Escuela Superior de Administración Pública	**ACTA DE REUNIÓN**
	DOCUMENTOS DE REFERENCIA: DC-S-GC-02

ACTA NÚMERO: 20			
Fecha	16/07/2024	Hora	09:00 a.m.
Lugar	Virtual, TEAMS		
Interno: ☐		Externo: ☐	

ASUNTO
Contrato de obra No. BOG-1843-2023 (GRUPO No. 2)

PARTICIPANTES			
Nombre	Institución/Cargo	Datos Contacto	Firma
Paola Vela	CONSORCIO INTERVENTORES A&O / Residente de interventoría	313 497 5239	
Claudia Ramírez	CONSORCIO INTERVENTORES A&O / Residente de interventoría	312 336 4497	
Paula Flórez	CONSORCIO INTERVENTORES A&O / Representante Legal de interventoría	324 435 9696	
Yira Lemus	CONSORCIO INTERVENTORES A&O / Profesional HSE de interventoría	320 833 7661	
Oscar Butrón	BUILDING S.A.S. / Representante legal contrato de obra	313 433 0754	
Nicolás Camilo Torres	BUILDING S.A.S. / Residente de obra	318 794 7802	
Sergio Diaz	BUILDING S.A.S. / Residente de obra	310 584 9585	
Martha Mendoza	BUILDING S.A.S. / Residente de obra.	317 709 0598	
Diego Acevedo	BUILDING S.A.S. / Líder de proyectos	313 446 7790	
Juan Sebastián Ayala Imbett	BUILDING S.A.S. / Residente de obra	316 620 0971	
Francy Lizeth Castro	ESAP / supervisor de apoyo grupo 2	320 217 4528	

AGENDA PROPUESTA	
#	Actividad
1	Presentación de los participantes.
2	Compromisos del comité anterior.
3	Componente técnico
4	Componente administrativo
5	Componente SST

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 09:00 a.m. del día 16 de julio de 2024, se da inicio al comité de seguimiento No. 20 del contrato de obra No. BOG-1843-2023 (grupo 2) de manera virtual con la participación de la entidad contratante ESAP, contratista de obra BUILDING S.A.S e interventoría CONSORCIO INTERVENTORES A&O, con la finalidad de realizar el seguimiento semanal del contrato.

COMPROMISOS PREVIOS:

1. **Actualización de malla de mantenimientos una vez se realice el comité eléctrico del día 28 de junio de 2024**
   Desde la interventoría se deja la observación del cumplimiento de este compromiso.

2. **Listado semanal con el personal actualizado por sedes.**
   Desde la interventoría se deja la observación del cumplimiento de este compromiso.

COMPONENTE TÉCNICO:

De acuerdo con la programación remitida al 14 de julio de 2024 se lleva el siguiente control:

SEGUIMIENTO AVANCE FISICO			
SEDES	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	
GENERAL	47%	47,31%	+0,31
CÚCUTA	49%	47%	-2
A- ADMINISTRATIVA	31%	39%	+8
B -ACADEMICA	59%	53%	-6
ARAUCA	52%	53%	+1

SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO			
VALOR PROGRAMADO	**PROGRAMADO**	**VALOR EJECUTADO**	**EJECUTADO**
$458.205.559,00	46,14%	$469.872.593,65	47,31%

Ejecución de actividades

Bucaramanga sede A – (administrativa): En el trascurso de la semana se finalizó actividades de resane y pintura en oficina de registro y control, además, se adelantó mantenimiento de cámaras de seguridad.

Bucaramanga sede B – (académica): En el trascurso de la semana se finalizó actividades de resane y pintura en oficina de registro y control, además, se adelantó mantenimiento de cámaras de seguridad.

Cúcuta: Se adelantaron trabajos de subsanación a las observaciones presentadas por la interventoría, pese a que no suman avance reportan que se vienen adelantando trabajos en taller y corte de láminas de las divisiones metálicas de las divisiones de baños las cuales se encuentran en la sede a espera de ser

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

instaladas.

Arauca: Se realizó raspado, pelada, aplicación de impermeabilizante, aplicación de estuco en muros internos, lavado y aplicación de pintura tipo koraza en fachada, raspada, pelada y aplicación de pintura en aceite en marcos de ventanas, marcos de rejas y puertas, las actividades mencionadas anteriormente se realizaron en el auditorio, además, se realizan detalles de impermeabilización en placa del bloque F, se realiza revisión y mantenimiento de equipos hidrosanitarios de baños del bloque A, D, y G, y finalmente, se realiza revisión y mantenimientos de aires acondicionados de bloques A y auditorio.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

- **Acta parcial #2:** El acta parcial #2 se radico el día 12 de julio de 2024 a la entidad.
- **Informes mensuales de obra del mes de abril y mayo:** Fueron radicados a la entidad el día 11 de julio de 2024 luego de ser aprobados por la interventoría los informes del área SST de cada informe mensual.

COMPONENTE SST

- **Solicitudes en cuanto al personal de obra:** Por parte de la profesional SST de la interventoría se solicita que semanalmente se relacione la actualización de las listas por sedes del personal ingresado o del personal egresado con el fin de determinar los controles pertinentes en cada de las revisiones a las cuales la profesional ejecuta de manera semanal y mensual. Entre las partes se consideró que el día viernes o sábado según se le facilite al profesional del contratista haría la remisión de dicho listado.
- Por parte de la profesional SST de interventoría se notifica que la planilla de BUILDING SAS se encuentra en mora, si el día de hoy no se otorga una subsanación se procederá a la suspensión de actividades debido al estado en mora de la planilla.

COMPROMISOS	RESPONSABLES	FECHA DE CUMPLIMIENTO	FIRMA
Programación de obra acorde al balance presentado a la entidad.	BUILDING SAS	18/07/2024	
Presentación del ítem No previsto de la rampa	BUILDING SAS	22/07/2024	
Presentación de la subsanación de la planilla en mora de BUILDING SAS	BUILDING SAS	16/07/2024	
Entrega de baños del segundo y tercer piso en la sede Cúcuta.	BUILDING SAS	25/07/2024	
Listado semanal con el personal actualizado por sedes	BUILDING SAS	19/07/2024	
Comunicado oficial de la situación ambiental en la sede Arauca	BUILDING SAS	19/07/2024	

ACUERDOS Y COMPROMISOS
• Programación de obra acorde al balance presentado a la entidad. • Presentación del ítem No previsto de la rampa • Presentación de la subsanación de la planilla en mora de BUILDING SAS. • Entrega de baños del segundo y tercer piso en la sede Cúcuta. • Listado semanal con el personal actualizado por sedes. • Comunicado oficial de la situación ambiental en la sede Arauca

NOTAS
• Corresponde a la interventoría ejercer el control y vigilancia de la obra, en consecuencia, es el interventor es quien dirige los comités de obra • Las decisiones tomadas en el presente comité de obra, no pueden modificar ni modificar por si solas el contrato de obra ni el contrato de interventoría suscritos, El evento de requerirse una modificación contractual debe surtirse de manera previa al trámite correspondiente. • Se firma la presente acta de comité de obra bajo la responsabilidad expresa quienes en él intervienen de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

PRÓXIMA REUNIÓN
• Viernes, 19 de julio de 2024.