INFORME FINAL DE ACTIVIDADES No 4

NUMERO DE CONTRATO:	**194 DE16 DE ABRIL 2024**
CONTRATISTA:	**WILSON EDUARDO CARDENAS HUERTAS**
OBJETO:	**PRESTAR SERVICIOS PARA LA CONSOLIDACIÓN, REVISIÓN, ORGANIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN PLANIMETRICA REQUERIDA EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA DE SANEAMIENTO Y FORMALIZACIÓN DE BIENES BALDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA.**
VALOR:	**$10.453.333**
PLAZO DE EJECUCION:	**TRES (3) MESES Y OCHO (8) DIAS**
FECHA DE INICIACION:	**17 DE ABRIL DE 2024**
FECHA DE VENCIMIENTO:	**24 DE JULIO DE 2024**
PERIODO DE INFORME:	**1 DE JULIO DE 2024 A 24 DE JULIO DE 2024**
FECHA DEL PRESENTE:	**13 DE AGOSTO 2024**
SUPERVISOR:	**MARTHA AMAYA AGUIRRE**
INTERVENTOR:	**N/A**
REEVALUACION DE PROVEEDORES:	**9**
APOYO A LA SUPERVISION:	**JOSE ABEL MONTAÑA ACEVEDO**

1. OBLIGACIONES CONTRACTUALES

1. Apoyar en la interpretación de planos para trasladar la información de los documentos emitidos para los trámites de ordenamiento territorial.
2. Apoyar en las actividades complementarias para las visitas técnicas referentes al territorio urbano y rural.
3. Apoyar en las capturas de campo de los datos requeridos, haciendo uso de los implementos necesarios para el desarrollo como (GPS, decámetro, entre otros).
4. Verificar la información planimétrica existente de los predios baldíos urbanos correspondientes a las solicitudes de los ocupantes que ostentan la calidad de beneficiarios de los programas de vivienda o que cumplen con los requisitos para ser vinculados a la estrategia de saneamiento y titulación adelantada por la oficina asesora de planeación en convenio con la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
5. Apoyar las visitas e inspecciones de campo del proceso de ordenamiento territorial.
6. Apoyar la revisión de cabidas y linderos de los procesos de subdivisión.
7. Apoyar las actividades técnicas de campo y planimetría en el trámite de delineamiento urbano.
8. Realizar caracterización de los asentamientos del área urbana y rural que le sean asignadas.
9. Las demás que sean inherentes para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS.

No.		ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS/ SOPORTES
ACT.	OBLIG		
2	3	Durante este periodo se realizó. Levantamiento topográfico de la proyección de la Calle 6 entre 6 y 7	ANEXO 1:

		del Municipio de Tauramena Durante la ejecución del presente contrato se realizó las siguientes actividades. • Se realizo levantamiento topográfico de la junta de acción de comunal de la vereda JAGUITO donde se verificaron distancias, área y linderos. • Se realizo levantamiento topográfico de un predio otorgado por Ecopetrol ubicado en el corregimiento paso cusiana, donde se verificaron distancias, área y linderos. • Se realizo visita técnica en la vereda Bendiciones en el predio la libertad por solicitud de la secretaria de desarrollo Económico y fue entregado el respectivo plano. • Se llevó a cabo una visita técnica en la vereda Visinaca, específicamente en el predio Los Algarrobos, donde a la fecha existen 13 Hect 7000 M2, y en la escritura manifiesta 15 Hectáreas, se entregó el respectivo plano.	ARCHIVOS MAGNETICOS QUE REPOSA EN LA BASE DE DATOS DE ORDENAMINTO TERRITORIAL.
4	**5**	Durante este periodo se realizó: • acompañamiento a la visita técnica en la Carrera 12 entre Calle 5 y 6, donde se presenciaba una demolición y se dio a conocer al dueño de predio la lista de chequeo y requisitos de Licencia de construcción • acompañamiento a la visita técnica en paso cusiana, verificando el predio cedido por Ecopetrol, analizando la posible construcción del colegio paso cusiana Durante la ejecución del presente contrato se realizó las siguientes actividades. • acompañamiento a la visita técnica en la Vereda cabañas, revisando los planos arquitectónicos presentados en la oficina Asesora de planeación que coincidieran con los construido en el predio • Se acompañó a la visita técnica en el barrio Libertadores Bajo, donde se revisaron los planos arquitectónicos presentados en la oficina Asesora de Planeación para asegurar su coincidencia con lo construido en el predio. • Durante la visita técnica al barrio Gaitán, se acompañó al vecino quien señaló que están construyendo un parque en lo que él considera una vía presunta. Sin embargo, durante la inspección se constató que no existe ninguna vía en ese lugar; de hecho, el terreno siempre ha sido designado como zona verde. • Asistimos a una visita técnica en el barrio Gaitán, en la Calle 2C, donde la señora Carolina expresó que su vecino está invadiendo su espacio. El señor manifestó que posee el documento de compraventa del terreno. Se acordó que el señor traerá el documento para ser revisado por el profesional a cargo en el lugar. • acompañamiento a la visita técnica en la Vereda Chaparral. evidenciando una construcción, donde se le dio a conocer	**ANEXO 2:** REGISTRO FOTOGRAFICO 1. REGISTRO FOTOGRAFICO 2. ARCHIVOS MAGNETICOS QUE REPOSA EN LA BASE DE DATOS DE ORDENAMINTO TERRITORIAL.

		al propietario del predio los requisitos para la licencia de construcción. • Se participó en la visita técnica realizada en el barrio La Primavera, donde se constató la invasión al espacio público, informando al usuario que no puede continuar con el trámite de escrituración.	
1	7	Durante este periodo se realizó: • 17 revisiones a solicitudes de delineación urbana verificando distancias y colindantes, revisando los perfiles viales y concordando con el espacio en el predio y realizando el certificado de delineación y entregado al usuario para que continúe con el proceso de construcción. Durante la ejecución del presente contrato se realizó las siguientes actividades. • 6 revisiones a solicitudes de delineación urbana verificando distancias y colindantes, revisando los perfiles viales y concordando con el espacio en el predio y realizando el certificado de delineación y entregado al usuario para que continúe con el proceso de construcción. • 7 revisiones a solicitudes de delineación urbana verificando distancias y colindantes, revisando los perfiles viales y concordando con el espacio en el predio y realizando el certificado de delineación y entregado al usuario para que continúe con el proceso de construcción. • **10** revisiones a solicitudes de delineación urbana verificando distancias y colindantes, revisando los perfiles viales y concordando con el espacio en el predio y realizando el certificado de delineación y entregado al usuario para que continúe con el proceso de construcción.	**ANEXO 3:** ARCHIVOS MAGNETICOS QUE REPOSA EN LA BASE DE DATOS DE ORDENAMINTO TERRITORIAL. ARCHIVOS MAGNETICOS QUE REPOSA EN LA BASE DE DATOS DE ORDENAMINTO TERRITORIAL.
2	8	Durante la ejecución del presente contrato se realizó las siguientes actividades. • caracterización en la vereda Chaparral en el asentamiento ilegal "Rincón del Moriche" donde se evidencian 44 viviendas construidas, 36 familias viviendo en el sector y con una problemática con el servicio del agua, una vez realizada la caracterización quedamos pendientes de una pronta respuesta. • Se llevó a cabo una caracterización en la vereda Aguablanca en el asentamiento ilegal, donde se identificaron 97 parcelas en total. De estas, 16 parcelas han sido reubicadas mediante un proceso formal de entrega en la urbanización Santa Isabella. Además, se encontraron 27 parcelas desocupadas y 55 viviendas construidas. Esta área presenta desafíos significativos tanto ambientales como sociales.	**ANEXO 4:** REGISTRO FOTOGRAFICO 6. EL INFORME SE ENCUENTRA EN EL CD ANEXO.
2	9	Durante la ejecución del presente contrato se realizó las siguientes actividades.	**ANEXO 5**

		• El día 16 de Mayo de 2024 se llevó a cabo la inducción a servidores públicos organizada por la Secretaría General, dirigida por la Dra. Marta Moreno. • El día 31 de Mayo se llevó a cabo el Taller de elaboración de actas de inicio, parcial y liquidación en la sala de Juntas de la Alcaldía de Tauramena	ARCHIVOS MAGNETICOS QUE REPOSA EN LA BASE DE DATOS DE ORDENAMINTO TERRITORIAL.

1. LOGROS/ IMPACTO

1. Durante la ejecución del presente contrato se realizaron 40 delineaciones
2. Durante la ejecución del presente contrato se realizaron 5 levantamientos topográficos.

2. OBSERVACIONES

Ninguna

3. ANEXOS

Se anexa CD con los planos de delineación y levantamientos de predios

N/A

EL CONTRATISTA:

WILSON EDUARDO CARDENAS HUERTAS
C.C. No. 1.116.549.020

EL SUPERVISOR( )/INTERVENTOR( ):

MARTHA AMAYA AGUIRRE
Cargo: Jefe Oficina Asesora de Planeación

APOYO A LA SUPERVISION:

JOSE ABEL MONTAÑA ACEVEDO
Apoyo a La Supervisión:

ANEXO 2

Fecha: 2 de Julio de 2024
Lugar: Carrera 12 entre Calle 5 y 6
Descripción: Se realizo acompañamiento a la visita técnica en la Carrera 12 entre Calle 5 y 6, donde se presenciaba una demolición y se dio a conocer al dueño de predio la lista de chequeo y requisitos de Licencia de construcción

Registro Fotográfico 1



Fecha: 17 de Julio de 2024
Lugar: PASO CUSIANA
Descripción: Se realizo acompañamiento a la visita técnica en paso cusiana, verificando el predio cedido por Ecopetrol, analizando la posible construcción del colegio paso cusiana

Registro Fotográfico 2.

