Barranquilla, 2 de septiembre de 2024.

Doctora
DIANA MANTILLA PARRA
Supervisor Contrato No. CD-06-2024-3122
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Informe de Gestión del mes de agosto de 2024.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2024-3122, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al mes de agosto de 2024.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE "CESIÓN GRATUITA"*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Revisar, actualizar y organizar los expedientes referentes al proyecto de titulación.**

   Se revisó, actualizo y organizo la información de los predios asignados para el programa de titulación.

REFERENCIA CATATSRAL	LETRA	DIRECCION	BARRIO	EXPEDIEN
080010106000007930067000000000		T 34B 2C2 31	JOSE ANTONIO GALAN	SPH16-2051
080010106000007350069000000000		K 3A 36 44	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 17-0159
080010106000008010007000000000	A	K 2A2 38B 45	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 18-0672
080010106000008010007000000000	B	K 2A2 38B 43	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 18-0675
080010106000008010007000000000	C	K 2A2 38B 49	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 18-0676
080010106000007060043000000000		K 3A 35A 13	JOSE ANTONIO GALAN	SP22-0622
080010106000007930020000000000		K 3A 34 85	JOSE ANTONIO GALAN	SP21-0055
080010106000007140007000000000		K 5A 34C 13	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1182
080010106000007850012000000000		C 34 5A 70	JOSE ANTONIO GALAN	SP-15-1063
080010106000007340014000000000		K 2A1 37E 03	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0596
080010109000006140004000000000		C 38 1J 41 Mz 15 Lt 8	EL MILAGRO	S.P 11-0559
080010106000007670014000000000		K 2C 35B 16	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0693
080010109000005980019000000000		C 38 1F 80 MZ 3 LT 9	EL MILAGRO	S.P 11-0534
080010106000009380002000000000		C 37E 2A2 32	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0494
080010106000007930074000000000		K 2C2 34D 06	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0555
080010106000007590004000000000		K 4A 34 05	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0827
080010106000007640007000000000		K 2A1 39 27	JOSE ANTONIO GALAN	
080010109000005980010000000000		C 37F 1F 65 MZ 3 LT 10	EL MILAGRO	S.P 11-0531
080010106000008010002000000000		K 2A1 38B 40	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 18-0159
080010106000007630018000000000		C 38 2B 44	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 16-0268
080010109000005980003000000000		C 37F 1F 121 Mz 3 Lt 24	EL MILAGRO	S.P 16-0342
080010106000007300006000000000		K 4A 34B 19	JOSE ANTONIO GALAN	SPH16-0456
080010106000007580049000000000		D 37 2A 66	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0925
080010106000007930044000000000		T 34B 3A 95	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1310
080010109000006110013000000000		C 37E 1H 34	EL MILAGRO	SPH16-1009
080010106000007620017000000000		K 2 35A 90	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1155
080010109000005970007000000000		C 38 1F 73	EL MILAGRO	SPH16-0997
080010109000005980006000000000		C 37F 1F 97 MZ 3 LT 18	EL MILAGRO	S.P 11-0528

REFERENCIA CATATSRAL	LETRA	DIRECCION	BARRIO	EXPEDIEN
0800101060000070900240000000000		K 4A 34 10	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0683
0800101090000061400090000000000		C 38A 1J 12 Mz 15 Lt 3	EL MILAGRO	S.P 11-0561
0800101060000079300980000000000		C 34D 2B1 09	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0547
0800101060000071700010000000000		C 35A 2 188	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1078
0800101060000071300150000000000		C 37 2C 25	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0928
0800101090000059700170000000000		C 38 1F 76 MZ 2 LT 9	EL MILAGRO	S.P 11-0526
0800101060000079300080000000000		C 34C 2B1 68	JOSE ANTONIO GALAN	SPH16-0477
0800101060000071500060000000000		K 5A 34C 28	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0832
0800101060000074000010000000000		K 2 A 35 A 32	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 17-0265
0800101090000060400250000000000		C 37 D 1 F 61	EL MILAGRO	SPH16-1000
0800101060000078400060000000000		K 5C 34 13	JOSE ANTONIO GALAN	SP-15-1051
0800101060000078200340000000000		C 33E 4 130	JOSE ANTONIO GALAN	SP-15-0958
0800101060000076800190000000000		C 37C 2A 111	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1109
0800101060000073500670000000000		D 36A 3A 34	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 17-0239
0800101090000060600400000000000		C 37F 1F 98	EL MILAGRO	SPH16-1004
0800101060000085600150000000000		K 6 34B 19	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 17-0146
0800101060000076800040000000000		K 2C 37C 89	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0747
0800101060000079300010000000000		T 34D 2B1 03	JOSE ANTONIO GALAN	SP-15-1072
0800101060000071800100000000000		C 36B 2C-47	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0800
0800101060000079300560000000000		T 34B 2C2 179	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1139
0800101090000061200050000000000		C 37D 1H 38	EL MILAGRO	SPH16-1010
0800101060000073400240000000000		K 2 37E 70	JOSE ANTONIO GALAN	SP-15-1083
0800101060000099400170000000000	B	C 37 D 2 A 1 41	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 17-0144
0800101090000060600190000000000		C 37F 1F 86	EL MILAGRO	SPH16-1308
0800101060000071400060000000000		K 5A 34C 21	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1096
0800101060000077400080000000000		K 2A2 37E 38	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0592
0800101090000061500020000000000		C 37F 1H 115	EL MILAGRO	SPH16-1012
0800101060000099500230000000000		C 37D 2 40	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1187
0800101060000078500040000000000		K 5A 33E 30	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1066

REFERENCIA CATATSRAL	LETRA	DIRECCION	BARRIO	EXPEDIEN
0800101090000061000080000000000		C 37F 1H 04 K 1H 37E 12 Mz	EL MILAGRO	SPH16-1471
0800101060000090400280000000000		C 37 D 2 18	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 17-0141
0800101060000073300380000000000		C 34 3A 87	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 17-0163
0800101060000071200010000000000		K 4A 34B 22	JOSE ANTONIO GALAN	SP-15-1062
0800101090000060400090000000000		C 37D 1F 57 M5 Lt 4	EL MILAGRO	SPH16-1002
0800101060000080200040000000000		C 37D 2A1 50	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0573
0800101060000077400230000000000		K 2A3 37E 49	JOSE ANTONIO GALAN	SP-15-1698
0800101060000077000040000000000		K 2B 35B 16	JOSE ANTONIO GALAN	SP-15-1707
0800101090000060600130000000000		C 37F 1F 40 44	EL MILAGRO	SPH16-1677
0800101060000091700140000000000		C 38 3B 36	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 16-0355
0800101060000071100020000000000		C 35 3A 13	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0887
0800101060000072900250000000000		K 3A 34C 30	JOSE ANTONIO GALAN	SP-15-1052
0800101060000071600140000000000		C 37E 2B 26	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0591
0800101060000080600230000000000		C 37 E 2 A 1 11	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 17-0148
0800101090000060500360000000000		C 37D 1F 56	EL MILAGRO	S.P 11-0546
0800101060000071700080000000000		C 35A 2 142	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1541
0800101060000073300360000000000		C 34B 3A 82	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0734
0800101060000073500510000000000	A	K 3A 36-54	JOSE ANTONIO GALAN	SP22-0631
0800101060000073500510000000000	B	K 3A 36-54	JOSE ANTONIO GALAN	SP22-0632
0800101090000061100100000000000		C 37E 1H 12 Mz 12 Lt 3	EL MILAGRO	S.P 14-0912
0800101090000060000020000000000		K 1H 38 03 07 MZ 8 LT 3	EL MILAGRO	S.P 14-1221
0800101060000079300590000000000		T 34B 2C2 159	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1135
0800101060000074000220000000000		K 2 A 35 A 28	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 17-0266
0800101060000071000120000000000		K 2A1 38B 109 C 39 2A 28	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 09-4927
0800101090000059900010000000000		C 38A 1F1 25 Mz 7 Lt 1	EL MILAGRO	S.P 14-1169
0800101060000078700230000000000		C 36 2A 42 Ap 2	JOSE ANTONIO GALAN	SPH16-0444
0800101060000078600040000000000		C 36 2C 39	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1091
0800101090000060600180000000000		C 37F 1F 84	EL MILAGRO	S.P 16-0345
0800101060000071200100000000000		K 5A 34B 03	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0650

2. **Alistar la información de campo y de oficina según bases de datos de datos entregas por la Oficina Hábitat que requiere el proyecto de titulación de predios fiscales.**

Se alisto la información, y se realizó la asignación a los diferentes reconocedores para visitas de campo de los barrios JOSE ANTONIO GALAN Y EL MILAGRO.

REFERENCIA CATATSRAL	LETRA	DIRECCION	BARRIO	EXPEDIE	RECONOCEDOR
08001010600000774002 1000000000		K 2A3 37E 57	JOSE ANTONIO GALAN	SP-15-1717	Martin Carlos Serpa Perez
08001010900000614000 3000000000		C 38 1J 49 Mz 15 Lt 10	EL MILAGRO	S.P 11-0558	Ronald Plata Cantillo
08001010900000606002 0000000000		C 37F 1F 94	EL MILAGRO	SPH16-1005	Gustavo Iguaran Daza
08001010900000604001 0000000000		C 37D 1F 51 Mz 5 Lt 2	EL MILAGRO	S.P 11-0540	Gustavo Iguaran Daza
08001010900000598000 8000000000		C 37F 1F 81 MZ 3 LT 14	EL MILAGRO	S.P 11-0529	Gustavo Iguaran Daza
08001010900000608000 5000000000		C 38A 1H 33 37 Mz 9 Lt 5	EL MILAGRO	SPH16-1007	Ronald Plata Cantillo
08001010900000608001 8000000000		C 38A 1H 33	EL MILAGRO	SPH16-1006	Ronald Plata Cantillo
08001010600000711005 0000000000		C 36 3A 88 PREDIO ENCERR	JOSE ANTONIO GALAN	SP-15-1703	Johan junior Mercado Ortega
08001010900000611000 4000000000		C 37D 1H 37 Mz 12 Lt 10	EL MILAGRO	S.P 11-2615	Gustavo Iguaran Daza
08001010600000761001 6000000000		C 37C 2C 25	JOSE ANTONIO GALAN	SP22-0634	Kevin Luis Florez Atencio
08001010600000734003 5000000000		C 38B 2 48	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 17-0268	Martin Carlos Serpa Perez
08001010600000799001 1000000000		K 3B 36B 13	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0546	Kevin Luis Florez Atencio
08001010600000734000 4000000000	A	C 38B 2 30	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1156	Martin Carlos Serpa Perez
08001010600000734000 4000000000	B	C 38B 2 28	JOSE ANTONIO GALAN	SP22-0571	Martin Carlos Serpa Perez
08001010600000734000 4000000000		C 38B 2 30	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1156	Martin Carlos Serpa Perez
08001010600000717003 0000000000		C 35 2 127	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1079	Johan junior Mercado Ortega
08001010600000758005 0000000000		D 37 2A 78	JOSE ANTONIO GALAN	SP-15-1046	Kevin Luis Florez Atencio
08001010900000597003 4000000000		C 38 1F 73	EL MILAGRO	SPH16-0993	Ronald Plata Cantillo
08001010600000735007 0000000000		K 3A 36 48	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 17-0160	Johan junior Mercado Ortega
08001010600000740000 4000000000		K 2 B 35 A 25	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1193	Johan junior Mercado Ortega
08001010600000734003 4000000000		k 2 37E 28	JOSE ANTONIO GALAN	SPH17-0300	Martin Carlos Serpa Perez
08001010600000782001 0000000000		C 33C 4 105	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0727	Saray Yelena Castillo Ricaurte
08001010900000599001 7000000000		T 1F1 38A 04	EL MILAGRO	SPH18-2277	Ronald Plata Cantillo
08001010600000714000 1000000000		K 5A 34C 29	JOSE ANTONIO GALAN	SP-15-1067	Saray Yelena Castillo Ricaurte

REFERENCIA CATATSRAL	LETRA	DIRECCION	BARRIO	EXPEDIE	RECONOCEDOR
08001010600000994001 5000000000		K 2A1 37D 32	JOSE ANTONIO GALAN	SPH16-1032	Martin Carlos Serpa Perez
08001010600000716000 4000000000		C 37D 2B 65	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0744	Kevin Luis Florez Atencio
08001010600000794001 1000000000		K 5A 33E 13 15	JOSE ANTONIO GALAN	SPH16-1627	Saray Yelena Castillo Ricaurte
08001010900000606003 9000000000		C 37F 1F 90	EL MILAGRO	SPH16-1003	Gustavo Iguaran Daza
08001010600000938000 1000000000		C 37E 2A2 36	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1516	Martin Carlos Serpa Perez
08001010600000904001 4000000000		C 37D 2 27	JOSE ANTONIO GALAN	SP-15-1704	Martin Carlos Serpa Perez
08001010600000722002 3000000000		C 34C 3A 26	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0682	Kellys Johanna Menco Rendón
08001010600000787001 4000000000		C 35B 2A 19	JOSE ANTONIO GALAN	SP21-0053	Johan junior Mercado Ortega
08001010900000600000 5000000000		K 1H 38 07	EL MILAGRO	S.P 17-0605	Ronald Plata Cantillo
08001010600000735000 2000000000		D 36A 3A 36	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 17-0238	Johan junior Mercado Ortega
08001010600000717007 6000000000		C 35A 2 127	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 17-0421	Johan junior Mercado Ortega
08001010900000604002 4000000000		C 37 D 1 F 63	EL MILAGRO	SPH16-1001	Gustavo Iguaran Daza
08001010600000760000 8000000000		C 33C 5A 45	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0559	Saray Yelena Castillo Ricaurte
08001010600000802001 2000000000		K 2A1 37C1 26	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0520	Kevin Luis Florez Atencio
08001010900000604001 3000000000		C 37E 1F 64 MZ 5 LT 5	EL MILAGRO	S.P 11-1254	Gustavo Iguaran Daza
08001010600000763001 5000000000		C 38 2B 20	JOSE ANTONIO GALAN	S.P-16-0265	Martin Carlos Serpa Perez
08001010600000938001 0000000000		C 37E 2A2 06	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0511	Martin Carlos Serpa Perez
08001010600000785002 3000000000		K 5C 33E 01	JOSE ANTONIO GALAN	SP21-0429	Saray Yelena Castillo Ricaurte
08001010600000733002 4000000000		C 34B 3A 58	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-0710	Kellys Johanna Menco Rendón
08001010600000793010 8000000000		C 39 3A 118	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1706	Kellys Johanna Menco Rendón
08001010600000762000 3000000000		K2A 35A 153	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 15-1192	Kevin Luis Florez Atencio
08001010600000721001 8000000000		C 35 2B 20	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 16-0373	Johan junior Mercado Ortega
08001010600000733003 7000000000		C 34B 3A 118	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 17-0166	Kellys Johanna Menco Rendón
08001010600000802003 1000000000		K 2A1 37C1 44	JOSE ANTONIO GALAN	S.P 17-0249	Kevin Luis Florez Atencio

3. **Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso al proyecto de titulación de predios, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas.**

   Respecto a esta actividad se realizó visita de campo el día 05 de agosto de 2024 al Barrio JOSE ANTONIO GALAN, Y EL MILAGRO, específicamente en 180 predios con el objeto de verificar información del ocupante y determinar si el predio había sufrido modificaciones, y posteriormente la elaboración de informes de estos expedientes.



4. **Asesorar en socialización y sensibilización del proyecto de titulación de 53 predios fiscales (identificación del uso del bien inmueble, identificación de la ocupación, información del mejoratario y entrega de expedientes).**

Respecto a esta actividad se realizaron las siguientes socializaciones a los predios con sus respectivos ocupantes, actividad que nos permitió recaudar la información requerida así:

REFERENCIA CATATSRAL	LETRA DE DESENGLOBE	DIRECCION	BARRIO
08001011200000007002700000000		CARRERA 6C 94 87	CALIFORNIA
08001010900000252004900000000		CALLE 71 10 SUR 91	SIETE DE ABRIL
08001010900000252005000000000		CALLE 71 10 SUR 93	SIETE DE ABRIL
08001011200000069001900000000		C 99C 86 30	LAS MALVINAS
08001010900000155006900000000		K 4 SUR 98 130	VEINTE DE JULIO
08001010900000564051900000000		K 4 99B 76	VILLA SAN PEDRO II
08001010900000564060900000000		C 99B 3C1 15	VILLA SAN PEDRO II
08001010900000564050200000000		K 4A 99B 93	VILLA SAN PEDRO II
08001011200000048001700000000		K 8E 102 24	LAS MALVINAS
08001010700000652002700000000		CARRERA 7 SUR 89 50	SANTA MARIA
0800101070000065200280000000		CARRERA 5 SUR 89 43	SANTA MARIA

08001011200000048001200000000		K 8F 102 27	LAS MALVINAS
08001011200000048001300000000		K 8F 102 17	LAS MALVINAS
08001011200000048001900000000		C 102 8E 25	LAS MALVINAS
08001011200000048002000000000		C 102 8E 29	LAS MALVINAS
08001010900000226001600000000		CALLE 74 45 SUR 41	SIETE DE ABRIL

En consecuencia, de esta activad queda pendiente de ejecutar 0 socializaciones a 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con el siguiente cuadro.

Cantidad contratada	Cantidad ejecutada	Pendiente por ejecutar
53	53	0

Notas: las letras que refleja el cuadro obedecen a segregaciones que sufrió el predio.

5. **Asesorar en la elaboración y proyección de 202 actos administrativos de transferencia correspondientes a los predios a titular que sean requeridos por la Oficina Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**

En el presente informe se proyectaron las siguientes resoluciones de cesión gratuita:

REFERENCIA 30 DIGITOS	DIRECCION	BARRIO	CEDULA1	OCUPANTE 1	res	FECHA_RES_1
08001011200000100000500000000	C 98C 7B 158	LAS MALVINAS	22983479	CERVERA NAVARRO ISABEL	613	28/08/2024
08001011200000100002100000000	C 98C 7B 160	LAS MALVINAS	22815828	LIBERNAT LOPEZ ANA MILENA	592	28/08/2024
08001011200000175001700000000	k 8D 99 49	LAS MALVINAS	22797532	BUELVAS TORRES YENIS OLIVIA	631	28/08/2024
08001011200000217002700000000	C 90B 6B 53	EL ROMANCE	7445835	BELLO CERVERA EFRAIN EBERTO	600	28/08/2024

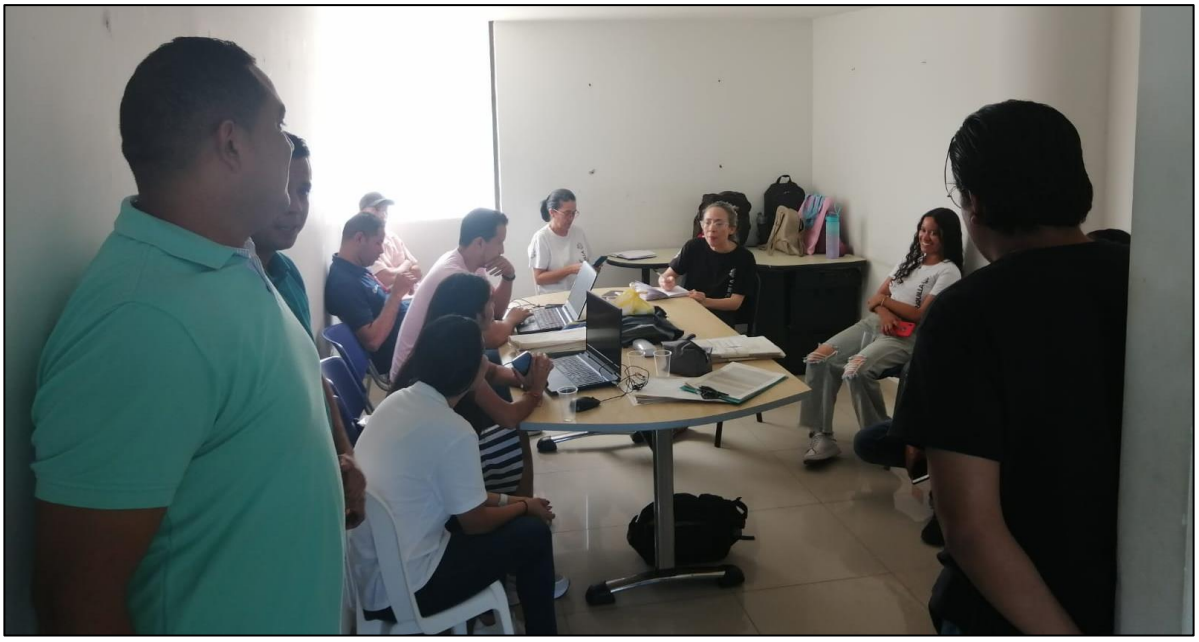
En consecuencia, de esta activad queda pendiente por ejecutar 193 actos administrativos proyectar.

Cantidad contratada	Cantidad ejecutada	Pendiente por ejecutar
202	13	189

6. **Asistir y/o apoyar capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**

Se asistió a 2 capacitaciones realizada en el Edificio Fedecafe y se llevaron a cabo 2 salidas de campo, de acuerdo con el siguiente registro fotográfico.









Cordialmente,

Jesus Iriarte B.

JESUS IRIARTE BROCHERO
CC. 1046339070