	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PT-A-CT-015	CÓDIGO: RE-A-CT-140 VERSIÓN: 2 FECHA: 04-10-2023

PROCESO GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	MAGDA CECILIA RONCANCIO BRAVO			C.C. No:	63351548
DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN TERRITORIAL SANTANDER			No CONTRATO:	SAN-031-2024
FECHA DE INICIO DEL CTO:	01/03/2024			FECHA DE TERMINACIÓN DEL CTO:	31/10/2024
No CDP:	4324	No RP:	10724	TIPO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	PRESTACION DE SERVICIOS

Número de Planilla PILA	Fecha de Pago de planilla PILA
72564024	2024-08-08

OBJETO:

PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LAS TERRITORIALES DE SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER, CON TODO LO RELACIONADO EN LOS PROCESOS DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO QUE SE REQUIERA EN LAS SEDES, EN COORDINACIÓN DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA

PERIODO DE REPORTE

MES PAGO:	JULIO	PAGOS TOTALES DEL CONTRATO:	8	NÚMERO DE PAGO Y/O CUENTA DE COBRO:	5

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$ 52.000.000,00
Valor Adición:	$ 0,00
Valor Reducción:	$ 0,00
Valor Total:	$ 52.000.000,00
Valor a pagar:	$ 6.500.000,00

ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES
1. Brindar apoyo en elaboración de conceptos técnicos, revisiones y ajustes sobre proyectos arquitectónicos existentes, programados y requeridos por la ESAP para su construcción, en lo referente a revisiones de diseños hidrosanitarios y ambientales, de acuerdo con su formación profesional, verificando el cumplimiento del marco técnico legal vigente	El alcance del contrato BOG-1483-2023, está en vigencia, presenta problemas de avance de pobre por temas financieros y administrativos por parte del contratista. Se hace el acompañamiento y verificación en los avances de las actividades contractuales, en acompañamiento de la interventoría. Con respecto a la adecuación rampa de acceso a sede B se presentan cambios de acuerdos a la implementación de un diseño acorde a la vegetación presente en la zona del antejardín, por temas de autorización de la CDM.
2. Participar como estructurador técnico en los procesos de contratación para estudios, diseños, adecuaciones, construcciones, consultorías que suscriba la Entidad sobre proyectos arquitectónicos existentes programados y/o requeridos por la ESAP en lo referente a la elaboración de los estudios previos, anexos técnicos, matrices de riesgos, especificaciones técnicas, evaluaciones y calificaciones técnicas.	Continua el proceso de inclusión de actividades dentro del contrato sobre la ACCESIBILIDAD (rampa – plataforma) de las sedes de Santander. Con el contrato de BUILDING, se continua con los comités semanales de seguimiento, mesas de trabajos para temas eléctricos (aulas hibridas).
3. Proyectar los informes reportes y demás documentos que le sean solicitados por el grupo de infraestructura y mantenimiento de acuerdo con las instrucciones del supervisor del contrato.	Continuo con el seguimiento a los informes presentados por el contratista y la interventoría del contrato BOG-1483-2023 del presente mes, se evidencian las demoras de la obra en las sedes de la territorial Santander. Se han realizado los recibos parciales de obra junto con el contratista y la interventoría.
4. Realizar los trámites previos y el respectivo seguimiento a las licencias de construcción de las obras requeridas por la ESAP.	No hay procesos de licencias de construcción para las obras de mantenimiento en ejecución
5. Emitir conceptos técnicos sobre las diferentes alternativas inmobiliarias que defina la ESAP a nivel nacional.	No se llevó a cabo actividades para esta obligación
6. Asistir y participar en los comités, reuniones y demás instancias que sean requeridas por el supervisor del contrato relacionados con el objeto contractual	De forma conjunta con la sede central, el contratista y la interventoría se participa en comités y reuniones del mes de julio para continuar con el desarrollo del presente contrato en ejecución.
7. Las demás que le sean asignadas por el supervisor del	Se continua atento con el proceso de tutela que tiene aún pendiente por ejecutar en las dos

contrato y que tengan relación con su profesión y con el objeto del contrato.	sedes de la territorial Santander por el tema de accesibilidad.

RECIBIDO A SATISFACCIÓN
En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

OBSERVACIONES

AUTORIZACIÓN DE PAGO		
SUPERVISOR:	JAVIER ANTONIO ROJAS QUITIAN	13617698

Escuela Superior de Administración Pública	**ACTA DE REUNIÓN**
	DOCUMENTOS DE REFERENCIA: DC-S-GC-02

ACTA NÚMERO: 19			
Fecha	05/07/2024	Hora	12:00 p.m.
Lugar	Virtual, TEAMS		
Interno: ☐		Externo: ☐	

ASUNTO
Contrato de obra No. BOG-1843-2023 (GRUPO No. 2)

PARTICIPANTES			
Nombre	Institución/Cargo	Datos Contacto	Firma
Paola Vela	CONSORCIO INTERVENTORES A&O / Residente de interventoría	313 497 5239	
Claudia Ramírez	CONSORCIO INTERVENTORES A&O / Residente de interventoría	312 336 4497	
Paula Flórez	CONSORCIO INTERVENTORES A&O / Representante Legal de interventoría	324 435 9696	
Yira Lemus	CONSORCIO INTERVENTORES A&O / Profesional HSE de interventoría	320 833 7661	
Nathalia Butrón	BUILDING S.A.S. / Representante legal suplente contrato de obra	313 433 0750	
Oscar Butrón	BUILDING S.A.S. / Representante legal contrato de obra	313 433 0754	
Nicolás Camilo Torres	BUILDING S.A.S. / Residente de obra	318 794 7802	
Sergio Diaz	BUILDING S.A.S. / Residente de obra	310 584 9585	
Fredy A Román	BUILDING S.A.S. / Profesional SISO de obra	317 360 0657	
Diego Acevedo	BUILDING S.A.S. / Líder de proyectos	313 446 7790	
Juan Sebastián Ayala Imbett	BUILDING S.A.S. / Residente de obra	316 620 0971	
Francy Lizeth Castro	ESAP / supervisor de apoyo grupo 2	320 217 4528	

AGENDA PROPUESTA	
#	Actividad
1	Presentación de los participantes.
2	Compromisos del comité anterior.
3	Componente técnico
4	Componente administrativo
5	Componente SST

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 12:00 p.m. del día 07 de julio de 2024, se da inicio al comité de seguimiento No. 19 del contrato de obra No. BOG-1843-2023 (grupo 2) de manera virtual con la participación de la entidad contratante ESAP, contratista de obra BUILDING S.A.S e interventoría CONSORCIO INTERVENTORES A&O, con la finalidad de realizar el seguimiento semanal del contrato.

COMPROMISOS PREVIOS:

1. **Envió de la documentación solicitada para la modificación del contrato.**
   Desde la interventoría se deja la observación del cumplimiento de este compromiso.

2. **Actualización de malla de mantenimientos una vez se realice el comité eléctrico del día 28 de junio de 2024**
   Desde la interventoría se deja la observación del No cumplimiento de este compromiso.

3. **Listado semanal con el personal actualizado por sedes.**
   Desde la interventoría se deja la observación del cumplimiento de este compromiso.

COMPONENTE TÉCNICO:

De acuerdo con la programación remitida al 30 de junio de 2024 se lleva el siguiente control:

SEGUIMIENTO AVANCE FISICO			
SEDES	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	
GENERAL	39%	43,77%	+4,77
CÚCUTA	41%	43%	+2
A- ADMINISTRATIVA	24%	36%	+12
B -ACADEMICA	46%	53%	+7
ARAUCA	46%	44%	-2

SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO			
VALOR PROGRAMADO	**PROGRAMADO**	**VALOR EJECUTADO**	**EJECUTADO**
$373.298.370,00	37,59%	$434.714.086,32	43,77%

Inicio de ejecución de actividades con corte al 30 de junio de 2024:

Bucaramanga sede A – (administrativa): En el trascurso de la semana se finalizó el mantenimiento del manto con pintura bituminosa en la zona de la terraza y se inició con resanes y pintura de la zona de biblioteca

Bucaramanga sede B – (académica**):** Se finalizó el mantenimiento del manto con pintura bituminosa en la plata del tanque de almacenamiento, se finalizó pintura de interiores a los muros de la terraza cubierta ubicada en el quinto piso de la sede, además se continua con la instalación de condensadoras para los aires acondicionados.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Cúcuta: Se realizo suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable en los baños de los pisos 2 y 3 en la sección de orinales, instalación de bala led en biblioteca, instalación de sanitarios en los baños de piso 2.

Arauca: A lo largo de la semana se realizó cubrimiento de aires acondicionados en salones 1, 2 y 3, raspado y pelado de rejas, marcos de puertas, marcos de ventanas, puertas, trabajos de ornamentación metálica, aplicación de pintura en aceite, pelada y raspada de muros, aplicación de impermeabilizante para tratamientos de muros, aplicación de estuco, lijado de muro, aplicación de pintura vinilo tipo 1, aplicación de pintura tipo koraza, mantenimiento de cubierta y se realiza mantenimiento de cielo raso en el salón 1, las actividades mencionadas anteriormente se realizan en el bloque B, se realiza adecuación hidráulica y eléctrico para el suministro e instalación de electrobomba de 5HP en el área de cafetería, se realiza instalación de motobomba en el bloque A la que se le realizo mantenimiento, se realizó mantenimiento a cubierta al salón que se encuentra UPS Y RACK en el bloque E, Se realiza poda en el área adyacente con el bloque A, se realiza inspección de cajas sanitarias de la sede en acompañamiento de la empresa municipal de servicios públicos de Arauca, se realizó recorrido general con el ingeniero eléctrico de la supervisión de la ESAP.

De acuerdo con la programación remitida al 07 de julio de 2024 se lleva el siguiente control:

SEGUIMIENTO AVANCE FISICO			
SEDES	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	
GENERAL	40%	45,69%	+5,69
CÚCUTA	45%	47%	+2
A- ADMINISTRATIVA	26%	36%	+10
B -ACADEMICA	53%	53%	0
ARAUCA	47%	48%	+1

SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO			
VALOR PROGRAMADO	**PROGRAMADO**	**VALOR EJECUTADO**	**EJECUTADO**
$409.850.364,00	41,27%	$453.783.107,24	45,69%

Inicio de ejecución de actividades con corte al 07 de julio de 2024:

Bucaramanga sede A – (administrativa): No se efectuaron actividades de obra.

Bucaramanga sede B – (académica): Se ejecuto actividades de pintura en aula 206.

Cúcuta: Se realizó la instalación de mesones en granito de los baños de los pisos 3 y 2.

Arauca: Limpieza de tanques de almacenamiento plásticos en el bloque A, se realiza impermeabilización en el bloque f, aplicación de pintura en aceite en marcos de ventanas y marcos de puertas, aplicación de

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

pintura en rejas ubicadas en ventanas, aplicación de pintura tipo koraza en fachada en el bloque c, se realiza raspada de placa escaleras del bloque f, se continúa con la aplicación de pintura en aceite en marcos de ventanas, marcos de puertas, puertas y rejas en ventanas en el bloque C. Se realiza el soporte para el equipo en el primer piso del bloque F. Se lleva a cabo la aplicación de pintura en los muros interiores del bloque F, donde anteriormente se encontraba la humedad.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

- **Balance de obra:** Fue enviado a la entidad el día 27 de junio de 2024 de manera oficial a la entidad de manera formal teniendo en cuenta que el contratista presento unos nuevos ítems no previstos, sin embargo, surgieron unas modificaciones las cuales el contratista radico el día 03 de julio de 2024 y el mismo día remitido a la entidad por parte de la interventoría.

- **Acta parcial #2:** El acta parcial #2 se encuentra aprobado desde 24 de junio de 2024 y no se ha podido remitir a la entidad porque el informe SST no se encuentra avalado por la profesional SST de interventoría dado que el contratista emitió las correcciones hasta el día 05 de julio de 2024 y se encuentra en revisión.

COMPONENTE SST

- **Solicitudes en cuanto al personal de obra:** Por parte de la profesional SST de la interventoría se solicita que semanalmente se relacione la actualización de las listas por sedes del personal ingresado o del personal egresado con el fin de determinar los controles pertinentes en cada de las revisiones a las cuales la profesional ejecuta de manera semanal y mensual. Entre las partes se consideró que el día viernes o sábado según se le facilite al profesional del contratista haría la remisión de dicho listado.
- Por parte de la profesional SST de interventoría se notifica que si las planillas no se encuentran al día no se avalaran informes SST.

COMPROMISOS	RESPONSABLES	FECHA DE CUMPLIMIENTO	FIRMA
Actualización de malla de mantenimientos una vez se realice el comité eléctrico del día 28 de junio de 2024.	BUILDING SAS	06/07/2024	
Listado semanal con el personal actualizado por sedes.	BUILDING SAS	06/07/2024	

ACUERDOS Y COMPROMISOS

- Actualización de malla de mantenimientos una vez se realice el comité eléctrico del 28 de junio de 2024.
- Listado semanal con el personal actualizado por sedes.

NOTAS
• Corresponde a la interventoría ejercer el control y vigilancia de la obra, en consecuencia, es el interventor es quien dirige los comités de obra • Las decisiones tomadas en el presente comité de obra, no pueden modificar ni modificar por si solas el contrato de obra ni el contrato de interventoría suscritos, El evento de requerirse una modificación contractual debe surtirse de manera previa al trámite correspondiente. • Se firma la presente acta de comité de obra bajo la responsabilidad expresa quienes en él intervienen de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

PRÓXIMA REUNIÓN
• Miércoles, 12 de julio de 2024.

Escuela Superior de Administración Pública	**ACTA DE REUNIÓN**
	DOCUMENTOS DE REFERENCIA: DC-S-GC-02

ACTA NÚMERO: 20			
Fecha	16/07/2024	Hora	09:00 a.m.
Lugar	Virtual, TEAMS		
Interno: ☐		Externo: ☐	

ASUNTO
Contrato de obra No. BOG-1843-2023 (GRUPO No. 2)

PARTICIPANTES			
Nombre	Institución/Cargo	Datos Contacto	Firma
Paola Vela	CONSORCIO INTERVENTORES A&O / Residente de interventoría	313 497 5239	
Claudia Ramírez	CONSORCIO INTERVENTORES A&O / Residente de interventoría	312 336 4497	
Paula Flórez	CONSORCIO INTERVENTORES A&O / Representante Legal de interventoría	324 435 9696	
Yira Lemus	CONSORCIO INTERVENTORES A&O / Profesional HSE de interventoría	320 833 7661	
Oscar Butrón	BUILDING S.A.S. / Representante legal contrato de obra	313 433 0754	
Nicolás Camilo Torres	BUILDING S.A.S. / Residente de obra	318 794 7802	
Sergio Diaz	BUILDING S.A.S. / Residente de obra	310 584 9585	
Martha Mendoza	BUILDING S.A.S. / Residente de obra.	317 709 0598	
Diego Acevedo	BUILDING S.A.S. / Líder de proyectos	313 446 7790	
Juan Sebastián Ayala Imbett	BUILDING S.A.S. / Residente de obra	316 620 0971	
Francy Lizeth Castro	ESAP / supervisor de apoyo grupo 2	320 217 4528	

AGENDA PROPUESTA	
#	Actividad
1	Presentación de los participantes.
2	Compromisos del comité anterior.
3	Componente técnico
4	Componente administrativo
5	Componente SST

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 09:00 a.m. del día 16 de julio de 2024, se da inicio al comité de seguimiento No. 20 del contrato de obra No. BOG-1843-2023 (grupo 2) de manera virtual con la participación de la entidad contratante ESAP, contratista de obra BUILDING S.A.S e interventoría CONSORCIO INTERVENTORES A&O, con la finalidad de realizar el seguimiento semanal del contrato.

COMPROMISOS PREVIOS:

1. **Actualización de malla de mantenimientos una vez se realice el comité eléctrico del día 28 de junio de 2024**
   Desde la interventoría se deja la observación del cumplimiento de este compromiso.

2. **Listado semanal con el personal actualizado por sedes.**
   Desde la interventoría se deja la observación del cumplimiento de este compromiso.

COMPONENTE TÉCNICO:

De acuerdo con la programación remitida al 14 de julio de 2024 se lleva el siguiente control:

SEGUIMIENTO AVANCE FISICO			
SEDES	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	
GENERAL	47%	47,31%	+0,31
CÚCUTA	49%	47%	-2
A- ADMINISTRATIVA	31%	39%	+8
B -ACADEMICA	59%	53%	-6
ARAUCA	52%	53%	+1

SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO			
VALOR PROGRAMADO	**PROGRAMADO**	**VALOR EJECUTADO**	**EJECUTADO**
$458.205.559,00	46,14%	$469.872.593,65	47,31%

Ejecución de actividades

Bucaramanga sede A – (administrativa): En el trascurso de la semana se finalizó actividades de resane y pintura en oficina de registro y control, además, se adelantó mantenimiento de cámaras de seguridad.

Bucaramanga sede B – (académica): En el trascurso de la semana se finalizó actividades de resane y pintura en oficina de registro y control, además, se adelantó mantenimiento de cámaras de seguridad.

Cúcuta: Se adelantaron trabajos de subsanación a las observaciones presentadas por la interventoría, pese a que no suman avance reportan que se vienen adelantando trabajos en taller y corte de láminas de las divisiones metálicas de las divisiones de baños las cuales se encuentran en la sede a espera de ser

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

instaladas.

Arauca: Se realizó raspado, pelada, aplicación de impermeabilizante, aplicación de estuco en muros internos, lavado y aplicación de pintura tipo koraza en fachada, raspada, pelada y aplicación de pintura en aceite en marcos de ventanas, marcos de rejas y puertas, las actividades mencionadas anteriormente se realizaron en el auditorio, además, se realizan detalles de impermeabilización en placa del bloque F, se realiza revisión y mantenimiento de equipos hidrosanitarios de baños del bloque A, D, y G, y finalmente, se realiza revisión y mantenimientos de aires acondicionados de bloques A y auditorio.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

- **Acta parcial #2:** El acta parcial #2 se radico el día 12 de julio de 2024 a la entidad.
- **Informes mensuales de obra del mes de abril y mayo:** Fueron radicados a la entidad el día 11 de julio de 2024 luego de ser aprobados por la interventoría los informes del área SST de cada informe mensual.

COMPONENTE SST

- **Solicitudes en cuanto al personal de obra:** Por parte de la profesional SST de la interventoría se solicita que semanalmente se relacione la actualización de las listas por sedes del personal ingresado o del personal egresado con el fin de determinar los controles pertinentes en cada de las revisiones a las cuales la profesional ejecuta de manera semanal y mensual. Entre las partes se consideró que el día viernes o sábado según se le facilite al profesional del contratista haría la remisión de dicho listado.
- Por parte de la profesional SST de interventoría se notifica que la planilla de BUILDING SAS se encuentra en mora, si el día de hoy no se otorga una subsanación se procederá a la suspensión de actividades debido al estado en mora de la planilla.

COMPROMISOS	RESPONSABLES	FECHA DE CUMPLIMIENTO	FIRMA
Programación de obra acorde al balance presentado a la entidad.	BUILDING SAS	18/07/2024	
Presentación del ítem No previsto de la rampa	BUILDING SAS	22/07/2024	
Presentación de la subsanación de la planilla en mora de BUILDING SAS	BUILDING SAS	16/07/2024	
Entrega de baños del segundo y tercer piso en la sede Cúcuta.	BUILDING SAS	25/07/2024	
Listado semanal con el personal actualizado por sedes	BUILDING SAS	19/07/2024	
Comunicado oficial de la situación ambiental en la sede Arauca	BUILDING SAS	19/07/2024	

ACUERDOS Y COMPROMISOS
• Programación de obra acorde al balance presentado a la entidad. • Presentación del ítem No previsto de la rampa • Presentación de la subsanación de la planilla en mora de BUILDING SAS. • Entrega de baños del segundo y tercer piso en la sede Cúcuta. • Listado semanal con el personal actualizado por sedes. • Comunicado oficial de la situación ambiental en la sede Arauca

NOTAS
• Corresponde a la interventoría ejercer el control y vigilancia de la obra, en consecuencia, es el interventor es quien dirige los comités de obra • Las decisiones tomadas en el presente comité de obra, no pueden modificar ni modificar por si solas el contrato de obra ni el contrato de interventoría suscritos, El evento de requerirse una modificación contractual debe surtirse de manera previa al trámite correspondiente. • Se firma la presente acta de comité de obra bajo la responsabilidad expresa quienes en él intervienen de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

PRÓXIMA REUNIÓN
• Viernes, 19 de julio de 2024.

Escuela Superior de Administración Pública	**ACTA DE REUNIÓN**
	DOCUMENTOS DE REFERENCIA: DC-S-GC-02

ACTA NÚMERO: 21			
Fecha	24/07/2024	Hora	09:00 a.m.
Lugar	Virtual, TEAMS		
Interno: ☐		Externo: ☐	

ASUNTO
Contrato de obra No. BOG-1843-2023 (GRUPO No. 2)

PARTICIPANTES			
Nombre	Institución/Cargo	Datos Contacto	Firma
Paola Vela	CONSORCIO INTERVENTORES A&O / Residente de interventoría	313 497 5239	
Claudia Ramírez	CONSORCIO INTERVENTORES A&O / Residente de interventoría	312 336 4497	
Paula Flórez	CONSORCIO INTERVENTORES A&O / Representante Legal de interventoría	324 435 9696	
Yira Lemus	CONSORCIO INTERVENTORES A&O / Profesional HSE de interventoría	320 833 7661	
Oscar Butrón	BUILDING S.A.S. / Representante legal contrato de obra	313 433 0754	
Nicolás Camilo Torres	BUILDING S.A.S. / Residente de obra	318 794 7802	
Sergio Diaz	BUILDING S.A.S. / Residente de obra	310 584 9585	
Martha Mendoza	BUILDING S.A.S. / Residente de obra.	317 709 0598	
Diego Acevedo	BUILDING S.A.S. / Líder de proyectos	313 446 7790	
Juan Sebastián Ayala Imbett	BUILDING S.A.S. / Residente de obra	316 620 0971	
Francy Lizeth Castro	ESAP / supervisor de apoyo grupo 2	320 217 4528	

AGENDA PROPUESTA	
#	Actividad
1	Presentación de los participantes.
2	Compromisos del comité anterior.
3	Componente técnico
4	Componente administrativo
5	Componente SST

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 09:00 a.m. del día 24 de julio de 2024, se da inicio al comité de seguimiento No. 21 del contrato de obra No. BOG-1843-2023 (grupo 2) de manera virtual con la participación de la entidad contratante ESAP, contratista de obra BUILDING S.A.S e interventoría CONSORCIO INTERVENTORES A&O, con la finalidad de realizar el seguimiento semanal del contrato.

COMPROMISOS PREVIOS:

1. **Programación de obra acorde al balance presentado a la entidad.**
   Desde la interventoría se deja la observación del cumplimiento de este compromiso.

2. **Presentación del ítem No previsto de la rampa**
   Desde la interventoría se deja la observación del cumplimiento de este compromiso.

3. **Presentación de la subsanación de la planilla en mora.**
   Desde la interventoría se deja la observación del NO cumplimiento de este compromiso.

4. **Entrega de baños del segundo y tercer piso en la sede Cúcuta.**
   Desde la interventoría se deja la observación del NO cumplimiento de este compromiso

5. **Listado semanal con el personal actualizado por sedes.**
   Desde la interventoría se deja la observación del NO cumplimiento de este compromiso.

6. **Comunicado oficial de la situación ambiental en la sede Arauca**
   Desde la interventoría se deja la observación del cumplimiento de este compromiso

COMPONENTE TÉCNICO:

De acuerdo con la programación remitida al 21 de julio de 2024 se lleva el siguiente control:

SEGUIMIENTO AVANCE FISICO			
SEDES	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	
GENERAL	52%	48,45%	-3,55
CÚCUTA	54%	49%	-5
A- ADMINISTRATIVA	39%	39%	0
B -ACADEMICA	60%	53%	-7
ARAUCA	58%	56%	-2

SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO			
VALOR PROGRAMADO	**PROGRAMADO**	**VALOR EJECUTADO**	**EJECUTADO**
$505.611.796,00	50,91%	$481.194.824,82	48,45%

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Ejecución de actividades

Bucaramanga sede A – (administrativa): No se efectuaron actividades a lo largo de la semana.

Bucaramanga sede B – (académica): En el trascurso de la semana se ejecutaron labores de demolición y alistado de piso en salón de música, impermeabilización de viga canal del cuarto piso y aplicación de pintura en coordinación académica.

Cúcuta: Se realizaron actividades de subsanación de observaciones, instalación de divisiones metálicas en baños de mujeres y hombres del segundo y tercer piso y finalmente mantenimiento de las UPS de la sede.

Arauca: Se realizaron actividades de pintura vinilo salón 1,2,3, aplicación de pintura koraza, limpiezas, estas actividades se presentaron en el bloque C, aplicación de pintura de logotipos del auditorio, revisión y limpieza de canal con bajantes de aguas lluvias en la zona de la cancha, mantenimiento de ups del bloque A, revisión y mantenimiento de aires del bloque E.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

- **Acta parcial #2:** El acta parcial #2 se radico el día 12 de julio de 2024 a la entidad y se encuentran en el proceso de revisión dentro de los tiempos de la entidad.
- **Informes mensuales de obra del mes de abril y mayo:** Fueron radicados a la entidad el día 11 de julio de 2024 luego de ser aprobados por la interventoría los informes del área SST de cada informe mensual.
- **NP´s de las rampas de acceso de las sedes de Bucaramanga:** El día 23 de julio de 2024 se emitió la subsanación por parte del contratista, la interventoría se encuentra en revisión del mismo para presentar la respuesta de manera oficial.
- **Reprogramación de obra:** Dicha documentación fue remitida por el contratista de obra el día 23 de julio de 2024 y se encuentra en revisión por parte de la interventoría para presentar la respuesta de manera oficial.

COMPONENTE SST

- **Solicitudes en cuanto al personal de obra:** Por parte de la profesional SST de la interventoría se solicita que semanalmente se relacione la actualización de las listas por sedes del personal ingresado o del personal egresado con el fin de determinar los controles pertinentes en cada de las revisiones a las cuales la profesional ejecuta de manera semanal y mensual. Entre las partes se consideró que el día viernes o sábado según se le facilite al profesional del contratista haría la remisión de dicho listado.
- Por parte de la profesional SST de interventoría se notifica que la planilla de BUILDING SAS se encuentra en mora.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
COMPONENTE AMBIENTAL - **Solicitud ambiental de tala y poda de árboles en la sede Cúcuta:** Se reitera al contratista la solicitud de presentar las cotizaciones pertinentes para atender a las solicitudes de la entidad ante las situaciones de riesgo con 10 especies arbóreas de la sede, la cual debe ser incluida en el balance del grupo 2, la interventoría reitero la presentación de dichas cotizaciones el día 23 de julio de 2024 mediante oficio TEC-233.

COMPROMISOS	RESPONSABLES	FECHA DE CUMPLIMIENTO	FIRMA
Presentar subsanaciones del informe SST del mes de junio	BUILDING SAS	24/07/2024	
Presentar subsanaciones del informe técnico del mes de junio	BUILDING SAS	25/07/2024	

ACUERDOS Y COMPROMISOS
• Presentar subsanaciones del informe SST del mes de junio • Presentar subsanaciones del informe técnico del mes de junio

NOTAS
• Corresponde a la interventoría ejercer el control y vigilancia de la obra, en consecuencia, es el interventor es quien dirige los comités de obra • Las decisiones tomadas en el presente comité de obra, no pueden modificar ni modificar por si solas el contrato de obra ni el contrato de interventoría suscritos, El evento de requerirse una modificación contractual debe surtirse de manera previa al trámite correspondiente. • Se firma la presente acta de comité de obra bajo la responsabilidad expresa quienes en él intervienen de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

PRÓXIMA REUNIÓN
• Viernes, 31 de julio de 2024.

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es "Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	**24**	**DEL**	1-jul-24	**AL**	7-jul-24

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

1.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA		**1.2 CONTRATO DE OBRA**	
Contrato No .	BOG-1846-2023	**Contrato No .**	BOG-1843-2023
Fecha de Iniciación	24-ene-24	**Fecha de Iniciación**	19-feb-24
Fecha de Terminación	24-oct-24	**Fecha de Terminación**	19-oct-24
Plazo Inicial	9 MESES	**Plazo Inicial**	8 MESES
Valor inicial	MIL CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIÚN PESOS ($1.111.428.121)	**Valor inicial**	NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS ($ 993'178.173)
Tiempo total contrato	9 MESES	**Tiempo total contrato**	8 MESES
Fecha de terminación final	24-oct-24	**Fecha de terminación final**	19-oct-24

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN.

2.1 ADMINISTRATIVO.

CONTROLES Y SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

- El dia 02 de julio de 2024 se emite al contratista oficio TEC-183-23, ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA SEDE ARAUCA SIN APROBACION DE LA INTERVENTORIA debido a que se vienen reportando actividades de impermeabilización sin aprobacion de la interventoria.
- El dia 02 de julio de 2024 se emite al contratista oficio TEC-184-23, SOLICITUDES A LA SEDE CÚCUTA con unas serie de observaciones reiterativas en cuanto a los acabados de Cúcuta los cuales deben ser subsanados para recibimiento de espacios.
- Se emite a la entidad mediante comunicado GER-042-23 , SOLICITUD RESPUESTA AL CONTRATISTA POR TIEMPOS DE REVISIÓN. La respuesta porparte d BULDING sobre tiempos de revision
- Se responde al contratista el dia 03 de julio de 2024 la solicitud de informacion acerca del pago del acta #1 mediante oficio TEC-185-23, RTA OF. TEC-179-23 TIEMPOS DE REVISIÓN.
- Se solicita el dia 03 de julio de 2024 al contratista que sea emitida la programacion incluyendo el balance presentado junto con las aulas hibridas mediante oficio RESPUESTA A SOLICITUD REPROGRAMACION DEL COMITE DE SEGUIMIENTO CONTRATOS BOG-1843 Y BOG-1844 DE 2023
- Se emite a la entidad mediante oficio GER-043-23 , REPROGRAMACIÓN DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL el cambio de dia para realizar el comité de seguimiento semanal
- El 03 de julio de 2024 se radica a la entidad la modificatoria del contrato de manera oficial en version final mediante comunicado GER-044-23 , SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA BOG-1843-2023 "SOLICITUD DE INCLUSIÓN PRIMER PAQUETE DE ÍTEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OBRA No. BOG-1846-2023 DEL NP1 AL NP13". VERSION FINAL
- El dia 05 de julio de 2024 se emite oficio GER-045-23, INFORME SEMANAL #19 POR PARTE DEL CONTRATISTA. A la entidad
- Se traslada a la entidad requerimiento del contratista mediante comunicado GER-045-23 , ALCANCE AL OFICIO REMITIDO POR EL CONTRATISTA DE OBRA BOG-1844-236-2024 - RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL DEBIDO A LA AUSENCIA DE PAGO el dia 05 de julio de 2024.
- Se envia oficio TEC-189-23, REVISIÓN PAGOS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO al contratista el dia 05 de julio de 2024
- Se da respuesta al contratica con el oficio TEC-188-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1844-236-2024 RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL DEBIDO A LA AUSENCIA DE PAGO acercade los pagos del acta parcial #1
- Se traslada la respuesta emitidad por la entidad al contratista mediante oficio TEC-190-23, RESPUESTA GENERADA POR LA ENTIDAD EN CUANTO A PAGOS el dia 05 de julio de 2024
- Se solicita al contratista la presentacion del np de accesibiidad de la rampa sede administrativa mediante comunicado TEC-191-23, SOLICITUD DE NO PREVISTO DE LA ACCESIBILIDAS – RAMPA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA BUCARAMANGA. El dia 05 de julio de 2024.
- Se realizo comité de obra #19 el dia 05 de julio de 2024 emitiendo los diferentes avances y compromisos de obra entre las partes.

2.2 AVANCE DE OBRA.

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES							**ACTIVIDADES**
No.	**GRUPO**	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PROGRAMADO 100% (DEL VALOR DEL FRENTE)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL VALOR DEL FRENTE)	VALOR FRENTE	**DESCRIPCIÓN**
1	CUCUTA	13,50%	14,10%	45,00%	47,00%	$ 371.850.459,87	Se realizó la instalacion de mesones en granito de los baños de hombres y mujeres del piso 2 y 3.
2	BUCARAMANGA SEDE ADMINISTRATIVA	6,24%	8,64%	26,00%	36,00%	$ 139.824.599,49	No se ejecutaron actividades a lo largo de la semana.
3	BUCARAMANGA SEDE ACADEMICA	14,31%	14,31%	53,00%	53,00%	$ 125.177.779,43	Se ejecutaron actividades de pintura en el aula 206.
4	ARAUCA	8,46%	8,64%	47,00%	48,00%	$ 248.838.352,97	Limpieza de tanques de almacenamiento plásticos en el bloque A, se realiza impermeabilización en el bloque f, aplicación de pintura en aceite en marcos de ventanas y marcos de puertas, aplicación de pintura en rejas ubicadas en ventanas, aplicación de pintura tipo koraza en fachada en el bloque c, se realiza raspada de placa escaleras del bloque f, se continúa con la aplicación de pintura en aceite en marcos de ventanas, marcos de puertas, puertas y rejas en ventanas en el bloque C. Se realiza el soporte para el equipo en el primer piso del bloque F. Se lleva a cabo la aplicación de pintura en los muros interiores del bloque F, donde anteriormente se encontraba la humedad.
5	BOLSA DE REPUESTOS	1,00%		0,00%	0,00%	$ 107.486.980,47	
TOTALES		**43,51%**	**45,69%**				

3. AVANCE FINANCIERO.

3.1 AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	**VR.TOTAL DEL CONTRATO**	**VR. TOTAL EJECUTADO**	**VR. POR EJECUTAR**	**AVANCE DE INVERSION**	**SEMANA**	**ACUMULADO**
	$ 993.178.173,00	$ 453.783.107	$ 539.395.066		1,92%	45,69%

4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO (promedio semanal)

4.1. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO INTERVENTORIA

PERSONAL	**CANTIDAD**	**PERSONAL**	**CANTIDAD**
DIRECTOR GENERAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
DIRECTOR REGIONAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
RESIDENTE TERRITORIAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL SISO PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL PARA GRUPO 1	1		
ESPECIALISTA ELECTRICO O DE REDES PARA GRUPO 1	1		

4.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO OBRA

PERSONAL	**CANTIDAD PERSONAS**	**PERSONAL**	**CANTIDAD PERSONAS**
DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIALES	4
RESIDENTE DE OBRA	3	AYUDANTES	6

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

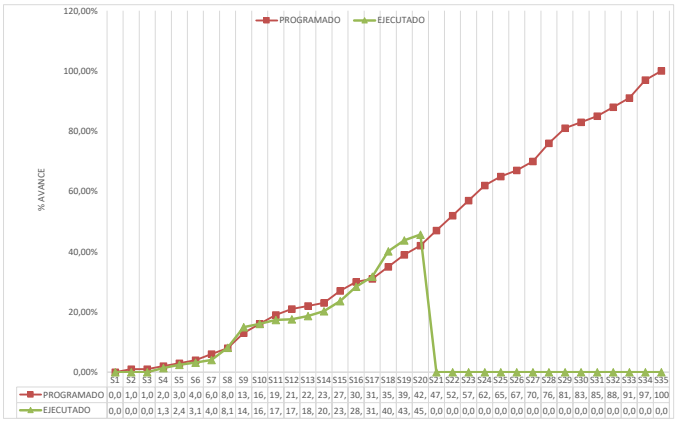
OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es "Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	**24**	**DEL**	1-jul-24	**AL**	7-jul-24

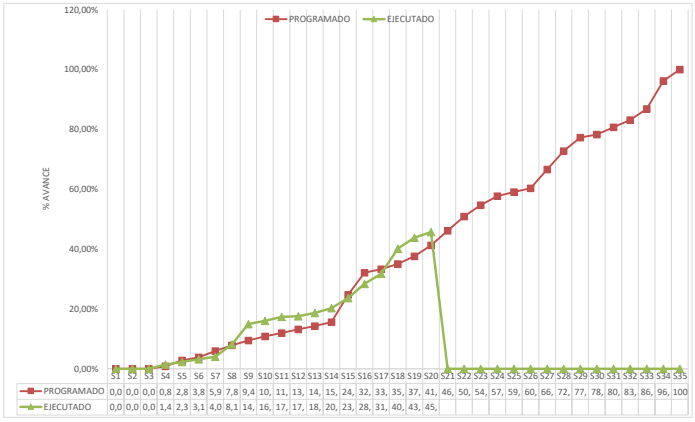
CARPINTERIA METALICA	1		
TECNICO ASCENSOR	1		
PROFESIONAL SST	1		

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN) GENERAL

AVANCE FISICO SEMANAL ACUMULADO



AVANCE FINANCIERO SEMANAL ACUMULADO



Semanas de acuerdo a contrato de obra del contratista BUILDING SAS

SEGUIMIENTO AVANCE FISICO

SEMANA	PROGRAMADO	EJECUTADO	PERIODO
S1	0,00%	0,00%	19 al 25 feb
S2	1,00%	0,00%	26 feb a 3 mar
S3	1,00%	0,00%	4 al 10 mar
S4	2,00%	1,35%	11 al 17 mar
S5	3,00%	2,45%	18 al 24 mar
S6	4,00%	3,19%	25 al 31 mar
S7	6,00%	4,05%	01 al 07 abr
S8	8,00%	8,15%	08 al 14 abr
S9	13,00%	14,96%	15 al 21 abr
S10	16,00%	16,04%	22 al 28 abr
S11	19,00%	17,34%	29 abr al 5 may
S12	21,00%	17,58%	06 may al 12 may
S13	22,00%	18,66%	13 may al 19 may
S14	23,00%	20,28%	20 may al 26 may
S15	27,00%	23,61%	27 may al 02 jun
S16	30,00%	28,41%	03 jun al 09 jun
S17	31,00%	31,71%	10 jun al 16 jun
S18	35,00%	40,14%	17 jun al 23 jun
S19	39,00%	43,77%	24 jun al 30 jun
S20	42,00%	45,69%	01 jul al 07 jul
S21	47,00%	0,00%	08 jul al 14 jul
S22	52,00%	0,00%	15 jul al 21 jul
S23	57,00%	0,00%	22 jul al 28 jul
S24	62,00%	0,00%	29 jul a 04 ago
S25	65,00%	0,00%	05 ago al 11 ago
S26	67,00%	0,00%	12 ago al 18 ago
S27	70,00%	0,00%	19 ago al 25 ago
S28	76,00%	0,00%	26 ago al 01 sep
S29	81,00%	0,00%	02 sep al 08 sep
S30	83,00%	0,00%	09 sep al 15 sep
S31	85,00%	0,00%	16 sep al 22 sep
S32	88,00%	0,00%	23 sep al 29 sep
S33	91,00%	0,00%	30 sep al 06 oct
S34	97,00%	0,00%	07 oct al 13 oct
S35	100,00%	0,00%	14 oct al 20 oct

SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO

VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 8.312.667,00	0,84%	$ 14.122.994,00	1,42%
$ 28.203.689,00	2,84%	$ 22.882.825,00	2,30%
$ 37.722.741,00	3,80%	$ 31.642.657,00	3,19%
$ 58.853.959,00	5,93%	$ 40.223.716,00	4,05%
$ 78.332.739,00	7,89%	$ 80.953.953,00	8,15%
$ 93.982.479,00	9,46%	$ 148.589.386,00	14,96%
$ 107.537.718,00	10,83%	$ 159.315.711,00	16,04%
$ 118.691.684,00	11,95%	$ 172.217.095,20	17,34%
$ 131.176.370,00	13,21%	$ 174.600.722,81	17,58%
$ 141.704.837,00	14,27%	$ 185.327.047,08	18,66%
$ 154.849.777,00	15,59%	$ 201.416.533,48	20,28%
$ 245.268.165,00	24,70%	$ 234.489.366,65	23,61%
$ 319.075.502,00	32,13%	$ 282.161.918,95	28,41%
$ 330.147.882,00	33,24%	$ 314.936.798,66	31,71%
$ 348.098.892,00	35,05%	$ 398.661.718,64	40,14%
$ 373.298.370,00	37,59%	$ 453.783.107,24	43,77%
$ 409.850.364,00	41,27%	$ 453.783.107,24	45,69%
$ 458.205.559,00	46,14%		
$ 505.611.796,00	50,91%		
$ 543.382.601,00	54,71%		
$ 572.804.705,00	57,67%		
$ 586.788.312,00	59,08%		
$ 599.000.122,00	60,31%		
$ 661.627.267,00	66,62%		
$ 722.460.256,00	72,74%		
$ 766.966.475,00	77,22%		
$ 777.559.735,00	78,29%		
$ 801.340.185,00	80,68%		
$ 825.062.100,00	83,07%		
$ 862.103.056,00	86,80%		
$ 955.196.635,00	96,18%		
$ 993.178.173,00	100,00%		

993.178.173,00

NOTAS:

FIRMA INTERVENTORIA

LINA MARIA FLOREZ SANABRIA
Director General de Interventoría
CONSORCIO INTERVENTORES A&O

FIRMA SUPERVISIÓN

FRANCY LIZETH CASTRO MORENO
Apoyo a la supervision ESAP
ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA





APLICACIÓN DE PINTURA EN AULA 206





APLICACIÓN DE PINTURA EN AULA 206



Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE CUCUTA





MESONES EN GRANITO



MESONES EN GRANITO

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

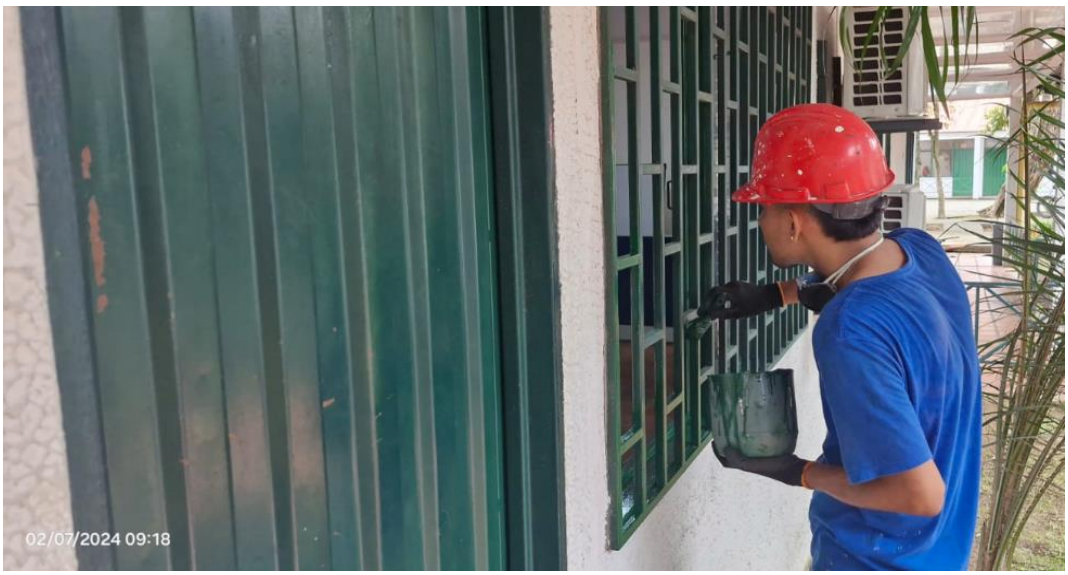
CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

ARAUCA



APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE EN MARCOS DE VENTANA DEL BLOQUE C



APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE EN REJAS DEL BLOQUE C



APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE EN REJAS DEL BLOQUE C





APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

ARAUCA



APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 DETRÁS DE LOS EQUIPOS DE AIRES EN EL BLOQUE G



APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA DE LOS EQUIPOS DE AIRES EN EL BLOQUE G



MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS DEL BLOQUE G

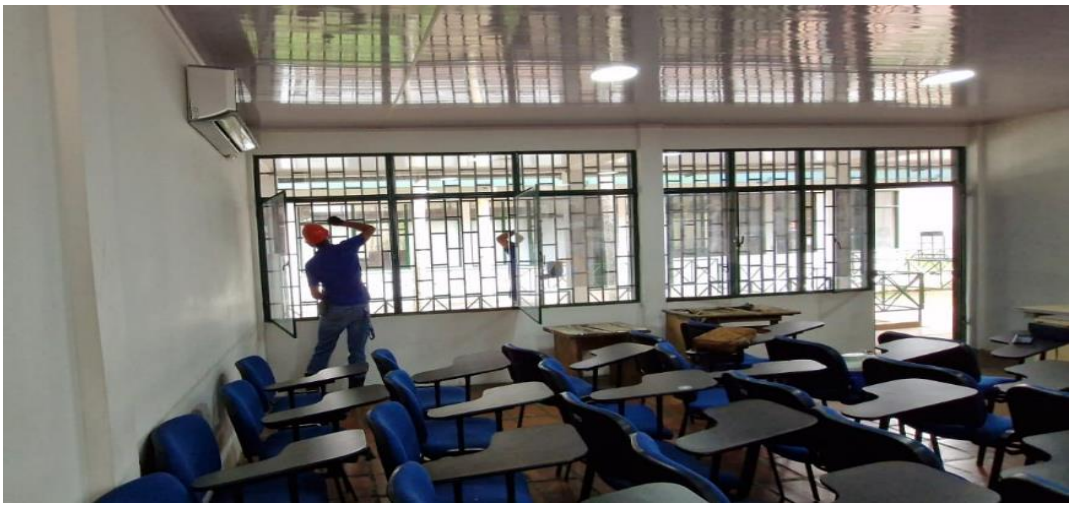




MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS DEL BLOQUE G



RETOQUE DE PINTURA EN ACEITE EN REJAS DEL BLOQUE F





RETOQUE DE PINTURA EN ACEITE EN REJAS DEL BLOQUE F

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

ARAUCA



APLICACIÓN DE PINTURA EN MARCOS DE VENTANAS DEL BLOQUE C



PELADA DEMUROS DE AULA 1,2,3 DEL BLOQUE C



APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE EN MARCO DE PUERTAS





APLICACIÓN DE PINTURA EN EN BLOQUE F



LIMPIEZA DEL BLOQUE F

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es "Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	25	DEL	8-jul-24	AL	14-jul-24

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

1.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA		1.2 CONTRATO DE OBRA	
Contrato No .	BOG-1846-2023	**Contrato No .**	BOG-1843-2023
Fecha de Iniciación	24-ene-24	**Fecha de Iniciación**	19-feb-24
Fecha de Terminación	24-oct-24	**Fecha de Terminación**	19-oct-24
Plazo Inicial	9 MESES	**Plazo Inicial**	8 MESES
Valor inicial	MIL CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIÚN PESOS ($1.111.428.121)	**Valor inicial**	NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS ($ 993'178.173)
Tiempo total contrato	9 MESES	**Tiempo total contrato**	8 MESES
Fecha de terminación final	24-oct-24	**Fecha de terminación final**	19-oct-24

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN.

2.1 ADMINISTRATIVO.

CONTROLES Y SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO	• El dia 08 de julio de 2024 se emite al contratista BUILDING SAS mediante correo electronico SOLICITUD DE FORMATO RELACION GENERAL DE NPS para continuar con el proceso de modificatoria • Se solicita al contratista mediante oficio TEC-194-23, SOLICITUD DE INFORME MENSUAL DE JUNIO el dia 08 de julio de 2024 dado que los plazos de presentacion de los informes mensuales son los 5 primeros dias del mes. • Se envian la solicitud de ajustes a documentos del contratista para continuar con la modificacion del contrato, dicho comunicado corresponde TEC-195-23, SOLICITUDES DE AJUSTES A DOCUMENTACION DE MODIFICATORIO POR PARTE DE LA ENTIDAD con fecha del 8 de julio de 2024 • Una vez ajustados los documentos solicitados por la entidad, es enviado nuevamente al contratista en version final la modificatoria del contrato mediante oficio GER-044-23 , SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA BOG-1843-2023 "SOLICITUD DE INCLUSIÓN PRIMER PAQUETE DE ÍTEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OBRA No. BOG-1846-2023 DEL NP1 AL NP13". VERSION FINAL con fecha del 08 de julio de 2024 • Se emite por correo electronico a la supervision del contrato el acta de comité #18 para firmas el dia 08 de julio de 2024 • Se emite comunicado TEC-196-23, CITACIÓN DEL PROFESIONAL AMBIENTAL POR PARTE DEL CONTRATISTA de fecha del 08 de julio de 2024 para contar con el acompañamiento de la profesional ambiental por parte del contratista y determinar unos temas que deben ser incluidos al contrato para atender la solicitudes de la sede Cúcuta. • Se emite al contratista observaciones del informe sst 3 mediante oficio TEC-197-23, OBSERVACIONES AL INFORME SUBSANADO SST #4 DEL CONTRATISTA el dia 09 de julio de 2024 • Se emite por medio de correo electronico el acta de comité 19 para firma del contratista el dia 09 de julio de 2024. • Se solicita al contratista mediante oficio TEC-198-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-243-2024 RTA OF. TEC-163-23 CONSIDERACIONES ACEPTACIÓN INFORMES CARACTERIZACIÓN SALA CÓMPUTO la subsanacion de los informes solicitados el dia 09 de julio de 2024. • Se emite comunicado TEC-199-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-214-2024 RTA OF. TEC-153-23 Y TEC-162-23 SOLICITUD INFORMES DIAGNÓSTICO VISITAS SEDES CONSOLIDADA con fecha del 09 de julio de 2024 • Se remite oficio TEC-200-23, BOG-1843-215-2024 RTA OFC. TEC-169-23 SOLICITUD INFORMES DIAGNÓSTICO MTTOS PREVENTIVOS AIRE ACONDICIONADO SEDE BGA del dia 09 de julio de 2024 donde se solicitan ajustes de los informes de mantenimientos de manera general a las sedes de Bucaramanga, Cúcuta y Arauca • Se da aprobación del personal de Bucaramanga mediante oficio TEC-201-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-231-2024 DOCUMENTOS DEL PERSONAL BGA del dia 09 de julio de 2024 • Se solicita la reactivacion de frentes de trabajo en la sede Cúcuta mediante oficio TEC-202-23, SOLICITUD DE REACTIVACIÓN DE ACTIVIDADES EN SEDE CÚCUTA del dia 09 de julio de 2024 • Se emite oficio TEC-203-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-245-2024 RTA OFICIO TEC-180-23 RUTOGRAMA INSTALACIÓN EQUIPOS // ESAP del dia 09 de julio de 2024 • Se emite el dia 09 de julio de 2024 a la entidad el comunicado solicitado por la seccional de Cúcuta GER-048-23 , SOLICITUD DE COMO PROCEDER FRENTE A LA PETICIÓN DE LA SEDE CÚCUTA • Se dan observaciones al informe mensual tecnico 5 mediantes TEC-204-23, OBSERVACIONES DEL INFORME MENSUAL TECNICO #5. el dia 11 de julio de 2024 • Se remite a la entidad GER-049-23 , INFORME SEMANAL #20 POR PARTE DEL CONTRATISTA el dia 11 de julio de 2024 • Se envia al contratista TEC-206-23, RTA CORREO ELECTRONICO RECIBIDO EL 8 DE JULIO DE 2024, APROBACIÓN INFORME SST #3 DE OBRA PERIODO ABRIL DE 2024. con fecha del 11 de julio de 2024 • Se envia al contratista TEC-207-23, RTA OFICIO BOG-1843-250-2023, APROBACIÓN INFORME SST #4 DE OBRA PERIODO MAYO DE 2024 con fecha del 11 de julio de 2024 • Se radica a la entidad GER-050-23 , RADICACION DE INFORMES MENSUALES 3 Y 4 DEL CONTRATISTA. El dia 11 de julio de 2024 • Se radica acta parcial #2 GER-051-23 , APROBACION Y RADICACION ACTA PARCIAL No. 2 CONTRATO DE OBRA BOG-1843-2023 el dia 12 de julio de 2024. • Se emite correo electronico a la entidad con solicitud de aplazamiento del comité semanal 20 para el dia lunes 15 de julio de 2024 • No se efectuo comité semanal dado que el contratista solicitud aplazamiento del mismo para el dia lunes 15 de julio de 2024.

2.2 AVANCE DE OBRA.

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES							ACTIVIDADES
No.	**GRUPO**	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PROGRAMADO 100% (DEL VALOR DEL FRENTE)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL VALOR DEL FRENTE)	VALOR FRENTE	**DESCRIPCIÓN**
1	CUCUTA	14,70%	14,10%	49,00%	47,00%	$ 371.850.459,87	Durante la semana se realizaron actividades de subsnacion de acabados, no se evidencio avance de obra, sin embargo se evidencia trabajos externos en taller como el caso de las divisiones de los baños los cuales ya estan en sede sin instalar.
2	BUCARAMANGA SEDE ADMINISTRATIVA	7,44%	9,36%	31,00%	39,00%	$ 139.824.599,49	A lo largo de la semana se realizaron actividades de aplicación de pintura en oficina de registro y control, ademas, se realizó mantenimeinto a las camaras de seguridad de la sede.
3	BUCARAMANGA SEDE ACADEMICA	15,93%	14,31%	59,00%	53,00%	$ 125.177.779,43	Se efectuaron actividades de resanes de auditorio y aplicación de pintura de aceite en caferteria y cielo raso parqueadero.
4	ARAUCA	9,36%	9,54%	52,00%	53,00%	$ 248.838.352,97	Se realiza desmonte de puerta doble hoja en la zona del salon de sistemas del bloque E para su revisión y arreglo de accesorios, se realiza aplicación de pintura en muros internos en salon de auditorio, se realiza detalles de pintura en muro interno en auditorio, se realiza pelada ynaplicacion en pintura aceite en marcos de ventana y marco de puerta en el bloque E área de sistemas
5	BOLSA DE REPUESTOS	1,00%		0,00%	0,00%	$ 107.486.980,47	
TOTALES		**48,43%**	**47,31%**				

3. AVANCE FINANCIERO.

3.1 AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL DEL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 993.178.173,00	$ 469.872.594	$ 523.305.579		1,62%	47,31%

4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO (promedio semanal)

4.1. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO INTERVENTORIA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR GENERAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
DIRECTOR REGIONAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
RESIDENTE TERRITORIAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL SISO PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL PARA GRUPO 1	1		
ESPECIALISTA ELECTRICO O DE REDES PARA GRUPO 1	1		

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es "Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

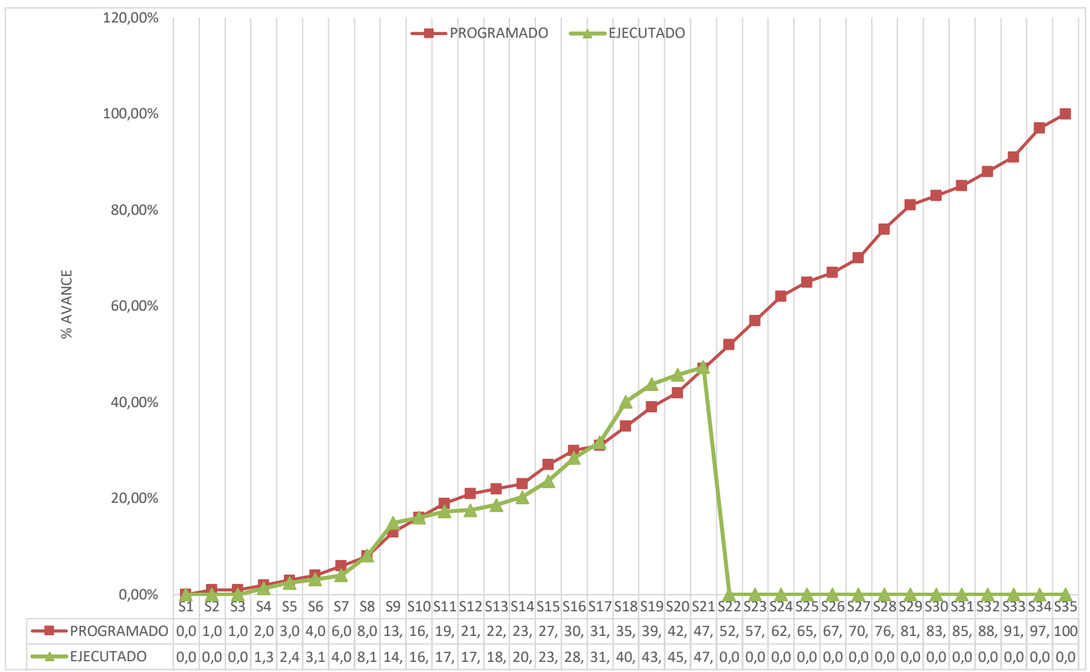
SEMANA N°	**25**	**DEL**	8-jul-24	**AL**	14-jul-24

4.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO OBRA

PERSONAL	CANTIDAD PERSONAS	PERSONAL	CANTIDAD PERSONAS
DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIALES	4
RESIDENTE DE OBRA	3	AYUDANTES	6
CARPINTERIA METALICA	1		
TECNICO ASCENSOR	1		
PROFESIONAL SST	1		

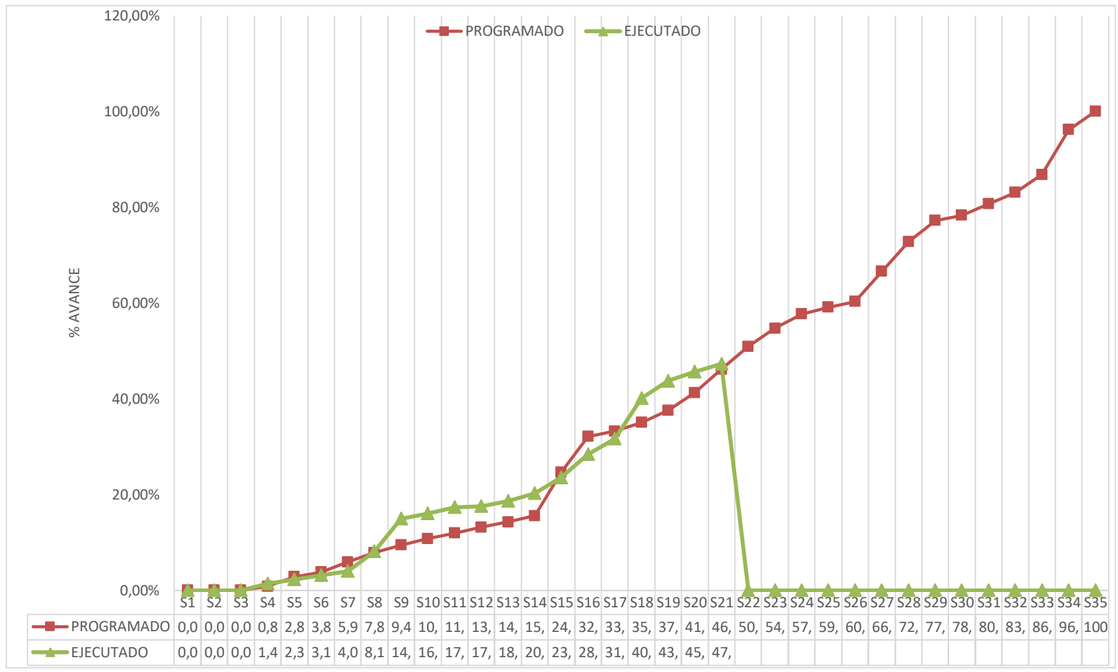
5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN) GENERAL

AVANCE FISICO SEMANAL ACUMULADO



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35
PROGRAMADO	0,0	1,0	1,0	2,0	3,0	4,0	6,0	8,0	13,	16,	19,	21,	22,	23,	27,	30,	31,	35,	39,	42,	47,	52,	57,	62,	65,	67,	70,	76,	81,	83,	85,	88,	91,	97,	100
EJECUTADO	0,0	0,0	0,0	1,3	2,4	3,1	4,0	8,1	14,	16,	17,	17,	18,	20,	23,	28,	31,	40,	43,	45,	47,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

AVANCE FINANCIERO SEMANAL ACUMULADO



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35
PROGRAMADO	0,0	0,0	0,0	0,8	2,8	3,8	5,9	7,8	9,4	10,	11,	12,	13,	14,	15,	24,	32,	33,	35,	37,	41,	46,	50,	54,	57,	59,	60,	66,	72,	77,	78,	80,	83,	86,	96,	100
EJECUTADO	0,0	0,0	0,0	1,4	2,3	3,1	4,0	8,1	14,	16,	17,	17,	18,	20,	23,	28,	31,	40,	43,	45,	47,															

Semanas de acuerdo a contrato de obra del contratista BUILDING SAS

SEGUIMIENTO AVANCE FISICO

SEMANA	PROGRAMADO	EJECUTADO	PERIODO
S1	0,00%	0,00%	19 al 25 feb
S2	1,00%	0,00%	26 feb a 3 mar
S3	1,00%	0,00%	4 al 10 mar
S4	2,00%	1,35%	11 al 17 mar
S5	3,00%	2,45%	18 al 24 mar
S6	4,00%	3,19%	25 al 31 mar
S7	6,00%	4,05%	01 al 07 abr
S8	8,00%	8,15%	08 al 14 abr
S9	13,00%	14,96%	15 al 21 abr
S10	16,00%	16,04%	22 al 28 abr
S11	19,00%	17,34%	29 abr al 5 may
S12	21,00%	17,58%	06 may al 12 may
S13	22,00%	18,66%	13 may al 19 may
S14	23,00%	20,28%	20 may al 26 may
S15	27,00%	23,61%	27 may al 02 jun
S16	30,00%	28,41%	03 jun al 09 jun
S17	31,00%	31,71%	10 jun al 16 jun
S18	35,00%	40,14%	17 jun al 23 jun
S19	39,00%	43,77%	24 jun al 30 jun
S20	42,00%	45,69%	01 jul al 07 jul
S21	47,00%	47,31%	08 jul al 14 jul
S22	52,00%	0,00%	15 jul al 21 jul
S23	57,00%	0,00%	22 jul al 28 jul
S24	62,00%	0,00%	29 jul a 04 ago
S25	65,00%	0,00%	05 ago al 11 ago
S26	67,00%	0,00%	12 ago al 18 ago
S27	70,00%	0,00%	19 ago al 25 ago
S28	76,00%	0,00%	26 ago al 01 sep
S29	81,00%	0,00%	02 sep al 08 sep
S30	83,00%	0,00%	09 sep al 15 sep
S31	85,00%	0,00%	16 sep al 22 sep
S32	88,00%	0,00%	23 sep al 29 sep
S33	91,00%	0,00%	30 sep al 06 oct
S34	97,00%	0,00%	07 oct al 13 oct
S35	100,00%	0,00%	14 oct al 20 oct

SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO

VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 8.312.667,00	0,84%	$ 14.122.994,00	1,42%
$ 28.203.689,00	2,84%	$ 22.882.825,00	2,30%
$ 37.722.741,00	3,80%	$ 31.642.657,00	3,19%
$ 58.853.959,00	5,93%	$ 40.223.716,00	4,05%
$ 78.332.739,00	7,89%	$ 80.953.953,00	8,15%
$ 93.982.479,00	9,46%	$ 148.589.386,00	14,96%
$ 107.537.718,00	10,83%	$ 159.315.711,00	16,04%
$ 118.691.684,00	11,95%	$ 172.217.095,20	17,34%
$ 131.176.370,00	13,21%	$ 174.600.722,81	17,58%
$ 141.704.837,00	14,27%	$ 185.327.047,08	18,66%
$ 154.849.777,00	15,59%	$ 201.416.533,48	20,28%
$ 245.268.165,00	24,70%	$ 234.489.366,65	23,61%
$ 319.075.502,00	32,13%	$ 282.161.918,95	28,41%
$ 330.147.882,00	33,24%	$ 314.936.798,66	31,71%
$ 348.098.892,00	35,05%	$ 398.661.718,64	40,14%
$ 373.298.370,00	37,59%	$ 434.714.086,32	43,77%
$ 409.850.364,00	41,27%	$ 453.783.107,24	45,69%
$ 458.205.559,00	46,14%	$ 469.872.593,65	47,31%
$ 505.611.796,00	50,91%		
$ 543.382.601,00	54,71%		
$ 572.804.705,00	57,67%		
$ 586.788.312,00	59,08%		
$ 599.000.122,00	60,31%		
$ 661.627.267,00	66,62%		
$ 722.460.256,00	72,74%		
$ 766.966.475,00	77,22%		
$ 777.559.735,00	78,29%		
$ 801.340.185,00	80,68%		
$ 825.062.100,00	83,07%		
$ 862.103.056,00	86,80%		
$ 955.196.635,00	96,18%		
$ 993.178.173,00	100,00%		

993.178.173,00

993.178.173,00

NOTAS:

FIRMA INTERVENTORIA

LINA MARIA FLOREZ SANABRIA
Director General de Interventoría
CONSORCIO INTERVENTORES A&O

FIRMA SUPERVISIÓN

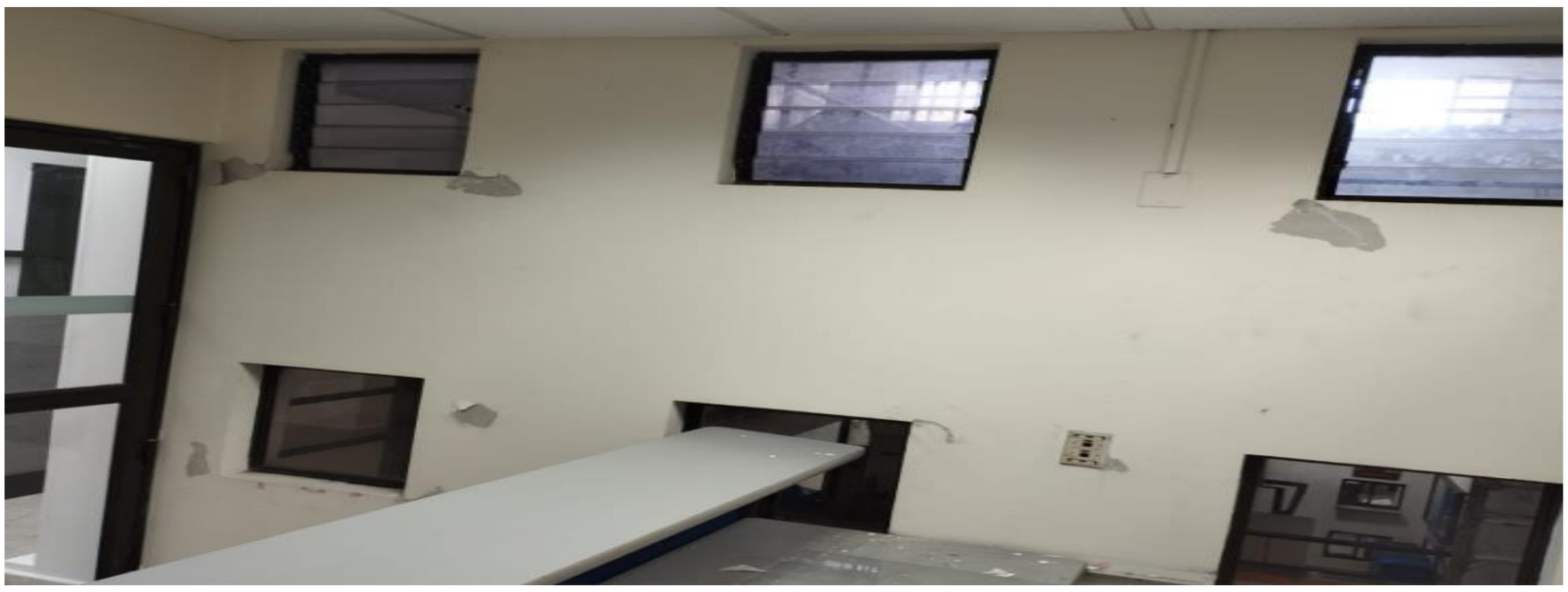
FRANCY LIZETH CASTRO MORENO
Apoyo a la supervision ESAP
ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

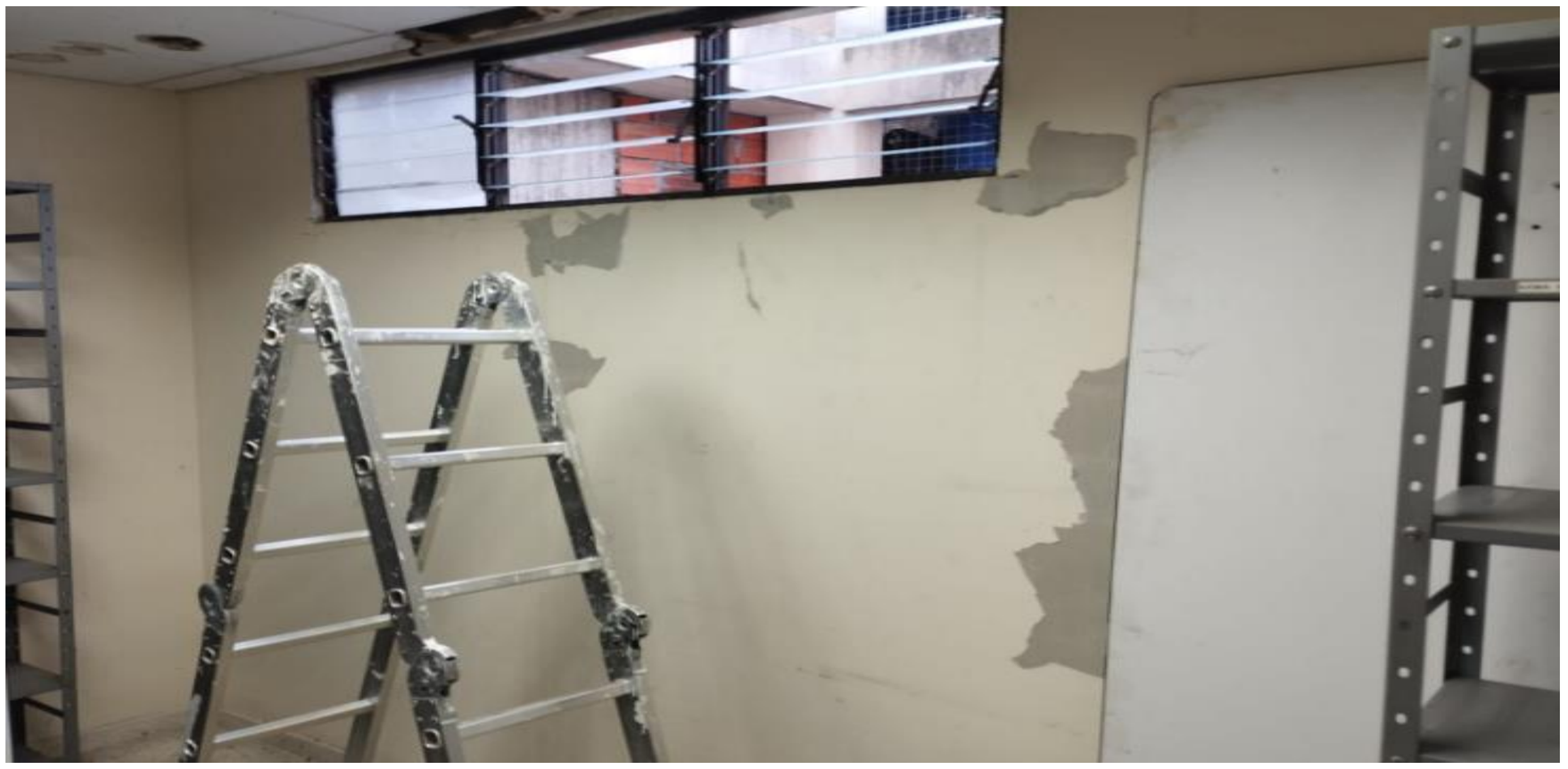
CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE A ADMINISTRATIVA



RESANES EN OFICINA REGISTRO Y CONTROL



RESANES EN OFICINA REGISTRO Y CONTROL





RESANES EN OFICINA REGISTRO Y CONTROL

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE A ADMINISTRATIVA

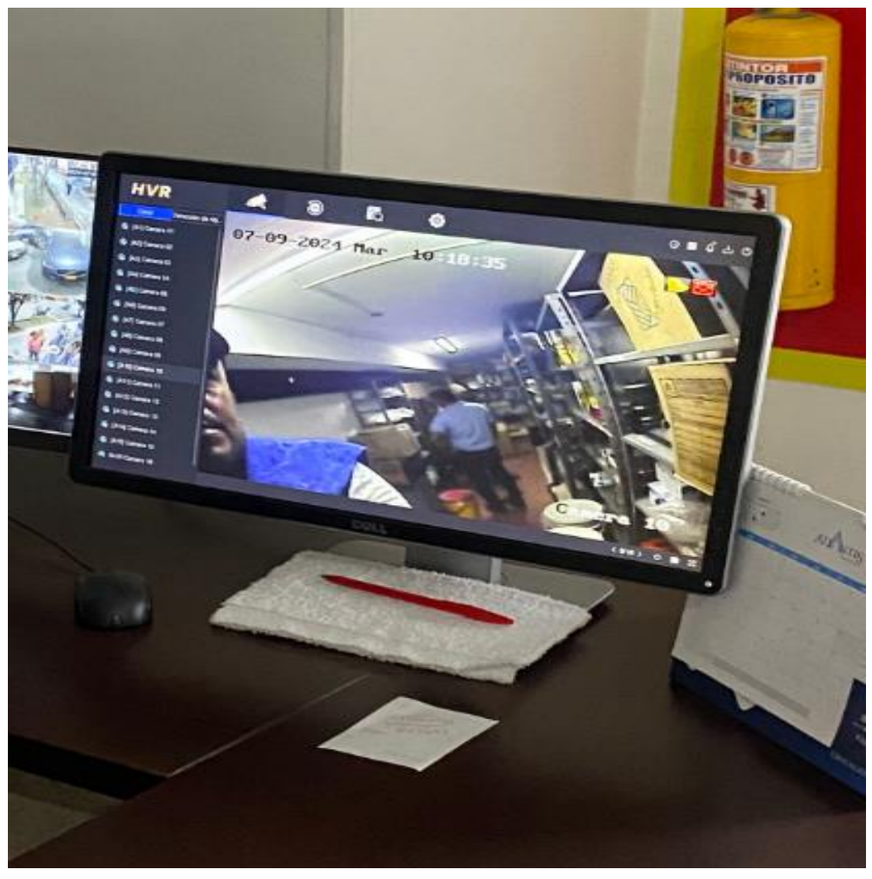


RESANES EN OFICINA REGISTRO Y CONTROL



RESANES EN OFICINA REGISTRO Y CONTROL





MANTENIMIENTO DE CAMARAS DE SEGURIDAD



MANTENIMIENTO DE CAMARAS DE SEGURIDAD

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE A ADMINISTRATIVA





FINALIZAN PINTURA EN OFICINA REGISTRO Y CONTROL



FINALIZAN PINTURA EN OFICINA REGISTRO Y CONTROL



FINALIZAN PINTURA EN OFICINA REGISTRO Y CONTROL



FINALIZAN PINTURA EN OFICINA REGISTRO Y CONTROL

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA

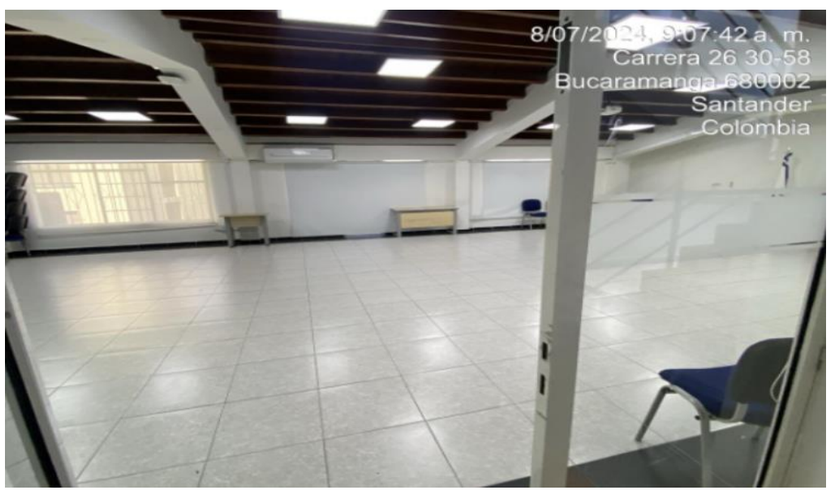




APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE EN ZONA DE CAFETERIA



APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE EN ZONA DE CAFETERIA









APLICACIÓN DE PINTURA EN AUDITORIO

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA



RESANES EN AUDITORIO DE LA SEDE





RESANES EN AUDITORIO DE LA SEDE



RESANES EN AUDITORIO DE LA SEDE

Formato REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA CO-FO-29 V:0	CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA



RESANES EN AUDITORIO DE LA SEDE





RESANES EN AUDITORIO DE LA SEDE



RESANES EN AUDITORIO DE LA SEDE

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA



RESANES EN AUDITORIO DE LA SEDE



RESANES EN AUDITORIO DE LA SEDE



RESANES EN AUDITORIO DE LA SEDE

Formato REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA CO-FO-29 V:0	CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA



APLICACIÓN DE PINTURA EN AUDITORIO DE LA SEDE



APLICACIÓN DE PINTURA EN AUDITORIO DE LA SEDE





APLICACIÓN DE PINTURA EN AUDITORIO DE LA SEDE

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE CUCUTA



SUBSANACIONES DE PINTURA





SUBSANACION DE PINTURAS



SUBSANACION DE PINTURAS

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

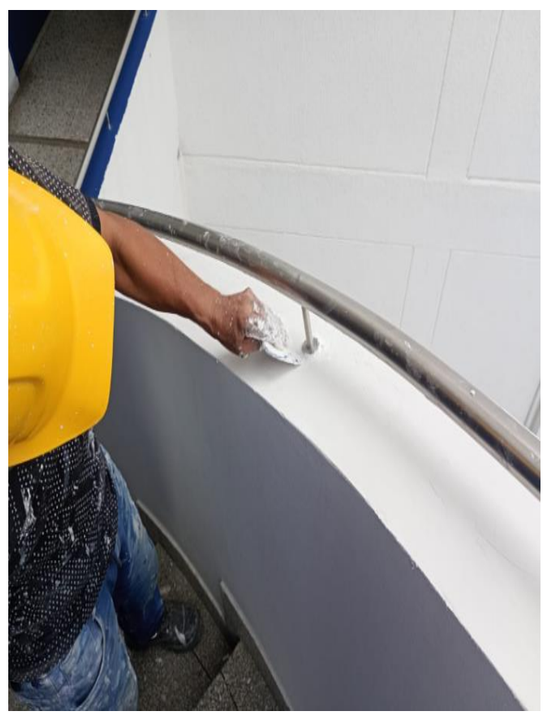
REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE CUCUTA



LIMPIEZA DE ZONAS INTERNAS DE LA SEDE







SUBSANACION DE PINTURAS





INICIO DE INSTALACION DE DIVISIONES DE ACERO EN BAÑOS

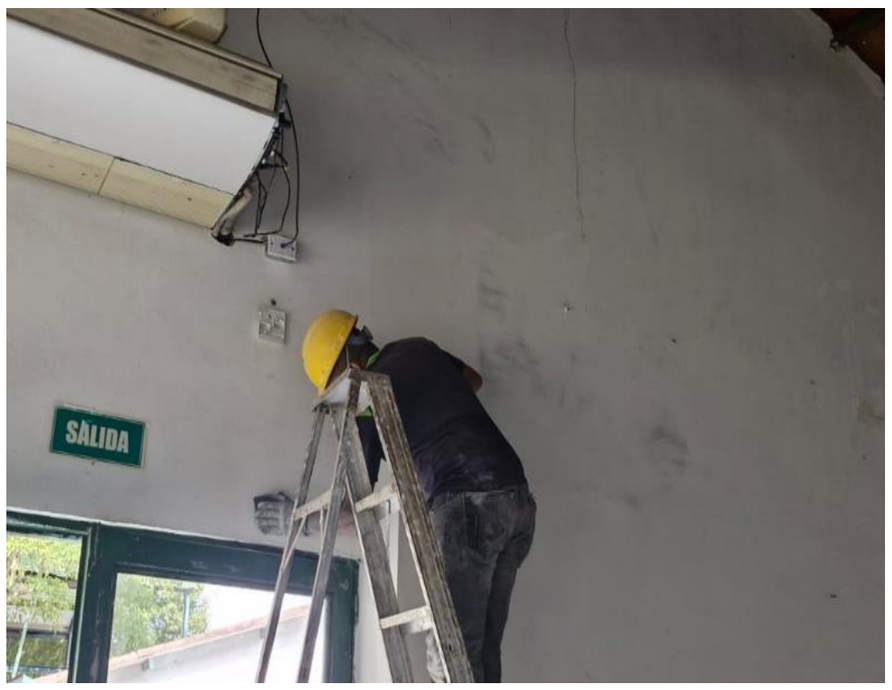
Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

ARAUCA





APLICACIÓN DE ESTUCO EN EL AUDITORIO





APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS Y VENTANERIA





MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS





MANTENIMENTO DE FISURAS EN PLACA DEL BLOQUE F

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

ARAUCA





LIJADO DE MARCOS DE PUERTAS Y PUERTAS



APLICACIÓN DE PINTURA EN MARCOS DE PUERTAS



APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 EN AUDITORIO





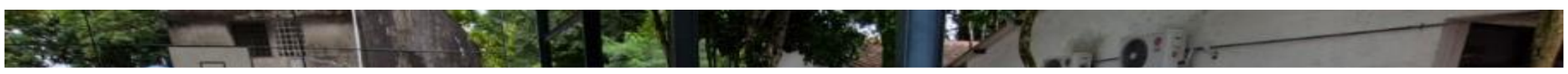
APLICACIÓN DE PINTURA INTERNA Y DE EXTERIOR DEL AUDITORIO







CAPACITACION DE PRIMEROS AUXILIOS









MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL BLOQUE A

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

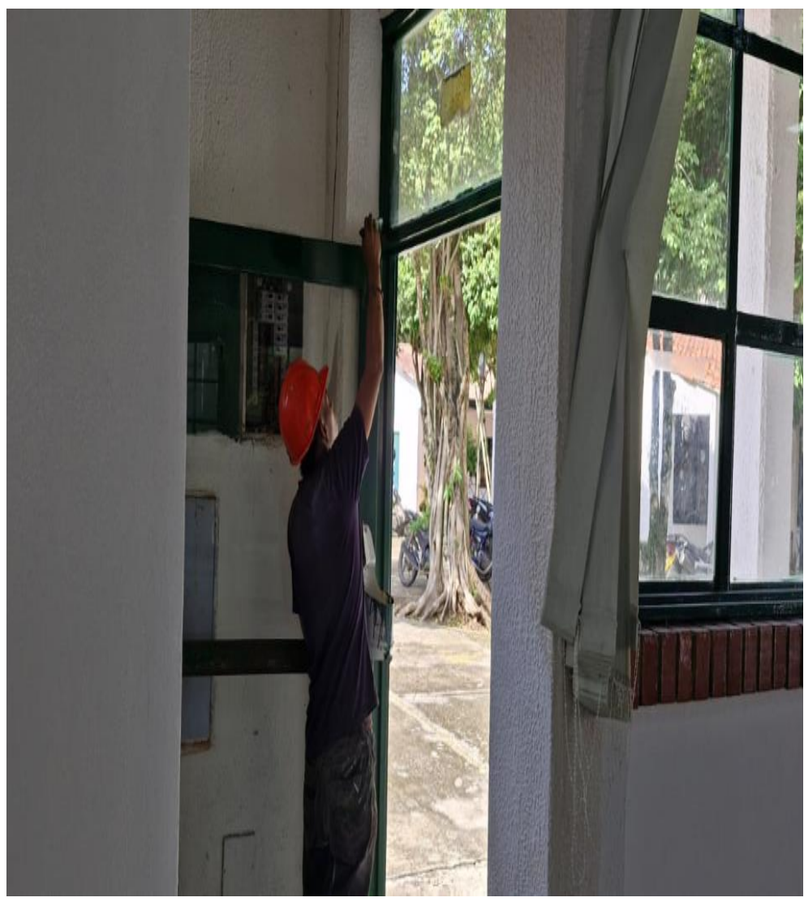
CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

ARAUCA



PINTURA DE INTERIOR EN AUDITORIO





INSTALACION DE VIDRIOS INCOLOROS EN AUDITORIO





APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA EN AUDITORIO



MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DEL AUDITORIO

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

ARAUCA





ASEO Y LIMPIEZA EN AUDITORIO



RASPADO Y LIMPIEZA DE MUROS EN AUDITORIO



APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 EN AUDITORIO



APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR DEL AUDITORIO

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

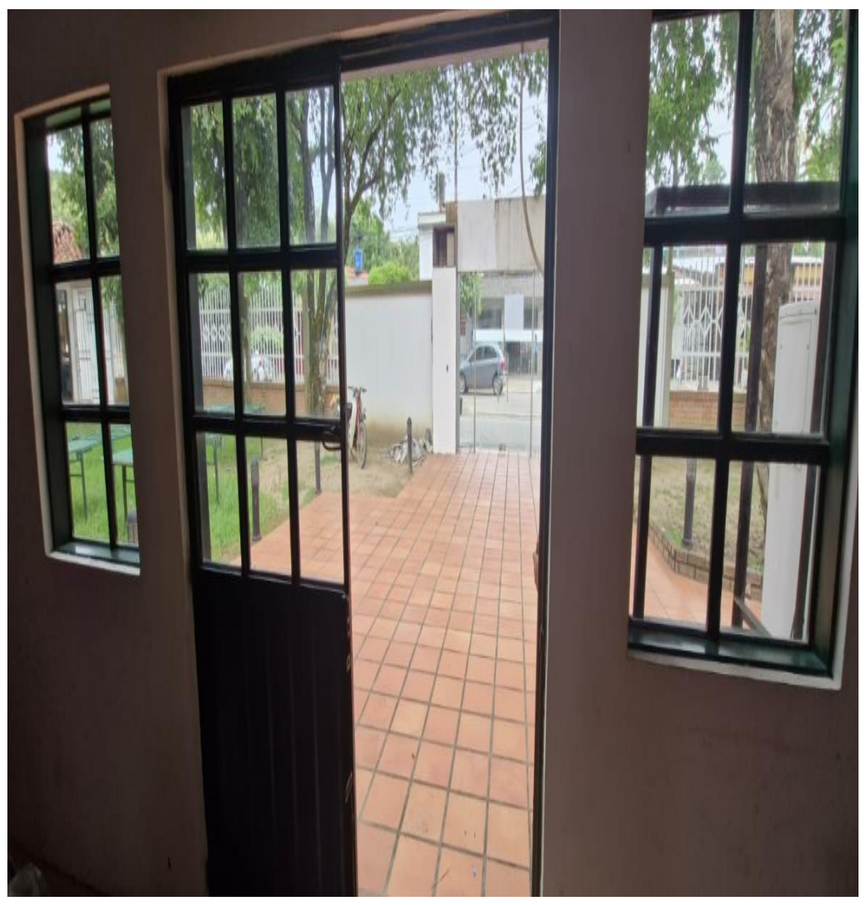
REGISTRO FOTOGRAFICO

ARAUCA



ASEO Y LIMPIEZA EN AUDITORIO





MANTENIMIENTO DE PUERTAS BLOQUE E





APLICACIÓN DE PINTURA DE ACEITE EN MARCO DE PUERTAS Y VENTANA BLOQUE E





APLICACIÓN DE PINTURA INTERIOR DEL AUDITORIO

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es "Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	26	DEL	15-jul-24	AL	21-jul-24

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

1.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA		1.2 CONTRATO DE OBRA	
Contrato No .	BOG-1846-2023	**Contrato No .**	BOG-1843-2023
Fecha de Iniciación	24-ene-24	**Fecha de Iniciación**	19-feb-24
Fecha de Terminación	24-oct-24	**Fecha de Terminación**	19-oct-24
Plazo Inicial	9 MESES	**Plazo Inicial**	8 MESES
Valor inicial	MIL CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIÚN PESOS ($1.111.428.121)	**Valor inicial**	NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS ($ 993'178.173)
Tiempo total contrato	9 MESES	**Tiempo total contrato**	8 MESES
Fecha de terminación final	24-oct-24	**Fecha de terminación final**	19-oct-24

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN.

2.1 ADMINISTRATIVO.

CONTROLES Y SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO	• El 15 de julio de 2024 se da respuesta al contratista con oficio TEC-209-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-256-2024 REVISIÓN DOCUEMNTAL PERSONAL UPS SEDE CÚCUTA al personal presentado para la sede de Cúcuta • Se genera mediante oficio TEC-210-23, APROBACIÓN DEL INFORME MENSUAL #5 AMBIENTAL con fecha del 15 de julio de 2024 • Mediante correo electronico se envia a la entidad SOLICITUD DE CANTIDADES EJECUTADAS DEL GRUPO 2 con fecha del 15 de julio de 2024 • Se emiten observaciones al informe sst 5 mediante oficio TEC-211-23, OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL SST #5 DEL CONTRATISTA con fecha del 16 de julio de 2024 • Se emite a la entidad oficio GER-052-23 , INFORME PRELIMINAR DETALLADO RAMPA SEDE ADMINISTRATIVA BGA. Para conocimiento de las partes con fecha del 16 de julio de 2024 • Se emiten nuevas observaciones al iinforme tecnico 5 mediante oficio TEC-212-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-267-2024 RTA OFICIO TEC-204-23 OBSERVACIONES DEL INFORME MENSUAL TÉCNICO NO. 5 de fecha del 16 de julio de 2024 • Se hace solicitud al contratista mediante oficio TEC-213-23, SOLICITUD DE PLATAFORMA EN LA SEDE ACADÉMICA DE BUCARAMANGA. Con fecha del 16 de julio de 2024 • Se remite a la entidad mediante oficio GER-053-23 , INFORME SEMANAL #21 POR PARTE DEL CONTRATISTA. Con fecha del 16 de julio de 2024 • El 16 de julio de 2024 se emite al contratista oficio TEC-214-23, SOLICITUD DE DAR CUMPLIMIENTO AL PAGO OPORTUNO DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE OBRA (CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS) • Se radica ante la entidad los informes diarios de inspeccion e informe semanal de interventoria mediante oficio GER-054 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 25 con fecha del 17 de julio de 2024 • Se emite respuesta al contratista con oficio TEC-216-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-259-2024 RTA TEC-205-23 PRESENTACIÓN CORRECCIONES APUS NP B/GA Y ARAUCA de fecha del 17 de julio de 2024 • Se emite respuesta al contratista con oficio TEC-217-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-262-2024 PRESENTACION USO DE LA BOLSA DE REPUESTOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS AIRES ACONDICIONADOS SEDE A-B BUCARAMANGA con fecha del 17 de julio de 2024 • Se atiende la solicitud de cese de actividades como respuesta se da mediante oficio TEC-215 RTA. BOG-1843-272-2024 TEC-214-23; SOLICITUD DE SUSPENSIÓN CONTRACTUAL Y AVISO CESE DE ACTIVIDADES con fecha del 17 de julio de 2024 • Se presenta respuesta al informe detallado remitido por el contratista para la rampa de la sede administrativa dando esta interventoria respuesta mediante comunicado TEC-219-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-261-2024 INFORME DETALLADO PREVIO AL INICIO DE ACTIVIDADES Y PRESENTACIÓN DE ÍTEM NO PREVISTO DE ADECUACIÓN DE RAMPA EN ENTRADA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA con fecha del 19 de julio de 2024 • El comité de obra de la semana fue reagendado para la proxima semana • El dia 19 de julio de 2024 se llevo a cabo mesa de trabajo para definiri lo NPS de las rampas de la sede A y B de Bucaramanga quedando como compromiso que seran presentado a primera hora del 22 de julio de 2024 para ser evaluados por esta interventoria.

2.2 AVANCE DE OBRA.

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES							ACTIVIDADES
No.	**GRUPO**	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PROGRAMADO 100% (DEL VALOR DEL FRENTE)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL VALOR DEL FRENTE)	VALOR FRENTE	**DESCRIPCIÓN**
1	CUCUTA	16,20%	14,70%	54,00%	49,00%	$ 371.850.459,87	Se realizaron actividades de subsanacion de observaciones, instalación de divisiones metalicas en baños de mujeres y hombres del segundo y tercer piso, mantenimiento de la ups de la sede
2	BUCARAMANGA SEDE ADMINISTRATIVA	9,36%	9,36%	39,00%	39,00%	$ 139.824.599,49	No se efectuaron actividades de obra a lo largo de la semana.
3	BUCARAMANGA SEDE ACADEMICA	16,20%	14,31%	60,00%	53,00%	$ 125.177.779,43	Demolicion y alistado de piso en salon de musica, impermeabilizacion de viga canal del cuarto piso y aplicación de pintura en coordinacion academica.
4	ARAUCA	10,44%	10,08%	58,00%	56,00%	$ 248.838.352,97	Esta semana se realizó pintura vinilo salon 1,2,3, aplicación de pintura koraza, limpiezas, estas actividades se presentaron en el bloque C, aplicación de pintura de logotipos del auditorio, revisión y limpieza de canal con bajantes de aguas lluvias en la zona de la cancha, mantenimiento de ups del bloque A, revisión y mantenimiento de aires de la torre E
5	BOLSA DE REPUESTOS	1,00%		0,00%	0,00%	$ 107.486.980,47	
TOTALES		**53,20%**	**48,45%**				

3. AVANCE FINANCIERO.

3.1 AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL DEL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 993.178.173,00	$ 481.194.825	$ 511.983.348		1,14%	48,45%

4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO (promedio semanal)

4.1. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO INTERVENTORIA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR GENERAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
DIRECTOR REGIONAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
RESIDENTE TERRITORIAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL SISO PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL PARA GRUPO 1	1		
ESPECIALISTA ELECTRICO O DE REDES PARA GRUPO 1	1		

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es "Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

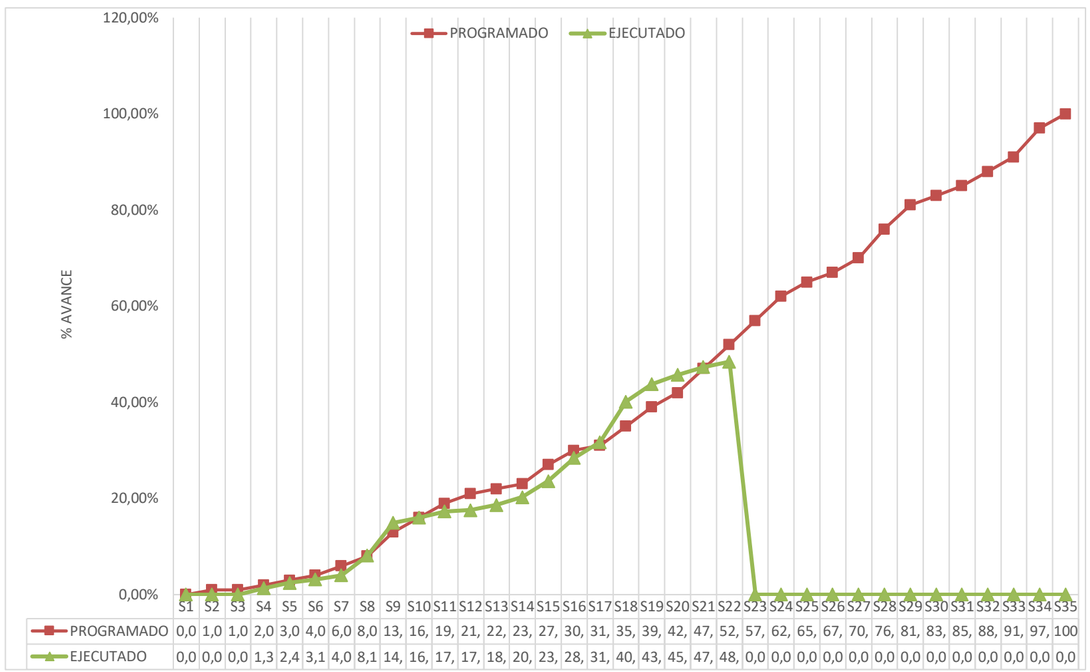
SEMANA N°	**26**	**DEL**	15-jul-24	**AL**	21-jul-24

4.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO OBRA

PERSONAL	CANTIDAD PERSONAS	PERSONAL	CANTIDAD PERSONAS
DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIALES	4
RESIDENTE DE OBRA	3	AYUDANTES	6
CARPINTERIA METALICA	1		
TECNICO ASCENSOR	1		
PROFESIONAL SST	1		

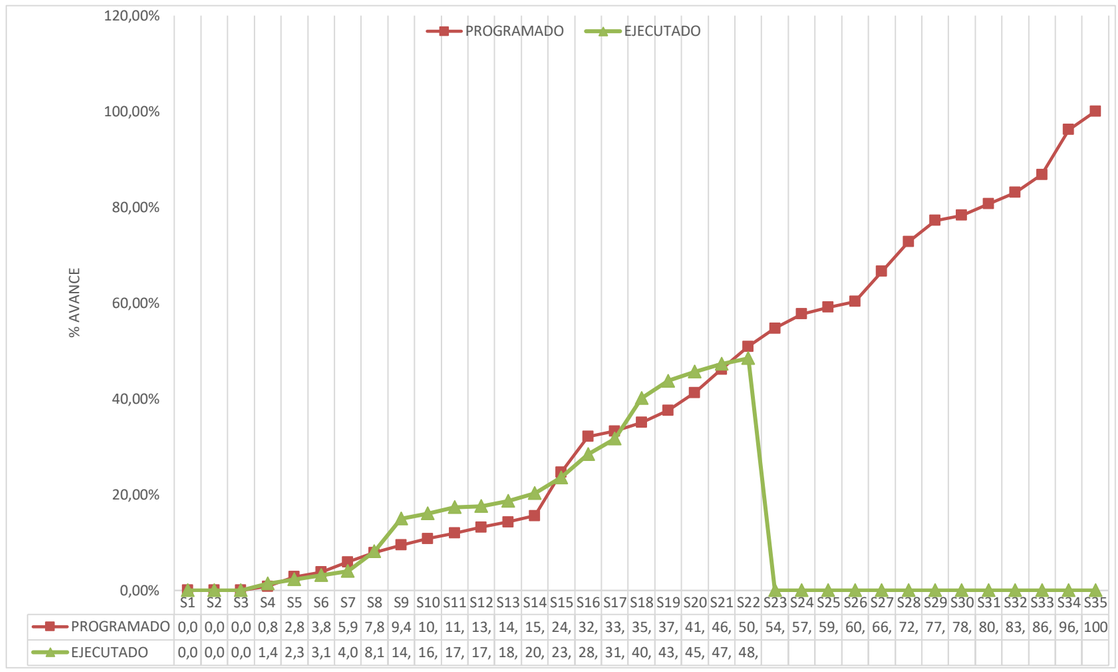
5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN) GENERAL

AVANCE FISICO SEMANAL ACUMULADO



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35
PROGRAMADO	0,0	1,0	1,0	2,0	3,0	4,0	6,0	8,0	13,	16,	19,	21,	22,	23,	27,	30,	31,	35,	39,	42,	47,	52,	57,	62,	65,	67,	70,	76,	81,	83,	85,	88,	91,	97,	100
EJECUTADO	0,0	0,0	0,0	1,3	2,4	3,1	4,0	8,1	14,	16,	17,	17,	18,	20,	23,	28,	31,	40,	43,	45,	47,	48,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

AVANCE FINANCIERO SEMANAL ACUMULADO



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35
PROGRAMADO	0,0	0,0	0,0	0,8	2,8	3,8	5,9	7,8	9,4	10,	11,	12,	13,	14,	15,	24,	32,	33,	35,	37,	41,	46,	50,	54,	57,	59,	60,	66,	72,	77,	78,	80,	83,	86,	96,	100
EJECUTADO	0,0	0,0	0,0	1,4	2,3	3,1	4,0	8,1	14,	16,	17,	17,	18,	20,	23,	28,	31,	40,	43,	45,	47,	48,															

Semanas de acuerdo a contrato de obra del contratista BUILDING SAS

SEGUIMIENTO AVANCE FISICO

SEMANA	PROGRAMADO	EJECUTADO	PERIODO
S1	0,00%	0,00%	19 al 25 feb
S2	1,00%	0,00%	26 feb a 3 mar
S3	1,00%	0,00%	4 al 10 mar
S4	2,00%	1,35%	11 al 17 mar
S5	3,00%	2,45%	18 al 24 mar
S6	4,00%	3,19%	25 al 31 mar
S7	6,00%	4,05%	01 al 07 abr
S8	8,00%	8,15%	08 al 14 abr
S9	13,00%	14,96%	15 al 21 abr
S10	16,00%	16,04%	22 al 28 abr
S11	19,00%	17,34%	29 abr al 5 may
S12	21,00%	17,58%	06 may al 12 may
S13	22,00%	18,66%	13 may al 19 may
S14	23,00%	20,28%	20 may al 26 may
S15	27,00%	23,61%	27 may al 02 jun
S16	30,00%	28,41%	03 jun al 09 jun
S17	31,00%	31,71%	10 jun al 16 jun
S18	35,00%	40,14%	17 jun al 23 jun
S19	39,00%	43,77%	24 jun al 30 jun
S20	42,00%	45,69%	01 jul al 07 jul
S21	47,00%	47,31%	08 jul al 14 jul
S22	52,00%	48,45%	15 jul al 21 jul
S23	57,00%	0,00%	22 jul al 28 jul
S24	62,00%	0,00%	29 jul a 04 ago
S25	65,00%	0,00%	05 ago al 11 ago
S26	67,00%	0,00%	12 ago al 18 ago
S27	70,00%	0,00%	19 ago al 25 ago
S28	76,00%	0,00%	26 ago al 01 sep
S29	81,00%	0,00%	02 sep al 08 sep
S30	83,00%	0,00%	09 sep al 15 sep
S31	85,00%	0,00%	16 sep al 22 sep
S32	88,00%	0,00%	23 sep al 29 sep
S33	91,00%	0,00%	30 sep al 06 oct
S34	97,00%	0,00%	07 oct al 13 oct
S35	100,00%	0,00%	14 oct al 20 oct

SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO

VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 8.312.667,00	0,84%	$ 14.122.994,00	1,42%
$ 28.203.689,00	2,84%	$ 22.882.825,00	2,30%
$ 37.722.741,00	3,80%	$ 31.642.657,00	3,19%
$ 58.853.959,00	5,93%	$ 40.223.716,00	4,05%
$ 78.332.739,00	7,89%	$ 80.953.953,00	8,15%
$ 93.982.479,00	9,46%	$ 148.589.386,00	14,96%
$ 107.537.718,00	10,83%	$ 159.315.711,00	16,04%
$ 118.691.684,00	11,95%	$ 172.217.095,20	17,34%
$ 131.176.370,00	13,21%	$ 174.600.722,81	17,58%
$ 141.704.837,00	14,27%	$ 185.327.047,08	18,66%
$ 154.849.777,00	15,59%	$ 201.416.533,48	20,28%
$ 245.268.165,00	24,70%	$ 234.489.366,65	23,61%
$ 319.075.502,00	32,13%	$ 282.161.918,95	28,41%
$ 330.147.882,00	33,24%	$ 314.936.798,66	31,71%
$ 348.098.892,00	35,05%	$ 398.661.718,64	40,14%
$ 373.298.370,00	37,59%	$ 434.714.086,32	43,77%
$ 409.850.364,00	41,27%	$ 453.783.107,24	45,69%
$ 458.205.559,00	46,14%	$ 469.872.593,65	47,31%
$ 505.611.796,00	50,91%	$ 481.194.824,82	48,45%
$ 543.382.601,00	54,71%		
$ 572.804.705,00	57,67%		
$ 586.788.312,00	59,08%		
$ 599.000.122,00	60,31%		
$ 661.627.267,00	66,62%		
$ 722.460.256,00	72,74%		
$ 766.966.475,00	77,22%		
$ 777.559.735,00	78,29%		
$ 801.340.185,00	80,68%		
$ 825.062.100,00	83,07%		
$ 862.103.056,00	86,80%		
$ 955.196.635,00	96,18%		
$ 993.178.173,00	100,00%		

993.178.173,00

993.178.173,00

NOTAS:

FIRMA INTERVENTORIA

CARLOS ANDRES FORERO
Director de Interventoría G2
CONSORCIO INTERVENTORES A&O

FIRMA SUPERVISIÓN

FRANCY LIZETH CASTRO MORENO
Apoyo a la supervision ESAP
ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA





DEMOLICION DE PISO EN AULA DE MUSICA DE LA SEDE



DEMOLICION DE PISO EN AULA DE MUSICA DE LA SEDE



DEMOLICION DE PISO EN AULA DE MUSICA DE LA SEDE

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA



DEMOLICION DE PISO EN AULA DE MUSICA DE LA SEDE



DEMOLICION DE PISO EN AULA DE MUSICA DE LA SEDE



DEMOLICION DE PISO EN AULA DE MUSICA DE LA SEDE

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA





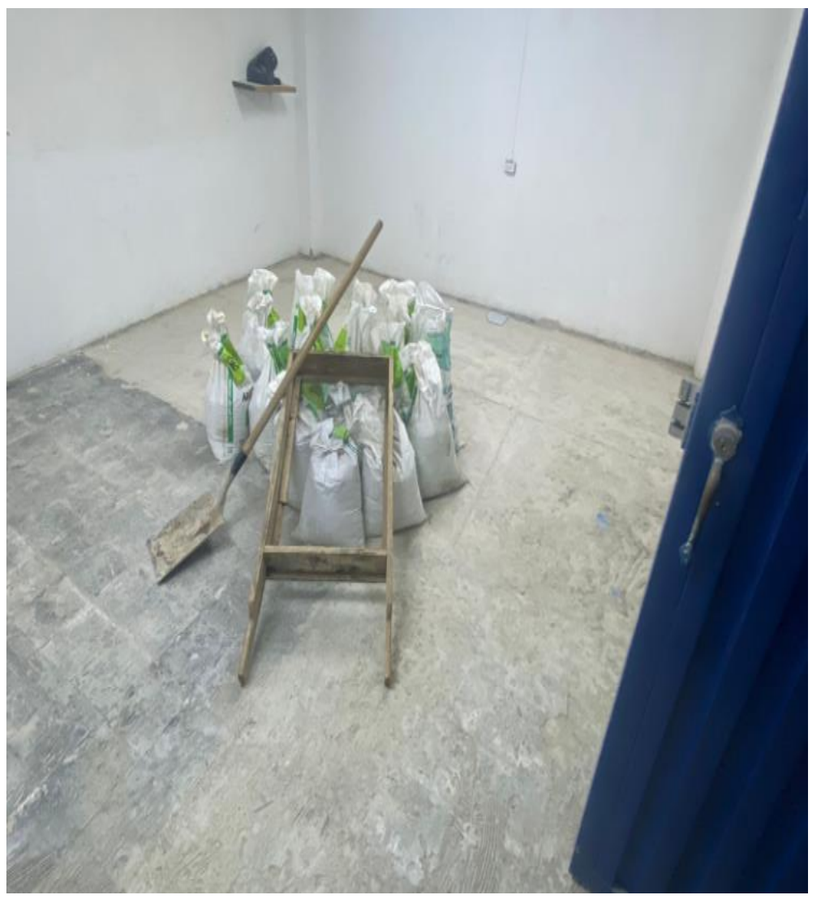
LIMPIEZA DE IMPERMEABILIACIÓN EN VIGA CANAL DEL AUDITORIO





LIMPIEZA DE IMPERMEABILIACIÓN EN VIGA CANAL DEL AUDITORIO





INICIO MORTERO DE PISO EN AULA DE MUSICA DE LA SEDE

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA





APLICACIÓN DE PINTURA EN COORDINACION ACADEMICA





LIMPIEZA DE IMPERMEABILIACIÓN EN VIGA CANAL DEL AUDITORIO

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE CUCUTA





SUBSANACIONES DE PINTURA EN ESCALERAS DE LA SEDE



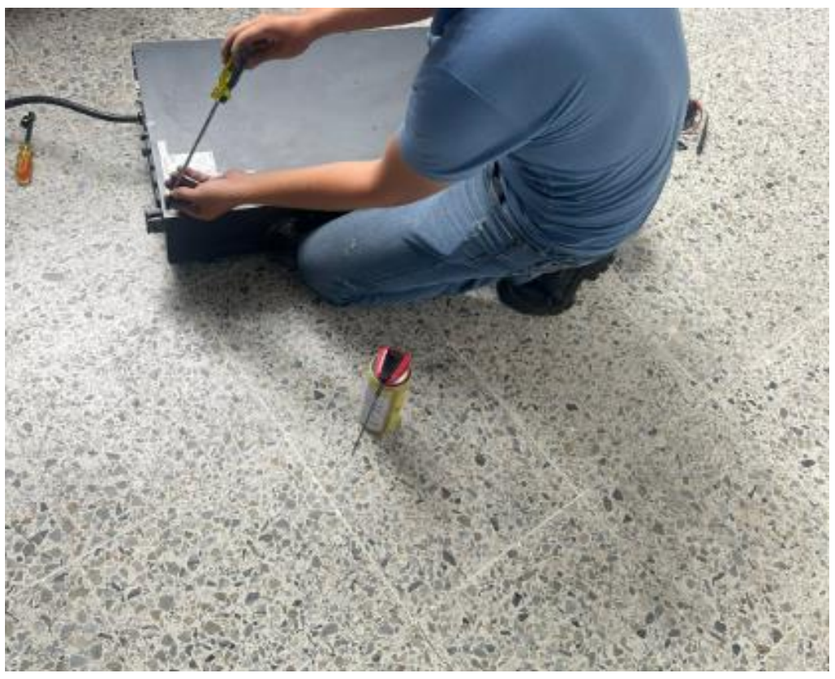
SUBSANACIONES DE PINTURA EN ESCALERAS DE LA SEDE

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

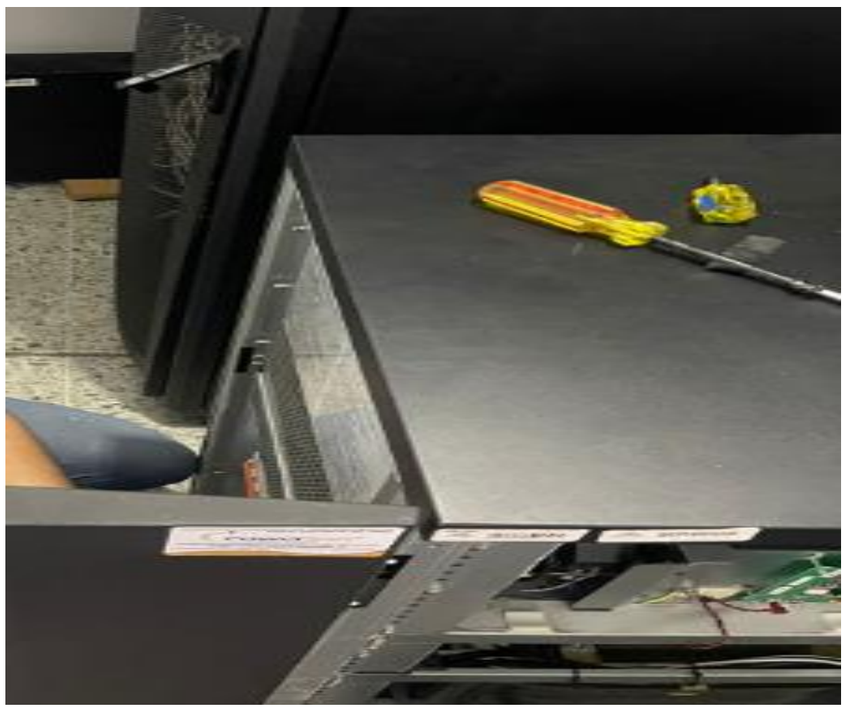
REGISTRO FOTOGRAFICO

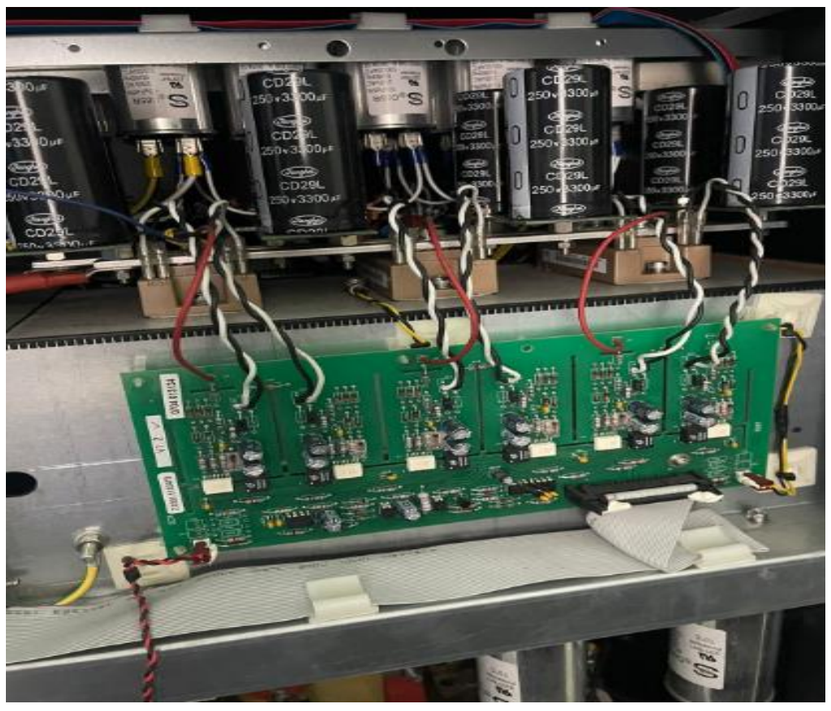
SEDE CUCUTA





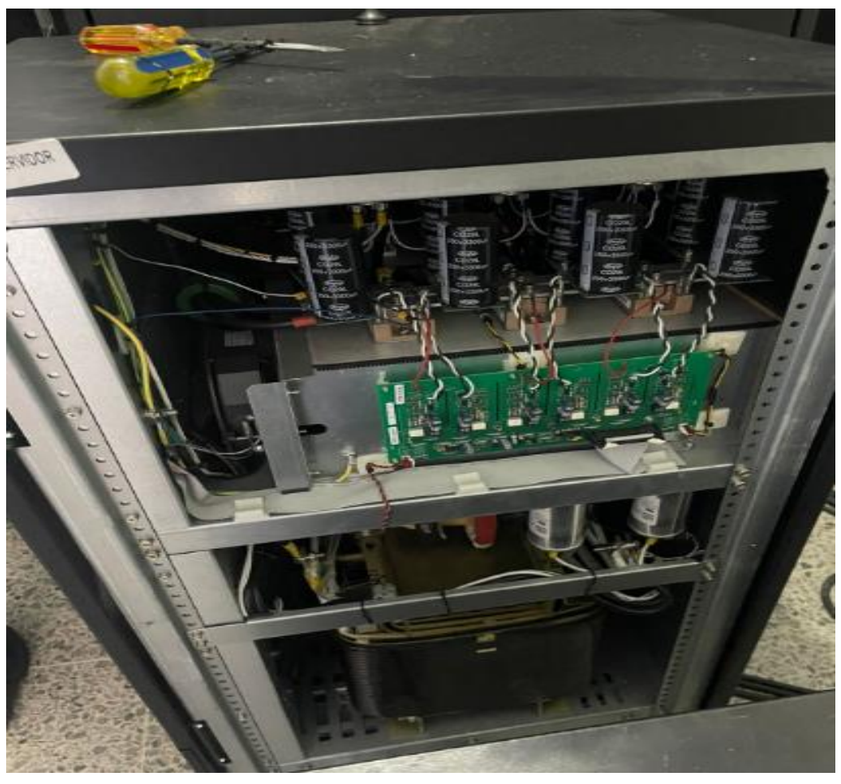
MANTENIMIENTO DE UPS





MANTENIMIENTO DE UPS





MANTENIMIENTO DE UPS

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE CUCUTA





INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑOS SEGUNDO PISO





INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑOS SEGUNDO PISO

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

ARAUCA



LIJADO DE MUROS EN BLOQUE C



LIJADO DE MUROS EN BLOQUE C



ESTUCO Y LIJADO EN EL BLOQUE C



LIJADO DE MUROS EN BLOQUE C

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

ARAUCA



MANTENIMIENTO DE VIGA CANAL EN CUBIERTA DE LA CANCHA



MANTENIMIENTO DE VIGA CANAL EN CUBIERTA DE LA CANCHA



MANTENIMIENTO DE VIGA CANAL EN CUBIERTA DE LA CANCHA



PINTURA INTERIOR AULA 1 SEDE C



PINTURA DE LOGOTIPO EN AUDITORIO

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

ARAUCA





PINTURA DE LOGOTIPO DE LA SEDE



PINTURA EN FACHADA DEL AUDITORIO



LIJADO DE MUROS INTERNOS



LIJADO DE MUROS INTERNOS



APLICACIÓN DE PINTURA EN BLOQUE C

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

ARAUCA



PINTURA KORAZA EN BLOQUE C



PINTURA DE INTERIOR EN BLOQUE C



PINTURA DE INTERIOR EN BLOQUE C



LIJADO DE MUROS INTERNOS

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

ARAUCA





LIMPIEZA DE AULAS BLOQUE C





MANTENIMIENTO DE UPS BLOQUE A



MANTENIMIENTO DE UPS BLOQUE A



MATENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS BLOQUE E

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es “Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	**27**	**DEL**	22-jul-24	**AL**	28-jul-24

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

1.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA		**1.2 CONTRATO DE OBRA**	
Contrato No .	BOG-1846-2023	**Contrato No .**	BOG-1843-2023
Fecha de Iniciación	24-ene-24	**Fecha de Iniciación**	19-feb-24
Fecha de Terminación	24-oct-24	**Fecha de Terminación**	18-oct-24
Plazo Inicial	9 MESES	**Plazo Inicial**	8 MESES
Valor inicial	MIL CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIÚN PESOS ($1.111.428.121)	**Valor inicial**	NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS ($ 993'178.173)
Tiempo total contrato	9 MESES	**Tiempo total contrato**	8 MESES
Fecha de terminación final	24-oct-24	**Fecha de terminación final**	18-oct-24

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN.

2.1 ADMINISTRATIVO.

CONTROLES Y SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO	• El día 22 de julio de 2024 se remitio al contratista acta de comité #20 para revisión y correspondiente firma. • Se emite oficio al contratista TEC-221-23, REITERACIÓN EN LA PRESENTACIÓN DE LOS NPS DE LAS RAMPAS DE LAS SEDES DE BUCARAMANGA A Y B con fecha del 22 de julio de 2024. • Se emite oficio al contratista TEC-222-23, SOLICITUD DE LAS OBSERVACIONES DADAS DEL INFORME SST #5 con fecha del 22 de julio de 2024. • El día 22 de julio de 2024 se emite al contratista TEC-223-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-277-2024 RTA OF. TEC-199-23 SOLICITUD INFORMES DIAGNÓSTICOS VISITAS SEDES CONSOLIDADA • Se remite oficio al contratista TEC-224-23, RESPUESTA OFICIO RTA OFICIO BOG-1843-269-2024, DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL PARA LA SEDE ARAUCA con fecha del 22 de julio de 2024. • Se remite oficio GER -058 REMISIÓN INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 5 con las observaciones generadas de la Arq Aleida con fecha del 22 de julio de 2024 • Se remite al contratista oficio TEC-225-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-276-2024 RTA OF. TEC-212-23 – RTA OFICIO BOG-1843-267-2024 OBSERVACIONES DEL INFORME MENSUAL TÉCNICO NO. 5 con fecha del 22 de julio de 2024 • Se remite al contratista oficio TEC-226-23, ACTAS DE COMITÉ E INFORMES SEMANALES FIRMADOS ENTRE LAS PARTES DEL MES DE JUNIO DE 2024 con fecha del 22 de julio de 2024. • Se emite a la entidad oficio GER-056 RESPUESTA A SU OFICIO 190.8.1220.60-189 OBLIGATORIO cumplimiento del fallo de tutela N° 68001310900820240002 con fecha de 22 de julio de 2024 • El dia 22 de julio de 2024 se emite al contratista TEC-227-23, SOLICITUD DE INICIO A LAS ACTIVIDADES DE LOS CORRECTIVOS HIDROSANITARIOS EN SEDE B BUCARAMANGA Y CÚCUTA. • El dia 22 de julio de 2024 se emite al contratista TEC-228-23, SOLICITUD DE PUNTOS ELECTRICOS PDU EN LAS UPS DE LA SEDES BUCARAMANGA SEDE A Y CÚCUTA. • Se remite al contratista oficio TEC-220 RESPUESTA OFICIO BOG-1843-273-2024 REVISIÓN INFORMES MENSUALES POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE con fecha del 22 de julio de 2024 • Se otorga respuesta RESPUESTA OFICIO BOG-1843-280-2024 RTA OF. TEC-219-23 INFORME DETALLADO PREVIO INICIO ACTIVIDADES Y PRESENTACIÓN NPS RAMPA SEDE A con fecha del 22 de julio de 2024 • Se otorga respuesta con oficio TEC-230, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-281-2024 INFORME COMPLETO Y PRESENTACIÓN NP ELEVADOR MEDIA CABINA SEDE B BGA de fecha del 22 de julio de 2024 • El dia 22 de julio de 2024 se emite al contratista oficio TEC-231-23, CITACIÓN MESA DE TRABAJO NPS RAMPAS DE BUCARAMANGA. • El día 23 de julio de 2024 se emite al contratista oficio TEC-233-23, REITERACIÓN DE ACTIVIDADES DE SILVICULTURA SEDE CÚCUTA • El dia 23 de julio de 2024 se remite al contratista oficio TEC-234-23, SOLICITUD DE REVISIÓN EN LOS ACABADOS DE DIVISIONES METALICAS DE LOS BAÑOS Y ACABADOS EN PINTURAS DE LA SEDE CÚCUTA. • Se emite a la entidad respuesta de la solicitud por parte de la Ing Francy Castro en cuanto a los informes semanales TOTALES de la obra. • Se emite nuevamente a la entidad los ajustes solicitados al acta parcial N°3 el dia 24 de julio de 2024. • Se remite a la entidad oficio GER-057 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 26 con fecha de 24 de julio de 2024 • Se otoroga oficio al contratista TEC-235-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-284-2024 RTA OF. TEC-230-23 OBSERVACIONES NP ELEVADOR SEDE B BGA con fecha 24 de julio de 2024 • Se emite al contratista oficio TEC-236-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-283-2024 RTA OF. TEC-229-23 OBSERVACIONES NP ADECUACIÓN RAMPA ACCESO SEDE A BGA con fecha de 24 de julio de 2024 • Se remite a la entidad oficio GER-058-23 , REMISION DE OFICIO INFORMATIVO BOG-1843-288-2024 UTILIZACIÓN POZO PROFUNDO -PUNTO DE EXTRACCIÓN DE AGUA SEDE ARAUCA PRESENTADO POR EL CONTRATISTA 24 de julio de 2024. • Se emite al contratista oficio TEC-237-23, SOLICITUD PRIORITARIA A LOS AJUSTES SOLICITADOS DEL INFORME SST Y TECNICO DEL MES DE JUNIO DE 2024 con fecha del 24 de julio de 2024. • Se reponde corre electronico a la entidad reportando la trazabilidad que cuenta la interventoria y en cuanto sea aprobado sera remitido a la entidad respuesta dada el dia 24 de julio de 2024 • Se emite al contratista oficio TEC-238-23, RESPUESTA BOG-1843-289-2024 RTA OF. TEC-236-23 OBSERVACIONES NP ADECUACION RAMPA ACCESO SEDE A BGA el dia 24 de julio de 2024 • Dada la premura de hacer una modificatoria con atención a las rampas de las sedes A y B de Bga se solicita mediante correo electronico al contratista la SOLICITUD DE OFICIO DEL CONTRATISTA PARA MODIFICATORIA #2 DEL CONTRATO DE OBRA con fecha del 24 de julio de 2024 • El día 24 de julio de 2024 se emite a la entidad la presentación del informe semanal #22 del contratista mediante oficio GER-060-23 , INFORME SEMANAL #22 POR PARTE DEL CONTRATISTA • Por parte de la interventoría se emite a la entidad la solicitud de modificatoría con fecha del 24 de julio de 2024 mediante oficio GER-059-23, SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 2 - CONTRATO DE OBRA BOG-1843-2023 • Se da respuesta al contratista en cuanto al cambio de profesional SST mediante oficio TEC-239-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-279-2024. APROBACIÓN HOJA DE VIDA PROFESIONAL SST PARA GRUPO 2 Y 3 con fecha de 25 de julio de 2024 • Una vez presentada la reprogramacion de obra se emite respuesta la contratista con observaciones mediante oficio TEC-240, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-285-2024 OBSERVACIONES A LA REPROGRAMACIÓN DE OBRA con fecha del 25 de julio de 2024. • Se solicita al contratista la radicacion del acta parcial #3 con oficio TEC-241, SOLICITUD DE RADICACIÓN DE ACTA PARCIAL #3 de fecha 25 de julio de 2024 • Se emiten observaciones al contratista del uso de la bolsa mediante oficio TEC-242-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-274-2024 OBSERVACIONES AL APU USO DE BOLSA UNIFICADO con fecha del 25 de julio de 2024. • Se da aprobación al personal de Cúcuta mediante oficio TEC-243, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-282-2024, REVISIÓN DOCUMENTAL PERSONAL MANTENIMIENTO ASCENSOR, SEDE ACADÉMICA ESAP CÚCUTA. De fecha del 25 de julio de 2024 • Se responde solicitud de cese de actividades al contratista mediante oficio CONINTERVENTORESA&O-INT/ESAP1846-GRUP2-TEC-232-23 RESPUESTA OFICIO BOG-1843-278-2024- RTA. TEC-215-23; SOLICITUD DE SUSPENSIÓN CONTRACTUAL Y AVISO CESE DE ACTIVIDADES con fecha del 25 de julio de 2024 • Se traslada al contratista el correo generado por la entidad desde la direccion de inicia actividades de la rampa de manera inmediata correo GER-059-23, SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 2 - CONTRATO DE OBRA BOG-1843-2023 enviado el dia 25 de julio de 2024 • El dia viernes 26 de julio de 2024 se envia a la entidad correo electronico ACTAS DE COMITE 20 Y 21 PARA FIRMAS para su debida revision. • Se emite al contratista oficio TEC-244-23, SOLICITUD DE INFORMACIÓN DEL AVANCE DE COSTOS DE ACTIVIDAD DE SILVICULTURA Y CITACIÓN A COMITÉ AMBIENTAL ENTRE LAS PARTES. • Se remite con oficio TEC-245-23, REQUERIMIENTOS DE LA TERRITORIAL DE NORTE DE SANTANDER CÚCUTA con fecha del 26 de julio de 2024

2.2 AVANCE DE OBRA.

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES							**ACTIVIDADES**
No.	**GRUPO**	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PROGRAMADO 100% (DEL VALOR DEL FRENTE)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL VALOR DEL FRENTE)	VALOR FRENTE	**DESCRIPCIÓN**
1	CUCUTA	17,70%	15,00%	59,00%	50,00%	$ 371.850.459,87	A lo largo de la semana se ejecuto el mantenimiento preventivo al ascensor de la sede, además de subsanaciones solicitadas por la interventoría.
2	BUCARAMANGA SEDE ADMINISTRATIVA	11,76%	9,60%	49,00%	40,00%	$ 139.824.599,49	Se realizaron cambios de aparatos electricos en biblioteca y zonas administrativa
3	BUCARAMANGA SEDE ACADEMICA	16,74%	14,31%	62,00%	53,00%	$ 125.177.779,43	Se ejecutaron labores de alistado de piso y pintura tipo 1 en muros y cielo raso en salon de musica asi mismo como pinturas de muro y cielo raso en la zona de celaduria.
4	ARAUCA	10,98%	10,08%	61,00%	56,00%	$ 248.838.352,97	Durante la semana se realizó revisión y mantenimiento general de ventanería aplicación de silicona y ornamentación en las rejas entre el bloque C y D.
5	BOLSA DE REPUESTOS	1,00%		0,00%	0,00%	$ 107.486.980,47	
TOTALES		**58,18%**	**48,99%**				

3. AVANCE FINANCIERO.

3.1 AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	**VR.TOTAL DEL CONTRATO**	**VR. TOTAL EJECUTADO**	**VR. POR EJECUTAR**	**AVANCE DE INVERSION**	**SEMANA**	**ACUMULADO**
	$ 993.178.173,00	$ 486.557.987	$ 506.620.186		0,54%	48,99%

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es "Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	**27**	**DEL**	22-jul-24	**AL**	28-jul-24

4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO (promedio semanal)

4.1. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO INTERVENTORIA

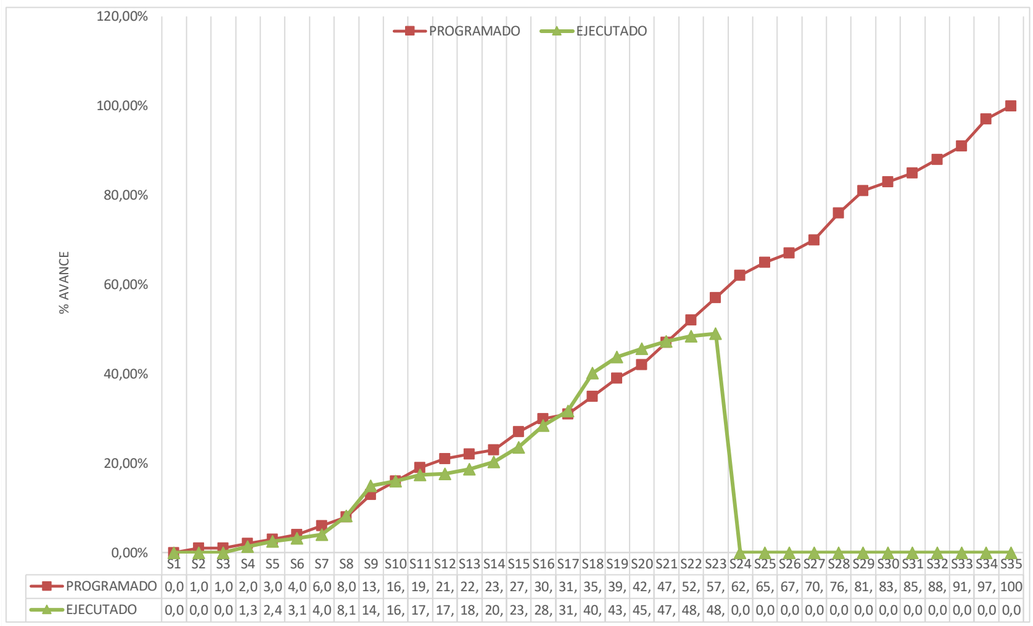
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR GENERAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
DIRECTOR REGIONAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
RESIDENTE TERRITORIAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL SISO PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL PARA GRUPO 1	1		
ESPECIALISTA ELECTRICO O DE REDES PARA GRUPO 1	1		

4.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO OBRA

PERSONAL	CANTIDAD PERSONAS	PERSONAL	CANTIDAD PERSONAS
DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIALES	4
RESIDENTE DE OBRA	3	AYUDANTES	6
CARPINTERIA METALICA	1		
TECNICO ASCENSOR	1		
PROFESIONAL SST	1		

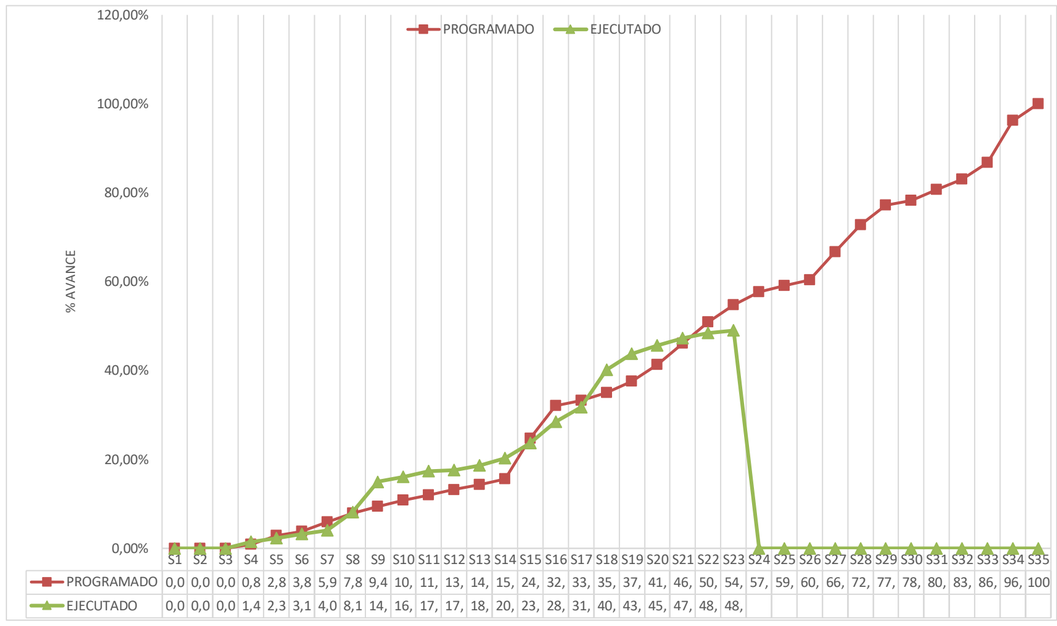
5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN) GENERAL

AVANCE FISICO SEMANAL ACUMULADO



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35
PROGRAMADO	0,0	1,0	1,0	2,0	3,0	4,0	6,0	8,0	13,	16,	19,	21,	22,	23,	27,	30,	31,	35,	39,	42,	47,	52,	57,	62,	65,	67,	70,	76,	81,	83,	85,	88,	91,	97,	100
EJECUTADO	0,0	0,0	0,0	1,3	2,4	3,1	4,0	8,1	14,	16,	17,	17,	18,	20,	23,	28,	31,	40,	43,	45,	47,	48,	48,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

AVANCE FINANCIERO SEMANAL ACUMULADO



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35
PROGRAMADO	0,0	0,0	0,0	0,8	2,8	3,8	5,9	7,8	9,4	10,	11,	13,	14,	15,	24,	32,	33,	35,	37,	41,	46,	50,	54,	57,	59,	60,	66,	72,	77,	78,	80,	83,	86,	96,	100
EJECUTADO	0,0	0,0	0,0	1,4	2,3	3,1	4,0	8,1	14,	16,	17,	17,	18,	20,	23,	28,	31,	40,	43,	45,	47,	48,	48,													

Semanas de acuerdo a contrato de obra del contratista BUILDING SAS

SEGUIMIENTO AVANCE FISICO

SEMANA	PROGRAMADO	EJECUTADO	PERIODO
S1	0,00%	0,00%	19 al 25 feb
S2	1,00%	0,00%	26 feb a 3 mar
S3	1,00%	0,00%	4 al 10 mar
S4	2,00%	1,35%	11 al 17 mar
S5	3,00%	2,45%	18 al 24 mar
S6	4,00%	3,19%	25 al 31 mar
S7	6,00%	4,05%	01 al 07 abr
S8	8,00%	8,15%	08 al 14 abr
S9	13,00%	14,96%	15 al 21 abr
S10	16,00%	16,04%	22 al 28 abr
S11	19,00%	17,34%	29 abr al 5 may
S12	21,00%	17,58%	06 may al 12 may
S13	22,00%	18,66%	13 may al 19 may
S14	23,00%	20,28%	20 may al 26 may
S15	27,00%	23,61%	27 may al 02 jun
S16	30,00%	28,41%	03 jun al 09 jun
S17	31,00%	31,71%	10 jun al 16 jun
S18	35,00%	40,14%	17 jun al 23 jun
S19	39,00%	43,77%	24 jun al 30 jun
S20	42,00%	45,69%	01 jul al 07 jul
S21	47,00%	47,31%	08 jul al 14 jul
S22	52,00%	48,45%	15 jul al 21 jul
S23	57,00%	48,99%	22 jul al 28 jul
S24	62,00%	0,00%	29 jul a 04 ago
S25	65,00%	0,00%	05 ago al 11 ago
S26	67,00%	0,00%	12 ago al 18 ago
S27	70,00%	0,00%	19 ago al 25 ago
S28	76,00%	0,00%	26 ago al 01 sep
S29	81,00%	0,00%	02 sep al 08 sep
S30	83,00%	0,00%	09 sep al 15 sep
S31	85,00%	0,00%	16 sep al 22 sep
S32	88,00%	0,00%	23 sep al 29 sep
S33	91,00%	0,00%	30 sep al 06 oct
S34	97,00%	0,00%	07 oct al 13 oct
S35	100,00%	0,00%	14 oct al 20 oct

SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO

VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 8.312.667,00	0,84%	$ 14.122.994,00	1,42%
$ 28.203.689,00	2,84%	$ 22.882.825,00	2,30%
$ 37.722.741,00	3,80%	$ 31.642.657,00	3,19%
$ 58.853.959,00	5,93%	$ 40.223.716,00	4,05%
$ 78.332.739,00	7,89%	$ 80.953.953,00	8,15%
$ 93.982.479,00	9,46%	$ 148.589.386,00	14,96%
$ 107.537.718,00	10,83%	$ 159.315.711,00	16,04%
$ 118.691.684,00	11,95%	$ 172.217.095,20	17,34%
$ 131.176.370,00	13,21%	$ 174.600.722,81	17,58%
$ 141.704.837,00	14,27%	$ 185.327.047,08	18,66%
$ 154.849.777,00	15,59%	$ 201.416.533,48	20,28%
$ 245.268.165,00	24,70%	$ 234.489.366,65	23,61%
$ 319.075.502,00	32,13%	$ 282.161.918,95	28,41%
$ 330.147.882,00	33,24%	$ 314.936.798,66	31,71%
$ 348.098.892,00	35,05%	$ 398.661.718,64	40,14%
$ 373.298.370,00	37,59%	$ 434.714.086,32	43,77%
$ 409.850.364,00	41,27%	$ 453.783.107,24	45,69%
$ 458.205.559,00	46,14%	$ 469.872.593,65	47,31%
$ 505.611.796,00	50,91%	$ 481.194.824,82	48,45%
$ 543.382.601,00	54,71%	$ 486.557.986,95	48,99%
$ 572.804.705,00	57,67%		
$ 586.788.312,00	59,08%		
$ 599.000.122,00	60,31%		
$ 661.627.267,00	66,62%		
$ 722.460.256,00	72,74%		
$ 766.966.475,00	77,22%		
$ 777.559.735,00	78,29%		
$ 801.340.185,00	80,68%		
$ 825.062.100,00	83,07%		
$ 862.103.056,00	86,80%		
$ 955.196.635,00	96,18%		
$ 993.178.173,00	100,00%		

993.178.173,00

NOTAS:

Se flejan los atrasos correspondientes dado que el rendimiento y la presencia del personal por parte del contratista es nulo, dentro de los comites de obra realizados manifiestan que la falta de liquidez a llevado a tener un bajo rendimiento en la ejecución sin embargo, para esta interventoría es claro y se ha dejado expueto de manera oficial y verbal en los comites semanales de obra que las demoras generadas en la radicacion de actas es netamente del contratista dado que su gestión documental excede los tiempos limites.

FIRMA INTERVENTORIA

CARLOS ANDRES FORERO
Director de Interventoría G2
CONSORCIO INTERVENTORES A&O

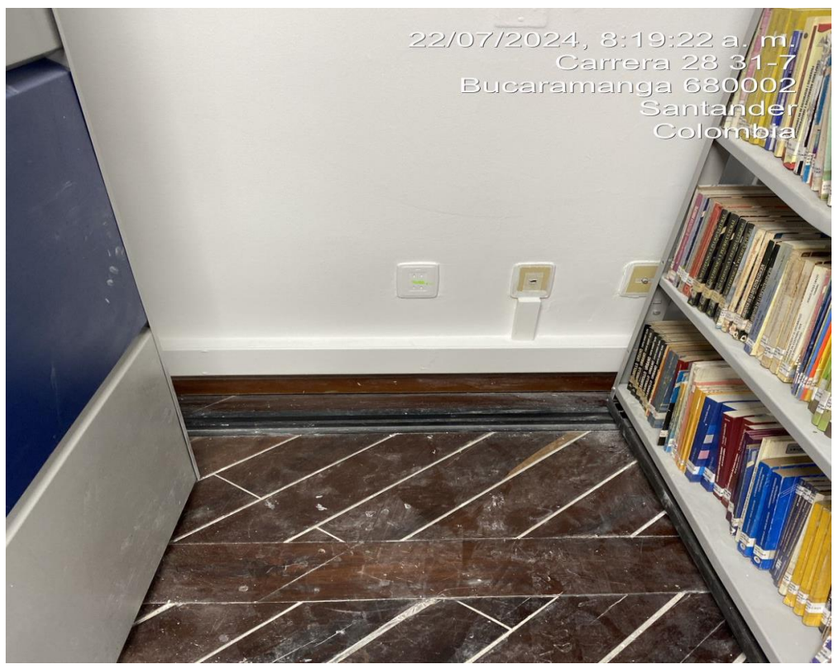
FIRMA SUPERVISIÓN

FRANCY LIZETH CASTRO MORENO
Apoyo a la supervision ESAP
ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

Formato REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA CO-FO-29 V:0	CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

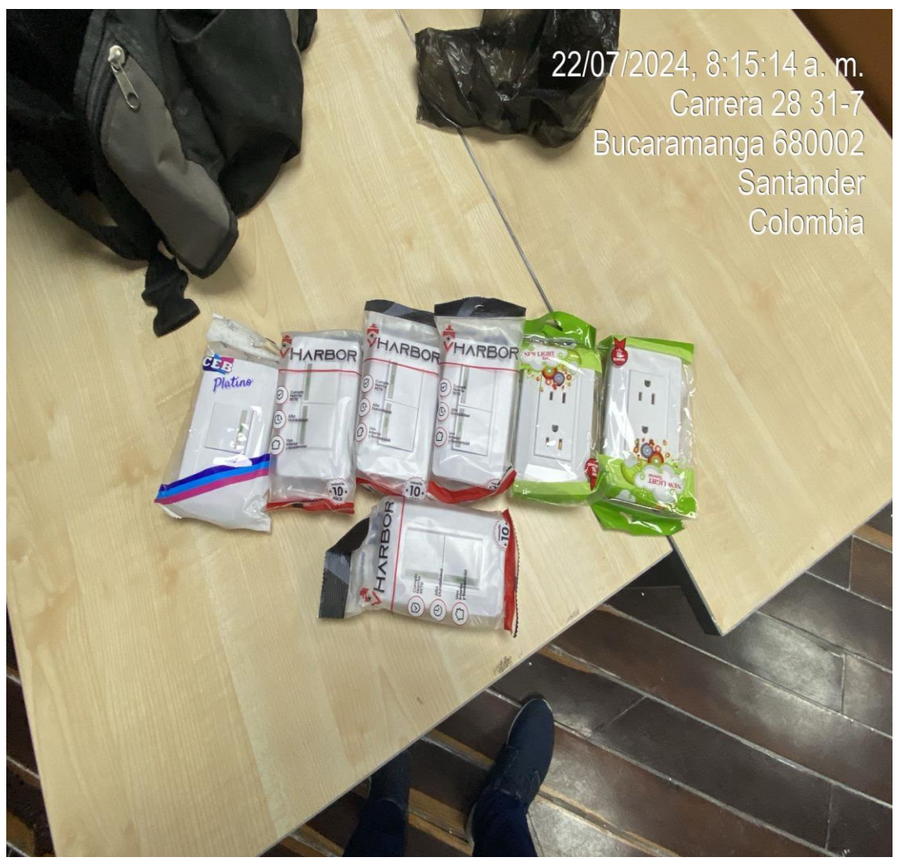
SEDE A ADMINISTRATIVA





CAMBIO DE APARATOS ELECTRICOS EN BIBLIOTECA





CAMBIO DE APARATOS ELECTRICOS EN BIBLIOTECA

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA





APLICACIÓN DE PINTURA EN OFICINA DE CELADOR





PINTURA BAJO ESCALERAS DELPRIMER PISO





MORTERO DE NIVELACIÓN

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA



MORTERO DE NIVELACION



MORTERO DE NIVELACION



MORTERO DE NIVELACIÓN

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA



FINALIZA MORTERO DE NIVELACION





FINALIZA MORTERO DE NIVELACION

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA



APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 EN MUROS Y CIELO RASO EN SALON DE MUSICA





APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 EN MUROS Y CIELO RASO EN SALON DE MUSICA

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

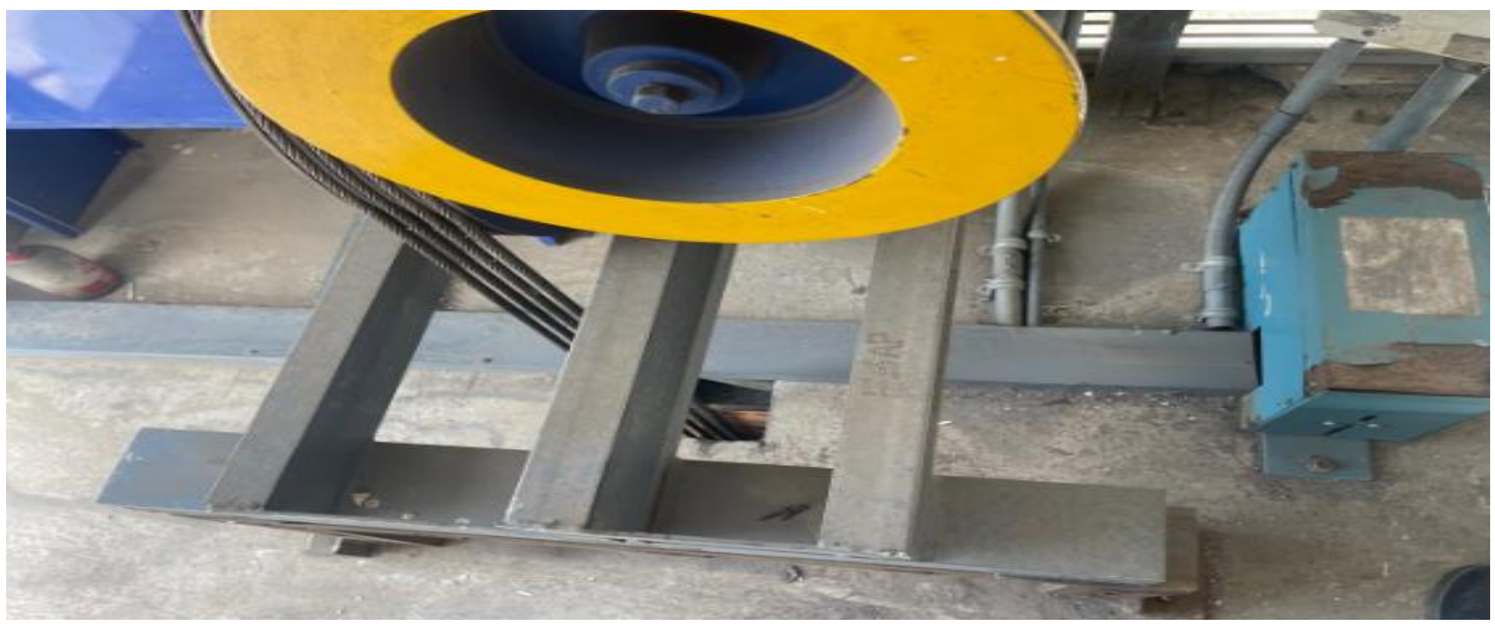
REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE CUCUTA





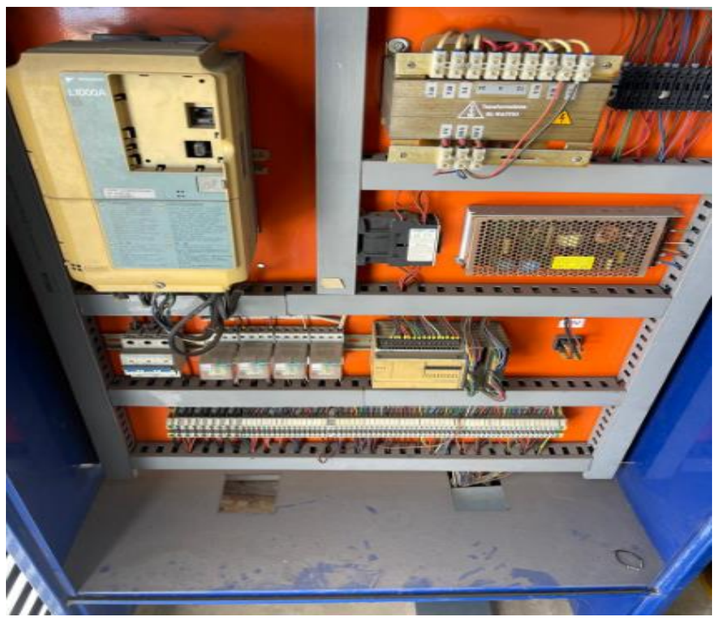
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL ASCENSOR

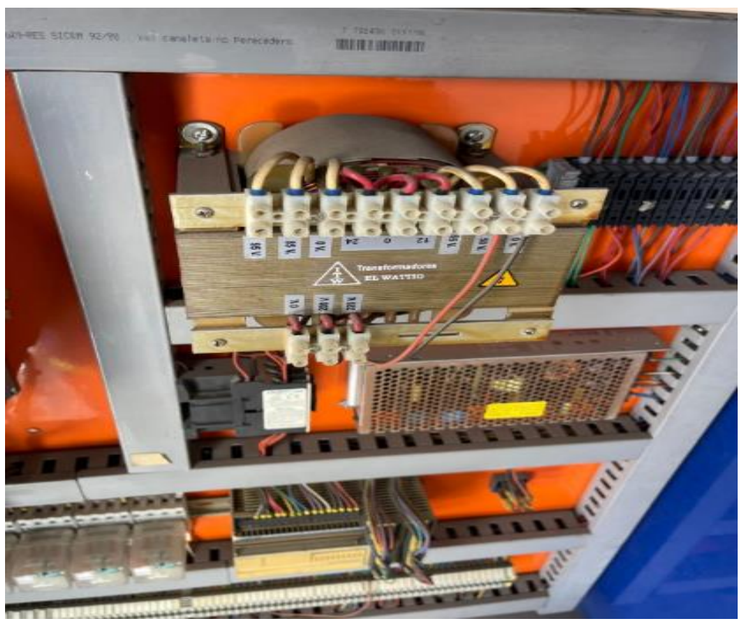


MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL ASCENSOR



MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL ASCENSOR





MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL ASCENSOR

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

ARAUCA





SELLADO DE VENTANERIA CON SILICONA



SELLADO DE VENTANERIA CON SILICONA



APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE DEL BLOQUE D

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-08-08, 08:50:31 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 72564024

Periodo Cotización: julio de 2024 **Periodo Servicio:** julio de 2024

PAGADO 08/08/2024 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MAGDA CECILIA RONCANCIO BRAVO		
Documento	CC63351548	**Dirección**	CALLE 45 BIS N 27 75 TORRE 2
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	6836233
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	BUCARAMANGA	**Departamento**	SANTANDER
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

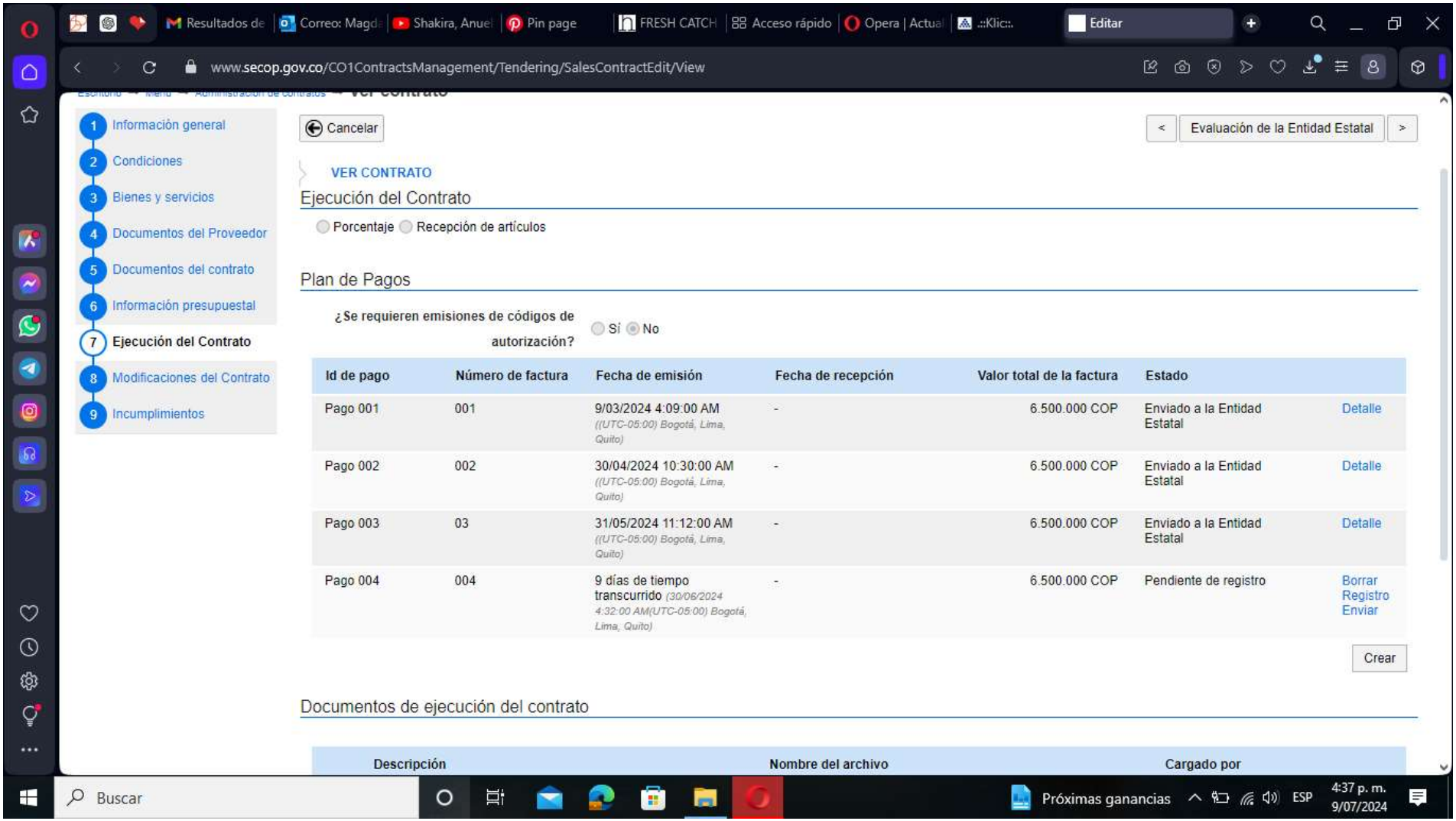
Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 63351548	MAGDA CECILIA RONCANCIO BRAVO	59	00										X							0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.971.428	$ 475.500	(EPS005) EPS SANITAS	$ 2.971.428	$ 371.500	0,522	$ 2.971.428	$ 15.600	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 862.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.971.428	$ 2.971.428	$ 2.971.428	$ 0	$ 475.500	$ 371.500	$ 15.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 862.600	$ 0	$ 862.600

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.


www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/SalesContractEdit/View
1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos
Cancelar
< Evaluación de la Entidad Estatal >
VER CONTRATO
Ejecución del Contrato
Porcentaje Recepción de artículos
Plan de Pagos
¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No
Id de pago | Número de factura | Fecha de emisión | Fecha de recepción | Valor total de la factura | Estado
Pago 001 | 001 | 9/03/2024 4:09:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | - | 6.500.000 COP | Enviado a la Entidad Estatal | Detalle
Pago 002 | 002 | 30/04/2024 10:30:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | - | 6.500.000 COP | Enviado a la Entidad Estatal | Detalle
Pago 003 | 03 | 31/05/2024 11:12:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | - | 6.500.000 COP | Enviado a la Entidad Estatal | Detalle
Pago 004 | 004 | 9 días de tiempo transcurrido (30/06/2024 4:32:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | - | 6.500.000 COP | Pendiente de registro | Borrar Registro Enviar
Crear
Documentos de ejecución del contrato
Descripción | Nombre del archivo | Cargado por
Buscar
Próximas ganancias
ESP
4:37 p. m.
9/07/2024