INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA.
NIT. 890504461-5
Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario
No Somos AutoRetenedores
No Somos Grandes Contribuyentes
Matrícula de Arrendador: N° 65 | Actividad Económica: 6810

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FELS409855

Señor(es):	**C.C. o NIT.**	**Fecha Factura (M/D/A):**	**Canon desde - hasta:**
LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	800165874	09/02/2024 08:43:05	Sep 1 - Sep 30
Dirección del inmueble:	**Contrato:**	**C.C. o NIT Propietario:**	**Nombre Propietario:**
CL 12 NO. 13-06 PISO 2 EDIF VERJEL LINEROS Ocaña	1283	37313644	GLORIA CECILIA GALVAN GUERRERO

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1		$0	$1,420,001
	Total Lineas: 1				

Valor en letras: UN MILLON TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS UN PESOS CON 00/100 M.L.

Observaciones: #$27-01-08-017;c-051-2023;ofservocana@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764056641115 Prefijo FELS Rango desde 380948 hasta 800000
Vigencia 09/23/2023 Hasta: 09/23/2024

SUBTOTAL	$	1.420.001
IVA	$	0
RETE FTE	$	49.700
RETE IVA	$	0
RETE ICA	$	7.100
TOTAL	**$**	**1.363.201**

Actuamos en calidad de mandatarios. Ingresos recibidos para terceros. D. 1625 de 2016 art 1.6.1.4.9. Aplique los impuestos o retenciones de ley a favor del propietario. Art 394 E.T.

Forma de Pago:	**Solicitud Aseguradora:**	**Fecha Vencimiento (M/D/A):**
Credito		09/05/2024
Medio de Pago	**Orden de compra:**	
Consignación bancaria		

CL 12 No 11 - 66 , Ocaña | Tel: 5610240 | Email: inmobiliarialainoysolano@hotmail.com

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 890504461-5 INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA. Nombre del SW: INMOBILIARIALAINOYSOLANO_SOFTINM
CUFE: fecf660a9d81935f6d498988491d7d775f4b7affd52f5150e019745c17d7559c71281830a4ea82c208d8e7032564559d
Fecha Validación DIAN: 09/03/2024 09:55:16

El PDF contiene Firma digital, la misma con la que fue firmado el XML para la DIAN, el cual garantiza la seguridad, autenticidad y confiabilidad del documento

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	890504461-5	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA	CALLE 12 N. 11-66	3204928419	inmobiliarialainoysolano@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO		DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			NORTE DE SANTANDE	OCAÑA	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					10	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-09	2024-08	E		80028120	$3.137.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
CCFC50	EPS-S COMFAORIENTE	890500675-6	110.200	0		0		0	0	0	0	110.200	2
CCFC55	EPS-S Cajacopi	901543211-6	29.400	0		0		0	0	0	0	29.400	1
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	253.600	0		0		0	0	0	0	253.600	4
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	79.000	0		0		0	0	0	0	79.000	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	536.300	0	0	0	0	0	0		536.300	3
230301	Porvenir	800224808-8	691.000	0	0	0	0	0	0		691.000	3
25-14	Colpensiones	900336004-7	765.200	0	0	0	0	0	0		765.200	4

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	174.100				174.100	0	0	174.100			1.741	174.100	10

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF36	Comfaoriente	890500675-6	498.200	0	0	498.200	10

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	4	472.200	472.200
Pensión	3	1.992.500	1.992.500
Riesgos Laborales	1	174.100	174.100
CCF	1	498.200	498.200
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	9	3.137.000	3.137.000

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	**NÚMERO**	**NOMBRE APORTANTE**		**DIRECCIÓN**	**TELÉFONO**	**CORREO**
NI	890504461-5	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA		CALLE 12 N. 11-66	3204928419	inmobiliarialainoysolano@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	**CLASE APORTANTE**	**NOMBRE SUCURSAL**	**CÓDIGO**	**DEPARTAMENTO**	**CIUDAD / MUNICIPIO**	**EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD**
ÚNICA	B – menos de 200 c			NORTE DE SANTANDE	OCAÑA	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	**FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)**	**TIPO PLANILLA**	**FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)**	**NÚMERO PLANILLA**	**CANTIDAD**	
					EMPLEADOS	**UPC**
					10	0
PERIODO SALUD	**PERIODO PENSIONES**				**TOTAL A PAGAR**	
2024-09	2024-08	E		80028120	$3.137.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																	PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	**Tipo**	**No. de Identificación**	**Apellidos y Nombres**	**Cotizante**	**Subtipo**	**Extranjero**	**Colom. exterior**	**Estudiante**	**ING**	**RET**	**TDE**	**TAE**	**TDP**	**TAP**	**VSP**	**VST**	**SLN**	**IGE**	**LMA**	**VAC**	**AVP**	**VCT**	**IRL**	**CORRECCIÓN**	**Cód. AFP**	**IBC AFP**	**Cotización**	**Voluntario Afiliado**	**Voluntario Aportante**	**Fondo pensional de solidaridad**	**Fondo pensional de subsistencia**	**Cód. EPS**	**IBC EPS**	**Cotización / Valor UPC**	**Cód. ARL**	**IBC ARL**	**Clase de Riesgo**	**Cotización**	**Código CCF**	**IBC CCF**	**Aporte CCF**	**IBC otros parafiscales**	**Aporte SENA**	**Aporte ICBF**	**Aporte ESAP**	**Aporte MEN**
1	CC	1091667914	JAIME ECHAVEZ JOSE LUIS	1	0			S							X										25-14	1.377.000	220.400	0	0	0	0	EPS005	1.377.000	55.100	14-23	1.377.000	4	59.900	CCF36	1.377.000	55.100	0	0	0	0	0
2	CC	37330464	ALVAREZ LAZARO ZULAY	1	0			S																	25-14	1.377.000	220.400	0	0	0	0	EPS005	1.377.000	55.100	14-23	1.377.000	4	59.900	CCF36	1.377.000	55.100	0	0	0	0	0
3	CC	52813449	LEON MARQUEZ ROCIO DEL PILAR	1	0			S																	230301	2.205.700	353.000	0	0	0	0	EPS005	2.205.700	88.300	14-23	2.205.700	1	11.600	CCF36	2.205.700	88.300	0	0	0	0	0
4	CC	1007321211	VIVAS ARAQUE YEINI TORCOROMA	1	0			S		X															230201	596.700	95.500	0	0	0	0	EPS041	596.700	23.900	14-23	596.700	1	3.200	CCF36	596.700	23.900	0	0	0	0	0
5	CC	1007447351	LEON PACHECO LAURENTH NATHALY	1	0			S																	230201	1.377.000	220.400	0	0	0	0	EPS005	1.377.000	55.100	14-23	1.377.000	1	7.200	CCF36	1.377.000	55.100	0	0	0	0	0
6	CC	1064839174	PEREZ CARRASCAL IVETH JOHANA	1	0			S		X															230301	734.400	117.600	0	0	0	0	CCFC55	734.400	29.400	14-23	734.400	1	3.900	CCF36	734.400	29.400	0	0	0	0	0
7	CC	1004817981	GOMEZ GOMEZ SANDRA LOREINE	1	0			S																	230201	1.377.000	220.400	0	0	0	0	CCFC50	1.377.000	55.100	14-23	1.377.000	1	7.200	CCF36	1.377.000	55.100	0	0	0	0	0
8	CC	1007930533	PEDROZA RAMIREZ DANIELA JULIANA	1	0			S																	25-14	1.377.000	220.400	0	0	0	0	CCFC50	1.377.000	55.100	14-23	1.377.000	1	7.200	CCF36	1.377.000	55.100	0	0	0	0	0
9	CC	1091682481	VIDES JOYA KELLY JOHANNA	1	0			S																	230301	1.377.000	220.400	0	0	0	0	EPS041	1.377.000	55.100	14-23	1.377.000	1	7.200	CCF36	1.377.000	55.100	0	0	0	0	0
10	CC	37319170	PACHECO RAMIREZ FABIOLA INES	51	0			N																	25-14	650.000	104.000	0	0	0	0		0	0	14-23	1.300.000	1	6.800	CCF36	650.000	26.000	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO
C-051 de 2023
del 30 de octubre de 2023.

CERTIFICA:

Que el Arrendador INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA NIT No. 890504461-5, prestó a satisfacción, el servicio de arrendamiento, en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura. Se debe cancelar teniendo en cuenta los siguientes rubros presupuestales. Así:

VALOR TOTAL UNIDAD 08……..…… $1.420.001

El servicio de arrendamiento del inmueble se presta para el funcionamiento de los JUZGADOS 001 y 002 CIVILES DEL CIRCUITO de OCAÑA. Para el mes de SEPTIEMBRE de 2024.

Se expide la presente certificación en Ocaña, a los nueve (09) días del mes de septiembre de 2024.

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ
Supervisor del Contrato

VoBo ANA ISABEL VALENCIA SOLANO
Coordinadora Área Administrativa

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial - Cúcuta

SIGCMA

FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE CONTRATISTAS

Evaluación: [ ] Fecha evaluación _____ Reevaluación: [X] Fecha reevaluación: 9/09/2024

INFORMACION DEL CONTRATO

NUMERO Y FECHA: C-051 de 2023

NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA: INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA. | NIT 890504641-5

FECHA DE INICIO: 01/11/2023 | FECHA DE TERMINACION: 31/10/2024

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar En nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble, Carrera 13 # 13-06 calle 12 APTO 2 PISO EDIFICIO VERJEL LINEROS -Centro Ocaña N/S, identificado con el certificado de libertad y tradición Nº de Matrícula 270-7391 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA y matricula catastral No. 01-01-0088-0030-902 para el funcionamiento de JUZGADO 001 y 002 CIVIL DEL CIRCUITO OCAÑA de OCAÑA–NORTE DESANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.

CLASE DE CONTRATO		
	1. PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
	2. SUMINISTRO Y ADQUISICION	
	3. ARRENDAMIENTO	X
	4. CONSULTORIA	
	5. OBRA PUBLICA	

ASPECTOS A EVALUAR DEL CONTRATISTA

PUNTAJE | **2= MALO** | **3= REGULAR** | **4= BUENO** | **5= EXCELENTE**

1. PRESTACION DE SERVICIOS

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN EL SERVICIO	0	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	0
COBERTURA DEL SERVICIO	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	DISPOSICION DE SERVICIO	0
		SUMINISTRO DE REPUESTOS	0
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	SERVICIO POSTVENTA	0
CONFORMIDAD	0	ENTREGA DE FACTURA	0
DEVOLUCIONES, CAMBIOS DE ELEMENTOS	0	ASIGNACION DE REEMPLAZOS	0
FUNCIONAMIENTO	0	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	0
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	0	**TOTAL PROMEDIO**	**0,00**
DESEMPEÑO DEL PERSONAL	0	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

2. SUMINISTRO Y ADQUISICION

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE BIENES	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
CANTIDADES DE ENTREGA DE BIENES	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	SUMINISTRO DE REPUESTOS E INSUMOS	0
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE DOCUMENTOS	0	ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	SERVICIO POSTVENTA	0
		ENTREGA DE FACTURA	0
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	**TOTAL PROMEDIO**	**0,00**
CONFORMIDAD	0		
DEVOLUCIONES, CAMBIOS DE MERCANCIA Y GARANTIAS	0	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
FUNCIONAMIENTO	0		
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

3. ARRENDAMIENTO

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA	5	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	5
FUNCIONAMIENTO	5	ATENCION DE RECLAMOS	5
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	5	ENTREGA DE FACTURA	5
TOTAL PROMEDIO	**5,00**	**TOTAL PROMEDIO**	**5,00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**		
CONFORMIDAD	5		
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	5	**EVALUACION TOTAL**	**5,00**
FUNCIONAMIENTO	5		
TOTAL PROMEDIO	**5,00**		

4. CONTRATO DE CONSULTORÍA

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE LOS PRODUCTOS	0	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	0
COBERTURA DEL SERVICIO	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO	0	DISPOSICION DE SERVICIO	0
ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS PRODUCTOS	0	ASIGNACION DE REEMPLAZOS	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	0
		TOTAL PROMEDIO	**0,00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**		
IDONEIDAD DE LA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	0		
IDONEIDAD DEL EQUIPO DE TRABAJO	0	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
LOGISTICA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO	0		
CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO	0		
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

5. OBRA PUBLICA

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
MANEJO FINANCIERO DE LOS RECURSOS	0	CUMPLIMIENTO CRONOGRAMAS ESTABLECIDOS	0
CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS	0	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CON EL PERSONAL SUBCONTRATADO.	0
CUMPLIMIENTO EN LA GARANTIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y PRODUCTOS ENTREGADOS.	0	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	0
CUMPLIMIENTO DEL RECURSO HUMANO PROPUESTO	0	ELABORACION OPORTUNA DE LAS DIFERENTES ACTAS	0
CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	0	ASISTENCIA A LAS REUNIONES O VISITAS TECNICAS PROGRAMADAS	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	**TOTAL PROMEDIO**	**0,00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**		
COLABORACION Y COMPROMISO CON LA ENTIDAD	0		
CONTROL Y SEGUIMIENTO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO, TECNICO Y LEGAL	0		
CALIDAD EN LA EJECUCION DE LOS CONTRATOS	0		
CALIDAD EN LA MANO DE OBRA	0	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS	0		
CALIDAD EN LOS PRODUCTOS ENTREGADOS	0		
ENTREGA OPORTUNA DE LOS PLANOS RECORD, MANUALES Y OPERATIVIDAD	0		
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

ANALISIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACION O REEVALUACION: El servicio se prestó a satisfacción.

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ
FIRMA DEL SUPERVISOR Y/O COORDINADOR Y/O INTERVENTOR

ANA ISABEL VALENCIA SOLANO
NOMBRES APELLIDOS Y FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD RESPONSABLE

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial - Cúcuta

SIGCMA

FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	RAMA JUDICIAL	**Fecha del informe:**	9/09/2024
Unidad responsable:	ADMINISTRATIVA	**Contrato No.**	C-051-2023
Supervisor (es):	NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ	**Fecha de suscripción:**	30/10/2023
		Valor total:	$ 16.854.218
Interventor :	N/A	**Plazo total:**	12 MESES
Contratista:	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA.	**Fecha de terminacion:**	31/10/2024
Nit:	890504461-5	**Lugar de ejecución:**	OCAÑA
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA	**Porcentaje avance:**	91,66%
Pertenece al Plan Operativo:	SI	**Estado actual:**	EJECUCION

Objeto de contratación:

OBJETO: OBJETO:Arrendamiento del inmueble, Carrera 13 # 13-06 calle 12 APTO 2 PISO EDIFICIO VERJEL LINEROS -Centro Ocaña N/S, identificado con el certificado de libertad y tradición Nº de Matricula 270-7391 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA y matricula catastral No. 01-01-0088-0030-902 para el funcionamiento de JUZGADO 001 y 002 CIVIL DEL CIRCUITO OCAÑA de OCAÑA–NORTE DESANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.

PLAZOS Y PRORROGAS

		Tipo	Número	Plazo	Hasta
Fecha de inicio:	1/11/2023	Suspension			
Plazo inicial:	12 MESES	Reinicio			
Fecha vencimiento inicial:	31/10/2024	Prorroga			
Fecha terminación:	31/10/2024	Prorroga			

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
	Valor Total Adiciones:	$ -

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 16.854.218			**Valor Total:**	$ 16.854.218
Con anticipo:	NO	**Valor Anticipo:**	$ 0	**Saldo por pagar:**	$ 2.840.002

Forma de Pago:		**Descripción condiciones de pago**
Porcentaje	**Valor**	
91,66%	$ 14.014.216	La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Cúcuta – Norte de Santander realizará el pago de la presente contratación bajo el sistema de precios unitarios conforme el PAC de laEntidad de manera periódica de la siguiente manera: Un (1) pago mes a mes para un total de doce (12) pagos en la forma descrita en el contrato de arrendamiento.

PAGOS REALIZADOS

Orden de Pago#	Fecha	Valor	Orden de Pago#	Fecha	Valor
396766123	16/11/2023	$ 1.327.104	237221924	22/07/2024	$ 1.420.001
451520523	19/12/2023	$ 1.327.104	284913524	26/08/2024	$ 1.420.001
8215124	24/01/2024	$ 1.420.001			
35467624	20/02/2024	$ 1.420.001			
75600224	20/03/2024	$ 1.420.001			
113070424	22/04/2024	$ 1.420.001			
150422424	20/05/2024	$ 1.420.001			
201299024	26/06/2024	$ 1.420.001			

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
16/11/2023	30 DIAS	8,33%	Se realizo pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Noviembre del año 2023.
19/12/2023	60 DIAS	16,66%	Se realizo pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Diciembre del año 2023.
24/01/2024	90 DIAS	25,00%	Se realizo pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Enero del año 2024.
20/02/2024	120 DIAS	33.33%	Se realizo pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Febrero del año 2024.
20/03/2024	150 DIAS	41.66%	Se realizo pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Marzo del año 2024.
22/04/2024	180 DIAS	50,00%	Se realizo pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Abril del año 2024.
20/05/2023	210 DIAS	58.33%	Se realizo pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Mayo del año 2024.
26/06/2024	240 DIAS	66,66%	Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Junio del año 2024.
22/07/2024	270 DIAS	75.00%	Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Julio del año 2024.
26/08/2024	300 DIAS	83,33%	Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes deAgosto del año 2024.

9/09/2024	330 DIAS	91,66%	Para el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Septiembre del año 2024.

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS	
Fecha De Recibido	**Descripción del Bien o Servicio Recibido**

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Fecha De Requerimiento	**Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)**
N/A	N/A

CONCEPTO DEL SUPERVISOR		
El contrato se está ejecutando normalmente?	**El contrato presenta retraso?**	**La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?**
SI [X] NO [ ]	SI [ ] NO [X]	SI [X] NO [ ]
Resumen ejecución del contrato: EL CONTRATISTA HA CUMPLIDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS.		
Resumen pendientes del contratista: NO HAY PENDIENTES DEL CONTRATISTA		
Observaciones: NINGUNA		

ANA ISABEL VALENCIA SOLANO

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ

INFORME DE SUPERVISIÓN
Contrato No. C-051-2023 (PCCNTR.5504963**)**

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	C-051-2023 (PCCNTR.5504963)		
CLASE DE CONTRATO:	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES		
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA		
OBJETO: Contratar En nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble, Carrera 13 # 13-06 calle 12 APTO 2 PISO EDIFICIO VERJEL LINEROS -Centro Ocaña N/S, identificado con el certificado de libertad y tradición Nº de Matrícula 270-7391 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA y matricula catastral No. 01-01-0088-0030-902 para el funcionamiento de JUZGADO 001 y 002 CIVIL DEL CIRCUITO de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.			
VALOR DEL CONTRATO:	DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($ 16.854.218),		
PLAZO DE EJECUCIÓN	A partir del primero (01) de noviembre de 2023 y hasta el treinta (31) de octubre de 2024.		
FECHA DEL CONTRATO:	30 octubre 2023		
FECHA DE INICIO:	1 de noviembre de 2023		
ADICIONAL 01 EN VALOR:	$ 0.oo	FECHA:	N/A
ADICIONAL 02 EN VALOR	$ 0.oo	FECHA	N/A
PRORROGAS:	N/A.		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de Octubre de 2024		
FECHA DE RECIBO FINAL:	N/A		

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y conforme a la Resolución 7049 de 31 de Diciembre de 2019 por medio del cual del cual "*se adoptan los lineamientos para ejercer la supervisión e interventoría a los contratos celebrados por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y sus Seccionales*", me permito informar el desarrollo de la ejecución del contrato No. C-051-2023, correspondiente a la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre el 01/11/2023 al 31/10/2024, en los siguientes aspectos:

- Se cumplió a cabalidad el Objeto del contrato relacionado el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento de JUZGADO 001 y 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE OCAÑA - Norte de Santander, en el mes de septiembre de 2024.

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

CONTRATO C-051-2023	
Contratar En nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble, Carrera 13 # 13-06 calle 12 APTO 2 PISO EDIFICIO VERJEL LINEROS -Centro Ocaña N/S, identificado con el certificado de libertad y tradición Nº de Matrícula 270-7391 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA y matricula catastral No. 01-01-0088-0030-902 para el funcionamiento de JUZGADO 001 y 002 CIVIL DEL CIRCUITO de OCAÑA - NORTE DE SANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 16.854.218

icontec ISO 9001
SC5780-4-

VALOR ADICIONAL N°001	$ 0,00
VALOR PAGOS REALIZADOS	$ 14,014,216
VALOR PENDIENTE DE PAGO	$ 2.840.002
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 16.854.218

El valor del presupuesto contractual inicial asciende es la suma de DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($ 16.854.218), incluido el impuesto al valor agregado y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato. La Dirección Seccional de Administración Judicial Seccional de Cúcuta pagará el canon de arrendamiento de forma mensual, previa presentación de la cuenta de cobro, junto con sus soportes de ley y las correspondientes certificaciones de cumplidos expedidos por el supervisor designado por la Entidad.

4. EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO

4.1. PLAZO DE EJECUCIÓN

ACTA DE INICIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	PRÓRROGAS	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	FECHA DE FINALIZACIÓN
01/11/2023	12 meses	0	12 meses	31/Octubre/2024

5. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

El contrato presenta un avance de ejecución del 91,66% al mes de septiembre de 2024, un avance presupuestal del 91,66% al mes de septiembre de 2024, y un avance en pagos del 83,33% al mes de agosto de 2024.

La supervisión constato que el contratista ejecuto las actividades acordes a lo establecido en el contrato y que se prestó el servicio de arrendamiento sin presentarse ninguna novedad al mes de septiembre de 2024.

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ
Supervisor
Dirección Seccional de Administración Judicial
Cúcuta