	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	6
		Vigencia	29/07/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	3/09/2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	7/08/2024	**AL:**	3/09/2024
CONTRATO Nº	015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023	**CONTRATISTA**	CONSORCIO BUMAJ		
OBJETO	INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO CARRERA 5 NO. 2- 91 SUR BARRIO LA VIRGEN. (MADRID-CUNDINAMARCA), ZONA DESCONCENTRADA DE SEGURIDAD CERRO MANJUI (ZIPACÓN-CUNDINAMARCA) Y ZONA DESCONCENTRADA DE SEGURIDAD CERRO (TAUSA-CUNDINAMARCA)				
FECHA DE INICIO	20/06/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN**	22/12/2023		
VALOR INICIAL	$ 1.109.523.954,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 554.000.000,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 74.703.426,82
VALOR TOTAL	$ 1.588.820.527,18				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 29 - MAYO - 2023. EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECIONADO EL DÍA 20 DE JUNIO DE 2023, EL NUMERO DE POLIZA ES EL No. 21-44-101414225 y 21-40-101211934 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.S.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
						Residente de Obra	2	**100**	**0**	NO	
						Profesional SISO	1	**100**	**0**	NO	
						Tecnico en Electricidad	1	**50**	**0**	NO	
						Ayudantes	1	**100**	**100**	SI	
						TOTAL	5				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	99,96%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (AGOSTO)				
Semana 58	0,03%	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**
Semana 59	0,01%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

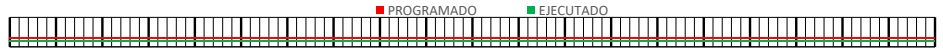
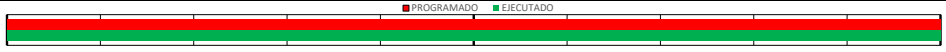
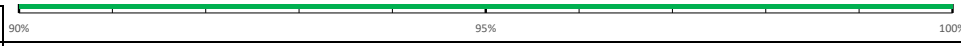
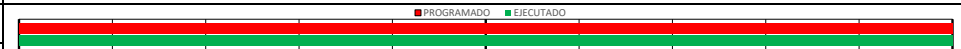
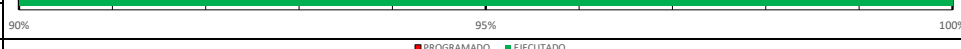
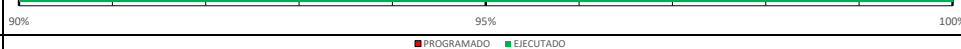
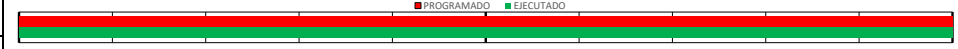
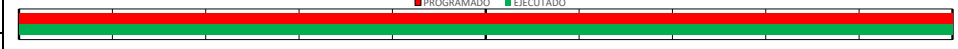
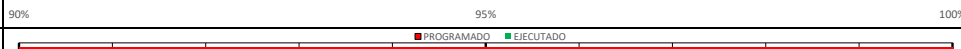
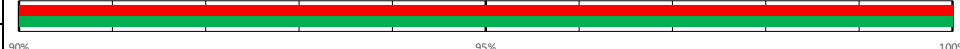
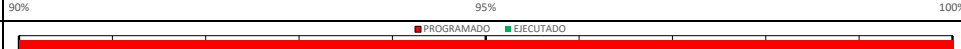
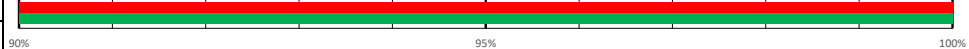
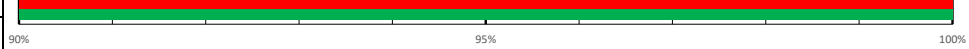
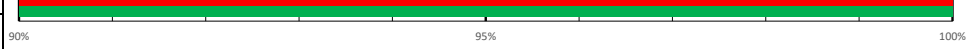
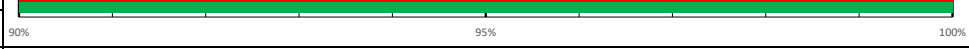
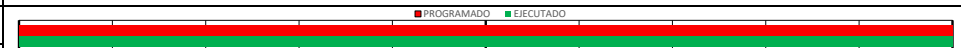
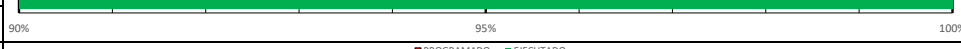
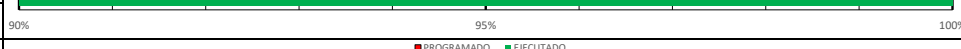
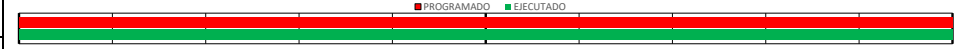
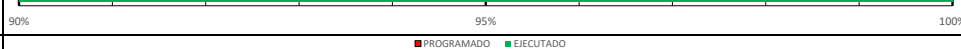
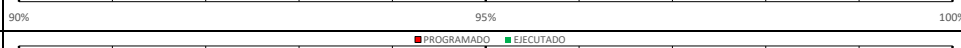
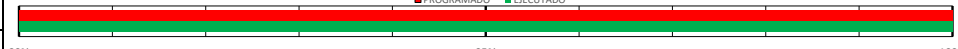
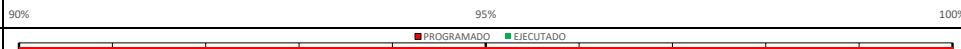
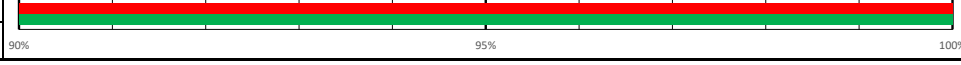
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**100,00%**
EJECUTADO		**100,00%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPITULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
6. INSTALACIONES SANITARIAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
7. INSTALACIÓN HIDRAULICA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**

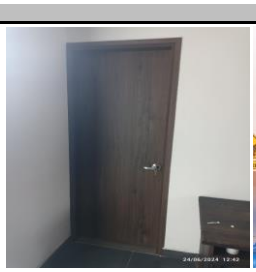
8. INSTALACIÓN AGUA CALIENTE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. JARDINERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
11. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
14. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
15. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
16. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
17. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
18. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
19. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE Y COCINA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
20. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
21. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
22. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
23. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
24. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
25. ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO - ADICIÓN			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 3"	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
CONSTRUCCIÓN DE DINTELES EN VARILLA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
FUNDICIÓN DE LAVADERO EN CONCRETO DE 3000 PSI IMPERMEABILIZADO INCLUYE FREGADERO CORRUGADO, SOPORTES FUNDIDOS DE ALTURA MÁXIMO 0.85 METROS CON MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.15 M.	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
DESTRONCADO, PULIDA, BRILLADO Y SELLADO DE MESONES EN GRANITO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO Y CAJA 30 X 30 CM	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO PARA CLARABOYAS DE COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN INCLUYE MARCO.	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MANTENIMIENTO DE VENTANERIA EXISTENTE EL CUAL INCLUYE AJUSTE DE MARCOS, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE ACEITE PARA DESLIZAR, CAMBIO DE ACCESORIOS SE ENCUENTREN GASTADOS COMO CIERRES DE SEGURIDAD, BISAGRAS, AJUSTE DE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
CORNISA EN YESO O SIMILAR (INCLUYE	PROGRAMADO		100,00%

ESTRUCTURA Y ACABADO FINAL)	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS).	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
PUERTA DE VAIVEN, PUERTA EN PLASTICO REFORZADO CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD 40KG/M³ Y VISOR DE VIDRIO CONREFUERZO EN LAMINA DE ALFAJOR DE ALUMINIO, BOMPER EN POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD POR AMBAS CARAS Y	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA A AMBAS CARAS CON MARCO CONSISTENTE EN LIJADO, RETIRO DE PINTURA, APLICACIÓN DE LACA DE ACABADO, SELLADOR Y PINTURA. INCLUYE CAMBIO DE BISAGRAS Y ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APLIQUE SALDREY 1 LUZ E27 INCLUYE BOMBILLO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBILLO DICROICOS TIPO LED	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
GRAFADO Y SELLADO DE CUBIERTA TIPO SANDWICH PANEL, TEJA STANDING, INCLUYE CAMBIO DE LAMINA PARA EXTENSIÓN DE CABALLETE, LAMINAS EN MAL ESTADO E INSTALACIÓN DE PUNTOS EN SIKAFLEX O SIMILAR EN TORNILLOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHAS TIPO REGADERA INCLUYE REGADERA, ACCESORIO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PLÁSTICA PARA CANALES INCLUYE GANCHOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
RELLENO EN CONCRETO DE 2000 PSI PARA VANOS DE MÁXIMO 25 CM ENTRE CUBIERTA Y VIGA INCLUYE HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y PERSONAL PARA SU CORRECTA FUNDICIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS SENCILLA CROMO SOLID O SIMILAR	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
CONSTRUCCION DE ZAPATA EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CAJA BIFASICA DE 8 CIRCUITOS PARA CONTROL DE VOLTAJE EN AREA DE LAVADO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 1/2", SALIDA EN CABLEADO #12 (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS PARA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO LUMINARIA LED	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER DOBLE DE 30 AMP	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOFASICO DE 20 AMP PARA TOMAS E ILUMINACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CABLE 4 X NO. 10 AWGXCU INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN CONCRETO CON SIKAFLEX Y MORTERO IMPERMEABILIZADO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	186	442	-256
Proyección	186	442	-256

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL


7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
442	0	INCUMPLIMIENTO

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

CERRO NEUSA
• Se arreglan griferia con escape
INSTRUMENTOS
• Se arreglan fugas de agua de orinal

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Se realizaron y corregieron por el contratista	SI		NO	

OBSERVACIONES: A la fecha se presenta los siguientes aspectos de información relevantes y atrasos de la obra debido a los siguientes hechos ocurridos:
- A la fecha se terminaron actividades pendientes por el contratista
- Se realiza tramite del ultimo pago de acuerdo a las actividades pendientes por ejecutarse del contratista
- Que mediante correo del 12 de agosto se le informa al contratista las novedades encontradas en las memorias del frente del Cerro Neusa
- Que mediante correo del 16 de agosto se le informa al contratista de acuerdo a las correcciones realizadas de las memorias los balances de los frentes pendientes por pagar para aprobación por parte de ellos
- Se realizan reuniones virtuales los días 16, 20 y 26 de agosto con la supervisión y el contratista informando los balances y las memorias pendientes por corregir
- Se envía mediante correo el día 26 de agosto correcciones al contratista de memorias de calculo del Cerro Neusa ya que no se completo algunas de acuerdo a lo informado en reuniones pasadas
- Se realiza visita en el Cerro Neusa con el contratista para revisión de memorias en sitio y para revisar si se cumplió con los arreglos los cuales si se subsanaron por el mismo
-Que mediante oficio No. FAC-S-2024-172420-CI que tiene por asunto “Solicitud de Contratista Pago Final Proceso 015” se solicita viabilidad a la Ordenara del Gasto con asesoría del DECOP y Financiero de acuerdo a solicitud del contratista que se pagó el valor final del contrato divido en 2 facturas, del cual se proyecta respuesta y viabilidad en las observaciones del acta a satisfacción.
-Se pasa documentación de pago final a revisión de contratos y financiero

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 1.109.523.954,00	$ 1.109.523.954,00	$ 1.588.820.527,18	100,00%	$ 0,00	0%
Adiciones	N/A	$ 554.000.000,00				
Reducciones		$ 74.703.426,82				
TOTAL	$ 1.109.523.954,00	$ 1.588.820.527,18				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 1.109.523.954,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 554.000.000,00	
VALOR REDUCIDO	$ 74.703.426,82	
VALOR TOTAL	$ 1.588.820.527,18	
ANTICIPO (Si aplica)	NO APLICA	
PRIMER PAGO PAC AGOSTO	$ 54.578.457,91	Factura No. FV 4
SEGUNDO PAGO PAC SEPTIEMBRE	$ 155.406.764,33	Factura No. FV 6
TERCER PAGO PAC OCTUBRE	$ 213.111.621,08	Factura No. FV 7
CUARTO PAGO PAC DICIEMBRE	$ 496.938.880,79	Factura No. FV 11
QUINTO PAGO PAC SEPTIEMBRE 2024	$ 577.201.142,72	
PAGO TOTAL	$ 1.497.236.866,83	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
HOJAS DE VIDA PERSONAL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión y se diligencia formato GA-JELOG-FR-078 anexandolo al acta de inicio de Residente Nuevo
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
PARAFISCALES, ARL DE TODO EL PERSONAL Y PLANTILLAS PILA	SI	SI	SI	Se entregan por el contratista para pago final
CRONOGRAMA DE OBRA TIPO GANT, PDF Y EXCEL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
CERTIFICADO CURSO DE ALTURAS DEL PERSONAL QUE TRABAJE EN ALTURAS	NO	NO	NO	No se requirio realizar trabajos en alturas para las ultimas actividades pendientes
SISTEMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
CERTIFICADO DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
CERTIFICADO ACCIDENTALIDAD EXPEDIDA POR LA ARL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y VALORACIÓN DE RIESGOS	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
FORMATOS DE ESTUDIOS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se entrega al Grupo de Inteligencia

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se encuentra pendiente por parte de la entidad realizar ultimo pago

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Durante los dias que comprende el presente informe no se presentaron lluvias

ELABORO:	
TE. CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES Supervisor Principal	TC. DE LA SOTA ASPRILLA MANUEL ACERO VoBo Gerente del Proyecto

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO






LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	X		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	X		
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	X		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	X		
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	X		
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato	X		
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según	X		

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	especificaciones y anexos técnicos			
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas	X		
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	X		
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	X		Se entrega Mensualmente
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo	X		Se terminan trabajos pendientes por el contratista
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda			No Aplica

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	4
		Vigencia:	21-03-2024

Acta Consecutivo No.	FAC-S-2024-064186-AG	Lugar y Fecha	Madrid Cundinamarca,08-08-2024

Asunto	CONTINUACION AUDIENCIA PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRATO NO. 015-00-M-CAMAN-GRUAL- 2023 Y POSIBLE AFECTACION DE POLIZA UNICA DE CUMPLIMIENTO		
Oficina Productora	DECOP		
Hora Inicio	08:00	**Hora Finalización**	09:50
Ausentes	N/A		

Orden del día:

- Saludo
- CONTINUACION AUDIENCIA PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRATO NO. 015-00-M-CAMAN-GRUAL- 2023 Y POSIBLE AFECTACION DE POLIZA UNICA DE CUMPLIMIENTO.•
- Final

Desarrollo:

El día jueves 08 de Agosto de 2024 a las 08:00 hrs, se reúne la señora Teniente Coronel MARIBEL SILVA Segundo Comandante - CAMAN, Mayor OSCAR DAVID CAMACHO MEDINA Jefe del Departamento deCompras Públicas, TC. DEYSSON ASDRWAL MATEUS Gerente del Proyecto, AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO Supervisora Contrato, TS21. SANDRA MILENA OCHOA REYES Asesor Contratos,GIOVANNI LUCHINI Representante Legal consorcio BUMAJ, FANNY AIDEE ZAMUDIO ARIAS Apoderada Seguros del Estado.

TC. SILVA: Buenos días para todos. Son las 8:00 de la mañana, hora prevista para esta audiencia. Me confirman, por favor, si el contratista está conectado.

TE. CUADROS: Buenos días para todos, para solicitar saber si me escucha bien por este medio.

TC. SILVA: Sí, Carlos se escucha fuerte y claro, gracias.

MY. CAMACHO: A la hora no se observaba conectado ni la aseguradora ni el contratista.

TC. SILVA: Listo, estoy pendiente, gracias. Ingeniero Lucchini Buenos días, estamos esperando que se conecte la aseguradora Mientras tanto, sí, por favor. Enciende la Cámara y nos muestra la Cédula para hacer el debido registro para el Acta.

Giovanni Luchini: Buenos días a todos.

FAC-S-2024-064186-AG

jueves, 8 de agosto de 2024 8:00 a. m. - 8:30 a. m. | Parte 2 | +1 Abrir en Stream



TC. SILVA: Oscar podemos llamar a la aseguradora y preguntar si se van a conectar. Les agradezco, quedo atenta.

MY. CAMACHO: Mi coronel, permítame un momento, a ver si nos contesta.

Giovanni Luchini: Igual yo acá le estoy escribiendo también Coronel.

TC. SILVA: Les agradezco queda atento.

MY. CAMACHO: Mi coronel, no, no me contesta.

TC. SILVA: Ingeniero, a usted le contestó algo

Giovanni Luchini: No, no, señora, le escribí, la llamé y no me respondió hoy el Whatsapp. No, no leí, no le llega como si no lo recibiera.

TC. SILVA: Ya van, ya van 10 minutos, entonces qué hacemos, Oscar?

MY. CAMACHO: No, podemos continuar la audiencia normal, mi Coronel ya le notificaremos a ella para través del acta y del acto administrativo.

TC. SILVA: OK, perfecto entonces, demos inicio por favor, dejando constancia que se esperó hasta 10 minutos para que se conectara. Se intentó buscar y no hubo respuesta, entonces procedemos con el orden para la reunión.

MY. CAMACHO: Enterado mi Coronel. Mi Coronel teniendo en cuenta, las tareas que tenía por parte del contratista para la presente audiencia procedemos a escuchar si tienen algo que aportar o algo que decir en relación al cumplimiento del contrato por parte de el consorcio.

Giovanni Luchini: Buenos días de nuevo, de acuerdo a las tareas de la última audiencia, estaba resolver dos temas puntuales. 1 era el orinal de instrumentos, un arreglo de una fuga que ya se corrigió y quedó ok evidencia que se le envió la coronel y no sé si el Teniente le alcanzarían a enviar la foto. Y la otra trata un tema de una filtración en el cerro Neusa, la cual se constató por parte de soy la supervisión o de parte de las personas encargadas allá de Neusa, se le informó a ustedes a la Coronel le dio al teniente que no hacía parte del tramo intervenido, entonces con esas dos Actividades ya resueltas se finalizó todo lo correspondiente a la obra. En cuanto al tema documental, durante todos estos días se ha estado cruzando y trabajando con el Teniente Cuadros y con el ingeniero JEISSON que se encuentra acá en este momento en cuanto a la revisión y aprobación de las memorias de todos los frentes, entonces para eso, pues me permito que el ingeniero JEISSON nos colabore con el estado actual y no sin antes informarles pues que de los 620, 630 millones de pesos más o menos que hay para cobros pendientes, hoy en deben haber aprobado hace unos 500 520 millones de pesos, estamos pendientes. De un tema de unas fotos y unas cantidades que, pues no ha sido posible terminar la consecución de la información entonces, pues para lo cual la solicitud nuestra es pues tramitar el dinero que ya está completamente aprobado por el Teniente y ya contrata de liquidación en otro pago, el saldo pendiente, esa sería la solicitud por parte del consorcio JEISSON, por favor, si nos regala la información actual le agradezco.

JEISSON CARVAJAL: Bueno, Buenos días para todos. Soy ingeniero JEISSON, que estoy a cargo del tema de la documentación y de los balances de los frentes de obra del contrato. Yo he estado en contacto con el Teniente Cuadros y hay unos balances, enviamos y están en revisión por parte de él, que son el cerro Neusa, el cerro Manjui, viviendas R 10. Y vivienda R 16 y los otros frentes de obra como lo son casa cural, taller fundición, taller soldadura, taller instrumentos, casinos ESCAM. Ensayos y los alojamientos y ya están aprobados por parte de él. Entonces, eso es como el reporte al día de hoy y estamos en contacto con él, pues para para hacer una revisión es de unas memorias que no me has podido consolidar por falta de unas fotografías que no tenemos y. Y por parte de la documentación del del PDF completo, pues estamos en la organización de Planillas, estamos consolidando todo el tema de planillas, fichas técnicas y demás documentos.

MY. CAMACHO: Mi coronel para que quede en el ACTA ya se unió a la sala la aseguradora.

TC. SILVA: Entrada, Buenos días a la abogada de la aseguradora, gracias.

Fanny Aidee Zamudio Silva: Buenos días Coronel ya había ingresado, no le quise interrumpir, pero estoy ahí atenta muchas gracias.

TC. SILVA: Vale, gracias. Oscar, no se necesita encender Cámara y ponerla a Sevilla para poder dejar eso al día.

MY. CAMACHO: Afirmativo mi Coronel doctora Zamudio, por favor, hace su presentación.

Fanny Aidee Zamudio: Vale regáleme un segundo, estoy encendiendo la Cámara. Buenos días.

Mi nombre es Fanny Aidee Zamudio Silva, identificada con Cédula 52,709,334, tarjeta profesional 204 814 del Consejo Superior de la judicatura, actuó en calidad de apoderada de seguros del Estado.

jueves, 8 de agosto de 2024 8:00 a. m. - 8:30 a. m. | Parte 2 | +1 | Abrir en Stream



MY. CAMACHO: Muchas gracias.

TC. SILVA: Gracias, doctora, buen día.

MY. CAMACHO: Mi Coronel escuchando al contratista, pues si pasamos a escuchar al supervisor del contrato para corroborar los datos entregados por parte del contratista.

TC. SILVA: De acuerdo Gracias.

TE. CUADROS: Buenos días, en la audiencia pasada mi Coronel habíamos quedado en unos compromisos, como lo dijo el ingeniero, que era parte documental y parte de terminar unas actividades correspondientes para hacer este pago, lo cual únicamente tenía que tener pendiente para el próximo pago. Era dos items del cual se le va a pagar 1, que es del cerro Neusa, que es lo de la cubierta, que ya no confirmaron que ya no hay filtración y el otro es el orinal, pues supongo yo que aún no lo han terminado, quedaría únicamente para el tercer corte solo un item porque no lo han terminado. Entonces, lo del orinal de instrumentos, como me informó mi Coronel, ya lo terminaron y queda pendiente porque esa novedad surge, es con el tiempo. Esperamos que sea arreglado hoy, pero a los 3 días sale la novedad, como se ha venido presentando, pues para aclararlo con ellos, el día lunes pasado se habían comprometido para entregarlo de las planillas, las fichas técnicas y el correo. No me llegó nada para verificar eso hasta que ellos no me envíen bien todo lo de las planillas de las fichas técnicas, como le decía el ingeniero de que Eh, las pruebas que hidráulicas, lo de los escombros, yo tengo que verificarlo para yo poderle pasar ese ítem para pago. Igualmente como ellos lo mencionan ahí, varias actividades de los ítems que yo sé los subraye, yo les mencioné, yo les coloque las cantidades de cuáles son los que le faltan para que coloquen la foto de esas actividades, para que se pueda pagar, si no hay evidencia de eso, pues no, no puedo ellos, ellos tienen esas evidencias, como cuáles son los de la fase hidráulicas hay actividades preliminares que hicieron demolición, entonces esas actividades son las que necesito que coloquen para yo poder. En esas ese pago y también doy las planillas, porque lo de las planillas a mí me toca verificar nuevamente que si se les pagó y que ya están cancelados de esos saldos pendientes con los con los proveedores para poder hacer el pago para también aclararlo, en cuanto al pago yo confirmo bien lo que están diciendo con valores de los frentes, son 14 frentes que se tienen que pagar,

FAC-S-2024-064186-AG

de los cuales 7 ya son fijos. Los valores que ya revisamos: Capilla está por un valor para sal para cobrar. 1'154, Hangar de Ensayos, 2'214, ESCAM 2'724, alojamiento de soldado sector 1 19'099, alojamiento soldado reacción 32'973, fundición 4'170 y soldadura 3'523, pendientes: Soldados de tropa, ahí ellos tienen un sobrante de 11'256, actualmente ya se verificó y tiene un valor por cobrar de 33'743, ese valor es más alto porque está sobrando 11'256 y unas actividades ese sobrante bajaría. Instrumentos tenemos 15'156, faltan unos items que son muy poquitos, que suman menos de un millón para cobrar en este frente. Cerro Neusa de lo que me han pasado se está cobrando 44'778 y cerró Manjui, no me han enviado bien, pues hasta ahorita fue que Gabriela me verificó y me enviaron eso me falta verificarlo me enviaron eso. Me falta verificarlo. Si realmente hicieron, me mandaron todas las actividades, porque tenemos un sobrante de 58 millones. El casino se verificó de las actividades que ya están verificadas, hay 77'810 para para cobrar, pero hay un sobrante de 30'500 ya ellos saben también cuáles son esas partidas que faltan por cobrar para reducir ese sobrante y en viviendas Recurso 10 y recurso 16, les había dicho que me enviaran por los dos recursos porque solo me están enviando de un recurso. Para que por favor me envíe los recursos porque me estaban verificando y llegó lo de un recurso, en ese orden de ideas un recurso, se está cobrando 138 millones y el otro recurso Pues queda un saldo de 5 millones y algo, entonces para cobrar esos 5 millones más lo del otro recursos me está sobrando 104 millones para que todos lo tengan claro para que, por favor, ellos verifiquen porque pues a corte de hoy está realmente verificando. Me está dando 375'441.

TC. SILVA: Carlos, permíteme un segundo que hay una mano levantada, vamos, vamos por etapas para ir resolviendo las dudas No, no hayamos así de largo. Entonces ingeniero, qué comentario tiene al respecto.

Giovanni LuchinI: Muchas gracias Coronel, no pues de acuerdo a todo lo que informó el Teniente de la documentación en yo entiendo el tema de los parafiscales, entiendo el tema de los la disposición de escombros, son documentos que pues que ustedes sí me deben solicitar para el acta y no sé hasta qué punto el tema de los paz y salvo el de los proveedores, porque pues claramente yo necesito el dinero que está allá, que ya se ejecutó para poder ponerme a pasar algo de los proveedores, si ustedes me van a pedir paz y salvo a los proveedores para pagarme el Acta, créame Coronel, qué nos vamos a quedar pues un tiempo ahí. Precisamente por eso se va a hacer un pago parcial y los pagos, pues deben, pues entiendo yo que los pagos y los paz y salvos deben estar para la liquidación del contrato, no para un pago parcial. Esa es mi única duda, Coronel.

TE. CUADROS: Mi Coronel solicitarle. Sí, en efecto, como usted lo ha manifestado en las audiencias, que no tiene plata para pagarle a los proveedores, hablamos con la parte jurídica, se hizo como un compromiso de que una vez, su merced reciba el pago, sí tiene el tiempo hoy para que le pague a los proveedores, para que ustedes nos puedan enviar los paz y salvos de ellos. Ese documento ya se los compartí en el correo para que lo revisara, si quiere, le dice al ingeniero JEISSON, él tiene conocimiento de eso para que por favor dentro de los documentos de pago que me va a enviar lo firmen.

Giovanni Luchini: Ah, de acuerdo Teniente, es que es dentro de lo que usted mencionó, mencionó paz y salvo de proveedores, entendí yo como los pagos, pero no, no, esa era mi única duda.

TC. SILVA: Listo, perfecto. Sigamos, Carlos, entonces.

TE. CUADROS: Mi Coronel para resumir, para que el ingeniero lo consulté ahí con el archivo que yo les envié en el Excel, donde están todas las actividades que hacen falta por cobrar, son los 7 siguientes

frentes. Sería soldadura, perdón, perdón, soldados de tropa, Cerro Neusa, Cerro Manjui, casino, vienda recurso de 16 y recurso 10 para que por favor, ellos lo verifiquen, consulten los Dolores que ya le vi, EH Y nos envían ese juez para yo poder realizar. Igualmente, pues necesito primero, Pues los documentos de pago para también revisarlo, como les había comentado. Eso sería todo mi Coronel.

Giovanni Luchini: Teniente, anoche se le envió otra vez cerro neusa y viviendas para que, por favor, nos confirme recibido y pues esperamos su revisión para incluir eso dentro de este corte.

TE. CUADROS: Sí, Gabriela me confirmó que si me llegó esos, pero lo que le decía necesito, son los dos recursos, porque solo me estará enviando un recurso.

JEISSON CARVAJAL: Anoche se envió con lo mencionaba el Ingeniero Giovanni, se envió vivienda R10, que es el del recurso grande. Ese ya va 5 lleva como por 200 millones más o menos de los 242. Y se envió Cerro Neusa corregido también con las observaciones que sumerce, no se envió al correo, se envió también cerro Manjui para revisión y aprobación. Y como usted se lo mencionaba, sí, está pendiente. Hay una memoria de del otro recurso de viviendas, o sea, R16 ya ahorita en la mañana lo reviso ahí, con en residente con Camilo y para qué quede enviado el día de hoy.

TE. CUADROS: Sí. Por favor Ingeniero que para recalcarle lo de Manjui, pues me han enviado múltiples veces la consolidación de los cortes pasados y no me están enviando lo del último Corte, que no va a pasar porque no me están enviando nada por cobrar del cerro Manjui, sino que solo sea únicamente el corte quinto para que por favor lo tenga en cuenta. Cuando me envíe el archivo de Manjui, que están enviando solo es el consolidado.

JEISSON CARVAJAL: Listo. Teniente, sí, lo voy a revisar super bien para enviarle físicamente el Corte 5.

TE. CUADROS: Mi Coronel vamos a abrir ahí con Gabriela el archivo, que ellos enviaron de Manjui, para confirmar si realmente enviaron lo del quinto Corte y no el consolidado, como siempre me lo han enviado.

TC. SILVA: Sí, claro que sí.

TE. LIEVANO: Mi Coronel, ustedes me escuchan

TC. SILVA: Carlos ya pudo revisar.

TE. LIEVANO: Coronel, solicitarle usted me escucha me copia

TC. SILVA: Sí, señor fuerte y claro.

TE. LIEVANO: De aquí se nos fue la energía, entonces ya volvió Sandra y volví yo, Mi Coronel.

TC. SILVA: Hola Gabriela, pudieron revisar

AT. APONTE: Mi Coronel solicitarle. Ya estamos verificando porque es que se fue la luz dos veces, entonces se nos apagó el equipo, pero ya estamos descargando el archivo.

FAC-S-2024-064186-AG

TC. SILVA: Gracias, le pido excusas ahí al ingeniero y a la aseguradora. Permítanos un momento mientras que tenemos acá fluctuaciones de luz, nos apagaron los equipos, pero ya estamos revisando el tema QAP, por favor.

TE. LIEVANO: Mi Coronel, aprovechando pues el tema y la el reinicio de los equipos, veo también un perfil de Fernando conectado, no sé si de pronto sea el otro consorciado la persona que nos acompaña.
.

Fernando: Buenos días para todos. Efectivamente, mi nombre es Yebrail Fernando Vargas Bayona y hago parte del consorcio del presente contrato.

TE. LIEVANO: Muchísimas gracias, señor Fernando. Igualmente, pues para efectos de registro, pues es pertinente señalar que se encuentran los dos consorciados, los dos miembros del consorcio, por un lado, la representación legal que el señor Lucchini, y por el otro lado el la que ejerce el señor Fernando, sería pertinente, es ir por favor, se identifica con su número de Cédula, pues para efectos del acta.

Fernando: Buenos días. Mi nombre es Yebrail Fernando Vargas Bayona Número de Cédula, 79953156 de la ciudad de Bogotá.



TE. LIEVANO: Muchas gracias, igualmente, pues actúa como representante legal de ingeniería y construcciones BUJAM S.A.S

Fernando: Efectivamente, representante legal de ingeniería y construcciones. Bujam S.A.S

TE. CUADROS: Mi Coronel, ya verificamos el archivo de Manjui que nos enviaron y otra vez me enviaron el consolidado de todos los CORTES pasados. No me han enviado nada del Corte 5.

TC. SILVA: Ingeniero del contratista al que está haciendo las memorias.

JEISSON CARVAJAL: Sí, pendiente, pero bueno, eso es lo envían noche, pero si tiene lo los cambios a CORTES 5. 5 inclusive está más rara, está amarrada la sabana, esta amarrada a la sabana principal actualizadas por el residente, de pronto, que haya que hacer algunos ajustes de, no sé cantidades, de fotos, pero pues si está amarrada con lo con lo que hay para cobrar.

TE. CUADROS: Estábamos verificando las actividades preliminares y no está por ejemplo, lo de las cocinas. En remoción y acabados de pisos tenían que cobrar la demolición de los pisos y la actividad tampoco está y tampoco otras actividades que estamos verificando ahí.

Fernando: Teniente Cuadros, Buenos días. Pues. Teniente Cuadros, me escucha.

TE. CUADROS: Buenos días. Le copio.

Fernando: Gracias Teniente. Es que tengo en la línea a al ingeniero Camilo y él me dice que posibilidad hay de sentarse con usted para conciliar cantidades, dado que hay diferencias en algunas cantidades, de algunos frentes de obra, pero entonces él me pregunta, si usted ya llegó de vacaciones o qué día pueden sentarse para hacer esa conciliación.

TE. CUADROS: Ingeniero, no, lo que pasa es que yo ahorita no estoy en el País y no, no puedo revisar los archivos igualmente, si es el cerro Manjui claramente ahí en el archivo que yo les envié. Como les expliqué en la reunión al fondo dice a que pertenece cada actividad, qué frente, qué lugar exactamente. Cuál es la cantidad, Ahí está todo.

Fernando: No, pues es que tengo aquí a Camilo, en la línea y él me dice pues que hay unas cosas que si él ve y que prefiere hablarlas con usted sobre algunas medidas, entonces pues es por eso Teniente.

TE. CUADROS: Dígale al arquitecto y con la verificación del ingeniero JEISSON, que me lo envíen, como lo proponen yo revisarlo, porque igual no me envían nada para yo revisar y verificar si realmente está con lo que se ejecutó, o no
Sí, sí, yo lo dirige como siempre lo he hecho y lo miramos porque yo también, ya me reuní varias veces con ellos explicándole que era lo que tenían que poner.

Fernando: Teniente, hay algún problema si el arquitecto Camilo lo llama usted terminando esta reunión para que hablen sobre ese tema y puedan conciliar, si de pronto hay alguna duda al respecto.

TE. CUADROS: SI que me llame y yo le confirmo a ver que dudas son las que tienen.

Fernando: Camilo escuchó al Teniente, sí, señor. Listo entonces que lo llame apenas terminemos la reunión. Yo creería que por ahí en media hora Teniente.

TE. CUADROS No, apenas termine la reunión, yo lo llamo al WhatsApp.

FAC-S-2024-064186-AG

Fernando: Ah, bueno, que apenas terminamos la reunión. Camilo, el Teniente lo llama al WhatsApp listo. Gracias Camilo, sí, señor. Gracias Teniente.

Giovanni Luchini: Teniente. Otro tema es que el 80% de las memorias faltantes, en algunos casos son demoliciones. Desafortunadamente, esas fotos pasaron de celular en celular de celular en celular de celular en celular de residente en residente y hay algunas que no vamos a tener. Cómo podemos subsanar la falta de una foto si, pues usted no se está pagando más, que todos son demoliciones de enchapes, usted nos está pagando el enchape no se está pagando los alistados, pero pues no hay una foto donde se verifique, aunque si se hizo la demolición con un plano, con qué otra con qué otra videncia?, ¿Usted aceptaría pagar esa memoria porque hay fotos ahí Demoliciones que se hicieron hace ya 7 u 8 meses eran los residentes antiguos que estaban en octubre, noviembre. Eso básicamente no va a estar Cómo podemos solucionar eso, Porque fotos de demoliciones no, están todas.

TE. CUADROS: Pues, Ingeniero lo que pasa es que ahí para la evidencia si viene un ente de control a revisar qué si realmente se hizo, pues la única forma de ellos, EH Verificar es que están un registro fotográfico, sí. Yo para sustentables a ellos, que sí se hizo igualmente, pues los residentes tienen que tienen que tener esa vivencia, porque pues para eso se les paga dentro del contrato de que tienen que hacerle todo ese seguimiento y a ellos se les informó, igualmente para eso, semanalmente, si son activas, eliminares que se les pedía a ustedes el informe quincenal. En ese informe quincenal ahí consoliban todas las actividades que iban a disfrutando con registro fotográfico.

TE. LIEVANO: Con el permiso de mi Coronel y pues entendiendo los dos puntos de vista por un lado diciendo que efectivamente no hay un registro, no es posible y por el otro, pues diciendo que debe haber alguna evidencia de eso, si la actividad que estoy pagando es demolición en medio de, pues obviamente yo me estoy poniendo en el lado de una entidad, de un ente de control, que es lo que pues debemos nosotros siempre prevéer o salvaguardar Yo tenía un antes, en el cual tenía un producto y tengo un después en el cual pues aparece que efectivamente fue removido y fue instalado una nueva actividad con en el antes y el después se puede, pues obviamente y explicando en cada caso puntual, porque pues digamos que no estamos exentos, que efectivamente existía un registro y la Cámara se dañó la memoria se dañó con el antes y el después, no se puede evidenciar este este tema con eras después de solventar algo mi Teniente.

Giovanni Luchini : Sí, sí señor, pues estas fotos del antes sí estarán, no sé si así las puedo, aceptaré el Teniente Cuadros.

TE. CUADROS: Sí, sí, o sea, si, por ejemplo, no sé si estamos hablando de la remoción del piso, pues si antes había un piso ahí y ya en el otro en la otra foto, pues se ve el después es malo. La evidencia cómo estaba el antes.

Giovanni Luchini: Entendido Teniente.

TE. LIEVANO: Igualmente, pues yo quiero dejar claridad algo respecto al tema, pues yo acabo de llegar aquí a al Departamento de Compras del Comando Aéreo de Mantenimiento y pues con gran preocupación observo que estamos en un proceso, en una audiencia que está desde el 15 de enero de este año, ya estamos a 8 de agosto, ya van a transcurrir, ya va a cumplir 8 meses, situación que va completamente contraria a la naturaleza de este procedimiento que estamos adelantando un

FAC-S-2024-064186-AG

procedimiento por actividades de un de un incumplimiento, conforme lo consagra el artículo 86 de la ley Ley 1474, que lo que busca y a la lectura general del del del del artículo en en lo que busca es un trámite celero, un trámite rápido, un trámite en el cual se tomen decisiones. Era un un procedimiento en el cual se apertura escuchaba el contratista el contratistaDigamos que exponía algunos aspectos, se hacían unas consideraciones y he tomado una decisión. En esa situación se estaba, pues se se está materializando o se está desnaturalizando en una actividad completamente diferente, en el cual, pues he tenido la oportunidad de compartir, ya está en mi tercera reunión con aspectos de esto donde veo simplemente es que se cita se referencia en algunas actividades.
Se hacen unos a unos compromisos y el contratista nuevamente vuelve y reiteran los incumplimientos, estamos ante una situación que nos quedan pocos, pues ya estamos al 60 70%. Esta vigencia, donde tenemos una reserva PRESUPUESTAL donde si esos dinero, si esos recursos no se no se cancela, no se ejecuta ya digamos que ni siquiera nosotros vamos a poder realizar ningún trámite, sino tendrá que escalar se directamente al Ministerio de Defensa, con el propósito de que hagan las reclamaciones extrajudiciales y muy posiblemente judiciales, porque ya digamos que estamos con un retraso de 8 meses, donde en este espacio y pues según lo que había entendido previo al inicio de la audiencia, era que ya pues había logrado cumplir una ejecución o unas actividades, es decir, que las actividades propiamente dichas de causaron el incumplimiento se encontraban ya subsanadas, solventadas por parte del contratista, sin embargo, pues volvemos y como les digo, es la tercera vez que yo escucho que faltan unas fotos, que falta una información que faltan, unas medidas que mi Teniente Cuadros dice que no la han enviado completo, que hay unas observaciones como la que muestran ahorita del Quinto corte de un de un de un frente de obra, entonces yo sí, ya propongo mi Coronel y con todo el respeto de las personas que se tomen decisiones de fondo en este aspecto de fijando un plazo máximo y adaptándome adoptando las decisiones a que haya lugar, veo que somos, hemos sido, pues como entidad muy flexibles y hemos permitido, pues prácticamente que se ejecute en desarrollo el proceso de incumplimiento, lo cual pues es perfectamente válido, pero aquí ya estamos hablando de cosas que ya están excediendo, un periodo de tiempo prudencial que trae la norma para, pues para poder adelantar ese aspecto, entonces si es pertinente que y se revise, se en unos plazos máximos, se en situaciones aquí como lo referenciaba en cuanto a los cortes de obra, o sea, estamos, estamos tratando de esto como si fuera una ejecución de un contrato y no lo es. Estamos dando un proceso de incumplimiento que lo que deberíamos verificar es que está como está y pues tomar una decisión y presentar esos aspectos frente a los descuentos a las a las penalizaciones, a los incumplimientos que haya lugar entonces. No sé aquí, igualmente, pues está, está la compañía aseguradora, que pues también es una persona que abogada que representa los intereses de la entidad, pues frente a eso llegar a un acuerdo puntual y tomar una decisión frente a eso de en un plazo máximo y en su defecto, pues obviamente el incumplimiento en actividades ya cesó como los referenciaron al inicio con el tema del orinal y el tema de la gotera, sin embargo, pues todos estos aspectos de el pago de Seguridad Social de las cuentas de los cortes pues hacen parte también de la. Actividad contractual en la cual, pues también se podría encauzar un presunto incumplimiento frente de la situación aquí abordada.

TC. SILVA: Sí, de acuerdo, esto es un tema que ya estamos a 8 de agosto y seguimos con este tema, ya vamos casi para dos vigencias y nada que salimos del tema, entonces sí necesito que coordinemos. Ahogado, por favor, dígame, cómo podría hacer esa forma O sea, vámonos ya a la práctica de que vamos a hacer en esto y continuamos por favor.

TE. LIEVANO: Mi Teniente Cuadros una pregunta, veo que pues están hablando unos frentes de obra, de lo poco que he entendido y me disculpo por no estar al corriente, es de 14 frentes de obra de los

FAC-S-2024-064186-AG

cuales ya tienen 7 revisados verificados, ha acordado En cuanto a cantidades menores, mayores cantidades de obra. ¿Eso es correcto? Mi Teniente.

TE. CUADROS: Sí, señor, es correcto.

TE. LIEVANO: Correcto. Entonces, bueno, tenemos 7 actividades listas, obviamente nos no, sería el caso de el tema, como lo estaba referenciado, está muy ante un incumplimiento, no ante una situación de ejecución, hablar de pagos parciales sin embargo, nosotros, como entidad pública y conociendo de que en caso de que no se hicieran los reconocimientos pues estaríamos, digamos que apropiándonos de unos recursos de enriqueciéndonos sin causa prácticamente, pues nosotros estamos en las disponibilidad y en toda la disposición de erogar esos recursos con el propósito, pues de hacer los pagos respectivos, entonces vamos en la mitad. Tenemos 7 de 14 perfectamente estandarizados listos. ¿Me gustaría escuchar aquí a JEISSON Carvajal, que es el ingeniero que está colaborando ahí, al consorcio con el propósito de qué nos falta para esos otros 7?

JEISSON CARVAJAL: Teniente señor, para los otros siete como son por ejemplo Cerro Neusa, se compartió el día de ayer en la tarde ante el de Teniente Cuadros, esta para revisión de las memorias de una observaciones que nos había enviado a el correo, un registro fotográfico y unas cantidades que él declara en la sabana principal. Eso, por parte de Cerro Neusa. Que es el que acabamos de hablar y lo abrió para revisión, pues ese toca volver a revisarlo porque puede ser. Pensé que estamos amarrando es lo del Corte Núm 4 no lo del Corte Núm 5, me toca entrar a revisarlo. El día de hoy, la respecto, Camilo y terminar con todo el día de esa memoria. ¿Sabes qué correcciones son las que salen de El cerro Manjui. Los alojamientos, los 3 alojamientos, soldados, tropa y alojamiento sector 1 y alojamiento. Reacción en las observaciones de unas cantidades, es ejecutaron, pero no tienen el pero la la cantidad mayor que que se realizó entonces. Eso está como en un, en un color verde, ahí te coloco el Teniente Cuadros para para revisión de nosotros, es decir, me toca cuadrar un cambio en la actitud Camilo de esos 3 alojamientos, sí. Lo mismo casino que habiendo está en con la misma situación.

Giovanni Luchini: Diego, no para entregado nada de los otros. Hay 7 frentes que ya están completos con memorias de los otros frentes, se han entregado las memorias, hay algunos ítems de esos frentes que no tienen memorias aprobadas o faltan, pero todos los frentes ya tienen algo para cobrar, no es que no se haya entregado sino es solo 7 frentes, es un punto que pues es bueno aclararlo de todos los frentes se han entregado, no todos tienen la totalidad de las memorias aprobadas, ese es el problema básicamente.

TE. LIEVANO: Bueno, listo, he enterado, no sé quién, no sé quién habló, lo el micrófono. Lo vi todo cerrado, sin embargo, enterado el tema bueno, continuando ahí con lo que me decía Jeisson Carvajal, Manjui, Neusa, alojamientos y casino, ahí me nombró 4. ¿Cuáles son los otros 3 que faltarían por actividades pendientes?

JEISSON CARVAJAL: Listo Sí, señor sí Teniente, los otros 3 son viviendas R10, el recurso está por 242 de lo cual hasta el momento nosotros tenemos 201 millones y eso lo enviamos el día de ayer también al Teniente para revisión y aprobación y viviendas R16, ese recurso ya está por un saldo de hasta el momento, nosotros lo tenemos en 5’600 y pan está para revisión y aprobación del Teniente Cuadros.

TE. LIEVANO: Faltaría 1. Porque, o sea, hablamos de 14 actividades en total, de las cuales 7 ya están

FAC-S-2024-064186-AG

aprobadas. Las otras 7 aclarando o dándole validez a la aclaración, tienen los avances, sin embargo, no están finiquitadas esas 7 de las 7 que estarían pendientes.

JEISSON CARVAJAL: Se me entiendo si iría. Es mi es mi inspectores. A prueba en video Silva si Valdivia sí seccional 20, lo mismo. 50% del del del 21 al 15.

TE. LIEVANO: ¿Entonces estamos hablando, entonces íbamos en 3 alojamientos, creería yo que es un solo un? Es un solo frente que tiene soldados de tropa Sector 1, reacción, el cuarto sería el casino. El quinto serían viviendas con recurso 10, el sexto, viviendas con recurso 16, ahí voy ahí en mis cuentas, ahí 6 no faltaría 1, no sé si Gabriela, mi teniente OO, alguien aquí me puede, me puede puntualizar cuál es el frente que nos faltaría para esos 14.

Giovanni Luchini: Debe estar el Cerro Nelson Teniente.

TE. LIEVANO: No, ya el cerro es el segundo. Manjui, alojamiento ya, alojamiento casino vivienda recurso 10 viviendas recurso de 16. Ahí tengo 6.

Giovanni Luchini: Ahí están los 7, Cerro Neusa, Cerro Manjui, los 3 alojamientos y las dos de viviendas ahí 7.

TE. LIEVANO: OK entonces el frente alojamientos cada 1 tiene cada 1 tiene, es un es un frente independiente, soldados de tropa sector 1 y reacción.

Giovanni Luchini: Cada 1 tiene, cada 1 tiene su presupuesto. Sector 1 es 1 reacciona otro tropa. Otro son 3, aparte que se llaman alojamientos.

TE. LIEVANO: OK, entonces ahí ya me están sobrando porque sería Manjui y Neusa. Neusa los 3 alojamientos serían, 5 casino, 6 vivienda, 7 y vivienda recurso 107 y vivienda recurso 168 hay 1 que ya se haya aprobado. ¿Haya aprobado cuál estará aprobado entonces ya?

JEISSON CARVAJAL: Pablo, estoy revisando los 3 alojamientos

TE. CUADROS: Los que están parciales son: Soldados de tropa, neusa, Manjui, Vivienda Recurso 16 y recurso 10, ahí están los 7.

TE. LIEVANO: 1123456 listo 12 ¿Ya, ya me dieron los 7, mi Teniente, qué nos falta para eso? ¿O sea, la verdad, pues como lo iba diciendo ya 3 semanas y no hemos podido centrar eso, EH? Que nos hace falta para para para llegar a un punto intermedio. Ya he expusieron el tema, hoy ya no tengo fotos de demolición, acabamos de decir, oiga, si tienen el antes donde estaba el piso y el después, donde ya está la baldosa nueva, esa vale listo. ¿Qué otra, qué otro asunto que otro aspecto nos queda faltando?

TE. CUADROS: Y el tema eléctrico de del taller de instrumentos es un tema eléctrico de que ellos coloquen el cable que pusieron y los breakers, en viviendas de recursos 16. Ya les dije cuál es la cantidad y lo y lo que hace faltaY aquí viviendas tienen que colocarle esas memorias de recurso 10 es totalmente, todas las casas nuevas, ellos tienen que cobrar todas las actividades así

FAC-S-2024-064186-AG

como lo hicieron con las otras casas del otro recurso y las fotos del cansino y las fotos del casino de para que puedan cobrar las actividades porque no las enviaron todos. Cerro Manjui no me han enviado el informe no me han enviado nada, el quinto Corte, Cerro Neusa, esas son unas actividades también que les hace falta por cobrar unas unas actividades porque lo han enviado parcial. Eso es todo, solo es para que ellos coloquen las actividades que hacen falta para cobrarlas.

TE. LIEVANO: Enterado enterado, mi Teniente dice, mire lo que.

Giovanni Luchini: Teniente Teniente LIEVANO. ¿Discúlpeme le puedo hacer una sugerencia como para tratar de ser trabajar el tema y de agilizar el tema en pagar lo que hay y lo que está probado?

TE. LIEVANO: Señor.

Giovanni Luchini: Parcial no parcial no, no hay necesidad de que se frente, se pague completo lo que dé 300 400, 350. El dinero quedé y el dinero faltan dejarlo contra liquidación de contrato, ya sean unos 10, 12, 15, 20 días, mientras se surten todos los trámites. Determinación recibo actualización de pólizas. Liquidación para la liquidación del contrato se dejan la liquidación del contrato, que hay un saldo el contratista a favor de tanto y se presentan las memorias para esa fecha de la liquidación sean 15 días, sean 20 días puede ser una solución, no sé si se puede hacer de esa manera para tratar de desentraBar el tema.

TE. LIEVANO: Obviamente, obviamente la intención que tiene el segundo comando es precisamente eso, oiga, pagar lo que ya está listo, que no es el deber ser por el tema el aspecto en el que estamos, pero estamos dispuestos a hacerlo, obviamente por eso no hay, no hay ninguna discusión, sin embargo, si vamos a eso, yo encuentro que es que le hace falta oiga ya los certificados o los trámites para hacer el pago certificado de aportes a Seguridad Social, factura de recibo a satisfacción. Todos esos elementos, o sea la verdad, la demora es de ustedes ingeniero, o sea, no. Yo, yo creo que nosotros como entidad está más que demostrado la disposición que tenemos, obviamente estamos dispuestos a cancelar eso y el saldo cuando se adopte una determinación final, la aseguradora sabe perfectamente aquí que nosotros estamos como entidad pública en la Facultad de descontar de esos recursos que quedan pendientes. La sanción, la multa la determinación que es adopte frente a eso, por eso no hay ningún inconveniente, pero entonces necesitamos es desde la vez pasada. Habíamos quedado en eso, habíamos quedado, vamos a hacer un corte, vamos a hacer eso.Volvemos 8 días, 15 días después y nos encontramos que todavía faltan documentos de eso, entonces necesitamos es ya cuando nos los dan y cuándo retomamos
Pero en terminándole el tema en cuanto usted no dice, oiga, paguemos, y después vemos, no, después no necesitamos cerrar ese este. Esta audiencia, que como le digo ya lleva 8 meses, necesitamos ya tener fechas definidas ya mi Teniente Cuadros dice, mire, me faltan 3 cosas. Frente a eso, lo eléctrico, Me faltan unas fotos, me faltan unos, las viviendas, como lo hicieron las otras, cuándo lo hacemos O sea, yo, yo veo que estamos dando dilatando mucho cuando necesito. Cuándo tenemos ya todo listo para poder volver a reunirnos y una vez tener una decisión y tener, digamos que el acto administrativo respectivo. Listo para darle lectura y termine en finalizar esto, entonces no más que nos digan, mire hoy estamos parados en 8 de 8 de agosto, las cosas que hacen falta, sí, seguro que si vienen acá y no sé en medio de mi de mi ligereza, si en 5 días se sientan todos los días acá, revisar de pronto mi teniente cuadro no está, pero tiene ahí. a Gabriela APONTE como una persona como una extensión de su función de supervisión, ella le puede colaborar y le puede ayudar para definir estos ya.

FAC-S-2024-064186-AG

Giovanni Luchini: Ah, los papeles de Seguridad Social, de facturación, la factura, pues cuando se determine el valor ya se puede entregar. Eso es un documento que se está trabajando para leerlo en la oficina, que no se ha enviado porque pues he enviado un PDF completo con toda la documentación ya cuando está probado el valor factura Rut para fiscales. Fichas técnicas las facturas de compra de algunos materiales para verificar que sí se compró, la especificación, que es todo eso, es un PDF que ya se tiene en la oficina, adelantado en 70. 80% falta determinar el valor que se va a pagar en este corte. Hacer una sábana que el Teniente CUADROS hace con todo el con todos los frentes de la consolidación de lo que se va a pagar, Se envía al PDF, él lo revisa, se hace un acta literal que el autoriza y ahí se factura.

TE. LIEVANO: Mi teniente, cuándo podemos hacer eso. O sea, ustedes lo dicen, lo tienen al 80%. Yo diría que hoy no sé. hoy a las 18:00 lo tendrían listo para que mañana 9 a las 7:00 de la mañana lo tenga mi Teniente y lo pueda verificar mi teniente. Teniente. Cuánto se demora en eso.

AT. APONTE: La verificación son por ahí dos días, porque necesito verificar realmente el tema, más que todo lo del el tema de los parafiscales de que todos los proveedores y contratistas que trabajaron, ya están a ya están bien, porque hay unos que no los han deseado desafiliado y al día de hoy ellos no han podido afiliarse a otra, a otra y por ese tema cuando ellos me, cuando yo ya verifique que eso sí se hizo, ya se puede dejar paz y salvo de eso, es el tema que más me preocupa.

TE. LIEVANO: Correcto y tenemos dos días, dos días que solidariamente obviamente mi Teniente antes me preocupa el tema que usted está en vacaciones. Sin embargo, si ustedes, ingeniero y de parte del consorcio de los dos de Fernando y de Lucchini, lo envían el día de mañana, mañana estaríamos en 9, 9 de agosto, mi Teniente dice dos días nos daría el 13 de agosto para tener definido y hacer ese trámite de pago, por eso no hay ningún inconveniente paralelo con eso. Eso cuántos días se demoran ustedes en entregarle esas actividades que están parciales Manjui, Neusa, alojamientos, casino y vivienda. Recursos 16. Cuántos días hacen falta para terminarla y entregarle lo que mi mente necesita para aprobarles.

Giovanni Luchini: Jeisson, por favor, nos informa más o menos que en cuántos días y qué tanto es lo que falta para para tener eso completo, por favor.

JEISSON CARVAJAL: Bueno, yo reuniéndome ahí con el residente que nos está colaborando ahí con esos temas y sacando eso que es últimos frentes que hacen falta. Para el día martes. Para el día martes 13.

TE. LIEVANO: Perfecto entonces, mire, estamos concluyendo dos actividades, el día de mañana. Ustedes tienen que enviar ese corte, ese pago de lo que ya está definido de y mi Teniente lo va a tener también hasta el 13 para revisarlos, haciendo hincapié en el tema de la Seguridad Social, que es un tema que pues le entiendo perfectamente. Sin embargo, brindándole un tema aquí como de garantía, mi Tiende es igualmente pertinente que estamos ante un una póliza de cumplimiento que tiene un aspecto, estoy seguro que tiene un aspecto de pago de prestaciones sociales y Seguridad Social que tiene una cobertura mayor. Entonces, sin embargo, se hace la revisión, se hacen los aspectos. El día martes 13, ustedes envían los 7 frentes que están parcial parciales, pues para para terminar, mi Teniente, después de que usted lo recibió el 13. Cuánto tiempo se demora a uste pues, para confirmarle. Si todo está bien.

AT. APONTE: Yo quería aclararles de que llegaba hoy, de que llegue ese día, porque ellos se habían reunido el lunes, que ya pasó de entregarlo todo sin. Y eso ha sido siempre el repetir de todas las audiencias. Ellos quiero dejar claro que sí, ellos no llegarán a enviar bien toda esa documentación para esos días que se comprometieron, los hay que yo estaba esperando todo eso me lo enviaron aquí llegué y si no se cumple, ya sea solo cerrarse el. Si va a sancionar, pues si se depende de ellos.

TE. LIEVANO: Bueno, ahí una posición muy clara, entonces el compromiso sería el 13, pero llegando las cosas bien, no, no, no, no reiterando lo que ha pasado y lo que ha pasado y lo que ha, pues los alargues que hemos tenido en esto. Entonces, en ese caso, pues sería un tema. Entiendo que el ingeniero JEISSON Carvajal, la persona que está, pues como liderando ese aspecto es, es decir para el día 13 de agosto tenemos todas la documentación, pues conforme lo que requiere la supervisión del del proceso o necesitan y digamos que un aspecto un tiempo más amplio para que revisen bien eso en el entendido que es que una un es un tema muy corto, el que tenemos, para eso me gustaría escuchar ahí a Jason carnaval.

JEISSON CARVAJAL: Bueno, por parte mía que estoy consolidando el tema de las frentes, de las memorias parecería estaría bien, porque pues yo ella, en relacioné con un arquitecto Camilo, y miramos a ver qué fotos, faltas que memorias, falta de acuerdo a las correcciones del Teniente Cuadros No sé. El ingeniero Ochoa ni con el tema de los parafiscales que lo que le están reiterando a ver si él necesita más tiempo, porque puse en el documento, yo lo consolidó desde que hallán planillas completas y todo, pero no sé en qué posición esté.

TE. LIEVANO: Ingeniero Giovanni Lucchini. No tenemos respuesta todavía.

Giovanni Luchini: Ya, perdón, disculpe, usted estaba con el micrófono cerrado, no me había dado cuenta en es un caso muy puntual, con un personal que tengo.

Giovanni Luchini: Pendiente de esas seguridades sociales, son personales que ingresaron a la base un día, dos días, máximo 3, a colocar una ventana a colocar una canal. ¿Esos personas, generalmente en su mayoría tienen, existen yo esos personales? Pues no los afilié, ellos no tienen su Seguridad Social porque, como le digo, tienen sirven al momento que yo. Los afilie pierden ese beneficio por un trabajo de un día dos días, cómo podemos solucionar ese tema o qué puedo hacer yo porque pues son 4 o 5 personas máximo que no, que no trabajaron más de 8 días en la base. Ese es uno de los inconvenientes que se han presentado.

TE. LIEVANO: Eso frente, digamos que tenemos una novedad, con unas para un grupo de personas que vinieron a desarrollar una actividad muy puntual y que no tenían los aportes respectivos. Correcto.

Giovanni Luchini: Sí, sí señor, es una persona que entró, colocó un espejo, colocó una canal, colocó un vidrio y salieron, entraron un día, dos días, máximo 3 días.

TE. LIEVANO: Usted tiene algún documento donde pues evidente que el vínculo, el vínculo o la actividad fue simplemente ejecutar esas actividades y que ellos le den como un certificado de que usted está paz y salvo con ellos, por los conceptos laboral, laboral, no comerciales que tuvieron Porque acá pues veo que no.No hubo un vínculo laboral sino un tema comercial, ejecuten esta actividad puntualmente. ¿Usted tiene algún documento, algún soporte de eso?

FAC-S-2024-064186-AG

Giovanni Luchini: Yo tengo las cuentas de cobro, las cuentas de cobro que ellos me emitieron, Y en su debido momento o ya están canceladas en su totalidad o los respectivos anticipo del 50% entonces, mucho, mucho de lo que se contrató para esos trabajos es personal aledaño a la base, entonces es el ornamentador, el señor del vidrio, De pronto, un carpintero que hizo una puerta, entonces de todo eso, está, ellos no me he facturan ellos me entregan cuenta de cobro. Son personales, independientes, las seguridades sociales de las personas que estuvieron en su mayoría al 100% trabajando con los subcontratistas, que duraron 2, 3, 4, 5 meses. Está seguridades sociales, obviamente, pues se deben aportar el señor de la camioneta, el señor de la camioneta que trabaja aquí, en Bogotá, que me llevó unas lámparas, ingresó a la base 2, 3, 4, 5 veces, pero es que yo no lo tengo contratado, yo le pago el acarreo.

TE. LIEVANO: Bueno, frente a eso, déjeme, yo reviso más a profundidad el tema sin embargo, si usted no la llega, las cuentas de cobro y, por favor, agreguen a un certificado que se encuentra a paz. Y salvo con ellos o que ya fue cancelado en el porcentaje que había comprometido con esos al y que, una vez terminado, recibió o recibió satisfacción por parte de la entidad pública. Pues ahora se hará el resto, pues lo verificamos igualmente sería pertinente a llegar esos aspectos que usted me señala. Oiga, mire, es que el señor tiene sirven y un certificado de afiliación del señor y yo pues tengo entendido que por allá por el 2010 salió una norma que era la 14:29, en la cual la tratabas explícitamente. La tratabas explícitamente ese tema que era un aspecto de vinculación en estos casos precisos. Entonces sé que hay normatividad al respecto y aprovecho acá nos acompaña nuestra nueva asesora Jurídica MAGDA ESTEFANIA Pazos, MAGDA, por favor. Verifícame ese aspecto de una vez porque sí, sé que existe una normatividad frente a eso, con el propósito de que nos lleguen esos documentos en poder de incluirlos en el paquete, pero señor Giovanni, contamos con eso para el día martes 13, cuando el cuando Jeison Carvajal nos no nos diga que nos termina la consolidación de las memorias y las cantidades.

Giovanni Luchini: Entonces Teniente, en alguna reunión anterior, me la coronel, pues me me corrige, si estoy equivocado. Yo les había solicitado que me entregaran un listado que tenía la aerotécnico de ese personal que ustedes tienen, a los cuales yo le debo aportar la Seguridad Social, ese ese consolidado en no, no, nunca lo recibí, yo tengo claridad, lo que le digo de las personas que estuvieron bajo las órdenes de los subcontratistas, pero ese personal flotante, pues no, no lo tengo claro. ¿Cuáles son los que ellos consideran que yo les debo aportar, o cuáles son los que ellos tienen en sus listados Entonces, pues me sería de gran ayuda, sí me lo pueden regalar hoy mismo para yo, empezar a buscar tanto las cuentas de cobro como los documentos que constan la contratación, por decirlo de alguna manera de ellos.

AT. APONTE: Ingeniero, eso se le ha enviado en múltiples ocasiones por oficio y por correo electrónico. Entonces, por favor, revise lo que le hemos enviado, que ahí está.

TE. LIEVANO: Gabriela, porfa te reenvíalo y me lo copias a mí de una vez con, pues de una vez tengo el contacto de Giovanni Lucchini Reenvíelo, por favor el listado de las personas y me lo copia con el propósito de evidenciarlo, y pues igualmente dejarlo acá, como como prueba o como soporte dentro del procedimiento que estamos adelantando.

Giovanni Luchini: Aerotécnico claramente usted, nos se envió un listado, pero pues usted me coloca Juan Carlos Paredes y si Juan Carlos Paredes es el señor que le ayudó a tener la ventana al de la cuenta

FAC-S-2024-064186-AG

de cobro, yo no voy a de cifrar nunca quién es Juan Carlos Paredes Habíamos quedado que usted me lo consolida de pronto por las actividades qué habían entrado allá hacer a la base porque pues el señor puede entrar con un ayudante pero pues yo a él nunca lo voy a tener registrado bajo ningún motivo, porque no, no sé quién es.

TE. LIEVANO: Gabriela, frente a eso tienes claridad de esa información.

AT. APONTE: Mi Teniente acá tenemos el registro de todo el personal que ingresó a la base a hacer parte del contrato, o sea, de la manera en que sea, si ingresó a la unidad, nosotros debemos velar porque esa persona tenga la seguridad y velar que en ese momento pues lo que tenemos que garantizar ahí es que durante la ejecución del proceso tuvimos esa salvedad de que a ellos llegaba el caso ocurriera. Alguna novedad sea ayudante, porque no está exento de que le sucediera algo esa persona estuviera asegurada y que se pudiera suplir esas necesidades en caso. Tal es que se presentara algo entonces, de cualquier forma eso se tenía que eso se tiene que anexarse al ayudante, sea el que el conductor sea así, no haya tocado martillos. Ingresó a la unidad y estaba dentro del contrato. Debe anexar las certificaciones de parafiscales.

TE. LIEVANO: No completamente de acuerdo. Gabriela, sin embargo, si si tienes la información así como la referencia, Giovanni Luchini, es decir, que el señor Pepito Pérez ingresó el día con un vidrio o para la actividad o para el frente, o sea, con el propósito de colaborarle a él para que identifique o tenga claridad respecto a eso. Si no tienes.

AT. APONTE: No, no mi Teniente, porque es que hay personas que ejecutaron muchas actividades en diferentes lugares y hay otras que ingresaron. Si efectivamente, dos días dentro como ayudante, pero nosotros velamos es por el ingreso únicamente.

Giovanni Luchini: Ah, bueno, dentro de eso ya me acordé. No, no, no es tanto. Puntual estaba revisando la conversación, no es tanto puntual, sino el número de días que había ingresado a esa persona. Habíamos quedado en que usted me iba a regalar ese listado. Si el señor de la del de la Canal ingresó 123 días 4 días, 5 días, eso sí, habíamos quedado que usted me lo enviaba Lo enviaba, no sé si estoy otra vez equivocado.

AT. APONTE: Eso se lo reenvío. Creo que mi Coronel de un de un correo que nos envió el Grupo de Seguridad, sin embargo, sea 1 o 3 días mi Teniente es independiente que ellos tienen que anexar la documentación.

TE. LIEVANO: ¿No? Enterado de eso, pero regálele eso, por favor, con la cantidad de días consolidado que el señor Pedro Pérez ingresó 4 días, que el señor Francisco Díaz ingresó 5, Eh y me lo copies, por favor.

AT. APONTE: Mira, intenté eso. Creo que el Gruse, porque yo no tengo esa información y de eso se saca mediante el Gruse y envió una parte del Estado que nosotros le habíamos enviado, yo hablé con mi Teniente Pascuas en su momento, que era el encargado, pues él ya salió trasladado para el otro restante que me faltaba, pero hasta el momento pues no me ha llegado nada, no me ha llegado en esa información, pero mi Teniente yo no, o sea.

TC. SILVA: Pase ahorita pase ahorita el grupo, yo hablo con el Coronel Rojas y va para allá y

FAC-S-2024-064186-AG

coordinamos esa información completa, lo que se necesite, porque yo necesito cerrar esto y no vamos a seguir con qué, o sea, el hecho de que sea el cruce no implica que es otra base, es nuestro tema, entonces me hace el favor, va el grupo y lo resolvemos.

AT. APONTE: Recibió mi Coronel, mi Coronel, pero pues hablando nuevamente del tema de que ellos deben anexar así sea un día o dos días en que incide que se reporte qué días o cuántos días ingresaron, no es que no me queda parte en clara esa parte.

TE. LIEVANO: Gabriela ya, ya tratamos eso acá internamente, pase para acá donde mi Coronel y ya verificamos el asunto y yo me pongo ahí con el ingeniero Lucchini yo pues voy a voy a voy a estar pendiente del tema. Regáleme hasta el día de mañana hasta el día de mañana para enviarle la información que usted requiere frente a eso, yo se la envío el día de mañana, no hay, pues me doy la pela de hacer eso, vuelvo y le insisto, el señor Jeison Carvajal nos dice que nos entrega todo el corte, todo el tema de obra el día de los 7 frentes pendientes del día 13 para esa fecha. Usted ya tiene también los documentos
Ten en cuenta que le quedarían dos días hábiles para conseguir los documentos que le estoy referenciado.

Giovanni Luchini: Yo, yo le puedo dar esa fecha mañana cuando usted me confirme el tema, porque si es recopilar cuentas de cobro y soportes de pago, eso lo tengo en la oficina, pero pues sí, ya me toca otro tema diferente de Planillas o, sea cual sea la decisión, pues ahí sí me demoraré un poquito más, entonces si es por el tema de cómo lo hablamos inicialmente no le veo problema de que sea el martes, pero pues dependo de su del concepto que usted me vaya a dar o de lo que usted averigüe acerca de ese personal flotante.

TE. LIEVANO: Para efectos de esto y quiero para llegar al tema final del asunto quiero llegar a fechas puntuales, entonces, confirmemos el día de mañana me entregan la cuenta de cobro de las actividades que ya están acordadas, de 7 frentes de obra completos o la o los temas parciales que tenga, el día 13 me complementan las actividades pendientes, mi Teniente CUADROS el igualmente el día 13 se compromete a verificar todo lo que tenga que ver con la cuenta de cobro del de, de lo que presenten el día de mañana, el. Mañana, el día de mañana yo me comprometo a revisar con Gabriela Aponte el tema de los ingresos y finalmente. Dejemos una fecha tentativa, Qué le parece si dejamos que usted el 16
El viernes 16 ya me entrega todos los documentos y todo el tema con la respuesta que yo le dé el día de mañana, o sea, para no dejarle el 13 sino el 16.

Giovanni Luchini: Sí, sí, de acuerdo.

TE. LIEVANO: Listo el sigue el disco sigue el lunes 19, que es un lunes festivo.
Que le mi Teniente Cuadros. Qué le parece si dejamos que el martes 20 usted ya me tenga una razón Frente a la información consolidada que vamos a tener para esa fecha, el 20 y el 21 hacemos una día con la información que tengamos del 20, hacemos una audiencia para tomar una decisión con haciendo un corte de las actividades declarando el incumplimiento en el porcentaje que haya o cesando el procedimiento de incumplimiento.
Si todo está perfecto, no sé, mi Coronel laico qué opina frente a esa posición para ya no darle más alargue al tema.

TC. SILVA: Sí, ya lo que necesitamos es ya, o sea, es este tema, no puede pasar del 15 de agosto.

TE. LIEVANO: Lo estamos dejando al 16, mi Coronel lo estamos dejando al 16 para finalizar todos los documentos y tener la audiencia ya definitiva con el acto administrativo a que haya lugar el día ha miércoles 21 de agosto. Teniendo en cuenta que el martes 20 mi Teniente cuadro nos tendría que informar cómo quedó, cómo, cómo finalizó todo el tema de documentación, todo el tema de actividades y ya la decisión esté lista el día 21.

TC. SILVA: Sí, esto tenemos que terminarlo.Usted sabe que ya no, ya no da más, esto vale integrada, sí, está bien.

TE. LIEVANO: Listo frente a lo anterior, no sé si hayan alguna consideración adicional de parte de las personas aquí asistentes.

Giovanni Luchini: Teniente, me recuerda, discúlpeme, discúlpeme cuál es el compromiso Qué es lo que debemos entregar mañana.

TE. LIEVANO: Mañana tienen que entregar el Corte de obra con todas las actividades para la revisión y aprobación de la supervisión, es decir, de los 7 frentes que ya están listos o las actividades parciales que ya están finalizadas en cantidades en memorias de obra.
Todo mañana tienen que entregarlo de en ese mismo, en ese mismo, una vez recibido mi Teniente Cuadros, el día martes 13 nos daría aprobación de eso en el evento en el evento.

Giovanni Luchini: Pero Teniente, discúlpeme, pero pues es que eso ya lo tiene el Teniente.
Él ya sabe a hoy que está aprobado y que no está probado.

TE. LIEVANO: No total, pero es que ustedes necesitan el, el paquete de pago.

Giovanni Luchini: Claro, pero estoy dentro del paquete de pago, dentro del paquete de pago, lo que él requiere la Seguridad Social, entonces eso no, pues no va a estar mañana.
Si usted mañana me va a dar la razón de Del tema de los parafiscales.

TE. LIEVANO: No, pero ya le pueden enviar qué es lo que hay para que el verifique y me diga así y a la par con eso, pues estaríamos trabajando. Jason, no sé ahí ese ese aspecto es, estamos en lo con el correo.

JEISSON CARVAJAL: Situación 66 Ramos en lo correcto regalan.
Correcto regalan yo le daría al Teniente Cuadros de lo que ya está probado, esos 7 frentes que no había comentado, que tiene una excelente, un soleado consuele a pedir el favor.
Sistema noble de reenviarlo ayer al correo de los 7 frentes que están autorizados hasta el momento para así consolidar el documento principal y poder remitirlo el día de mañana.
Mañana ya ajustado, y PDF todo completo de esos 7 frentes de obra.

TE. LIEVANO: Mi Teniente.

TE. CUADROS: Que por favor mañana verifique nuevamente bien porque como acabamos de verificar, ustedes dicen que ya enviaron todo y lo de Manjui no lo han enviado. Hoy es repiten todo lo que yo les informé Cuáles son las actividades que tienen pendientes de los 7 frentes Se hacen falta, por ejemplo,

FAC-S-2024-064186-AG

ustedes dicen que por ejemplo no metían, no han enviado tampoco el instrumento. ¿Es verifiquen bien, mañana me envíen esos 7 frentes y yo digo con eso que me envíen de acuerdo a todos los que yo les he pedido lo que tiene que llevar la estás cantidades con las memorias respectiva Igualmente, las viviendas no es que no envíen fotos de viviendas de los de los cortes pasados porque copian y pegan diciendo que de la Casa X y realmente fue ya de un corte que ya se pagó, es verifiquen bien y por eso se le está dando ahí en el plazo para que lo envíe mañana con toda esa documentación en las memorias.

TE. LIEVANO: Mi Teniente, lo que entendí hasta aquí. Jeison Carvajal dice que mi Teniente ya tiene un consolidado de 7 frentes con las cantidades y con las memorias aprobadas, lo que lo que entiendo es que él está diciendo que por favor, si mi teniente le puede enviar eso, ese ese consolidado que tiene para que no haya discusión en cantidades en memoria ni nada, se lo envía a él y con eso él ya trabaja y le envía los documentos adicionales que requiera para la revisión de mi teniente, para ese corte de obra, obviamente mañana, mañana ahorita con la revisión que hagamos con Gabriela, la enviamos una información que el ingeniero Lucchini necesita para poder verificar y complementar el tema de Seguridad Social y el tema de los pagos, que igual lo voy a realizar con la abogada para efectos de tener claridad frente a eso. Entonces mi Teniente le puede enviar esa información que está pidiendo Jeison.

TE. CUADROS: Sí los frentes que ya están aprobados, son los mismos que ellos también llevan y lo que yo les envié a ellos, ellos ya lo tienen los que yo estoy pidiendo son los que hacen falta.

TE. LIEVANO: No correcto, los que los que hacen falta, mi Teniente los van a enviar o JEISSON lo va a enviar el martes 13 de agosto, eso no hay eso, eso, obviamente valga la claridad o el énfasis que hace en que revisen y verifiquen exactamente si esos documentos están completos, correctos y que no sea una versión anterior de eso, por eso no hay problema. Entonces Jeison, mi ahí le está contestando, diciéndole que la información es la misma que ambos tienen, coinciden en eso o requieren, de pronto, precisar algún aspecto frente a eso.

Giovanni Luchini: Teniente, discúlpeme discúlpeme, lo interrumpo Teniente y no hay posibilidades para evitarnos este tema de que sí, que no, que unos frente a otros frentes. Dejemos todo el envío completo para el martes 13 porque es que yo veo que hay enredados con unos frentes, unos frentes y otros frentes, que el Teniente tiene una información que el ingeniero Jason tiene otra, pues, y el martes hay un compromiso de entregar ya en Torres todas las memorias, pues dejemos un solo compromiso para el martes 13.

JEISSON CARVAJAL; Lo que pasaba, en qué pena Ahí tienen que salir porque todo el personal acaba presente, Yo lo que estaba haciendo aclaración era que cortamos de que acordamos que el día de mañana entregamos el consolidado de los 7 frentes de obra, que ya están listos, está pidiendo y solicitando yo al teniente Cuadros la sábana principal, la consolidada de las memorias de esos frentes. Esas las cantidades de esos 7 frentes que ya están listos, aprobados por el Teniente Cuadros y para el martes 13, pues entregamos las memorias de los otros 7 frentes que hacen falta por revisión y consolidación. Eso es lo que yo quería aclarar ahorita ahí en el Teniente Cuadros, él me había comentado que él tiene un consolidado de la sábana principal, porque como lo dijimos acá pues es ahí, existe un PDF que hay que entregar de todo, el consolidado aparte de cada frente YY pues obviamente las memorias es un consolidado principal.

TE. LIEVANO: Mi Teniente le puede enviar eso.

TE. CUADROS: El de la Sábana, por frente, sí, no hay problema, el de la sábana general. Recuerden que faltan otros 7 frentes para meterlos ahí pesado, no se los puedo enviar hasta que ya esté totalmente bien.

TE. LIEVANO: Entiendo que el listo que lo que la sábana que va ya la puede enviar No sé, no me perdí ahí esto. Jeison está diciendo para evitar que tenga tenemos un tema ya listo y otro pendiente para evitar confusiones. Dejar todo para el 13. Sin embargo, lo que estamos propendiendo acá es poder comenzar un trámite de pago para poder darles, literal de flujo de caja, ustedes entonces reiteramos que sí se requiere entonces que el PDF que se necesita para el pago llegue el día de mañana con las actividades que ya están aprobadas y que ya están listas. ¿Correcto?

JEISSON CARVAJAL: Sí, eso es lo que yo quería decir si queríamos. Pues que de los 7 frentes, pero fue ciertamente dice no hace falta que lo envío cuando ya esté consolidado, pues entonces yo en el PF principal que va a enviar mañana voy a contar es de los 7 frentes y las memorias de esos 7 frentes no sería más simple si la sabana principal dice que para el martes, pues para el martes.

TE. LIEVANO: Listo, enterado entonces, mañana entregan el tema de lo que ya está listo el martes 13. El resto de actividades, el mismo martes 13 de mi teniente, pues nos dará razón de lo de lo que presenta el día de mañana, si ya está listo. mañana se le pasará la cantidad como, pues conforme el tema que solicitan para el tema de Seguridad Social, para para que el señor JOHANNY Lucchini vaya adelantando y busque las cuentas de cobro y las actividades puntuales.

Giovanni Luchini: Sí. Te teniente, discúlpeme discúlpeme es que dentro del PDF que usted me dice, que le entregue mañana es donde deben ir las planillas.

TE. LIEVANO: No, pero no puede enviarnos eso dejando pendiente ese tema de planillas

Giovanni Luchini: Pues claro, sí, pero pues no, no. El Teniente Cuadros no va a adelantar ningún tema hasta que la Seguridad Social no esté completa.

TE. LIEVANO: Listo con que la parte técnica esté lista, revisamos este aspecto de Seguridad Social y sobre todo de El alcance legal de esto lo verificamos. Así las cosas, estaríamos finiquitando o como fijándole, como plazo máximo el día 10, viernes 16, para completar esos documentos, conforme la información que leemos mañana y conforme la revisión que hagamos, es más, mi Teniente el día 13, va a decir el motivo, no, si él no dice, oiga subsane algún aspecto, pues ustedes van a tener nuevamente hasta el 16. Reitero, espero que esos plazos sean, pues, fijos improrrogables con el propósito, insisto, en tomar una determinación final frente a lo a lo a lo a lo adelantado aquí, pues no siendo otro, pues creo que ya quedamos con unos compromisos claros con actividades puntuales para, nuevamente, insisto, tomar una decisión el día miércoles 21, mi Coronel, no sé cómo esté su agenda para ese día para fijar de una vez un horario y puedes suspender esta audiencia y fijarla para esa fecha y hora.

TC. SILVA: Jueves 21, me dices.

TE. LIEVANO: Es miércoles 21 de agosto, mi coronel.

FAC-S-2024-064186-AG

TC. SILVA: 8 de la mañana, está perfecto miércoles 18 de agosto.

TE. LIEVANO: Listo mi Coronel muchas gracias, no sé si pues esta esta esta nueva fecha y hora queda, pues notificada aquí, o no sé si alguien tenga algún inconveniente con la hora con el con el espacio. Miércoles 21 miércoles 21 de ago.

TC. SILVA: Miércoles 21 de agosto, 8 de la mañana.

Fanny Aidee Zamudio Silva: Perfecto.

TE. CUADROS: No tengo problema mi Coronel.

TE. LIEVANO: Listo con los compromisos de aquí pues adquiridos. No tengo otro mi Coronel, pues sería levantar esta sesión y fijarla con esa fecha y hora para tomar una determinación final.

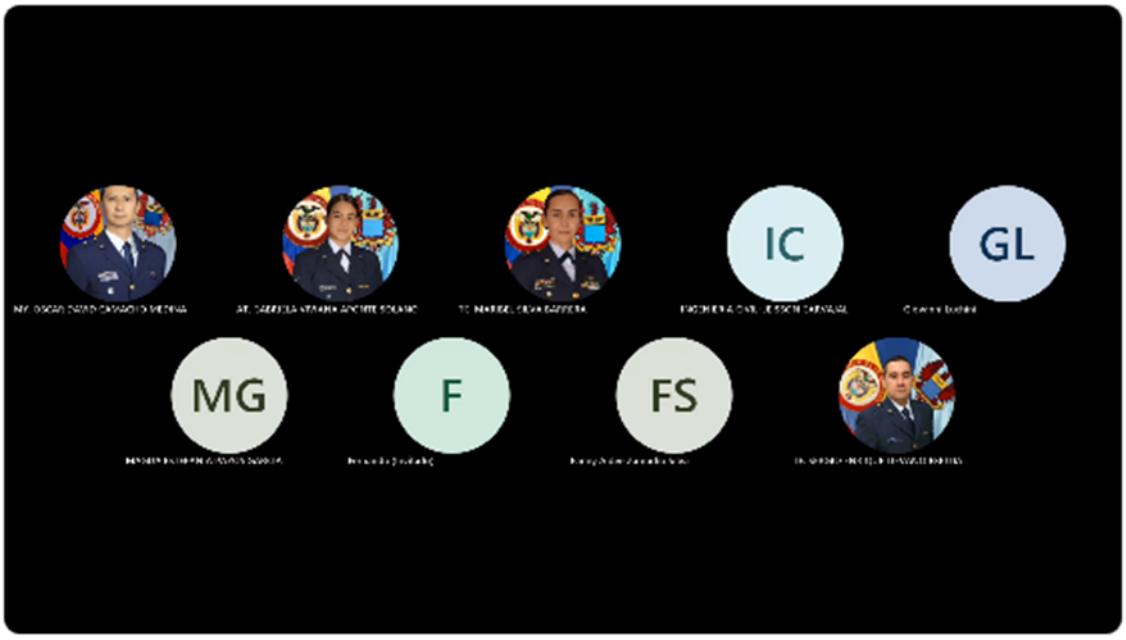
TC. SILVA: De acuerdo. Gracias.

TE. LIEVANO: Permiso me retiro. Muchas gracias a todos.

Giovanni Luchini: Muchas gracias. Buen día.

TC. SILVA: Buen día para todos.

jueves, 8 de agosto de 2024 8:00 a. m. - 8:30 a. m. | Parte 2 | +1 | Abrir en Stream



Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**

FAC-S-2024-064186-AG

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema			
Fecha - Hora	-	**Lugar**	

Mayor OSCAR DAVID CAMACHO MEDINA
Jefe Departamento Compras Publicas

Teniente Coronel MARIBEL SILVA BARRERA
Segundo Comandante Y Jefe De Estado Mayor CAMAN

Elaboró: AS12. RAMIREZ / DECOP Revisó: MY. CAMACHO / DECOP Aprobó:TC. SILVA / SECOM

CONSORCIO BUMAJ

Bogotá, 02 de Septiembre de 2024 **CBUMAJ-OBRAS-163-2024**

Señores
COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
Atn. Teniente Carlos Cuadros
Supervisor del proyecto
Bogotá, Colombia

REFERENCIA: **CONTRATO No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR.**

ASUNTO: **SOLICITUD AUTORIZACION FACTURACION PAGO FINAL.**

Respetados señores:

Por medio del presente comunicado y dando alcance al pago final del contrato de obra No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023, solicitamos que el valor de acta No.5 y final se autorice de la siguiente manera:

- $ 260.000.000,00 para facturación a nombre de la empresa SUFACTURA SA identificada con NIT: 805019490-1.
- $ 317.201.142,71 para facturación a nombre del CONSORCIO BUMAJ identificado con NIT: 901659531-7

Quedamos atentos a suministrar cualquier información adicional.

Atentamente,

GIOVANNI LUCHINI LUCHINI
CONSORCIO BUMAJ
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO

Copia:	Archivo // Supervisor del contrato: Te. Carlos Cuadros
Anexo	Endoso factura, ajustado anexo 1, (Sufactura), lo indicado en (03) Folios
Proyectó:	Jeison Carvajal – Apoyo Técnico Para Proyectos.
Aprobó	Giovanni Luchini Luchini – Rep. Legal Consorcio Bumaj

DOCUMENTO ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA(S) FACTURA(S) ELECTRONICA(S) DE VENTA RELACIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO FV 15

Ciudad y fecha: Bogotá DC., 04 de Septiembre de 2024.

GIOVANNI LUCHINI LUCHINI, en mi calidad de representante legal de la sociedad CONSORCIO BUMAJ con domicilio principal en BOGOTA D.C., con NIT 901659531-7, por medio del presente documento, declaro en relación con la(s) factura(s) electrónica(s) de venta rrelacionada(s) en el cuadro inserto adelante y cuyo pagador es FAC COMANDO AEREO DE MANTENIMIENTO, NIT 800141641-8, con domicilio principal en CR 45 58A 56 Madrid: (i) Que TRANSFIERO IRREVOCABLEMENTE CON RESPONSABILIDAD LA PLENITUD DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DE LOS QUE SOY TITULAR, a favor de SUFACTURA S.A., NIT 805.019.490-1, sociedad comercial domiciliada en Cali – Valle, conforme lo acredita su certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali y, en consecuencia, a partir de esta transferencia, SUFACTURA S.A. es la única propietaria y titular de los derechos económicos incorporados y/o que constan en los documentados y/o facturas electrónicas, aquí negociado(s); (ii) Que NOTIFICO al pagador de la cesión y/o endoso de la(s) factura(s) electrónicas y derechos aquí indicados.

Datos de la(s) Factura(s) Electrónica de Venta Transferida(s):

# DE FACTURA	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR DE LA FACTURA	PAGADOR DE LA FACTURA – NOMBRE Y NIT	FECHA DE PAGO
15	04/09/2024	03/10/2024	**$260.000.000,00**	FAC COMANDO AEREO DE MANTENIMIENTO, NIT 800141641-8	03/10/2024

El presente documento tiene efectos de ENDOSO CON RESPONSABILIDAD de la(s) factura(s) electrónica(s) negociada(s) porque esa es la voluntad concurrente de las partes VENDEDORA, COMPRADORA y PAGADORA. En caso de que por cualquier circunstancia, el endoso se considerare nulo o inexistente, en aplicación de los artículos 1601 del Código Civil y 904 del Código de Comercio y normas concordantes que consagran la conversión del negocio jurídico, en virtud de la voluntad concurrente de las partes mencionadas este documento tendrá efectos de cesión irrevocable, con responsabilidad, plena e ilimitada, del vendedor, de la totalidad de los derechos económicos contenidos en la(s) factura(s) electrónicas a favor del VENDEDOR y emisor de la misma y otorgará irrevocable y plenamente a SUFACTURA el derecho a exigir los derechos de la(s) factura(s) al pagador y a reclamarlo(s) judicialmente si fuere necesario, sin que en ningún caso EL PAGADOR de la(s) factura(s) pueda oponer a SUFACTURA S.A. las excepciones personales que pudiere oponer al VENDEDOR y/o emisor.

De conformidad con lo arriba indicado, ordenamos irrevocablemente realizar el pago a la siguiente cuenta bancaria:

Titular: SUFACTURA S.A.
NIT: 805.019.490-1
BANCO: Banco de Bogotá
TIPO DE CUENTA: Cuenta corriente
NUMERO: 166-07880-8

La aceptación de este documento por parte del pagador en la forma aquí prevista implica que irrevocablemente reconoce la existencia y validez de la(s) factura(s) electrónica (s) negociadas, que la(s) misma(s) se encuentra(n) registradas(s) en su contabilidad y que no ha recibido orden judicial o administrativa que afecte tales derechos. El presente documento, con arreglo al art. 7º de la Ley 527 de 1999, se considerará plena e irrevocablemente aceptado por el pagador con la aceptación que éste dirija mediante correo electrónico a los correos electrónicos que enseguida se indican. Se considerará aceptación cualquier expresión que emplee el pagador ratificando la recepción del mensaje de datos en el cual se adjunte digitalizado este documento en la cual no manifieste de

manera exprese que rechaza el presente documento, tales como “Recibido”, “Confirmado”, “Ok”, o cualquiera otra semejante.

Correo electrónico de SUFACTURA: sufactura@sufactura.co, ccalderon@sufactura.co
Correo electrónico del vendedor: cmaj2022@gmail.com

El suscrito representante legal bajo su responsabilidad impone su firma sobre este documento que será transmitido como mensaje de datos, declarando de ubérrima buena fe que la misma obliga y con los efectos previstos en los artículos 621 inciso tercero del Código de Comercio y 7º de la Ley 527 de 1999. El certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica que represento que se adjunta, en el que consta mi calidad de representante legal y que obro con facultades suficientes para emitir esta declaración vinculante forma parte de este documento.

Vendedor,



Giovanni Luchini Luchini
Representante Legal CONSORCIO BUMAJ
C.C. 79746335

ANEXO 1 AL CONTRATO DE CORRETAJE Y A LA OFERTA PARA LA NEGOCIACIÓN DE TITULOS Y/O DOCUMENTOS CON EL CONCURSO DE SUFACTURA S.A. - RELACION INDIVIDUAL DE FACTURAS Y/O DOCUMENTOS OFRECIDOS

Señores
SUFACTURA S.A.

En desarrollo del CONTRATO DE CORRETAJE COMERCIAL PARA LA NEGOCIACION DE FACTURAS O DOCUMENTOS CON EL CONCURSO DE SUFACTURA S.A. que hemos celebrado, nos permitimos realizar oferta de las facturas electrónicas de venta que se relacionan a continuación:

# DE FACTURA	Nombre del emisor	Nombre del pagador	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Fecha de pago probable	Valor neto
15	CONSORCIO BUMAJ	FAC COMANDO AEREO DE MANTENIMIENTO	04/09/2024	03/10/2024	03/10/2024	$245.300.395

De acuerdo con lo anterior:

1. Facultamos irrevocablemente a SUFACTURA S.A. para que, por medio del o Sistema Electrónico de Negociación que ella escoja, provea la infraestructura, servicios, sistemas, mecanismos y/o procedimientos electrónicos para el registro, consulta y trazabilidad de los eventos, de obligatoria anotación en el RADIAN. Al efecto, hemos suscrito la autorización correspondiente al o Sistema Electrónico de Negociación en el formato suministrado por SUFACTURA.
2. Declaramos que la información contenida en este anexo es exacta y veraz y que la hemos comprobado conforme a la información a la que he tenido acceso. Certificamos, además, que los documentos aquí relacionados se encuentran debidamente contabilizados, han sido aceptados por el pagador y a la fecha no han sido cancelados.
3. Anexamos archivo en Excel con los datos requeridos para el registro de eventos ante RADIAM

Atentamente,

Giovanni Luchini Luchini
Representante Legal
CC(X)/CE( ) 79746335
CONSORCIO BUMAJ, NIT 901659531-7

Observaciones Cerro Neusa

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
CC: carvajal.jeisson@uniagraria.edu.co

Responder | Responder a todos | Reenviar
Lun 12/08/2024 8:24 PM

Buen día Ingeniero,

Envío las observaciones que encontré en el Cerro Neusa. Para revisar las memorias de viviendas necesito los dos RECURSOS para saber que descontaron de un recurso y que descontaron del otro y me pueden confirmar las memorias de los frentes de MANJUI, ALOJAMIENTO DE TROPAS, INSTRUMENTOS Y CASINO ya que no me ha llegado nada de esos. Si ya lo tienen me lo envían respondiendo este correo porque lo que he recibido es lo mismo de siempre:

EN EL EXCEL QUE LES ENVIE DICE QUE DEBE CORRESPONDER CADA COBRO Y RECORDAR SON CANTIDADES QUE SE PROYECTO REVISAR QUE SI SEAN LAS CORRESPONDIENTES, RECUERDEN QUE DEBEN COLOCAR FOTO EN TODAS LAS MEMORIAS PORQUE SI NO SE DEMUESTRA NO ESTA HAY VARIOS ITEMS SIN FOTO QUE NO SE PUEDEN PASAR COMO EL 1.32 EN DONDE HICIERON 2 PASAMUROS? COLCOAR LA FOTO DEL ANTES Y EL DESPUES

- ÍTEM 1.3 LA DEMOLICIÓN DEL PISO YA SE PAGO EN EL CORTE 3 Y 4 DEBEN COBRAR ES EL ENCHAPE DE LOS BAÑOS
- ÍTEM 1.4 EN LOS ALOJAMIENTOS NO SE DEMOLIERON MUROS.
- ÍTEM 1.5 SON 4 EN TOTAL YA LA CORREGÍ (NO ENVIAR CORRECCIÓN)
- ÍTEM 1.8, YA SE COBRO EL DESMONTE DE CIELORRASO EN EL 3 CORTE, ¿A QUE CORRESPONDEN ESOS CIELORRASOS QUE HABITACIONES?
- ITEM 6.1.4 NO SE EVIDENCIA LOS PUNTOS DE 2" ESA RED SANITARIA NO SE CAMBIO SOLO FUE HIDRAULICA
- ITEM 6.1.12 LA FOTO QUE MUESTRAN ES DE PRUEBA HIDRAULICA NO SANITARIA
- ITEM 6.1.15 ES 30 O 80 MTRS? ENVIAR EL INFORME POR LOS QUE HICIERON LA LIMPIEZA
- ÍTEM 6.2.5 PASAR EL INFORME PARA PAGAR EL ITEM
- ITEM 6.2.6 ESE ITEM NO CORRESPONDE AL REGISTRO FOTOGRÁFICO
- ITEM 6.2.15 NO SE VE LA EVIDENCIA DE LOS PUNTOS DE AGUA FRIA DE 1 PULGADA A QUE CORRESPONDEN EXACTAMENTE YA QUE SE LES ESTA PAGANDO LOS REGISTRO DE 1"
- ITEM 7.22, 7.24 Y 7.33 EN QUE UBICACIÓN EXACTAMENTE ESTAN UBICADAS
- ITEM 7.43 REVISAR PORQUE NO SE PUSIERON TOMAS DE 20 A Y SI LO HICIERON DEMOSTRARLO CON LAS FOTOGRAFIAS Y DECIR EN QUE LUGARES EXACTAMENTE
- ITEM 10.2 YA SE PAGO TODO EL ALOJAMIENTO DE SOLDADOS EN EL CORTE 4 A QUE HABITACIÓN REFIERE LAS MEDIDAS QUE PUSIERON?
- ITEM 12.10 LA MEMORIA NO CRRESPONDE EN DONDE PINTARON LAS PAREDES DEL ALOJAMIENTO DE SOLDADOS? SI SON EN MADERA
- ITEM 14.8 NO CORRESPONDE A LA FOTOGRAFIA NO SE REALIZO EL ITEM
- ITEM 14.29 NO SE INSTALARON LAS 32 VERIFICAR EN SITIO REALMENTE CUANTAS FUERON
- ITEM 14.30 REVISAR BIEN COM OSE SACA EL KG, REVISEN MANJUI COMO ES
- ITEM 16.1 POR QUE COBRAN DIVISIONES NUEVAS SI TENIAN ERA QUE REINSTALAR LAS? ESAS YA EXISTENTIAN
- ITEM 20.4 NO CORRESPONDE A ESA CERRADURA

LA GRIFERIA Y ORINALES DEL CERRO YA QUEDARON BIEN? PARA PAGAR LOS ITEMS DE ORINALES Y GRIFERIA? SI ES ASI COLOCAR LAS FOTOS

Balances y Memorias Aprobadas

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
CC: TC. MARIBEL SILVA BARRERA; TC. DEYSSON ASDRWAL MATEUS ACERO; AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO; MY. OSCAR DAVID CAMACHO MEDINA; TE. SERGIO ENRIQUE LIEVANO ESPITIA

Responder | Responder a todos | Reenviar
Vie 16/08/2024 8:37 AM

BALANCES DE FRENTES.xlsx
1 MB

Buen día Ingeniero,

Me permito adjuntar las memorias (Se las envie al correo por WETRANSFER para que no tengan problema en descargar las por el tema de acceso al DRIVE-FAC) y balances por frentes en Excel para su revisión. Ajuste cantidades y memorias que les hacia falta y otras que no aplicaban en diferentes frentes para no continuar con los retrocesos, si tiene alguna duda o inquietud por favor me informa para revisarlo con el Ing. Jeisson o los residentes si así lo dispone

De los 7 frentes pendientes por entregar falta el Cerro Manjui el cual no han enviado información de nada y tampoco han enviado corregido las memorias del Cerro Neusa el cual ya lo había enviado para memorias faltantes y corrección de algunas. Las otras 5 ya están verificadas y validadas para cobrar.

Cuando ustedes verifiquen y tengamos todo el tema de las memorias sin novedad por las partes les enviare en PDF toda la documentación de balances, memorias y acta a satisfacción para firmar.

Adicional tampoco he recibido documentación de pago de las planillas del personal que se envío en el correo de los meses de enero, febrero y marzo. Por favor anexar también las planillas de diciembre del personal que trabajo (Personal de los maestros de Rober, Jorge e ingeniero Mateo)

Tener en cuenta lo siguiente:

Actualizar con fecha del mes de agosto el certificado de accidentalidad

Actualizar con fecha del mes de agosto el certificado de parafiscales

Actualizar con fecha del mes de agosto el certificado de junta de contadores que se encuentre vigente

Actualizar con fecha del mes de agosto el certificado del concejo profesional de los residentes

Ya que todo lo anterior esta desactualizado y sin vigencia

Gracias

Teniente Cuadros Romero Carlos Andrés
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones
Comando Aéreo de Mantenimiento
Carrera 5° No. 02 - 91 Sur Barrio La Virgen
Teléfono: 3166205636
carlos.cuadros@fac.mil.co

Accepted: RV: memorias @ Fri Aug 16, 2024 11am - 11:30am (GMT-5) (TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO)

IY Google Calendar<calendar-notification@google.com> en nombre de Incodyy Yebrail<incodyy@gmail.com>

Para: TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO

Vie 16/08/2024 11:03 AM

Este mensaje está en Inglés | Traducir a Español | No traducir nunca de Inglés

Accepted: RV: memorias @ Fri Aug 16, 2024 11am - 11:30am (GMT-5) (TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO)

Vie 16/08/2024, 'de' 11:00 AM a 11:30 AM

Microsoft Teams Meeting

Google Calendar ha aceptado este evento

invite.ics
3 KB

Incodyy Yebrail has accepted this invitation.

--------Cita original---------
De: TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO >
Enviado el: viernes, 16 de agosto de 2024 10:54 a. m.
Para: TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO; cmaj2022@gmail.com
Asunto: memorias

REVISIÓN MEMORIAS

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com

Responder | Responder a todos | Reenviar

Mar 20/08/2024 11:21 AM

REVISIÓN MEMORIAS
Mar 20/08/2024, 'de' 11:30 AM a 12:00 PM
Sin conflictos
Microsoft Teams Meeting

Microsoft Teams ¿Necesita ayuda?

Unirse a la reunión ahora

Id. de reunión: 277 195 057 715
Código de acceso: XuF2Ke

Unirse en un dispositivo de videoconferencia

Clave de inquilino: 73225791 8@t.plcm.vc
Id. del vídeo: 115 775 296 7
Más información

Para organizadores: Opciones de la reunión

Descripción de ITEMS

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com

Responder | Responder a todos | Reenviar

Lun 26/08/2024 12:56 PM

DESCRIPCION ITEMS.docx
Descargado

Responder | Reenviar

FAC-S-2024-172420-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2024-172420-CI del 3 de septiembre de 2024 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señora Teniente Coronel
MARIBEL SILVA BARRERA
Segundo Comandante y Jefe de Estado Mayor CAMAN
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Solicitud de Contratista Pago Final Proceso 015

En referencia el proceso No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 que tiene por objeto "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR" respetuosamente me permito informar a la señora Teniente Coronel Segundo Comandante y Ordenadora del Gasto del CAMAN que por parte del contratista solicita que se le realice el pago del saldo final del contrato en dos facturas.

Por lo anterior, solicito respetuosamente de ser posible se de viabilidad financiera y jurídica para que se realice los respectivos desembolsos de acuerdo a lo informado por el contratista mediante el oficio CBUMAJ-OBRAS-163-2024 anexo al presento oficio para así pasar la documentación de pago.

Cordialmente,

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Anexo: Lo Enunciado
TE. FORERO / DEFIN; MY. CAMACHO / DECOP; TC. MATEUS / GRUAL

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

