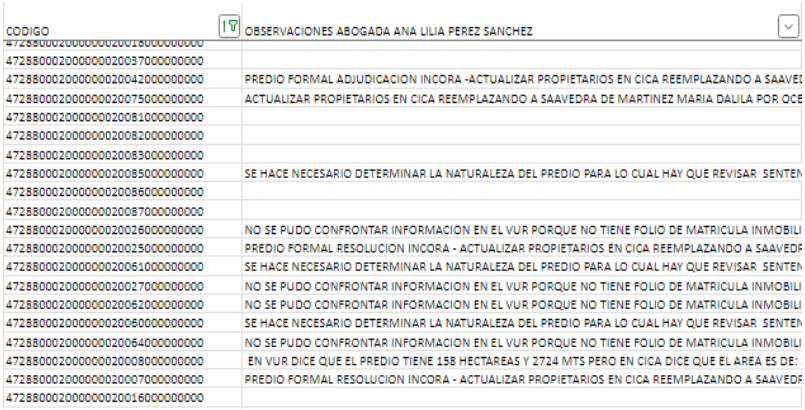
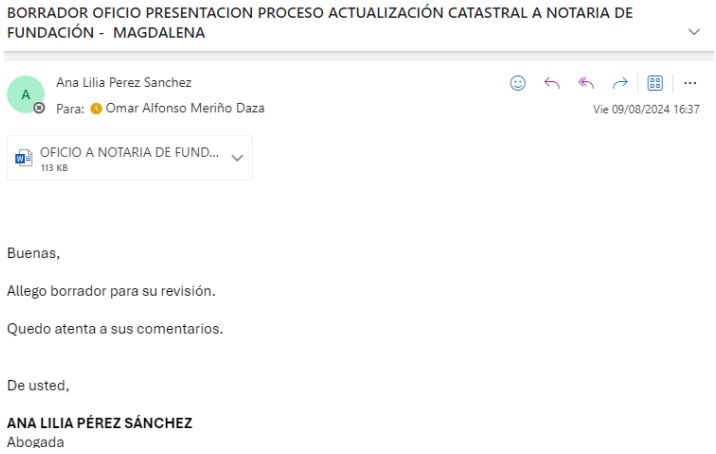
1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	2374		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	Ana Lilia Pérez Sánchez		
Nombre del supervisor y/ointerventor	Carmen Rosa Africano Córdoba		
Dependencia	Actualización		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para realizar la validación, revisión y análisis de la información jurídica en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado a la dirección territorial magdalena.		
Fecha de inicio	2024-07-18	**Fecha de terminación**	2024-12-30
Período objeto del informe:	2024-07-31 a 2024-08-30		

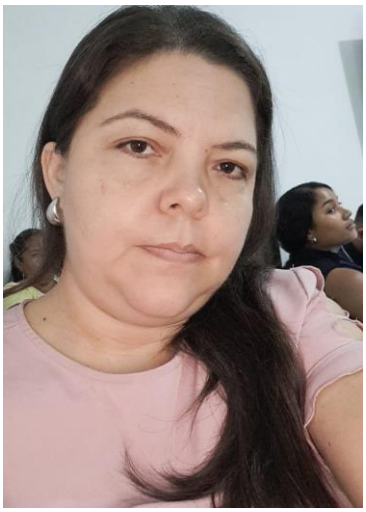
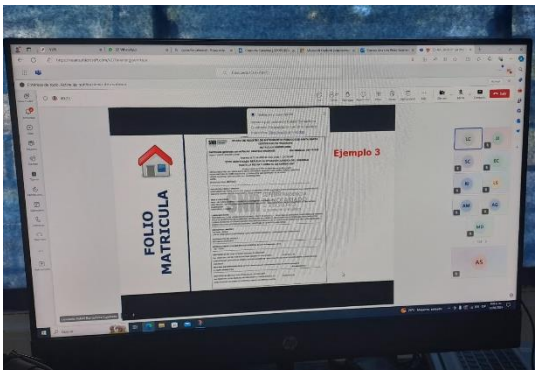
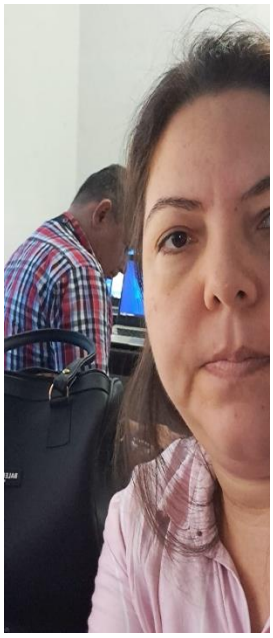
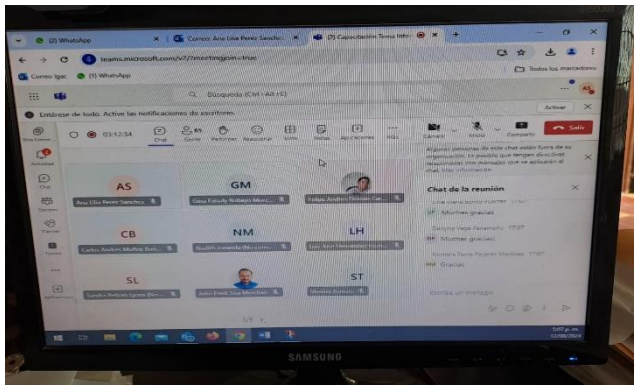
2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
1.	Generar la depuración de la información en las bases registrales, para el proceso de actualización catastral multipropósito en el municipio.	Efectué cotejo de 20 predios ubicados en el perímetro rural del municipio de Fundación – Magdalena, UIT 8 y 9 asignados a la Coordinadora Carmen Pabón comparando la información que reposa en CICA versus los datos registrados en la ventanilla única de registro (VUR).	

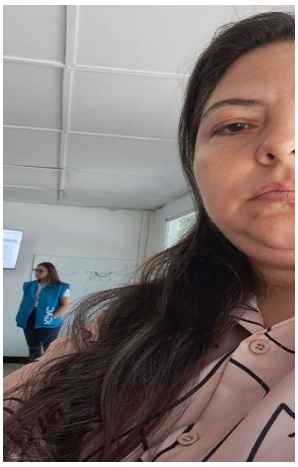
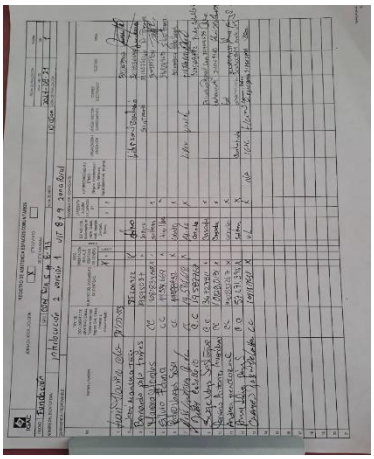
CODIGO	OBSERVACIONES ABOGADA ANA LILIA PEREZ SANCHEZ
47288000200000002001800000000	
47288000200000002003700000000	
47288000200000002004200000000	PREDIO FORMAL ADJUDICACION INCORA -ACTUALIZAR PROPIETARIOS EN CICA REEMPLAZANDO A SAAVE
47288000200000002007500000000	ACTUALIZAR PROPIETARIOS EN CICA REEMPLAZANDO A SAAVEDRA DE MARTINEZ MARIA DALILA POR OCE
47288000200000002008100000000	
47288000200000002008200000000	
47288000200000002008300000000	
47288000200000002008500000000	SE HACE NECESARIO DETERMINAR LA NATURALEZA DEL PREDIO PARA LO CUAL HAY QUE REVISAR SENTEN
47288000200000002008600000000	
47288000200000002008700000000	
47288000200000002002600000000	NO SE PUDO CONFRONTAR INFORMACION EN EL VUR PORQUE NO TIENE FOLIO DE MATRICULA INMOBILI
47288000200000002002500000000	PREDIO FORMAL RESOLUCION INCORA - ACTUALIZAR PROPIETARIOS EN CICA REEMPLAZANDO A SAAVEDF
47288000200000002006100000000	SE HACE NECESARIO DETERMINAR LA NATURALEZA DEL PREDIO PARA LO CUAL HAY QUE REVISAR SENTEN
47288000200000002002700000000	NO SE PUDO CONFRONTAR INFORMACION EN EL VUR PORQUE NO TIENE FOLIO DE MATRICULA INMOBILI
47288000200000002006200000000	NO SE PUDO CONFRONTAR INFORMACION EN EL VUR PORQUE NO TIENE FOLIO DE MATRICULA INMOBILI
47288000200000002006000000000	SE HACE NECESARIO DETERMINAR LA NATURALEZA DEL PREDIO PARA LO CUAL HAY QUE REVISAR SENTEN
47288000200000002006400000000	NO SE PUDO CONFRONTAR INFORMACION EN EL VUR PORQUE NO TIENE FOLIO DE MATRICULA INMOBILI
47288000200000002000800000000	EN VUR DICE QUE EL PREDIO TIENE 158 HECTAREAS Y 2724 MTS PERO EN CICA DICE QUE EL AREA ES DE:
47288000200000002000700000000	PREDIO FORMAL RESOLUCION INCORA - ACTUALIZAR PROPIETARIOS EN CICA REEMPLAZANDO A SAAVEDF
47288000200000002001600000000	

			CODIGO / OBSERVACIONES ABOGADA ANA LILIA PEREZ SANCHEZ 47288000200000002007200000000000 47288000200000002009600000000000 47288000200000002001300000000000 — FORMAL RESOLUCION INCORA- ACTUALIZAR EN CICA NOMBRE DE PROPIETARIOS ACTUALMENTE SON 6 SE 47288000200000002000150000000 1 47288000200000002000150000000 2 47288000200000002000150000000 3 47288000200000002001500000000000 47288000200000001001200000000000 47288000200000001001300000000000 47288000200000002005000000000000 47288000200000002004500000000000 — PREDIO FORMAL RESOLUCION INCORA- FOLIO CERRADO POR ENGLOBE QUE SE HIZO JUNTO CON FOLIO 2 47288000200000002005200000000000 — PREDIO FORMAL RESOLUCION INCORA- TODA LA INFORMACION ESTA OK EN CICA Y VUR 47288000200000002004700000000000 47288000200000002007900000000000 47288000200000002004600000000000 — PREDIO FORMAL RESOLUCION INCORA--- OJO FOLIO ESTA CERRADO POR ENGLOBE CON PREDIO 225-115 47288000200000002004800000000000 — PREDIO FORMAL RESOLUCION INCORA- TODA LA INFORMACION ESTA OK EN CICA Y VUR 47288000200000002004900000000000 — PREDIO FORMAL RESOLUCION INCORA- OJO LA VIVIENDA REPORTADA EN CICA DE 63 METROS CUADRADA 47288000200000002000400000000000 47288000200000002005100000000000 — PREDIO FORMAL RESOLUCION INCORA- TODA LA INFORMACION ESTA OK EN CICA Y VUR 47288000200000002000500000000000 — PREDIO FORMAL RESOLUCION INCORA- OJO CICA REGISTRA EL NOMBRE DE UNA PERSONA CON FALSA TR
2.	Relacionar los documentos que deben ser entregados al personal de actualización para realizar la inscripción y/o actualización de la información catastral en la base de datos correspondiente.	No se asignaron actividades	No aplica.
3.	Acompañar y apoyar al personal que realiza las labores de actualización catastral en lo referente al análisis y estudio jurídico de los folios de matrícula inmobiliaria en el proceso de actualización catastral de catastro multipropósito en el municipio asignado.	Acompañamiento a los reconocedores en la revisión de 20 predios ubicados en fundacion magdalena, con el fin de determinar si se trataban de predios formales o informales, si tenían registros catastrales, fecha de apertura de folio de matricula ante la oficina de registro de instrumentos públicos y título origen, propietario actual con el fin de actualizar la	ASIGNACION_UIT_CP1.xlsx Adjunto anexo archivo Excel.

		información en la base de IGAC.	
4.	Realizar la consecución de la información jurídica y planos provenientes de las oficinas de instrumentos públicos (orip), curadurías urbanas, planeación municipal y archivo histórico que le sean solicitados por el personal de actualización catastral, realizando los desplazamientos correspondientes.	Se efectuó borrador de oficio con membrete oficial para que los jurídicos del proceso contractual fuéramos autorizados ante Notario público, el cual se encuentra siendo modificado por la territorial magdalena.	
5.	Realizar los desplazamientos a las entidades necesarias con el fin de recopilar la información requerida.	No se asignaron actividades	No aplica.
6.	Entregar informes periódicos del proceso a su cargo cuando le sean requeridos; así como un informe final de actividades desarrolladas, acordes a la naturaleza del contrato.	Informe mensual de actividades desarrolladas.	SECOP
7.	Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos y documentados internos del Igac (manuales,	Conozco y aplico todo lo establecido en los procedimientos internos del igac	Se utilizan los formatos oficiales del Igac y se cumple todo lo establecido en los procedimientos del igac.

	instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por el Igac.		
8.	Recibir, dar buen uso y realizar la devolución al finalizar el contrato, los elementos devolutivos asignados a su cargo.	Recibí al inicio del contrato los siguientes implementos: chaleco, gorra y camiseta.	Se está haciendo buen uso de los implementos utilizándolos en las distintas socializaciones.
9.	Asistir a las reuniones de seguimiento.	*Capacitación del 31 de julio de 2024 en el COM. Virtual reconocimiento predial municipios de Dibulla, Fundación… *Capacitación de seguridad y salud en el trabajo - Magdalena. 01 de agosto de 2024.	  

		*Reunión con Coordinador. • Capacitación1 2 de agosto de 2024. Actualización jurídica Ciénaga, Aracataca y Fundación. *12 de agosto de 2024- tarde. Capacitación tema informalidad. DGC.	    

		• Reunión 21 de agosto de 2024 – Interlocución No. 2 • Reunión con coordinador 23 de agosto de 2024. • Socialización, volanteo - corregimiento Doña Maria- Fundación Magdalena- 29 de agosto de 2024. • Socialización, volanteo - corregimiento Doña Maria- Fundación Magdalena- 30 de agosto de 2024.	    

10.	Asesorar al equipo técnico en temas jurídicos relacionados con el proceso de formación y actualización catastral multipropósito en el municipio asignado	No se asignaron actividades	No aplica.
11.	Realizar el estudio de la calidad jurídica del interesado en el predio y la relación con el mismo.	No se asignaron actividades	No aplica.
12.	Realizar el estudio jurídico de los predios asignados	20 predios.	Ver Excel adjunto.
13.	Atender y dar trámite a las peticiones, quejas, reclamaciones, tutelas, entre otros, que se presenten en el desarrollo de la formación y actualización catastral en el municipio asignado.	No se asignaron actividades	No aplica.
14.	Las demás funciones asignadas por el jefe inmediato, el supervisor del proyecto o el igac, que se encuentren relacionadas con	*recibí dotación: camiseta.	

	el nivel y naturaleza del cargo.		

3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR
3.1 Informe actividades. Informe mensual de actividades desarrolladas – SECOP.

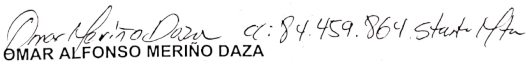
Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.





OMAR ALFONSO MERIÑO DAZA

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	57271395
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ANA LILIA PEREZ SANCHEZ
CIUDAD/MUNICIPIO:	FUNDACION	DEPARTAMENTO:	MAGDALENA
DIRECCIÓN:	CARRERA 7A 8 - 30	TELÉFONO:	3008094
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades jurídicas.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7937641448**	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES julio AÑO 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES julio AÑO 2024
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/08/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	834282253

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 262.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 262.600	$ 0	$ 262.600
SUBTOTALES:										**$ 262.600**	**$ 0**	**$ 262.600**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
CCFC55	CCFC55- CAJACOPI EPS S.A.S	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 205.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 205.200	$ 0	$ 0	$ 205.200
SUBTOTALES:													**$ 205.200**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 205.200**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 8.600	$ 8.600	$ 0	$ 0	$ 8.600
SUBTOTALES:									**$ 8.600**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 8.600**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																						SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES											
																																PENSIÓN										SALUD							ARP																													
																																			FSP		APORTES VOLUNTARIOS																																												
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																																																														ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 57271395	PEREZ SANCHEZ ANA LILIA	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.300.000				NO									01-31									230301-PORVENIR	30	$ 1.641.000	$ 262.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 262.600	CCFC55-CAJACOPI EPS S.A.S	30	$ 1.641.000	$ 205.200	$ 0	$ 205.200	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.641.000	57271395	$ 8.600	$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 476.400**

CC. 57271395

Factura Electrónica De Venta No. FE 42
Ver. UBL 2.1

Forma de Pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Moneda: COP
Total de Lineas: 1

Fecha de Validación: 09/09/2024 11:20 AM
Fecha de Generación: 09/09/2024 11:20 AM
Responsabilidad Fiscal: R-99-PN No responsable
Responsabilidad Tributaria: ZZ - No Aplica
(49) No responsable de IVA

Emisor : ANA LILIA PEREZ SANCHEZ
Razón Social: ANA LILIA PEREZ SANCHEZ
NIT: 57271395-3
Teléfono: + (57) 3008094235
Correo Electrónico: anaperez3366@gmail.com
Dirección: CL 8 7 A 03 ESQ
Departamento: MAGDALENA
Municipio: FUNDACIÓN

Receptor : INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODA ZZI
Razón Social INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI
NIT: 899999004-9
Teléfono: N/A
Correo Electrónico: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co
Dirección: N/A
Responsabilidad Tributaria: ZZ - No Aplica
País: Colombia
Departamento: MAGDALENA
Municipio: SANTA MARTA

Informacion de Contacto
Nombre : CARMEN AFRICANO **Correo:**carmen.africano@igac.gov.co **Telefono:** 3046303236

#	Cod	Item	Detalle	Cant	Unidad	Precio	Subtotal	IVA%	IVA	Total
1	2374	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LA VALIDACIÓN, REVISIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN JURÍDICA EN EL MARCO DE LA ACTUALIZACIÓN Y/O FORMACIÓN CASTASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MUNICIPIO ASIGNADO A LA DIRECCIÓN TERRITORIAL MAGDALENA - EN PERIODO COMPRENDIDO DEL 31 DE JULIO AL 30 AGOSTO DE 2024	1.00	cada	4,101,458.00	4,101,458.00	0	0.00	**4,101,458.00**

Detalles:
Son: CUATRO MILLONES CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS
#$04-03-00-013;contrato2374;carmen.africano@igac.gov.co#$
CUFE :
373523783288e06fa61cbe06fff26cf8f060f5ccf14786e843b77db5459733b29886ede6a41368f2084f2d4d62be7da0

Detalle de Venta	
Subtotal :	COP 4,101,458.00
Descuento :	COP 0.00
Monto Bruto :	COP 4,101,458.00
Monto IVA :	COP 0.00
Total Venta:	COP 4,101,458.00
Total:	COP 4,101,458.00

Autorizado DIAN para la Facturación Digital.
Generada por: FACTOA https://factoa.co
Servicios informáticos TECNODEV CO SA 901360857-7 / Proveedor Tecnologico Cadena SA 890930534-0