INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01

Santiago de Cali, 09 de Septiembre del 2024

AL: Señor Capitán de corbeta
DIEGO MAURICIO CLAVIJO MADARIAGA
Director Regional Pacifico

Con toda atención me permito enviar al señor Capitán de corbeta **DIEGO MAURICIO CLAVIJO MADARIAGA**, Director Agencia Logística Regional Pacífico, el informe de supervisión No.01 del contrato No.012-025-2024 correspondiente al periodo del 12 de Agosto al 31 Agosto de 2024, de acuerdo con la siguiente información:

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO: (De acuerdo con la notificación enviada por la Agencia Logística, se deberán establecer los datos)

CONTRATO No. 012-025-2024.

CONTRATISTA: UNITRONICA S.A.S BIC

OBJETO:
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS Y REFRIGERACIÓN DE LA REGIONAL PACIFICO DE LAS OFICINAS DE LA CIUDAD CALI Y DE MÁS UNIDADES DE NEGOCIO"

VALOR DEL CONTRATO: $7.348.500

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: hasta el 30/11/2024 o hasta agotar presupuesto.

MODIFICACIONES: SI _____ NO _x_

TIPO	
ADICIÓN PRESUPUESTAL	N/A
PRÓRROGA	N/A

2. CONTROL OBLIGACIONES Y ENTREGABLES CONTRACTUALES:

Una vez verifique el pliego de condiciones, oferta y contrato (página web, SECOP,SECOP II), proceda a diligenciar el presente cuadro de control de cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el contrato describiendo el cumplimiento o no de cada una de las obligaciones pactadas en el contrato

DESCRIPCION			PLAZO EJECUCION				
NUMERAL	OBLIGACION	ENTREGABLE	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
8. 1 al 14	**Obligaciones Generales:**	EL GENERAL SE ESTAN CUMPLIENDO DE MANERA SATISFATORIA.	SI				
8. 1 al 7	**Obligaciones Específicas:**	EL GENERAL SE ESTAN CUMPLIENDO DE MANERA SATISFATORIA	SI				
ANEXO No. 1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO. 1	Informe: El contratista, luego de realizar el mantenimiento de los aires acondicionados, presentará informe con registro fotográfico en el que describirá de manera precisa y detallada en qué estado encontró los equipos antes y después del mantenimiento, en un término no superior a cinco (05) días hábiles, contados a partir del respectivo mantenimiento, so pena de incurrir en incumplimiento del respectivo contrato	VERIFICADO	SI				
ANEXO No. 1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO. 2	Tiempo para la prestación del servicio: Una vez realizada la solicitud de prestación del servicio por parte del supervisor del contrato, el oferente seleccionado cuenta con un término no superior a dos (2) días hábiles para realizar las respectivas actividades tendientes a dar cumplimiento a dicha solicitud en el lugar de ejecución que sea requerido por parte del supervisor del contrato.	VERIFICADO	SI				

ANEXO No. 1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO. 3	Forma de prestación del servicio: El contratista debe prestar el servicio a todo costo de acuerdo con los lugares de ejecución, contar con el personal y equipos idóneos necesarios para los mantenimientos pertenecientes a la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional pacifico.	VERIFICADO	SI				
ANEXO No. 1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO. 4	Personal: El personal que realice el mantenimiento deberá contar con certificado técnico en refrigeración y electricidad avaladas por una entidad acreditada por el ministerio de educación. (estos certificados deben ser anexados al proceso para su verificación).	VERIFICADO	SI				

En el periodo de 12/08/2024 al 31/08/2024, Se realiza acta de inicio del contrato No. 012-025-2024 y se entrega original a la oficina de contratos.

3. CUMPLIMIENTO DE LOS RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO.

Seguimiento y monitoreo de los riesgos establecidos para la etapa de ejecución del contrato:

ÍTEM	TIPO	DESCRIPCIÓN	TRATAMIENTO	RESPONSABLE	PERIODICIDAD
1	Económico Operacional.	Modificación de las especificaciones técnicas	Deficiente calidad en el cumplimiento del objeto contractual	Supervisor	Mensual- NO SE HA PRESENTADO VARIACION DE PRECIOS ESTE PERIODO 12/08/2024 AL 31/08/2024.
2	Económico	Falta de calidad del servicio a contratar	Realizar verificación por parte del supervisor después de realizar el mantenimiento de cada equipo.	Supervisor - contratista	En el momento de recibir los servicios NO SE HA PRESENTADO VARIACION DE PERIODO 12/08/2024 AL 31/08/2024.
3	Natural	suspensión del contrato por desastre natural	Preparación ante la ocurrencia a los trabajadores y demás intervinientes en la ejecución	Supervisor del contrato	En la ejecución o al liquidar el contrato- NO SE HA PRESENTADO

					VARIACION DE PERIODO 12/08/2024 AL 31/08/2024.
4	Técnico	No contar con los equipos y recurso humano idóneo para la ejecución de las actividades contractuales	Verificación, revisión y seguimiento oportuno, respecto a la calidad del servicio	Contratista y supervisor	Mensual- NO SE HA PRESENTADO VARIACION DE PERIODO 12/08/2024 AL 31/08/2024.
5	Económico	falta de calidad del talento humano como los tecnicos que va a realizar los mantenimientos de los equipos propiedad de la entidad	Verificación, revisión y seguimiento oportuno, respecto a los mantenimientos de los aires acondicionados y refrigeración	Contratista y supervisor	Mensual- NO SE HA PRESENTADO VARIACION DE PERIODO 12/08/2024 AL 31/08/2024.
6	Operacional	No pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	Garantía de pago de salarios y prestaciones sociales	Dirección de contratos y supervisor	Mensual- NO SE HA PRESENTADO VARIACION DE PERIODO 01/08/2024 AL 31/08/2024.

De acuerdo a los riesgos previsibles del contrato, en este periodo no se presentó novedades.

4. **NOVEDADES DE INCUMPLIMIENTO EN LA EJECUCION:** (seguimiento técnico, administrativo, y jurídico)

Durante la ejecución de la presente orden de compra no se han presentado incumplimiento de las obligaciones contractuales.

5. CONTROL DE PAGOS

Valor total de Contrato		**$ $7.348.500**		
No. Factura y/o Cuenta de cobro	**Fecha**	**Valor Facturado**	**Saldo por Ejecutar**	**Con cargo al Contrato Interadministrativo No. (SI APLICA)**
Pago anticipo(si aplica)				
Factura No.				
Subtotal (por usos)				

Nota: antes de realizar el cargue del informe de supervisión al SECOP II, verifique que el contratista realice el cargue de las facturas en la plataforma.

Porcentaje cumplimiento Avance ___ 10 % Demora _____%

6. INFORMACIÓN FIDUCIAS (Cuando aplique)

En el presente contrato no presenta informe de la fiducia ya que no contempla esta figura.

7. INFORMACIÓN PERSONAL CONTRATADO (Cuando aplique)

NO APLICA

8. INFORMACIÓN AIU (Cuando aplique)

NO APLICA

9. **DOCUMENTOS ANEXOS AL INFORME**

Sin anexos

10. RECOMENDACIONES

No, se presentaron novedades en el periodo 12/08/2024 al 31/08/2024, se deja constancia de que el presente mes no se tramito facturación.

Cordialmente,

TASD LIZETH DAYANA MONCADA MUÑOZ
Supervisor del contrato No. 012-025-2024