Valle Avanza

Valle Avanza

OPERADOR CATASTRAL

SEGUNDO INFORME DE ACTIVIDADES Y AVANCES DE CONTRATO PARA LA PLATAFORMA EN ESQUEMA DE SOFTWARE EN LA NUBE PARA EL USO DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LAS DIFERENTES CAPAS DE INFORMACIÓN DEL MUNICIPIO DE CARTAGO.

2024

SEGUNDO INFORME DE ACTIVIDADES Y AVANCES DE CONTRATO PARA LA PLATAFORMA EN ESQUEMA DE SOFTWARE EN LA NUBE PARA EL USO DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LAS DIFERENTES CAPAS DE INFORMACIÓN DEL MUNICIPIO DE CARTAGO.

SOCIEDAD DE AVANCES TECNOLÓGICOS PARA EL DESARROLLO DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA – VALLE AVANZA SAS

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
No. 12-203-2024
INFORME MENSUAL

AGOSTO 2024

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETIVO 4
2.1. General 4
2.2. Específicos 4
3. ACTIVIDADES A DESARROLLAR 5
4. ANEXOS TÉCNICOS DE CATASTRO (REMITIDOS POR DATASOFT) 17
4.1 INTRODUCCIÓN 17
4.2 NOMBRE DEL ARCHIVO 17
4.3 TIPO DE ARCHIVO 17
4.4 TIPO DESCRIPCIÓN 17
4.5 INFORMACIÓN DEL PREDIO 17
4.6 INFORMACIÓN DE LOS AVALÚOS 20
4.7 INFORMACIÓN DE LOS PROPIETARIOS 21
4.8 INFORMACIÓN DE ZONAS GEOECONÓMICAS 24
4.9 INFORMACIÓN DE CONSTRUCCIÓN 25
4.10 AJUSTE DOMINIOS 26
4.11 DOCUMENTACIÓN DE WEB SERVICE 28

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad describir los avances y actividades desarrolladas a la fecha, en el contrato interadministrativo No. 12-203-2024 cuyo objeto es: "Plataforma en Esquema de Software en la Nube para el Uso de la Información Catastral con Enfoque Multipropósito en las Diferentes Capas de Información del Municipio de Cartago". Este proyecto surge de la necesidad de mejorar la gestión y el acceso a la información catastral del municipio, mediante el uso de tecnologías avanzadas en la nube.

A lo largo del informe, se describen detalladamente las actividades realizadas hasta la fecha.

2. OBJETIVO

2.1. General

- Desarrollar e implementar una plataforma en la nube para gestionar y utilizar la información catastral del municipio de Cartago, integrando diversas capas de datos para mejorar la eficiencia en el manejo de la información y dar a conocer los avances obtenidos durante el desarrollo del proyecto.

2.2. Específicos

- Proporcionar una interfaz estandarizada y accesible que permita a otras aplicaciones y sistemas acceder y utilizar la información catastral de manera eficiente y efectiva.
- Establecer mecanismos de coordinación con el Municipio de Cartago y otras entidades gubernamentales involucradas en la gestión del territorio, para asegurar la integridad y consistencia de la información catastral.
- Realizar las parametrizaciones requeridas para garantizar el uso de la información catastral como insumo para la toma de decisiones frente a su Plan de Ordenamiento Territorial.

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

3. ACTIVIDADES A DESARROLLAR

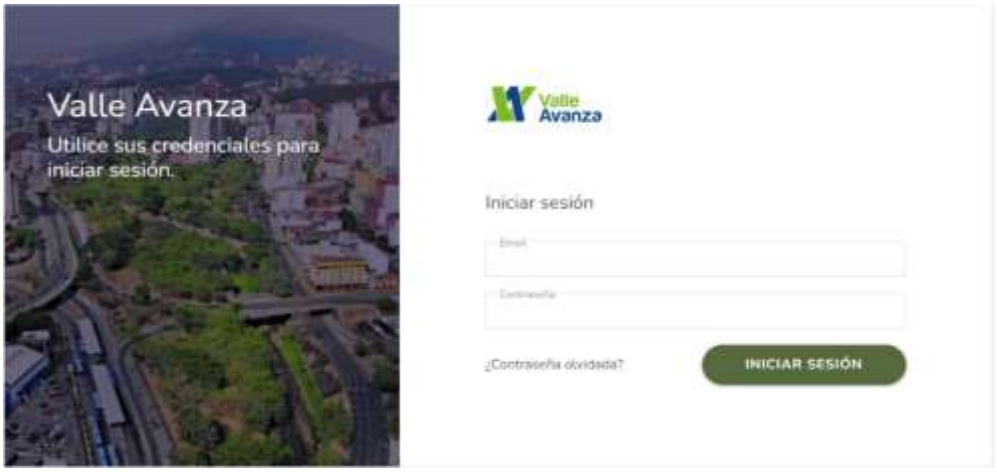


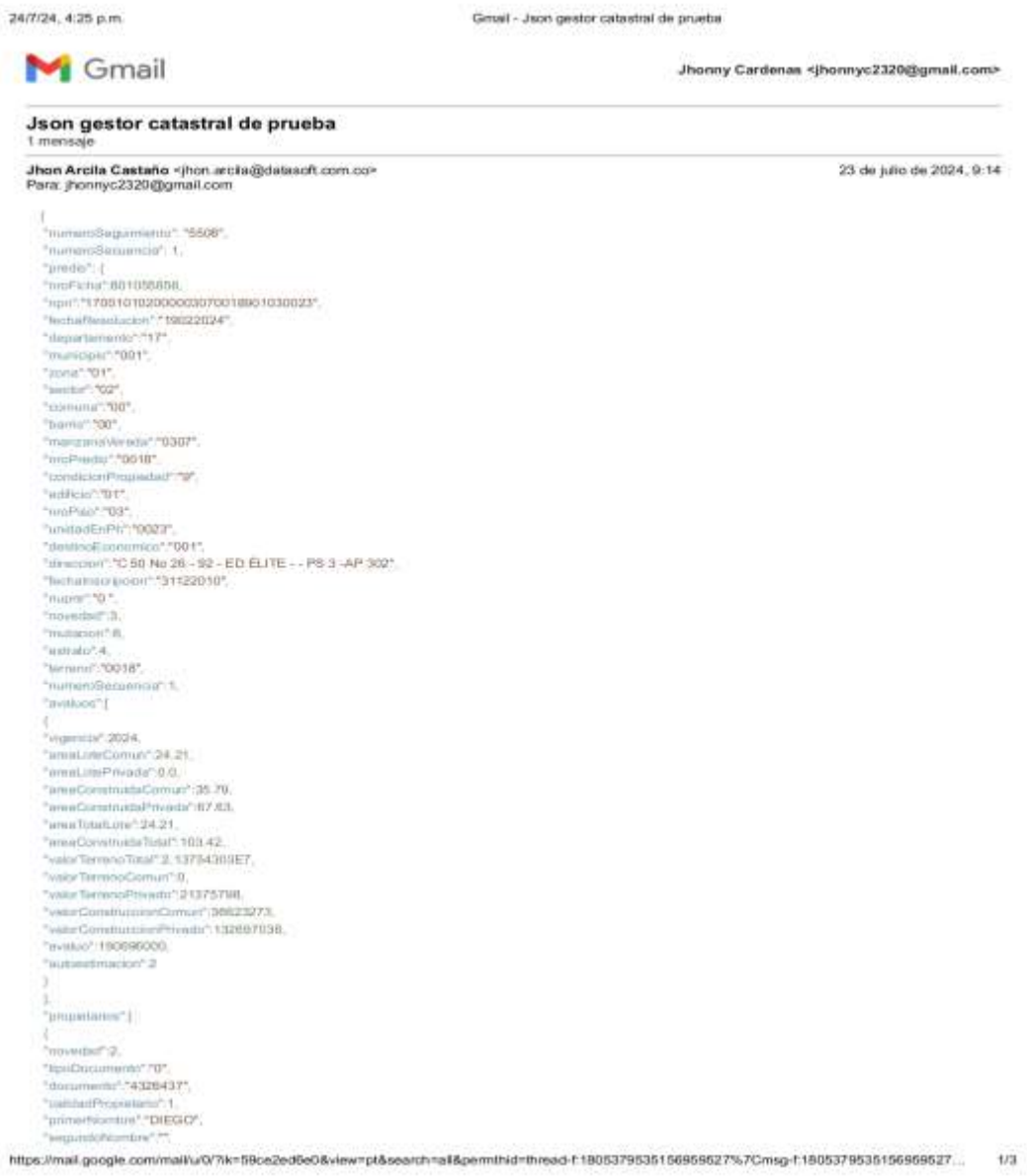
Figura 1. Pantalla de inicio e ingreso al SICAM.

1. Prestación del servicio de Integración de la base de datos catastral multipropósito alfanumérica y espacial con los sistemas de procesamiento de la información SICAM (Sistema Catastral Multipropósito), GEOVISOR y Sistemas GIS para la cartografía del municipio de Cartago.

Se han desarrollado y llevado a cabo las actividades orientadas a la integración y optimización de sistemas en el entorno de Datasoft. Se han desarrollado interfaces y conectores especializados para asegurar la comunicación efectiva entre la base de datos multipropósito y los sistemas SICAM, GEOVISOR, y GIS, garantizando la integración fluida de datos. Además, se realizó un exhaustivo proceso de mapeo y transformación de datos para unificar y adaptar los diversos formatos y esquemas utilizados por estos sistemas, asegurando la consistencia y coherencia de la información, y se establecieron mecanismos de sincronización automática para mantener actualizada la información en tiempo real, mejorando la eficiencia y la precisión del flujo de datos.

Se presenta la evidencia del JSON (JavaScript Object Notation) es un formato de intercambio de datos ligero y basado en texto que utiliza una estructura de pares clave-valor y arreglos. JSON es ampliamente utilizado para transmitir datos entre servidores y aplicaciones web debido a su simplicidad y legibilidad. Este JSON de prueba facilitó la integración del web service catastral y se discutió en la reunión organizada por Proyectos Datasoft Ingeniería Ltda.

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados



24/7/24, 4:25 p.m. Gmail - Json gestor catastral de prueba

Gmail Jhonny Cardenas <jhonnyc2320@gmail.com>

Json gestor catastral de prueba
1 mensaje

Jhon Arcila Castaño <jhon.arcila@dataaoft.com.co> 23 de julio de 2024, 9:14
Para: jhonnyc2320@gmail.com

{
"numeroSeguimiento": "5508",
"numeroSecuencia": 1,
"predio": {
"nroFicha":8010058858,
"npn":"17001010200000307001890103002S",
"fechaResolucion":"19022024",
"departamento":"17",
"municipio":"001",
"zona":"01",
"sector":"02",
"comuna":"00",
"barrio":"00",
"manzanaVereda":"0307",
"nroPredio":"0018",
"condicionPropiedad":"9",
"edificio":"01",
"nroPiso":"03",
"unidadEnPh":"0023",
"destinoEconomico":"001",
"direccion":"C 50 No 26 - 92 - ED ÉLITE - - PS 3 -AP 302",
"fechaInscripcion":"31122010",
"nupre":"0",
"novedad":3,
"mutacion":8,
"estrato":4,
"terreno":"0018",
"numeroSecuencia":1,
"avaluos":[
{
"vigencia":2024,
"areaLoteComun":24.21,
"areaLotePrivada":0.0,
"areaConstruidaComun":35.79,
"areaConstruidaPrivada":67.63,
"areaTotalLote":24.21,
"areaConstruidaTotal":103.42,
"valorTerrenoTotal":2.13754369E7,
"valorTerrenoComun":0,
"valorTerrenoPrivado":21375798,
"valorConstruccionComun":36823273,
"valorConstruccionPrivado":132887038,
"avaluo":190896000,
"autoestimacion":2
}
],
"propietarios":[
{
"novedad":2,
"tipoDocumento":"0",
"documento":"4328437",
"calidadPropietario":1,
"primerNombre":"DIEGO",
"segundoNombre":"",

https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=59ce2ed6e0&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1805379535156959627%7Cmsg-f:1805379535156959627... 1/3

Figura 2. JSON de prueba para gestor catastral

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

"primerApellido":"MARTINEZ",
"segundoApellido":"MARULANDA",
"razonSocial":"",
"notaria":"NOT",
"deptoNotaria":"17",
"municipioNotaria":"001",
"escritura":1440,
"fechaEscritura":"30032023",
"derecho":50.0,
"circulo":"100",
"matricula":"244854",
"tomo":"00000",
"libro":"0000000000",
"codigoFideicomiso":"",
"nombreFideicomiso":""
},
{
"novedad":1,
"tipoDocumento":"0",
"documento":"12134233",
"calidadPropietario":1,
"primerNombre":"ALDEMAR",
"segundoNombre":"",
"primerApellido":"COLLAZOS",
"segundoApellido":"ROJAS",
"razonSocial":"",
"notaria":"NOT",
"deptoNotaria":"17",
"municipioNotaria":"001",
"escritura":4910,
"fechaEscritura":"05102020",
"derecho":100.0,
"circulo":"100",
"matricula":"244854",
"tomo":"00000",
"libro":"0000000000",
"codigoFideicomiso":"",
"nombreFideicomiso":""
},
{
"novedad":2,
"tipoDocumento":"0",
"documento":"24314074",
"calidadPropietario":1,
"primerNombre":"MARTHA",
"segundoNombre":"AYDEE",
"primerApellido":"QUINTERO",
"segundoApellido":"DE MARTINEZ",
"razonSocial":"",
"notaria":"NOT",
"deptoNotaria":"17",
"municipioNotaria":"001",
"escritura":1440,
"fechaEscritura":"30032023",
"derecho":50.0,
"circulo":"100",
"matricula":"244854",
"tomo":"00000",
"libro":"0000000000",
"codigoFideicomiso":"",
"nombreFideicomiso":""
}
],
"zonasGeoeconomicas":[

Figura 3. JSON de prueba para gestor catastral - Página 2

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados



Figura 4. JSON de prueba para gestor catastral - Página 3

2. Conexión Web Service que permite la integración de las plataformas de procesamiento de la información catastral y espacial con la base de datos catastral en la estructura LADM maestra.

Se presenta la evidencia de la reunión programada para la integración del web service catastral, organizada por Proyectos Datasoft Ingeniería Ltda. La invitación confirma los detalles de la reunión, que se llevó a cabo el 23 de julio de 2024.

El objetivo principal de la reunión es discutir y planificar la integración del web service catastral con los sistemas de gestión de información catastral. Durante esta sesión, se ha abordado el mantenimiento integral de la arquitectura del Web Service, garantizando una comunicación y transferencia de datos eficiente y segura entre plataformas, en línea con los estándares de la estructura LADM. Se ha asegurado la operatividad continua de las interfaces de programación de aplicaciones (API) que facilitan la integración y el consumo de servicios por las plataformas del Municipio de Cartago, manteniéndose alineadas con los requerimientos de la base de datos catastral. Además, se ha establecido un esquema de integración que permite la interoperabilidad entre el modelo LADM_COL y las capas del POT, con protocolos y estándares para la actualización

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

continua de la información, consolidando un modelo de datos unificado que integra ambos sistemas para una gestión coherente y eficiente. Además se adecuó un modelo de datos que permite el cargue posterior de la información espacial requerida por el equipo de planeación. Esto incluye la preparación de estructuras y esquemas de datos que faciliten la incorporación eficiente y precisa de datos espaciales adicionales según las necesidades específicas del equipo de planeación del municipio de Cartago.


24/7/24, 4:26 p.m. Gmail - Invitación: Integración web service catastro mar 23 de jul de 2024 9am - 10am (COT) (jhonnyc2320@gmail.com)

Gmail

Jhonny Cardenas <jhonnyc2320@gmail.com>

Invitación: Integración web service catastro mar 23 de jul de 2024 9am - 10am (COT) (jhonnyc2320@gmail.com)

1 mensaje

Proyectos Datasoft Ingeniería Ltda. <proyectos@datasoft.com.co> 23 de julio de 2024, 8:28
Responder a: "Proyectos Datasoft Ingeniería Ltda." <proyectos@datasoft.com.co>
Para: jhonnyc2320@gmail.com, Hayner Benavides <hbenavides@datasoft.com.co>, Jhon Arcila Castaño <jhon.arcila@datasoft.com.co>

Unirme con Google Meet

Enlace de la reunión
meet.google.com/vid-aidw-gms

Unirse por teléfono
(CO) +57 601 8656475
PIN: 879413790

Más números de teléfono

Cuándo
martes 23 de jul de 2024 · 9am – 10am (Hora estándar de Colombia)

Invitados
Proyectos Datasoft Ingeniería Ltda. - organizador
Hayner Benavides
Jhon Arcila Castaño
jhonnyc2320@gmail.com
Ver toda la información de los invitados

Responder a jhonnyc2320@gmail.com
Sí | No | Quizás | Más opciones

Invitación de Google Calendar

Te hemos enviado este correo porque te has suscrito a las notificaciones del calendario. Si quieres dejar de recibir estos correos, ve a la configuración de Calendar, selecciona este calendario y cambia "Otras notificaciones".

Si reenvías esta invitación, los destinatarios podrían enviar una respuesta al organizador para que los añada a la lista de invitados, invitar a otras personas independientemente del estado de su propia invitación, o cambiar tu respuesta de confirmación de asistencia. Más información

invite.ics
2K

https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=59ce2ed8e0&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1805376626351945224%7Cmsg-f:1805376626351945224... 1/1

Figura 5. Reunión de Web Service Catastral

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

3. Web Service para la integración de los servidores en la nube permite el funcionamiento óptimo de cada uno de los servicios prestados por Valle Avanza SAS, donde se garantiza la escalabilidad y disponibilidad de los servicios en línea, para el proceso de ciudad inteligente, con la capacidad que brinda el procesamiento de la información recolectada en forma de nube de puntos.

En el desarrollo de la integración y gestión de solicitudes, se han generado varios endpoints que permiten autenticar usuarios, iniciar solicitudes, ingresar información de solicitudes, finalizar solicitudes y validar solicitudes. Estos endpoints facilitan un flujo de trabajo estructurado y eficiente, garantizando la correcta captura, procesamiento y validación de la información, y asegurando la integridad y coherencia de los datos a lo largo del ciclo de vida de una solicitud. A continuación, se detallan los componentes y funciones de estos endpoints.

El diagrama representa el flujo de comunicación entre un cliente y Web Service, detallando el proceso de solicitud y respuesta que ocurre en una arquitectura web típica.

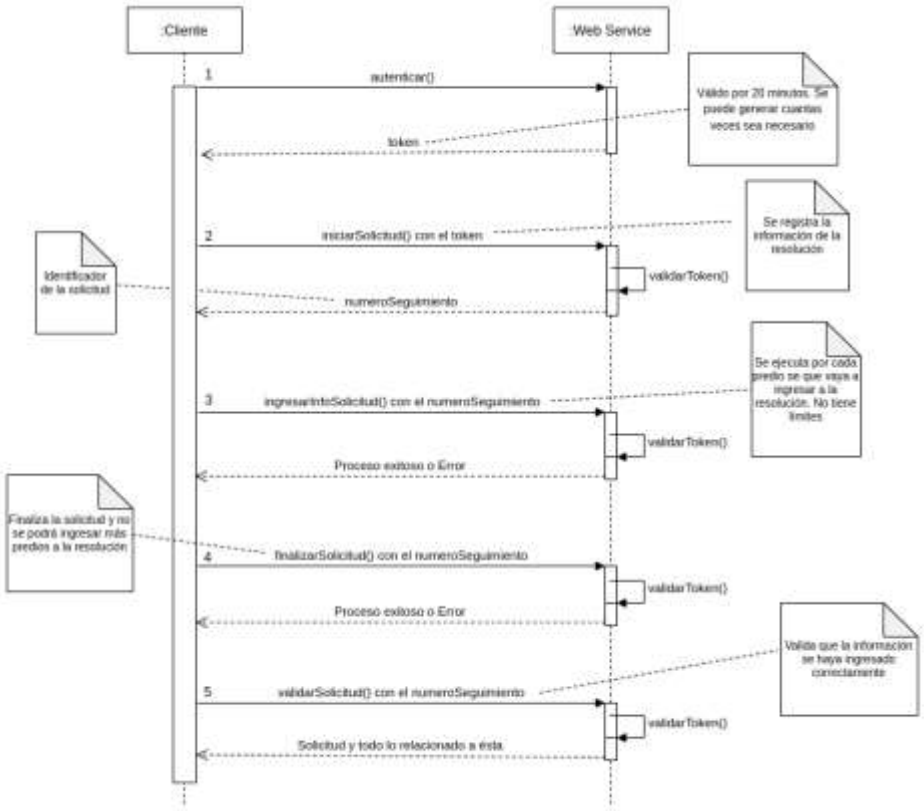


Figura 6. Diagrama de secuencia masora

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

3.1 Descripción de las actividades

Durante el periodo reportado, se llevaron a cabo diversas actividades para la integración del web service catastral. Estas actividades incluyeron la autenticación de usuarios, la iniciación de solicitudes, el ingreso de información, la validación y la finalización de solicitudes en la plataforma de Datasoft Ingeniería.

3.2 Autenticación de usuario

Para acceder a los servicios, se implementó un mecanismo de autenticación de usuarios mediante el método POST. La solicitud se envía a la URL de autenticación https://app.datasoftingenieria.com.co:9009/auth/autenticar con un cuerpo en formato JSON que incluye las credenciales del usuario (nombre de usuario y clave). La respuesta exitosa de esta solicitud proporciona un token de autenticación, el cual es necesario para autorizar todas las demás solicitudes a los servicios de la plataforma.

3.3 Servicios de solicitud

A continuación, se muestran los diferentes servicios:

- **Iniciar una Solicitud**

  Se desarrolló un endpoint para iniciar nuevas solicitudes en la plataforma. Utilizando el método POST, se envían datos como el año, la fecha y el número de la resolución, así como una indicación de si se debe reprocesar la solicitud. La URL del endpoint es https://app.datasoftingenieria.com.co:9009/solicitudes/iniciar. Una vez procesada la solicitud, se recibe un número de seguimiento único para su posterior referencia.

- **Ingresar Información a una Solicitud**

  Se habilitó un endpoint para ingresar información detallada a una solicitud específica. Este proceso también utiliza el método POST y requiere incluir el número de seguimiento de la solicitud, así como información detallada del predio, en el cuerpo de la solicitud. La URL para este servicio es https://app.datasoftingenieria.com.co:9009/solicitudes/ingresarInfo.

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

- **Validar una Solicitud**

  Para asegurar la integridad y la corrección de la información ingresada, se implementó un endpoint de validación. Mediante el método POST y utilizando la URL

  https://app.datasoftingenieria.com.co:9009/solicitudes/validar?numeroSeguimiento=1037, se puede validar una solicitud específica proporcionando su número de seguimiento como parámetro. La respuesta de este servicio incluye el estado de la solicitud y, en caso de errores, una lista detallada de los mismos.

- **Finalizar una Solicitud**

  Finalmente, se desarrolló un endpoint para finalizar una solicitud. Este proceso se realiza a través del método POST, enviando el número de seguimiento de la solicitud como parámetro en la URL https://app.datasoftingenieria.com.co:9009/solicitudes/finalizar?numeroSeguimiento=1037. Una vez completada, la solicitud recibe un código y una descripción del estado final del proceso.

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

4. Se ha desarrollado un endpoint que permite enviar solicitudes desde un servidor externo para obtener en tiempo real los datos sobre las resoluciones mensuales aprobadas a través del Web Service.

El lunes 5 de agosto se llevó a cabo una reunión con el equipo de Proyectos de Datasoft Ingeniería Ltda y el equipo de Rentas del municipio de Cartago (Figura 7). El objetivo de esta reunión fue realizar pruebas exhaustivas para garantizar el correcto funcionamiento del sistema y la integración adecuada de los datos mediante el Web Service.

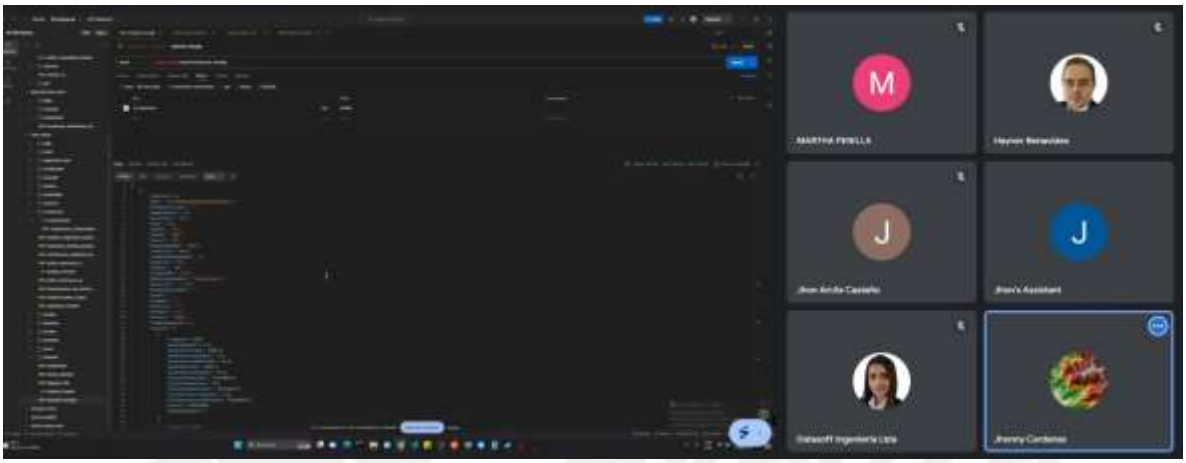


Figura 7. Reunión sobre Web Service Catastral

Como resultado de esta reunión, se recibieron nuevos requerimientos para la construcción del endpoint, los cuales incluyen ajustes en los dominios de "uso de propiedad", "destinación económica" y "calidad propietario" para asegurar la estandarización de los datos según las necesidades del municipio (Anexo 4.9). Además, el equipo solicitó programar una nueva reunión para estipular nuevos requerimientos.

Posteriormente, los días 6 y 7 de agosto, se llevaron a cabo pruebas en el ambiente local para verificar el envío y la recepción correcta de los datos en formato JSON. Estas pruebas se centraron en el proceso de carga de las resoluciones mensuales a través del Web Service, asegurando que todos los datos se integraran sin problemas en las operaciones. A continuación, en la tabla 1, se puede observar el listado de resoluciones aprobadas en el mes de julio.

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

Tabla 1. Listado de resoluciones aprobadas mes de Julio

radicado	resolucion	fecha_resolucion	npn
2022073693	1.120.50.03.01.M12-00194	09/07/2024	76147010100000050001300000000
2022029395	1.120.50.03.01.M02-00163	21/06/2024	76147010100000105002400000000
2023003058	1.120.50.03.01.M02-00164	21/06/2024	76147010300000411008100000000
2024021625	1.120.50.03.01.M14-00147	27/05/2024	76147010300000879002900000000
2023010564	1.120.50.03.01.M02-00187	28/06/2024	76147010300000146000400000000
2023017312	1.120.50.03.01.M02-00179	28/06/2024	76147010300000143009600000000
2023073548	1.120.50.03.01.M12-00181	28/06/2024	76147010100000038001800000000
2023012604-A	1.120.50.03.01.M02-00180	28/06/2024	76147010100000070001000000000
2024020503	1.120.50.03.01.M01-01339	07/06/2024	76147010100000153090190000044
2022062695	1.120.50.03.01.M05-00063	28/06/2024	76147010200001001001450000001
2023059485	1.120.50.03.01.M02-00176	27/06/2024	76147010100000362090190000006
2023059485-A	1.120.50.03.01.M05-00061	28/06/2024	76147010100000362001200000000
2023005929	1.120.50.03.01.M16-00026	28/06/2024	76147010200000124000450000001
2023069088	1.120.50.03.01.M14-00200	28/06/2024	76147010100000079001600000000
2024025524	1.120.50.03.01.M01-01342	19/06/2024	76147010300000800000500000000
2024028278	1.120.50.03.01.M01-01346	19/06/2024	76147010100000201001600000000
2024026420	1.120.50.03.01.M01-01367	20/06/2024	76147010300001179001000000000
2024026400	1.120.50.03.01.M01-01368	20/06/2024	76147010300000814001900000000
2024025299	1.120.50.03.01.M01-01371	20/06/2024	76147010200001260000600000000
2024028720	1.120.50.03.01.M01-01382	20/06/2024	76147010200000114002300000000
2024028621	1.120.50.03.01.M01-01384	20/06/2024	76147010300000327001700000000
2024028158	1.120.50.03.01.M01-01387	20/06/2024	76147000200000005080180000431
2024028113	1.120.50.03.01.M01-01388	20/06/2024	76147010300000332000100000000
2023061227	1.120.50.03.01.M13-00338	20/6/2024	76147010300000263003300000000
2024026269	1.120.50.03.01.M13-00351	20/6/2024	76147010100000225000600000000
2024027437	1.120.50.03.01.M01-01399	24/06/2024	76147010100000204001400000000
2024026827	1.120.50.03.01.M01-01400	24/06/2024	76147010100000215000800000000
2024026748	1.120.50.03.01.M01-01403	24/06/2024	76147010200000600000900000000
2024018085	1.120.50.03.01.M01-01410	24/06/2024	76147010100000015004450000001
2024018572	1.120.50.03.01.M13-00360	26/6/2024	76147010100000130000700000000
2024025590	1.120.50.03.01.M13-00361	26/6/2024	76147010100000032004800000000
2024024613	1.120.50.03.01.M13-00362	26/6/2024	76147010300000152000100000000
2023053878	1.120.50.03.01.M12-00185	28/06/2024	76147010100000245001400000000
2023059485-B	1.120.50.03.01.M12-00176	28/06/2024	76147010100000362000100000000
1457169	1.120.50.03.01.M01-01454	10/07/2024	76147010200001283001800000000
20220518_02	1.120.50.03.01.M06-00137	29/05/2024	76147010200000131009100000000
CAR-147-0042	1.120.50.03.01.M14-00184	24/06/2024	76147010200000059012500000000

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

20221011_01	1.120.50.03.01.M12-00163	19/06/2024	76147010200001224080180000024
20220801_01	1.120.50.03.01.M12-00162	19/06/2024	76147010200001224080180000015
2024023202	1.120.50.03.01.M14-00159	29/05/2024	76147010100000126000100000000
20221227_01	1.120.50.03.01.M06-00160	20/06/2024	76147010100000234090190000045
20230113_03	1.120.50.03.01.M06-00150	04/06/2024	76147010300001173000700000000
CAR-147-0003	1.120.50.03.01.M14-00182	19/04/2024	76147010100000146090190000010
CAR-147-0061	1.120.50.03.01.M14-00208	10/07/2024	76147010200001224080180000052
2022020420	1.120.50.03.01.M06-00199	08/07/2024	76147000200000004037100000000

5. Seguimos a la espera de respuesta a la solicitud de la información adicional para avanzar en el proyecto de Integración de la Base de Datos Catastral Multipropósito alfanumérica y espacial con los sistemas de procesamiento de la información SICAM (Sistema Catastral Multipropósito), GEOVISOR y Sistemas GIS para la cartografía del municipio de Cartago. La información es la siguiente:

Capas correspondientes al instrumento de planificación vigente como por ejemplo las siguientes:
Capas de Cartografía Temática:

- Capas de uso del suelo.
- Capas de cobertura vegetal.
- Capas de riesgos y amenazas naturales.

Información Socioeconómica:
Datos censales recientes.

- Información de la distribución de la población por estratos socioeconómicos.
- Información sobre actividades económicas principales en el municipio.
- Capa de estratificación

Infraestructura y Equipamientos:

- Capas de infraestructura vial (carreteras, calles, caminos).
- Capas de servicios públicos (redes de agua, electricidad, alcantarillado).
- Capas de equipamientos urbanos (escuelas, hospitales, parques, etc.).
- Capa de nomenclatura domiciliaria y vial

Datos Geoespaciales:

- Modelos Digitales de Elevación (DEM) del municipio.
- Imágenes satelitales recientes o fotografías aéreas.
- Capas de límites administrativos.

Normativa y Regulaciones:

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

- Documentación de normativas vigentes relacionadas con la planificación urbana y rural.
- Información sobre regulaciones ambientales aplicables.
- Acceso a bases de datos catastrales históricas.
- Acceso a bases de datos de licencias de construcción y permisos.

Normativa y Regulaciones:

- Documentación de normativas vigentes relacionadas con la planificación urbana y rural.
- Información sobre regulaciones ambientales aplicables. Con la información espacial relacionada

Es importante poder realizar un convenio con la registradora para tener el número documentos y datos adicionales de los propietarios.

Adicionalmente, se espera la programación de una nueva reunión para recolectar nuevos requerimientos, como se acordó en la reunión del lunes 5 de agosto.

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

4. ANEXOS TÉCNICOS DE CATASTRO (REMITIDOS POR DATASOFT)

4.1 INTRODUCCIÓN

El objetivo es reportar información después de ejecutar el proceso de actualización o formación catastral, para actualizar el impuesto predial del municipio respectivo.

4.2 NOMBRE DEL ARCHIVO

Está conformado así:
XX : 2 dígitos con el código del departamento
XXX : 3 dígitos con el código del Municipio
XXXX : 4 dígitos. Año en el que se emite la resolución
XXXXXXXX : 8 dígitos. Numero de la resolución.
XXX : extensión TXT

4.3 TIPO DE ARCHIVO

Archivo Plano .txt
LONGITUD DE REGISTRO 1: 278 caracteres
LONGITUD DE REGISTRO 2: 278 caracteres
LONGITUD DE REGISTRO 3: 278 caracteres
LONGITUD DE REGISTRO 4: 278 caracteres
LONGITUD DE REGISTRO 5: 278 caracteres

4.4 TIPO DESCRIPCIÓN

1 Información del predio
2 Información de los avalúos
3 Información de los propietarios
4 Información de zonas geoeconómicas
5 Información de construcciones

4.5 INFORMACIÓN DEL PREDIO

La tabla de información del predio recopila datos esenciales sobre los predios y sus características. Permite registrar y gestionar de manera detallada la información catastral de cada predio, asegurando una administración eficiente y precisa de los datos.

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

REGISTRO TIPO 1 - INFORMACIÓN DEL PREDIO				
NOMBRE CAMPO	**TAMAÑO**	**POSICIÓN**	**OBSERVACIÓN**	**DESCRIPCIÓN**
ID_TABLA	NUMBER(1)	1-1	1	Digito que permite identificar el número de la tabla: Valor Fijo de 1
AÑO DE LA RESOLUCION	NUMBER(4)	3-6	9999	Vigencia a la que corresponde la resolución.
RESOLUCION	NUMBER(8)	8-15	99999999	Número de la Resolución asignada al movimiento
NRO_FICHA	NUMBER(9)	17-25	999999999	Número de la ficha predial asignada al predio
MPIO	NUMBER(3)	27-29	999	Código DANE del municipio al cual pertenece el predio
SECTOR	NUMBER(1)	31-31	9	Sector al cual pertenece el predio 1:urbano 2:rural
CORREG	NUMBER(3)	33-35	999	Código del corregimiento dentro del municipio
BARRIO	NUMBER(3)	37-39	999	Código del barrio dentro del corregimiento, la cabecera municipal corresponde al número del corregimiento 1
MANZ_VERE	NUMBER(4)	41-44	9999	Código de la manzana dentro del barrio o de la vereda
PREDIO	NUMBER(5)	46-50	99999	Número del predio dentro de la manzana o de la vereda
EDIFICIO	NUMBER(4)	52-55	9999	Número del edificio dentro del predio
UND_PRED	NUMBER(5)	57-61	99999	Número de la unidad predial dentro del edificio
MEJORA	NUMBER(1)	63-63	9	Construcción en terreno ajeno: 1: SI es Mejora, 2: NO es Mejora
NROANTER	NUMBER(5)	65-69	99999	Número secuencial que tenía el predio antes de ser formado
MPIO_ANT	NUMBER(3)	71-73	999	Código DANE del municipio al cual pertenecía el predio
SECTOR_ANT	NUMBER(1)	75-75	9	Sector al cual pertenece el predio 1:urbano 2:rura

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

CORREG_ANT	NUMBER(3)	77-79	999	Código del corregimiento dentro del municipio
BARRIO_ANT	NUMBER(3)	81-83	999	Código del barrio dentro del corregimiento, la cabecera municipal corresponde al número del corregimiento 1
MANZ_VERE_ANT	NUMBER(4)	85-88	9999	Código de la manzana dentro del barrio o de la vereda
PREDIO_ANT	NUMBER(5)	90-94	99999	Número del predio dentro de la manzana o de la vereda
EDIFICIO_ANT	NUMBER(4)	96-99	9999	Número del edificio dentro del predio
UND_PRED_ANT	NUMBER(5)	101-105	99999	Número de la unidad predial dentro del edificio
MEJORA_ANT	NUMBER(1)	107-107	9	Construcción en terreno ajeno, 1: SI es Mejora, 2: NO es Mejora
DESTINO ECONOMICO	NUMBER(3)	109-111	999	Destino económico del predio
DIRECCION	VARCHAR2(49)	113-161	49(X)	Dirección del predio. Para los predios en el sector urbano es obligatorio manejar un código de nomenclatura
DESPLAZADO	NUMBER(1)	163-163	9	1: SI es Desplazado, 2: NO es Desplazado
NOVEDAD	NUMBER(1)	165-165	9	0. Sin Novedad (Cuando se genera el archivo completo del municipio a solicitud del mismo) 1. Si es retiro. 2. Inscripción. 3. Modificación. Nota: Para los anexos que se generan después de incrementos o de un proceso de
CLASE DE MUTACION	NUMBER(1)	167-167	9	0: No aplica, cuando este anexo se genera para todo el municipio a solicitud del mismo. 1:Primera clase(propietarios o poseedores) - 2:Segunda clase(predios) - 3:Tercera clase(construcciones) - 4: Cuarta clase(Auto estimaciones e Incrementos) - 5:Quinta clase(inscripción de predios o mejoras) - 6:Rectificaciones(corrección en la inscripción catastral de un

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

				predio) - 7:Revisión del avalúo. - 8 (Actualizaciones).
FECHA_INSCRIPCION	DDMMYYYY(8)	169-176	DDMMYYYY(8)	Fecha de inscripción del predio, cuando es anexo técnico generado para todo el municipio y a solicitud del mismo, deberá salir en blanco
NUP: Número único predial	NUMBER(30)	178-206	30(X)	Número único predial nacional.
CAMPO	CHAR(71)	208-278	71(X)	Se incluirá el nombre del trámite dentro de la clase de mutación seleccionada.

4.6 INFORMACIÓN DE LOS AVALÚOS

La tabla de información de los avalúos recopila datos detallados sobre el avalúo de los predios. Proporciona una visión integral de los valores y áreas relacionadas con los predios, facilitando la gestión y evaluación precisa de los mismos.

REGISTRO TIPO 2 - AVALÚO DEL PREDIO				
NOMBRE CAMPO	**TAMAÑO**	**POSICIÓN**	**OBSERVACIÓN**	**DESCRIPCIÓN**
ID_TABLA	NUMBER(1)	1-1	2	Digito que permite identificar el número de la tabla, valor fijo de 2.
NRO_FICHA	NUMBER(9)	3-11	999999999	Número de la ficha predial asignada al predio.
VIGENCIA AVALUO	NUMBER(4)	13-16	9999	Vigencia a la que corresponde el avalúo.
AREA LOTE COMÚN	NUMBER(10)	18-27	9999999999	Representación del área del terreno común. Se expresa en hectáreas, no debe llevar puntos ni comas.
AREA LOTE PRIVADA	NUMBER(10)	29-38	9999999999	Representación del área de terreno privada. Se expresa en hectáreas, no debe

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

				llevar puntos ni comas.
AREA CONSTRUIDA COMÚN	NUMBER(10)	40-49	9999999999	Representación del área construida común de cada predio. Se expresa en metros, no debe llevar puntos ni comas. (8 enteros 2 decimales).
AREA CONSTRUIDA PRIVADA	NUMBER(10)	51-60	9999999999	Representación del área construida privada de cada predio. Se expresa en metros, no debe llevar puntos ni comas. (8 enteros 2 decimales).
VALOR TERRENO COMÚN	NUMBER(12)	62-73	999999999999	Valor del área terreno común.
VALOR TERRENO PRIVADO	NUMBER(12)	75-86	999999999999	Valor del área terreno privado.
VALOR CONSTRUCCION COMÚN	NUMBER(12)	88-99	999999999999	Valor de las construcciones comunes de un predio.
VALOR CONSTRUCCION PRIVADO	NUMBER(12)	101-112	999999999999	Valor de las construcciones privadas de un predio.
AVALUO	NUMBER(12)	114-125	999999999999	Valor de terreno + Valor de Construcción
AUTOESTIMACIÓN	NUMBER(1)	127-127	9	Nos dice si el predio tiene o no auto estimación. 1: SI tiene, 2: NO tiene.
CAMPO	CHAR(150)	129-278	150(X)	Relleno de 150 espacios en blanco

4.7 INFORMACIÓN DE LOS PROPIETARIOS

La tabla de información de los propietarios detalla datos esenciales sobre los propietarios de predios. Proporciona un perfil detallado de cada propietario, facilitando la gestión y seguimiento de la información legal y administrativa de los predios.

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

REGISTRO TIPO 3 – INFORMACIÓN DE LOS PROPIETARIOS				
NOMBRE CAMPO	**TAMAÑO**	**POSICIÓN**	**OBSERVACIÓN**	**DESCRIPCIÓN**
ID_TABLA	NUMBER(1)	1-1	3	Digito que permite identificar el número de la tabla, valor fijo de 3
NRO_FICHA	NUMBER(9)	3-11	999999999	Número de la ficha predial asignada al predio
NOVEDAD	NUMBER(1)	13-13	9	1. Si es retiro. 2. Inscripción. 3. Modificación. 0. Cuando el anexo se genera en cualquier momento.
TIPODOC	NUMBER(2)	15-16	99	Tipo del documento de identidad que tiene el propietario o poseedor
DOCUMENTO	VARCHAR2(14)	18-31	14(X)	Número documento de identidad del propietario o poseedor
TIPO_PROPIET	NUMBER(2)	33-34	99	Código que identifica el tipo de propietario del predio
PRI_APELLIDO	VARCHAR2(15)	36-50	15(X)	Primer apellido del propietario o poseedor
SEG_APELLIDO	VARCHAR2(15)	52-66	15(X)	Segundo apellido del propietario o poseedor
NOMBRES	VARCHAR2(30)	68-97	30(X)	Primero y Segundo nombres del

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

				propietario o poseedor concatenados.
RAZON_SOCIAL	VARCHAR2(35)	99-133	35(X)	Razón Social del propietario o poseedor
NOTARIA	VARCHAR2(15)	135-149	15(X)	Notaría donde se encuentra elaborada la escritura del predio
ESCRITURA	NUMBER(6)	151-156	999999	Número de la escritura
FECHA ESCRITURA	DDMMYYYY(8)	158-165	DDMMYYYY(8)	Fecha de elaboración de la escritura
DERECHO	NUMBER(9)	167-175	999999999	Derecho que tiene el propietario sobre el predio. No debe llevar puntos ni comas. (3 enteros 6 decimales)
LITIGIO	VARCHAR2(1)	177-177	X	Nos indica si el propietario se encuentra en litigio con otros propietarios sobre el predio. 1:SI está en Litigio 2: NO está en Litigio
PORC_LITIGIO	NUMBER(5)	179-183	99999	Porcentaje en que se encuentra en litigio un predio. No debe llevar puntos ni comas. (3 enteros 6 decimales)
GRAVABLE	NUMBER(1)	185-185	9	Código que identifica si un propietario es gravable o no, es decir es exento de impuestos 1: SI es Gravable 2: NO es gravable

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

CIRCULO	VARCHAR2(3)	187-189	3(X)	Circulo registral al que corresponde la matricula inmobiliaria
MATRICULA	VARCHAR2(7)	191-197	7(X)	Matricula inmobiliaria que corresponde al predio
TOMO	VARCHAR2(5)	199-203	5(X)	Tomo al que corresponde la matricula inmobiliaria.
LIBRO	VARCHAR2(10)	205-214	10(X)	Libro al que corresponde la matricula inmobiliaria.
CODIGO DE FIDEICOMISO	VARCHAR2(10)	216-225	10(X)	Código del fideicomiso del predio
NOMBRE DEL FIDEICOMISO	VARCHAR2(50)	227-276	50(X)	Descripción del fideicomiso asociado al predio.
CAMPO	CHAR(1)	278-278	1(X)	Relleno de 1 espacio en blanco

4.8 INFORMACIÓN DE ZONAS GEOECONÓMICAS

La tabla de información de zonas geoeconómicas organiza los datos relacionados con la zonificación económica de los predios. Esta estructura permite clasificar y analizar las propiedades según su ubicación en diferentes zonas económicas, facilitando la gestión y el procesamiento de la información catastral.

REGISTRO TIPO 4 – ZONAS GEOECONÓMICAS				
NOMBRE CAMPO	**TAMAÑO**	**POSICIÓN**	**OBSERVACIÓN**	**DESCRIPCIÓN**
ID_TABLA	NUMBER(1)	1-1	4	Digito que permite identificar el número de la tabla - Valor Fijo de 4

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

NRO_FICHA	NUMBER(9)	3-11	999999999	Número de la ficha predial asignada al predio
COD-ZONA	NUMBER(3)	13-15	999	Zona Geoeconómica a la cual pertenece el predio
PORC_ZONA	NUMBER(3)	17-19	999	Porcentaje del predio que está en esta Zona Geoeconómica
CAMPO	CHAR(262)	21-278	258(X)	Relleno de 258 espacios en blanco

4.9 INFORMACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

La tabla de información de construcción detalla los datos relacionados con las construcciones en los predios. Esta estructura permite gestionar y analizar información detallada sobre las construcciones en los predios, facilitando su administración y procesamiento dentro del sistema catastral.

REGISTRO TIPO 5 – CONSTRUCCIÓN				
NOMBRE CAMPO	**TAMAÑO**	**POSICIÓN**	**OBSERVACIÓN**	**DESCRIPCIÓN**
ID_TABLA	NUMBER(1)	1-1	5	Digito que permite identificar el número de la tabla - Valor Fijo 5
NRO_FICHA	NUMBER(9)	3-11	999999999	Número de la ficha predial asignada al predio
NUM-CONST	NUMBER(4)	13-16	9999	Número de Construcción
AREA_CONST (EN METROS)	NUMBER(10)	18-27	9999999999	Área Construida, se expresa en metros, no debe llevar puntos ni

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

				comas
PUNTOS	NUMBER(3)	29-31	999	Puntaje de la construcción
ID_CONSTRUCCION	NUMBER(3)	33-35	999	ID_CONSTRUCCION
NOMBRE_IDENTIFICADOR	VARCHAR2(91)	37-127	91(X)	Descripción id.construcción
TIPO_CONSTRUCCION	CHAR(1)	129	X	Tipo construcción (R, C, I, O)
CAMPO	CHAR(156)	21-278	156(X)	Relleno de 156 espacios en blanco

4.10 AJUSTE DOMINIOS

En las tablas 2, 3 y 4, se presentan los ajustes para los dominios compartidos por el equipo de Proyectos de Datasoft Ingeniería Ltda.

Tabla 2. Dominios uso propiedad

Código	Tipo
COM	COMERCIAL
102	INDUSTRIAL
COM	COMERCIAL
PAR	PARTICULAR
RES	RESIDENCIALES

Tabla 3. Dominios calidad propietario

Código	Calidad
1	Poseedor
2	Apoderado
3	Deudor Solidario
4	Codeudor
5	No Aplica
6	Revisor Fiscal
7	Contador
8	Propietario o Representante Legal
9	Consorciado o Unido

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

Tabla 4. Dominios destinación económica

Código	Actividad
0	NO ESPECIFICADO
1	HABITACIONAL
10	MIXTO
11	OTROS
12	LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO
13	LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO
14	LOTE NO URBANIZABLE
15	VIAS
16	UNIDAD PREDIAL NO CONSTRUIDA
17	PARQUES NACIONALES
19	BIEN DE DOMINIO PUBLICO
2	INDUSTRIAL
20	RESERVA FORESTAL
21	PARCELA HABITACIONAL
22	PARCELA RECREACIONAL
23	PARCELA PRODUCTIVA
24	AGRICOLA
25	PECUARIO
26	SERVICIOS ESPECIALES
27	EDUCATIVO
28	AGROINDUSTRIAL
29	RELIGIOSO
3	COMERCIAL
30	FORESTAL
31	LOTE RURAL
34	USO PÚBLICO
4	AGROPECUARIO
40	POR DEFINIR CATASTRO
5	MINERO
54	INFRAESTRUCTURA SEGURIDAD
6	CULTURAL
7	RECREACIONAL
8	SALUBRIDAD
9	INSTITUCIONALES

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

4.11 DOCUMENTACIÓN DE WEB SERVICE

Comparten las URL para la integración con la API de administración catastral.
Desarrollo o pruebas:
https://app.datasoftingenieria.com.co:9009/swagger-ui/index.html

Se comparte el archivo PDF compartido con los anexos técnicos: https://drive.google.com/file/d/1vKMRFkEgI-6cjxEcvrNUzU8BVjj2Ifds/view?usp=drive_link

2024 - Valle Avanza

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

5. ASPECTOS A CONSIDERAR

- En el marco del contrato interadministrativo No.12-203-2024 , es importante contar con la información por parte de Planeación Municipal, para avanzar de manera efectiva en el desarrollo y la implementación de las capas de información que están diseñadas para interoperar con los datos catastrales existentes, tal como se estableció en la reunión de socialización del proyecto el día 26 de junio de 2024, en las oficinas de Planeación Municipal con presencia del Sr. Secretario Hugo Armando Buenaventura Henao. La integración de estas capas de información no solo facilitará la disponibilidad de datos precisos y actualizados, sino que también constituirá un instrumento fundamental para la planificación y el desarrollo territorial. Esta herramienta será de vital importancia para apoyar y proporcionar los insumos necesarios para las actividades multipropósito que el ente territorial determine llevar a cabo. Por lo anterior, se remite oficio dirigido a la entidad.

Sociedad de Avances Tecnológicos para el Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca - Valle Avanza
Nit 901357960-1 Carrera 101A # 17 -96, Cali, Colombia - Info@valleavanza.com - +57 6024028171 - www.valleavanza.com
¡Antes de imprimir este documento Piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera Copia no controlada.
© Valle Avanza 2023 - 2024 Todos Los Derechos Reservados

Valle Avanza

OPERADOR CATASTRAL

SEGUNDO INFORME DE ACTIVIDADES Y AVANCES DE CONTRATO PARA LA PLATAFORMA EN ESQUEMA DE SOFTWARE EN LA NUBE PARA EL USO DE LA INFORMACION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO EN LAS DIFERENTES CAPAS DE INFOMACIÓN DEL MUNICIPIO DE CARTAGO.

AGOSTO DE 2024

