Valle Avanza



Valle Avanza

OPERADOR CATASTRAL

PRIMER INFORME DE ACTIVIDADES Y AVANCES DE CONTRATO PARA LA PLATAFORMA EN ESQUEMA DE SOFTWARE EN LA NUBE PARA EL USO DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LAS DIFERENTES CAPAS DE INFORMACIÓN DEL MUNICIPIO DE CARTAGO.

2024

PRIMER INFORME DE ACTIVIDADES Y AVANCES DE CONTRATO PARA LA PLATAFORMA EN ESQUEMA DE SOFTWARE EN LA NUBE PARA EL USO DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LAS DIFERENTES CAPAS DE INFORMACIÓN DEL MUNICIPIO DE CARTAGO.

SOCIEDAD DE AVANCES TECNOLÓGICOS PARA EL DESARROLLO DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA – VALLE AVANZA SAS

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
No. 12-203-2024
INFORME MENSUAL

JULIO 2024

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com

¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. OBJETIVO 6
2.1. General 6
2.2. Específicos 6
3. ACTIVIDADES A DESARROLLAR 7
4. ANEXOS TÉCNICOS DE CATASTRO (REMITIDOS POR DATASOFT) 16
4.1. INTRODUCCIÓN 16
4.2. NOMBRE DEL ARCHIVO 16
4.3. TIPO DE ARCHIVO 16
4.4. TIPO DESCRIPCIÓN 16
4.5. INFORMACIÓN DEL PREDIO 17
4.6. INFORMACIÓN DE LOS AVALÚOS 19
4.7. INFORMACIÓN DE LOS PROPIETARIOS 21
4.8. INFORMACIÓN DE ZONAS GEOECONÓMICAS 24
4.9. INFORMACIÓN DE CONSTRUCCIÓN 25
5. ASPECTOS A CONSIDERAR 27

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad describir los avances y actividades desarrolladas a la fecha, en el contrato interadministrativo No. 12-203-2024 cuyo objeto es: "Plataforma en Esquema de Software en la Nube para el Uso de la Información Catastral con Enfoque Multipropósito en las Diferentes Capas de Información del Municipio de Cartago". Este proyecto surge de la necesidad de mejorar la gestión y el acceso a la información catastral del municipio, mediante el uso de tecnologías avanzadas en la nube.

A lo largo del informe, se describen detalladamente las actividades realizadas hasta la fecha.

2. OBJETIVO

2.1. General

- Desarrollar e implementar una plataforma en la nube para gestionar y utilizar la información catastral del municipio de Cartago, integrando diversas capas de datos para mejorar la eficiencia en el manejo de la información y dar a conocer los avances obtenidos durante el desarrollo del proyecto.

2.2. Específicos

- Proporcionar una interfaz estandarizada y accesible que permita a otras aplicaciones y sistemas acceder y utilizar la información catastral de manera eficiente y efectiva.
- Establecer mecanismos de coordinación con el Municipio de Cartago y otras entidades gubernamentales involucradas en la gestión del territorio, para asegurar la integridad y consistencia de la información catastral.
- Realizar las parametrizaciones requeridas para garantizar el uso de la información catastral como insumo para la toma de decisiones frente a su Plan de Ordenamiento Territorial.

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

3. ACTIVIDADES A DESARROLLAR

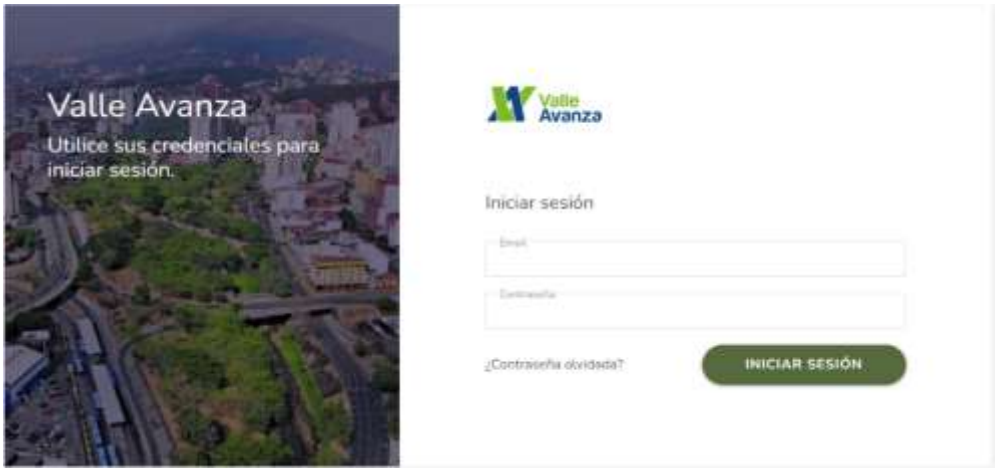


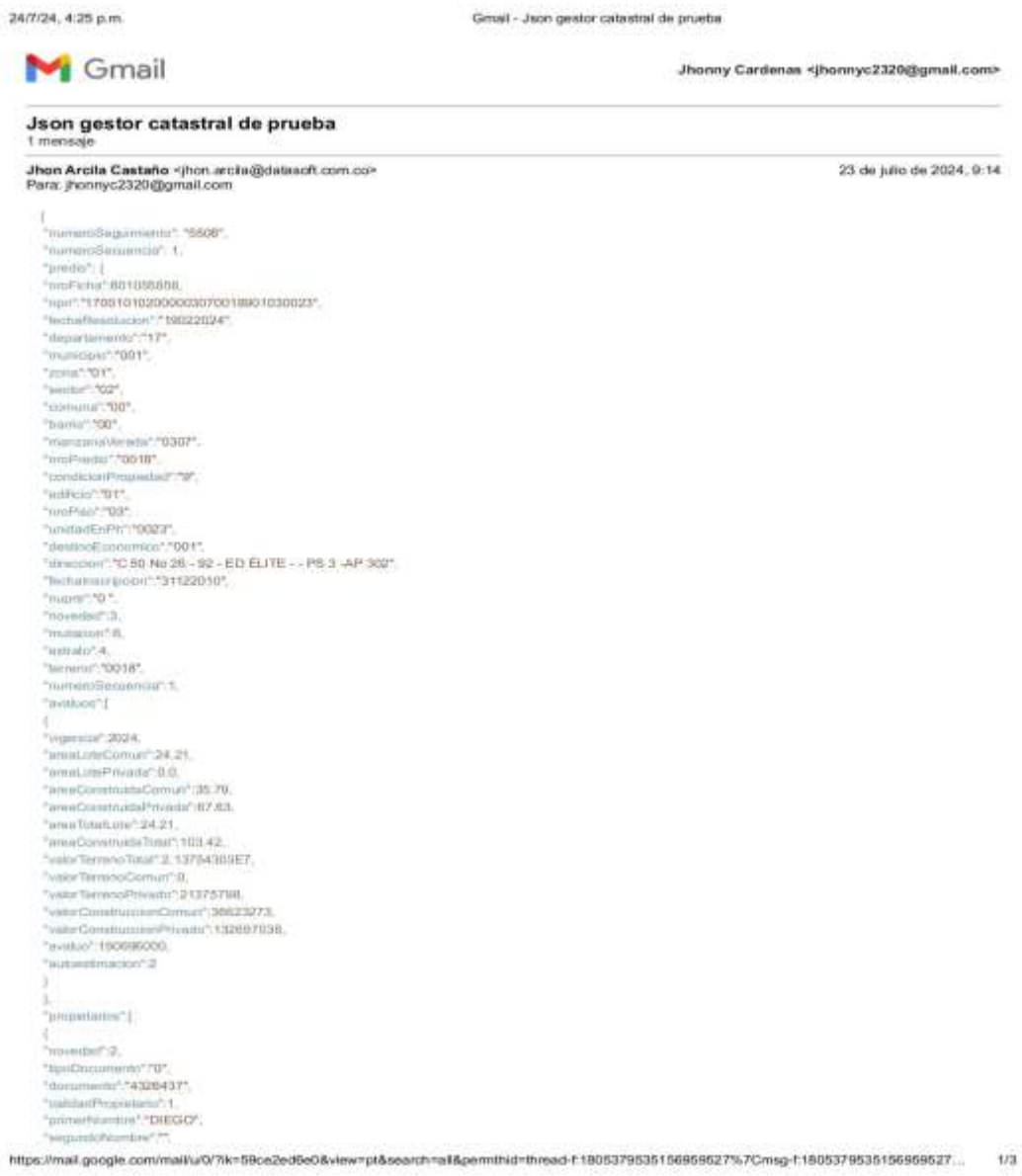
Figura 1. Pantalla de inicio e ingreso al SICAM.

1. Prestación del servicio de Integración de la base de datos catastral multipropósito alfanumérica y espacial con los sistemas de procesamiento de la información SICAM (Sistema Catastral Multipropósito), GEOVISOR y Sistemas GIS para la cartografía del municipio de Cartago.

Se han desarrollado y llevado a cabo las actividades orientadas a la integración y optimización de sistemas en el entorno de Datasoft. Se han desarrollado interfaces y conectores especializados para asegurar la comunicación efectiva entre la base de datos multipropósito y los sistemas SICAM, GEOVISOR, y GIS, garantizando la integración fluida de datos. Además, se realizó un exhaustivo proceso de mapeo y transformación de datos para unificar y adaptar los diversos formatos y esquemas utilizados por estos sistemas, asegurando la consistencia y coherencia de la información, y se establecieron mecanismos de sincronización automática para mantener actualizada la información en tiempo real, mejorando la eficiencia y la precisión del flujo de datos.

Se presenta la evidencia del JSON (JavaScript Object Notation) es un formato de intercambio de datos ligero y basado en texto que utiliza una estructura de pares clave-valor y arreglos. JSON es ampliamente utilizado para transmitir datos entre servidores y aplicaciones web debido a su simplicidad y legibilidad. Este JSON de prueba facilitó la integración del web service catastral y se discutió en la reunión organizada por Proyectos Datasoft Ingeniería Ltda.

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados



24/7/24, 4:25 p.m. Gmail - Json gestor catastral de prueba

Gmail Jhonny Cardenas <jhonnyc2320@gmail.com>

Json gestor catastral de prueba
1 mensaje

Jhon Arcila Castaño <jhon.arcila@dataaoft.com.co> 23 de julio de 2024, 9:14
Para: jhonnyc2320@gmail.com

{
"numeroSeguimiento": "5508",
"numeroSecuencia": 1,
"predio": {
"nroFicha":801055888,
"npn":"17001010200000307001890103002S",
"fechaResolucion":"19022024",
"departamento":"17",
"municipio":"001",
"zona":"01",
"sector":"02",
"comuna":"00",
"barrio":"00",
"manzanaVereda":"0307",
"nroPredio":"0018",
"condicionPropiedad":"9",
"edificio":"01",
"nroPiso":"03",
"unidadEnPh":"0023",
"destinoEconomico":"001",
"direccion":"C 50 No 26 - 92 - ED ÉLITE - - PS 3 -AP 302",
"fechainscripcion":"31122010",
"nupre":"0",
"novedad":3,
"mutacion":8,
"estrato":4,
"terreno":"0018",
"numeroSecuencia":1,
"avaluos":[
{
"vigencia":2024,
"areaLoteComun":24.21,
"areaLotePrivada":0.0,
"areaConstruidaComun":35.79,
"areaConstruidaPrivada":67.63,
"areaTotalLote":24.21,
"areaConstruidaTotal":103.42,
"valorTerrenoTotal":2.13754369E7,
"valorTerrenoComun":0,
"valorTerrenoPrivado":21375798,
"valorConstruccionComun":36823273,
"valorConstruccionPrivado":132887038,
"avaluo":190986000,
"autoestimacion":2
}
],
"propietarios":[
{
"novedad":2,
"tipoDocumento":"0",
"documento":"4328437",
"calidadPropietario":1,
"primerNombre":"DIEGO",
"segundoNombre":"",

https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=59ce2ed6e0&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1805379535156959627%7Cmsg-f:1805379535156959627... 1/3

Figura 2. JSON de prueba para gestor catastral

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

"primerApellido":"MARTINEZ",
"segundoApellido":"MARULANDA",
"razonSocial":"",
"notaria":"NOT",
"deptoNotaria":"17",
"municipioNotaria":"001",
"escritura":1440,
"fechaEscritura":"30032023",
"derecho":50.0,
"circulo":"100",
"matricula":"244854",
"tomo":"00000",
"libro":"0000000000",
"codigoFideicomiso":"",
"nombreFideicomiso":""
},
{
"novedad":1,
"tipoDocumento":"0",
"documento":"12134233",
"calidadPropietario":1,
"primerNombre":"ALDEMAR",
"segundoNombre":"",
"primerApellido":"COLLAZOS",
"segundoApellido":"ROJAS",
"razonSocial":"",
"notaria":"NOT",
"deptoNotaria":"17",
"municipioNotaria":"001",
"escritura":4910,
"fechaEscritura":"05102020",
"derecho":100.0,
"circulo":"100",
"matricula":"244854",
"tomo":"00000",
"libro":"0000000000",
"codigoFideicomiso":"",
"nombreFideicomiso":""
},
{
"novedad":2,
"tipoDocumento":"0",
"documento":"24314074",
"calidadPropietario":1,
"primerNombre":"MARTHA",
"segundoNombre":"AYDEE",
"primerApellido":"QUINTERO",
"segundoApellido":"DE MARTINEZ",
"razonSocial":"",
"notaria":"NOT",
"deptoNotaria":"17",
"municipioNotaria":"001",
"escritura":1440,
"fechaEscritura":"30032023",
"derecho":50.0,
"circulo":"100",
"matricula":"244854",
"tomo":"00000",
"libro":"0000000000",
"codigoFideicomiso":"",
"nombreFideicomiso":""
}
],
"zonasGeoeconomicas":[

Figura 3. JSON de prueba para gestor catastral - Página 2

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados



Figura 4. JSON de prueba para gestor catastral - Página 3

2. Conexión Web Service que permite la integración de las plataformas de procesamiento de la información catastral y espacial con la base de datos catastral en la estructura LADM maestra.

Se presenta la evidencia de la reunión programada para la integración del web service catastral, organizada por Proyectos Datasoft Ingeniería Ltda. La invitación confirma los detalles de la reunión, que se llevó a cabo el 23 de julio de 2024.

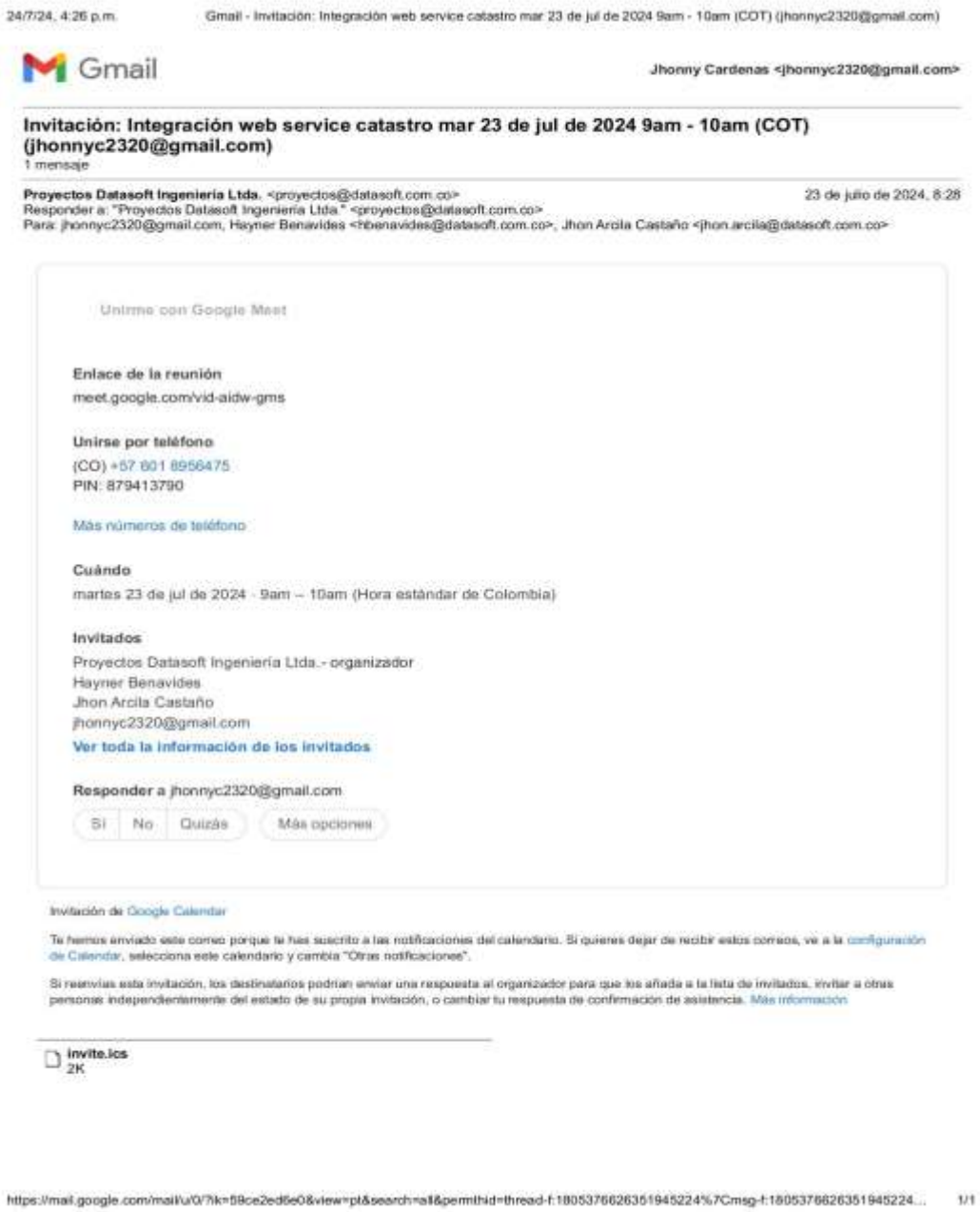
El objetivo principal de la reunión es discutir y planificar la integración del web service catastral con los sistemas de gestión de información catastral. Durante esta sesión, se ha abordado el mantenimiento integral de la arquitectura del Web Service, garantizando una comunicación y transferencia de datos eficiente y segura entre plataformas, en línea con los estándares de la estructura LADM. Se ha asegurado la operatividad continua de las interfaces de programación de aplicaciones (API) que facilitan la integración y el consumo de servicios por las plataformas del Municipio de Cartago, manteniéndose alineadas con los requerimientos de la base de datos catastral. Además, se ha establecido un esquema de integración que permite la interoperabilidad entre el modelo LADM_COL y las capas del POT, con protocolos y estándares para la actualización continua de la información, consolidando un modelo de datos unificado que

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

integra ambos sistemas para una gestión coherente y eficiente. Además se adecuó un modelo de datos que permite el cargue posterior de la información espacial requerida por el equipo de planeación. Esto incluye la preparación de estructuras y esquemas de datos que faciliten la incorporación eficiente y precisa de datos espaciales adicionales según las necesidades específicas del equipo de planeación del municipio de Cartago.

Valle Avanza
El Valle sí Avanza

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados



24/7/24, 4:26 p.m. Gmail - Invitación: Integración web service catastro mar 23 de jul de 2024 9am - 10am (COT) (jhonnyc2320@gmail.com)

Gmail

Jhonny Cardenas <jhonnyc2320@gmail.com>

Invitación: Integración web service catastro mar 23 de jul de 2024 9am - 10am (COT) (jhonnyc2320@gmail.com)

1 mensaje

Proyectos Datasoft Ingeniería Ltda. <proyectos@datasoft.com.co> 23 de julio de 2024, 8:28
Responder a: "Proyectos Datasoft Ingeniería Ltda." <proyectos@datasoft.com.co>
Para: jhonnyc2320@gmail.com, Hayner Benavides <hbenavides@datasoft.com.co>, Jhon Arcila Castaño <jhon.arcila@datasoft.com.co>

Unirme con Google Meet

Enlace de la reunión
meet.google.com/vid-aidw-gms

Unirse por teléfono
(CO) +57 601 8956475
PIN: 879413790

Más números de teléfono

Cuándo
martes 23 de jul de 2024 · 9am – 10am (Hora estándar de Colombia)

Invitados
Proyectos Datasoft Ingeniería Ltda.- organizador
Hayner Benavides
Jhon Arcila Castaño
jhonnyc2320@gmail.com
Ver toda la información de los invitados

Responder a jhonnyc2320@gmail.com

Sí | No | Quizás | Más opciones

Invitación de Google Calendar

Te hemos enviado este correo porque te has suscrito a las notificaciones del calendario. Si quieres dejar de recibir estos correos, ve a la configuración de Calendar, selecciona este calendario y cambia "Otras notificaciones".

Si reenvías esta invitación, los destinatarios podrían enviar una respuesta al organizador para que los añada a la lista de invitados, invitar a otras personas independientemente del estado de su propia invitación, o cambiar tu respuesta de confirmación de asistencia. Más información

invite.ics
2K

https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=59ce2ed6e0&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1805376626351945224%7Cmsg-f:1805376626351945224... 1/1

Figura 5. Reunión de Web Service Catastral

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

3. Web Service para la integración de los servidores en la nube permite el funcionamiento óptimo de cada uno de los servicios prestados por Valle Avanza SAS, donde se garantiza la escalabilidad y disponibilidad de los servicios en línea, para el proceso de ciudad inteligente, con la capacidad que brinda el procesamiento de la información recolectada en forma de nube de puntos.

En el desarrollo de la integración y gestión de solicitudes, se han generado varios endpoints que permiten autenticar usuarios, iniciar solicitudes, ingresar información de solicitudes, finalizar solicitudes y validar solicitudes. Estos endpoints facilitan un flujo de trabajo estructurado y eficiente, garantizando la correcta captura, procesamiento y validación de la información, y asegurando la integridad y coherencia de los datos a lo largo del ciclo de vida de una solicitud. A continuación, se detallan los componentes y funciones de estos endpoints.

El diagrama representa el flujo de comunicación entre un cliente y Web Service, detallando el proceso de solicitud y respuesta que ocurre en una arquitectura web típica.

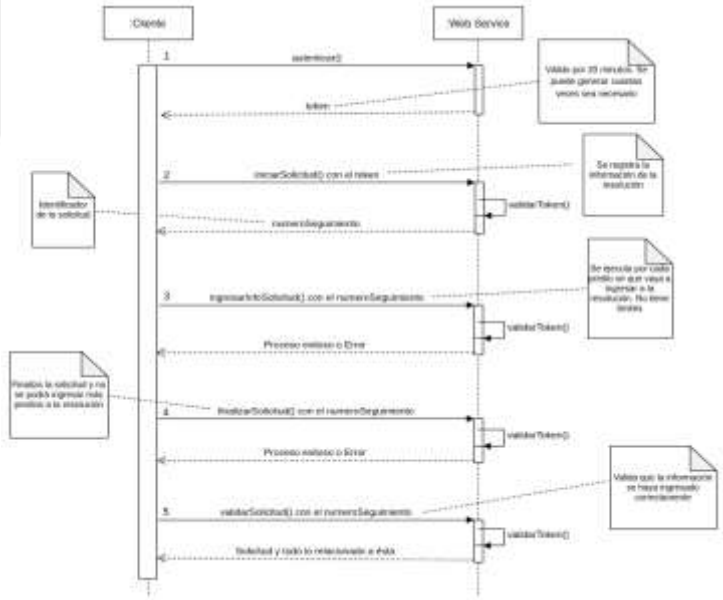


Figura 6. Diagrama de secuencia masora

Descripción de las actividades

Durante el periodo reportado, se llevaron a cabo diversas actividades para la integración del web service catastral. Estas actividades incluyeron la autenticación

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

de usuarios, la iniciación de solicitudes, el ingreso de información, la validación y la finalización de solicitudes en la plataforma de Datasoft Ingeniería.

Autenticación de usuario

Para acceder a los servicios, se implementó un mecanismo de autenticación de usuarios mediante el método POST. La solicitud se envía a la URL de autenticación https://app.datasoftingenieria.com.co:9009/auth/autenticar con un cuerpo en formato JSON que incluye las credenciales del usuario (nombre de usuario y clave). La respuesta exitosa de esta solicitud proporciona un token de autenticación, el cual es necesario para autorizar todas las demás solicitudes a los servicios de la plataforma.

Servicios de solicitud

A continuación se muestran los diferentes servicios:

1. **Iniciar una Solicitud**

   Se desarrolló un endpoint para iniciar nuevas solicitudes en la plataforma. Utilizando el método POST, se envían datos como el año, la fecha y el número de la resolución, así como una indicación de si se debe reprocesar la solicitud. La URL del endpoint es https://app.datasoftingenieria.com.co:9009/solicitudes/iniciar. Una vez procesada la solicitud, se recibe un número de seguimiento único para su posterior referencia.

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

2. **Ingresar Información a una Solicitud**

   Se habilitó un endpoint para ingresar información detallada a una solicitud específica. Este proceso también utiliza el método POST y requiere incluir el número de seguimiento de la solicitud, así como información detallada del predio, en el cuerpo de la solicitud. La URL para este servicio es https://app.datasoftingenieria.com.co:9009/solicitudes/ingresarInfo.

3. **Validar una Solicitud**

   Para asegurar la integridad y la corrección de la información ingresada, se implementó un endpoint de validación. Mediante el método POST y utilizando la URL

   https://app.datasoftingenieria.com.co:9009/solicitudes/validar?numeroSeguimiento=1037, se puede validar una solicitud específica proporcionando su número de seguimiento como parámetro. La respuesta de este servicio incluye el estado de la solicitud y, en caso de errores, una lista detallada de los mismos.

4. **Finalizar una Solicitud**

   Finalmente, se desarrolló un endpoint para finalizar una solicitud. Este proceso se realiza a través del método POST, enviando el número de seguimiento de la solicitud como parámetro en la URL https://app.datasoftingenieria.com.co:9009/solicitudes/finalizar?numeroSeguimiento=1037. Una vez completada, la solicitud recibe un código y una descripción del estado final del proceso.

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

4. ANEXOS TÉCNICOS DE CATASTRO (REMITIDOS POR DATASOFT)

4.1. INTRODUCCIÓN

El objetivo es reportar información después de ejecutar el proceso de actualización o formación catastral, para actualizar el impuesto predial del municipio respectivo.

4.2. NOMBRE DEL ARCHIVO

Está conformado así:
XX : 2 dígitos con el código del departamento
XXX : 3 dígitos con el código del Municipio
XXXX : 4 dígitos. Año en el que se emite la resolución
XXXXXXXX : 8 dígitos. Numero de la resolución.
XXX : extensión TXT

4.3. TIPO DE ARCHIVO

Archivo Plano .txt
LONGITUD DE REGISTRO 1: 278 caracteres
LONGITUD DE REGISTRO 2: 278 caracteres
LONGITUD DE REGISTRO 3: 278 caracteres
LONGITUD DE REGISTRO 4: 278 caracteres
LONGITUD DE REGISTRO 5: 278 caracteres

4.4. TIPO DESCRIPCIÓN

1 Información del predio
2 Información de los avalúos
3 Información de los propietarios
4 Información de zonas geoeconómicas
5 Información de construcciones

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

4.5. INFORMACIÓN DEL PREDIO

La tabla de información del predio recopila datos esenciales sobre los predios y sus características. Permite registrar y gestionar de manera detallada la información catastral de cada predio, asegurando una administración eficiente y precisa de los datos.

REGISTRO TIPO 1 - INFORMACIÓN DEL PREDIO				
NOMBRE CAMPO	**TAMAÑO**	**POSICIÓN**	**OBSERVACIÓN**	**DESCRIPCIÓN**
ID_TABLA	NUMBER(1)	1-1	1	Digito que permite identificar el número de la tabla: Valor Fijo de 1
AÑO DE LA RESOLUCION	NUMBER(4)	3-6	9999	Vigencia a la que corresponde la resolución.
RESOLUCION	NUMBER(8)	8-15	99999999	Número de la Resolución asignada al movimiento
NRO_FICHA	NUMBER(9)	17-25	999999999	Número de la ficha predial asignada al predio
MPIO	NUMBER(3)	27-29	999	Código DANE del municipio al cual pertenece el predio
SECTOR	NUMBER(1)	31-31	9	Sector al cual pertenece el predio 1:urbano 2:rural
CORREG	NUMBER(3)	33-35	999	Código del corregimiento dentro del municipio
BARRIO	NUMBER(3)	37-39	999	Código del barrio dentro del corregimiento, la cabecera municipal corresponde al número del corregimiento 1
MANZ_VERE	NUMBER(4)	41-44	9999	Código de la manzana dentro del barrio o de la vereda
PREDIO	NUMBER(5)	46-50	99999	Número del predio dentro de la manzana o de la vereda
EDIFICIO	NUMBER(4)	52-55	9999	Número del edificio dentro del predio
UND_PRED	NUMBER(5)	57-61	99999	Número de la unidad predial dentro del edificio
MEJORA	NUMBER(1)	63-63	9	Construcción en terreno ajeno: 1: SI es Mejora, 2: NO es Mejora

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

NROANTER	NUMBER(5)	65-69	99999	Número secuencial que tenía el predio antes de ser formado
MPIO_ANT	NUMBER(3)	71-73	999	Código DANE del municipio al cual pertenecía el predio
SECTOR_ANT	NUMBER(1)	75-75	9	Sector al cual pertenece el predio 1:urbano 2:rura
CORREG_ANT	NUMBER(3)	77-79	999	Código del corregimiento dentro del municipio
BARRIO_ANT	NUMBER(3)	81-83	999	Código del barrio dentro del corregimiento, la cabecera municipal corresponde al número del corregimiento 1
MANZ_VERE_ANT	NUMBER(4)	85-88	9999	Código de la manzana dentro del barrio o de la vereda
PREDIO_ANT	NUMBER(5)	90-94	99999	Número del predio dentro de la manzana o de la vereda
EDIFICIO_ANT	NUMBER(4)	96-99	9999	Número del edificio dentro del predio
UND_PRED_ANT	NUMBER(5)	101-105	99999	Número de la unidad predial dentro del edificio
MEJORA_ANT	NUMBER(1)	107-107	9	Construcción en terreno ajeno, 1: SI es Mejora, 2: NO es Mejora
DESTINO ECONOMICO	NUMBER(3)	109-111	999	Destino económico del predio
DIRECCION	VARCHAR2(49)	113-161	49(X)	Dirección del predio. Para los predios en el sector urbano es obligatorio manejar un código de nomenclatura
DESPLAZADO	NUMBER(1)	163-163	9	1: SI es Desplazado, 2: NO es Desplazado
NOVEDAD	NUMBER(1)	165-165	9	0. Sin Novedad (Cuando se genera el archivo completo del municipio a solicitud del mismo) 1. Si es retiro. 2. Inscripción. 3. Modificación. Nota: Para los anexos que se generan después de incrementos o de un proceso de
CLASE DE MUTACION	NUMBER(1)	167-167	9	0: No aplica, cuando este anexo se genera para todo el municipio a solicitud del mismo. 1:Primera

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

				clase(propietarios o poseedores) - 2:Segunda clase(predios) - 3:Tercera clase(construcciones) - 4: Cuarta clase(Auto estimaciones e Incrementos) - 5:Quinta clase(inscripción de predios o mejoras) - 6:Rectificaciones(corrección en la inscripción catastral de un predio) - 7:Revisión del avalúo. - 8 (Actualizaciones).
FECHA_INSCRIPCION	DDMMYYYY(8)	169-176	DDMMYYYY(8)	Fecha de inscripción del predio, cuando es anexo técnico generado para todo el municipio y a solicitud del mismo, deberá salir en blanco
NUP: Número único predial	NUMBER(30)	178-206	30(X)	Número único predial nacional.
CAMPO	CHAR(71)	208-278	71(X)	Se incluirá el nombre del trámite dentro de la clase de mutación seleccionada.

4.6. INFORMACIÓN DE LOS AVALÚOS

La tabla de información de los avalúos recopila datos detallados sobre el avalúo de los predios. Proporciona una visión integral de los valores y áreas relacionadas con los predios, facilitando la gestión y evaluación precisa de los mismos.

REGISTRO TIPO 2 - AVALÚO DEL PREDIO				
NOMBRE CAMPO	**TAMAÑO**	**POSICIÓN**	**OBSERVACIÓN**	**DESCRIPCIÓN**
ID_TABLA	NUMBER(1)	1-1	2	Digito que permite identificar el número de la tabla, valor fijo de 2.
NRO_FICHA	NUMBER(9)	3-11	999999999	Número de la ficha predial asignada al predio.
VIGENCIA AVALUO	NUMBER(4)	13-16	9999	Vigencia a la que corresponde el avalúo.

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

AREA LOTE COMÚN	NUMBER(10)	18-27	9999999999	Representación del área del terreno común. Se expresa en hectáreas, no debe llevar puntos ni comas.
AREA LOTE PRIVADA	NUMBER(10)	29-38	9999999999	Representación del área de terreno privada. Se expresa en hectáreas, no debe llevar puntos ni comas.
AREA CONSTRUIDA COMÚN	NUMBER(10)	40-49	9999999999	Representación del área construida común de cada predio. Se expresa en metros, no debe llevar puntos ni comas. (8 enteros 2 decimales).
AREA CONSTRUIDA PRIVADA	NUMBER(10)	51-60	9999999999	Representación del área construida privada de cada predio. Se expresa en metros, no debe llevar puntos ni comas. (8 enteros 2 decimales).
VALOR TERRENO COMÚN	NUMBER(12)	62-73	999999999999	Valor del área terreno común.
VALOR TERRENO PRIVADO	NUMBER(12)	75-86	999999999999	Valor del área terreno privado.
VALOR CONSTRUCCION COMÚN	NUMBER(12)	88-99	999999999999	Valor de las construcciones comunes de un predio.
VALOR CONSTRUCCION PRIVADO	NUMBER(12)	101-112	999999999999	Valor de las construcciones privadas de un predio.
AVALUO	NUMBER(12)	114-125	999999999999	Valor de terreno + Valor de Construcción
AUTOESTIMACIÓN	NUMBER(1)	127-127	9	Nos dice si el predio tiene o no auto estimación. 1: SI tiene, 2: NO tiene.
CAMPO	CHAR(150)	129-278	150(X)	Relleno de 150 espacios en blanco

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

4.7. INFORMACIÓN DE LOS PROPIETARIOS

La tabla de información de los propietarios detalla datos esenciales sobre los propietarios de predios. Proporciona un perfil detallado de cada propietario, facilitando la gestión y seguimiento de la información legal y administrativa de los predios.

REGISTRO TIPO 3 – INFORMACIÓN DE LOS PROPIETARIOS				
NOMBRE CAMPO	**TAMAÑO**	**POSICIÓN**	**OBSERVACIÓN**	**DESCRIPCIÓN**
ID_TABLA	NUMBER(1)	1-1	3	Digito que permite identificar el número de la tabla, valor fijo de 3
NRO_FICHA	NUMBER(9)	3-11	999999999	Número de la ficha predial asignada al predio
NOVEDAD	NUMBER(1)	13-13	9	1. Si es retiro. 2. Inscripción. 3. Modificación. 0. Cuando el anexo se genera en cualquier momento.
TIPODOC	NUMBER(2)	15-16	99	Tipo del documento de identidad que tiene el propietario o poseedor
DOCUMENTO	VARCHAR2(14)	18-31	14(X)	Número documento de identidad del propietario o poseedor
TIPO_PROPIET	NUMBER(2)	33-34	99	Código que identifica el tipo de propietario del predio

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

PRI_APELLIDO	VARCHAR2(15)	36-50	15(X)	Primer apellido del propietario o poseedor
SEG_APELLIDO	VARCHAR2(15)	52-66	15(X)	Segundo apellido del propietario o poseedor
NOMBRES	VARCHAR2(30)	68-97	30(X)	Primero y Segundo nombres del propietario o poseedor concatenados.
RAZON_SOCIAL	VARCHAR2(35)	99-133	35(X)	Razón Social del propietario o poseedor
NOTARIA	VARCHAR2(15)	135-149	15(X)	Notaría donde se encuentra elaborada la escritura del predio
ESCRITURA	NUMBER(6)	151-156	999999	Número de la escritura
FECHA ESCRITURA	DDMMYYYY(8)	158-165	DDMMYYYY(8)	Fecha de elaboración de la escritura
DERECHO	NUMBER(9)	167-175	999999999	Derecho que tiene el propietario sobre el predio. No debe llevar puntos ni comas. (3 enteros 6 decimales)
LITIGIO	VARCHAR2(1)	177-177	X	Nos indica si el propietario se encuentra en litigio con otros propietarios sobre el predio. 1:SI está en Litigio 2: NO está en Litigio
PORC_LITIGIO	NUMBER(5)	179-183	99999	Porcentaje en que se encuentra en litigio un predio. No debe llevar puntos ni

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

				comas. (3 enteros 6 decimales)
GRAVABLE	NUMBER(1)	185-185	9	Código que identifica si un propietario es gravable o no, es decir es exento de impuestos 1: SI es Gravable 2: NO es gravable
CIRCULO	VARCHAR2(3)	187-189	3(X)	Circulo registral al que corresponde la matricula inmobiliaria
MATRICULA	VARCHAR2(7)	191-197	7(X)	Matricula inmobiliaria que corresponde al predio
TOMO	VARCHAR2(5)	199-203	5(X)	Tomo al que corresponde la matricula inmobiliaria.
LIBRO	VARCHAR2(10)	205-214	10(X)	Libro al que corresponde la matricula inmobiliaria.
CODIGO DE FIDEICOMISO	VARCHAR2(10)	216-225	10(X)	Código del fideicomiso del predio
NOMBRE DEL FIDEICOMISO	VARCHAR2(50)	227-276	50(X)	Descripción del fideicomiso asociado al predio.
CAMPO	CHAR(1)	278-278	1(X)	Relleno de 1 espacio en blanco

4.8. INFORMACIÓN DE ZONAS GEOECONÓMICAS

La tabla de información de zonas geoeconómicas organiza los datos relacionados con la zonificación económica de los predios. Esta estructura permite clasificar y analizar las propiedades según su

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

ubicación en diferentes zonas económicas, facilitando la gestión y el procesamiento de la información catastral.

REGISTRO TIPO 4 – ZONAS GEOECONÓMICAS				
NOMBRE CAMPO	**TAMAÑO**	**POSICIÓN**	**OBSERVACIÓN**	**DESCRIPCIÓN**
ID_TABLA	NUMBER(1)	1-1	4	Digito que permite identificar el número de la tabla - Valor Fijo de 4
NRO_FICHA	NUMBER(9)	3-11	999999999	Número de la ficha predial asignada al predio
COD-ZONA	NUMBER(3)	13-15	999	Zona Geoeconómica a la cual pertenece el predio
PORC_ZONA	NUMBER(3)	17-19	999	Porcentaje del predio que está en esta Zona Geoeconómica
CAMPO	CHAR(262)	21-278	258(X)	Relleno de 258 espacios en blanco

4.9. INFORMACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

La tabla de información de construcción detalla los datos relacionados con las construcciones en los predios. Esta estructura permite gestionar y analizar información detallada sobre las construcciones en los predios, facilitando su administración y procesamiento dentro del sistema catastral.

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

REGISTRO TIPO 5 – CONSTRUCCIÓN				
NOMBRE CAMPO	**TAMAÑO**	**POSICIÓN**	**OBSERVACIÓN**	**DESCRIPCIÓN**
ID_TABLA	NUMBER(1)	1-1	5	Digito que permite identificar el número de la tabla - Valor Fijo 5
NRO_FICHA	NUMBER(9)	3-11	999999999	Número de la ficha predial asignada al predio
NUM-CONST	NUMBER(4)	13-16	9999	Número de Construcción
AREA_CONST (EN METROS)	NUMBER(10)	18-27	9999999999	Área Construida, se expresa en metros, no debe llevar puntos ni comas
PUNTOS	NUMBER(3)	29-31	999	Puntaje de la construcción
ID_CONSTRUCCION	NUMBER(3)	33-35	999	ID_CONSTRUCCION
NOMBRE_IDENTIFICADOR	VARCHAR2(91)	37-127	91(X)	Descripción id.construcción
TIPO_CONSTRUCCION	CHAR(1)	129	X	Tipo construcción (R, C, I, O)
CAMPO	CHAR(156)	21-278	156(X)	Relleno de 156 espacios en blanco

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

5. ASPECTOS A CONSIDERAR

- En el marco del contrato interadministrativo No.12-203-2024 , es importante contar con la información por parte de Planeación Municipal, para avanzar de manera efectiva en el desarrollo y la implementación de las capas de información que están diseñadas para interoperar con los datos catastrales existentes, tal como se estableció en la reunión de socialización del proyecto el día 26 de junio de 2024, en las oficinas de Planeación Municipal con presencia del Sr. Secretario Hugo Armando Buenaventura Henao. La integración de estas capas de información no solo facilitará la disponibilidad de datos precisos y actualizados, sino que también constituirá un instrumento fundamental para la planificación y el desarrollo territorial. Esta herramienta será de vital importancia para apoyar y proporcionar los insumos necesarios para las actividades multipropósito que el ente territorial determine llevar a cabo. Por lo anterior, se remite oficio dirigido a la entidad.

- "El "endpoint" se encuentra actualmente en fase de pruebas y está programado para iniciar su implementación oficial a partir del 1 de agosto de 2024. En vista de esto, solicitamos respetuosamente convocar una mesa de trabajo conjunta, bajo la supervisión del Contrato, con la participación de la Secretaría de Planeación y la Secretaría de Hacienda. El propósito principal de esta reunión será presentar de manera detallada la solución tecnológica desarrollada. Es crucial que ambas secretarías estén presentes desde el inicio para asegurar una comprensión completa de la implementación y discutir cualquier ajuste necesario antes del despliegue final. Agradecemos anticipadamente su disposición para coordinar este encuentro en una fecha conveniente, facilitando así una colaboración efectiva y garantizando el éxito del proyecto.

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

Valle Avanza

OPERADOR CATASTRAL

PRIMER INFORME DE ACTIVIDADES Y AVANCES DE CONTRATO PARA LA PLATAFORMA EN ESQUEMA DE SOFTWARE EN LA NUBE PARA EL USO DE LA INFORMACION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO EN LAS DIFERENTES CAPAS DE INFOMACIÓN DEL MUNICIPIO DE CARTAGO.

JULIO DE 2024

