ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-09
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O VISITA	**VERSIÓN**	0
		FECHA	13/10/2022

INFORME DE SUPERVISIÓN	**X**	**INFORME DE VISITA**		

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N°. _____

2. INFORMACIÓN DE LOCALIZACIÓN

CONTRATO	**x**	**CONVENIO**	
FECHA DE INSPECCIÓN	N/A	**MUNICIPIO:**	
LOCALIZACIÓN SITIO INSPECCIÓN	N/A	**COORDENADAS: utilizar coordenadas Magna Sirgas**	

3. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATO/CONVENIO NUMERO	1262 de 2023	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	27-Dic-23
		FECHA INICIO	16-Ene-24
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO CONSULTÉCNICOS		
NIT	901.783.107-7		
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	INTERVENTORÍA INTEGRAL QUE COMPRENDE, PERO NO SE LIMITA A LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, SOCIOAMBIENTAL, PREDIAL, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA, AL CONTRATO DE CONCESIÓN OJ-121 de 1997 CORREDOR VIAL DEL CENTRO OCCIDENTE DE CUNDINAMARCA INTEGRADO POR LOS TRAYECTOS LOS ALPES VILLETA Y CHUGUACAL CAMBAO INCLUYENDO LOS CONTRATOS ADICIONALES DE LAS ETAPAS OPERATIVA, DE MANTENIMIENTO Y EVENTUAL DESARROLLO DE ACTIVIDADES TENDIENTES A LA REVERSIÓN Y LIQUIDACIÓN.		
PLAZO EJECUCIÓN	DOCE (12) MESES		
MODIFICACIONES AL CONTRATO	N/A		
PRORROGAS 1	N/A		
PRORROGAS 2	N/A		
SUSPENSIONES	N/A		
ADICIONES	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN	16 de enero de 2025		

FORMA DE PAGO	El ICCU pagará el valor del Contrato de Interventoría mediante la suscripción del Acta mensual de pago en pagos mensuales siguiendo los parámetros establecidos en la presente cláusula: Mediante pagos mensuales que se calcularán siguiendo las reglas establecidas en el Contrato sin superar los topes mensuales, tomando como base la propuesta económica desagregada presentada por el interventor para la fase de operación y mantenimiento, con IVA, previa aprobación por parte del Supervisor designado para tal fin, del informe presentado por el Interventor.	**$ 1.697.686.894,00**
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	**01 de Mayo al 31 de Mayo de 2024**	

4. CONTRATOS DERIVADOS (Cuando aplique)

Contrato de obra	**Número**		**Fecha**		**Valor**		**Porcentaje de ejecución físico**
Contrato de interventoría	**Número**		**Fecha**		**Valor**		

5. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**N/A**	**N/A**	**N/A**	
Pago de Salarios	**N/A**	**N/A**	**N/A**	
Estabilidad de Obra	**N/A**	**N/A**	**N/A**	

Contrato de interventoría

Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	NB-100301460	26/12/2023	26-06-2025	$254.653.034,10
Pago de Salarios	NB-100301460	26/12/2023	26/12/2027	$169.768.689,40
Calidad del Servicio	NB-100301460	24/12/2023	26/12/2029	$339.537.378,80

6. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjunto)	**Responsable diligenciamiento**	
	Fecha diligenciamiento	

7. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE

1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Con corte a la fecha de esta revisión, se pagaron las actas de costos de interventoría correspondientes a los meses de enero, febrero y marzo de 2024, por un valor de $ 291.871.342 de los cuales se ha presentado la certificación de PAZ Y SALVO por concepto de aportes de Seguridad Social, como cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002, por parte de la firma interventora Consorcio Consultécnicos, a través de certificación del revisor fiscal y planillas de pago de seguridad social.

2. RESULTADO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

2.1. ESTADO ACTUAL DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

Una vez recibido el informe mensual del mes de mayo de 2024, y dando cumplimiento a las actividades, se presenta el siguiente informe del desarrollo de la supervisión que ejerce interventoría Consorcio Consultécnicos al contrato de Concesión OJ-121-97.

OPERACIÓN VIAL

La Interventoría, en cumplimiento de las funciones y con el fin de verificar el estado físico de los corredores viales, en especial, la limpieza de la infraestructura de la vía, incluyendo peajes, báscula y C.C.O., estado de la carpeta, cunetas, alcantarillas, defensas, demarcación, señalización vertical, estado de postes SOS, paraderos y situaciones de deslizamientos, entre otros, durante el presente mes, realizó recorridos a todos los corredores viales, encontrando en algunos sectores falta de limpieza en la vía, en los encoles y descoles de las alcantarillas, y en las cunetas, así como daños en la vía y falta de mantenimiento especialmente en la señalización vertical, demarcación en los sitios donde se han realizado parcheos, defensas metálicas y cunetas.

MANTENIMIENTOS

MANTENIMIENTO RUTINARIO

De acuerdo con lo establecido en el contrato principal, el Concesionario realizó mantenimiento del corredor vial Villeta – Los Alpes PR66+860 al PR101+040 y mantenimiento del corredor vial Cambao – Chuguacal PR00+000 al PR74+380. El Concesionario dispone de cinco (5) cooperativas de trabajo, que se hacen cargo de los dos (2) corredores viales principales y sus adicionales, distribuidas de la siguiente forma:

MICRO EMPRESAS ENCARGADAS DEL MANTENIMIENTO RUTINARIO CORREDOR VIAL VILLETA – LOS ALPES			
MICRO EMPRESA	**SECTOR**	**PR INICIAL**	**PR FINAL**
Micro Mantenimiento Vial	Villeta – Los Alpes	PR66+860	PR87+480
	Acceso a Sasaima	PR00+000	PR01+200
	Sasaima – La Vega	PR00+000	PR03+000
		PR21+000	PR24+600
JL S.A.S.	Villeta – Los Alpes	PR87+480	PR101+040
	Los Alpes – Quipile	PR19+340	PR24+640
	Tabacal – La Sierra	PR00+000	PR01+960

MICRO EMPRESAS ENCARGADAS DEL MANTENIMIENTO RUTINARIO CORREDOR VIAL CAMBAO – CHUGUACAL			
BV Mantenimiento	Cambao – Chuguacal	PR00+000	PR26+700
SV Mantenimiento S.A.S.	Cambao – Chuguacal	PR26+700	PR39+000
	San Juan de Rio Seco – Pulí	PR00+500	PR09+960
	San Juan de Rio Seco – La Rioja	PR00+000	PR02+248
	San Vicente – Chaguaní	PR00+000	PR03+000
	Puente del Municipio de Guaduas.	PR19+600	
Los Unidos	Cambao – Chuguacal	PR39+000	PR062+900
	Vianí placa Huella	Acceso Piscina Municipal Carreras 5, 6 y calle 3	
	Bituima placa Huella	Calle 4, 6 y 7	
	Guayabal de Síquima.	Carrera 6	
JL S.A.S.	Cambao – Chuguacal	PR62+900	PR74+380

Los trabajos de mantenimiento rutinario en el presente mes desarrollados por el Concesionario se enfocaron en la ejecución de las siguientes actividades: rocería, limpieza de obras de drenaje tales como: cunetas, encoles y descoles de las alcantarillas, limpieza de alcantarillas, limpieza y lavado de señalización vertical, retiro de deslizamientos, retiro de material vegetal, podada de arbustos y sello de fisuras.

MANTENIMIENTO PERIÓDICO

Para el mantenimiento periodico cuenta con dos cuadrillas destinadas para cada corredor vial principal que hacen parte del personal de planta de la Concesionaria. Las actividades de mantenimiento periódico, que ejecutó el Concesionario en el presente periodo son: demolición y reconstrucción de cunetas, demarcación horizontal, reposición de señales verticales, recubrimiento de muros en gavión.

INTERVENCIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO MANTENIMIENTO PERIÓDICO

CORREDOR VIAL VILLETA – LOS ALPES				
ACTIVIDAD REALIZADA	**PR INICIAL**	**PR FINAL**	**SECTOR**	**MUNICIPIO INTERVENIDO**
Plomado de señales verticales	PR73+872		Rio dulce	Sasaima
Reposición señal - DOL	PR99+107		Los Alpes	Albán
	PR98+220		Los Alpes	Albán
	PR93+010			Albán
	PR93+008			Albán
	PR77+000			Sasaima
	PR90+210		La frontera	Albán
	PR72+561		Rio Dulce	Villeta
	PR69+045		Rio Dulce	Villeta
Parcheo	PR95+890			Albán
	PR95+900			Albán
Instalación de señal vertical	PR88+300		EDS La María	Albán
	PR90+250		Java	Albán
Reconstrucción hombro de cuneta	PR90+290		La Frontera	Albán
Demarcación horizontal	PR66+900	PR89+000		Villeta, Sasaima, Albán
Recubrimiento muro gavión	PR93+200			Albán
Plomado de Delineadores de curva	PR70+128		Rio Dulce	Villeta
	PR90+687		Java	Albán
Reposición señal SI 04	PR68+000			Villeta

INTERVENCIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO MANTENIMIENTO PERIÓDICO				
CORREDOR VIAL CAMBAO - CHUGUACAL				
ACTIVIDAD REALIZADA	PR INICIAL	PR FINAL	SECTOR	MUNICIPIO INTERVENIDO
Reconstrucción paños de cunetas – Costado Izquierdo	PR38+500			San Juan de Rio seco
	PR31+710			San Juan de Rio seco
Reconstrucción canal disipador – Costado derecho	PR51+800		El Bituimero	Bituima
Mantenimiento Puente La Libertad – Ambos costados	PR00+000		Cambao	San Juan de Rio seco
Reconstrucción y pintura de cabezales de alcantarillas- Costado Derecho	PR10+730			San Juan de Rio seco
	PR18+162		Capira	San Juan de Rio seco
Demarcación horizontal	PR46+300	PR39+000		Viani -San Juan de Ric seco
Re parcheo – costado izquierdo	PR27+560			San Juan de Rio seco
	PR00+530		Cambao	San Juan de Rio seco
	PR00+659		Cambao	San Juan de Rio seco
Mantenimiento tablero Señal SI-04	PR31+000			San Juan de Rio seco
Reparación de hombro de cuneta	PR05+440			San Juan de Rio seco
Mantenimiento acceso Área de descanso - Vianí	PR45+060		Casa Blanca	Viani
Reposición de señales DOL	PR73+850		Puente Chuguacal	Albán
	PR72+905		La Ciudadela	Albán
	PR72+541			Albán
	PR65+450		EDS Guayabal	Guayabal de Siquima

GESTIÓN FINANCIERA

De acuerdo con la información remitida por la Interventoría y con el Informe del Comité Fiduciario para el mes de abril de 2024 el recaudo bruto de peaje fue de $5.192.115.100 valor que remunera a la Concesión, descontados los fondos a favor del ICCU. Para una información integral, se considera importante relacionar el recaudo neto del mes fue de $5.138.899.150 resumido así:

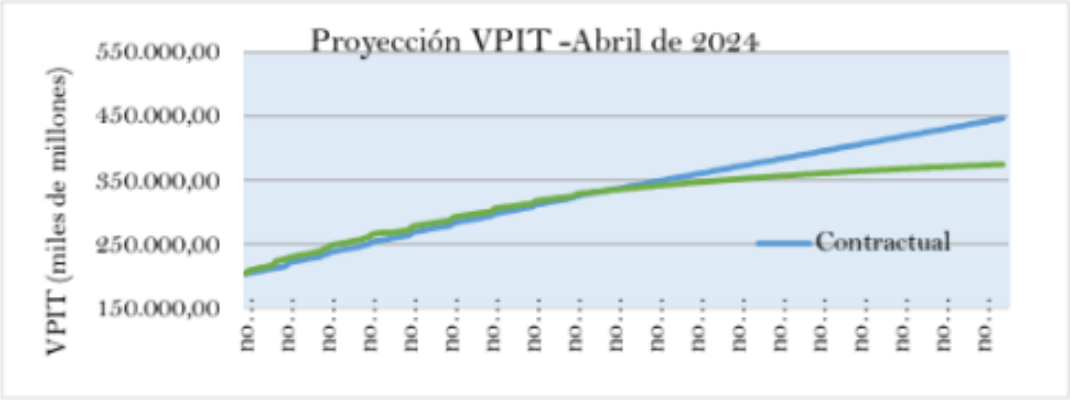
MES	Abril 2024
TOTAL RECAUDO	5.192.115.100
TOTAL SOBRANTES	158.550
SUBFONDO ACTA	-48.910.000
SUBFONDO INVIERNO	0
INCREMENTO CAT VI Y VII	-6.343.000
COMPENSACIÓN CAT. IE	1.878.500
TOTAL INGRESO	**5.138.899.150**

De acuerdo con el seguimiento el ingreso del concesionario con corte del 30 de abril 2024 con las fuentes de remuneración establecidas en el contrato alcanza la suma de $317.300.364.064

constantes de enero de 2010, en los términos de la Cláusula quinta numeral 5.2.3 del contrato en el adicional 28. Porcentualmente Corresponde al 71.02% del valor total del VPIT.

ESTIMACIÓN DE SUPERÁVIT O DÉFICIT VPIT CON BASE EN LOS RECURSOS PROYECTADOS

De acuerdo con las proyecciones de la Interventoría y teniendo en cuenta: i) los valores de tráfico y recaudo percibidos por la Concesionaria Panamericana desde el mes de febrero de 2012 hasta la fecha del presente informe, ii) las vigencias que son giradas a cargo del ICCU y iii) la proyección del IPC reportados por el DANE, teniendo como base las estimaciones del Banco de la República, en la siguiente gráfica, se compara el VPIT proyectado con el esquema básico de ingresos establecido en la Cláusula 5 del Adicional 28, obteniendo que con corte del presente informe, Panamericana contará con un déficit del 16.13% al mes de mayo de 2035.



VPIT PROYECTADO	VPIT CONTRACTUAL
$ 374.717.735.427	$ 446.784.248.908
$ 72.066.513.481	Déficit
16,13%	

El comité de fiducia se realizó el día 18 de abril de 2024 donde se realizó la presentación del informe con corte al 31 de marzo de 2024.

COSTOS Y GASTOS

GASTOS DE OPERACIÓN

A Continuación, se detallan los costos del proyecto:

CUENTA	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	Acumulado
Mantenimiento Periódico	538.215.077	538.215.077	538.215.077	538.215.077	2.152.860.308
Operación	246.948.505	252.980.448	219.667.205	259.253.094	978.849.252
Mantenimiento Rutinario (a)	28.112.170	54.047.322	187.734.012	64.570.549	334.464.053
Mantenimiento Varios	79.876.096	102.996.650	63.377.534	101.855.863	348.106.143
Contrato Adicional	893.151.848	948.239.497	1.008.993.828	963.894.583	3.814.279.756

OBRAS DE MITIGACIÓN

Se realizó reunión el 11 de enero de 2024, entre el Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca - ICCU, la Interventoría INGEOCIM S.A.S. y la interventoría Consorcio Consultécnicos, en la que realizó un empalme de los aspectos geotécnicos, estructurales e hidráulicos de ciertos puntos críticos, a los que se les debe realizar seguimiento:

- PR55+350 CAMBAO –CHUGUACAL “Periquitos II”.
- PR54+600 CAMBAO –CHUGUACAL “Puente de Periquitos I”.
- PR52+360 CAMBAO –CHUGUACAL “La Payaca”.
- PR25+000 CAMBAO –CHUGUACAL
- PR29+940 CAMBAO –CHUGUACAL “La Muchagua”
- Puente guadual.
- PR5+300 San Juan-Puli.
- PR5+600 San Juan-Puli
- PR92+400 VILLETA - ALPES
- PR74+650 VILLETA - ALPES
- PR72+000 VILLETA - ALPES “Rio dulce”.
- PR70+480 VILLETA - ALPES.
- Pr22+400 VILLETA - ALPES Alpes-Quipile.
- Pr23+050 VILLETA - ALPES Alpes-Quipile.

Se solicitó a la interventoría que emitiera su concepto sobre los puntos críticos mencionados por el concesionario en sus comunicados recientes, con el fin de priorizar algunos de ellos según su estado y la disponibilidad de recursos. En el mismo sentido, se está buscando la forma de gestionar recursos al interior de la entidad para atender el punto de Río Dulce, con el apoyo de la Corporación Autónoma Regional.

DERECHOS DE PETICIÓN

Durante el mes de mayo, se recibieron los siguientes derechos de petición:

Radicado de Entrada	Fecha Radicación	Remitente	Asunto
2024005470	06/05/2024	Lauduce Barrios Aguirre	Permiso de acceso temporal a la finca vereda el totumo en la vía concesionada San Juan - Pulí en el PR1+75
2024005517	07/05/2024	Luz Helena Gomes	Solicito cita con la Arquitecta Yesenia Herreño Bernal, con el fin de validar reemplazo de bandas alertadoras ubicadas en la vereda rio dulce - oficio ce - 2024301363(rad 252) del 22 de febrero de 2024 y correo electrónico del 27 de febrero de 2024 (rad 277)
2024005609	07/05/2024	Milena Barbosa Vargas	Solicitud de tarifa diferencial en peaje Jalisco
2024007901	10/05/2024	Elkin Gaitan Gomez	Solicitud de cupos para tarifa diferencial adicionales a los 56 otorgados a las comunidades de Albán y Sasaima para el peaje Jalisco

Estos se atendieron mediante los siguientes radicados ICCU:

Radicado de Salida	Fecha	Remitido a	Asunto
2024303802	20/05/2024	LAUDUCE BARRIOS AGUIRRE	Respuesta solicitud de Permiso de acceso temporal a la finca Vereda el Totumo en la vía Concesionada San Juan - Pulí en el PR1+750
2024303960	23/05/2024	LUZ HELENA GÓMEZ RUEDA	Respuesta a radicado ICCU No. 2024005517 del 07 de mayo de 2024 de solicitud de reunión con la gerencia del Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca - ICCU
2024303958	23/05/2024	ANA MILENA BARBOSA VARGAS	Radicado No. 2024005609 del 07 de mayo de 2024. Solicitud de tarifa diferencial en peaje Jalisco
2024305270	09/07/2024	FEDERACIÓN COMUNAL DE CUNDINAMARCA ASOJUNTAS ALBÁN ASOJUNTAS SASAIMA	Radicado No. 2024007431 del 18 de junio de 2024. Solicitud de ampliación de beneficiarios y ajuste de tarifa especial del peaje de Jalisco

PUBLICACIÓN DE DOCUMENTOS AL SECOP

Se realizará el cargue de la información del informe mensual presentado por la Interventoría, el presente informe de supervisión y el soporte de pago enviado por la Fiduciaria, que corrobora la fecha en que se efectuó el desembolso a la Interventoría Consorcio Consultécnicos.

GESTIÓN ÁREA JURÍDICA

- Emisión de Concepto Jurídico acerca de la comunicación CP-DJ-0102-2, sobre reconocimiento de costos asociados a la implementación del sistema de interoperabilidad IP/REP.

Se verificó la afiliación de seguridad social y parafiscales|	**SI**	**X**	**NO**	
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES. (Adjunto) ÚNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA	**Responsable diligenciamiento**		**JENYFFER GALLO HERRERA**	
	Fecha diligenciamiento		**15/08/2024**	

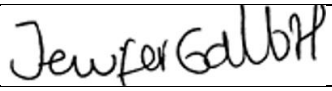
9. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**		**Chalecos**	
	Cascos		**Otros**	
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**		**NO**	

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Revisar con el Subgerente la definición de sitios inestables que se han intensificado por la ola invernal y evaluar opciones para la consecución de los recursos.
- Revisión con el Subgerente y el área jurídica sobre el reconocimiento del COVID, paro Nacional, Chorros, levantamiento de talanqueras.
- Definición sobre el sitio inestable PR72+000 Sector Rio Dulce a cargo de la Entidad.
- Definición por parte de la Entidad frente al reconocimiento de costos ociosos y protocolo de Bioseguridad.
- Definición por parte de la Entidad relacionado con la responsabilidad de implementación y operación del sistema IP/REV, y se solicitará concepto a la interventoría sobre el tema, además de que se indagará el tema con las Asesoras Jurídicas para revisar el actuar que han tenido las Entidades de la Nación por este concepto.

12. ANEXOS

FUNCIONARIO COMISIONADO		
NOMBRE	**DEPENDENCIA**	**FIRMA**
JENYFFER GALLO HERRERA	**SUBGERENCIA DE CONCESIONES – ICCU**	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	**09/09/2024**	