.3. DATOS GENERALES CONTRATO DE OBRA

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA
   - 2.1. SEGUIMIENTO DE GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO
     - 2.1.1. Contrato de interventoría
     - 2.1.2. Contrato de obra
   - 2.2. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO
   - 2.3. CONTROL FINANCIERO DE LOS CONTRATOS
     - 2.3.1. Contrato de interventoría
     - 2.3.2. Contrato de obra

3. INFORMACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA
   - 3.1. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA
   - 3.2. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS
   - 3.3. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DE INTERVENTORIA
     - 3.3.1. Control de personal de obra e interventoría
     - 3.3.2. Relación de personal en obra
     - 3.3.3. Seguimiento al avance financiero contrato de obra
     - 3.3.4. Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría
     - 3.3.5. Seguimiento Plan de Seguridad e Higiene Industrial
     - 3.3.6. Seguimiento Plan de Calidad y de Ensayos
     - 3.3.7. Seguimiento Plan de Manejo Ambiental
     - 3.3.8. Seguimiento Plan de Gestión Social
   - 3.4. METAS FISICAS DE EJECUCION

3.5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR INTERVENTORIA

3.5.1. Comités De Seguimiento
3.5.2. Relación De Correspondencia Enviada y Recibida

3.5.3. Informes semanales

3.5.4. Control en bitácora

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

5. ANEXOS

Actas de Inicio Contrato de Interventoría y Obra
Pólizas Interventoría y Obra
Programación de obra.
Soportes personales de interventoría
Actas de Comité de obra
Relación de Correspondencia Enviada
Relación de Correspondencia Recibida
Informes Semanales
Bitácora de obra

INTRODUCCIÓN

Continuando la interventoría con objeto “CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPALP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C”, en su informe mensual, pretende informar sobre la vigilancia y control a la supervisión ejercida a la ejecución de la construcción del Salón Comunal del Barrio Santa Matilde, dando a conocer cada actividad desarrollada en el marco de su objeto contractual entre el periodo comprendido entre el 24 de junio al 23 de julio de 2024.

## 1. **GENERALIDADES**

### 1.1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto está ubicado en la Localidad de Puente Aranda en el barrio Santa Matilde en la dirección Cra 10 Sur No. 35 A – 28.



Imagen 1: Google Maps

1.2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

| | |
|---|---|
| Objeto: | CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C. |
| Número de Contrato: | 440 de 2023 |
| Fecha de inicio: | 24 de enero de 2024 |
| Fecha de terminación: | 23 de septiembre de 2024 |
| Contratista: | Mónica Martínez & Consultores SAS |
| Plazo: | 8 meses |
| Prórroga: | 4 meses |
| Valor: | $ 80.996.528,00 |
| Adición: | $ 59.316.612,00[1] |

1.3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA:

| | |
|---|---|
| Objeto: | REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C. |
| Número de Contrato: | 441 de 2023 |
| Fecha de inicio: | 24 de enero de 2024 |
| Fecha de terminación: | 23 de septiembre de 2024 |
| Contratista: | Consorcio Salones EMM-2023 |
| Plazo: | 8 meses |
| Prorroga: | 4 meses |
| Valor: | $ 1.205.748.060,00 |
| Adición: | $ 672.487.699,00[2] |

1.4. DATOS DE CONTACTO DE EQUIPO DE INTERVENTORIA:

| | |
|---|---|
| Representante Legal: | Arq. Mónica Patricia Martínez<br>Tel. 31040535320 |
| Director de Interventoría: | Ing. Luis Carlos Galvis<br>Tel: 3152882381 |
| Inspector de Interventoría: | T. Giovanny Andrés Piñeros<br>Tel: 3156550489 |

[1] Modificacion Contractual Contrato de Interventoria

[2] Modificacion Contractual Contrato de obra

1.5. DATOS DE CONTACTO DE EQUIPO DE OBRA:

| | |
|---|---|
| Representante Legal: | Ing. Luis Fernando Hidalgo<br>Tel. 3108754042 |
| Director de Obra: | Ing. Luisa Velázquez<br>Tel: 3138579607 |
| Residente de Obra: | Arq. Oswaldo Saavedra<br>Tel: 3202319254 |
| Residente de Estructura: | Ing. Eduardo Ortiz Tapia<br>Tel: 3107528911 |
| Especialista Hidráulico. | Ing. Plinio Alexander Caro<br>Tel: 3106097220 |
| Especialista Eléctrico | Ing. Henry Alberto Cuervo<br>Tel: 3203857000 |

1.6. DATOS DE CONTACTO FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA.

| | |
|---|---|
| Representante Lega/Supervisor: | AL. Juan Pablo Bernal<br>Tel. (601) 3648460 |
| Apoyo a la Supervisión: | Ing. Diego Felipe Jiménez<br>Tel: 3108698198 |

## 2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

2.1. SEGUIMIENTO DE GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO

2.1.1 Contrato de interventoría

LEGALIZACIÓN DE CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 0

Vigencias:

| | | |
|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato | 10/01/2024 | 10/09/2024 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 10/01/2024 | 10/09/2027 |
| Calidad del servicio | 10/01/2024 | 10/09/2029 |

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 2

Vigencias:

| | | |
|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato | 24/01/2024 | 24/09/2024 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 24/01/2024 | 24/09/2027 |
| Calidad del servicio | 24/09/2024 | 24/09/2029 |

ADICION Y PRORROGA: [3]

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 3

Vigencias:

| | | |
|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato | 24/01/2024 | 24/09/2024 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 24/01/2024 | 24/09/2027 |
| Calidad del servicio | 24/09/2024 | 24/09/2029 |

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 4

Vigencias:

| | | |
|---|---|---|
| | | |

[3] Actualización polizas interventoria con adición y prórroga

| | | |
|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato | 24/01/2024 | 24/09/2024 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 24/01/2024 | 24/01/2028 |
| Calidad del servicio | 24/09/2024 | 24/019/2030 |

2.1.2. Contrato de obra

LEGALIZACIÓN DE CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-440-101059320 – ANEXO 0

Vigencias:

| | | |
|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato | 10/01/2024 | 10/01/2025 |
| Buen manejo y correcta inversión del anticipo | 10/01/2024 | 10/01/2025 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 10/01/2024 | 10/09/2027 |
| Estabilidad y Calidad del servicio | 3 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción | |

Responsabilidad Civil Extracontractual:

| | | |
|---|---|---|
| Predios Labores y Operaciones | 10/01/2024 | 10/09/2024 |

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-440-101059320 – ANEXO 2

Vigencias:

| | | |
|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato | 24/01/2024 | 24/01/2025 |
| Buen manejo y correcta inversión del anticipo | 24/01/2024 | 24/01/2025 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 24/01/2024 | 24/09/2027 |
| Estabilidad y Calidad del servicio | 3 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción | |

Responsabilidad Civil Extracontractual:

| | | |
|---|---|---|
| Predios Labores y Operaciones | 24/01/2024 | 24/09/2024 |

ADICIÓN Y PRÓRROGA [4]

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 3

Vigencias:

| | | |
|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato | 24/01/2024 | 24/01/2025 |
| Buen manejo y correcta inversión del anticipo | 24/01/2024 | 24/01/2025 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 24/01/2024 | 24/09/2027 |
| Estabilidad y Calidad del servicio | 5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción | |

Responsabilidad Civil Extracontractual – ANEXO 3

[4] Actualizacion polizas obra con adición y prórroga

| | | |
|---|---|---|
| Predios Labores y Operaciones | 24/01/2024 | 24/01/2025 |

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 4

| | | |
|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato | 24/01/2024 | 24/01/2025 |
| Buen manejo y correcta inversión del anticipo | 24/01/2024 | 24/01/2025 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 24/01/2024 | 24/09/2027 |
| Estabilidad y Calidad del servicio | 5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción | |

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 5

| | | |
|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato | 24/01/2024 | 24/01/2025 |
| Buen manejo y correcta inversión del anticipo | 24/01/2024 | 24/01/2025 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 24/01/2024 | 24/09/2027 |
| Calidad del servicio | 24/01/2024 | 24/03/2025 |

| | |
|---|---|
| Estabilidad y Calidad del servicio | 5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción |

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 6

| | | |
|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato | 24/01/2024 | 24/05/2025 |
| Buen manejo y correcta inversión del anticipo | 24/01/2024 | 24/05/2025 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 24/01/2024 | 24/01/2028 |
| Calidad del servicio | 24/01/2024 | 24/01/2028 |
| Estabilidad y Calidad del servicio | 5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción | |

2.2. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

En este informe se presentó ajustes al presupuesto inicial del contrato, con la adición otorgada por la entidad por valor se $ 672.487.699 las actividades se desarrollan según los valores programados con mayores y menores cantidades e ítems no previstos, pero el para el periodo se maneja el presupuesto inicial, hasta tanto no se presente el blance ajustado por parte del contratista.

Se ajusta el presupuesto inicial del proyecto para las FASE No. 1 y 2 que comprende el área del salón y el urbanismo.

El valor inicial del contrato de obra corresponde a $ 1.205.748.060,00 y una adición de $672.487.699, aprobada por el el FDLPA.

Así mismo, se adiciono el contrato de interventoria por un valor de $59.316.612.

2.3. CONTROL FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

2.3.1. Contrato de interventoría

La forma de pago se tiene prevista según las condiciones contractuales por el FDLPA; de cancelar el valor del contrato de Interventoría de conformidad al avance del contrato de obra hasta completar el noventa (90%) del valor del contrato de interventoría y un pago final por el 10% del valor del contrato de interventoría, una vez se haya suscrito el acta de liquidación del contrato de obra.

*PRIMER PAGO:*

A la fecha se ha presentado el ACTA No. 1 de cobro por el valor de $ 31.105.136 comprendido entre el 24 de enero de 2024 al 30 de abril de 2024, con los documentos pertinentes y fue debidamente PAGADA.

2.3.2. Contrato de obra

La forma de pago se tiene prevista según las condiciones contractuales por el FDLPA; de cancele el valor del contrato de Obra Pública mediante pagos parciales de conformidad con el porcentaje de avance de ejecución física del contrato, hasta completar un avance del 90% de ejecución física y financiera y el 10% restante con el Acta de Liquidación, este contrato contempla anticipo del 30%.

En el presente periodo se ha presentado los siguientes movimientos financieros del contrato:

*PRIMER PAGO*:

ANTICIPO: De conformidad al plan de inversión del anticipo y con la documentación requerida se realizo por parte de la entidad el pago del anticipo con los consecutivos datos:

DATOS DE LA FIDUCIA

NOMBRE DEL PATRIMONIO AUTONOMO: P.A. NT CONSORCIO SALONES EMM 2023

No. DE CONTRATO: 17081

CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 19800007066

VALOR TOTAL DEL ANTICIPO: $ 361.724.418,00

VALOR PAGADO DEL ANTICIPO Y CONSIGNADO A LA FIDUCIA:
$ 343,638,197,00

DESEMBOLSO No. 1: $ 210.360.517,03
DESEMBOLSO No. 2: $ 133.277.679,97

*SEGUNDO PAGO:*

ACTA No.1: Valor de $107.815.115 – PAGADA ($ 75.470.581,00 menos amortización del anticipo)

*TERCER PAGO*

ACTA No. 2: Valor de $ 406.868.867 – PAGADA ($284,808,207.00 menos amortización del anticipo)

*CUARTO PAGO*

ACTA No. 3: Valor de 171,615,171.66 – PAGADA ($123,331,607.00 menos amortización del anticipo)

## 3. INFORMACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

### 3.1. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA

Se continúa con el cronograma inicial de conformidad a la programación de obra aprobado por esta interventoría, cumpliendo a cabalidad la misma y con evidente adelantado de las actividades durante los 147 días trascurridos a la fecha del informe, el cual corresponde a:

| AVANCE FINANCIERO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
| 1 | Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente. | $ 713.046.005,66 | 59,14% | 6,21% |
| 2 | Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría. | $ 787.938.559,19 | 65,35% | |

| AVANCE FISICO | | | |
|---|---|---|---|
| No. | INDICADORES | PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
| 1 | Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente. | 59,79% | 2,73% |
| 2 | Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría. | 62,52% | |

De conformidad a la programación y a la fecha del informe se han llevado a cabo los siguientes items:

3.2. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del informe se han adelantado las siguientes actividades:

**PRELIMINARES**

- Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). (ITEM NO PREVISTO)
- Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03 (ITEM NO PREVISTO)
- Excavación Mecánica
- Excavación manual
- Concreto ciclópeo
- Concreto De Limpiez (Solado) 2500psi

**ESTRUCTURA**

- Acero de refuerzo de 6000PSI (Cimentación)
- Zapata Concreto3000psi G.C + Formaleta Sin Refuer
- Concreto 3000psi Muros De Fachada E=0.15m Para Muros Estructurales
- Concreto 4000 Psi Para Tanque (Placa, Muros Y Tapa)
- Vigas Aereas En Concreto 3000psi( Sin Refuerzo) Para Vigas Aéreas
- Vigas Aereas En Concreto 3000psi( Sin Refuerzo) Para Viguetas
- Concreto De 3000 Psi Para Placa Cubierta H= 12
- Malla Electrosoldada
- Concreto De Limpiez (Solado) 2500psi
- Junta Tanque En Cinta Pvc Sika O-22 O Similar Cdrc
- Viga Cimiento Concreto 3000 Psi G.C Sin Refu+Aire
- Junta Tanque En Cinta Pvc Sika O-22 O Similar Cdrc
- Concreto 1:2:2 Zarpa Obra (Sum+Inst)+Formale Sobresalto En Concreto

**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA**

- Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0
- Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0**
- Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **

**REDES HUMEDAS**

- Excavacion Manual
- Retiro sobrantes de Tierra cargue manual +transp



- Relleno Compact.Mecánica Material in situ+Trasiego
- Relleno en arena de Pozo suelta**

**ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES**

- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 1/2"
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE13.5 ** +ACCESORIOS

**CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE**

- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 2 1/2"
- Pasamuro niple GAL.2"L= 0.9 m+Ruana lam.cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 1 1/2"

**CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**

- Pasamuro niple gal.1"l= 0.9 m+ruana lam.cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamuros acero inoxidable con ruana. 3/4"

**CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO**

- Suministro E Instalacion Niple Pasamuros Acero Inoxidable Con Ruana. 2.1/2"
- Pasamuro Niple Gal.2"L= 0.9 M+Ruana Lam.Cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamuros acero inoxidable con ruana. 1.1/2"

**RED SUMINISTRO AGUA POTABLE**

- Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**
- Accesorios PVC.P 1/2 " **

**RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**

- Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**
- Accesorios PVC.P 1/2 " **

**RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES**

- Tuberia NOVAFORT D= 110MM - sin exc ni relleno
- Accesorios PVC S ( 4") **
- Tuberia PVC.S d=4" **
- TuboPVC Sanitario 3" X 6ML S/NORMA



- Tuberia PVC.S d=2"  **
- Tubería Pvc-L 2"
- Accesorios PVC S  ( 4")  **
- Accesorios PVC S  ( 3")  **
- Accesorios PVC S  (2")  **

**RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS**

- Tuberia NOVAFORT D=  250MM
- Tuberia NOVAFORT D=  200MM
- Tuberia NOVAFORT D=  160MM
- Tuberia Novafort D=  110mm - sin exc ni relleno
- Accesorio Pvc-S 10"
- Accesorio Pvc-S 8"
- Accesorios Pvc S  ( 6")
- Accesorios Pvc S  ( 4)
- Tuberia Pvc.S D=4"
- Tubo Pvc Sanitario 3" X 6ml S/Norma
- Tuberia Pvc.S D=2"
- Accesorios Pvc S  ( 4")
- Accesorios Pvc S  ( 3")
- Accesorios Pvc S  (2")
- Tragante Cupula  C- 3" Aluminio.
- Abrazaderas Tipo Pera 4"
- Abrazaderas Tipo Pera 3"

**PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA**

- Punto Hidráulico Lavamanos Fria Pvc-P
- Punto Hidráulico Para Lavaplatos Fria Pvc-P

**PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**

- Punto Hidráulico Para Sanitarios De Tanque Fria Pv
- Punto Hidraulico Agua Fria Llave Manguera**

**SALIDAS SANITARIAS**



- S.S. Para Sanitario Pvc-S 4"
- Punto Sanitario Desague Lavamanos Ø2"
- S.S. Para Lavaplatos Pvc-S 2"
- S.S. Sifon De Piso Pvc-S 2"
- S.S. Sifon De Piso Pvc-S 4"

**RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES**

- Tuberia PVC.P D=2" RDE21
- Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)
- Valvula De Paso Directo 2" Tipo Pesada
- Suministro E Instalacion Cheque Cortina Sello Nitrilo Diam=2" Cuerpo En Bronce Rosca Npt. Universal Pvc 2"
- Abrazaderas Tipo Pera 2"

**RESIDUALES**

- Tuberia PVC.P d=2" RDE21
- Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)

**RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS LLUVIAS**

- Tuberia PVC.P D=3" RDE 21 **
- Accesorios PVC.P Ø 3" (Sum + Instalación)
- Válvula Paso Directo 3"
- Suministro E Instalacion Cheque Cortina Sello Nitrilo Diam=3" Cuerpo En Bronce Rosca Npt.
- Suministro E Instalacion Unión Universal Diam=3" Pvc Rosca Npt.
- Abrazaderas Tipo Pera 3"

**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**

- Salida para tomacorriente doble normal tipo institucional 5-15r, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- Salida para tomacorriente doble normal gfci tipo institucional 5-15r,con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación

- Suministro e instalación de tablero principal de distribución tipo panel de 24 circuitos con espacio para totalizador puerta y chapa, barrajes de neutro y puesta a tierra suministro e instalación de sistema.
- Puesta a tierra para caja de medida en baja tensión. incluye varilla de cobre de 5/8" x 2,4m, conector de tornillo para varilla-cable, caja de 30x30cm con tapa, tubería y terminal pvc conduit de 1/2" y accesorios necesarios para su instalación.
- Suministro e instalación de salida para luminaria, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería emt ø3/4" hasta 4m. incluye prensa estopa, caja rawelt, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- Caja de inspección a.p. cs-274 codensa (no incluye excavación y retiro de material)
- Suministro e instalación de borna terminal de compresión bimetálica para cable calibre nª 2/0 awg.
- Suministro e instalación de caja de inspección de puesta a tierra 0,3x0,3 m, incluye marco y tapa
- Suministro e instalación de varilla de cobre de 5/8" x 2.44 m.

**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**

- Suministro E Instalación De Tubería Pvc Conduit De 3/4" Instalado Embebido En Muro. Incluye Tubería, Curvas, Uniones, Terminales Y Accesorios Requeridos Para La Instalación.
- Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.
- Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.
- Suministro E Instalación De Caja De Inspección De Puesta A Tierra 0,3x0,3 M, Incluye Marco Y Tapa
- Suministro E Instalación De Caja De Paso Metálica 40x40x20cm Con Puerta Y Cerradura, Incluye Elementos De Instalación.
- Suministro E Instalación De 2 Salidas Para Hdmi+Vga, Incluye Cable Hdmi Y Cable Vga Preconectorizados De 10m. Incluye Tubería Sch40 De 1 1/4".
- Suministro E Instalación De Tubería Sch 40 De 3/4", Incluye Accesorios De Conexión Y Elementos De Fijación.
- Suministro E Instalación De Punta Captadora De 60cm, 5/8", En Aluminio, Incluye Base Soporte, Elementos De Sujeción Y Conexión.
- Suministro e instalación de punta captadora de 60cm, 5/8'', en aluminio, incluye base soporte, elementos de sujeción y conexión.
- Suministro e instalación de alambron de aluminio de 8mm para sistema de apantallamiento.
- Suministro e instalación de aislador tipo snap, incluye elemento de instalación.

**SEÑALIZACIÓN**

- VALLA ESPECIAL 6X3 muro soga y tizon h =90 cm, b= 100 cm muro soga y tizon pañetado, sobre base de concreto H= 10 cm (1,2x0.5)

**ÍTEMS NO PREVISTO**

- Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).
- Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03
- Placa contrapiso 3000 psi sin reforz.Grav-1/2" **
- Subbase granular clase c (sbg_c) (suministro, extendido y nivelación manual, humedecimiento mecánico y compactación mecánica con vibrocompactador tándem pequeño, incluye operario y combustible).
- Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad
- Trasplante y bloqueo de arboles de 10 m a 15m**
- TRATAMIENTOS INTEGRALES ver descripción tecnica
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 2"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 1"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 3/4"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 1/2"
- Suministro e instalacion niple pasamuros caja pluvial diametro 6"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 para tuberia rci(d=3")
- Alistado de encofrado en formaleta en madera para pendientado de cubierta y vigas de segundo nivel , incluye paral largo 3-4.5 mts, incluye caseton en icopor, incluye triplex bajo viga para terminado, incluye moldura contra vigas para terminado
- Impermeabilizante muro cont igol impriman+igol densocdr
- Autobomba para concreto
- Suministro e instalación marco+tapa(äng+plat+acero+conc.4.000) 120x120cm - tanque de almacenamiento
- Suministro e instalación Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc.4.000) 120x120cm - Tanque de almacenamiento
- Trasiego m3 (4 ayudantes) **
- Afinado piso mortero 1:5 h=5cm

**PAISAJISMO**

- Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad
- Trasp y Bloqueo Arboles 5 m a 10m**fuera de proyec
- Tratamientos integrales ver descripcion tecnica

Cada cantidad se relaciona en los informes semanales en los anexos y correspondienron a los procesos constructivos aprobados por la interventoria, y en los que se requirieron apoyo del consultor, igualmente fueron consultados con su respectiva respuesta.

### 3.3. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DE INTERVENTORIA

Con base a las obligaciones derivadas del contrato de obra, en este se define una serie de documentación con la cual el contratista debe cumplir dentro de la etapa preliminar; estos documentos han sido entregados por el contratista de obra para la respectiva revisión por parte de interventoría. La documentación presentada se relaciona a continuación:

| DOCUMENTO | ESTADO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| Hojas de vida del personal | Entregadas | Aprobadas y entregas a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-007-2024ENTREGA HOJAS DE VIDA APROBADAS CTO 441-2023 |
| Hojas de vida del personal (cambios) | Entregadas | Aprobadas y entregas a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-043-2024 ENTREGA HOJAS DE VIDA CAMBIOS APROBADAS CTO 441-2023 |
| Plan de Gestión Social | Entregado | Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023 |
| Plan de SGSTT | Entregado | Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023 |
| Plan de Manejo Ambiente | Entregado | Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023 |
| Plan de Calidad | Entregado | Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023 |

| | | |
|---|---|---|
| Plan de ensayos | Entregado | Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023 |
| Programa De Gerencia De Proyectos Para Su Implementación En Obra | Entregado | Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-019-2024-ENTREGA PLAN DE GERENCIA DE OBRA CTO 441-2023 |
| Cantidades de obra de conformidad a los documentos de la etapa precontractual | Entregado en cortes de obra | Corte 1, 2 y 3 |
| Caracterización de materiales | Pendiente por entregar | Por avance de obra |
| Especificaciones y Fichas Técnicas de los materiales y procesos constructivos a realizar | Pendiente por entregar | Por avance de obra |

3.3.1. Control de personal de obra e interventoría

El personal ofertado por el contratista de obra, aprobado por interventoría dentro del contrato de obra No. 441 de 2023, hubo modificaciones en dirección y residencia de obra, y se mantuvo el resto del personal asi:[5]

| | | |
|---|---|---|
| Director de Obra : | Ing. Luis Fernando Hidalgo | Retirado |
| Residente de Estructura: | Ing. Eduardo Ortiz Tapia | Aprobado |
| Especialista Hidráulico. | Ing. Plinio Alexander Caro | Aprobado |
| Especialista Eléctrico | Ing. Henry Alberto Cuervo | Aprobado |

Cambio solicitado:

| | | |
|---|---|---|
| Nuevo Residente de Obra: | Arq. Oswaldo Saavedra | Aprobado |
| Nueva Directora de Obra: | Ing. Luisa Velazquez | Aprobada |

Los Especialistas Estructural, Eléctrico e Hidráulico de obra apoyan en la construcción del proyecto cuando para el contratista es necesario su consulta y a la fecha por parte del eléctrico la revisión de bomas para utilizar en el proyecto.

[5] Evaluación y documentos profesionales nuevos de obra.

Los profesionales mencionados se encuentran debidamente afiliados a su seguridad y se verifica periódicamente y pago de su seguridad social incluido la afiliación a ARL; sin embargo, no se anexan los soportes, en este informe por cuanto los mismos reposan en los informes del contratista, lo anterior, para evitar duplicidad de documentos.

El personal aprobado para la ejecución del contrato de interventoría No. 440 de 2023, continua siendo el mismo y se anexa los respectivos pagos de seguridad social del mes correspondiente[6]:

Director de Interventoría: Ing. Luis Carlos Galvis Aprobado

Inspector de Interventoria: T. Giovanny Andrés Piñeros Aprobado

3.3.2. Relación de personal en obra

Durante el periodo se cuenta con un maestro general y un ayudante de obra por parte directa del contratista a los cuales se verifica sus respectivos pagos a la Seguridad Social, soportes que se radican en las cuentas del contratista.

Terminada de estructura, se continua el proceso constructivo con las actividades mamposteria, pañetes, instalaciones eléctricas e hidráulicas; para lo cual el contratista cuenta con los subcontratistas JOSE RICARDO SUESCUN, EDGAR HIDALGO y BENJAMIN AMADO los cuales tienen el personal de obra debidamente afiliado y se controla a través de la profesional SST el cumplimiento de todas las medidas de seguridad industrial y se adelanta las capacitaciones respectivas para todo el personal.

3.3.3. Seguimiento al avance financiero contrato de obra

El contrato de obra No. 441-2023 contempla el desarrollo del proyecto con las actividades anotadas en el numeral 3.2 y se refleja el siguiente avance financiero, con el valor inicial del contrato, por cuanto para la adición no se han realizado aun actividades ni balance.:

| VALOR DEL CONTRATO | VALOR EJECUTADO | VALOR POR EJECUTAR |
|---|---|---|
| $ 1.205.748.060,00 | $ 787.938.559,19 | $ 417.809.500,81 |

3.3.4.Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría

Teniendo en cuenta que el avance financiero de la interventoría está sujeto al porcentaje de avance financiero de la obra, corresponde a 62.52%.

[6] Planillas de pago

3.3.5.Seguimiento Plan de Seguridad e Higiene Industrial

Se viene implementado el plan de seguridad e higiene industrial conforme a lo dispuesto el mismo, garantizando el bienestar físico, mental y social de los empleados, contratistas y visitantes, se cuenta con los elementos generales y particulares de seguridad y los espacios para la atención en caso de emergencia.

3.3.6.Seguimiento Plan de Calidad y de Ensayos

El plan de ensayos se encuentra aprobado por la interventoria y se cumple satisfactoriamente con lo consagrado en el mismo, así mismo esta interventoria a realizado los propios para verificación de resistencia de concretos.[7]

3.3.7. Seguimiento Plan de Manejo Ambiental[8]

El programa ambiental, se desarrolla con la continua protección de los individuos arbóreos que interfieren en el proyecto, la seguridad y manejo de cerramiento al mismo y el uso eficiente del agua y energía.

Se contempla claramente el manejo de residuos sólidos, residuos peligrosos, mitigación del ruido ambiental y calidad del aire.

Por otra parte, a través de la profesional SST-MA, se ha realizado capacitaciones con las medidas a la educación ambiental requeridas.

3.3.8. Seguimiento Plan de Gestión Social[9]

Para el periodo del informe se llevo a cabo la reunión en obra con la comunidad para socializar los avances e inquietudes de cubierta y urbanismo.

Por otra parte, se recibió visita del alcalde entrante y saliente de la Alcaldía Local y se continua atendiendo a la comunidad con el personal social del contratista en el punto señalado para tal fin.

3.3.9. Seguimiento Plan de Gerencia de Proyectos:

El plan de gerencia se ha implementado de acuerdo a las estrategias para desarrollar las condiciones gerenciales tanto financieras como físicas, contempladas en el mismo, así mismo, se controla las riesgos que puedan presentarse y a la fecha no se ha presentado riesgos visibles que afecten la ejecución del proyecto.

METAS FISICAS DE EJECUCION:

[7] Resultado de Ensayos interventoria
[8] Control SST-MA
[9] Control social

Se continua con las actividades programadas y una vez terminado el capitulo de cimentación tanto del salón como del tanque subterráneo y se continua con la etapa de estructura del proyecto; asi mismo, se adelantan los capítulos de redes hidrosanitarias, electricad y red contraincendios, siguiendo la implementación del de PMT y demás requisitos técnicos.

Se realiza en su orden,

- Reparaciones y reremplazo cerramiento en lona
- Instalación y mantenimiento parcial cerramiento en lamina (sin pago adicional)
- Extensión y compactación de recebo (INP)
- Acero y malla electrosoldada de 65 mm
- Armado de la placa del tanque subterraneo (tapa) con doble parrilla
- Pases necesarios
- Instalación Cinta Pvc Sika O-22
- Colocación de formaleta para los muros del tanque
- Placa contrapiso 3000 psi sin reforz.Grav-1/2" **(INP)
- Fundida de parte de las vigas de conformidad a las especificaciones tecnicas requeridas.
- Instalaciones de redes de alimentación eléctrica para salidas de tomas e iluminación
- Armado de vigas a 2 metros de altura de conformidad a los planos estructurales
- Armado de acero de los muros pantallas superiores
- Excavaciones manuales y mecánicas para redes hidráulicas y eléctricas desde el para el tanque
- Trasiegos del acero de los elementos estructurales y del material de excavación para transportarlo a los sitios autorizados.
- Construcción de las cajas de inspección hidraulicas exteriores
- Armado de vigas aéreas para la placa de cubierta.
- Armado de acero y colocación de formaleta métalica de los muros pantallas superiores
- Fundida de los elementos estructurales en concreto de 3000 PSI de vigas superiores y placa de los ejes 5 y 6.
- Conexión de las lineas de agua potable D 1/2´ y 3/4´y agua tratada enterrada de 3/4´.
- Pases para salidas de conexiones para cámaras y tuberia de 3/4¨ de cajas y varillas COUPEWELL.
- Instalaciones eléctricas para iluminación y tomacorrientes internas.
- Armado de los muros pantalla superiores de los ejes A, B y C desde eje 1 al 3 y del 1¨ al 3´ .
- Fundida de muros pantalla con concreto de 3000 PSI certificado de planta.
- Toma los respectivos ensayos para laboratorios.
- Excavaciones manuales para las cajas de paso para baja y media tensiónde 80*80 cms.
- Impermeabilizante muro cont igol impriman+igol densocdr
- Conexiones Eléctricas

- Conexiones hidráulicas
- Acometidas y redes
- Alistado de encofrado en formaleta en madera para pendientado de cubierta y vigas de segundo nivel , incluye paral largo 3-4.5 mts, incluye caseton en icopor, incluye triplex bajo viga para terminado, incluye moldura contra vigas para terminado
- Concreto De 3000 Psi Para Placa Cubierta H= 12, con autobomba
- Concreto 1:2:2 Zarpa Obra (Sum+Inst)+Formale Sobresalto En Concreto
- Tala, traslados y tratamientos de los individuaos arbóreos
- Actividades de mamposteria y pañetes.
- Impermeabilización cubierta
- Aseo permanente y control al PMT y el respectivo mantenimiento de los individuos arbóreos, entre otras.

Para cada actividad, se realizó su respectivo control y se verifico las medidas para las respectivas cantidades de obra.

## 3.4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR INTERVENTORIA

### 3.5.1. Comités De Seguimiento[10]

Durante este periodo se realizó el comité No. 8, 9, 10 y 11 y en los anexos se adjuntan la respectivas acta.

Comité No. 9 realizado el 27 de junio de 2024.
Comité No. 10 realizado el 10 de julio de 2024.
Comité No. 11 realizado el 18 de julio de 2024.

### 3.5.2. Relación De Correspondencia Enviada y Recibida[11]

Durante el periodo se enviaron y recibieron las comunicaciones relacionadas en el los anexos, como parte de la comunicación de los diferentes actores, se anexan únicamente oficios remisorios por cuanto los anexos son entregados a la entidad y reposaran en el expediente y en la plataforma SECOP.

### 3.5.3. Informes Semanales[12]

Durante el periodo se elaboraron los informes semanales relacionados a continuación y los cuales se incluyen en los anexos.

[10] Anexo actas de comité obra
[11] Anexo relación de correspondencia Enviada y Recibida
[12] Anexo informes semanales

No. 23 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 27 DE JUNIO AL 3 DE JULIO DE 2024.

No. 24 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 4 DE JULIO AL 10 DE JULIO DE 2024.

No. 25 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 11 DE JULIO AL 17 DE JULIO DE 2024.

No. 26 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 18 DE JULIO AL 24 DE JULIO DE 2024.

3.5.4. Control en bitácora[13]

En el entendido que el registro de cada actividad debe quedar consignado en la bitácora de obra, se ha sido diligenciada por las partes, en cumplimiento de sus funciones, en la misma queda registrado no solo las actividades de obra, sino relación de personal visitante, especificaciones especiales y decisiones técnicas de obra entre otras.

## 4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

De acuerdo a todas las situaciones presentadas anteriormente, esta interventoría realiza las siguientes conclusiones, recomendaciones y/o observaciones:

1- Con la supervisión permanente de la interventoria y con el apoyo a la supervisión se viene ejecutando cada actividad constructiva con los requerimientos técnicos requeridos y cada uno de ellos queda consignada en bitacora.

2- Se ha revisado cada proceso ejecutado y para la parte eléctrica que se ha presentado diferencias entre los planos y el presupuesto, se ha consultado al consultor, y se esta a la espera de la respectiva respuesta.

3- Se ha citado a los especialistas para los temas específicos de las redes hidráulicas y eléctricas de las redes externas, tanques y bombas, para realizar la instalación de las mismas de conformidad a las normas actuales.

4- Se viene realizando el seguimiento al personal de obra con la profesional SST y atendiendo a la ciudadanía con el trabajador social del contratista.

5- La ejecución del contrato se encuentra con un avance físico del 62.52% y financiero del 65.35%, con una diferencia a favor del contratista en esos porcentajes frente a la programación aprobada.

6- Se aprobó por parte del FDLPA la adición y prorroga de los contratos de obra No. 441-2023 e interventoria 440-2023.

[13] Bitácora de obra

## 5. ANEXOS

Los documentos corresponden a las referencias enunciadas y se anexan como soporte al presente informe.

| Realizó: | Aprobó: |
| --- | --- |
|  |  |
| LUIS CARLOS GALVIS<br>Director de interventoría | MONICA PATRICIA MARTINEZ<br>Representante Legal |

# ANEXOS

# MODIFICACION CONTRACTUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

| | |
|---|---|
| **Contrato No.** | 440-2023 |
| **Tipo de Contrato:** | CONTRATO DE INTERVENTORÍA |
| **Objeto:** | CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACIÓN PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C. |
| **Nombre del Contratista:** | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS |
| **Identificación:** | NIT. 901.636.815-4 |
| **Representante Legal** | MONICA PATRICIA MARTINEZ |
| **C.C.** | 27.535.477 |
| **Fecha de Suscripción** | 29 diciembre de 2023 |
| **Fecha de inicio:** | 24 de enero de 2024 |
| **Fecha prevista de terminación:** | 23 de septiembre de 2024 |
| **Plazo:** | 8 meses |
| **Valor** | $80.966.528,00 |
| **Prórroga No. 1** | Cuatro (4) meses contados desde el (24 de septiembre de 2024 al 23 de enero de 2025) |
| **Adición Nro. 1** | $59.316.612,00 |
| **Valor Total del Contrato incluido Adición Nro. 1** | **$ 140.283.140,00** |
| **Fecha de Terminación incluida Adición y Prórroga Nro. 1** | 23 de enero de 2025 |

Entre los suscritos a saber, **JUAN PABLO BELTRÁN VARGAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.022.389.174 de Bogotá en calidad de Alcalde Local de Puente Aranda actuando en nombre y representación del Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda con NIT. 899.999.061-9, cargo para el cual fue nombrado mediante Decreto No. 300 del 17 de agosto de 2021 y Acta de posesión No. 215 del 25 de agosto de 2021, en ejercicio de las facultades legales y en especial las que le confiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, la ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Compilatorio 1082 de 2015; así como las otorgadas por el Decreto 374 de 2019, el artículo 11 de la ley 2116 de 2021, el cual modifica la ley

1421 de 1993 y demás normatividad vigentes, por consiguiente y para todos los efectos legales se denominará **EL FONDO**, por una parte, y por la otra, **MONICA PATRICIA MARTINEZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía N° 27.535.477, en su calidad de Representante Legal de **MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS,** identificada con NIT 901.636.815-4, quien está facultado para ejecutar todos los actos y contratos acordes con la naturaleza de su encargo y que se relacionen directamente con el giro ordinario de los negocios sociales, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos acordado suscribir **Adición y Prórroga No. 1 al Contrato De Interventoría No. 440 de 2023**, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:
**1).** Que el día 29 diciembre de 2023, se suscribió el Contrato de Interventoría No. 440 de 2023, que tiene por objeto: contratar la interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y sistema de seguridad y salud en el trabajo para el contrato de obra que se derive de la licitación publica fdlpa-lp-038-2023, cuyo objeto es: realizar la construcción del salón comunal del barrio Santa Matilde en la localidad de Puente Aranda de Bogotá D.C. **2).** Que el plazo de ejecución del contrato se pactó por 8 meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución **3).** Que el valor del contrato asciende a la suma de **OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS MCTE ($80.966.528) 4).** Que el 28 de junio de 2024 el apoyo a la supervisión del contrato solicitó realizar Adición y Prórroga No. 1 al Contrato De Interventoría No. 440 de 2023, entre otros con base en los siguientes argumentos, así: (…) De conformidad a la solicitud de la interventoría, mediante radicado No. 20246610036672, expone las razones económicas, técnicas por medio del cual la interventoría avala la solicitud de prorroga 1 y adición 1 al contrato No. 441-2023, así mismo solicita mediante radicado No. 20246610036652 se prorrogue el contrato de interventoría No. 440-2023, por un periodo de 4 meses, con el fin de garantizar la correcta ejecución de las actividades necesarias para que dispongan de su personal y herramientas para realizar el respectivo control y seguimiento de las actividades que se realicen durante los meses de la adición. Adicional a lo argumentado por parte de la interventoría, esta supervisión reviso y avalo el balance el cual sustenta la necesidad a la presente solicitud. De acuerdo con esta información, para alcanzar el alcance total del contrato 440-2023 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C." para cumplir con el alcance del proyecto se requiere una ADICION PRESUPUESTAL de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS MCTE ($59.316.612). Y un plazo adicional de CUATRO (4) MESES. La anterior solicitud está sustentada sobre la razón técnica a que el área del proyecto del salón corresponde a 424.5 m², magnitud que inicialmente se contempló para que la interventoría supervisara el proyecto con los siguientes profesionales con su dedicación: Director-Residente: 20% - Inspector: 100%. Ahora la interventoría sustenta que el área de urbanismo corresponde a 1564,44 m², donde se requiere de un profesional de tiempo completo, para la exigencia del urbanismo, toma de decisiones en los trabajos requeridos, verificación de cantidades de obra y la supervisión de las actividades para la ejecución de la fase II. Así mismo el componente de ensayos de laboratorio para garantizar la estabilidad de la obra. Conforme a lo anterior es necesario contar con el profesional de interventoría con la siguiente dedicación: Director-Residente: 100% - Inspector: 100% (…) **5.)** Que el honorable Consejo de Estado en su jurisprudencia, ha señalado que el plazo de ejecución de un contrato, es un elemento accidental y no de su esencia o naturaleza, por lo tanto, este puede ser objeto de modificaciones. Afirma el Consejo de Estado en sentencia del 25 de agosto de 2005 lo siguiente: "(...) Por otra parte, la prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencia de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y, por tanto, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues no es

una de '... aquellas cosas sin las cuales, o no produce efecto alguno, o degenera en otro contrato diferente'. Tampoco es un elemento de la naturaleza del contrato, esto es el que, no siendo esencial en él, se entiende pertenecerle sin la necesidad de una cláusula especial, dado que, si no se pacta, no existe norma legal que lo establezca. El plazo es, por tanto, un elemento accidental del contrato en razón a que, en los términos del mismo artículo, ni esencial ni naturalmente le pertenece a éste, y se le agrega por medio de cláusulas especiales, es decir que no es necesario para la formación del acto ni se sobreentiende como integrante de él. De consiguiente, no siendo el plazo un elemento de la esencia del contrato sino meramente accidental, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues éstas lo establecen en el respectivo contrato (...)" **6.)** Que la solicitud de modificación contractual fue diligenciada de conformidad con la directriz de la Secretaría Distrital de Gobierno y cargada a la plataforma Sipse. **7.)** Que de conformidad con el **Art. 85 de la ley 1474 Continuidad de la interventoría.** Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993. **8.)** Que en la actualidad el contrato se encuentra vigente**. 9.)** Que todos los documentos anexos hacen parte integral de la presente modificación contractual.**10.)** Que con fundamento en lo expuesto las partes acuerdan: **CLÁUSULA PRIMERA**: Adicionar al Contrato de interventoría No 440 de 2023, por el valor de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS MCTE ($59.316.612,00**) amparado con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 1359 del día 9 de julio de 2024 con cargo al rubro O23011605550000001906 "Fortalecimiento de la participación ciudadana en Puente Aranda". **CLÁUSULA SEGUNDA:** Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 440 de 2023, por el plazo de **Cuatro (4) meses contados desde el (24 de septiembre de 2024 con nueva fecha de terminación el día 23 de enero de 2025)**. **CLÁUSULA TERCERA:** El contratista se obliga a ampliar las garantías en los términos del presente documento y enviarla al Fondo a través del SECOP II, para su correspondiente aprobación. **CLÁUSULA CUARTA:** Las demás condiciones y obligaciones del Contrato se mantienen sin modificación alguna. **CLÁUSULA QUINTA:** La presente modificación contractual se entiende perfeccionada con la aceptación de las partes, a través de la plataforma SECOP II.

**Elaboró:** Faber Steven Vaca Martinez – Abogado de Contratación FDLPA
**Revisó:** María Angélica Naranjo Herrera // Juan Felipe Galindo Niño – Abogado/a de Contratación FDLPA
**Revisó:** Jesús David Díaz Campos – Abogado especializado de Despacho FDLPA
**Aprobó:** Juan Pablo Beltrán Vargas – Alcalde Local de Puente Aranda - Aprobado Transaccionalmente Plataforma SECOPII

# MODIFICACION CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **Contrato No.** | 441-2023 |
| **Tipo de Contrato:** | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA |
| **Objeto:** | REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C |
| **Nombre del Contratista:** | CONSORCIO SALONES EMM 2023 |
| **Identificación:** | NIT. 901.785.234-3 |
| **Representante Legal** | LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ |
| **C.C.** | 80.419.122 |
| **Fecha de Suscripción** | 29 de diciembre de 2023 |
| **Fecha de inicio:** | 24 de enero de 2024 |
| **Fecha prevista de terminación:** | 23 de septiembre de 2024 |
| **Plazo:** | 8 meses |
| **Valor** | $1.205.748.060 |
| **Prórroga No. 1** | 4 meses (24 de septiembre de 2024 al 23 de enero de 2025) |
| **Adición Nro. 1** | $672.487.699 |
| **Valor Total del Contrato incluido Adición Nro. 1** | $1.878.235.759 |
| **Fecha de Terminación incluida Adición y Prórroga Nro. 1** | 23 de enero de 2025 |

Entre los suscritos a saber, **JUAN PABLO BELTRÁN VARGAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.022.389.174 de Bogotá en calidad de Alcalde Local de Puente Aranda actuando en nombre y representación del Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda con NIT. 899.999.061-9, cargo para el cual fue nombrado mediante Decreto No. 300 del 17 de agosto de 2021 y Acta de posesión No. 215 del 25 de agosto de 2021, en ejercicio de las facultades legales y en especial las que le confiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, la ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Compilatorio 1082 de 2015; así como las otorgadas por el Decreto 374 de 2019, el artículo 11 de la ley 2116 de 2021, el cual modifica la ley 1421 de 1993 y demás normatividad vigentes, por consiguiente y para todos los efectos legales se denominará **EL FONDO**, por una parte, y por la otra, **CONSORCIO SALONES EMM 2023** con Nit 901.785.234-3 representado legalmente por **LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.419.122 de Bogotá, integrado por **EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS** con NIT. 901.347.937-4, con un porcentaje de participación del noventa por ciento (90%) y por **ECONSTRUCCION SOSTENIBLE S.A.S**. con NIT. 900.010.788-2, con un porcentaje de participación del diez por ciento (10%), quien está facultado para ejecutar todos los actos y contratos acordes con la naturaleza de su encargo y que se relacionen directamente con el giro ordinario de los negocios sociales, quien para los efectos del presente

contrato se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos acordado suscribir **Adición, Prórroga y Otro Sí No. 1 al Contrato De Interventoría No. 440 de 2023**, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones: **1).** Que el día 29 diciembre de 2023, se suscribió el Contrato de Obra Pública No. 441 de 2023, que tiene por objeto: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C. **2).** Que el plazo de ejecución del contrato se pactó por 8 meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución **3).** Que el valor del contrato asciende a la suma de **MIL DOSCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SESENTA PESOS MCTE ($1.205.748.060). 4).** Que el 28 de junio de 2024 a través de la solicitud de modificación contractual suscrita por la Interventoría solicitó realizar Adición, Prórroga y Otro Sí No. 1 al Contrato de Obra Pública No. 441 de 2023, adicionar y prorrogar y realizar Otros Sí modificatorio al contrato de obra pública de conformidad con los documentos que hacen parte integral del presente documento (solicitud del contratista, memorando del apoyo a la supervisión, informe de ejecución, informe presupuestal, programación de obra) en los cuales se indica la justificación técnica, administrativa, financiera, jurídica que soportan la presente solicitud de adición, prórroga y otro sí modificatorio, el cual esta requiere realizar una adición y prórroga por un valor de **SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($672.487.699)** y una prórroga por un término de **CUATRO (4) MESES,** a partir de la terminación, es decir, del 24 de septiembre de 2024 al 23 de enero de 2025. **OTROS SI**, ajustar los amparos del presente contrato de obra pública Nro. 441-2023, de conformidad con el pliego electrónico de SECOP II y del pliego de condiciones definitivo, por lo tanto, la interventoría solicita incluir en la presente modificación el ajuste de la **CLÁUSULA 17. GARANTIAS – CALIDAD DEL SERVICIO** – Por treinta 30% del valor del contrato y la vigencia por el plazo de contrato y seis (6) meses más, teniendo en cuenta que la misma se estableció en el pliego electrónico de la Plataforma del SECOP II y en el Pliego de condiciones definitivo, por tal razón, se requiere que el contratista ajuste los amparos aquí descritos en la póliza que ampara el presente contrato de obra. Así mismo ajustar el amparo de **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS,** teniendo en cuenta que en la minuta del contrato de obra se estableció que el término del amparo mencionado era por el término de tres (3) años a partir de la fecha de suscripción del recibo definitivo a satisfacción de las obras por parte de la Entidad, término que por error de transcripción no era el correcto. De acuerdo a lo anterior y una vez revisado el Pliego de condiciones definitivo y en el Pliego electrónico de la PLATAFORMA DE SECOPII, se estableció que: **LA GARANTÍA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS**, es por el **término de cinco (5 ) años** a partir de la fecha de suscripción del recibo definitivo a satisfacción de las obras por parte de la Entidad y no de **tres (3) años** como se estableció en la minuta contractual, por lo tanto, la interventoría solicita se modifique el término del amparo indicado, con el fin de que el contratista realice el ajuste en las pólizas del contrato de obra pública Nro. 441-2023. **5.)** Ahora bien, que de conformidad a lo solicitado en esta modificación de adición y prórroga**,** se observa que los contratos estatales pueden se adicionados y prorrogados así como se observa en el **concepto de consulta - C.E. 1920 de 2008 Consejo de Estado - Sala de Consulta y Servicio Civil se observa que:** *Cuando la ley 80 de 1993 fija el concepto de "contratos estatales"[1], relaciona a título enunciativo algunos de ellos, entre los cuales incluye el de "obra", definido como el que se celebra "para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago. En cuanto a su contenido, la ley 80 en comento solamente ordena que las estipulaciones contractuales se ajusten a las disposiciones legales que correspondan a la naturaleza y la esencia del respectivo contrato, autorizando la inclusión de las modalidades, condiciones, estipulaciones, que se consideren convenientes o necesarias y que no contraríen el ordenamiento que les es superior. La normatividad precedente, en cambio, establecía "las formas de pago en los contratos de obra", a saber, el precio global, los precios unitarios, los sistemas de administración delegada y de reembolso de gastos y pago de honorarios, y las concesiones; y definía el contrato a precio unitario como aquél en el cual "se pacta el precio por unidades o cantidades de obra y su valor total es la suma de los productos que resulten de multiplicar las cantidades de*

*obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas, dentro de los límites que el mismo convenio fije", siendo el contratista el único responsable por la vinculación de personal, la subcontratación y la adquisición de materiales. Se acepta entonces, sin necesidad de definición legal, que el contrato de obra a precio unitario es aquél en el que el precio del objeto contractual a cargo del contratista, se configura por tres elementos: una unidad de medida, el estimativo de la cantidad de cada medida y u precio por cada unidad; siendo claro que lo más probable es que el monto del precio del objeto contractual sea uno al momento de la celebración del contrato y otro cuando concluya la ejecución, como pasa a explicarse.*

> *Tratándose de contratos de obra, que en el proceso previo al de selección se determina adelantar bajo la modalidad de pago por precios unitarios, los pliegos o su equivalente, la adjudicación y el consiguiente contrato, recogerán una suma como precio, que corresponde a un "valor inicial" en la medida en que resulta de multiplicar las cantidades de obra contratadas por el precio unitario convenido.*
> *Pero a lo largo de la ejecución del contrato, ese precio inicial sufrirá variaciones, bien porque las partes hayan acordado reajustar periódicamente cada precio unitario, bien porque la cantidad de obra contratada aumente o disminuya, o bien por la concurrencia de ambas situaciones. Entonces, finalizado el contrato, porque se concluyó su objeto o por otra circunstancia, el resultado de multiplicar los precios unitarios reajustados por la cantidad de obra efectivamente ejecutada determinará el "valor final".*
> *Para la Sala no hay duda acerca de que el vocablo "adicionar" que emplea la norma supone que se trata de un contrato al que debe agregarse algo; y su límite está expresado en un porcentaje del "valor inicial", que corresponde a la suma convenida en el contrato como valor de éste, expresada en salarios mínimos mensuales legales, pues éstos permiten una actualización de ese valor, con lo cual es factible que la suma que se adicione al precio pactado en el contrato original exceda el monto de dicho "valor inicial" expresado en términos absolutos. Tratándose de contratos de obra con pago a precios unitarios, el "valor inicial" es aquél, estimado o aproximado, por el que se firmó el contrato, según se explicó atrás, representado en salarios mínimos legales mensuales. El uso de la expresión "valor inicial", que hace el inciso segundo del parágrafo del artículo 40 de la ley 80 de 1993, excluye los mayores valores que se hayan dado a lo largo de la ejecución de la obra por razón de mayores cantidades de obra a los precios unitarios pactados, sin perjuicio de que la conversión a salarios mínimos legales mensuales, vigentes para la época de la adición, permita que la obra objeto del contrato adicional exceda el 50% del valor inicial representado en términos absolutos.*

Así mismo, la ley 80 de 1993, establece los limites materiales para la adición del contrato estatal, principalmente con la estipulación de límites en la cuantía descritos en el inciso segundo del parágrafo del artículo 40, así:

> *"ARTICULO. 40 DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL. Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza.*
> *Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.*
> *En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración.*
>
> *En los contratos de empréstito o cualquier otra forma de financiación de organismos multilaterales, podrán incluirse las previsiones y particularidades contempladas en los reglamentos de tales entidades, que no sean contrarias a la constitución o a la ley. PARAGRAFO. En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato*

**6.)** Que la solicitud de modificación contractual fue diligenciada de conformidad con la directriz de la Secretaría Distrital de Gobierno y cargada a la plataforma Sipse**. 7).-** Que todos los documentos anexos hacen parte integral de la presente modificación contractual. **8.)** Que con fundamento en lo expuesto las partes acuerdan:

**CLÁUSULA PRIMERA**: **Adicionar** al Contrato de Obra Pública No 441 de 2023, por el valor de **SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($672.487.699)** amparado con el certificado de disponibilidad presupuestal No. **1358 del día 9 de julio de 2024** con cargo al rubro O23011605550000001906 "Fortalecimiento de la participación ciudadana en Puente Aranda". **CLÁUSULA SEGUNDA: Prorrogar** el plazo de ejecución del Contrato de Obra Pública Nro. 1 No. 441 de 2023, por el plazo de **Cuatro (4) meses contados desde el (24 de septiembre de 2024 con nueva fecha de terminación el día 23 de enero de 2025)**. **CLÁUSULA TERCERA: Modificar la minuta en la - CLÁUSULA 17. GARANTIAS** en la que se requiere incluir el amparo de **CALIDAD DEL SERVICIO** – Por treinta 30% del valor del contrato y la vigencia por el plazo de contrato y seis (6) meses más, lo anterior teniendo en cuenta las consideraciones del presente documento. Así mismo, ajustar el término del amparo de la **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS. -** por el **término de cinco (5) años, l**os anteriores tiempos serán contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo definitivo a satisfacción de las obras por parte de la Entidad. **CLÁUSULA CUARTA**: El contratista se obliga a ampliar las garantías en los términos del presente documento y enviarla al Fondo a través del SECOP II, para su correspondiente aprobación. **CLÁUSULA QUINTA:** Las demás condiciones y obligaciones del Contrato se mantienen sin modificación alguna. **CLÁUSULA SEXTA:** La presente modificación contractual se entiende perfeccionada con la aceptación de las partes, a través de la plataforma SECOP II.

**Elaboró:** Jenny Andrea Rocha García – Abogada de Contratación FDLPA
**Revisó:** María Angélica Naranjo Herrera // Juan Felipe Galindo Niño – Abogado/a de Contratación FDLPA
**Revisó:** Jesús David Díaz Campos – Abogado especializado de Despacho FDLPA
**Aprobó:** Juan Pablo Beltrán Vargas – Alcalde Local de Puente Aranda - Aprobado Transaccionalmente Plataforma SECOPII

# ACTUALIZACION DE POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 440-2023

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-44-101215959** | **4** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **16** | **07** | **2024** | **24** | **01** | **2024** | **00:00** | **24** | **01** | **2030** | **23:59** | **ANEXO DE PRORROGA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS** | **NIT: 901.636.815-4** |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 12 NRO. 101 - 61 OF 202 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3104053520 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| KR 31 D NRO. 4 - 05 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3648460 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 440-2023, CUYO OBJETO ES CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.

### AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | 24/01/2024 | 24/09/2024 | $28,055,828.00 | $28,055,828.00 |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | 24/01/2024 | 24/01/2028 | $7,013,957.00 | $7,013,957.00 |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | 24/09/2024 | 24/01/2030 | $28,055,828.00 | $28,055,828.00 |

### ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A LA MODIFICACION No.1. SE AJUSTA LA VIGENCIA Y EL VALOR ASEGURADO.

LOS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******36,132.00 | $ *******8,000.00 | $ *******8,385.00 | $ **********52,517.00 | $ *******63,125,613.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| MV ASESORES DE SEGUROS LTDA | 143784 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101215959

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-44-101215959 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 07 | 2024 | 24 | 01 | 2024 | 00:00 | 24 | 01 | 2030 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | **NIT: 901.636.815-4** |
| **DIRECCIÓN:** CR 12 NRO. 101 - 61 OF 202 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3104053520 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA | | **NIT: 899.999.061-9** |
| **DIRECCIÓN:** KR 31 D NRO. 4 - 05 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3648460 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101215959

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-44-101215959** | **4** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **16** | **07** | **2024** | **24** | **01** | **2024** | **00:00** | **24** | **01** | **2030** | **23:59** | **ANEXO DE PRORROGA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS** | **NIT: 901.636.815-4** |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 12 NRO. 101 - 61 OF 202 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3104053520 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| KR 31 D NRO. 4 - 05 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3648460 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 440-2023, CUYO OBJETO ES CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.

### AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | 24/01/2024 | 24/09/2024 | $28,055,828.00 | $28,055,828.00 |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | 24/01/2024 | 24/01/2028 | $7,013,957.00 | $7,013,957.00 |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | 24/09/2024 | 24/01/2030 | $28,055,828.00 | $28,055,828.00 |

### ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A LA MODIFICACION No.1. SE AJUSTA LA VIGENCIA Y EL VALOR ASEGURADO.

LOS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******36,132.00 | $ *******8,000.00 | $ *******8,385.00 | $ **********52,517.00 | $ *******63,125,613.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| MV ASESORES DE SEGUROS LTDA | 143784 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101215959

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-44-101215959 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 07 | 2024 | 24 | 01 | 2024 | 00:00 | 24 | 01 | 2030 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | **NIT: 901.636.815-4** |
| **DIRECCIÓN:** CR 12 NRO. 101 - 61 OF 202 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3104053520 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA | | **NIT: 899.999.061-9** |
| **DIRECCIÓN:** KR 31 D NRO. 4 - 05 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3648460 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101215959

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-44-101215959** | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **16** | **07** | **2024** | **24** | **01** | **2024** | **00:00** | **24** | **09** | **2029** | **23:59** | **ANEXO CAUSA PRIMA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS** | **NIT: 901.636.815-4** |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 12 NRO. 101 - 61 OF 202 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3104053520 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| KR 31 D NRO. 4 - 05 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3648460 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 440-2023, CUYO OBJETO ES CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.

### AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | 24/01/2024 | 24/09/2024 | $28,055,828.00 | $16,193,306.00 |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | 24/01/2024 | 24/09/2027 | $7,013,957.00 | $4,048,326.45 |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | 24/09/2024 | 24/09/2029 | $28,055,828.00 | $16,193,306.00 |

### ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A LA MODIFICACION No.1. SE AJUSTA LA VIGENCIA Y EL VALOR ASEGURADO.

LOS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****214,432.00 | $ **********0.00 | $ ******40,742.00 | $ **********255,174.00 | $ *******63,125,613.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| MV ASESORES DE SEGUROS LTDA | 143784 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101215959

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-44-101215959 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 07 | 2024 | 24 | 01 | 2024 | 00:00 | 24 | 09 | 2029 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | **NIT: 901.636.815-4** |
| **DIRECCIÓN:** CR 12 NRO. 101 - 61 OF 202 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3104053520 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA | | **NIT: 899.999.061-9** |
| **DIRECCIÓN:** KR 31 D NRO. 4 - 05 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3648460 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101215959

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-44-101215959** | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **16** | **07** | **2024** | **24** | **01** | **2024** | **00:00** | **24** | **09** | **2029** | **23:59** | **ANEXO CAUSA PRIMA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS** | **NIT: 901.636.815-4** |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 12 NRO. 101 - 61 OF 202 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3104053520 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| KR 31 D NRO. 4 - 05 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3648460 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 440-2023, CUYO OBJETO ES CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.

### AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | 24/01/2024 | 24/09/2024 | $28,055,828.00 | $16,193,306.00 |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | 24/01/2024 | 24/09/2027 | $7,013,957.00 | $4,048,326.45 |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | 24/09/2024 | 24/09/2029 | $28,055,828.00 | $16,193,306.00 |

### ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A LA MODIFICACION No.1. SE AJUSTA LA VIGENCIA Y EL VALOR ASEGURADO.

LOS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****214,432.00 | $ **********0.00 | $ ******40,742.00 | $ **********255,174.00 | $ *******63,125,613.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| MV ASESORES DE SEGUROS LTDA | 143784 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101215959

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-44-101215959 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 07 | 2024 | 24 | 01 | 2024 | 00:00 | 24 | 09 | 2029 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | **NIT: 901.636.815-4** |
| **DIRECCIÓN:** CR 12 NRO. 101 - 61 OF 202 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3104053520 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA | | **NIT: 899.999.061-9** |
| **DIRECCIÓN:** KR 31 D NRO. 4 - 05 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3648460 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101215959

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

# ACTUALIZACION DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA No. 441-2023

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-40-101059320** | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **18** | **07** | **2024** | **24** | **01** | **2024** | **00:00** | **24** | **01** | **2025** | **23:59** | **ANEXO DE PRORROGA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **CONSORCIO SALONES EMM 2023** | **NIT: 901.785.234-3** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CL 7 B NRO. 46 - 43 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3108754042 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| KR 31 D NRO. 4 - 05 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3648460 |

BENEFICIARIO: 899999061 - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DEL CONTRATO No CCE-EICP-IDI-35 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|
| **PREDIOS LABORES Y OPERACIONES** | **15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **24/01/2024** | **24/01/2025** | **$260,000,000.00** | **$260,000,000.00** |

### ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO AL MODIFICATORIO No 1, SE AJUSTA LA VIGENCIA.

LOS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****173,808.00 | $ *******3,000.00 | $ ******33,593.00 | $ **********210,401.00 | $ ******260,000,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| MV ASESORES DE SEGUROS LTDA | 143784 | 100.00 | | | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.**

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

11-40-101059320

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-40-101059320 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 07 | 2024 | 24 | 01 | 2024 | 00:00 | 24 | 01 | 2025 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | CONSORCIO SALONES EMM 2023 | | **NIT: 901.785.234-3** |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO: | |
|---|---|---|---|---|---|
| | CL 7 B NRO. 46 - 43 | | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | | 3108754042 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA | | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO: | |
|---|---|---|---|---|---|
| | KR 31 D NRO. 4 - 05 | | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | | 3648460 |

BENEFICIARIO: 899999061 - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

| NOMBRE | IDENTIFICACION | PARTICIPACION |
|---|---|---|
| ECONSTRUCCION SOSTENIBLE S.A.S | 900010788-2 | 50.00 |
| EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S | 901347937-4 | 50.00 |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***



11-40-101059320

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-44-101216286** | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **17** | **07** | **2024** | **24** | **01** | **2024** | **00:00** | **24** | **09** | **2029** | **23:59** | **ANEXO DE PRORROGA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **CONSORCIO SALONES EMM 2023** | **NIT: 901.785.234-3** |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 7 B NRO. 46 - 43 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3108754042 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| KR 31 D NRO. 4 - 05 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3648460 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No CCE-EICP-IDI-35 REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | **24/01/2024** | **24/01/2025** | **$361,724,418.00** | |
| **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO** | **24/01/2024** | **24/01/2025** | **$361,724,418.00** | |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | **24/01/2024** | **24/09/2027** | **$120,574,806.00** | |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | **SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *** | | **$361,724,418.00** | **$361,724,418.00** |

### ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A LA MODIFICACION No.1, SE AJUSTA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD.

SE ACLARA:

CONTRATO No 441-2023.

LOS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ***1,448,879.00 | $ *******8,000.00 | $ *****276,807.00 | $ *********1,733,686.00 | $ ****1,205,748,060.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| MV ASESORES DE SEGUROS LTDA | 143784 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101216286

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-44-101216286 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 07 | 2024 | 24 | 01 | 2024 | 00:00 | 24 | 09 | 2029 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | CONSORCIO SALONES EMM 2023 | | **NIT: 901.785.234-3** |
| **DIRECCIÓN:** CL 7 B NRO. 46 - 43 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3108754042 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA | | **NIT: 899.999.061-9** |
| **DIRECCIÓN:** KR 31 D NRO. 4 - 05 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3648460 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

| NOMBRE | IDENTIFICACION | PARTICIPACION |
|---|---|---|
| ECONSTRUCCION SOSTENIBLE S.A.S | 900010788-2 | 50.00 |
| EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S | 901347937-4 | 50.00 |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101216286

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-44-101216286 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 07 | 2024 | 24 | 01 | 2024 | 00:00 | 24 | 09 | 2029 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN | DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| CONSORCIO SALONES EMM 2023 | NIT: 901.785.234-3 | CL 7 B NRO. 46 - 43 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3108754042 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | IDENTIFICACIÓN | DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA | NIT: 899.999.061-9 | KR 31 D NRO. 4 - 05 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3648460 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE POLIZA Y SEGUN LOACLARADO POR LA ENTIDAD ASEGURADA EN MODIFICACION No.1,DEL 28 DE JUNIO DEL 2024 SE INCLUYE EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO:

SE ACLARA:

CONTRATO No 441-2023.

LOS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | 24/01/2024 | 24/01/2025 | $361,724,418.00 | |
| **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO** | 24/01/2024 | 24/01/2025 | $361,724,418.00 | |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | 24/01/2024 | 24/09/2027 | $120,574,806.00 | |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | **SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *** | | $361,724,418.00 | $361,724,418.00 |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | 24/01/2024 | 24/03/2025 | $361,724,418.00 | |

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE POLIZA Y SEGUN LOACLARADO POR LA ENTIDAD ASEGURADA EN MODIFICACION No.1,DEL 28 DE JUNIO DEL 2024 SE INCLUYE EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO:

SE ACLARA:

CONTRATO No 441-2023.

LOS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****842,371.00 | $ *******8,000.00 | $ *****161,570.00 | $ *********1,011,942.00 | $ ****1,567,472,478.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| MV ASESORES DE SEGUROS LTDA | 143784 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101216286

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-44-101216286 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 07 | 2024 | 24 | 01 | 2024 | 00:00 | 24 | 09 | 2029 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | CONSORCIO SALONES EMM 2023 | | **NIT: 901.785.234-3** |
| **DIRECCIÓN:** CL 7 B NRO. 46 - 43 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3108754042 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA | | **NIT: 899.999.061-9** |
| **DIRECCIÓN:** KR 31 D NRO. 4 - 05 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3648460 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

| NOMBRE | IDENTIFICACION | PARTICIPACION |
|---|---|---|
| ECONSTRUCCION SOSTENIBLE S.A.S | 900010788-2 | 50.00 |
| EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S | 901347937-4 | 50.00 |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101216286

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-44-101216286** | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **18** | **07** | **2024** | **24** | **01** | **2024** | **00:00** | **24** | **09** | **2029** | **23:59** | **ANEXO CAUSA PRIMA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **CONSORCIO SALONES EMM 2023** | **NIT: 901.785.234-3** |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 7 B NRO. 46 - 43 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3108754042 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| KR 31 D NRO. 4 - 05 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3648460 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE POLIZA Y SEGUN LOACLARADO POR LA ENTIDAD ASEGURADA EN MODIFICACION No.1,DEL 28 DE JUNIO DEL 2024 SE INCLUYE EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO:

SE ACLARA:

CONTRATO No 441-2023.

LOS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | 24/01/2024 | 24/01/2025 | $563,470,727.70 | |
| **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO** | 24/01/2024 | 24/01/2025 | $361,724,418.00 | |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | 24/01/2024 | 24/09/2027 | $187,823,575.90 | |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | **SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *** | | $563,470,727.70 | |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | 24/01/2024 | 24/03/2025 | $563,470,727.70 | $361,724,418.00 |

### ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A LA MODIFICACION No 1 SE AJUSTA LA VIGENCIA Y EL VALOR ASEGURADO.

LOS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ***2,932,414.00 | $ **********0.00 | $ *****557,158.00 | $ *********3,489,573.00 | $ ****2,239,960,177.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| MV ASESORES DE SEGUROS LTDA | 143784 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101216286

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-44-101216286 | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 07 | 2024 | 24 | 01 | 2024 | 00:00 | 24 | 09 | 2029 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | CONSORCIO SALONES EMM 2023 | | **NIT: 901.785.234-3** |
| **DIRECCIÓN:** CL 7 B NRO. 46 - 43 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3108754042 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA | | **NIT: 899.999.061-9** |
| **DIRECCIÓN:** KR 31 D NRO. 4 - 05 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3648460 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

| NOMBRE | IDENTIFICACION | PARTICIPACION |
|---|---|---|
| ECONSTRUCCION SOSTENIBLE S.A.S | 900010788-2 | 50.00 |
| EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S | 901347937-4 | 50.00 |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101216286

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-44-101216286** | 6 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **18** | **07** | **2024** | **24** | **01** | **2024** | **00:00** | **24** | **01** | **2028** | **23:59** | **ANEXO DE PRORROGA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **CONSORCIO SALONES EMM 2023** | **NIT: 901.785.234-3** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CL 7 B NRO. 46 - 43 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3108754042 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| KR 31 D NRO. 4 - 05 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3648460 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE POLIZA Y SEGUN LOACLARADO POR LA ENTIDAD ASEGURADA EN MODIFICACION No.1,DEL 28 DE JUNIO DEL 2024 SE INCLUYE EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO:

SE ACLARA:

CONTRATO No 441-2023.

LOS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | 24/01/2024 | 24/05/2025 | $563,470,727.70 | $563,470,727.70 |
| **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO** | 24/01/2024 | 24/05/2025 | $361,724,418.00 | $361,724,418.00 |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | 24/01/2024 | 24/01/2028 | $187,823,575.90 | $187,823,575.90 |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | **SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *** | | $563,470,727.70 | $563,470,727.70 |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | 24/01/2024 | 24/07/2025 | $563,470,727.70 | $563,470,727.70 |

### ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A LA MODIFICACION No 1 SE AJUSTA LA VIGENCIA Y EL VALOR ASEGURADO.

LOS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ***1,110,581.00 | $ *******8,000.00 | $ *****212,530.00 | $ *********1,331,111.00 | $ ****2,239,960,177.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| MV ASESORES DE SEGUROS LTDA | 143784 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101216286

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-44-101216286 | 6 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 07 | 2024 | 24 | 01 | 2024 | 00:00 | 24 | 01 | 2028 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | CONSORCIO SALONES EMM 2023 | | **NIT: 901.785.234-3** |
| **DIRECCIÓN:** CL 7 B NRO. 46 - 43 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3108754042 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA | | **NIT: 899.999.061-9** |
| **DIRECCIÓN:** KR 31 D NRO. 4 - 05 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3648460 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

| NOMBRE | IDENTIFICACION | PARTICIPACION |
|---|---|---|
| ECONSTRUCCION SOSTENIBLE S.A.S | 900010788-2 | 50.00 |
| EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S | 901347937-4 | 50.00 |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101216286

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

# EVALUACIÓN Y DOCUMENTOS CAMBIO PROFESIONALES DE OBRA.

**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA**
**MATRIZ EVALUACION PERSONAL**

| Nombre o razón social | Fecha final de elaboración |
|---|---|
| CONSORCIO EMM SALONES 2023 | 18/07/2024 |

**VERIFICACIÓN FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE**

**PROFESIONAL 1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CARGO** | DIRECTORA DE OBRA | | |
| **Nombre del profesional** | LUISA FERNANDA VELASQUEZ CUESTAS | | |
| **Formación en pregado** | INGENIERA CIVIL | | |
| **Formación en postgrado** | ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRAS | | |
| **Presenta copia simple documento de identidad** | CUMPLE | **Copia simple diplomas profesionales Pregrado** | CUMPLE |
| **Presenta copia simple certificado COPNIA y tarjeta profesional** | CUMPLE | **Copia simple diplomas profesionales Prosgrado** | CUMPLE |
| **Fecha de inicio de experiencia, contados a partir de la tarjeta profesional.** | **29/04/2016** | **Fecha solicitud de cambio** | **19/17/2024** |

| Certificación | Certificacion valida según requerimientos estudios previos | Objeto contrato |
|---|---|---|
| **OMICROM DEL LLANO SAS** | CUMPLE | OBRAS DE MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION, RESTAURACION Y REPARACION DE EDIFICACIONES DE SERVICIOS O USOS DOTACIONES EN COMUNIDADES EN CONDICION DE VULNERABILIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS DE META Y CASANARE, A PRECIOS GLOBALES |
| **OMICROM DEL LLANO SAS** | CUMPLE | EFECTUAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y DE LA CUBIERTA DE ALGUNAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA INSTITUCION |
| **OMICROM DEL LLANO SAS** | CUMPLE | EJECUCION DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS LOCALIZADAS EN AREAS DONDE SE UBICAN COMUNIDADES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD CON ENFASIS EN VICTIMAS DEL CONFLITO ARMADO, CONFORME CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 1448 DE 2011. |

| | |
|---|---|
| **Total Experiencia Especifica** | **3 CONTRATOS Y AREA** |
| **Verificación de la experiencia y formación** | |
| **Experiencia profesional** | CUMPLE |
| **Experiencia Especifica** | CUMPLE |
| **Observaciones** | CUMPLE |

| FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA<br>MATRIZ EVALUACION PERSONAL | |
|---|---|
| **Nombre o razón social** | **Fecha final de elaboración** |
| CONSORCIO EMM SALONES 2023 | 18/07/2024 |

**VERIFICACIÓN FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE**

**PROFESIONAL 2**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CARGO** | RESIDENTE DE OBRA | | |
| **Nombre del profesional** | OSWALDO DE JESUS SAAVEDRA CELY | | |
| **Formación en pregado** | ARQUITECTO | | |
| **Formación en postgrado** | MAGISTER EN ORDENAMIENTO URBANO REGIONAL | | |
| **Presenta copia simple documento de identidad** | CUMPLE | **Copia simple diplomas profesionales Pregrado** | CUMPLE |
| **Presenta copia simple certificado COPNIA y tarjeta profesional** | CUMPLE | **Copia simple diplomas profesionales Prosgrado** | CUMPLE |
| **Fecha de inicio de experiencia, contados a partir de la tarjeta profesional.** | **20/08/1992** | **Fecha solicitud de cambio** | **18/07/2024** |

| **Certificación** | **Certificacion valida según requerimientos estudios previos** | **Objeto contrato** |
|---|---|---|
| **SERVICIOS DE INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE SIM INTERNACIONAL SAS** | CUMPLE | CONSTRUCCIÓN DE SALA DE VENTAS Y APARTAMENTOS MODELO, PROYECTO MOCCA y PROYECTO FERRARA |
| **SERVICIOS DE INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE SIM INTERNACIONAL SAS** | CUMPLE | CONSTRUCCIÓN DE SALA DE VENTAS, APARTAMENTOS MODELO Y ZONAS EXTERIORES, PROYECTOS CENTRIK TOWN y CHÍA 20 DE JULIO |

| | |
|---|---|
| **Total Experiencia Especifica** | **2 CONTRATOS** |
| | |
| **Verificación de la experiencia y formación** | |
| **Experiencia profesional** | CUMPLE |
| **Experiencia Especifica** | CUMPLE |

| | |
|---|---|
| **Observaciones** | CUMPLE |

Bogotá D.C, julio 17 de 2024 CSEMM-ADM-2024-072

Señores
**MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS**
Dirección: Carrera 12 No 101-61 Ofc. 202
Correo Electrónico: mmconsultoressas@gmail.com
Teléfono: 3104053520
Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato No 441-2023. "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C."

**Asunto:** Solicitud cambio de residente de obra y director de obra.

Cordial Saludo,

Por medio de la presente se solicita el cambio de personal relacionado a continuación:

1. Cambiar a la ingeniera Luisa Fernanda Velásquez Cuestas, identificada con cedula de ciudadanía 1.015.406.720, la cual laboro desde el día 01 de junio hasta el día 16 de julio del presente año,por lo colocamos postulamos la hoja de vida del arquitecto Oswaldo de Jesús Saavedra Cely, identificado con cedula de ciudadanía 9.531.495, para ejercer el cargo de Residente de obra en el proyecto de la referencia, para respectiva revisión y aprobación.

2. Cambiar al ingeniero Luis Fernando Hidalgo Ortiz, con cedula de ciudadanía 80.419.122 de Bogotá, con cargo de director de obra, labora hasta el día 16 de julio del presente año, por lo cual presentamos la hoja de vida la ingeniera Luisa Fernanda Velásquez Cuestas, identificada con cedula de ciudadanía 1.015.406.720, para ejercer el cargo de director de obra en el proyecto de la referencia, para respectiva revisión y aprobación.

Atentamente,

LUIS FERNADO ROMERO
Representante Legal Suplente
Consorcio Salones EMM 2023

Anexo: Documentos Ingeniera Luisa Velasquez en PDF.
Anexo: Hoja de vida Oswaldo de Jesus Saavedra Cely. Documento en PDF.

# DIRECTOR DE OBRA

## FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

## CARTA DE COMPROMISO

## INFORMACIÓN DEL DIRECTOR DE OBRA

| |
|---|
| 1. DATOS PERSONALES<br>**NOMBRES Y APELLIDOS** |
| LUISA FERNANDA VELASQUEZ CUESTAS |
| **CARGO A OCUPAR:** |
| DIRECTOR DE OBRA |
| **DOMICILIO** |
| BOGOTA |
| **DIRECCION** |
| CARRERA 11B 140 - 01 |
| **No. TELEFONO** |
| 3138579607 |
| **C.C No. CEDULA** |
| 1.015.406.720 |
| **Carta de Compromiso:**<br><br>Yo, el abajo firmante, certifico que me comprometo a laborar con el CONSORCIO SALONES EMM 2023, en la ejecución del contrato cuyo objeto: “REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.”<br><br>Atendiendo que la experiencia que se acredita en mi perfil corresponde a lo solicitado en los pliegos de condiciones.<br><br><br>_____ Fecha: 15/07/2024<br>*[Firma del profesional]* *Día / Mes / Año*<br><br>Nombre completo del profesional: **LUISA FERNANDA VELASQUEZ CUESTAS** |

**Ingeniera Civil**
Luisa Fernanda Velasquez CuestasC.C. 79.880.503

Cel. 313 857 96 07. E-mail: ing.luisavelasquezc@gmail.com.
Bogotá.

## PERFIL PROFESIONAL

Ingeniero Civil y Tecnólogo en Construcción de Obras Civiles con conocimientos en AutoCAD, Revit, Power BI y Microsoft Office (Excel, Word y Project). coordinación, supervisión, ejecución e intervención de obras civiles; construcción simultánea, intervención vial, coordinación de equipos de trabajo, programación de actividades, gestión de presupuestos, cumplimiento de estándares de calidad, seguridad, evaluación y control de costos, construcción y seguimiento a planes de mejoramiento, presentación deproyectos a entidades departamentales y nacionales. Seguimiento con clientes corporativos. Con habilidades de planificación-organización, mejoramiento continuo, desarrollo del equipo y toma de decisiones.

## PROPUESTA DE VALOR

Dirijo y/o superviso proyectos de construcción civil para satisfacer las necesidades de la industria de la infraestructura, ofreciendo soluciones innovadoras y seguras, fusionando mi experiencia en gestión deproyectos con un enfoque centrado en la calidad y el cumplimiento de los plazos y contribuyendo al desarrollo de infraestructuras de alto impacto. Con competencias Analíticas orientadas a Resultados, gestión de recursos, Planeación y seguimiento, con adaptabilidad al cambio, capacidad de innovación,empatía al trabajo en equipo.

## INFORMACIÓN ACADÉMICA

- Conferencia Indicadores de Gestión. Escuela Superior de Administración Pública. Dirección Nacional - Escuela de Alto Gobierno 2023
- Desarrollo Sostenible e Impacto Ambiental en los Municipios. Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA- 2023.
- Especialista en Gerencia de Obras. Universidad Católica de Colombia. Bogotá. 2022.
- Procesos de Gestión de Empalme. Escuela Superior de Administración Pública. Dirección Nacional - Escuela de Alto Gobierno 2019
- Profesional en Ingeniería Civil. Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Bogotá. 2016.
- Tecnólogo en Construcciones Civiles. Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Bogotá. 2011.

## PRODUCCIÓN INTELECTUAL.

- Erazo-Toscano, G. F. & Velásquez-Cuestas, L. F. (2021). Análisis de los problemas en la planeaciónde proyectos de construcción de Vivienda de Interés Social, Categoría VI, en el departamento deCundinamarca. Trabajo de Grado. Universidad Católica de Colombia.
- Prieto Acosta, Angie Jeannekarla & Velasquez Cuestas, Luisa Fernanda (2023). Análisis de CaudalesEspecíficos Mínimo, Medios y Máximos en la Cuenca del Rio Negro, Cundinamarca. Trabajo degrado. Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.

**EXPERIENCIA LABORAL**

- **Alcaldía Municipio de Cabrera Cundinamarca,** octubre de 2022 a diciembre de 2023.
**Secretaria de planeación, obras y servicios públicos.**

**Funciones:**

Orientar la gestión administrativa de la entidad a través de planes, programas y proyectos, asesorar técnicamente a la administración municipal en el proceso de toma de decisiones y en los aspectos decoordinación en la ejecución de obras públicas municipales y verificar que la ejecución se realice deacuerdo a las especificaciones técnicas planificadas y definidas en los estudios, contratos y demás documentos que soporten cada obra y emitir conceptos sobre el uso del suelo, procurando que estén sujetas a los parámetros técnicos, la optimización de los recursos y el desarrollo o progreso local de manera sostenible y sustentable.

1. planear, dirigir, coordinar y desarrollar las políticas, planes, programas y proyectos propios de su competencia.
2. Anticipar oportunidad y riesgos en el mediano y largo plazo para el área a cargo, la organización y su entorno, de modo tal que la estrategia directiva identifique la alternativa mas adecuada frente a cada situación presente o eventual, comunicando al equipo la lógica de las decisiones directivas que contribuyan el beneficio de la entidad.
3. Gerenciar equipos, optimizando la aplicación del talento disponible y creando un entorno positivo y de compromiso para el logro de los resultados.
4. Planear, dirigir y controlar los procesos contractuales asignados a la dependencia, de acuerdo con la normativa legal.
5. Ejecutar actividades de supervisión en la ejecución de convenios y/o contratos, cuando sean delegados por el alcalde municipal.

**Logros:**
1. Implementé un sistema de supervisión que resultó en un aumento del 100% en la eficiencia en el seguimiento al plan de desarrollo, garantizando un cumplimento del 90% del mismo en el cuatrienio, coordinando equipos y garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad.
**Habilidad adquirida:** Trabajo en equipo.

2. Puse en marcha un sistema de seguimiento de proyectos, convenios y contratos que resultó en un aumento del 100% en el cumplimiento de normativas y estándares técnicos en los trabajos
**Habilidad adquirida:** Orientación a los resultados.

3. Desarrollé planes de mejoramiento y mejora continua al sistema integrado de gestión con el fin de garantizar su aplicación en todos los procesos de la secretaría.
**Habilidad adquirida:** trabajo en equipo.

- **Consorcio CICO.** Bogotá. Julio 2021 a Mayo 2022.
**Ingeniero Residente de Interventoría.**
Contacto 601-6366945

**Funciones:**
1. revisar, estudiar y tener pleno dominio de la documentación correspondiente del contrato de interventoría técnica, administrativa, financiera y legal para diagnósticos, estudios, diseños y atención y prevención a emergencias viales y de puentes en el departamento de Cundinamarca.
2. Elaborar los informes tanto técnicos como administrativos y financieros, además de vigilar el cumplimento del programa de inversión.
3. Verificar las cantidades de obra ejecutadas, revisar y aprobar las preactas de recibo parcial de obra

**Logros:**

1. Optimicé el proceso de seguimiento y recopilación de información de los diferentes veintiocho frentesde obra ejecutados en el contrato, lo que resulto en una ejecución del 100% del contrato.
**Habilidad adquirida:** Recursividad.

2. seguimiento prepuesto del contrato, aprobación de cantidades, ítems no previstos, análisis de precios unitarios, lo que resulto con una ejecución presupuestal del 100% del valor contractual.
**Habilidad adquirida:** Orientación a los resultados

3. Revisar la ejecución de la adecuación de la zona de contratistas, logrando un cumplimiento del 100%de los plazos y requisitos técnicos establecidos.
**Habilidad adquirida:** Trabajo bajo presión.

- **PERGOLE SAS.** Julio de 2019 a diciembre de 2020.

**Residente de obra**

**Funciones:**

1. Dirigir y coordinar las actividades de construcción y mantenimiento de las obras en la PTAR Salitre.
2. Cumplir con los lineamientos de PTAR Salitre del sistema de gestión de calidad y contribuir con la implantación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo
3. Participación en la elaboración y ejecución de las herramientas de planeación estratégica municipal.
4. Realizar funciones de interventoría supervisión de obras y servicios, asegurando la ejecución, cumplimento de objetos propuestos en el contrato y garantizando la calidad y adecuado suministro, generando acciones correctivas y preventivas si corresponde.
5. Apoyar en el seguimiento y ejecución de procesos de gestión de riesgo localizados en la Ptar Salitre

**Logros:**

1. Construcción del edificio del almacen 102 lote 6 en la fase 1 PTAR Salitre. Construcción del edificio CCM , estación de bombeo.
**Habilidad adquirida:** Liderazgo, organización y comunicación

2. implementación de hojas de calculo (excel) para el seguimiento de correspondencia, informes de seguimiento contractual e información de proyectos.
**Habilidad adquirida:** Organización y control.

3. recopilación de información para el seguimiento al plan de desarrollo y banco de proyectos en cadauna de las dependencias
**Habilidad adquirida:** Análisis.

- **Alcaldía Municipio de Gutiérrez Cundinamarca.** Octubre de 2017 a Diciembre 2019.

**Secretario de Planeación y Obras Públicas.** Junio de 2018 a diciembre de 2019

**Apoyo profesional.** Octubre de 2017 a Junio de 2018

**Funciones:**

1. Dirigir la elaboración, evaluar y controlar la ejecución del plan de desarrollo municipal y tomar las medidas correctivas para el cumplimento de las metas.
2. Formular, planear y ejecutar los planes, programas y proyectos para la construcción y optimización de la infraestructura física e infraestructura vial del municipio en el área urbana y rural.
3. Realizar funciones de interventoría supervisión de obras y servicios, asegurando la ejecución, cumplimento de objetos propuestos en el contrato y garantizando la calidad y adecuado suministro, generando acciones correctivas y preventivas si corresponde.

**Logros:**

1. construcción de base de datos por dependencias y avances en el plan de desarrollo con el fin de crearlas medidas correctivas para la ejecución de las metas correspondientes debido a los cambios de personal que se presentaron.

**Habilidad adquirida:** Resolución de problemas.

2. Representación en diferentes comités, reuniones y socializaciones con la comunidad de las actividades realizadas por la administración municipal evidenciando los avances, medias correctivas y proyectos a ejecutar.

**Habilidad adquirida:** Trabajo y comunicación en equipo.

**OTRAS EXPERIENCIAS LABORALES**

- **MYV CONSULTRIA.** Coordinador de proyectos. Mayo de 2016 a Agosto de 2017.
- **Consorcio educativo 2012.** Profesional de ingeniería. En el contrato de consultoría para la gerenciaintegral de proyectos para la reconstrucción de infraestructura educativa afectada por el fenómeno de la niña 2010 - 2011 para el grupo 1 conformado por los Departamentos de Bolívar y Atlántico. Febrero de 2015 a Agosto de 2017.
- **Codipro Ingeniería Ltda.** Inspectora de Interventoría en los contratos de Interventoría a la construcción de obras en el colegio Minipi de Quijano en el Municipio de La Palma, polideportivos vereda Guasima y Bentulia en el Municipio de Tena y obras de mejoramiento en el colegio Antonio Nariño Municipio de Cajicá,. Al igual que en la interventoría para el mejoramiento, mantenimiento yconservación de vías - caminos de prosperidad , en el Departamento de Magdalena modulo 1. Julio de2013 a diciembre de 2014.
- **VOT SAS Ingeniera y Construcciones.** Auxiliar de residente de Obra, en las adecuaciones de oficinaspara Pacific Rubiales. Diciembre de 2011 a Septiembre de 2012.
- **Soluciones Inmediatas.** Supervisor con la empresa Comité de Cafeteros de Cundinamarca (atenciónola invernal 2011). Octubre de 2011 a Diciembre de 2011.
- **Consultoría e Interventoría de la Universidad Distrital.** Auxiliar de interventoría, en la ejecución del convenio interadministrativo No 187 de 2008 celebrado entre metrovivienda y la universidad distrital Francisco José de Caldas. Diciembre de 2009 a Junio 2010

Referencias y certificados serán entregados a solicitud.

**Luisa Fernanda Velasquez Cuestas**
**C.C. 1.015.406.720**
**Tel 313 857 96 07**


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.015.406.720
VELASQUEZ CUESTAS
APELLIDOS
LUISA FERNANDA
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 03-AGO-1988
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.57
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
17-AGO-2006 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-1500150-00715476-F-1015406720-20150617
0044514094A 2
1363412737

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y EN SU NOMBRE

# LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

CONFIERE EL TÍTULO DE

## Ingeniera Civil

A

## Luisa Fernanda Velásquez Cuestas

Con C.C. No. 1.015.406.720 de Bogotá D.C.

QUIEN CUMPLIÓ CON LAS CONDICIONES ACADÉMICAS REQUERIDAS.
EN TESTIMONIO DE ELLO OTORGA EL PRESENTE

**DIPLOMA**

EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D. C., A LOS 8 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2016

RECTOR

SECRETARIO GENERAL

SECRETARIO ACADÉMICO

Registro No. 113009 Folio No. 37 Libro No. 17

No. 26410

# LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

Con Personería Jurídica reconocida por el Ministerio de Justicia mediante resolución No. 139 de 1959
en cumplimiento del Decreto Presidencial 0844 de 1999 y la resolución 1017 de 1996 del ICFES.

## Acta de Grado No. 13089

**REGISTRO DE DIPLOMA FT13089 LIBRO 17 FOLIO 37**

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA FACULTAD TECNOLÓGICA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS COMPULSA EL ACTA DE GRADO DE:

**LUISA FERNANDA VELÁSQUEZ CUESTAS**

En Bogotá D.C., a los ocho (8) días del mes de Abril del año 2.016, se efectuó en el Auditorio Jorge Enrique Molina el acto solemne de grado de **LUISA FERNANDA VELÁSQUEZ CUESTAS,** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No. **1015406720** de **Bogotá D.C.**, quien terminó sus estudios de acuerdo con su programa académico y los reglamentos de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas. El(la) graduando(a) presentó el Trabajo de Grado titulado:

**ANÁLISIS DE CAUDALES ESPECÍFICOS MÍNIMOS, MEDIOS Y MÁXIMOS EN LA CUENCA DEL RÍO NEGRO, CUNDINAMARCA**

El cual fue realizado bajo la modalidad de **MONOGRAFÍA**, y del cual fue director el(la) docente **EDUARDO ZAMUDIO HUERTAS**, obteniendo una calificación final de **4.0 (CUATRO PUNTO CERO) SOBRE CINCO.**

Acto seguido, el señor Rector, en nombre de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, tomó el juramento de rigor, le confirió el Título de **Ingeniera Civil** y dispuso la entrega inmediata del Diploma y de la presente Acta de Grado que acreditan el correspondiente título universitario.

(Fdo) **CARLOS JAVIER MOSQUERA SUÁREZ,** Rector (E). **JOSÉ DAVID RIVERA ESCOBAR**, Secretario General. **ROBINSON PACHECO GARCÍA**, Decano de la Facultad Tecnológica. **DAVID RAFAEL NAVARRO MEJÍA**, Secretario de la Facultad Tecnológica.

**DAVID RAFAEL NAVARRO MEJÍA**
**Secretario**
**FACULTAD TECNOLÓGICA**

KENCER IMPRESORES

# UNIVERSIDAD CATÓLICA de Colombia

Vigilada Mineducación

Personería Jurídica: Resolución del Ministerio de Justicia No. 2271 de Julio de 1970

Acreditación Institucional de Alta Calidad: Resolución 9520 del 06 de septiembre de 2019 expedida por el Ministerio de Educación Nacional.

CONSIDERANDO QUE:

## LUISA FERNANDA VELÁSQUEZ CUESTAS

**C.C 1015406720 BOGOTÁ D.C.**

APROBÓ LOS ESTUDIOS DE POSGRADO PROGRAMADOS POR LA UNIVERSIDAD Y CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY Y LOS REGLAMENTOS, LE CONFIERE EL TÍTULO DE

## ESPECIALISTA EN

## GERENCIA DE OBRAS

EN TESTIMONIO DE LO EXPUESTO SE EXPIDE EL PRESENTE DIPLOMA QUE ASÍ LO ACREDITA.

**BOGOTÁ D.C., ABRIL 7 DE 2022**

RECTOR

SECRETARIO GENERAL

DECANO

ANOTADO AL LIBRO 4 FOLIO NO. 97 20PC DEL 7 DE ABRIL DE 2022

27522

REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Matrícula Profesional No.
**25202-329949 CND**
Fecha de Expedición: **29/04/2016**

Nombre:
**LUISA FERNANDA**
**VELASQUEZ CUESTAS**
Cédula:
**C.C. 1015406720**
Profesión:
**INGENIERA CIVIL**

Institución:
**UNIVERSIDAD DISTRITAL**
**FRANCISCO JOSE DE CALDAS**



Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003, que autoriza al titular ejercer como Ingeniero en el Territorio Nacional.

PRESIDENTE DEL CONSEJO

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA. Calle 78 No. 9-57 primer piso
Línea Nacional: 01 8000 116590

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2024-2754786

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA**
**COPNIA**

**EL DIRECTOR GENERAL**

**CERTIFICA:**

1. Que LUISA FERNANDA VELASQUEZ CUESTAS, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 1015406720, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25202-329949 desde el 29 de Abril de 2016, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 517.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veintiuno (21) días del mes de Mayo del año dos mil veinticuatro (2024).

**Rubén Dario Ochoa Arbeláez**

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

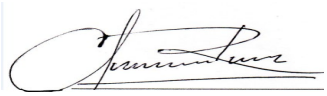
ÓMICRON
DEL LLANO S.A.S.
Nit. 900.204.854-4

# CERTIFICA QUE:

La ingeniera, **LUISA FERNANDA VELASQUEZ CUESTAS**, identificada con Cedula de Ciudadania No. 1.015.406.720, se desempeño como **DIRECTORA DE OBRA**, para el contrato **No. 011-OC-2016**, cuyo objeto es: **OBRAS DE MANTENIMIENTO, OPTIMIZACION, RESTAURACION Y REPARACION DE EDIFICACIONES DE SERVICIOS O USOS DOTACIONES EN COMUNIDADES EN CONDICION DE VULNERABILIDAD EN LOS DEPARTAMENTOS DE META Y CASANARE, A PRECIOS GLOBALES**

La anterior se expide a los 05 dias del mes de abril de 2022.

Cordialmente,



**CARLOS ADOLFO RAMIREZ RAMIREZ**

**T.P. 65338-T**

**REVISOR FISCAL**

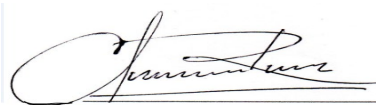
ÓMICRON
DEL LLANO S.A.S.
Nit. 900.204.854-4

# CERTIFICA QUE:

La ingeniera, **LUISA FERNANDA VELASQUEZ CUESTAS**, identificada con Cedula de Ciudadania No. 1.015.406.720, se desempeño como **DIRECTORA DE OBRA**, para el contrato No. **N°009-OC-2016**, cuyo objeto es: **EFECTUAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y DE LA CUBIERTA DE ALGUNAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA INSTITUCION.**

La anterior se expide a los 05 dias del mes de abril de 2022.

Cordialmente,



**CARLOS ADOLFO RAMIREZ RAMIREZ**

**T.P. 65338-T**

**REVISOR FISCAL**

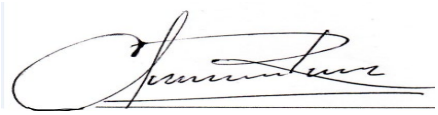
ÓMICRON
DEL LLANO S.A.S.
Nit. 900.204.854-4

# CERTIFICA QUE:

La ingeniera, LUISA FERNANDA VELASQUEZ CUESTAS, identificada con Cedula de Ciudadania No. 1.015.406.720, se desempeño como DIRECTORA DE OBRA, para el contrato No. 007-OC, cuyo objeto es: EJECUCION DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS LOCALIZADAS EN AREAS DONDE SE UBICAN COMUNIDADES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD CON ENFASIS EN VICTIMAS DEL CONFLITO ARMADO, CONFORME CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 1448 DE 2011.

La anterior se expide a los 05 dias del mes de abril de 2022.

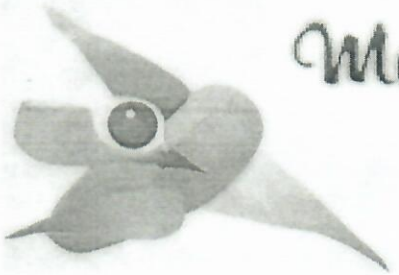
Cordialmente,



**CARLOS ADOLFO RAMIREZ RAMIREZ**

**T.P. 65338-T**

**REVISOR FISCAL**



Materia prima

# CORPORACIÓN AMBIENTAL, CULTURAL Y SOCIAL
## *MATERIA PRIMA*
## *Nit 828.002.021-8*

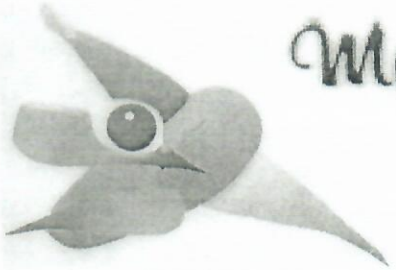
CERTIFICA QUE

La empresa ÓMICRON DEL LLANO SAS con NIT 900.204.854-4 -antes denominada ÓMICRON DEL LLANO LTDA.- celebró con esta empresa el contrato No. 007-OC DE FEBRERO 28 DE 2019 con objeto "EJECUCION DE OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS LOCALIZADAS EN AREAS DONDE SE UBICAN COMUNIDADES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD CON ENFASIS EN VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO, CONFORME CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 1448 DE 2011".

Valor total del contrato: Diecisiete mil novecientos veinte millones doscientos setenta y ocho mil setecientos tres pesos con 00/100 moneda colombiana ($17.920.278.703,00).

CARACTERIZACIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS:
Obras de mantenimiento y mejoramiento de instituciones educativas, exentas de licencias urbanísticas por disposición legal; los recursos se aplicaron como sigue a continuación:

Dirección: Calle 16 No. 6-00. B/7 de agosto
Teléfono de contacto: 312 490 2321
Mail: corpmateriaprima@gmail.com



# Materia prima

| ACTIVIDADES POR CAPÍTULOS | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR APLICADO |
|---|---|---|---|
| 1. Pisos y enchapes | M2 | 27286.00 | $ 2.039.876.200,00 |
| 2. Pintura general | M2 | 34768,00 | $ 823.592.000,00 |
| 3. Aparatos sanitarios (Inc. Reposición) | GL. | 1.00 | $ 276.876.255,00 |
| 4. Cubiertas (Inc. Intervención general de estructuras y cubiertas) | M2 | 24899,00 | $ 2.087.456.321,00 |
| 5. Redes eléctricas y de voz y datos | GL. | 1.00 | $ 2.678.546.320,00 |
| 6. Iluminación externa | GL. | 1,00 | $ 1.873.562.345,00 |
| 7. Carpintería metálica, madera y otros | M2 | 3872,00 | $ 2.516.000.000,00 |
| 8. Plantas de tratamiento de agua potable compactas (inc. Reposición) | GL. | 1.00 | $ 679.356.200,00 |
| 9. Sistemas de tratamiento de aguas residuales (Inc. Reposición) | GL. | 1,00 | $ 1.278.356.400,00 |
| 10. Cerramientos (en material durable y cercas vivas) | GL. | 1,00 | $ 2.987.635.287,00 |
| 11. Dotaciones (Muebles, enseres, electrodomésticos, juegos didácticos) | GL | 1.00 | $ 679.021.375,00 |

**Fecha de suscripción del contrato:** Marzo 01 de 2019.

**Fecha de inicio del contrato:** Marzo 15 de 2019.

**Fecha de terminación con acta de recibo satisfactorio:** Marzo 15 de 2021.

**Fecha de liquidación del contrato:** Marzo 22 de 2021.

**Calidad del servicio y calificación del contratista:** Excelente; el contratista no fue objeto de multas ni sanciones.

El contrato se financió con recursos propios de la entidad y se efectuó invitación privada a tres (3) probables oferentes. No es subcontrato.

Dirección: Calle 16 No. 6-00. B/7 de agosto
Teléfono de contacto: 312 490 2321
Mail: corpmateriaprima@gmail.com

Materia prima

El contratista no fue objeto de multas ni sanciones.

Se expide en Florencia, a 29 de Marzo de 2021.

CARLOS EDUARDO TORRES RIVERA
REP LEGAL
C.C. 1.077.012.533 DE ELÍAS (HUILA)

Dirección: Calle 14 No. 6-00, B/7 de agosto
Teléfono de contacto: 312 490 2321
Mail: corpmateriaprima@gmail.com

# RESIDENTE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe

**ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.**
**FONDO DE DESARROLLO LOCAL PUENTE ARANDA**

**FDLPA-LP-038-2023**
**CARTA DE COMPROMISO**

**INFORMACIÓN DEL RESIDENTE DE OBRA**

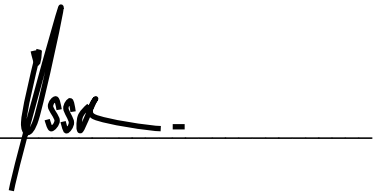
| | |
|---|---|
| NOMBRE DEL PROPONENTE:<br><br>**CONSORCIO SALONES EMM 2023**<br><br>**1. DATOS PERSONALES**<br>OSWALDO DE JESÚS SAAVEDRA CELY | |
| | |
| **CARGO A OCUPAR:** | |
| RESIDENTE DE OBRA | |
| DOMICILIO | |
| | |
| DIRECCION: | |
| Calle 43 67 35 | |
| No. TELEFONO: | E. MAIL: |
| 320 2319254 | Saavedra.oswaldo@gmail.com |
| No. CEDULA: | |
| 9531495 | |

## Carta de Compromiso:

Yo, el abajo firmante, certifico que me comprometo a laborar con el CONSORCIO SALONES EMM 2023 en la ejecución del contrato cuyo objeto es *"REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C."*

Atendiendo que la experiencia que se acredita en mi perfil corresponde a la solicitado en los pliegos de condiciones

Atentamente,



_____ Fecha: 15 / 07 / 2024
*[Firma del profesional]* *Día / Mes / Año*

Nombre completo del profesional: OSWALDO DE JESUS SAAVEDRA CELY

**OSWALDO DE JESÚS SAAVEDRA CELY**.
**Arquitecto** Universidad Nacional de Colombia 1992[1].
**Especialista en Diseño Urbano** Universidad Jorge Tadeo Lozano 2011[2].
**Magister en Ordenamiento Urbano-Regional**[3] - Universidad Nacional 2016.
Calle 43 no 67- 35 Barrio Salitre Greco, Celular 320 231 92 54.
E-mail: saavedra.oswaldo@gmail.com / ossavedra@hotmail.com /
ojsaavedrac@unal.edu.co

**CONTENIDO :**

1. PERFIL PROFESIONAL ..... 2
2. FORMACIÓN ACADÉMICA ..... 3
   A. Educación Formal: ..... 3
   B. Estudios complementarios ..... 3
3. EXPERIENCIA LABORAL ..... 4
   A. **Urbanismo, diseño urbano y del espacio público. (42 experiencias)** ..... 5
   B. **Diseño arquitectónico y urbanístico con supervisión de obra. (3 experiencias)** ..... 15
   C. **Diseño Arquitectónico, Urbanístico y Paisajístico. (22 experiencias)** ..... 16
   D. **Interventoria y Dirección de Obra. (12 experiencias)** ..... 20
   E. **Concursos de Arquitectura. (7 experiencias)** ..... 22
   F. **Otras experiencias.** ..... 23
   G. **Publicaciones, Investigaciones y arbitrajes.** ..... 24
4. REFERENCIAS PROFESIONALES ..... 26

[1] Graduado el 10 de abril de 1992, Universidad Nacional de Colombia.
[2] Graduado el 14 de septiembre de 2011, Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.
[3] Graduado el 23 de agosto de 2016, Universidad Nacional de Colombia. Cuyo trabajo final de maestría se otorgó MENCIÓN MERITORIA, según Resolución 111 de 2016 del consejo de la Facultad de Artes, titulado "Complejidad en la relación producción agrícola – consumo de alimentos desde el ordenamiento urbano regional. Estudio de caso: la Pera en Nuevo Colón, Boyacá".

## 1. PERFIL PROFESIONAL

Arquitecto Graduado el 10 de Abril de 1992, de la Universidad Nacional de Colombia, con más de **31** años de experiencia profesional, Especialista en Diseño Urbano graduado el 14 de Septiembre de 2011, de la Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano y Magister en Ordenamiento Urbano-Regional graduado el 23 de Agosto de 2016 de la Universidad Nacional de Colombia, cuyo trabajo final de Maestría le fue otorgado mención meritoria, según la Resolución 111 de 2016 del Consejo de la Facultad de Artes y publicado en el año 2018 por la Editorial Universidad Nacional de Colombia, titulado "Complejidad en la relación producción agrícola – consumo de alimentos desde el ordenamiento urbano regional. Estudio de caso: la pera en Nuevo Colón, Boyacá.

Poseo amplia experiencia en: Diseño arquitectónico, Urbanismo, Diseño Urbano, manejo de políticas y norma para el diseño y realización de planes y proyectos relacionados con resoluciones urbanísticas, planes parciales, planes de renovación urbana, valores del suelo, entre otros aspectos de la gestión predial. Temas en los que actualmente me desempeño como consultor, asesor, revisor, articulador y/o colaborador.

Asumo la profesión como una disciplina en constante interacción y retroalimentación con las demás involucradas, siendo fundamental tener siempre una actitud para armonizar en la conformación de equipos con pensamiento interdisciplinario y colaborativo en beneficio de los proyectos y sus territorios.

## 2. FORMACIÓN ACADÉMICA

A. Educación Formal:

- Universidad Nacional de Colombia. Bogotá Facultad de Artes - Carrera de Arquitectura. ARQUITECTO, Fecha de grado: 10 de abril de 1.992
- Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano**.** Especialización en Diseño Urbano – 2011. Fecha de grado: 14 de septiembre de 2.011
- Universidad Nacional de Colombia. Bogotá Facultad de Artes – Maestría en Ordenamiento Urbano-Regional. Fecha de grado 23 de agosto 2016.

B. Estudios complementarios**:**

- Intensificación en Administración y Programación de Obra, Universidad Nacional de Colombia. I.A.P. 450 horas.
- Intensificación en Investigaciones Urbanas**,** Universidad Nacional de Colombia. I.I.U. 450 horas.
- Seminario Construcciones en Madera, Universidad Nacional de Colombia, Arq. Fernán Díaz. Agosto-septiembre 1.989.
- Seminario Deconstructivismo, Universidad Nacional de Colombia. Octubre de 1990.
- Seminario en Conservación y Renovación en los Centros de Ciudad**,** Secretaría de Planeación Distrital- SDP, noviembre de 2009.
- Seminario Territorios posibles e Inteligencia territorial**,** Facultad del Medio Ambiente y Recursos Naturales, Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Julio de 2013.
- Seminario Metodología de investigación científica interdisciplinaria, Escuela Superior de Administración Pública, proyecto NICHE-COL-035 V-ESAP. Agosto 2013.
- IV Seminario Internacional: Ordenamiento territorial en el Posacuerdo, Escuela de arquitectura y urbanismo, Facultad de Artes, Universidad Nacional de Colombia, mayo 2021.

## 3. EXPERIENCIA LABORAL

Compuesto por 7 temas que me han permitido desarrollar distintas habilidades y obtener amplio conocimiento en los siguientes campos:

A. **Urbanismo, Diseño Urbano y del espacio público**: Asesor, coordinador, consultor, ejecutor e integrante de grupos de trabajo para el manejo de políticas, normas y estrategias para estudios, diseños y realización de planes y proyectos de gran impacto para Bogotá D.C y otras ciudades, inician con mi participación en proyectos como los diseños y desarrollos urbanísticos de 240 hectáreas de CIUDAD SALITRE en Bogotá; mi vinculación a la Dirección Técnica de Predios DTDP del IDU, como apoyo al grupo técnico y de avalúos en temas relacionados con la gestión predial y el urbanismo de los proyectos de infraestructura vial que ha adelantado el Instituto en la ciudad durante los últimos 8 años, hasta los relacionados con las asesorías en empresas Privadas como INGETEC, para proyectos de factibilidad como la ampliación de la infraestructura vial con la Primera Línea del Metro para Bogotá PLMB, los estudios y diseños detallados para construcción de las troncales Cali, Centenario, ALO, entre otras; y últimamente como director de la formulación de algunos planes parciales como el No. 6 Los Búhos en lagos de Torca y plan parcial para la zona de expansión urbana sector 2 del municipio de El Colegio-Cundinamarca.

B. **Diseño arquitectónico y urbanístico con supervisión de obra**: manejo de grupos de trabajo como coordinador de proyectos en las diferentes etapas que van desde los tramites y consecución de la licencia de Construcción hasta la ejecución de la construcción, para lo cual es fundamental el manejo de normas, programas y metodologías para este proceso.
Lo anterior en proyectos específicos de tipo comercial, hotelero, oficinas y de vivienda.

C. **Diseño arquitectónico, urbanístico y paisajístico**: manejo de normas, programas y metodologías para construcción de proyectos de tipo comercial, hotelero, oficinas y de Vivienda entre otros.

D. **Interventoría y dirección de obras**: de tipo institucional, comercial y de vivienda entre otros.

E. **Concursos de arquitectura**, especificados más adelante en este documento.

F. **Otras experiencias**.

G. **Publicaciones, y arbitrajes**.

A continuación el detalle de mi experiencia laboral por cada uno de los 7 campos así:

A. **Urbanismo, diseño urbano y del espacio público. (42 experiencias)**

1. Contrato de prestación de servicios profesionales de consultoría No. 001-2020 Contratante: José Durfay Garzón Guzmán Objeto del contrato: Desarrollar los estudios, diseños y tramites requeridos para el Diagnostico, Formulación y Adopción, ante la Secretaria Distrital de Planeación – SDP del Plan Parcial No 6 Los Búhos perteneciente al Plan Zonal del Norte "Ciudad Lagos de Torca", Decreto 088 de 2017. Localizado en Bogotá D.C, área bruta 20,0 Hectáreas. Cargo desempeñado: Director Urbanismo del Plan Parcial. Fecha: desde octubre 2020 a la fecha.

2. Contratante: Arquitecta Olga María Rodríguez Menjura, según contrato de prestación de servicios profesionales de consultoría No. 001-2020 del 1 de Julio de 2020. Objeto del contrato: Desarrollar los estudios y diseños requeridos para la Formulación del Parcial para la zona de expansión urbana sector 2 del municipio de El Colegio-Cundinamarca, de conformidad con el Acuerdo 043 de 1999. área bruta 17,1 Hectáreas. Cargo desempeñado: Director Urbanismo del Plan Parcial. Fecha: desde julio de 2020 a la fecha.

3. Entidad contratante INGETEC S.A. Dependencia: Departamento de Arquitectura y Urbanismo, Cargo Desempeñado: Profesional especialista. Contrato a término indefinido funciones: Asesorías, revisiones y apoyos a documentos planos e informes de los siguientes 16 proyectos de consultoría. Fecha: desde 22 mayo 2017 hasta 18 agosto del 2020. Dedicación en meses: 39.0. (3 años 3 meses) así:

- 1. Plan Maestro de Ordenamiento Industrial PMOI –Planta Betania de BRINSA – Cajicá- Cundinamarca, Validación de las condiciones urbanísticas.
- 2. Centro Cultural y Parque recreativo Sabana Linda Corregimiento de la Loma - El Paso – Cesar, Validación de las condiciones urbanísticas.
- 3. Due Diligence Centro comercial Alegra- Barranquilla Atlántico. Validación de las condiciones urbanísticas.
- 4. Estudios y diseños de la troncal Centenario desde el límite occidental del Distrito hasta la troncal Américas con carrera 50, y de la Avenida Longitudinal de Occidente

ALO, ramal av. Villavicencio hasta la av. Cali y ramal av. Américas hasta la Av. Cali, en Bogotá, D.C. Contrato IDU 1475-2018, con UNIÓN TEMPORAL APP ALO.

- 5. Factibilidad y actualización, ajustes y complementación de estudios y diseños, estudios y diseños y demás aspectos complementarios para la ampliación de la zona de estacionamientos del patio del portal Américas en la ciudad de Bogotá, D.C. Contrato IDU 1375-2017.
- 6. Factibilidad y actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños, y estudios y diseños para la ampliación y extensión de la avenida ciudad de Cali al sistema Transmilenio, entre la avenida Circunvalar del sur y la avenida calle 170 y de los equipamientos urbanos complementarios, en Bogotá, D.C. Contrato IDU 1352-2017 con Consorcio Troncales Bogotá.
- 7. "Proyecto detallado, arquitectónico, urbano y Paisajístico del Parque del Indio".
- 8. Patio-Taller PLMB.
- 9. Due Diligence Trilladora de Café Parque industrial SAMANES, kilómetro 3,5 vía Neiva- Palermo. Validación de las condiciones urbanísticas Revisión y ajuste de layout - SKN Caribecafé.
- 10. Due Diligence Proyecto PALERMO plan maestro Licencia de Parcelación, Magdalena, sitio nuevo. Validación de las condiciones urbanísticas.
- 11. Due Diligence Centro comercial Nuestro Atlántico. Validación de las condiciones urbanísticas.
- 12. Elaboración de todos los diseños Técnicos, aprobación de proyectos y obtención de licencias de las redes de urbanismo primario, así como las actividades complementarias de coordinación, presupuesto, programas y pliegos de condiciones para la construcción, requerimientos para la totalidad de las obras de urbanismo del Plan Parcial de Renovación Urbana del Triángulo de Fenicia en la ciudad de Bogotá D.C.
- 13. Estudios de Urbanismo, Espacio Público y el Diseño Arquitectónico para el Contrato IDU No. 1073 de 2016: actualización, complementación, ajustes de los diseños existentes, y/o elaboración de los estudios y diseños, para la adecuación al sistema Transmilenio de la carrera 7 desde la calle 32 hasta la calle 200, ramal de la calle 72 entre carrera 7 y avenida caracas, patio portal, conexiones operacionales calle 26, calle 100, calle 170 y demás obras complementarias, en Bogotá D.C.
- 14. Puesto Central de Control PCC, de la PLMB.
- 15. Estructuración técnica del tramo 1 de la Primera Línea del Metro de Bogotá PLMB. Cliente Financiera de Desarrollo Nacional FDN. Consorcio Metro Bog: SYSTRA-INGETEC.

- 16. Consultoría para la elaboración de la ¨Actualización, complementación y ajustes a la factibilidad, y ejecución de los estudios y diseños de la ampliación del portal Tunal del sistema Transmilenio, en Bogotá D.C.¨.

4. Contrato No IDU-974-2023, Objeto: Prestar servicios profesionales para articular la gestión operativa del componente económico valuatorio del proyecto, incluyendo la recepción, revisión, verificación y seguimiento a los avalúos comerciales base de los procesos de adquisición predial de los proyectos de las obras de Transmilenio y el apoyo a la supervisión de los contratos que le sean asignados con recursos Transmilenio. Entidad contratante: Instituto de Desarrollo Urbano IDU, NIT: 899.999.081-6. Contratante: Subdirección General de Gestión Corporativa. Fecha: desde 14 marzo de 2023 hasta 31 enero de 2024. Dedicación en meses: 10,5

5. Contrato No IDU-1441-2022, Objeto: Prestar servicios profesionales para articular la gestión operativa del componente económico valuatorio del proyecto, incluyendo la recepción, revisión, verificación y seguimiento a los avalúos comerciales base de los procesos de adquisición predial de los proyectos de las obras de Transmilenio y el apoyo a la supervisión de los contratos que le sean asignados con recursos Transmilenio. Entidad contratante: Instituto de Desarrollo Urbano IDU, NIT: 899.999.081-6. Contratante: Subdirección General de Gestión Corporativa. Fecha: desde 2 septiembre de 2022 hasta 01 marzo de 2023. Dedicación en meses: 6,0

6. Contrato No IDU-688-2022, Objeto: Prestar servicios profesionales para apoyar la ejecución del componente económico valuatorio del proceso de gestión predial con énfasis en la validación técnica de los avalúos comerciales recibidos para el desarrollo del proceso de adquisición de los predios para los proyectos asociados a las obras Transmilenio. Entidad contratante: Instituto de Desarrollo Urbano IDU, NIT: 899.999.081-6. Contratante: Subdirección General de Gestión Corporativa. Fecha: desde 2 julio de 2022 hasta 1 enero de 2023, sin embargo, realice cesión del contrato el día 11 agosto de 2022. Dedicación en meses: 1,3

7. Contrato No IDU-027-2021, Objeto: Prestar servicios profesionales para la recepción, revisión, verificación y seguimiento a los avalúos comerciales base de los procesos de adquisición predial por enajenación voluntaria y expropiación administrativa en los asuntos asociados a las obras Transmilenio. Entidad contratante: Instituto de Desarrollo Urbano IDU, NIT: 899.999.081-6. Contratante: Subdirección General de Gestión

Corporativa. Fecha: desde 9 febrero de 2021 hasta 8 mayo de 2022. Dedicación en meses: 15,0

8. Contrato No IDU-950-2020, Objeto: Prestar servicios profesionales para la recepción, revisión, verificación y seguimiento a los avalúos comerciales base de los procesos de adquisición predial por enajenación voluntaria y expropiación administrativa en los asuntos asociados a la construcción de las Troncales Alimentadoras Av. 68 y Av. Ciudad de Cali de la Primera Línea de Metro de Bogotá (PLMB). Entidad contratante: Instituto de Desarrollo Urbano IDU, NIT: 899.999.081-6. Contratante: Subdirección General de Gestión Corporativa. Fecha: desde 30 mayo de 2020 hasta 31 diciembre de 2020. Dedicación en meses: 7,0

9. Objeto del proyecto: Diagnostico y Formulación del Plan Parcial No 6 Los Búhos perteneciente al Plan Zonal del Norte “Ciudad Lagos de Torca”, Decreto 088 de 2017. Localizado en Bogotá D.C, área bruta 20,0 Hectáreas; Radicado No. 1-2019-82926 ante la Dirección de Planes Parciales de la Secretaria Distrital de Planeación SDP. Entidad contratante: Servicios Profesionales Integrales SPI. Cargo desempeñado: Director Urbanismo del Plan Parcial. Fecha: desde mayo 2019 hasta diciembre del 2019. Dedicación en meses: 8.0.

10. Objeto del proyecto: Modificación licencia de parcelación y construcción en la modalidad de obra Predio “EL CONFIN”. Localizado en la vereda Yerbabuena, Sector La Caro II, Autopista Norte, predio El Confín Costado occidental, Municipio de Chía Cundinamarca, área bruta 12,9 Hectáreas. Entidad contratante: Servicios Profesionales Integrales SPI. Cargo desempeñado: Director Urbanismo. Fecha: desde agosto 2019 hasta octubre del 2019. Dedicación en meses: 3.0.

11. Objeto del proyecto: Plan Especial de Manejo y Protección – PEMPD del Club Medico de Bogotá, Bien de Interés Cultural BIC del ámbito Distrital, ubicado en la localidad de Chapinero, Av. Calle 85 No. 7 A 20. Entidad contratante: Servicios Profesionales Integrales SPI. Cargo desempeñado: Asesor Urbanismo. Fecha: desde junio 2019 hasta octubre del 2019. Dedicación en meses: 5.0.

12. Contrato No IDU-281-2019, Objeto: Prestar servicios profesionales, para el acompañamiento, solución, revisión y verificación en temas de urbanismo del componente técnico de avalúos en los procesos de adquisición predial por enajenación voluntaria y expropiación administrativa y que estén asociados a las obras de cupo de

endeudamiento aprobadas mediante el acuerdo 690 de 2017. Entidad contratante: Instituto de Desarrollo Urbano IDU, NIT: 899.999.081-6. Contratante: Ligia Stella Rodríguez Hernández, subdirectora General de Gestión Corporativa. Fecha: desde 17 enero de 2019 hasta 15 mayo de 2020. Dedicación en meses: 16,0

13. Contrato No IDU-051-2018, Objeto: Prestar servicios profesionales, para el acompañamiento, solución, revisión y verificación en temas de urbanismo del componente técnico de avalúos en los procesos de adquisición predial por enajenación voluntaria y expropiación administrativa y que estén asociados a las obras de cupo de endeudamiento aprobadas mediante el acuerdo 646 de 2016. Entidad contratante: Instituto de Desarrollo Urbano IDU, NIT: 899.999.081-6. Contratante: Carlos Humberto Moreno Bermúdez, subdirector General de Gestión Corporativa. Fecha: desde 10 enero de 2018 hasta 20 diciembre de 2018. Dedicación en meses: 11,3.

14. Contrato No IDU-830-2017, Objeto: Prestar servicios profesionales, para el acompañamiento, solución, revisión y verificación en temas de urbanismo y componente técnico en los procesos de adquisición predial y que estén asociados a las obras de cupo de endeudamiento aprobadas mediante el acuerdo 646 de 2016. Entidad contratante: Instituto de Desarrollo Urbano IDU, NIT: 899.999.081-6. Contratante: Carlos Humberto Moreno Bermúdez, subdirector General de Gestión Corporativa. Fecha: desde 15 febrero de 2017 hasta 31 diciembre de 2017. Dedicación en meses: 10,5.

15. Contrato No IDU-1026-2016, Objeto: Prestar servicios profesionales, para el acompañamiento, solución, revisión y verificación en temas de urbanismo y componente técnico en los procesos de adquisición predial. Entidad contratante: Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, NIT: 899.999.081-6. Contratante: Carlos Humberto Moreno Bermúdez, subdirector General de Gestión Corporativa. Fecha: desde 18 noviembre de 2016 hasta 31 diciembre de 2016. Dedicación en meses: 1,3.

16. Contrato No IDU-211-2015, Objeto: Prestar servicios profesionales, para el acompañamiento, solución, revisión y verificación de temas de urbanismo y componente técnico en los procesos de adquisición predial por motivos de utilidad pública, para la ampliación, mejoramiento y conservación del subsistema vial de la ciudad (arterial, intermedia, local y rural), en el marco de los planes, programas, procesos y proyectos encaminados al desarrollo y sostenibilidad de la infraestructura para la movilidad. Entidad contratante: Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, NIT: 899.999.081-6. Contratante: Edgar

Mauricio Pedraza Corredor, subdirector General de Gestión Corporativa. Fecha: desde 10 febrero de 2015 hasta 30 marzo de 2016. Dedicación en meses: 14,0.

17. Contrato No IDU-132-2014, Objeto: Prestar servicios profesionales, para el acompañamiento, solución, revisión y verificación de temas de urbanismo y componente técnico dentro de los procesos de adquisición predial por motivos de utilidad pública, en el marco de los planes, programas, procesos y proyectos encaminados al fortalecimiento institucional para el mejoramiento de la gestión del IDU. Entidad contratante: Instituto de Desarrollo Urbano IDU, NIT: 899.999.081-6. Contratante: Claudia Patricia Cifuentes Alvira, Directora Técnica de Gestión Contractual. Fecha: desde 2 febrero de 2014 hasta 1 febrero de 2015. Dedicación en meses: 12,0.

18. Objeto del proyecto: Elaboración de estudios técnicos y diseños para la ejecución de obras menores de espacio público en la localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá, específicamente la vía peatonal localizada en la calle 181 entre carreras 15 y 16 del barrio Santandercito. Entidad contratante: Secretaría Distrital del Hábitat - SDH, contrato 324 – 09. Contratista: Ing. Erwin Cárdenas Scheneeman. Cargo desempeñado: director de diseño. Fecha: desde enero hasta mayo de 2010. Dedicación en meses: 5,0.

19. Objeto del proyecto: Rediseños de espacio público proyecto 404: Avenida 19 entre calles 134 y 161. Entidad contratante: Instituto de Desarrollo Urbano IDU. Contratista: Consorcio calle 134, arq. Martha Julieta Gómez. Cargo desempeñado: director de diseño. Fecha: desde enero hasta febrero del 2010. Dedicación en meses: 2,0.

20. Objeto del proyecto: Formulación del plan parcial de renovación urbana “Alameda San Martin” y “San Martin” ubicado en la localidad de Santa Fe Bogotá, Cundinamarca. Entidad contratante: arq. Álvaro Mejía Pavony. Cargo desempeñado: Coordinador del equipo de diseño urbanístico. Fecha: desde marzo de 2008 hasta diciembre 2009. Dedicación en meses: 22.0.

21. Objeto del proyecto: Construcción de andenes, cofinanciamiento y asistencia técnica del proyecto 6006 (Mejoramiento de la malla vial y el espacio público) componente: mantenimiento de andenes y espacio público en Bogotá D.C. así: 1. Diseños para la construcción de la plazoleta de Tunjuelito 4.450 M2, 2. Diseños para la construcción de andenes en Nuevo Muzu 773.00 M2, 3. Diseños para la construcción de andenes en San Vicente 464.00 M2, 4. Diseños para la construcción de andenes en San Carlos 445.00 M2, y 5. Diseños para la construcción de andenes en el costado sur del

centro comercial Tunal en Tunjuelito 1.480.00 M2. Entidad contratante: Instituto de Desarrollo Urbano –IDU-, contrato 003-2007 IDU. Contratista: Construcciones Benavides Ingenieros Contratistas. Cargo desempeñado: director de diseño. Fecha: desde octubre del 2008 hasta febrero del 2009. Dedicación en meses: 5.0.

22. Objeto del proyecto: Asesoría para la estructuración financiera, legal y técnica del proyecto avenida al Llano. específicamente los estudios y diseños del empalme de la vía al llano desde el CAI. Yomasa hasta la Concesión, incluye el diseño de 7 puentes peatonales y la intersección Yomasa. en Bogotá D.C. Contrato de consultoría Instituto de Desarrollo Urbano –IDU- 045 de 2004, Área de diseño 3 kms. Entidad contratante: A.C.I. Proyectos S.A. Contratista: Arq. Jairo Hernán Benítez. Cargo desempeñado: Especialista en diseño urbano. Fecha: desde febrero hasta Julio de 2005. Dedicación en meses: 5.0.

23. Objeto del proyecto: Diseños para la Construcción de los Andenes en Piamonte y Av. Villas en Bosa. Entidad contratante: COOPMUNICIPAL LTDA**.** Cargo desempeñado: Director de Diseño. Fecha: desde julio hasta septiembre del 2004. Dedicación en meses: 3.0.

24. Objeto del proyecto: Componente urbanístico del plan Parcial del Polígono 1 de la operación Nuevo Usme – Área de expansión de la localidad de Usme. Entidad contratante: Urbanismo y Sistemas. Cargo desempeñado: Especialista en diseño urbano. Fecha: desde enero hasta febrero del 2004. Dedicación en meses: 2.0.

25. Objeto del proyecto: Diseños para la construcción de los andenes de la carrera 13 entre calles 26 a 66 costado occidental, Área de diseño: 4 kms. Entidad contratante: unión temporal ACI - ARQUICON S.A. Contratista: Arq. Jairo Benítez. Cargo desempeñado: Especialista en diseño urbano. Fecha: desde diciembre del 2003 hasta julio del 2004. Dedicación en meses: 6.0.

26. Objeto del proyecto: Formulación del plan parcial de espacio público y normativa del plan parcial Girardot vuelve al rió del municipio de Girardot Cundinamarca. Entidad contratante: Urbanismo y Sistemas. Cargo desempeñado: Especialista en diseño urbano. Fecha: desde junio hasta agosto del 2003. Dedicación en meses: 2.5.

27. Objeto del proyecto: Asesoría técnica para la contratación de la construcción del parque ecológico de San Rafael, específicamente en el campo de la elaboración y desarrollo de los diseños arquitectónicos complementarios originales del Arq. Roswell

Garavito P, así como las especificaciones técnicas, constructivas, detalles y presupuesto. Entidad contratante: INGETEC S.A. Cargo desempeñado: Especialista en diseño urbano. Fecha: desde noviembre del 2002 hasta abril del 2003. Dedicación en meses: 6.0.

28. Objeto del proyecto: Diseños para la adecuación de la avenida Suba al sistema Transmilenio, específicamente los diseños de la señalización general del proyecto (vías y ciclo vías). Entidad contratante: SAP S.A. Cargo desempeñado: Especialista en diseño urbano. Fecha: desde septiembre hasta noviembre del 2002. Dedicación en meses: 3.0.

29. Objeto del proyecto: Ajuste a los diseños para la adecuación de la troncal avenida Américas al sistema Transmilenio, específicamente los diseños de la señalización general del proyecto (vías y ciclo vías). Entidad contratante: SAP S.A. Cargo desempeñado: Especialista en diseño urbano. Fecha: desde octubre hasta diciembre del 2001. Dedicación en meses: 3.0.

30. Objeto del proyecto: Formulación de planes parciales para la Vega –Cundinamarca así: Desarrollo de las zonas suburbanas, - mejoramiento de la zona urbana del Vino, - estructura de zonas sin desarrollar: zonas de vivienda de Interés Social (V.I.S.), zonas de vivienda de densidad baja (V.D.B.) y zonas de alto riesgo a reubicar. Entidad contratante: Urbanismo y Sistemas. Cargo desempeñado: Especialista en diseño urbano. Fecha: desde agosto hasta octubre del 2001. Dedicación en meses: 3.0.

31. Objeto del proyecto: Elaboración de los diseños urbanísticos y arquitectónicos, especificaciones técnicas y constructivas y el presupuesto para el proyecto: Parque Tequendama. Entidad contratante: INGETEC S.A. Arq. Martha patricia Chávez. Cargo desempeñado: Especialista en diseño urbano. Fecha: desde agosto hasta noviembre del 2000. Dedicación en meses: 4.0.

32. Objeto del proyecto: Asesoría para la estructuración financiera, legal y técnica del proyecto Avenida Longitudinal de Occidente –ALO-, específicamente los diseños del espacio público general y detallado, los diseños de la señalización general (vías y ciclo vías) y los esquemas básicos arquitectónicos de los peajes. Entidad contratante: INGETEC S.A. Cargo desempeñado: Especialista en diseño urbano. Fecha: desde junio hasta noviembre del 2000. Dedicación en meses: 6.0.

33. Objeto del proyecto: Participación en el equipo de apoyo urbanístico para el proyecto de diseño urbano y paisajístico del área de Barranquillita¨. Entidad contratante:

Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla EDUBAR S.A. Cargo desempeñado: Especialista en diseño urbano. Fecha: desde 13 abril hasta el 12 de septiembre de 1998. Dedicación en meses: 5.0.

34. Objeto del proyecto: Desarrollo de los planos de resolución urbanísticos del sector A del proyecto "San Jerónimo del Yuste" localizado en Santafé de Bogotá Entidad contratante: MOGGIO S.A. Cargo desempeñado: Especialista en diseño urbano. Fecha: desde diciembre 5 de 1998 hasta marzo 5 de 1999. Dedicación en meses: 3.0.

35. Objeto del proyecto: ¨Adquisición sede propia de Comcel¨, 17.000 m2, 1ra. Etapa: determinación de las necesidades de Comcel, módulos de oficina. 2da. Etapa: identificación de sectores elegibles de la ciudad, modelos de ocupación. 3ra. Etapa: estudio de propuestas urbano arquitectónicas en los diferentes lotes de la ciudad; Entidad contratante: Gómez Estrada y Cía. Ltda. Cargo desempeñado: Especialista en diseño urbano. Fecha: desde junio hasta septiembre de 1997. Dedicación en meses: 4.0.

36. Objeto del proyecto: Diseños arquitectónicos, urbanísticos y paisajísticos de diez (10) zonas bajas y aledañas a puentes vehiculares de Bogotá¨ así: 1- Autopista Sur con Av. 68 (Venecia), 2- Autopista Sur con Av. Boyacá, 3- Av. Jorge Eliecer Gaitán con Calle 34 (Concejo), 4- Av. 68 con Calle 13, 5- Av. 68 con Calle 68, 6- Av. Jorge Eliecer Gaitán con Av. Boyacá, 7- Av. Jorge Eliecer Gaitán con Av. 68, 8- Av. Jorge Eliecer Gaitán con Av. Ciudad de Quito, 9- Av. Ciudad de Quito con Av. 28, y 10- Av. Ciudad de Quito con Calle 63. Actividades realizadas: Coordinación de los planos de diseño: Planos de Urbanismo General (U.G.), Arquitectónicos Generales (A.G.), Paisajismo General (P.G.), Construcción andenería, modulación de andenes, materas, postes de iluminación, despieces típicos de pisos (U.Z.), detalles constructivos urbanos (U.D.), detalles constructivos arquitectónicos (U.A.), detalles constructivos paisajísticos (U.P.). Entidad contratante: Gómez Estrada y Cía. Ltda. según contrato No 064-95 con el Instituto de Desarrollo Urbano I.D.U. Cargo desempeñado: Especialista en diseño urbano. Fecha: desde enero hasta agosto de 1996. Dedicación en meses: 8.0.

37. Objeto del proyecto: Diseños urbanísticos, paisajísticos, supervisión de obras e interventoría el proyecto "Ciudad Salitre", 240 hectáreas así: Av. Parque Noroccidental área: 28.840 m2, Av. Parque Suroccidental área: 9.096 m2, Av. Parque Suroriental área: 28.907 m2, Av. Parque Nororiental, Cesión Tipo A (SMI18) con énfasis en el diseño Paisajístico área: 6.230 m2, Cesión Tipo A (Sauzalito) área: 13.200 m2, Parque Eduardo Santos, incluidos los 3 puentes ciclopeatonales atirantados que unen el paseo peatonal

Eduardo Santos con el Centro comercial Salitre Plaza, Diseños paisajísticos alrededores tienda inmobiliaria, Cesión Tipo A (SMIII-5), Av. 68 entre Av. El Dorado y canal del río San Francisco. -Otros: Resolución de urbanismo (SMIII-14-15), Resolución de urbanismo (SMI-25), Conceptualización del sistema de ciclo vías del proyecto, planos jurídicos, planos de manzanas catastrales, mobiliario urbano: mojones de nomenclatura, golosas, areneras, umbráculos, bancas, materas en concreto etc. Entidad contratante: Fiduciaria Central S.A. Cargo desempeñado: Arquitecto área de urbanismo. Fecha: desde agosto de 1993 hasta enero de 1996. Dedicación en meses: 30.0 (2.5 años).

38. Objeto del proyecto: Diseños urbanísticos, paisajísticos, supervisión de obras e interventoría para el proyecto "Ciudad Salitre", 240 hectáreas así: interventoría a los siguientes contratos de paisajismo para el proyecto: Paralela Av. ¨El Dorado¨ entre Av. La Constitución y calle 50, canal del río San Francisco entre Av. La Constitución y calle 50, Palmetum y Bombillo Av. La Constitución. Otros: Geometría vial, bahías de parqueo, arborización, iluminación, cartillas de despieces y detalles típicos de pisos, definición de áreas útiles, cesiones, afectaciones, deslindes, amojonamientos, modelos de ocupación áreas privadas, construbilidad. Entidad contratante: Gómez Estrada y Cía. Ltda**.** Cargo desempeñado: Arquitecto área de urbanismo. Fecha: Desde febrero hasta agosto de 1.993. Dedicación en meses: 6.0.

39. Objeto del proyecto: "Investigación de normas urbano arquitectónicas para viviendas de bajo costo en Bogotá¨ Entidad contratante: Universidad Nacional de Colombia, Arq. Alegría Casas Cargo desempeñado: Arquitecto colaborador. Fecha: desde enero hasta abril de 1993. Dedicación en meses: 4.0.

40. Objeto del proyecto: Resolución urbanística de las manzanas 7 y 9 de la Urbanización Nueva Santafé de Bogotá. Entidad contratante: Banco Central Hipotecario BCH. Cargo desempeñado: Arquitecto consultor. Fecha: desde junio hasta agosto de 1.995. Dedicación en meses: 3.0.

41. Objeto del proyecto: Resolución Urbanística de las Supermanzanas SMIII-16, SMIII-17, SMIII-9, SMIII-10 M1, SMIII-11, SMIII-12, SMIII-13, SMIII-18 del Proyecto Ciudad Salitre Entidad contratante: Fiduciaria Central S.A. Cargo desempeñado: Arquitecto consultor. Fecha: desde marzo hasta junio de 1.997. Dedicación en meses: 4.0.

42. Objeto del proyecto: Diseño general y de detalle, costos y presupuesto para el proyecto "Parque Metropolitano en Tunja" 14.000 m2 Entidad contratante: Alcaldía de

Tunja, Dr. Fernando Sandoval. Cargo desempeñado: Arquitecto de Diseño. Fecha: desde enero hasta mayo de 1.991. Dedicación en meses: 5.0.

B. **Diseño arquitectónico y urbanístico con supervisión de obra. (3 experiencias)**

1. Entidad contratante: Promotora de Comercio Inmobiliario PROCOMERCIO S.A. jefe inmediato**:** Arq. Álvaro Mejía Pavony Proyecto: "Ciudadela Turística San Martín" 157.000 m2. Cargo desempeñado: Coordinador de diseño. Actividades realizadas: Coordinación del grupo de arquitectura para la producción de planos constructivos, diseño arquitectónico y del espacio libre general del proyecto y supervisión de obra para:

| | |
|---|---|
| Unidad 1 “CENTRO COMERCIAL SAN MARTIN” | 30.801,029 m2 |
| Unidad 2 “PARQUEADEROS CENTRO COMERCIAL SAN MARTIN” | 27.463,410 m2 |
| Unidad 3 “EDIFICIO DE PARQUEADEROS EN ALTURA” | 31.149,330 m2 |
| Unidad 4 “CENTRO EMPRESARIAL OFICINAS HOTEL” | 45.430,520 m2 |
| Unidad 5 “VIVIENDA SAN MARTIN” | 22.014,720 m2 |

Fecha: desde junio de 2004 hasta diciembre de 2009. Tiempo de experiencia: 67.0 meses (5.6 años).

2. Entidad contratante: Gómez Estrada Y Cía. Ltda. jefe inmediato**:** Arq. Álvaro Mejía Pavony. Proyecto: “Colegio Agustiniano de Salitre" 18.000 m2, para la comunidad religiosa ¨Agustinos Recoletos¨. Cargo desempeñado: Coordinador de diseño. Actividades realizadas: Coordinación del diseño arquitectónico y del espacio libre general para el colegio además de la supervisión de obra. Fecha: Desde marzo de 1996 hasta junio de 1997. Tiempo de experiencia: 16.0 meses (1.3 años).

3. Entidad contratante: Gómez Estrada Y Cía. Ltda. jefe inmediato**:** Arq. Álvaro Mejía Pavony. Proyecto: "Colegio Agustiniano de Suba" 3.000 m2, para la comunidad religiosa ¨Agustinos Recoletos¨. Cargo desempeñado: Coordinador de Diseño. Actividades realizadas: Coordinación de los diseños arquitectónicos y del espacio libre del colegio así: readecuación de un edificio antiguo para 12 Aulas, readecuación de los baños y sala de profesores, punto fijo general del edificio, restauración de la fachada del claustro principal, 4 aulas en madera para kinder, sala de profesores y baños para kinder, supervisión de obra general. Fecha: Desde octubre de 1996 hasta marzo de 1997. Tiempo de experiencia: 5.0 meses.

C. **Diseño Arquitectónico, Urbanístico y Paisajístico. (22 experiencias)**

1. Contratante: Consorcio Ingeniería Total, Proyecto: Estudios, diseños y asesoría predial de siete (7) proyectos de equipamientos públicos así : 1) Un Centro de Atención Infantil CDI, en la vereda Chuntame; 2) Un Mega colegio con enfoque agroindustrial en la vereda Canelón, sector rio Frio, La Florida; 3) Un centro de protección y centro día para el adulto mayor, vereda Chuntame; 4) un centro de atención a la población con discapacidad, vereda Chuntame; tres Centros Estratégicos de Articulación Social CESTAS ubicados 5) en el sector de Granjitas, 6) sector centro calle Séptima y vereda Canelón, 7) sector piedras Rojas; 8) un centro integral de sistema de atención de emergencias Cajicá CISAEC, para el centro de monitoreo de la policía Nacional y estación de bomberos y defensa Civil. Ubicados en el municipio de Cajicá -Cundinamarca. Área construida 23.068,74 m2 y Área de urbanismo 36.205,47 m2. Cargo desempañado: Director de Estudios y Diseños Alcance del contrato: Acompañamiento durante la ejecución de los estudios y diseños para dictaminar las recomendaciones a que haya lugar de cada proyecto. • Acompañamiento durante la ejecución de los estudios y diseños para dictaminar las recomendaciones arquitectónicas a que haya lugar de cada proyecto. • Revisión y aval de informes mensuales o finales presentados a la entidad para el cumplimiento de obligaciones contractuales y pagos correspondientes. • Estudio y revisión de planos arquitectónicos a fin de lograr el cumplimiento de normativas, calidad y entrega de un producto acorde a las necesidades del cliente. • Revisión y aval de planos arquitectónicos a fin de lograr el cumplimiento de normativas, calidad y entrega de un producto acorde a las necesidades del cliente. • Factibilidad en la cual se determinará la viabilidad Jurídica y física de los proyectos, etapa que será avalada por la interventoría y la supervisión del contrato apoyada con las dependencias que están directamente relacionada con cada uno de los proyectos. • Se realizará un acompañamiento relacionado con la gestión predial en la cual se actualizarán todos los aspectos relacionados con la titularidad de los predios en los cuales se realizarán los Estudios y diseños para la posterior ejecución de las obras. Fecha: desde marzo del 2018 hasta noviembre del 2018. Tiempo de experiencia: 9 meses.

2. Contratante: Arq. José Luis Ruiz Yance. Proyecto:"Hipercenter BOCCHERINI" bodega de 1.165 m2 localizada en un lote de 620 m2 en la avenida Boyacá No 19-46 Bogotá, Cundinamarca, Cargo desempeñado: director de diseño arquitectónico Actividades realizadas: Coordinación de los diseños arquitectónicos, técnicos y del espacio libre general del proyecto. Fecha: desde noviembre del 2015 hasta abril de 2016. Tiempo de experiencia: 6 meses.

3. Entidad contratante: Unión Temporal EPIKA – SICE, jefe inmediato**:** Arq. Marco Díaz. Proyecto: " Estudios y diseños área de servicio y estación de peaje Morrison " contrato de concesión No 001 del 14 de enero de 2010 Concesionaria Ruta del Sol Sector 2. 2.177,78 m2 construidos y 46.000 m2 de urbanismo y espacio libre. Cargo desempeñado: Coordinador de diseño. Actividades realizadas: Coordinación de los diseños arquitectónicos, urbanísticos y del espacio libre general del proyecto. Fecha: Desde septiembre del 2011 hasta julio del 2012. Tiempo de experiencia: 11.0 meses.

4. Contratante: Arq. Adolfo Torres B. Proyecto: "Pie de Monte en Cota "Condominio de 6 Viviendas Unifamiliares de 350 m2 cada una localizada en un lote de 6000 m2 en el Municipio de -Cota, Cundinamarca, Cargo desempeñado: Coordinador de diseño Actividades realizadas: Coordinación de los diseños arquitectónicos, urbanísticos, técnicos y del espacio libre general del proyecto. Fecha: desde agosto del 2011 hasta noviembre de 2011. Tiempo de experiencia: 4.0 meses.

5. Entidad contratante: ENERGESA. Ing. Mauricio Aguirre B. gerente general. Proyecto: “Complejo Turístico y Hotelero “Mi Refugio”. Localizado en Barichara Santander, área construida cubierta de 2.830 m2 y un área construida descubierta de 1.100 m2. Cargo desempeñado: Director de Diseño. Actividades realizadas: dirección y coordinación de los diseños arquitectónicos, urbanísticos, técnicos y del espacio libre general del proyecto. Fecha: desde agosto del 2010 hasta agosto del 2011. Tiempo de experiencia: 12.0 meses.

6. Entidad contratante: Grupo C&TA. jefe inmediato**:** Arq. Adolfo Torres B. Proyecto: "Proyecto piloto demostrativo de arquitectura bioclimática CORPOCESAR " 6.000 m2. Cargo desempeñado: Coordinador de diseño. Actividades realizadas: Coordinación de los diseños arquitectónicos, urbanísticos, técnicos y del espacio libre general del proyecto. Fecha: desde noviembre del 2009 hasta mayo de 2010. Tiempo de experiencia: 7.0 meses.

7. Entidad contratante: Constructora ARKGO LTDA**.,** Proyecto: "Estudios y diseños del auditorio de la Universidad de Cundinamarca sede principal municipio de Fusagasugá" 3.000 m2. Actividades realizadas: director de diseño y coordinación arquitectónica, técnica y del espacio libre general del proyecto. Fecha: desde abril hasta septiembre del 2006. Tiempo de experiencia: 6.0 meses.

8. Entidad contratante: Consorcio General EUROESTUDIOS - ACI PROYECTOS,

Proyecto: "Complejo penitenciario y carcelario y reclusión de mujeres en Jamundí" 66.000 m2. Integrante del grupo de diseño junto al Arq. Jairo Hernán Benítez. Actividades realizadas: Diseño y coordinación arquitectónica y del espacio libre general del proyecto. Fecha: desde junio hasta diciembre del 2005. Tiempo de experiencia: 7.0 meses.

9. Contratante: Sr. Alfonso Uribe y Sra. Amparo de Uribe. Proyecto: "Casa 358 en Aposentos" Vivienda Unifamiliar de 240 m2 localizada en el lote No 358 de la Parcelación Aposentos-Sopo, Cundinamarca, Fecha: desde julio hasta octubre del 2004. Tiempo de experiencia: 4.0 meses.

10. Contratante: Sr. Carlos Marín y Sra. Nancy de Marín. Proyecto: "Casa 357 en Aposentos "Vivienda Unifamiliar de 240 m2 localizada en el lote No 357 de la Parcelación Aposentos-Sopo, Cundinamarca, Fecha: desde julio hasta octubre del 2004. Tiempo de experiencia: 4.0 meses.

11. Contratante: Sr. Luis Alejandro Rueda. Proyecto: "Criadero de caballos San Luis de Alejandría" 1.150 m2 localizada en el predio los Sauces-Tabio, Cundinamarca, Fecha: desde septiembre del 2003 hasta enero del 2004. Tiempo de experiencia: 5.0 meses.

12. Contratante: Sr. Ricardo Beltrán. Proyecto: "Casa 76 en Aposentos" vivienda unifamiliar de 330 m2 localizada en el lote No 76 de la Parcelación Aposentos-Sopo, Cundinamarca, Fecha: desde junio hasta septiembre del 2003. Tiempo de experiencia: 4.0 meses.

13. Contratante: Arq. Edilberto Muñoz Proyecto: "Palacio Municipal de Arauquita - Arauca "- 3500 m2., Integrante del grupo de diseño. Actividades realizadas: Coordinador de los diseños y detalles arquitectónicos, urbanísticos y paisajísticos. Fecha: desde 28 abril hasta noviembre 17 del 2003. Tiempo de experiencia: 7.0 meses.

14. Entidad contratante: CONEQUIPOS ING LTDA y Arq. Adolfo Torres B. Proyecto: "Galería el Pueblito- Plaza de Mercado- 23.000 m2., Actividades realizadas: Coordinador de los diseños y detalles arquitectónicos, paisajísticos, con presupuesto, hidráulicos y sanitarios, diseño estructural, y eléctricos de 2 edificios (plaza de Mercado y Galería Comercial-San Andresito). Fecha: desde 18 de marzo hasta 18 de agosto de 2002. Tiempo de experiencia: 5.0 meses.

15. Entidad contratante: Parque Central Bavaria, Proyecto: "Hipermercado Carrefour

las Vegas" Medellín 40.000 m2. Actividades realizadas: Arquitecto integrante del grupo de diseño arquitectónico y del espacio libre general del proyecto. Fecha: desde diciembre del 2001 hasta marzo 15 del 2002. Tiempo de experiencia: 3.5 meses.

16. Entidad contratante: Parque Central Bavaria, Proyecto: "Club de Empleados Cervecería LEONA" Tocancipá 1.500 m2. Actividades realizadas: Arquitecto integrante del Grupo de Diseño arquitectónico y del espacio libre general para el Anteproyecto. Desde diciembre del 2001 hasta marzo 15 del 2002. Tiempo de experiencia: 3.5 meses.

17. Entidad contratante: INGETEC S.A, Proyecto: "Túneles de Bijagual y Buenavista- "carretera Bogotá-Villavicencio 10.000 m2. Ing. Marta Cecilia López, Actividades realizadas: Colaborador en los diseños de los edificios de Control, Subestación Eléctrica y Vigilancia (C.A.I.), detalles constructivos y dibujo. Noviembre 2001. Tiempo de experiencia: 1.0 mes.

18. Contratante: Arq. Mario Pinilla Robayo, Proyecto: "Desarrollo de Vivienda -Edificio calle 95- "calle 95 No 7ª-51 4000 m2, "Las tres Marías "Vivienda en Normandía 198 m2, "Ampliación Dirección Nacional Liberal "Calle 36, 380 m2. Actividades realizadas: Arquitecto colaborador en los diseños arquitectónicos y detalles constructivos. Desde agosto hasta octubre 2001. Tiempo de experiencia: 3.0 meses.

19. Contratante: Arq. Mario Pinilla Robayo, Proyecto: "Colegio Colombo Americano "Avenida Ciudad de Cali 20.000 m2. Actividades realizadas: Colaborador en los diseños, detalles constructivos y dibujo. Desde junio del 2001 hasta octubre 2001. Tiempo de experiencia: 5.0 meses.

20. Entidad contratante: Departamento administrativo de Acción comunal, Proyecto: "Salón Comunal Barrio Salitre Greco" Calle 46 con Cra. 56ª 500 m2. Diseño arquitectónico y detalles constructivos. Febrero del 2001. Tiempo de experiencia: 1.0 mes.

21. Entidad contratante: INGETEC S.A., Proyecto: "Nuevo Centro Penitenciario Regional de Oriente" 24.000 m2. Actividades realizadas: Diseño y coordinación arquitectónica y del espacio libre general del proyecto. Desde enero 26 hasta abril 4 del 2000. Tiempo de experiencia: 2.0 meses.

22. Entidad contratante: Universidad Nacional de Colombia, Programa Interdisciplinario de Ayuda a la Comunidad -PRIAC-. Proyecto ¨Escuela-Salón Comunal¨.

Barrio Santafé de Bosa. Fecha: desde febrero hasta mayo de 1989. Tiempo de experiencia: 4.0 meses.

D. **Interventoria, Dirección y Residencia de Obra. (14 experiencias)**

1. Contratante. Arq. José Luis Ruiz, Servicios de ingeniería y medio ambiente SIM INTERNACIONAL S.A.S, Residente de Obra para la construcción de la sala de ventas, apartamentos modelo y zonas exteriores, Proyectos CENTRIK TOWN y CHIA 20 DE JULIO, Área construida 335,00 m2. Desde 12 enero de 2023 hasta 22 septiembre de 2023. Tiempo de experiencia: 8.3 meses.

2. Contratante. Arq. José Luis Ruiz, Servicios de ingeniería y medio ambiente SIM INTERNACIONAL S.A.S, Residente de Obra para la construcción de la sala de ventas y apartamento modelo, Proyecto MOCCA y Proyecto FERRARA en Bogotá D.C, Área construida 285,00 m2. Desde 2 diciembre de 2021 hasta 22 agosto de 2022. Tiempo de experiencia: 9.0 meses.

3. Contratante. Ing. Adriana Yadith Velázquez Ortiz, Director de Obra (Arquitectura y Acabados) para la construcción de los servicios de hospitalización, Consulta externa y area administrativa de la E.S.E. Hospital San José de Guachetá del departamento de Cundinamarca, en cumplimiento del convenio interadministrativo ICCU 728 de 2021. Área construida 1.200,00 m2. Desde 16 agosto de 2022 hasta 17 abril de 2024. Tiempo de experiencia: 20.0 meses.

4. Contratante. Consorcio Infraestructura Cultural Subachoque, Director de Obra (Arquitectura y Acabados) para la construcción del Centro Cultural Municipal de Subachoque - Cundinamarca. Área construida 460,00 m2. Desde 18 mayo de 2021 hasta 18 noviembre de 2021. Tiempo de experiencia: 6.0 meses.

5. Contratante. Ing. Adriana Yadith Velázquez Ortiz, Director de Obra (Arquitectura y Acabados) para la construcción del proyecto “Sacúdete al Parque tipo 1, Opción 1 del sector del alto de la Cruz en el Municipio de Chipaque – Cundinamarca, en el marco del convenio interadministrativo 1517 suscrito con la Nación- Ministerio del Interior – Fondo Nacional de seguridad y convivencia Ciudadana - FOSECON. Área construida 300,00 m2. Desde 10 mayo de 2021 hasta 24 diciembre de 2021. Tiempo de experiencia: 7.5 meses.

6. Contratante. Ing. Adriana Yadith Velázquez Ortiz, Director de Obra (Arquitectura y

Acabados) para la construcción del Salón Multifuncional del Municipio de Chipaque - Cundinamarca. Área construida 520,00 m2. Desde 23 julio de 2018 hasta 31 diciembre de 2018. Tiempo de experiencia: 5.0 meses.

7. Contratante. Consorcio Interventoría CAM – MOCOA NIT: 901344491-8, Coordinador técnico de interventoría de estudios y diseños técnicos definitivos para la construcción del Centro Administrativo Municipal de Mocoá - Putumayo. Área construida 2.643,47 m2. Desde diciembre de 2019 hasta mayo de 2020. Tiempo de experiencia: 6.0 meses.

8. Contratante. Sra. Martha Latorre, Obras de acabados arquitectónicos para la Casa No 2 lote el Manzano, de la hacienda San Simón en Guaymaral, 250 m2, contrato No. 001 de 2003 Dirección de Obra. Desde abril 2.003 hasta febrero de 2004. Tiempo de experiencia: 11.0 meses.

9. Contratante Sr. Julio Laverde, Obras de acabados arquitectónicos para la casa No 8 lote las fucsias, de la hacienda San Simón en Guaymaral, 320 m2, contrato No 003 de 2002 Dirección de Obra. Desde septiembre 2.002 hasta julio de 2003. Tiempo de experiencia: 10.0 meses.

10. Entidad contratante: Junta de acción comunal barrió Salitre Greco, Obra: Construcción Salón Comunal, 500 m2, Dirección de Obra. Desde enero hasta septiembre 2001. Tiempo de experiencia: 9.0 meses.

11. Contratante Sr. Carlos F. Vargas, Obras de ampliación local comercial en San Andresito de la 38, área 80 m2, contrato No 0021 de 2001, Dirección de Obra. Desde junio hasta Julio de 2001. Tiempo de experiencia: 2.0 meses.

12. Contratante Arq. Jorge E. Martínez, Obras de Adecuación polideportivo en Paz del Rio Boyacá, 400 m2, contrato No 009 de 1999 Dirección de Obra. Desde febrero 1.999 hasta mayo de 1999. Tiempo de experiencia: 4.0 meses.

13. Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario –INPEC-, Arq. Adriana Camelo Contratista. Obra: Adecuación Cárcel del Distrito Judicial de Arauca, 500 m2, contrato No 1233 de 1997 Dirección de Obra. Desde noviembre 1.997 hasta marzo 1998. Tiempo de experiencia: 5.0 meses.

14. Contratante Sr Zamir Muñoz, Remodelación casa en Santabárbara Boyacá, 300 m2. contrato No 001 de 1997 Dirección de Obra. Desde marzo hasta septiembre de 1.997. Tiempo de experiencia: 6.0 meses

E. **Concursos de Arquitectura. (7 experiencias)**

1. Sociedad Colombiana de Arquitectos, Entidad Promotora FONADE – Secretaría Distrital de Integración Social –SDIS-, Modalidad del concurso: Anteproyecto Arquitectónico a una sola Ronda. Objeto del concurso: Seleccionar los mejores anteproyectos para que FONADE suscriba con el arquitecto o los arquitectos autores, los respectivos contratos de consultoría, para elaborar los diseños arquitectónicos, la coordinación de los estudios técnicos, la supervisión arquitectónica, el estudio de suelos , el cálculo estructural el diseño hidráulico, sanitario y de gas, el diseño eléctrico e de la red de voz y datos y el presupuesto para seis jardines sociales en Bogotá D.C. área construida Jardín de Bosa:2400 m2, área recreativa:1200m2 cobertura 600 niños. Grupo de diseño: arquitectos Orlando Ordoñez, Oswaldo Saavedra, Olga María Rodríguez y Guillermo Lozada. Desde octubre hasta noviembre 2009. (3er puesto y mención de Honor, publicación en la revista escala 218 pg. 123).

2. Alcaldía Mayor de Bogotá - Metrovivienda, integrante del grupo de Diseño OSPINAS S.A, participación en el concurso para definir el anteproyecto arquitectónico “Ciudadela el Porvenir”. Desde febrero hasta marzo 2001. (2do Puesto).

3. Secretaria Distrital de Hacienda - Sociedad Colombiana de Arquitectos, junto con el Arq. Adolfo Torres B, participamos en el concurso nacional para definir el anteproyecto arquitectónico ¨ Archivo central secretaria de hacienda del distrito¨. Desde junio hasta Julio 2.000. (5to Puesto).

4. Cámara de comercio de Medellín - Sociedad Colombiana de Arquitectos, Diseño para definir anteproyecto arquitectónico ¨Centro empresarial del norte del valle de Aburra¨. Desde febrero hasta marzo 1.999.

5. Alcaldía mayor de Bogotá - Sociedad Colombiana de Arquitectos, Junto con el arquitecto Jorge Duran participamos en el concurso para definir el anteproyecto arquitectónico ¨Biblioteca pública en el Tintal. Desde enero hasta marzo 1.999.

6. Fondo Financiero Distrital de Salud - Sociedad Colombiana de Arquitectos,

Integrante del grupo de diseño que participo en el Concurso para definir anteproyecto arquitectónico ¨Hospital de Suba nivel II¨. Desde agosto hasta septiembre 1.998. (Puesto 5to).

7. Cementos Paz de Rio, Participación ¨Concurso amoblamiento urbano¨. Desde noviembre hasta diciembre de 1.992.

F. **Otras experiencias.**

1. Prestación de los servicios profesionales como consultor para el municipio de Chipaque - Cundinamarca cuyo objeto consiste en: Elaboración de la plusvalía generada por cambio del EOT del municipio, servicios profesionales prestados desde el 3 de junio de 2024 hasta el 3 de septiembre de 2024. Tiempo de experiencia: 3.0 meses.

2. Elaboración de avalúos comerciales urbanos 2023 como perito independiente:

1. KR 64 23A 10 IN 2 AP 201 CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CARLOS DE BARILOCHE PH ETAPA 2.

Servicios profesionales como perito avaluador según Registro Abierto de Avaluador: AVAL-9531495, prestados en agosto 2023. Tiempo de experiencia: 1.0 mes.

3. Elaboración de avalúos comerciales urbanos 2022 como perito independiente:

1. CL 152A 13 58 IN 4 AP 602 CONJUNTO RESIDENCIAL EL CEDRO ETAPA 2, Bogotá D.C.
2. KR 50 152 20 IN 5 AP 220 CONJUNTO RESIDENCIAL MAZUREN 5, Bogotá D.C.
3. KR 46 152 46 LC 202 CENTRO COMERCIAL MAZUREN PH.
4. KR 57B 130A 48 IN 7 AP 414 Y GJ 62. CONJUNTO MULTIFAMILIAR IBERIA MZ 5.
5. CL 11 32 250 CASA 7 ZONA 1 CONJUNTO RESIDENCIAL “LA TOSCANA”

Servicios profesionales como perito avaluador según Registro Abierto de Avaluador: AVAL-9531495, prestados desde el 1 de enero hasta el 1 de julio de 2022. Tiempo de experiencia: 7.0 meses.

4. Prestación de los servicios profesionales como Arquitecto dentro del desarrollo del Contrato suscrito entre KPMG Advisory Services Ltda. y la empresa de telecomunicaciones

de Bogotá. cuyo objeto consiste en: Prestación de servicios profesionales en calidad de par técnico para el estudio técnico y la verificación documental de las propuestas que se presenten en desarrollo de la invitación publica No 10159735 en desarrollo del proceso de " diseño, suministro, instalación, configuración, adecuaciones, obras civiles, pruebas, puesta en servicio, estabilización, garantía, capacitación y entrenamiento y opcionalmente la operación asistida, soporte y mantenimiento de la plataforma de software y hardware que soportara la fase I del sistema inteligente de transporte (SIT) para la ciudad de Bogotá D.C" ; Servicios profesionales prestados desde el 3 de Marzo hasta el 14 de Abril de 2011. Tiempo de experiencia: 1.3 meses.

5. Prestación de los servicios profesionales como Arquitecto dentro del desarrollo del Contrato suscrito entre KPMG Advisory Services Ltda. y Bavaria S.A. cuyo objeto consiste en: Prestación de servicios para apoyar el desarrollo del plan de trabajo de la Dirección de Auditoría y Control Financiero y en particular apoyar la auditoría interna al proceso de compras y contratación de Bavaria, relacionado con mantenimientos de obras civiles, maquinaria y equipo, reparaciones eléctricas, entre otros. Servicios profesionales prestados desde el 8 de septiembre hasta el día 22 de octubre de 2010. Tiempo de experiencia: 1.5 meses.

6. Integrante Del equipo de diseño de uno de los proyectos ganadores de la 6ª versión del Premio Obras Cemex en Colombia - Construdata_ 27/5/2010. El pasado 27 de mayo de 2010, en la Biblioteca Virgilio Barco de Bogotá, se realizó la ceremonia de premiación de la 6ª versión del Premio Obras Cemex, donde fueron galardonados: el Edificio Río Apartamentos en la categoría Habitacional, el Complejo Deportivo de la Universidad de los Andes en la categoría Institucional / Industrial, y el "Complejo Penitenciario y Carcelario en Jamundí" en la Categoría Infraestructura / Urbanismo.

7. Dignatario de la junta de acción comunal del barrio Salitre Greco. Cargo: Comité del espacio público y del medio Ambiente. Año 2004-2006.

8. Laboratorio Rhone Poulenc Rorer - Specia, Adecuaciones y levantamiento arquitectónico de redes de infraestructura general, red de seguridad, flujo de personal y materiales y evacuación de personal, rediseños arquitectónicos algunas zonas específicas. Desde octubre de 1.994 hasta marzo de 1.995. Tiempo de experiencia: 6.0 meses.

G. **Publicaciones, Investigaciones y arbitrajes.**

1. Publicación en la revista ESCALA No 218 pg. 123. Sociedad Colombiana de Arquitectos, Entidad Promotora FONADE – Secretaria Distrital de Integración Social –SDIS-, Modalidad del concurso: Anteproyecto Arquitectónico a una sola Ronda: área construida Jardín Infantil de Bosa: 2400 m2, área recreativa: 1.200 m2 cobertura 600 niños. 3er puesto y mención de Honor.

2. Universidad Nacional de Colombia, Sede Bogotá, Facultad de Artes. Oswaldo de Jesús Saavedra Cely, Primera edición, abril de 2018.

Catalogación en la publicación Universidad Nacional de Colombia

Saavedra Cely, Oswaldo de Jesús, 1966-
Complejidad en la relación producción agrícola-consumo de alimentos desde el ordenamiento urbano regional. Estudio de caso : la pera en Nuevo Colón, Boyacá / Oswaldo de Jesús Saavedra Cely. -- Primera edición. -- Bogotá : Universidad Nacional de Colombia. Facultad de Artes, 2018.
202 páginas : ilustraciones en blanco y negro, diagramas, láminas, mapas, fotografías. -- (Punto aparte)

Incluye referencias bibliográficas
ISBN 978-958-783-356-0 (rústica). -- ISBN 978-958-783-360-7 (e-book)

1. Ordenación territorial 2. Planificación regional 3. Carreteras 4. Producción de productos agrícolas 5. Pera 6. Estudios de casos prácticos 7. Cadena de suministro de alimentos del medio rural al urbano 8. Desperdicio 9. Pérdidas 10. Nuevo Colón (Boyacá) (Colombia) -- Desarrollo regional I. Título II. Serie

CDD-23 354.353 / 2018

3. Universidad Nacional de Colombia, Dirección de Investigación y Extensión Vicerrectoría de Sede, Bogotá, Producción académica científica del grupo de investigación ARQUITECTURA-CIUDAD-TERRITORIO: Titulo: “Complejidad en la relación producción agrícola – consumo de alimentos desde el ordenamiento urbano regional. Estudio de caso: la Pera en Nuevo Colón, Boyacá”. Año de publicación 2018, ISBN 978-958-783-356-0, Editorial Universidad Nacional de Colombia.

4. Revista BITÁCORA URBANO-TERRITORIAL, Instituto Hábitat, Ciudad & Territorio, Facultad de Artes, Sede Bogotá, árbitro del artículo “Agua, tierra y fractura socio-metabólica del agronegocio: Actividad frutícola en la provincia de Petorca, Chile.”, septiembre de 2018.

## 4. REFERENCIAS PROFESIONALES

- Arquitecto. Alvaro de Jesús Mejia Pavony. Cel. 301 200 88 78
- Arquitecta. Martha Julieta Gomez. Cel. 313 451 59 21
- Arquitecta. Olga Maria. Rodriguez Menjura. Cel. 310 771 02 81
- Arquitecto. Adolfo Antonio Torres Buelvas. Cel. 311 282 80 01
- Arquitecto. Carlos Alberto Hoyos Soto. Cel. 320 383 72 10

**OSWALDO DE JESÚS SAAVEDRA CELY**.
**Arquitecto** Universidad Nacional de Colombia 1992.
**Especialista en Diseño Urbano** Universidad Jorge Tadeo Lozano 2011.
**Magister en Ordenamiento Urbano-Regional** - Universidad Nacional 2016.
Calle 43 no 67- 35 Barrio Salitre Greco, Celular 320 231 92 54.
E-mail: saavedra.oswaldo@gmail.com / ossavedra@hotmail.com /
ojsaavedrac@unal.edu.co


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 9.531.495
SAAVEDRA CELY
APELLIDOS
OSWALDO DE JESUS
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 15-SEP-1966
SOGAMOSO
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.71
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
02-SEP-1985 SOGAMOSO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
A-1500150-00210198-M-0009531495-20100122
0020224519A 1
1510608855
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Y EN SU NOMBRE

# LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

CONFIERE EL TITULO DE

## Arquitecto

A

## Oswaldo de Jesús Saavedra Cely

C.C. No. 9.531.495 EXPEDIDA EN Sogamoso

QUIEN CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE LOS REQUISITOS ACADEMICOS EXIGIDOS

EN TESTIMONIO DE ELLO OTORGA EL PRESENTE

## DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE Santafé de Bogotá, Abril 10 DE 1992

DECANO DE LA FACULTAD

RECTOR DE LA UNIVERSIDAD

SECRETARIO DE LA FACULTAD

SECRETARIO GENERAL DE LA UNIVERSIDAD

SECRETARIA DEL MINISTERIO

REGISTRADO AL FOLIO 24-S DEL LIBRO DE DIPLOMAS 92
Santa Fé de Bogotá, 4 de Mayo 1992
0033407

Ministerio de Educación Nacional

# La Universidad Nacional de Colombia

Teniendo en cuenta que

## *Oswaldo de Jesús Saavedra Cely*

C.C. 9.531.495 de Sogamoso

cumplió satisfactoriamente todos los requisitos académicos reglamentarios del Plan de Estudios de Posgrado, le confiere el Título de

## *Magíster en Ordenamiento Urbano Regional*

En la ciudad de Bogotá D.C., a los 23 días del mes de agosto de 2016

Decanatura de Facultad | Rectoría | Secretaría General

Registro n.° 1810, Folio 21 del Libro de Diplomas n.° 2
de la Sede Bogotá, Facultad de Artes

REPUBLICA DE COLOMBIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura



MATRICULA No. **2570043817CND**

**Arquitecto**

APELLIDOS

**Saavedra Cely**

NOMBRES

**Oswaldo de Jesus**

C.C. **9.531.495**

UNIVERSIDAD

**Nacional de Colombia**

Presidente del Consejo

Documento firmado digitalmente por: Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.
Página 1 de un total de 1 página (s)

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

**E649917**

## CERTIFICA

Que el Arquitecto OSWALDO DE JESUS SAAVEDRA CELY con cédula de ciudadanía No. 9531495 de Sogamoso, registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. 25700-43817, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 74 del 20 de Agosto de 1992 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura., la cual se encuentra **VIGENTE.**

El profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 6 dias del mes de Mayo de 2024.

**ALFREDO MANUEL REYES ROJAS**
**Director Ejecutivo**

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web [https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digitall] y digite el siguiente código de verificación qp3R3Fw

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia
PBX 601-3502700 Ext. 1101-1124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

**LA SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA**
**SERVICIOS DE INGENIERÍA SIM INTERNACIONAL S.A.S.**

**CERTIFICA QUE:**

El arquitecto OSWALDO DE JESÚS SAAVEDRA CELY, identificada con C.C. 9.531.495 de Sogamoso, estuvo vinculada a esta firma durante el periodo comprendido entre el 2 de Diciembre de 2021 y el 22 de agosto de 2022, desempeñando el cargo de Residente de obra, para la CONSTRUCCIÓN DE SALA DE VENTAS Y APARTAMENTOS MODELO, PROYECTO MOCCA y PROYECTO FERRARA, área intervenida 285m2.

Durante el período en mención, desarrollo las funciones de:

- Supervisión y control de las obras en ejecución.
- Coordinación de equipos de trabajo y recursos.
- Aseguramiento del cumplimiento de plazos establecidos
- Verificación del cumplimiento de las normativas de seguridad y calidad.

El presente certificado se expide a solicitud de la interesada en Bogotá, D.C., a los once (11) días del mes de octubre del dos mil veintidós (2022)

Atentamente

_____
JOSE LUIS RUIZ-
Gerente.

**LA SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA**
**SERVICIOS DE INGENIERÍA SIM INTERNACIONAL S.A.S.**

**CERTIFICA QUE:**

El arquitecto OSWALDO DE JESÚS SAAVEDRA CELY, identificada con C.C. 9.531.495 de Sogamoso, estuvo vinculada a esta firma durante el periodo comprendido entre el 12 de enero de 2023 y el 22 de septiembre de 2023, desempeñando el cargo de Residente de obra, para la CONSTRUCCIÓN DE SALA DE VENTAS, APARTAMENTOS MODELO Y ZONAS EXTERIORES, PROYECTOS CENTRIK TOWN y CHÍA 20 DE JULIO, área intervenida 335m2.

Durante el período en mención, desarrollo las funciones de:

- Supervisión y control de las obras en ejecución.
- Coordinación de equipos de trabajo y recursos.
- Aseguramiento del cumplimiento de plazos establecidos
- Verificación del cumplimiento de las normativas de seguridad y calidad.

El presente certificado se expide a solicitud de la interesada en Bogotá, D.C., a los veinte (20) días del mes de octubre del dos mil veintitrés (2023).

Atentamente



JOSÉ LUIS RUIZ-
Representante Legal

# PLANILLAS DE PAGO

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 901636815-4 | MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS | CR 12 101 61 OF 202 | 3104053520 | MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | B – menos de 200 c | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | | | | 3 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-07 | 2024-06 | E | 17/07/2024 | 78727755 | $1.049.800 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS010 | EPS Sura | 800088702-2 | 52.000 | 0 | | 0 | | 0 | 12 | 500 | 0 | 52.500 | 1 |
| EPS017 | Famisanar EPS | 830003564-7 | 52.000 | 0 | | 0 | | 0 | 12 | 500 | 0 | 52.500 | 1 |
| EPS037 | Nueva EPS | 900156264-2 | 52.000 | 0 | | 0 | | 0 | 12 | 500 | 0 | 52.500 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 800229739-0 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 1.900 | 0 | 209.900 | 1 |
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 1.900 | 0 | 209.900 | 1 |
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 1.900 | 0 | 209.900 | 1 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-11 | ARL SURA | 890903790-5 | 104.100 | | | | 104.100 | 12 | 1.000 | 105.100 | | | 1.041 | 105.100 | 3 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF24 | Compensar Caja | 860066942-7 | 156.000 | 12 | 1.500 | 157.500 | 3 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 12 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 12 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 3 | 156.000 | 157.500 |
| Pensión | 3 | 624.000 | 629.700 |
| Riesgos Laborales | 1 | 104.100 | 105.100 |
| CCF | 1 | 156.000 | 157.500 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 8 | 1.040.100 | 1.049.800 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 901636815-4 | MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS | | CR 12 101 61 OF 202 | 3104053520 | MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | |
| ÚNICA | B – menos de 200 c | | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | |

| EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
|---|
| SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 3 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-07 | 2024-06 | E | 17/07/2024 | 78727755 | $1.049.800 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Estudiante | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 1095819575 | PIÑEROS ESCALANTE GIOVANNY ANDRES | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1.300.000 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 1.300.000 | 52.000 | 14-11 | 1.300.000 | 5 | 90.500 | CCF24 | 1.300.000 | 52.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CC | 91297471 | GALVIS VELASCO LUIS CARLOS | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.300.000 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.300.000 | 52.000 | 14-11 | 1.300.000 | 1 | 6.800 | CCF24 | 1.300.000 | 52.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | CC | 53124797 | VALLEJO GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.300.000 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS017 | 1.300.000 | 52.000 | 14-11 | 1.300.000 | 1 | 6.800 | CCF24 | 1.300.000 | 52.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 901636815-4 | MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS | CR 12 101 61 OF 202 | 3104053520 | MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | B – menos de 200 c | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | | | | 3 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-06 | 2024-05 | E | 25/06/2024 | 78146137 | $1.055.300 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS010 | EPS Sura | 800088702-2 | 52.000 | 0 | | 0 | | 0 | 18 | 800 | 0 | 52.800 | 1 |
| EPS017 | Famisanar EPS | 830003564-7 | 52.000 | 0 | | 0 | | 0 | 18 | 800 | 0 | 52.800 | 1 |
| EPS037 | Nueva EPS | 900156264-2 | 52.000 | 0 | | 0 | | 0 | 18 | 800 | 0 | 52.800 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 800229739-0 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 3.000 | 0 | 211.000 | 1 |
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 3.000 | 0 | 211.000 | 1 |
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 3.000 | 0 | 211.000 | 1 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-11 | ARL SURA | 890903790-5 | 104.100 | | | | 104.100 | 18 | 1.500 | 105.600 | | | 1.041 | 105.600 | 3 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF24 | Compensar Caja | 860066942-7 | 156.000 | 18 | 2.300 | 158.300 | 3 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 3 | 156.000 | 158.400 |
| Pensión | 3 | 624.000 | 633.000 |
| Riesgos Laborales | 1 | 104.100 | 105.600 |
| CCF | 1 | 156.000 | 158.300 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 8 | 1.040.100 | 1.055.300 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 901636815-4 | MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS | | CR 12 101 61 OF 202 | 3104053520 | MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | |
| ÚNICA | B – menos de 200 c | | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | |

| EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
|---|
| SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 3 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-06 | 2024-05 | E | 25/06/2024 | 78146137 | $1.055.300 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Estornado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 1095819575 | PIÑEROS ESCALANTE GIOVANNY ANDRES | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1.300.000 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 1.300.000 | 52.000 | 14-11 | 1.300.000 | 5 | 90.500 | CCF24 | 1.300.000 | 52.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CC | 91297471 | GALVIS VELASCO LUIS CARLOS | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.300.000 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.300.000 | 52.000 | 14-11 | 1.300.000 | 1 | 6.800 | CCF24 | 1.300.000 | 52.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | CC | 53124797 | VALLEJO GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.300.000 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS017 | 1.300.000 | 52.000 | 14-11 | 1.300.000 | 1 | 6.800 | CCF24 | 1.300.000 | 52.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

# RESULTADO DE ENSAYOS INTERVENTORIA

Concrelab
MEDICIÓN CONFIABLE

ONAC ACREDITADO

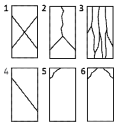
ISO/IEC 17025:2017
09-LAB-001

# INFORME DE ENSAYO
# RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILÍNDRICOS DE CONCRETO
# NTC 673:2021

***COMPAÑÍA:** MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
***OBRA:** CONSTRUCCIÓN SALÓN COMUNAL SANTA MATILDE
***DIRIGIDO A:** ARQ. MONICA MARTINEZ
***DIRECCIÓN:** CL 10 SUR 35 A 28

**FECHA DE EMISIÓN:** 2024-07-24
**REFERENCIA:** 4-24171
**DIGITÓ:** SoscueA
**LABORATORISTA:** Avega

**N° DE INFORME:** 4-24171

1. Cónico
2. Cónica y dividida
3. Columnar
4. Transversal
5. Fractura extremos
6. Cilindro puntiagudo

**CONVERSIONES**
De kN a kgf, multiplique por: 101,972
De kgf/cm² a lbf/in², multiplique por: 14,224
De MPa a kgf/cm², multiplique por: 10,1972

**RESULTADOS DE ENSAYOS:**

| Orden de trabajo | * Cilindro N° | * Código de mezcla | * Tipo de mezcla | * Localización | * Fecha de toma | Fecha de recepción | * Fecha de ensayo | * Edad (días) | Diám. (mm) | Área ($mm^2$) | * Resistencia nominal (MPa) | Carga Máxima (kN) | Resistencia | | | Forma de falla | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | $kg/cm^2$ | MPa | % | | |
| 468701 | 10 | No especificado | Concreto | Placa cubierta | 2024-06-22 | 2024-07-23 | 2024-07-23 | 31 | 151 | 17908 | 21 | 405,7 | 231,0 | 22,7 | 107,9 | 4 | |
| 468701 | 10 | No especificado | Concreto | Placa cubierta | 2024-06-22 | 2024-07-23 | 2024-07-23 | 31 | 152 | 18146 | 21 | 412,8 | 232,0 | 22,7 | 108,3 | 4 | |

* La información registrada en los campos de datos identificadas con (*) fué suministrada por el cliente, el laboratorio no es responsable de la incidencia que estos datos puedan ocasionar en la validez de los resultados.

**OBSERVACIONES:**

Este informe se expide de acuerdo con los requisitos de la norma ISO/IEC 17025:2017.
Los resultados incluidos en este informe, se relacionan únicamente con el ítem sometido a ensayo, el cual fue suministrado por el cliente.
El laboratorio no fue responsable de la etapa de muestreo, por lo tanto, los resultados se aplican a la muestra como se recibió.
Los resultados contenidos en el presente informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron los ensayos. El laboratorio que lo emite no se responsabiliza de los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de estos resultados.
El laboratorio es responsable de toda la información suministrada en el informe, excepto cuando ésta sea suministrada por el cliente.
El presente informe no puede ser reproducido parcialmente sin la aprobación escrita de CONCRELAB S.A.S., con el fin de asegurar que partes del mismo, no se saquen de contexto.

**Autorizado por:**

Digitally signed by DAVID SANTIAGO RODRÍGUEZ RUBIO
Date: 2024.07.25 08:45:29 COT

Jefe Concretos y PF
concretos@concrelab.com

**FIN DEL INFORME DE ENSAYO**

# CONTROL SOCIAL

# ATENCION ADMINISTRACION LOCAL



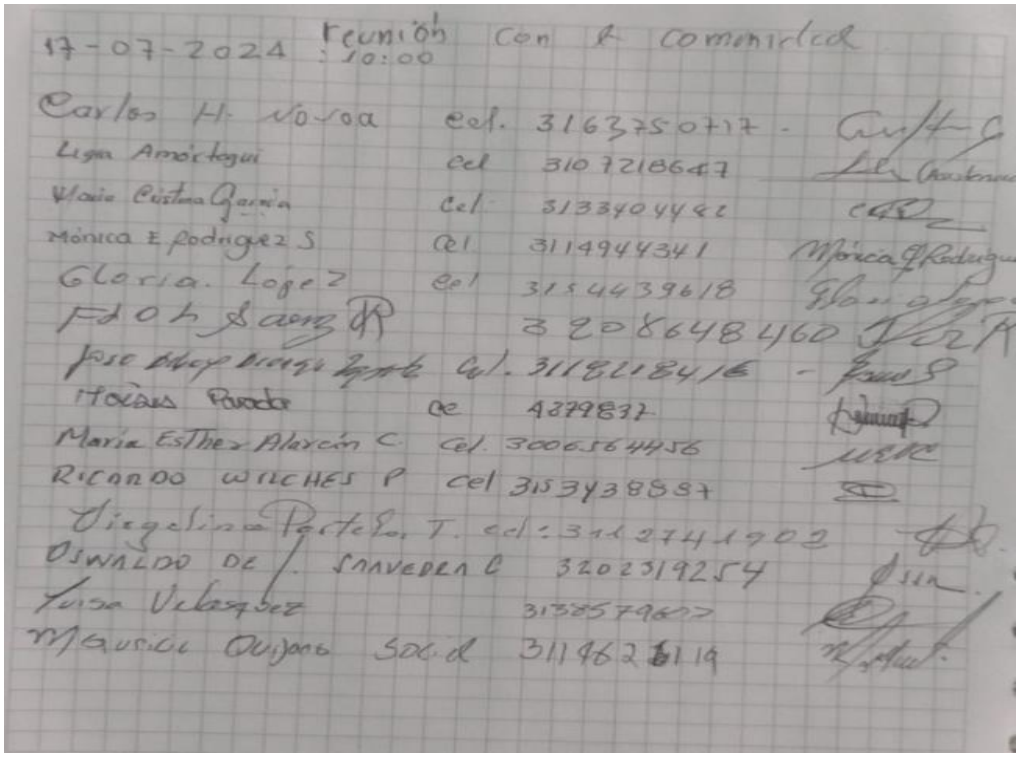


# ATENCION A LA COMUNIDAD





# REUNION EN OBRA CON LA COMUNIDAD


17-07-2024 Reunión con la comunidad
: 10:00

Carlos H. Novoa cel. 3163750717
Ligia Amortegui cel 3107218647
Maria Cristina Garcia Cel 3133404442
Mónica E Rodriguez S Cel 3114944341
Gloria. Lopez Cel 3154439618
3208648460
Jose
Moises Parada CC 4279837
Maria Esther Alarcón C. Cel. 3006564456
Ricardo Wilches P cel 3153938887
Virgelina Portela T. cel: 3122744902
Oswaldo De Saavedra C 3202319254
Luisa Velasquez 3138579627
Mauricio Quijano Soc. d 3114621619



# PIEZAS COMUNICATIVAS





# CONTROL SST Y M.A

# PROTECCION INDIVIDUOS ARBOREOS





# ASEO Y MANTENIMIENTO CERRAMIENTO





# REVISION ELEMENTOS DE PROTECCION Y SALUD





# COMITES DE OBRA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

# EVIDENCIA DE REUNIÓN

**DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:** ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA.

**FECHA:** 27 Junio 2024 **Virtual:** ____ **Presencial:** ____ **(En caso de ser presencial):** ____

**OBJETO DE LA REUNIÓN:** COMITE Nº 9.

**HORA DE INICIO:** 7. A. M **HORA DE FINALIZACIÓN:** 9. XH.

**ASISTENTES:**

| NOMBRE | CARGO | | | | | TIPO DE VINCULACIÓN | | | | ENTIDAD o DEPENDENCIA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ASESOR | DIRECTIVO | PROFESIONAL | TÉCNICO/ TECNÓLOGO | AUXILIAR | CARRERA | PROVISIONAL | LIBRE NOMB. | CONTRATISTA | | | | |
| 1 Daniel Corredor Ofano | X | | | | | | | | | Transconcreto | transconcreto@yahoo.es | 3M8881758 | 1 Daniel Corredor |
| Alexander Peilla | X | | | | | | | | | Transconcreto | alexander.Peilla85@gmail | 3149098749 | Alexander Peilla |
| LUIS FERNANDO 4 | | | | | | | | | | CONSORCIO JABONES | | 3108754047 | |
| Luisa Velasquez | | | | | | | | | | Consorcio | luisaVelasquez@gmail | 3138579607 | |
| Monica Patricia Martinez | X | | | | | | | | | INTERVENTORIA | mmconsultoressas@g | 3104053500 | |
| 1 Diego Felipe Jimenez Zapata | | | X | | | | | | X | Alcaldia Puente Aran | felipe.jimenez@gobr... | 3100098198 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

**NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**

**CONSENTIMIENTO:** El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

| BOGOTÁ \| SECRETARÍA DE GOBIERNO | **EVIDENCIA DE REUNIÓN** |
|---|---|

**DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:**

Una Vez realizado recorrido con Interventoria con. tratista, Apoyo a la supervisión y delegados de la concretera, se observa que la placa presenta fisuras, por lo anterior la concretera dentro de sus obligaciones, realizará prueba de esclerometria para verificación de resistencia, Una vez entregado el informe de la concretera, se realizarán las medidas correctivas pertinentes.

Ahora bien por otra la interventoria realizará la ruptura de los cilindros de concreto tomados en el momento de la fundida para constatar igualmente la resistencia.

→ Programación : fundida de bordillos (fin estructura)

: Mamposteria y Redes

↓

* Electricas

* Se revisará la parte electrica con el especialista electrico, para que con conjuntamente con el presupuesto y planos (Diseños), se determine el alcance de este componente.

* Revisar la instalación hidraulica y de red contra. incendios para el tema de entrega final de aguas lluvias remitir informe (pregunta) al consultor para su pronunciamiento.

* Revisar la parte del presupuesto para la mampostria para complementar los diseños.

* Bajantes revisar el tema de muro falso para organizar su terminado



Scanned with CamScanner

| BOGOTÁ \| SECRETARÍA DE GOBIERNO | EVIDENCIA DE REUNIÓN |
|---|---|

**COMPROMISOS DE LA REUNIÓN**

| No. | ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|
| 1 | Oficios para la Consultoría | Contra/Int | 2 de julio |
| 2 | Revisión Presupuesto (edificio Urbanismo) | Contratista | 5 de julio |
| | | | |
| | | | |
| | | |

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

# EVIDENCIA DE REUNIÓN

**DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:** ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

**FECHA:** 30-Julio-2024 **Virtual:** ___ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** ___

**OBJETO DE LA REUNIÓN:** COMITE DE OBRA N°-10.

**HORA DE INICIO:** 7.A.M **HORA DE FINALIZACIÓN:** ___

**ASISTENTES:**

| NOMBRE | CARGO | | | | | TIPO DE VINCULACIÓN | | | | ENTIDAD o DEPENDENCIA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ASESOR | DIRECTIVO | PROFESIONAL | TÉCNICO/ TECNÓLOGO | AUXILIAR | CARRERA | PROVISIONAL | LIBRE NOMB. | CONTRATISTA | | | | |
| MONICA P MARTINEZ | | | X | | | | | | | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | 3104033520 | |
| Yuba Fda. Velasquez | | | | | | | | | | consorcio salones EMM2023 | | 3138579604 | |
| Diego Felge Jimenez. | | | X | | | | | | X | Alcaldía Puente Aranda- | felipe.jimenez@gobta. | 3108095186 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

**NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**

**CONSENTIMIENTO:** El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.



Scanned with CamScanner

| BOGOTÁ \| SECRETARÍA DE GOBIERNO | EVIDENCIA DE REUNIÓN |
|---|---|

**DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:**

SE RECIBE VISITA DEL SEÑOR ALCALDE SALIENTE Y DEL DR VICTOR COMO NUEVO ALCALDE, SE REALIZA RECORRIDO Y SE INFORMA EL AVANCE DEL PROYECTO.

CON LA PARTICIPACION DE LAS DIFERENTES AREAS DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA; SE DA LAS CIFRAS DE LO PROGRAMADO VS EJECUTADO Y SE INFORMA LOS ACERCAMIENTOS CON LOS ENTES DE CONTROL Y LA COMUNIDAD.

INTERNAMENTE, CON LOS DIRECTORES SE EVALUA EL PRESUPUESTO, TODA VEZ QUE AUN NO SE HA APROBADO LA ADICIÓN, POR LO TANTO SE SOLICITA AL CONTRATISTA UN BALANCE CON EL PRESUPUESTO ASIGNADO.

POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN SE AUDE QUE LA ESTRUCTURA CUMPLE CON LAS CARACTERISTICAS GENERALES, SIN EMBARGO, REQUIERE MEJORAR SU ACABADO Y DONDE SE REQUIERA PORQUE NO ESTE ALINEADO PAÑETAR LA ZONA. A LO CUAL LA INTERVENTORIA ESTA DE ACUERDO.

DEBERA REPARARSE TODO EL CASETON Y PARTE DE LA LOSA-LOSA PARA EVIDENCIAR. LOS ARREGLOS RESPECTIVOS

SE VERIFICA EL AVANCE DE LA MAMPOSTERÍA CON SUS COLINDE-PAS DE COFINANCIENTO Y DINTELES



Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

# EVIDENCIA DE REUNIÓN

**DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:**

**FECHA:** Julio 18 - 2024 **Virtual:** ___ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** ___

**OBJETO DE LA REUNIÓN:** COMITE DE OBRA N° 11

**HORA DE INICIO:** 9. A. M **HORA DE FINALIZACIÓN:** 11. A. M.

**ASISTENTES:**

| NOMBRE | CARGO | | | | | TIPO DE VINCULACIÓN | | | | ENTIDAD o DEPENDENCIA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ASESOR | DIRECTIVO | PROFESIONAL | TÉCNICO/ TECNÓLOGO | AUXILIAR | CARRERA | PROVISIONAL | LIBRE NOMB. | CONTRATISTA | | | | |
| OSWALDO DE J. SAAVEDRA C. | | | X | | | | | | | CONSORCIO SALONES EMM 2023 | saavedra.oswa18@gmail.com | 3202319254 | |
| Luisa Fda Velasquez | | | | | | | | | X | Consorcio Salones EMM | arquitectaluisavelasquez@gmail.com | 3138579607 | |
| Monica Patricia Martinez | | | X | | | | | | X | INTERVENTORÍA | monicapatriciamartinez508@gmail.com. | | |
| Diego Felipe Jimenez Zapata | | | X | | | | | | X | Alcaldia Puente Aranda | Rdiegojimenez@gobd. | 3108049148 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

**NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**

**CONSENTIMIENTO:** El suscrito firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

| BOGOTÁ \| SECRETARÍA DE GOBIERNO | **EVIDENCIA DE REUNIÓN** |
|---|---|

**DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:**

1. SE REALIZA RECORRIDO Y SE VERIFICA EL ESTADO DE LA PLACA DE CUBIERTA. TODA VEZ QUE PRESENTA MICROFISURAS QUE NO PONEN EN RIESGO LA ESTABILIDAD DE LA MISMA, Y UNA VEZ PRESENTADO POR EL CONTRATISTA EL PRODUCTO PARA EL SELLO DE LAS MISMA, EL CUAL CONJUNTAMENTE CON LA IMPERMEABILIZACION SE GARANTIZA LA PROTECCIÓN TOTAL CON EL PRODUCTO AQUAZERO (12 AÑOS) Y UNA VERIFICADO LA FICHA TECNICA QUE ES MAYOR A LO OFRECIDO POR EL MANTO FIBREGLAS (EL CUAL ESTA DESCONTINUANDOSE), LA INTERVENTORIA APRUEBA EL PRODUCTO TODA VEZ QUE EL ITEM NO PERMITE POR CUANTO DICE MANTO O SIMILAR; Y NO SE RECONOCERA NINGUN VALOR ADICIONAL.

2. UNA VEZ REVISADO LA IMPLANTACION DE LAS REDES HIDRAULICAS Y ELECTRICAS, DONDE SE EVIDENCIA UNA INTERFERENCIA ENTRE LAS DOS EN EL POZO DE AGUAS LLUVIAS, SE DEFINE UNA OBRA QUE CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LA NORMA Y GARANTIZAR LA CONEXION DEFINITIVA AL POSTE EXTERIOR, SE APRUEBA QUE LA TUBERIA ELECTRICA PASE POR EL SENDERO PEATONAL A UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 60 CMS; IGUALMENTE LAS CAJAS DE INSPECCION DEBERAN QUEDAR EN EL AMBIENTE DE CONFORMIDAD A LA NORMA

3. REVISADO LOS PUNTOS ELECTRICOS SE VERIFICA QUE EN LOS POZOS DE AGUAS LLUVIAS Y RESIDUALES SE CONTEMPLAN 2 BOMBAS, LAS CUALES NECESITAN ENERGIALIZACIÓN A TRAVEZ DE PUNTOS ELETRICOS LOS CUALES NO SE ENCUENTRAN EN EL DISEÑO.

4. REVISAR EL CONTRATISTA A DETALLE TODO LO RELACIONADO CON LA PARTE ELECTRICA PARA EL PROXIMO COMITE. CONJUNTAMENTE CON LOS ESPECIALISTAS

5. SE RECUERDA LA ENTREGA DE INFORMES.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.



Scanned with CamScanner

# CORRESPONDENCIA ENVIADA

INTER-PA-042-2024

Bogotá D.C, julio 4 de 2024

Señores:
**ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**
Dr. JUAN PABLO BELTRAN
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

**Ref.** CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

**Asunto:** Entrega informes semanales y mensual No. 4 contrato de obra No. 441 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de tres (3) informes semanales y el informe mensual No 4 realizados por la firma contratista CONSORCIO SALONES EMM 2023, del contrato No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", los mismos fueron revisados y avalados por la interventoría y corresponden a los siguientes periodos:

- Informe semanal No. 18 Del 23/05/2024 al 29/05/2024
- Informe semanal No. 19 Del 30/05/2024 al 05/06/2024
- Informe semanal No. 20 Del 06/05/2024 al 12/06/2024

- Informe Mensual No. 4 Del 24/04/2024 al 23/05/2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



**MONICA PATRICIA MARTINEZ**
Representante Legal

Anexo: Ciento sesenta (160) folios

C.C. Arc-042-2024

INTER-PA-043-2024

Bogotá D.C, 18 de julio de 2024

Señores:
**ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**
Dr. JUAN PABLO BELTRAN
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

**Ref.** CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

**Asunto:** Entrega evaluación y soportes cambio Director y Residente de Obra del contrato de obra No. 441 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de la evaluación y soportes de los nuevos profesionales para los cargos de DIRECTOR Y RESIDENTE DE OBRA, para el contrato No. 441-2023; de conformidad a la solicitud realizada por el contratista SALONES COMUNALES EMM-2023, mediante radicado No. CSEMM-ADM-2024-072, las cuales fueron aprobadas el 18 de julio de 2024.

**NOMBRE DIRECTORA:** LUISA FERNANDA VELASQUEZ CUESTAS.

**NOMBRE RESIDENTE:** OSWALDO DE JESUS SAAVEDRA CELY

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,

**MONICA PATRICIA MARTINEZ**
Representante Legal

Anexo: Cincuenta y seis (56) folios
C.C. Arc-043-2024

INTER-PA-044-2024

Bogotá D.C, julio 22 de 2024

Señores:
**ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**
Dr. JUAN PABLO BELTRAN
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

**Ref.** CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

**Asunto:** Entrega informes semanales contrato de obra No. 441 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de cinco (5) informes semanales realizados por la firma contratista CONSORCIO SALONES EMM 2023, del contrato No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", los mismos fueron revisados y avalados por la interventoría y corresponden a los siguientes periodos:

- Informe semanal No. 21 Del 13/JUNIO/2024 al 19/JUNIO/2024
- Informe semanal No. 22 Del 20/JUNIO/2024 al 26/JUNIO/2024
- Informe semanal No. 23 Del 27/JUNIO/2024 al 03/JULIO/2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



**MONICA PATRICIA MARTINEZ**
Representante Legal

Anexo: Trece (13) folios

C.C. Arc-044-2024

Gmail

in:sent

Redactar

**Recibidos** 28

Destacados

Pospuestos

**Enviados**

**Borradores** 2

Más

Etiquetas

FACTURACION

INTERVENTORIA PUENT...

**MATERIAL FOTO...** 3

SALON COMUNAL SAN...

# Comité de obra.

**MONICA MARTINEZ** <mmconsultoressas@gmail.com>
para Consorcio, Diego

Cordial saludo

De conformidad a las obligaciones contractuales, se recuerda la citación

Agradezco su atención.

**Arq. Monica Patricia Martínez**
**Representante Legal**
**Móvil. 3104053520**

Responder | Responder a todos | Reenvi

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

# COMITE DE OBRA

**MONICA MARTINEZ** <mmconsultoressas@gmail.com> 8 de julio de 2024, 7:37 a.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>
CC: Diego Felipe Jimenez Zapata <felipe.jimenez@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días,

**Ing. Luis Fernando Hidalgo**

Director de Obra.

De conformidad a las obligaciones contractuales, se cita a comité de obra el día 10 de julio a las 7 am en las instalaciones del proyecto, **para ese dia encarecidamente se solicita que**, se tenga las soluciones planteadas por el contratista para esta interventoría con relación a las situaciones descritas a continuación a pueda adelantar el comité :

1- **Terminados de la estructura:** Como muestra el material fotográfico al final del correo, algunos elementos estructurales presentan desplomes, excedentes de concreto en muros y vigas, filos mal terminados y otros malos aspectos de acabados. Y, como es de su conocimiento, la misma queda a la vista, por lo que se hace necesario mejorar y/o corregir dichos procesos para garantizar el recibo de la misma por parte de esta interventoría.

2- **Verificar el área y acotamiento del círculo inferior** del árbol interno del proyecto, por cuanto a juicio de la interventoría no está acorde a los diseños arquitectónicos.

3- **Definir el procesos e ítems de los bordillos** de la cubierta para la correcta colocación del manto de la misma.

4- De conformidad a los compromisos de los dos últimos comités, **entregar e informar a esta interventoría de los procesos de las instalaciones provisionales,** las cuales son requisitos por parte de las ESP, para aprobar las definitivas.

5. De conformidad al comité No 8, **entregar la revisión de los ítems eléctricos**, que se mencionó que no estaban contemplados en el presupuesto inicial y que no se contemplaron en el documento de adición y prorroga

6. Demás solicitudes y/o inquietudes que se tenga presente para continuar el proceso constructivo.

Del cumplimiento de esas solicitudes, está que el comité sea llevado en debida forma y se adelante con decisiones conjuntas., si para lo anterior, el contratista ve necesario la presencia de sus especialistas deberá citarlos para la fecha señalada.









Agradezco su atención

Cordial saludo,

--
**Arq. Monica Patricia Martínez**
**Representante Legal**
**Móvil. 3104053520**

Gmail in:sent

Redactar

Recibidos 28
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 2
Más

Etiquetas

FACTURACION
INTERVENTORIA PUENT...
MATERIAL FOTO... 3
SALON COMUNAL SAN...

# HOJA DE VIDA DIRECTOR DE OBRA

Recibido

**Consorcio Salones EMM 2023**
Cordial saludo, Se adjunta Hoja de Vida del Director de Obra. Atentame

**MONICA MARTINEZ** <mmconsultoressas@gmail.com>
para Consorcio

Buenos días,

Una vez revisada y validada el cumplimiento de los requisitos contractu

Agradezco su atención,

Cordial saludo,

--
**Arq. Monica Patricia Martínez**
**Representante Legal**
**Móvil. 3104053520**

**Un archivo adjunto** • Analizado por Gmail



PDF **Cambio Director ...**

Responder Reenviar

Gmail

in:sent

Redactar

**Recibidos** 28

Destacados

Pospuestos

**Enviados**

**Borradores** 2

Más

## Etiquetas

FACTURACION

INTERVENTORIA PUENT...

**MATERIAL FOTO...** 3

SALON COMUNAL SAN...

# HOJA DE VIDA DIRECTOR DE OBRA Y RES

**Consorcio Salones EMM 2023**
Cordial saludo, Se adjunta Hoja de Vida del Residente de Obra. Se adju

**MONICA MARTINEZ** <mmconsultoressas@gmail.com>
para Consorcio

Buenas tardes,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se informa que

Agradezco su atención

Cordial saludo

--
**Arq. Monica Patricia Martínez**
**Representante Legal**
**Móvil. 3104053520**

Responder Reenviar

# CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Gmail

Buscar en el correo electrónico

Redactar

Recibidos 28

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores 2

Más

Etiquetas

FACTURACION

INTERVENTORIA PUENT...

MATERIAL FOTO... 3

SALON COMUNAL SAN...

# HOJA DE VIDA DIRECTOR DE OBRA

Recibido

**Consorcio Salones EMM 2023** <consorciosalonesemm@gmail.com>
para mí

Cordial saludo,

Se adjunta Hoja de Vida del Director de Obra.

Atentamente,

Luis Fernando Hidalgo Ortiz

**CONSORCIO SALONES EMM 2023**

**Un archivo adjunto** • Analizado por Gmail



Bogotá D.C, julio 15 de 2024 CSEMM-ADM-2024-070

Señores
**MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS**
Dirección: Carrera 12 No 101-61 Ofc. 202
Correo Electrónico: mmconsultoressas@gmail.com
Teléfono: 3104053520
Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato No 441-2023. "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL

PDF **RADICADO 070-2.**

Recibida. Recibido. Recibida, muchas gracias.

Responder Reenviar

Gmail

Buscar en el correo electrónico

Redactar

Recibidos 28
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 2
Más

Etiquetas

FACTURACION
INTERVENTORIA PUENT...
MATERIAL FOTO... 3
SALON COMUNAL SAN...

# HOJA DE VIDA DIRECTOR DE OBRA Y RES

**Consorcio Salones EMM 2023** <consorciosalonesemm@gmail.com>
para mí

Cordial saludo,

Se adjunta Hoja de Vida del Residente de Obra.

Se adjunta Hoja de Vida del Director de Obra.

Atentamente,

Luis Fernando Hidalgo Ortiz

**CONSORCIO SALONES EMM 2023**

**Un archivo adjunto** • Analizado por Gmail


Bogotá D.C, Julio 17 de 2024 CSEMM-ADM-2024-072

Señores
**MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS**
Dirección: Carrera 12 No 101-61 Ofc. 202
Correo Electrónico: mmconsultoressas@gmail.com
Teléfono: 3104053520
Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato No 441-2023. "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C."

PDF **RADICADO CSEM..**

**MONICA MARTINEZ** <mmconsultoressas@gmail.com>
para Consorcio

Buenas tardes,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se informa que

Agradezco su atención

Gmail

Buscar en el correo electrónico

Redactar

Recibidos 28

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores 2

Más

Etiquetas

FACTURACION

INTERVENTORIA PUENT...

MATERIAL FOTO... 3

SALON COMUNAL SAN...

# HOJA DE VIDA RESIDENTE DE OBRA

Recibid

**Consorcio Salones EMM 2023** <consorciosalonesemm@gmail.com>
para mí

Cordial saludo,

Se adjunta Hoja de Vida del Residente de Obra.

Atentamente,

Luis Fernando Hidalgo Ortiz

CONSORCIO SALONES EMM 2023

**CONSORCIO SALONES EMM 2023**

**10 archivos adjuntos** • Analizado por Gmail




PDF 9531495_Matricul..




PDF Cedula Oswaldo ...

OK, recibido. Recibido. Muchas gracias.

Responder Reenviar

Gmail

Buscar en el correo electrónico

Redactar

Recibidos 28

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores 2

Más

Etiquetas

FACTURACION

INTERVENTORIA PUENT...

MATERIAL FOTO... 3

SALON COMUNAL SAN...

# INFORME SEMANAL (SEMANA 21 A SEMAI

**Consorcio Salones EMM 2023** <consorciosalonesemm@gmail.com>
para mí

Cordial saludo,

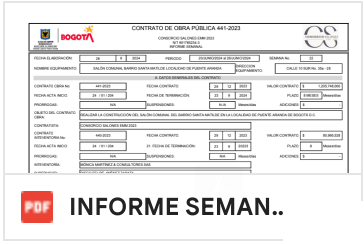
Se adjuntan los informes semanales correspondiente a la semana 21 y

Atentamente,

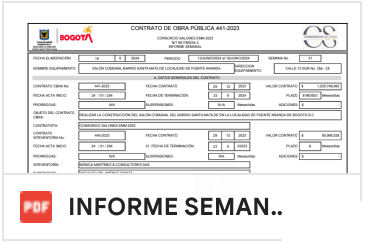
Luis Fernando Hidalgo Ortiz

**CONSORCIO SALONES EMM 2023**

**3 archivos adjuntos** • Analizado por Gmail



PDF **INFORME SEMAN..**



PDF **INFORME SEMAN..**

**MONICA MARTINEZ** <mmconsultoressas@gmail.com>
para Consorcio

Buenas tardes.

Esta interventoría aprueba los informes semanales correspondientes a l

Cordial saludo,

--

**Arq. Monica Patricia Martínez**

Gmail

Buscar en el correo electrónico

Redactar

Recibidos 28
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 2
Más

Etiquetas

FACTURACION
INTERVENTORIA PUENT...
MATERIAL FOTO... 3
SALON COMUNAL SAN...

# APU NP

Recibidos ×

**Consorcio Salones EMM 2023** <consorciosalonesemm@gmail.com>
para mí

Traducir al español

Cordial saludo,

Adjunto APU NP prórroga.

Atentamente,

Luis Fernando Hidalgo Ortiz

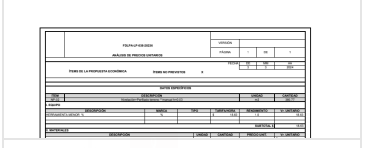
CONSORCIO SALONES EMM 2023

**CONSORCIO SALONES EMM 2023**

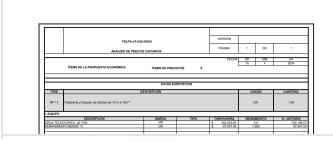
**51 archivos adjuntos** • Analizado por Gmail

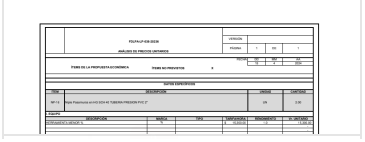


PDF **NP-03.pdf**



PDF **NP-02.pdf**





# INFORMES SEMANALES

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 20/06/2024 | AL | 26/06/2024 | SEMANA No. 22 |
|---|---|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA | REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C. |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I |

## 2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | CONTRATO DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | | CONTRATISTA | CONSORCIO SALONES EMM 2023 | | |
| CONTRATO No.: | 440 DE 2023 | | | CONTRATO No.: | 441 DE 2024 | | |
| PLAZO INICIAL: | OCHO (08) MESES | | | PLAZO INICIAL: | OCHO (08) MESES | | |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 24/01/2024 | | | FECHA DE INICIACIÓN: | 24/01/2024 | | |
| ADICIONES | | | | TIEMPO ADICION(ES): | | | |
| PRORROGAS | | | | *FECHA DE SUSPENSIÓN: | | | |
| SUPENSIONES | | | | *FECHA DE REINICIACIÓN: | | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 23/09/2024 | | | FECHA DE TERMINACIÓN: | 23/09/2024 | | |
| PLAZO ACTUALIZADO: | 244 | | | PLAZO ACTUALIZADO: | 244 | | |
| PLAZO TRANSCURRIDO DIAS: | 147,0 | EQUIVALE AL | 60,25% | PLAZO TRANSCURRIDO DIAS: | 147,0 | EQUIVALE AL | 60,25% |
| VALOR INICIAL : | $ | | 80.966.528,00 | VALOR INICIAL : | $ | | 1.205.748.060,00 |
| VALOR INCLUIDO ADICION(ES): | $ | | - | VALOR ADICION(ES): | $ | | - |
| VALOR ACTUALIZADO: | $ | | 80.966.528,00 | VALOR ACTUALIZADO: | $ | | 1.205.748.060,00 |
| VALOR PAGADO: | $ | | - | VALOR PAGADO: | | | |
| VALOR POR PAGAR: | $ | | 80.966.528,00 | VALOR POR PAGAR: | $ | | 1.205.748.060,00 |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN: | ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ | | | INTERVENTOR: | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | |

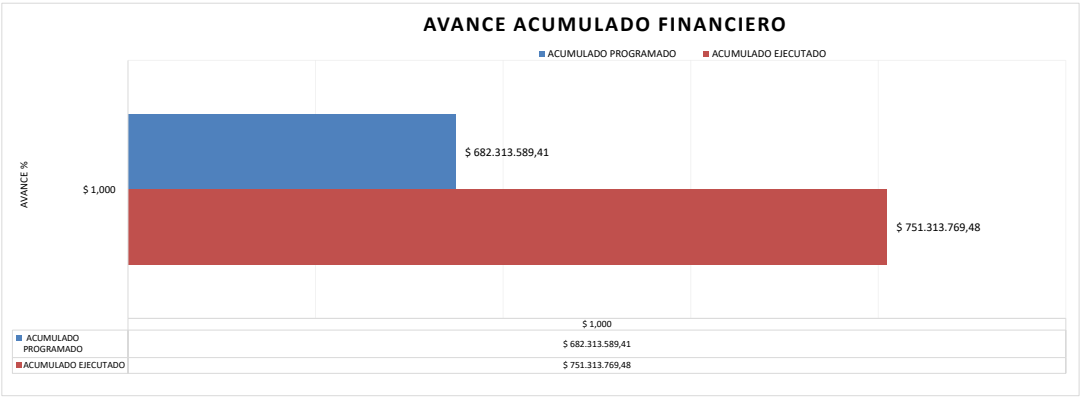
## 3. AVANCE GENERAL

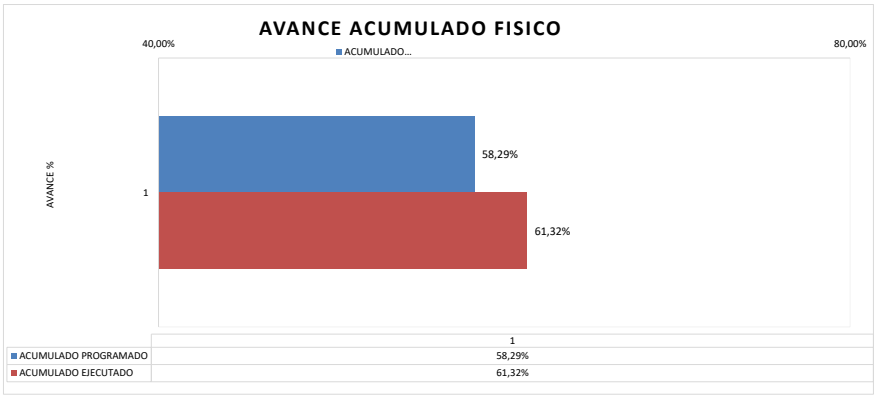
### AVANCE FINANCIERO

| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente. | $ 682.313.589,41 | 56,59% | 5,72% |
| 2 | Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría. | $ 751.313.769,48 | 62,31% | |

### AVANCE FISICO

| PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO | DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE | | % sobre el plazo total |
|---|---|---|---|---|
| 58,29% | 3,03% | Al inicio de la actividad | 20/06/2024 | 58,29% |
| 61,32% | | Al final de la actividad | 26/06/2024 | 61,32% |



# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 20/06/2024 | AL | 26/06/2024 | SEMANA No. 22 |
|---|---|---|---|---|---|

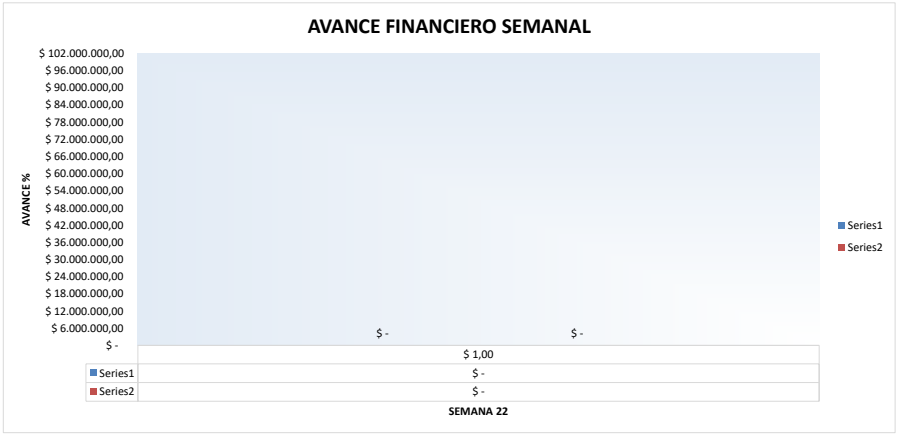
## 4. AVANCE SEMANAL

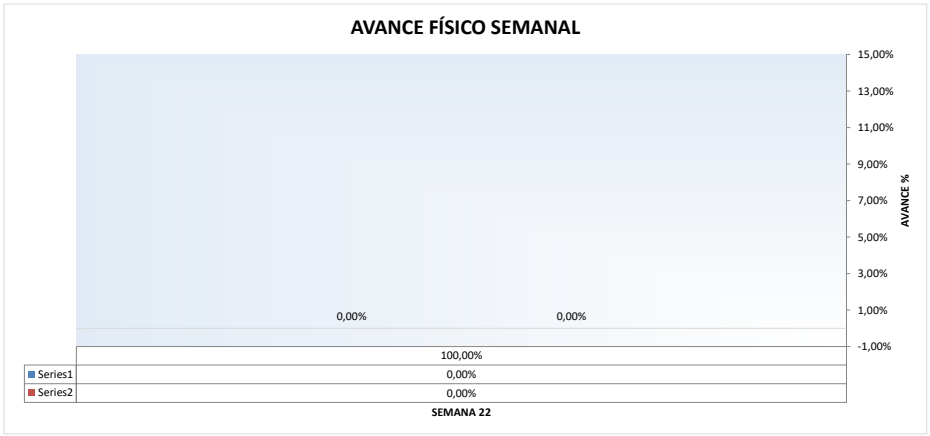
### AVANCE FINANCIERO

| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente. | | | |
| 2 | Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana. | | | |

### AVANCE FISICO

| PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO | DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE | | % sobre el plazo total |
|---|---|---|---|---|
| | | Al inicio de la actividad | 20/06/2024 | |
| | | Al final de la actividad | 26/06/2024 | |




## 5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VR UNITARIO | VR TOTAL | % EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 20/06/2024 | AL | 26/06/2024 | SEMANA No. 22 |
|---|---|---|---|---|---|

**3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -**

- Se continua con el curado del concreto de conformidad a lo señalado por la concretera.
- Se continua con la organizacion de las áreas del proyecto y aseo general
- Se continua con la atencion a la comunidad a traves del trabajador social

**3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

**MATERIAL Y/O EQUIPO:** FORMALETA METALICA/PARALES Y ANDAMIOS
**MAQUINARIA:**

**3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

| VALOR DEL CONTRATO | VALOR EJECUTADO | VALOR POR EJECUTAR |
|---|---|---|
| $ 1.205.748.060,00 | $ 751.313.769,48 | $ 454.434.290,52 |

**3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

BUENA

**3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)**

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
**Material de Retiro**:
**Material de Ingreso:**

**3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)**

**Personal de obra** Profesional SST-MA
**Maquinaria:** PIN VOLQUETAS

**3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)**

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

**3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)**

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

## 7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| NINGUNO | | |

## 8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

| No. comunicado | ASUNTO | FECHA DE ENVIO | ENVIADO A |
|---|---|---|---|
| INTER-PA-041-2024 | ENTREGA INFORME MENSUAL No. 4-CTO DE INTERVENTORIA No. 440-2023 | 20 DE JUNIO DE 2024 | ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA |

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 20/06/2024 | AL | 26/06/2024 | SEMANA No. 22 |
|---|---|---|---|---|---|

**PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA:** Para la fecha del informe el contratista cuenta con un (1) maestro de obra y dos (2) ayudantes, los cuales se encuentran con sus exámenes de ingreso y afiliaciones. Igualmente dos subcontratista con su respectivo personal.
**CONDICIONES CLIMÁTICAS:** Variado (días soleados y días de lluvia)
**MAQUINARIA EN OBRA:** N/A

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

## 10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



CURADO DEL CONCRETO



CURADO DEL CONCRETO

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 27/06/2024 | AL | 3/07/2024 | SEMANA No. 23 |
|---|---|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA | REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C. |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I |

## 2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | CONTRATO DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | | CONTRATISTA | CONSORCIO SALONES EMM 2023 | | |
| CONTRATO No.: | 440 DE 2023 | | | CONTRATO No.: | 441 DE 2024 | | |
| PLAZO INICIAL: | OCHO (08) MESES | | | PLAZO INICIAL: | OCHO (08) MESES | | |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 24/01/2024 | | | FECHA DE INICIACIÓN: | 24/01/2024 | | |
| ADICIONES | | | | TIEMPO ADICION(ES): | | | |
| PRORROGAS | | | | *FECHA DE SUSPENSIÓN: | | | |
| SUPENSIONES | | | | *FECHA DE REINICIACIÓN: | | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 23/09/2024 | | | FECHA DE TERMINACIÓN: | 23/09/2024 | | |
| PLAZO ACTUALIZADO: | 244 | | | PLAZO ACTUALIZADO: | 244 | | |
| PLAZO TRANSCURRIDO DIAS: | 154,0 | EQUIVALE AL | 63,11% | PLAZO TRANSCURRIDO DIAS: | 154,0 | EQUIVALE AL | 63,11% |
| VALOR INICIAL : | $ | | 80.966.528,00 | VALOR INICIAL : | $ | | 1.205.748.060,00 |
| VALOR INCLUIDO ADICION(ES): | $ | | - | VALOR ADICION(ES): | $ | | - |
| VALOR ACTUALIZADO: | $ | | 80.966.528,00 | VALOR ACTUALIZADO: | $ | | 1.205.748.060,00 |
| VALOR PAGADO: | $ | | - | VALOR PAGADO: | | | |
| VALOR POR PAGAR: | $ | | 80.966.528,00 | VALOR POR PAGAR: | $ | | 1.205.748.060,00 |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN: | ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ | | | INTERVENTOR: | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | |

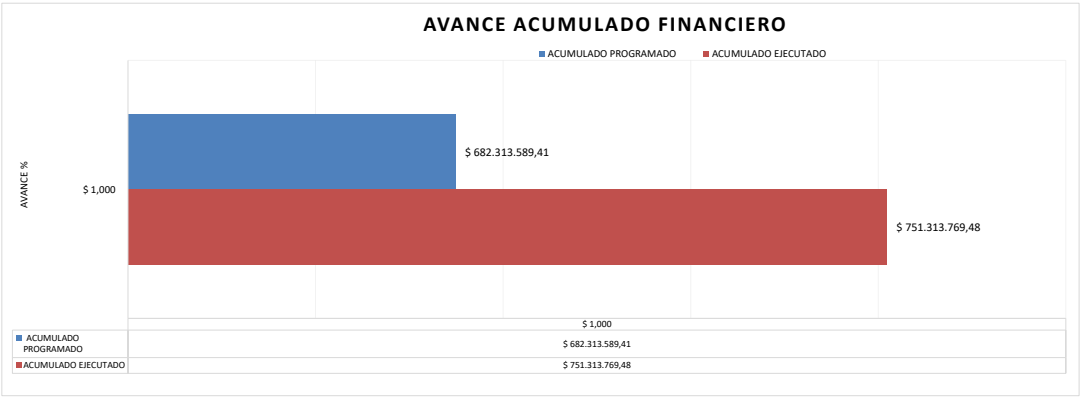
## 3. AVANCE GENERAL

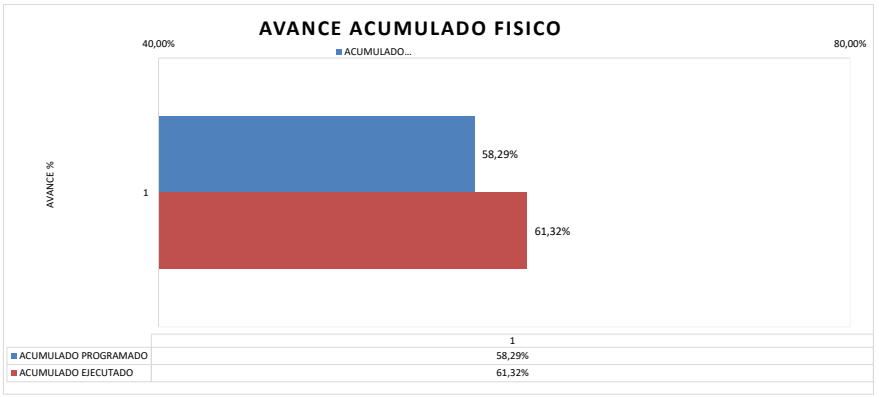
### AVANCE FINANCIERO

| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente. | $ 682.313.589,41 | 56,59% | 5,72% |
| 2 | Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría. | $ 751.313.769,48 | 62,31% | |

### AVANCE FISICO

| PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO | DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE | | % sobre el plazo total |
|---|---|---|---|---|
| 58,29% | 3,03% | Al inicio de la actividad | 27/06/2024 | 58,29% |
| 61,32% | | Al final de la actividad | 3/07/2024 | 61,32% |



# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 27/06/2024 | AL | 3/07/2024 | SEMANA No. 23 |
|---|---|---|---|---|---|

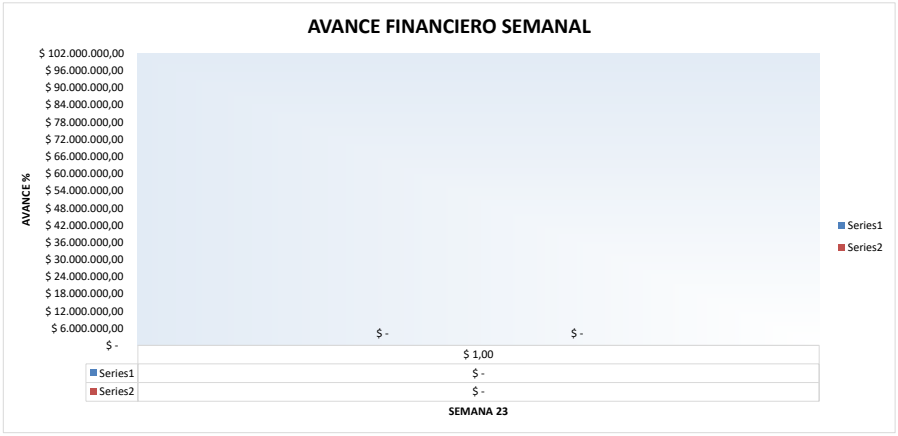
## 4. AVANCE SEMANAL

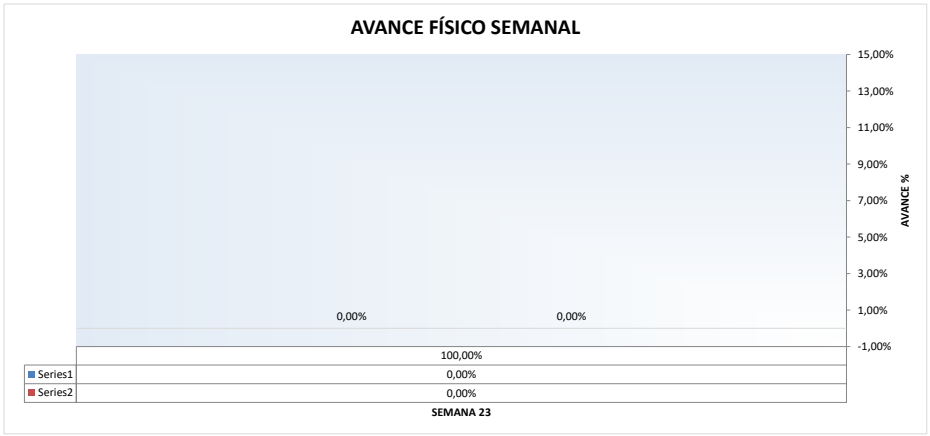
### AVANCE FINANCIERO

| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente. | | | 0,00% |
| 2 | Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana. | | | |

### AVANCE FISICO

| PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO | DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE | | % sobre el plazo total |
|---|---|---|---|---|
| | 0,0% | Al inicio de la actividad | 27/06/2024 | 0,00% |
| | | Al final de la actividad | 3/07/2024 | |




## 5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VR UNITARIO | VR TOTAL | % EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 27/06/2024 | AL | 3/07/2024 | SEMANA No. 23 |
|---|---|---|---|---|---|

**3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -**

• Se recibe visita de la concretera para la evaluacion de la placa de cubierta, como parte de calidad de la empresa, se observa microfisuras que se diagnostican como parte normal de la fundida de la placa.

• Se inicia el decimbrado general de la estructura de soporte de la placa.

• Por cuanto el subcontratista de estructura termina su labor, retira gran parte del personal y desde el area SST del contratista y vigilado por la interventoria se solicita los examenes de retiro, sin embargo, el mismo alude que no hay desafiliaciones por uanto el personal es trasladado a otro proyecto. Se deja anotaciones en bitacora.

• Se continua con la atencion a la comunidad a traves del trabajador social

**3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

**MATERIAL Y/O EQUIPO:** FORMALETA METALICA/PARALES Y ANDAMIOS
**MAQUINARIA:** MOTOBOMBA, VIBRADOR

**3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

| VALOR DEL CONTRATO | VALOR EJECUTADO | VALOR POR EJECUTAR |
|---|---|---|
| $ 1.205.748.060,00 | $ 751.313.769,48 | $ 454.434.290,52 |

**3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

BUENA

**3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)**

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
**Material de Retiro**:
**Material de Ingreso:** F

**3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)**

**Personal de obra** Profesional SST-MA
**Maquinaria:** PIN VOLQUETAS

**3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)**

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

**3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)**

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

## 7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| NINGUNO | | |

## 8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

| No. comunicado | ASUNTO | FECHA DE ENVIO | ENVIADO A |
|---|---|---|---|
| INTER-PA-041-2024 | ENTREGA INFORME MENSUAL No. 4-CTO DE INTERVENTORIA No. 440-2023 | 20 DE JUNIO DE 2024 | ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA |

| PERIODO | DEL | 27/06/2024 | AL | 3/07/2024 | SEMANA No. 23 |
|---|---|---|---|---|---|

**PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA:** Para la fecha del informe el contratista cuenta con un (1) maestro de obra y dos (2) ayudantes, los cuales se encuentran con sus exámenes de ingreso y afiliaciones. Igualmente dos subcontratista con su respectivo personal.
**CONDICIONES CLIMÁTICAS:** Variado (días soleados y dias de lluvia)
**MAQUINARIA EN OBRA:** N/A

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

## 10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



SUPERVISION DE LA CONCRETERA PARA EL COMPORTAMIENTO DEL CONCRETO



SUPERVISION DE LA CONCRETERA PARA EL COMPORTAMIENTO DEL CONCRETO



ATENCION A LA COMUNIDAD



ATENCION A LA COMUNIDAD

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 4/07/2024 | AL | 10/07/2024 | SEMANA No. 24 |
|---|---|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA | REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C. |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I |

## 2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | CONTRATO DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | | CONTRATISTA | CONSORCIO SALONES EMM 2023 | | |
| CONTRATO No.: | 440 DE 2023 | | | CONTRATO No.: | 441 DE 2024 | | |
| PLAZO INICIAL: | OCHO (08) MESES | | | PLAZO INICIAL: | OCHO (08) MESES | | |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 24/01/2024 | | | FECHA DE INICIACIÓN: | 24/01/2024 | | |
| ADICIONES | | | | TIEMPO ADICION(ES): | | | |
| PRORROGAS | | | | *FECHA DE SUSPENSIÓN: | | | |
| SUPENSIONES | | | | *FECHA DE REINICIACIÓN: | | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 23/09/2024 | | | FECHA DE TERMINACIÓN: | 23/09/2024 | | |
| PLAZO ACTUALIZADO: | 244 | | | PLAZO ACTUALIZADO: | 244 | | |
| PLAZO TRANSCURRIDO DIAS: | 154,0 | EQUIVALE AL | 63,11% | PLAZO TRANSCURRIDO DIAS: | 154,0 | EQUIVALE AL | 63,11% |
| VALOR INICIAL : | $ | | 80.966.528,00 | VALOR INICIAL : | $ | | 1.205.748.060,00 |
| VALOR INCLUIDO ADICION(ES): | $ | | - | VALOR ADICION(ES): | $ | | - |
| VALOR ACTUALIZADO: | $ | | 80.966.528,00 | VALOR ACTUALIZADO: | $ | | 1.205.748.060,00 |
| VALOR PAGADO: | $ | | - | VALOR PAGADO: | | | |
| VALOR POR PAGAR: | $ | | 80.966.528,00 | VALOR POR PAGAR: | $ | | 1.205.748.060,00 |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN: | ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ | | | INTERVENTOR: | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | |

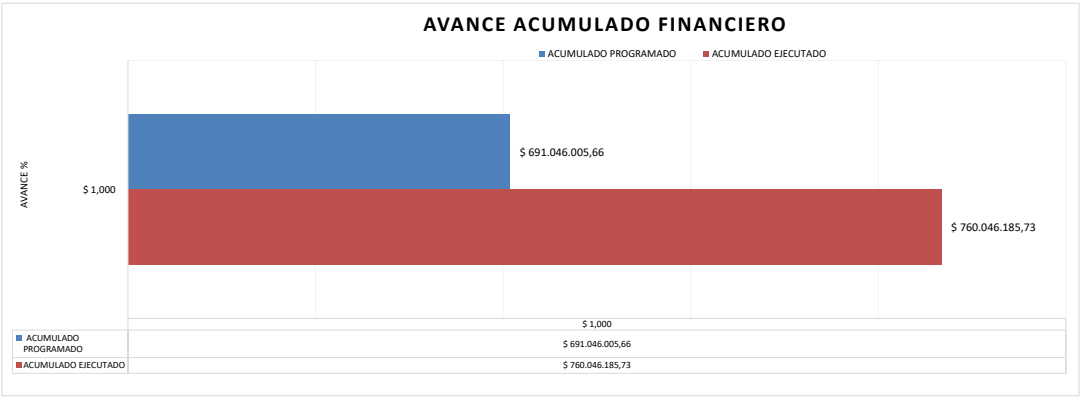
## 3. AVANCE GENERAL

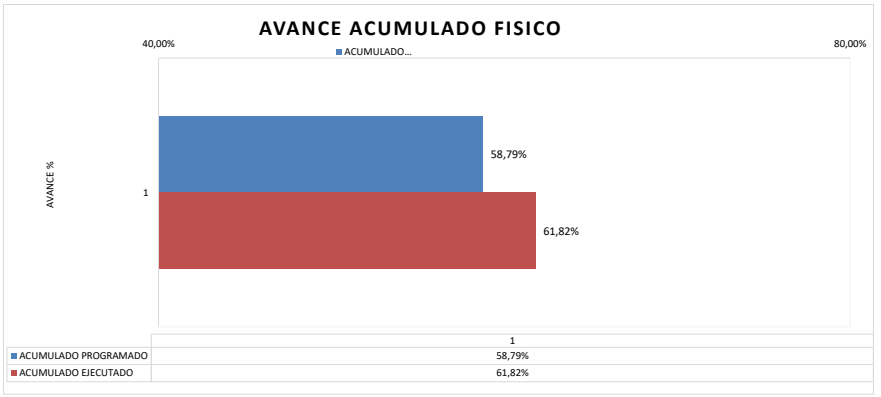
### AVANCE FINANCIERO

| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente. | $ 691.046.005,66 | 57,31% | 5,72% |
| 2 | Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría. | $ 760.046.185,73 | 63,04% | |

### AVANCE FISICO

| No. | PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO | DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE | | % sobre el plazo total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 58,79% | 3,03% | Al inicio de la actividad | 4/07/2024 | 58,79% |
| 2 | 61,82% | | Al final de la actividad | 10/07/2024 | 61,82% |



# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 4/07/2024 | AL | 10/07/2024 | SEMANA No. 24 |
|---|---|---|---|---|---|

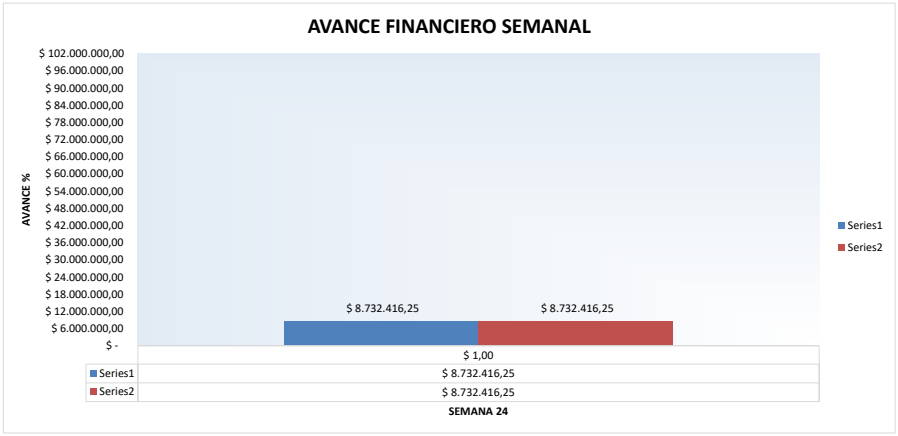
## 4. AVANCE SEMANAL

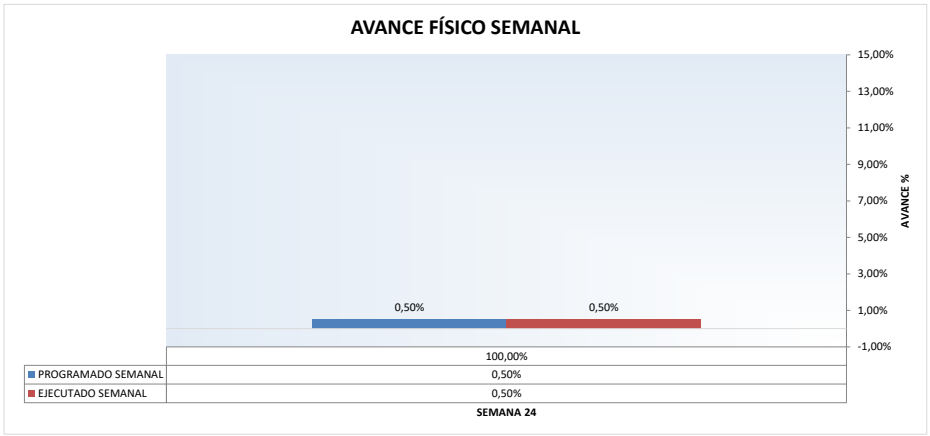
### AVANCE FINANCIERO

| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente. | $ 8.732.416,25 | 0,72% | 0,00% |
| 2 | Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana. | $ 8.732.416,25 | 0,72% | |

### AVANCE FISICO

| PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO | DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE | | % sobre el plazo total |
|---|---|---|---|---|
| 0,50% | 0,0% | Al inicio de la actividad | 4/07/2024 | 0,50% |
| 0,50% | | Al final de la actividad | 10/07/2024 | 0,50% |




## 5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VR UNITARIO | VR TOTAL | % EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ARQUITECTURA** | | | | | | |
| 3,010 | Muro Bloque #5 11.5cm Sta/Fe+Andamioh>2.5m | M2 | 125,00 | **$ 69.859,33** | $ 8.732.416 | 0,76% |
| **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | |
| | Anclaj e epóxico 1/2" prof 0.09 m con anchorfix 4" | UN | 110,00 | **$ 26.840,17** | $ 2.952.419 | 0,26% |
| | | **COSTO TOTAL** | | | **$ 8.732.416,25** | **0,76%** |

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 4/07/2024 | AL | 10/07/2024 | SEMANA No. 24 |
|---|---|---|---|---|---|

**3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -**

- Se termina el decimbrado general de la estructura de soporte de la placa.
- Se continua con la actividad de mamposteria en primer y segundo nivel, con sus respectivas viguetas de conformidad a los procesos constructivos.
- Se recibe profesionales especializados en impermeabilizaciones de cubiertas, para la evaluacion del mejor producto para la placa del proyecto.
- Se continua con la atencion a la comunidad a traves del trabajador social

**3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

**MATERIAL Y/O EQUIPO:** BLOQUE/ARENA/CEMENTO
**MAQUINARIA:** PULIDORA

**3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

| VALOR DEL CONTRATO | VALOR EJECUTADO | VALOR POR EJECUTAR |
|---|---|---|
| $ 1.205.748.060,00 | $ 760.046.185,73 | $ 445.701.874,27 |

**3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

BUENA

**3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)**

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
**Material de Retiro**: FORMALETA
**Material de Ingreso:**

**3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)**

**Personal de obra** Profesional SST-MA
**Maquinaría:** PIN VOLQUETAS

**3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)**

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

**3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)**

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

## 7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| NINGUNO | | |

## 8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

| No. comunicado | ASUNTO | FECHA DE ENVIO | ENVIADO A |
|---|---|---|---|
| NINGUNA | | | |

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 4/07/2024 | AL | 10/07/2024 | SEMANA No. 24 |
|---|---|---|---|---|---|

**PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA:** Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (1) ayudante, los cuales se encuentran con sus exámenes de ingreso y afiliaciones. Igualmente dos subcontratista con su respectivo personal, electrico e hidraulico.
**CONDICIONES CLIMÁTICAS:** dias soleados
**MAQUINARIA EN OBRA:** N/A

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

## 10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA



ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA



CONFORMACION Y FUNDIDA DE VIGUETAS



CONFORMACION Y FUNDIDA DE VIGUETAS

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 11/07/2024 | AL | 17/07/2024 | SEMANA No. 25 |
|---|---|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA | REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C. |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I |

## 2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | CONTRATO DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | | CONTRATISTA | CONSORCIO SALONES EMM 2023 | | |
| CONTRATO No.: | 440 DE 2023 | | | CONTRATO No.: | 441 DE 2024 | | |
| PLAZO INICIAL: | OCHO (08) MESES | | | PLAZO INICIAL: | OCHO (08) MESES | | |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 24/01/2024 | | | FECHA DE INICIACIÓN: | 24/01/2024 | | |
| ADICIONES | | | | TIEMPO ADICION(ES): | | | |
| PRORROGAS | | | | *FECHA DE SUSPENSIÓN: | | | |
| SUPENSIONES | | | | *FECHA DE REINICIACIÓN: | | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 23/09/2024 | | | FECHA DE TERMINACIÓN: | 23/09/2024 | | |
| PLAZO ACTUALIZADO: | 244 | | | PLAZO ACTUALIZADO: | 244 | | |
| PLAZO TRANSCURRIDO DIAS: | 161,0 | EQUIVALE AL | 65,98% | PLAZO TRANSCURRIDO DIAS: | 161,0 | EQUIVALE AL | 65,98% |
| VALOR INICIAL : | $ | | 80.966.528,00 | VALOR INICIAL : | $ | | 1.205.748.060,00 |
| VALOR INCLUIDO ADICION(ES): | $ | | - | VALOR ADICION(ES): | $ | | - |
| VALOR ACTUALIZADO: | $ | | 80.966.528,00 | VALOR ACTUALIZADO: | $ | | 1.205.748.060,00 |
| VALOR PAGADO: | $ | | - | VALOR PAGADO: | | | |
| VALOR POR PAGAR: | $ | | 80.966.528,00 | VALOR POR PAGAR: | $ | | 1.205.748.060,00 |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN: | ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ | | | INTERVENTOR: | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | |

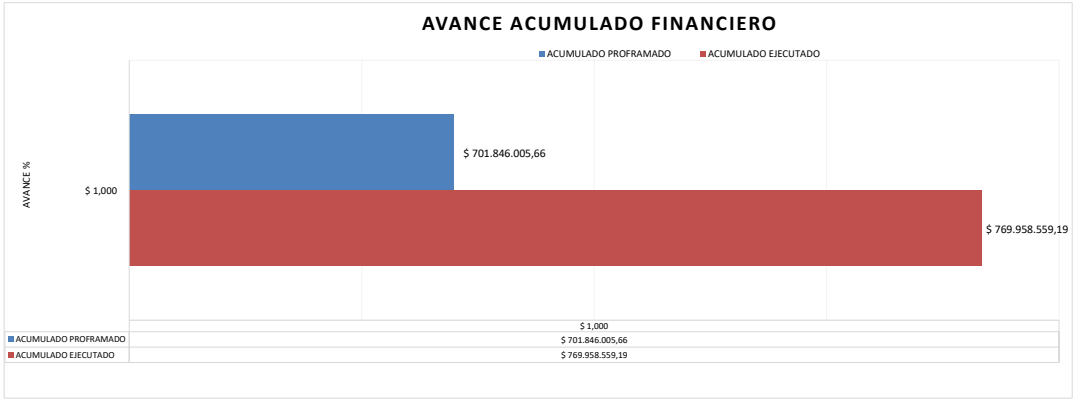
## 3. AVANCE GENERAL

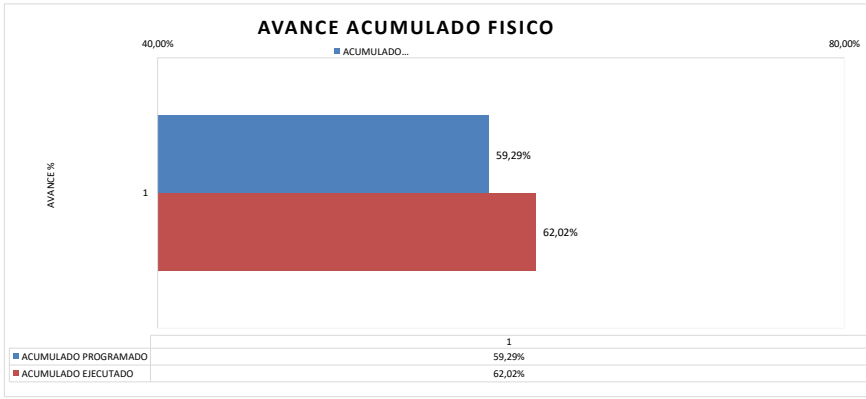
### AVANCE FINANCIERO

| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente. | $ 701.846.005,66 | 58,21% | 5,65% |
| 2 | Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría. | $ 769.958.559,19 | 63,86% | |

### AVANCE FISICO

| No. | PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO | DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE | | % sobre el plazo total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 59,29% | 2,73% | Al inicio de la actividad | 11/07/2024 | 59,29% |
| 2 | 62,02% | | Al final de la actividad | 17/07/2024 | 62,02% |



# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 11/07/2024 | AL | 17/07/2024 | SEMANA No. 25 |
|---|---|---|---|---|---|

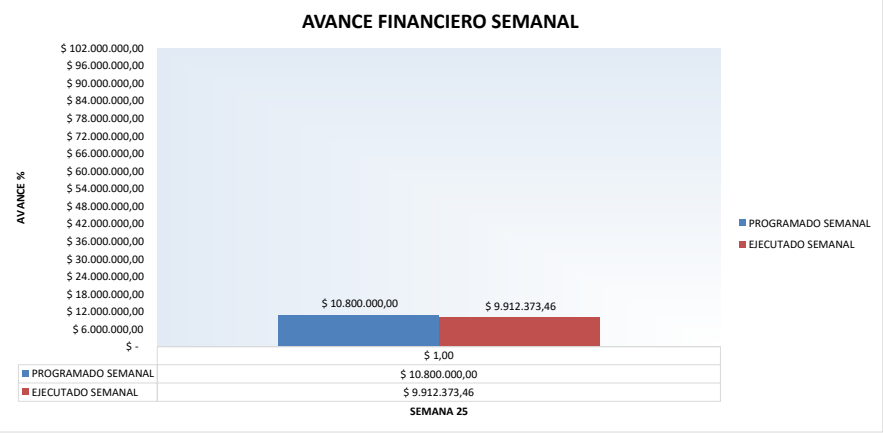
## 4. AVANCE SEMANAL

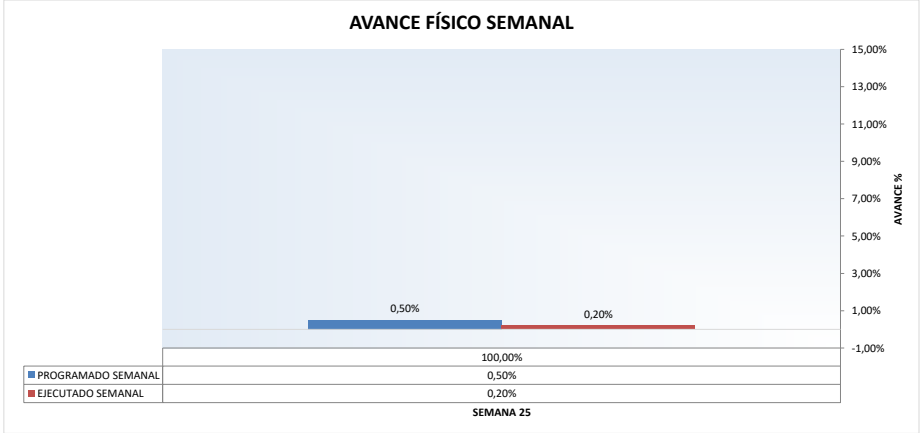
### AVANCE FINANCIERO

| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente. | $ 10.800.000,00 | 0,90% | -0,07% |
| 2 | Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana. | $ 9.912.373,46 | 0,82% | |

### AVANCE FISICO

| PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO | DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE | | % sobre el plazo total |
|---|---|---|---|---|
| 0,50% | -0,3% | Al inicio de la actividad | 11/07/2024 | 0,50% |
| 0,20% | | Al final de la actividad | 17/07/2024 | 2,87% |




## 5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VR UNITARIO | VR TOTAL | % EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ARQUITECTURA** | | | | | | |
| 3,010 | Muro Bloque #5 11.5cm Sta/Fe+Andamioh>2.5m | M2 | 22,00 | **$ 69.859,33** | $ 1.536.905 | 0,13% |
| 3,180 | Pañete Liso Interiores 1:5, Incluye Filos Y Dilataciones | M2 | 8,00 | **$ 32.857,07** | $ 262.857 | 0,02% |
| 3,480 | GARGOLA EN CONCRETO (0.09X0.15X0.50M) | UN | 4,00 | **$ 68.172,31** | $ 272.689 | 0,02% |
| **INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | |
| 5.1.58 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M, CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN. | GL | 2,00 | **$ 508.185,27** | $ 1.016.371 | 0,09% |
| 5.1.65 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 10,00 | **$ 189.947,60** | $ 1.899.476 | 0,16% |
| 5.1.79 | CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (NO INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL) | UN | 6,00 | **$ 820.679,31** | $ 4.924.076 | 0,43% |
| | | **COSTO TOTAL** | | | **$ 9.912.373,46** | **0,86%** |

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 11/07/2024 | AL | 17/07/2024 | SEMANA No. 25 |
|---|---|---|---|---|---|

**3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -**

- Se continuan actividades de mamposteria tanto del area de los salones como la parte administrativa. con sus respectivas viguetas de conformidad a los procesos constructivos.
- Se da inicio a la actividad de pañete de conformidad a las especificaciones tecnicas.
- Se realiza excavaciones en las cajas de paso de las acometidas electricas
- Se construye los sobresaltos en la cubierta como parte del proceso previo a la impermeabilizacion de la misma.
- Se continua con las instalaciones electricas , con las instalaciones de tuberia para toma corrientes, salidas para luminaria,tablero principal, y cajas de inspeccion AP CS-274
- Para el componente social, se viene atendiendo a la comunidad en el punto PAC, y en la obra con el grupo de veedores e interesados en evaluar el avance de la misma. Se recibe visita del nuevo alclade local para conocer el proyecto.
- Para el componente SST. MA, se retira personal que no cuenta con seguridad social, examenes de ingreso, ni curso de alturas, se solicita mayor control por parte de la responsable de SST del contratista.
- Se realiza recorrido permanente para verificar cada actividad, organizacion y aseo a las diferentes areas, igualmente, proteccion de los individua arboreos y poda del pasto.

**3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

**MATERIAL Y/O EQUIPO:** BLOQUE/ARENA/CEMENTO
**MAQUINARIA:** PULIDORA

**3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

| VALOR DEL CONTRATO | VALOR EJECUTADO | VALOR POR EJECUTAR |
|---|---|---|
| $ 1.205.748.060,00 | $ 769.958.559,19 | $ 435.789.500,81 |

**3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

BUENA

**3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)**

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
**Material de Retiro**: FORMALETA
**Material de Ingreso:**

**3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)**

**Personal de obra** Profesional SST-MA
**Maquinaria:** PIN VOLQUETAS

**3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)**

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

**3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)**

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

## 7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| AFILIACIONES PERSONAL NUEVO DE OBRA | CONSORCIO SALONES EMM 2023 | 19 DE JULIO DE 2024 |

## 8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

| No. comunicado | ASUNTO | FECHA DE ENVIO | ENVIADO A |
|---|---|---|---|
| INTER-PA-043-2024 | ENTREGA EVALUACION Y SOPORTES CAMBIO DE DIRECTOR Y RESIDENTE DE OBRA-CTO 441-2023 | 18 DE JULIO DE 2024 | ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA |
| INTER-PA-044-2024 | ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO 441-2023 | 22 DE JULIO DE 2024 | ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA |

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 11/07/2024 | AL | 17/07/2024 | SEMANA No. 25 |
|---|---|---|---|---|---|

**PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA:** Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes, SE RETIRA PERSONAL SIN AFILIACIONES.
**CONDICIONES CLIMÁTICAS:** DIAS VARIADOS (SOL Y LLUVIA EN HORAS DE LA TARDE)
**MAQUINARIA EN OBRA:** N/A

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

## 10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA



ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA



ACTIVIDADES DE PAÑETE



ACTIVIDADES DE PAÑETE

| PERIODO | DEL | 11/07/2024 | AL | 17/07/2024 | SEMANA No. 25 |
|---|---|---|---|---|---|




SOCIALIZACION PROYECTO NUEVA ADMINISTRACION



SOCIALIZACION PROYECTO NUEVA ADMINISTRACION



PROTECCION Y TRATAMIENTO A INDIVIDUOS ARBOREOS



ORGANIZACIÓN ZONAS Y PROTECCION A INDIVIDUOS ARBOREOS

| | | |
|---|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA | **INFORME SEMANAL INTERVENTORIA** | |

| PERIODO | DEL | 11/07/2024 | AL | 17/07/2024 | SEMANA No. 25 |
|---|---|---|---|---|---|

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 18/07/2024 | AL | 24/07/2024 | SEMANA No. 26 |
|---|---|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA | REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C. |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I |

## 2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | CONTRATO DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | | CONTRATISTA | CONSORCIO SALONES EMM 2023 | | |
| CONTRATO No.: | 440 DE 2023 | | | CONTRATO No.: | 441 DE 2024 | | |
| PLAZO INICIAL: | OCHO (08) MESES | | | PLAZO INICIAL: | OCHO (08) MESES | | |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 24/01/2024 | | | FECHA DE INICIACIÓN: | 24/01/2024 | | |
| ADICIONES | | | | TIEMPO ADICION(ES): | | | |
| PRORROGAS | | | | *FECHA DE SUSPENSIÓN: | | | |
| SUPENSIONES | | | | *FECHA DE REINICIACIÓN: | | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 23/09/2024 | | | FECHA DE TERMINACIÓN: | 23/09/2024 | | |
| PLAZO ACTUALIZADO: | 244 | | | PLAZO ACTUALIZADO: | 244 | | |
| PLAZO TRANSCURRIDO DIAS: | 168,0 | EQUIVALE AL | 68,85% | PLAZO TRANSCURRIDO DIAS: | 168,0 | EQUIVALE AL | 68,85% |
| VALOR INICIAL : | $ | | 80.966.528,00 | VALOR INICIAL : | $ | | 1.205.748.060,00 |
| VALOR INCLUIDO ADICION(ES): | $ | | - | VALOR ADICION(ES): | $ | | - |
| VALOR ACTUALIZADO: | $ | | 80.966.528,00 | VALOR ACTUALIZADO: | $ | | 1.205.748.060,00 |
| VALOR PAGADO: | $ | | - | VALOR PAGADO: | | | |
| VALOR POR PAGAR: | $ | | 80.966.528,00 | VALOR POR PAGAR: | $ | | 1.205.748.060,00 |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN: | ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ | | | INTERVENTOR: | MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS | | |

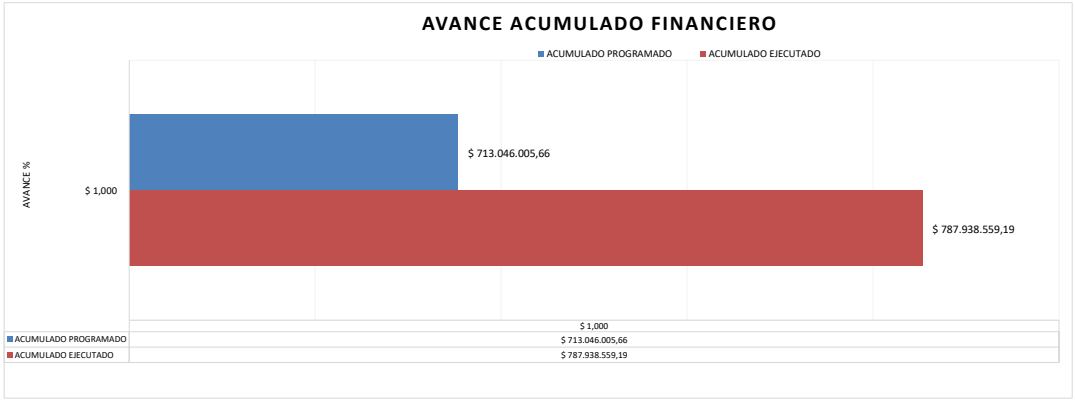
## 3. AVANCE GENERAL

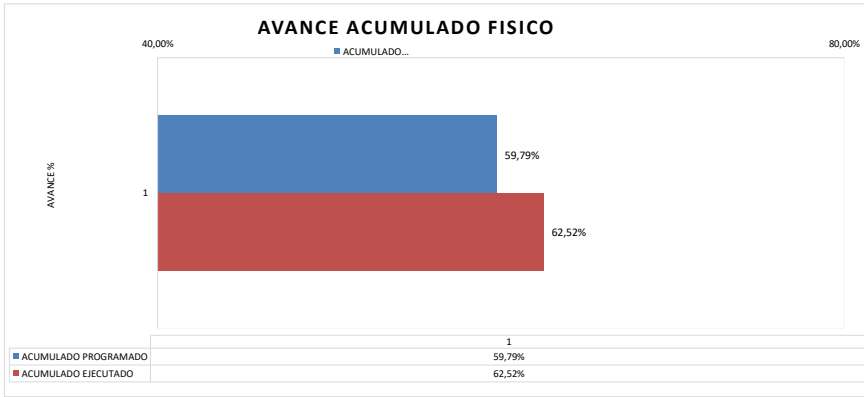
### AVANCE FINANCIERO

| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente. | $ 713.046.005,66 | 59,14% | 6,21% |
| 2 | Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría. | $ 787.938.559,19 | 65,35% | |

### AVANCE FISICO

| No. | PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO | DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE | | % sobre el plazo total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 59,79% | 2,73% | Al inicio de la actividad | 18/07/2024 | 59,79% |
| 2 | 62,52% | | Al final de la actividad | 24/07/2024 | 62,52% |



# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 18/07/2024 | AL | 24/07/2024 | SEMANA No. 26 |
|---|---|---|---|---|---|

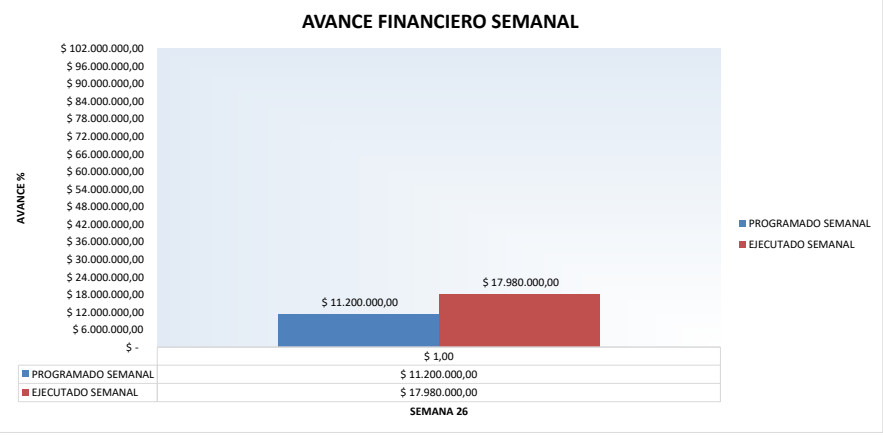
## 4. AVANCE SEMANAL

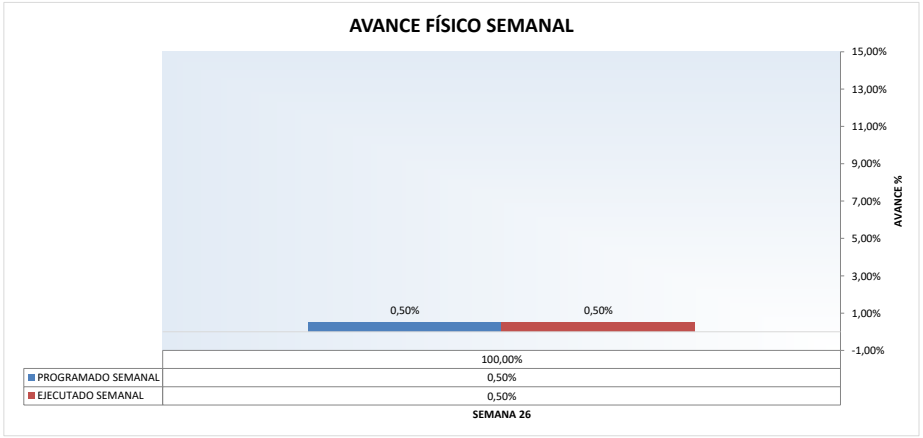
### AVANCE FINANCIERO

| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente. | $ 11.200.000,00 | 0,50% | 0,00% |
| 2 | Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana. | $ 17.980.000,00 | 0,50% | |

### AVANCE FISICO

| PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO | DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE | | % sobre el plazo total |
|---|---|---|---|---|
| 0,50% | -0,3% | Al inicio de la actividad | 18/07/2024 | 0,50% |
| 0,20% | | Al final de la actividad | 24/07/2024 | 2,87% |




## 5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VR UNITARIO | VR TOTAL | % EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ARQUITECTURA** | | | | | | |
| 3,010 | Muro Bloque #5 11.5cm Sta/Fe+Andamioh>2.5m | M2 | 56,00 | **$ 69.859,33** | $ 3.912.122 | 0,34% |
| 3,180 | Pañete Liso Interiores 1:5, Incluye Filos Y Dilataciones | M2 | 50,00 | **$ 32.857,07** | $ 1.642.854 | 0,14% |
| **INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | |
| NC 5.1.19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTA CAPTADORA DE 60cm, 5/8", EN ALUMINIO, INCLUYE BASE SOPORTE, ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y CONEXIÓN. | GL | 2,00 | **$ 250.237,56** | $ 500.475 | 0,04% |
| NC 5.1.20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRON DE ALUMINIO DE 8MM PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO. | M | 10,00 | **$ 23.244,02** | $ 2.502.376 | 0,22% |
| NC 5.1.22 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS PARA SOLDADURA CADWELL DE 115G. | UN | 7,00 | **$ 1.194.867,08** | $ 8.364.070 | 0,73% |
| 5.1.65 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 3,50 | **$ 189.947,60** | $ 664.817 | 0,06% |
| | | **COSTO TOTAL** | | | **$ 17.586.712,86** | **1,53%** |

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 18/07/2024 | AL | 24/07/2024 | SEMANA No. 26 |
|---|---|---|---|---|---|

**3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -**

- Se continuan actividades de mamposteria en el segundo nivel de acuerdo a lo requerido.
- Se termina la actividad de pañete de conformidad a las especificaciones tecnicas en primer psio, y se da inicio en el segundo nivel.
- Se realizan actividades de sello de microfisuras de placa de cubierta para impermeabilizacion e inicio de la misma.
- De conformidad a la solicitud de la interventoria, para el recibo de la estructura se da inicio a la pulida de la misma y retiro de elementos en el techo de sobrantes de formaleta y caseton.
- Se continua con las instalaciones electricas y cajas de inspeccion AP CS-274.
- Se continua con la atencion a la comunidad en el punto PAC.
- Para el componente SST. MA, se realiza la verificacion de las nuevas afiliaciones del personal de obra.
- Se realiza recorrido permanente para verificar cada actividad, organizacion y aseo a las diferentes areas.

**3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

**MATERIAL Y/O EQUIPO:** BLOQUE/ARENA/CEMENTO
**MAQUINARIA:** PULIDORA

**3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

| VALOR DEL CONTRATO | VALOR EJECUTADO | VALOR POR EJECUTAR |
|---|---|---|
| $ 1.205.748.060,00 | $ 787.938.559,19 | $ 417.809.500,81 |

**3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

BUENA

**3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)**

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
**Material de Retiro**: FORMALETA
**Material de Ingreso:**

**3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)**

**Personal de obra** Profesional SST-MA
**Maquinaria:** PIN VOLQUETAS

**3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)**

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

**3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)**

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

## 7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| AFILIACIONES PERSONAL NUEVO DE OBRA | CONSORCIO SALONES EMM 2023 | 19 DE JULIO DE 2024 |

## 8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

| No. comunicado | ASUNTO | FECHA DE ENVIO | ENVIADO A |
|---|---|---|---|
| INTER-PA-043-2024 | ENTREGA EVALUACION Y SOPORTES CAMBIO DE DIRECTOR Y RESIDENTE DE OBRA-CTO 441-2023 | 18 DE JULIO DE 2024 | ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA |
| INTER-PA-044-2024 | ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO 441-2023 | 22 DE JULIO DE 2024 | ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA |

| PERIODO | DEL | 18/07/2024 | AL | 24/07/2024 | SEMANA No. 26 |
|---|---|---|---|---|---|

**PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA:** Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes, SE RETIRA PERSONAL SIN AFILIACIONES.
**CONDICIONES CLIMÁTICAS:** DIAS VARIADOS (SOL Y LLUVIA EN HORAS DE LA TARDE)
**MAQUINARIA EN OBRA:** N/A

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

## 10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA EN SEGUNDO NIVEL



ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA EN SEGUNDO NIVEL



ACTIVIDADES DE PAÑETE



ACTIVIDADES DE PAÑETE

| PERIODO | DEL | 18/07/2024 | AL | 24/07/2024 | SEMANA No. 26 |
|---|---|---|---|---|---|



TRATAMIENTO MICROFISURAS CUBIERTA



TRATAMIENTO MICROFISURAS CUBIERTA



PULIDA DE ESTRUCTURA



PULIDA DE ESTRUCTURA

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| PERIODO | DEL | 18/07/2024 | AL | 24/07/2024 | SEMANA No. 26 |
|---|---|---|---|---|---|



PRIMERA CAPA IMPERMEABILIZACION CUBIERTA



PRIMERA CAPA IMPERMEABILIZACION CUBIERTA

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal

# BITACORA

18-06-2024 Se continua con proceso de curado durante todo el dia
obreros 1
Dia lluvioso

19-06-2024 Se continua con proceso de Curado durante todo el dia
obrero 1, residente, Directos, Almacenista,
Dia lluviosa

20-06-2024 Se continua con proceso de Curado durante todo el dia
obrero 1
Dia nublado

21-06-2024 Se continua con proceso de Curado durante todo el dia
obrero 1, 1 residente, Ing. Director, Almacenista
Dia soleado

Ing. Bruno Ramirez

22-06-2024 Se continua con proceso de Curado durante todo el dia; durante el proceso se evidenciaron micro fisuras, por lo cual se realizara el seguimiento correspondiente
obrero 1, 1 residente, Ing. Director, Almacenista.
Dia Soleado

24-06-2024 Se continua con proceso de curado, en el seguimiento a las micro fisuras no se ve variedad en relación al dia anterior; por esta razon se solicita a la concretera una visita por parte de calidad con el fin de dar un informe sobre este proceso.
obreso 1, 1 residente, Ing Director, Almacenista
Dia lluvioso

25-06-2024 Se continua con proceso de curado.
durante el dia
1 ayudante, 1 residente, director almacenista,
se realiza verificacion de planos en campo
con el fin de programar actividades una
vez se retire el desencofrado de la placa.
Dia lluvioso

26-06-2024 Se continua con proceso de Curado. durante
el dia. se acuerda realizar comite de
obra el dia 27 de junio conjunto con la
interventoria, control de calidad de transconcreto, el
supervisor y representantes de la obra con el fin de
verificar el estado de la placa de cubierta
1 ayudante, 1 residente, diretor de Obra y
almacenista
Dia nublado

27-062024. Se continua con el proceso de curado durante
todo el dia. Se realiza comite programado, el
representante de transconcreto se compromete a
realizar un ensayo de esclerometria con el fin
de garantizar la resistencia del concreto.
1 ayudante, residente, director de Obra y almacenista
Dia lluvioso.

29-06-2024.
SE CUENTA CON LA PRESENCIA DE LOS INGENIEROS DE CONTROL DE CALIDAD DE LA CONCRETERA TRANSCONCRETO SAS EN EL CUAL SE REALIZO EL ENSAYO DE DETERMINACIÓN DEL NUMERO DE REBOTE CON ESCLEROMETRO TOMANDO DOS PUNTOS EN LA PLACA DE CUBIERTA.

02-07 2024
Se inicia con actividades de fundida de los sobresaltos en los ejes 1 y 6 al igual que en el espacio del arboli; Se inicia con actividades de desmonte de la formaleta, durante este dia se acuerda realizar una socializacion por parte del área social a la comunidad para dar un parte de tranquilidad del avance de la obra, debido a las actividades ejecutadas en esta semana.
dia Favorable, presencia del director, residente y almacenista, 2 ayudantes, 1 oficial

3-07-2024
Se continua con actividades de desmonte de formaleta, se realiza acercamiento con la EAAB con el fin de conocer el estado del tramite de la provisional y continuar con los procesos.
dia Favorable, presencia del director, residente, almacenista y 2 ayud.

4-10-2024
Se realizan actividades de limpieza y organizacion de material para su entrega, y garantizar espacio para acopio de Material para mamposteria.
dia Favorable, presencia del director, almacenista, residente 2 ayudantes

5-07-2024

Se inicia con la entrega de material y equipo de formaleta al proveedor, se inician actividades de mamposteria, se encuentran en obra, director, residente almacenista, oficial y ayudantes.
se acopia Material (Mampuestos, cemento, arena, accesos) necesarios para actividades programadas.

6-07-2024

Durante el dia de hoy se continua con la entrega de equipo de formaleta al proveedor, se continua con actividades de ubicación de mamposterias y columnetas en los ejes 5 al 6, cuarto electrico, deposito.
dia nublado, se encuentra en obra, director, residente, almacenista, oficial y 2ayudantes.

INT. DIR

8-07-2024

Durante el dia se realiza recorrido de verificacion de cerramiento y su respectivo mantenimiento, se continua con actividades de implantacion de mamposteria, columnetas, se realiza recorrido de verificacion de estructura, una vez se desmonta el caceton en su totalidad.
dia favorable, se encuentra en obra, director, residente almacenista, oficial y 2ayudantes

9-07-2024
Se realiza acopio de madera en el lugar indicado con el fin de evitar accidentes, se realiza el retiro completo del equipo de formaleta, se continua con el retiro de cacetón y las actividades de mampostería.
Día favorable, se encuentra en obra director, residente, almacenista, un oficial y 2 ayudantes.

Jonis Blanco Chinee.
INTERVENTORIA.

10-07-2024
Se lleva a cabo comite de obra, junto con interventoria, supervicion y equipo de obra, donde se tratan diferentes temas de la ejecución, se verifica el replanteo de muros y se acuerda ejecutarlos de 0,15 m como se encuentra en el presupuesto, se acuerda verificar los diseños de urbanismo, las cantidades electricas y las hidraulicas, actividades que se inician ese mismo día.

11-07-2024
Se recibe visita de parte de los alcaldes (entrante-saliente) de la localidad, se socializa el proyecto y el avance del mismo.
Se termina con el recorrido de verificación de estructura de concreto, al igual que el retiro de cacetón.
Día favorable, se encuentra en obra, director, residente, almacenista, oficial y 2 ayudantes.

12-07-2024
Se realizan actividades de corte de pasto con el fin de garantizar la seguridad y salud en la obra, Se continuan con actividades de mamposteria, organizacion y retiro de material sobrante de estructura; de igual forma se realiza la verificacion de las redes electricas e hidraulicas instaladas a la fecha.
dia soleado, se encuenta en obra director, residente, Almacenista, oficial y ayudantes.

13-07-2024
Se continua con limpieza, retiro de elementos sobrantes de las actividades, se realiza mantenimiento del cerramiento, se continua con actividades de mamposteria,
dia soleado, se encuentra en obra director, residente almacenista, oficial y ayudantes.

15-07-2024
Se continua con actividades de mamposteria, columnetas en los cuartos técnicos, deposito y administración, se realiza verificacion electrica con el contratista.
dia soleado.

16-07-2024
se continua con actividades de mampostoria en los ejes 5 al 6, verificacion de alturas y de detalles de anclajes. de acuerdo a los diseños no estructurales.
dia soleado. personal en obra, director, residente, 1oficial y 2ayudantes.

17-07-2024
se continua con actividades de mampostoria, armado de columnetas.
el dia de hoy se realiza reunion con personas de las veredas con el fin de dar un parte de actualizacion de las obras y atender algunas dudas de la comunidad.
dia soleado.
de igual forma se inicia con excavaciones para cajas electricas, se inicia con instalacion de tuberias para tomas, tablero principal y luminarias.
en obra se encuenta director, residente, oficial y 2ayudantes

18-07-2024
se continua con actividades de Mampostoria, realizando dinteles y columnetas correspondientes; se continua con actividades electricas internas. En obra se encuenta diredor, residente oficial y 2ayudantes.
dia Soleado.

19-07-2024.

Se continua con actividades de Mamposteria, columnetas y vigueta con sus respectivas anclajes de acuerdo a los detalles estructurales, Se continua con actividades de pañete para interiores, Se inician actividades de tratamiento de placa. de acuerdo a las especificaciones necesarias para iniciar con impermeabilizacion.

20-07-2024

Se terminan actividades de Columnetas y Vigetas para muros de doble altura, para continuar con mamposteria del Nivel +2,50m; Se continua con actividades de pañetes. Se realiza la limpieza de las microfisuras de la placa para instalar el material de Dimonic 100 para el tratamiento de las mismas.

MONICA PATRICIA MARTINEZ
INTERVENTORIA

22-07-2024

Se continua con actividades de pañete y mamposteria, se verifican actividades ejecutadas, se continua con tratamiento de microfisuras en la placa, Se continua con actividades electricas para toma corrientes, escavaciones para caja de inspeccion AP CS-274, e instalacion de elementos de puesta a tierra.