EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana	**ACTA DE COMITÉ**	Código: FOR-GAC-02
		Versión: 02
	GESTIÓN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	Fecha de Emisión: 04/01/2023

ACTA No. 04	**FECHA:**	02/11/2023
	HORA INICIAL:	08:30 am
	HORA FINAL:	11:00 am
OBJETIVO: **Comité de Seguimiento – Bienes Improductivos:** Determinación de cuentas y movimientos de dinero entre oferentes, EDRU, Distrito y otros.	**LUGAR:** Oficina Gerencia	

ASISTENTES: Yecid Genaro Cruz - Gerente Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.IC.E.- EDRU E.I.C.E., Francisco Prado - Director Unidad Administrativa Especial Para La Gestión De Bienes Y Servicios, Andrés Esquivel - Profesional Universitario UAEGBS – Supervisor por la UAEGBS, Carlos Andrés Argoty Botero - Jefe oficina Asesora de Planeación EDRU EICE – supervisor por la EDRU EICE, Iván Mauricio Torres - Secretario General EDRU EICE, Alejandro Ortiz - Abogado UAEGBS, Juan Manuel Chica - Financiero UAEGBS, Carolina Jacome - Jefe oficina Asesora de Jurídica EDRU EICE, Katherine Vargas Millán - Abogada Contratista – EDRU EICE, Yeison Paz - Financiero Contratista EDRU EICE, Daniela Pantoja - Abogada Contratista – EDRU EICE, Jeffrey Morales - Ingeniero Industrial – EDRU EICE, Gloria Stella Gallo - Contadora EDRU EICE, Diana Urrego - Abogada EDRU EICE, Lucero Messa - Jefe oficina Asesora Financiera – EDRU EICE

AUSENTES: N/A.

INVITADOS: N/A.

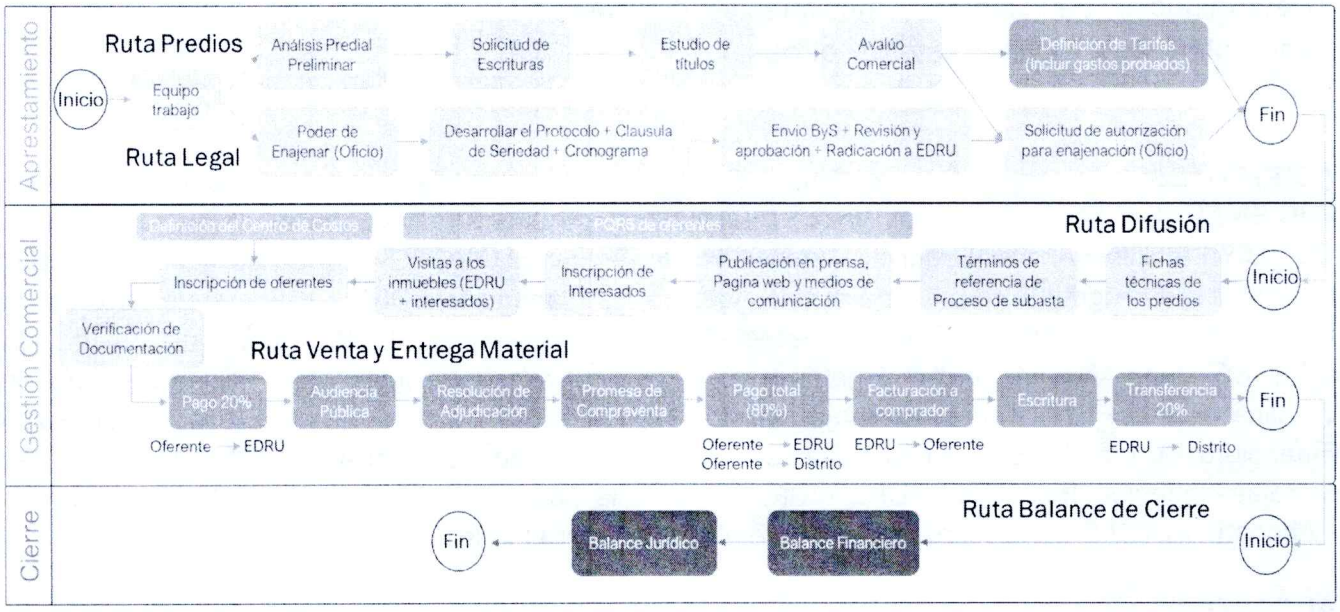
Orden del día:

1. Actualización y seguimiento del proceso de Enajenación de Bienes improductivos.
2. Mecanismos de pago

Desarrollo:

1. Actualización y seguimiento del proceso de Enajenación de Bienes improductivos.

La reunión inicia con la introducción y actualización del proceso de enajenación de bienes fiscales improductivos. Aquí se menciona lo ejecutado, el proceso de suspensión del primer grupo y lo próximo a ejecutar después de la reanudación del proceso.



2. Mecanismos de pago

El área financiera de ambas entidades (EDRU EICE y UAEGBS), realizan intervenciones sobre los mecanismos de pago disponibles, con una evaluación de ventajas y desventajas asociadas a cada ruta contemplada.

Durante la reunión, se ha identificado que una de las opciones óptimas en términos de mecanismo de pago implica la emisión de un cheque de gerencia cruzado y girado a favor de la EDRU EICE correspondiente al 20% del valor del avalúo comercial vigente, entendido como requisito habilitante para la participación en el proceso. Por otra parte, el adjudicatario del bien inmueble subastado deberá entregar a la EDRU EICE un cheque de gerencia correspondiente al excedente de la oferta realizada en la subasta pública.

Juan Manuel Chica de la UAEGBS, manifiesta que el ingreso de estos recursos al Distrito deberá realizarse mediante transferencia electrónica a la cuenta que ellos aporten.

Se manifiesta por parte de los asistentes, la posibilidad de que la EDRU EICE emita factura al adjudicatario/promitente comprador con el fin de causar contablemente el ingreso para la EDRU E.I.C.E., y como también poder descontar el valor de cobros, descuentos y deducciones a que haya lugar por concepto de pago de honorarios y gastos del proceso de subasta pública, estampillas y demás impuestos, tasas o contribuciones legales vigentes, del valor o precio del bien inmueble efectivamente pagado por EL PROMITENTE COMPRADOR, lo cual, deberá quedar consignado en la promesa de compraventa que se suscriba entre la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y el adjudicatario.

Sin embargo, resulta imperante tener en cuenta el concepto financiero y contable del Departamento Administrativo de Hacienda Distrital, en los relacionado con el tema de facturación al adjudicatario/promitente comprador, alineándose a sus directrices con relación a la propuesta manifestada en el párrafo anterior.

OBSERVACIONES GENERALES (Propuestas, Cambios y/o Adiciones):

TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNIÓN		
QUÉ HACER	**RESPONSABLE**	**FECHA COMPROMISO**
Coordinar reunión con el área financiera, contable y tesorería para la socialización y aprobación de la propuesta concertada entre la EDRU y UAEGBS	EDRU - UAEGBS	Semana del 07 – 10 de noviembre de 2023

Yecid Genaro Cruz Ramirez
Gerente de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana - EDRU E.I.C.E.

Miguel Francisco Prado Gil
Director Unidad Administrativa Especial para la Gestión De Bienes y Servicios - UAEGBS.

Carlos Andrés Argoty Botero
Jefe Oficina Asesora de Planeación EDRU E.I.C.E.
Supervisor del Contrato por la EDRU E.I.C.E.

Andrés Esquivel Escobar
Profesional Universitario UAEGBS

Supervisor del Contrato por la UAEGBS

NOTA: Se anexa listado de asistencia a un (01) folio.

Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre:	Nombre:	Nombre: Yecid Genero Cruz Ramirez
Cargo:	Cargo: Profesional de Apoyo Oficina	Cargo: Gerente y Representante Legal EDRU E.I.C.E.
Fecha: XX/XX/2023	Fecha: XX/XX/2023	Fecha: XX/XX/2023

Nota: Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

EDRU	ACTA REUNIÓN GESTIÓN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	Código: FOR-GAC-01 Versión: 02 Fecha de Emisión: 29/04/2023

FECHA: DD 02 MM 11 AA 2023 | HORA INICIO: 8:00am. | HORA FINALIZACION: 10:00am.

TEMA: Comité Seguimiento y Control Contrato Interadministrativo Con La Unidad Administrativa Especial para la Gestión de Bienes y Servicios para la Enagenación de los bienes Fiscales Improductivos.

ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD / BARRIO	CARGO / DIRECCIÓN	TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Katherine Vargas Milián	EDRU EICE	ABOGADA	6602560	Katherine.vargas@edru.gov.co	
Carlos Andrés Argoty	EDRU	Jefe Planeación	6602560	andres.argoty@edru.gov.co	
Diana Ungago	EDRU	Asesora Contratista	3006755196	dpungo77@gmail.com	
Lucero Hoyos M	EDRU	financiera		financiera@edru.gov.co	
Gloria Stella Gallo	EDRU	contadora	6602560	contabilidad@edru.gov.co	
Gerardo Cuervo R	EDRU	GERENTE	6602560	Gcorrea@edru.gov.co	
Francisco Prado	UAEGBS	Director	3008335986	francisco.prado@cali.gov.co	
Juan Manuel Chica	UAEGBS	Financiero	3004916418	Juan.Chica@cali.gov.co	
Andres Esquivel	UAEGBS.	ABOGADO	3203356250	andres.esquivel@cali.gov.co.	
Alejandro Ortiz Jurado	UAEGBS	Abogado	3128799463	edgar.ortiz@cali.gov.co	
Jeffrey Morales A.	EDRU	Ing. Industrial	3206420818	Jeffrey.morales@edru.gov.co	
Daniela Pantoja M.	EDRU	Abogada	6602560	daniela.pantoja@edru.gov.co	
Yeison Paz Gomez	EDRU	Planeacion	660256	Yeison.paz@edru.gov.co	
MAU. TORRES	EDRU	S. GENERAL	6602560	MAU. TORRES@EDRU	MAC

ASUNTOS TRATADOS:	
ACUERDOS:	
FECHA PROXIMA REUNION:	LUGAR: