ESTUDIO DE MERCADO					
PRESUPUESTO				**ING JORGE CERON**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**
OBRAS PRELIMINARES					
1.1	Ajuste al diseño, incluye planos estucturales y arquitectonicos	und	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
1.2	demolicion muro emprendimeinto	m2	10,00	$ 9.000,00	$ 90.000,00
1.3	desmonte division en aluminio y vidrio templado , incluye traslado al lugar indicado por el supervisor	m2	12,00	$ 25.000,00	$ 300.000,00
1.4	desmonte ventana en aluminio y vidrio	m2	8,00	$ 11.000,00	$ 88.000,00
				subtotal	**$ 2.478.000,00**
2. estructura metalica					
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA en ACERO ESTRUCTURAL EN H DE 60000 PSI ,INCLUYE TAMBIEN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE,pintura anticorrosiva y pintura de aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	kg	315,00	$ 34.000,00	$ 10.710.000,00

2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EVIGA RECTANGULAR L EN LAMINA DE 4MM ,INCLUYE TAMBIEN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE,pintura anticorrosiva y pintura de aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	KG	268,00	$ 24.000,00	$ 6.432.000,00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA para cubierta incluye ,INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIEN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE,pintura anticorrosiva y pintura de aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	kg	35,00	$ 27.000,00	$ 945.000,00
2.4	Suministro e instalacion de lamina alfajor 2.5 mm incluye fijaciones y demas elementos para su correcto funcionamiento	m2	11,38	$ 300.000,00	$ 3.414.000,00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA Termoacústica UPCV. Supertile DE 37" 2,5mm 1.07 mx 11.80m Incluye los elementos de fijación. Y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	12,86	$ 137.000,00	$ 1.761.820,00
2.6	Suministro e instalacion de baranda en tubo de 5/8 incluye todos los elementos para su correcta fijacion y funcionamiento	ml	18,00	$ 30.000,00	$ 540.000,00

2.7	Reforzamiento externo estructura del ascensor existente, incluye soldadura, pintura , y todos los componentes necesarios para la adecuacion y el correcto funcionamiento según ajuste al diseño para coenxion para fucionamiento rampa	und	1,00	$ 980.000,00	$ 980.000,00
2.8	modificacion cabina ascensor para cceso a rampa a emprendimeinto, correspondiente a corte, soldadura, platinas, pintura y rodo lo necesario para su correcto fucnionamiento	und	1,00	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00
				subtotal	**$ 26.182.820,00**
3. OBRAS COMPLEMENTARIAS Y VARIOS					
3.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde incluye, señalizacion, postes y todos los elementos para su correcta	M2	8,00	$ 39.000,00	$ 312.000,00
3.2	suministro y aplicación pañete 1:4 liso muros impemeabilizado incluy filos y dilataciones	m2	10,00	$ 30.000,00	$ 300.000,00
3.3	suministro y aplicación pañete 1:4liso muros impemeabilizado incluy filos y dilataciones	ml	8,00	$ 16.000,00	$ 128.000,00
3.4	sumnistro e instalacion dePuerta batiente en vidrio templado de 8mm, sistema tubo piso techo, con manija y chapa. 120*260 incluye tubos + las bisagras + las cerraduras + las manijas y todo lo necesario para su correcta instalacion	und	1,00	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00

3.5	sumnistro e instalacion de ventana en aluminio y vidrio de 4mm, corrediza con manija y cerradura . Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento			m2	8,00	$ 360.000,00	$ 2.880.000,00
3.6	suministro y aplicación degraniplast color a elegir incluye todo lo necesario para su correcto fucnionamiento			m2	50,00	$ 27.000,00	$ 1.350.000,00
3.7	suministro e instalacion de cortina barrera infrarroja para puerta ascensor exitente para acceso a rampa			und	1,00	$ 1.600.000,00	$ 1.600.000,00
3.8	suministro e instalacion comando externo con boton para ascensor			und	1,00	$ 800.000,00	$ 800.000,00
3.9	suministro e instalacion de puerta externa para ascensor con mecanismo de cierre y circuito de conexión electrica , incluye			und	1,00	$ 2.900.000,00	$ 2.900.000,00
3.10	suministro e instalacion de chapa de seguridad para puerta ascensor , incluye todo lo necesario para su correcto			und	1,00	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00
3.11	retiro de escombros a lugar autorizado, se debe entregar certificado de disposicion final			m3	2,00	$ 75.000,00	$ 150.000,00
3.12	Aseo general de obra			un	1,00	$ 200.000,00	$ 200.000,00
						subtotal	**$ 13.820.000,00**
							$ 42.480.820,00
						20%	$ 8.496.164,00
						1%	$ 424.808,20
						5%	$ 2.124.041,00

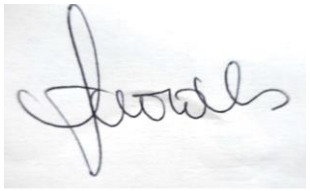
COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES

ADMINISTRACION

IMPREVISTOS

UTILIDAD

IVA (%) SOBRE UTILIDAD		19%	$	403.567,79
TOTAL A.I.U.			$	11.448.580,99
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS			**$**	**53.929.400,99**



PAOLA MORALES
ARQ. REGIONAL TOLIMA

CONSTRUIR ARQUITECTURA		PROMEDIO	
V/UNIT.	V/TOTAL	V/UNIT.	V/TOTAL
$ 1.900.000,00	$ 1.900.000,00	$ 1.950.000,00	$ 1.950.000,00
$ 9.500,00	$ 95.000,00	$ 9.250,00	$ 92.500,00
$ 20.000,00	$ 240.000,00	$ 22.500,00	$ 270.000,00
$ 10.000,00	$ 80.000,00	$ 10.500,00	$ 84.000,00
subtotal	**$ 2.315.000,00**	**subtotal**	**$ 2.396.500,00**
$ 35.000,00	$ 11.025.000,00	$ 34.500,00	$ 10.867.500,00

$ 24.000,00	$ 6.432.000,00	$ 24.000,00	$ 6.432.000,00
$ 27.000,00	$ 945.000,00	$ 27.000,00	$ 945.000,00
$ 290.000,00	$ 3.300.200,00	$ 295.000,00	$ 3.357.100,00
$ 135.000,00	$ 1.736.100,00	$ 136.000,00	$ 1.748.960,00
$ 30.000,00	$ 540.000,00	$ 30.000,00	$ 540.000,00

$ 950.000,00	$ 950.000,00	$ 965.000,00	$ 965.000,00
$ 1.100.000,00	$ 1.100.000,00	$ 1.250.000,00	$ 1.250.000,00
subtotal	**$ 26.028.300,00**	**subtotal**	**$ 26.105.560,00**
$ 35.000,00	$ 280.000,00	$ 37.000,00	$ 296.000,00
$ 35.000,00	$ 350.000,00	$ 32.500,00	$ 325.000,00
$ 15.000,00	$ 120.000,00	$ 15.500,00	$ 124.000,00
$ 1.750.000,00	$ 1.750.000,00	$ 1.775.000,00	$ 1.775.000,00

$ 350.000,00	$ 2.800.000,00	$ 355.000,00	$ 2.840.000,00
$ 29.000,00	$ 1.450.000,00	$ 28.000,00	$ 1.400.000,00
$ 1.550.000,00	$ 1.550.000,00	$ 1.575.000,00	$ 1.575.000,00
$ 850.000,00	$ 850.000,00	$ 825.000,00	$ 825.000,00
$ 2.800.000,00	$ 2.800.000,00	$ 2.850.000,00	$ 2.850.000,00
$ 1.300.000,00	$ 1.300.000,00	$ 1.350.000,00	$ 1.350.000,00
$ 85.000,00	$ 170.000,00	$ 80.000,00	$ 160.000,00
$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 225.000,00	$ 225.000,00
subtotal	**$ 13.670.000,00**	**subtotal**	**$ 13.745.000,00**
	$ 42.013.300,00		**$ 42.247.060,00**
20%	$ 8.402.660,00	20%	$ 8.449.412,00
1%	$ 420.133,00	1%	$ 422.470,60
5%	$ 2.100.665,00	5%	$ 2.112.353,00

19%	$	399.126,35	19%	$	401.347,07
	$	11.322.584,35		$	11.385.582,67
	$	**53.335.884,35**		**$**	**53.632.642,67**