INFORME DE SUPERVISION

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN - LIQUIDACIÓN
CONTRATO N° SAMC-005-2023
12 DE JULIO DE 2024

1. INTRODUCCION

Con ocasión a la ejecución del contrato N° SAMC-005-2023 cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META"** celebrado entre el **Municipio de Cumaral** y **FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON**, y dando cumplimiento a las funciones de la supervisión del contrato, a continuación, se presenta el informe final de liquidación.

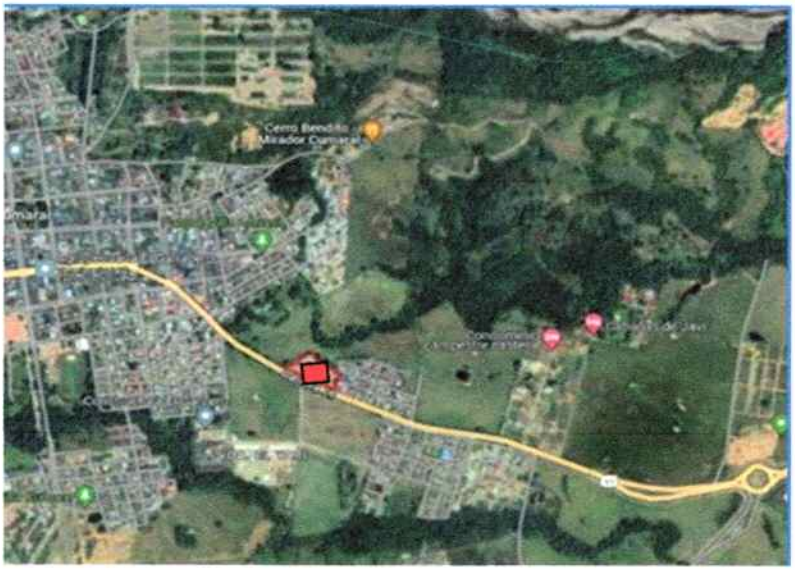
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL VIMUYN
NIT: 901764844-6
R/L: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
C.C. 17.268.081

SUPERVISOR: Ing. Juan Eduardo Martínez Turriago
Secretario de Infraestructura
Municipio de Cumaral-Meta

2. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

La ejecución del contrato de obra # SAMC-005-2023, se está ejecutando en el municipio de Cumaral, sobre el inmueble denominado cementerio ubicado sobre la vía nacional costado izquierdo sentido Villavicencio – Yopal, a la altura del barrio el Condado.



Fuente: Google Earth

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN - LIQUIDACIÓN
CONTRATO N° SAMC-005-2023
12 DE JULIO DE 2024

3. CONTRATO DE CONSULTORÍA

3.1. Información General del Contrato

CONTRATO No.	SAMC-005- 2023
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META".
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE CUMARAL-META
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIMUYN NIT 901.764.844-6
REPRESENTTE LEGAL	FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON C.C. 17.268.081
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE. ($324.739.344) INCLUIDO IVA SI APLICA.
VALOR DEL CONTRATO SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 01	TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS MCTE. ($324 727 911.00) INCLUIDO IVA SI APLICA.
VALOR DEL CONTRATO SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 02	CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS ($ 486.643.510,00) INCLUIDO IVA SI APLICA.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DOS (02) MESES, CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
NOMBRE DEL SUPERVISOR INICIAL	ROGER STEFAN SOLER RIVERA
NOMBRE DEL SUPERVISOR ACTUAL	JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	26 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	25 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA N° 01	CUARENTA (40) DIAS CON FECHA DEL 20 DE DICIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA N° 01	03 DE FEBRERO DE 2024
SUSPENSION N° 01	01 DE FEBRERO DE 2024
AMPLIACION N° 01 A LA SUSPENSION N° 01	02 DE FEBRERO DE 2024
REINICIO N° 01	19 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACION SUSPENSION N° 01	21 DE FEBRERO DE 2024
PRORROGA N° 02	CUARENTA (40) DIAS CON FECHA DEL 21 DE FEBRERO 2024
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA N° 02	01 DE ABRIL DE 2024
PRORROGA N° 03	VEINTE (20) DIAS CON FECHA DE 01 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA N° 03	20 DE ABRIL DE 2024
SUSPENSION N° 02	18 DE ABRIL DE 2024
REINICIO N° 02	06 DE MAYO DE 2024

	MUNICIPIO DE CUMARAL-META	
	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN LIQUIDACIÓN	

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN - LIQUIDACIÓN
CONTRATO N° SAMC-005-2023
12 DE JULIO DE 2024

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	08 DE MAYO DE 2024
PORCENTAJE EJECUTADO :	100%

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1. Registro Presupuestal

RP N°	FECHA	RUBRO	VALOR
892	20 de octubre de 2023	45.99.1000.011-2022502260037-1.3.3.1.00	$ 324.739.344,00
149	21 de febrero de 2024	45.99.1000.011 - 2022502260037-1.2.4.3.03	$161.904.166,00

4.2. Balance financiero

El contrato presenta un avance financiero como se evidencia a continuación:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 324.739.344,00	100%
VALOR SEGÚN MODIFICATORIA N° 1	$ 324.727.911.00	100%
VALOR SEGÚN MODIFICATORIA N° 2	$ 486.643.510,00 ✓	100%
VALOR ANTICIPO	$0,00	0%
VALOR ACTA PARCIAL N°01:	$ 247.837.655,00 ✓	50.93%
VALOR ACTA PARCIAL N°02:	$ 70.351.900,00 ✓	14.46%
VALOR ACTA PARCIAL N°03:	$ 119.782.379,00 ✓	24.61%
VALOR PRESENTE ACTA DE PAGO FINAL-LIQUIDACIÓN	$48.660.055	10%
AVANCE FÍSICO TOTAL ACUMULADO	$ 486.631.989	100%
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR:	$88	0,00000018%

4.3. Giros Realizados Por Concepto De Anticipo

RELACIÓN DE PAGOS DEL PROYECTO						
CONCEPTO	**COMP. EGRESO**	**ORDEN DE PAGO**	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN**	**NETO PARCIAL**	**ACUMULADO**
PARICAL N°1	3668	2562	$ 247.837.655,00	N.A	$ 247.837.655,00	$ 247.837.655,00
PARICAL N°2	588	600005	$ 70.351.900,00	N.A	$ 70.351.900,00	$ 318.189.555,00
PARICAL N°3	833	307	$ 119.782.379,00	N.A	$ 119.782.379,00	$ 437.971.934,00
					TOTAL	$ 437.971.934,00

5. ACTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGAS		
ACTA/CONTRATO ADICIONAL N°	**PLAZO (MESES / DÍAS CALENDARIO)**	**FECHA DE CELEBRACIÓN**
PRORROGA N°1	CUARENTA (40) DIAS	20/12/2023
PRORROGA N°2	CUARENTA (40) DIAS	21/02/2024
PRORROGA N°3	VEINTE (20) DIAS	01/04/2024

SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIONES Y REINICIOS		
ACTA N°	**PLAZO (MESES / DÍAS CALENDARIO)**	**FECHA DE CELEBRACIÓN**
SUSPENSIÓN N°1	OCHO (08) DIAS	01/02/2024
AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°1	ONCE (11) DIAS	08/02/2024
SUSPENSIÓN N°2	DIECIOCHO (18) DIAS	18/04/2024
ADICIONES		
CONTRATO ADICIONAL N°	**VALOR ($)**	**FECHA DE CELEBRACIÓN**
ADICION 1	$ 161.904.166,00	21/02/2024

MODIFICACIONES				
ACTA N°	**MAYORES CANT.**	**MENORES CANT.**	**VALOR ACTUALIZADO ($)**	**FECHA DE CELEBRACIÓN**
01	$ 177,576,609.00	$ 15,661,010.00	$ 486.643.510,00	21/02/2024

8. CONTROL DE GARANTIAS

El contratista **FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON** entregó a la entidad contratante la póliza de seguro N° CV-100036810 expedidas por **SEGUROS MUNDIAL,** las cuales se describen a continuación, cumpliendo con los requisitos de valor amparado y vigencia exigidos en el contrato SAMC-005-2023, así:

Actualizadas con Acta de Recibo Final:

PÓLIZA N°	**AMPARO**	**VIGENCIA**		**VALOR AEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
CV-100036810	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/05/2024	14/11/2024	$97.328.702,00
CV-100036810	PRESTACIONES SOCIALES	06/05/2024	14/05/2027	$24.332.175,00
CV-100036810	ESTABILIDAD DE LA OBRA	06/05/2024	06/06/2029	$48.664.351,00

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN - LIQUIDACIÓN
CONTRATO N° SAMC-005-2023
12 DE JULIO DE 2024

9. CONTROL SEGURIDAD SOCIAL

Se realizó la revisión de los aportes a seguridad social del personal encargado vinculado al contrato para el periodo comprendido entre octubre 2023 y abril de 2024.

PERSONAL EN OBRA	CEDULA	CARGO
MILTON HERNAN DIAZ CUEVAS	79.355.700	AYUDANTE DE OBRA
NEYER OMAR AGUDELO ROJAS	11.410.128	AYUDANTE DE OBRA
JOSE ARLEY ORTEGA CASTILLO	93.341.059	CELADOR
OSMAN OSWALDO OROZCO CHACON	732.733	AYUDANTE DE OBRA
MONICA MARIA CONTRERAS GARZON	1.119.890.802	AUXILIAR RESIDENTE
FERNANDO PENAGOS SALINAS	19.324.169	ESPECIALISTA ESTRUCTURAS
WILLIAM SANCHEZ GOMEZ	86.041.459	OFICIAL DE OBRA
NELSON EXNEIDER MERCHAN GUERRERO	1.029.641.678	OFICIAL DE OBRA
YOLIANA NIELIBETH CORRO ORELLANA	6.914.942	AYUDANTE DE OBRA
YOEL ALFREDO LAMEDA NELO	1.120.227	OFICIAL DE OBRA
JHON ANDRES MORALES GOMEZ	1.031.157.094	OFICIAL DE OBRA
BRAYAM ANDRES PEÑA HERRERA	1.121.858.623	MAESTRO DE OBRA
HAROLD SNEIDER SANCHEZ HERNANDEZ	1.120.867.756	AYUDANTE DE OBRA
FABIAN STIVEN LINARES CLAVIJO	1.006.656.595	AYUDANTE DE OBRA
DEIBY FABIAN LINARES RODRIGUEZ	88.267.152	AYUDANTE DE OBRA
NEYER OMAR AGUDELO ROJAS	11.410.128	AYUDANTE DE OBRA
JOSE GREGORIO CARRUYO MORALES	5.376.253	AYUDANTE DE OBRA
FABIAN STIVEN RODRIGUEZ AROCA	1.006.070.265	AYUDANTE DE OBRA
JOSE ALFREDO JOJOA	96.340.588	AYUDANTE DE OBRA
FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON	17.268.081	RESIDENTE
JHON NADI NAGLES PACHON	86.050.246	DIRECTOR
DIANA ALEJANDRA LEON PRIETO	1.121.920.784	PROFESIONAL SST

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN - LIQUIDACIÓN
CONTRATO N° SAMC-005-2023
12 DE JULIO DE 2024

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN - LIQUIDACIÓN
CONTRATO N° SAMC-005-2023
12 DE JULIO DE 2024

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- A la fecha de presentación del presente informe, al contratista de obra se le ha realizado tres pagos parciales correspondientes a un valor acumulado de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($437.971.934,00) equivalente al 90% del valor total del contrato.

- El contratista ha ejecutado el 100% de las actividades contratadas y ha cumplido con el alcance del objeto contractual. Por lo anterior, la supervisión autoriza la LIQUIDACIÓN y realizar el PAGO FINAL que corresponde a un valor de CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS ($ 48.671.488) correspondiente al 10% del valor del contrato.

- De acuerdo con el informe de ejecución presente, la firma del secretario de infraestructura se emite con base en los documentos presentados por el contratista de obra, de la cual se presume sea veraz y autentica por parte de la UNION TEMPORAL VIMUYN, R/L: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON.

- Que el 05 de diciembre de 2023 se suscribió ACTA DE MODIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, reduciendo el valor del contrato en $11.433. Así, el nuevo valor del contrato quedó pactado en $324.727.911.

- Que el 19 de diciembre de 2023, la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas liberó el recurso por valor de $11.433, según liberación disponibilidad presupuestal N° 244.

- Que el 21 de febrero de 2024 se suscribió Acta de Adición 01 y Prórroga 02 al contrato, fijandose como nuevo valor del contrato $486.643.510, incluyendo el valor que ya había sido liberado.

- Por lo tanto, el valor final ejecutado es $486,631,989, y en este sentido, el valor pendiente por girar al contrato de obra obedece a la suma de $48.660.055.

Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Secretario de Infraestructura

Proyecto: **Ing. EDUAR MAURICIO GOMEZ BEJARANO**
Cargo: PROFESIONAL UNIVERSITARIO (PU) (20 de junio de 2024 – 19 de agosto de 2024)

Proyecto: **Ing. VICTOR HUGO CAMELO GARCIA**
Cargo: PROFESIONAL UNIVERSITARIO (PU)

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

	MUNICIPIO DE CUMARAL-META	
	CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO	

LA SUPERVISION DEL CONTRATO SAMC-005-2023

CERTIFICA:

Que la empresa UNION TEMPORAL VIMUYN con NIT 901764844-6, representada legalmente por FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON , identificado con c.c. N° 17.268.081 de CUMARAL-META, vinculado mediante el contrato SAMC-005-2023 y cuyo Objeto es **"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META"**, se encuentra a paz y salvo de los pagos al sistema de seguridad social integral, en el periodo comprendido entre el 26 de octubre de 2023 y el 08 de mayo de 2024.

Igualmente, se certifica que el contratista ejecutó el 100% de las actividades contratadas,

La presente se expide a los doce (12) dias del mes de julio 2024

Firma

Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor

AUTORIZACIÓN
LIQUIDACIÓN

MUNICIPIO DE CUMARAL - META

ACTA DE AUTORIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN

INFORMACION BASICA	
CONTRATO N°	SAMC-005-2023
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL VIMUYN NIT: 901764844-6 R/L. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON C.C. 17.268.081
INTERVENTOR	N.A
SUPERVISOR	JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO				
TIPO DE CONTRATO	**Obra**			
OBJETO:	"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META"			
VALOR:	$			324.739.344,00
VALOR ADICIONAL:	$			161.904.166,00
VALOR ACTUALIZADO:	$			486.643.510,00
FECHA DE INICIACIÓN:				26/10/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL:				25/12/2023
FECHA DE TERMINACION PRORROGA N° 01				3/02/2024
FECHA DE TERMINACION SUSPENSION N° 01				21/02/2024
FECHA DE TERMINACION PRORROGA N° 02				1/04/2024
FECHA DE TERMINACION PRORROGA N° 03				20/04/2024
FECHA DE TERMINACION FINAL				8/05/2024
TIEMPO	MES	160	DIAS	
PRORROGAS CONTRATO				
FECHA ACTA PRORROGA No. 01				**20/12/2023**
TIEMPO	MES	40	DIAS	
FECHA ACTA PRORROGA No. 02				21/02/2024
TIEMPO	MES	40	DIAS	
FECHA ACTA PRORROGA No. 03				**1/04/2024**
TIEMPO	MES	20	DIAS	
SUSPENSIONES CONTRATO				
FECHA ACTA SUSPENSION No.01				**1/02/2024**
TIEMPO:	MES	8	DIAS	
REINICIACION				**9/02/2024**
NUEVA FECHA DE TERMINACION:				**11/02/2024**
FECHA ACTA SUSPENSION No.01				**18/03/2024**
TIEMPO:	MES	18	DIAS	
REINICIACION				**6/05/2024**
NUEVA FECHA DE TERMINACION:				**8/05/2024**
AMPLIACION A LA SUSPENSION CONTRATO				
FECHA AMPLIACION N° 01 A LA SUSPENSION N° 01				**8/01/1900**
TIEMPO:	MES	11	DIAS	
REINICIACION				**19/02/2024**
NUEVA FECHA DE TERMINACION:				**21/02/2024**
NUEVA FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA:				**8/05/2024**

ORDEN DE PAGO:

Los valores de la obra ejecutada y sus respectivos ajustes, se relacionan en el siguiente cuadro, el cual incluye la amortización del anticipo.

ACTA No.	% EJECUCION	EGRESO No.	FECHA	VALOR ACTA PARCIAL	VALOR ANTICIPO	
					AMORTIZADO	SALDO
PARCIAL N° 01	50.93%	3668	26/12/2023	$ 247.837.655,00	$ -	$ 247.837.655,00
PARCIAL N° 02	14.46%	588	22/03/2024	$ 70.351.900,00		$ 70.351.900,00
PARCIAL N° 03	24.61%	833	22/04/2024	$ 119.782.379,00		$ 119.782.379,00
			TOTALES	$ 437.971.934,00	$ -	$ 437.971.934,00

CONSIGNACION RENDIMIENTOS

No. RECIBO DE CAJA	FECHA	BANCO	CUENTA	VALOR	ESTUDIOS Y DISEÑOS	OBRA

MUNICIPIO DE CUMARAL - META

ACTA DE AUTORIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN

REGISTRO PRESUPUESTAL

Las registro presupuestal que amparan las obras ejecutadas y los ajustes causados son los siguientes:

No.	FECHA	RUBRO		VALOR
892	20/10/2023	45.99.1000.011-2022502260037-1.3.3.1.00	$	324.739.344,00
149	21/02/2024	45.99.1000.011 -2022502260037-1.2.4.3.03	$	161.904.166,00

GARANTIAS

COMPAÑIA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA		VR. ASEGURADO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE APROBACION	FOLIO
			DESDE	HASTA				
SEGUROS MUNDIAL S.A	CUMPLIMIENTO	CV-100036810	6/05/2024	14/11/2024	$ 97.328.702,00	14/06/2024	11/07/2024	1199-1201
	PRESTACIONES SOCIALES	CV-100036810	6/05/2024	14/05/2027	$ 24.332.175,50	14/06/2024	11/07/2024	1199-1201
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	CV-100036810	6/06/2024	6/06/2029	$ 48.664.351,00	14/06/2024	11/07/2024	1199-1201

OBSERVACIONES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el dia doce (12) dias del mes de julio de 2024

Firma
Nombre: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
UNIÓN TEMPORAL VIMUYN
NIT: 901764844-6
CONTRATISTA

Firma
Nombre:
N.A
INTERVENTORIA

Firma
Nombre: JUAN FELIPE LINARES CRUZ
CONTADOR CONTRATISTA
T.P. 226091-T

Firma
Nombre:
CONTADOR INTERVENTORIA
T.P.

Firma
Nombre: JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
SUPERVISOR SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Anexar: Copia Matricula Profesional y Certificado de Vigencia de Tarjeta Profesional de los Contadores respectivamente