INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es "Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	30	DEL	12-ago-24	AL	18-ago-24

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

1.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA		1.2 CONTRATO DE OBRA	
Contrato No .	BOG-1846-2023	**Contrato No .**	BOG-1843-2023
Fecha de Iniciación	24-ene-24	**Fecha de Iniciación**	19-feb-24
Fecha de Terminación	24-oct-24	**Fecha de Terminación**	18-oct-24
Plazo Inicial	9 MESES	**Plazo Inicial**	8 MESES
Valor inicial	MIL CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIÚN PESOS ($1.111.428.121)	**Valor inicial**	NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS ($ 993'178.173)
Tiempo total contrato	9 MESES	**Tiempo total contrato**	8 MESES
Fecha de terminación final	24-oct-24	**Fecha de terminación final**	18-oct-24

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN.

2.1 ADMINISTRATIVO.

CONTROLES Y SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO	• El 12 de agosto de 2024 se solicita al contratista el informe mensual del mes de julio el cual o ha sido emitido a la interventoria por lo tanto se solicita mendiante oficio TEC-270-23, SOLICITUD DE INFORME MENSUAL DE OBRA DEL MES DE JULIO DE 2024. • Se solicita al contratista documentacion completa para verficar el uso de bolsa de los aires acondicionados de las sedes de Bucaramanga mediante oficio TEC-271-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-312-2024- RTA. OF. TEC-251-23 USO DE LA BOLSA DE REPUESTOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS AIRES ACONDICIONADOS SEDE A Y B BUCARAMANGA con fecha del 12 de agosto de 2024 • Se envian observaciones al NP de silvicultura el dia 12 de agosto de 2024 mediante oficio TEC-272-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-314-2024 RTA OFICIOS TEC-244/246/259-23 SOLICITUD NPs SILVICULTURA SEDE CUCUTA. • Se da respuesta de los informes de diagnostico de caracterizacion de las aulas híbridas el dia dia 12 de agosto de 2024 mediante oficio TEC-273-23, RESPUESTA BOG-1843-320-2024 REMISIÓN NP CARACTERIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO AULAS HÍBRIDAS • Se dan observaciones al NP de impermeabilizacion de Arauca el dia 12 de agosto de 2024 mediante TEC-274-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-322-2024 RTA. AL OFICIO TEC-254-23 SUBSANACIÓN NPS ARAUCA • El dia 12 de agosto de 2024 se da respuesta al contratista de lo pagos mediante oficio TEC-269-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-315-2024 RTA. OF. TEC-232/247/264 LLAMADO DE ATENCIÓN Y AUSENCIA DE PAGO. • Según aprobacion de la modificatoria #3 se solicia al contratista la reprogramacion de obra incluyendo los items no previstos nuevos mediante oficio TEC-275-23, SOLICITUD DE REPROGRAMACIÓN DE OBRA DADA LA APROBACIÓN DE LA MODIFICATORIA #3 el dia 13 de agosto de 2024 • Se notifica mediante oficio TEC-276-23, RTA. OFICIO BOG-1843-318-2024, REVISIÓN INFORME MENSUAL SST No.5 v3 DEL CONTRATISTA las observaciones del informe mensual SST el dia 13 de agosto de 2024. • Se solicita al contratista la presentacion de los nps de Arauca mediante comunicado TEC-277-23, SOLICITUD DE PRESENTACIÓN DE LOS ITEMS NO PREVISTOS ELÉCTRICOS DE LA SEDE DE ARAUCA con fehca del 13 de agosto de 2024. • Se atendio a la observacion del contratista del acta de comité de obra #23 de cambiar al Ing Oscar Butron por la Arq Natalia Butron como participante del comité, el cual fue modificada y respondida por medio de correo electrico el dia 13 de agosto de 2024. • Se da respuesta al contratista en cuanto a los inicios de las actividades de accesibilidad de las sedes de Bucaramanga el dia 13 de agosto de 2024 con oficio CONINTERVENTORESA&O-INT/ESAP1846-GRUP2-TEC-275-23 RESPUESTA OFICIO BOG-1843-309-2024 INICIO DE ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE RAMPA DE ACCESO EN LA SEDE ACADÉMICA DE BUCARAMANGA • Se ejecutó comité de obra #24 de manera presencial en compañía del equipo contratista, interventoria en cabeza de la Ing Paola Vela y entidad con el acompañamiento de la Ing Francy Castro Apoyo a la supervision del contrato, Arq Magda Roncancio Apoyo a la supervision del contrato y el Dr. Javier Rojas coordinador financiero y administrativo de la territorial santander, llevandose a cabo el desarrollo normal del mismo con proyecciones de finalidad de frentes y compromisos. • Se da respuesta al contratista en cuanto a las planillas de pago el dia 14 de agosto de 2024 mediante oficio TEC-278-23, RTA OFICIO BOG-1843-323-2024, REVISIÓN PAGO PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL SUBCONTRATISTA JG DESING SAS. • Se da respuesta al informe de diagnostico del ascensor de cucuta mediante oficio TEC-279-23, RESPUESTA A OFICIO BOG-1843-307-2024 DEL 02 DE AGOSTO DE 2024, CUYO ASUNTO ES: REMISIÓN INFORME DIAGNÓSTICO DEL MANTENIMIENTO DEL ASCENSOR – SEDE CÚCUTA. Con fecha del 14 de agosto de 2024 • Se emite el dia 14 de agosto de 2024 las actividades faltantes por ejecutar en la sede de Arauca mediante oficio TEC-280-23, ACTIVIDADES QUE ACTUALMENTE FALTAN POR FINALIZAR EN LA SEDE ARAUCA • Se radica acta parcial #3 a la entidad mediante oficio GER-065-23 , APROBACIÓN Y RADICACIÓN ACTA PARCIAL No. 3 CONTRATO DE OBRA BOG-1843-2023 con fecha del 15 de agosto de 2024. • Se da aprobacion del informe SST del mes de junio el dia 15 de agosto de 2024 mediante oficio TEC-281-23, RTA OFICIO BOG-1843-323-2024 Y OFICIO BOG-1843-318-2024, REVISIÓN Y APROBACIÓN DOCUMENTACIÓN DEL INFORME MENSUAL SST No.5 v3 DEL CONTRATISTA. • Se radica a la entidad el informe de obra mensual del mes de Junio de 2024 el dia 15 de agosto de 2024 mediante comunicado GER-067-23 , RADICACIÓN DE INFORME MENSUAL #5 DEL MES DE JUNIO DE 2024. • Se da aprobacion al valor presentado del uso de la bolsa para los correctivos de aire acondicionado de la sedes de Bucaramanga el dia 16 de agosto de 2024 mediante oficio TEC-282-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-328-2024 RTA OF. TEC-271-23 BOLSA MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS AA BUCARAMANGA • Se dan observaciones al Np de silvicultira de la sede de Cúcuta mediante oficio TEC-283-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-332-2024 RESPUESTA OF. TEC-272-23 SOLICITUD NP SILVICULTURA SEDE CÚCUTA con fecha del 16 de agosto de 2024. • Se emite comunicado TEC-284-23, ACLARACIÓN TIEMPOS DE ENTREGA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ELEVADOR DE LA SEDE ACADÉMICA DE BUCARAMANGA el dia 16 de agosto de 2024 para aclaracion de tiempos del ascensor de la sede B • Se da respuesta al oficio del valor de las visitas a Oiba y Puente Nacional mediante oficio TEC-285-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-326-2024 RTA. OF. TEC-273-23 VALOR VISITAS AULAS HÍBRIDA con fecha del 16 de agosto de 2024. • Se emite comunicado TEC-286-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-324-2024 RTA OF. TEC-266-23 SOLICITUD INFORME SEMANAL #23 Y #24. con fecha del 16 de agosto de 2024 con el fin de socializar el formato de los informes semanales de obra. • Se emite informe semanal #29 de interventoria con oficio GER-068-23 , INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA N° 29 el dia 16 de agosto de 2024 • Se emite al contratista acta de comité #24 para firmas mediante correo electronico el dia 17 de agosto de 2024.

2.2 AVANCE DE OBRA.

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES							ACTIVIDADES
No.	**GRUPO**	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PROGRAMADO 100% (DEL VALOR DEL FRENTE)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL VALOR DEL FRENTE)	VALOR FRENTE	**DESCRIPCIÓN**
1	CUCUTA	19,90%	21,08%	60,50%	64,11%	$ 326.622.074,00	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
2	BUCARAMANGA SEDE ADMINISTRATIVA	8,43%	8,86%	62,87%	66,08%	$ 133.105.712,00	Se reinician actividades de obra atendiendo a la actividad de accesibilidad de la sede, donde se inicia replanteo y vaciado de concreto para finalmente realizar la fundida de granito.
3	BUCARAMANGA SEDE ACADEMICA	12,40%	13,46%	86,34%	93,77%	$ 142.593.168,00	Se reinician actividades de obra realizando la toma de medidas para iniciar con la sala de computo, adicional, se inicia la parte electrica de los aires acondicionados de la sede dejando en funcionamiento el equipo de aire acondicionado del salon de musica.
4	ARAUCA	25,07%	18,66%	87,85%	65,39%	$ 283.370.238,33	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
5	BOLSA DE REPUESTOS	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	$ 107.486.980,67	
TOTALES		**65,78%**	**62,06%**				

3. AVANCE FINANCIERO.

3.1 AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL DEL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 993.178.173,00	$ 616.354.300	$ 376.823.873		0,00%	62,06%

4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO (promedio semanal)

4.1. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO INTERVENTORIA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR GENERAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
DIRECTOR REGIONAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
RESIDENTE TERRITORIAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL SISO PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL PARA GRUPO 1	1		
ESPECIALISTA ELECTRICO O DE REDES PARA GRUPO 1	1		

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es “Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

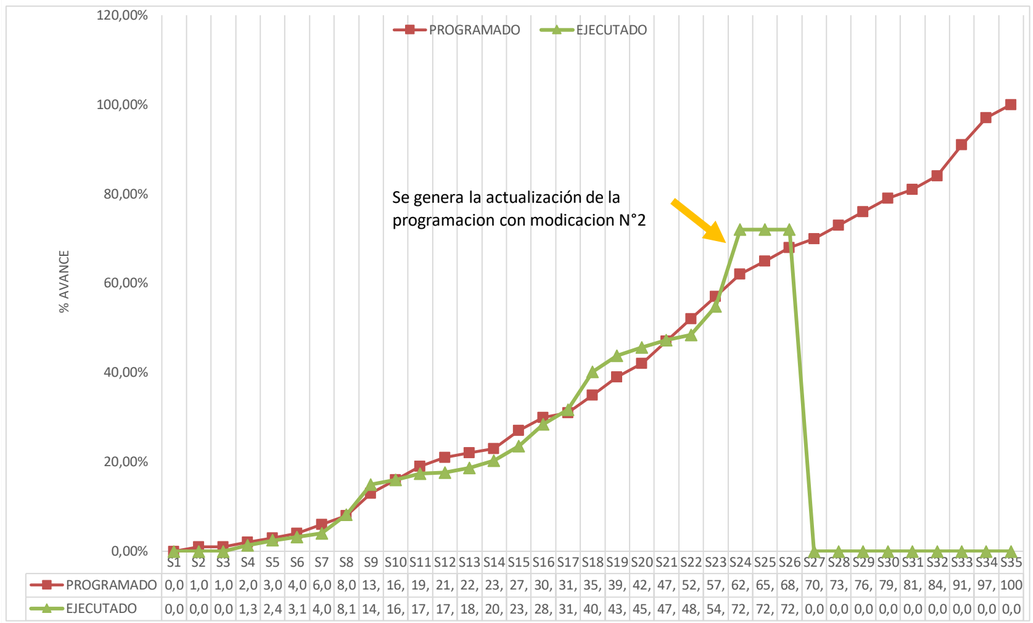
SEMANA N°	**30**	**DEL**	12-ago-24	**AL**	18-ago-24

4.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO OBRA

PERSONAL	CANTIDAD PERSONAS	PERSONAL	CANTIDAD PERSONAS
DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIALES	4
RESIDENTE DE OBRA	3	AYUDANTES	6
CARPINTERIA METALICA	1		
TECNICO ASCENSOR	1		
PROFESIONAL SST	1		

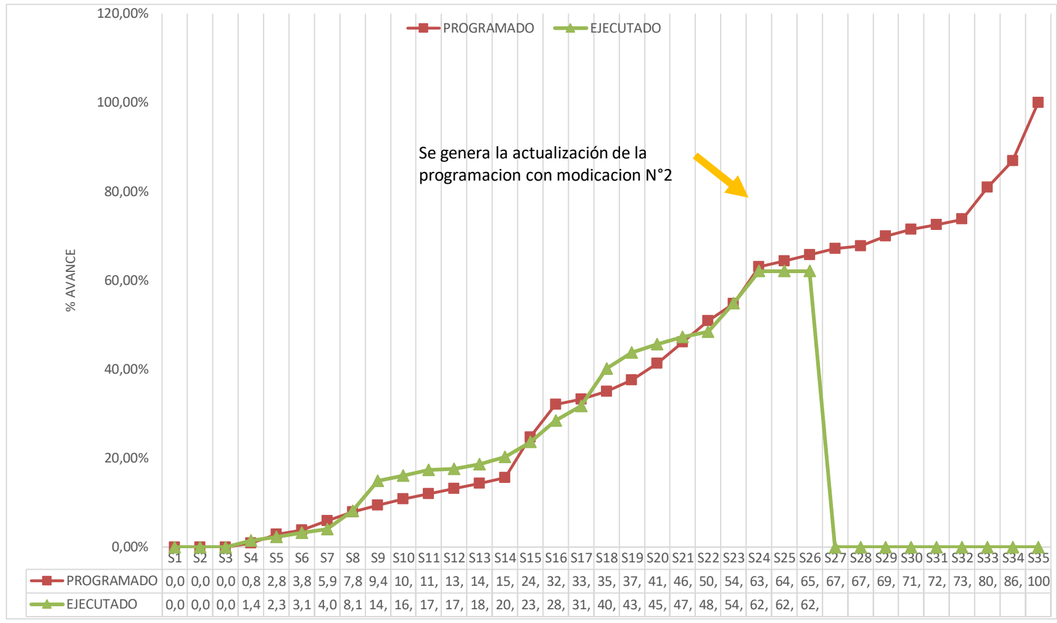
5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN) GENERAL

AVANCE FISICO SEMANAL ACUMULADO



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35
PROGRAMADO	0,0	1,0	1,0	2,0	3,0	4,0	6,0	8,0	13,	16,	19,	21,	22,	23,	27,	30,	31,	35,	39,	42,	47,	52,	57,	62,	65,	68,	70,	73,	76,	79,	81,	84,	91,	97,	100
EJECUTADO	0,0	0,0	0,0	1,3	2,4	3,1	4,0	8,1	14,	16,	17,	17,	18,	20,	23,	28,	31,	40,	43,	45,	47,	48,	54,	72,	72,	72,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

AVANCE FINANCIERO SEMANAL ACUMULADO



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35
PROGRAMADO	0,0	0,0	0,0	0,8	2,8	3,8	5,9	7,8	9,4	10,	11,	13,	14,	15,	24,	32,	33,	35,	37,	41,	46,	50,	54,	63,	64,	65,	67,	67,	69,	71,	72,	73,	80,	86,	100
EJECUTADO	0,0	0,0	0,0	1,4	2,3	3,1	4,0	8,1	14,	16,	17,	17,	18,	20,	23,	28,	31,	40,	43,	45,	47,	48,	54,	62,	62,	62,									

Semanas de acuerdo a contrato de obra del contratista BUILDING SAS

SEGUIMIENTO AVANCE FISICO			
SEMANA	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**PERIODO**
S1	0,00%	0,00%	19 al 25 feb
S2	1,00%	0,00%	26 feb a 3 mar
S3	1,00%	0,00%	4 al 10 mar
S4	2,00%	1,35%	11 al 17 mar
S5	3,00%	2,45%	18 al 24 mar
S6	4,00%	3,19%	25 al 31 mar
S7	6,00%	4,05%	01 al 07 abr
S8	8,00%	8,15%	08 al 14 abr
S9	13,00%	14,96%	15 al 21 abr
S10	16,00%	16,04%	22 al 28 abr
S11	19,00%	17,34%	29 abr al 5 may
S12	21,00%	17,58%	06 may al 12 may
S13	22,00%	18,66%	13 may al 19 may
S14	23,00%	20,28%	20 may al 26 may
S15	27,00%	23,61%	27 may al 02 jun
S16	30,00%	28,41%	03 jun al 09 jun
S17	31,00%	31,71%	10 jun al 16 jun
S18	35,00%	40,14%	17 jun al 23 jun
S19	39,00%	43,77%	24 jun al 30 jun
S20	42,00%	45,69%	01 jul al 07 jul
S21	47,00%	47,31%	08 jul al 14 jul
S22	52,00%	48,45%	15 jul al 21 jul
S23	57,00%	54,86%	22 jul al 28 jul
S24	62,00%	72,00%	29 jul a 04 ago
S25	65,00%	72,00%	05 ago al 11 ago
S26	68,00%	72,00%	12 ago al 18 ago
S27	70,00%	0,00%	19 ago al 25 ago
S28	73,00%	0,00%	26 ago al 01 sep
S29	76,00%	0,00%	02 sep al 08 sep
S30	79,00%	0,00%	09 sep al 15 sep
S31	81,00%	0,00%	16 sep al 22 sep
S32	84,00%	0,00%	23 sep al 29 sep
S33	91,00%	0,00%	30 sep al 06 oct
S34	97,00%	0,00%	07 oct al 13 oct
S35	100,00%	0,00%	14 oct al 18 oct

SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO			
VALOR PROGRAMADO	**PROGRAMADO**	**VALOR EJECUTADO**	**EJECUTADO**
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 8.312.667,00	0,84%	$ 14.122.994,00	1,42%
$ 28.203.689,00	2,84%	$ 22.882.825,00	2,30%
$ 37.722.741,00	3,80%	$ 31.642.657,00	3,19%
$ 58.853.959,00	5,93%	$ 40.223.716,00	4,05%
$ 78.332.739,00	7,89%	$ 80.953.953,00	8,15%
$ 93.982.479,00	9,46%	$ 148.589.386,00	14,96%
$ 107.537.718,00	10,83%	$ 159.315.711,00	16,04%
$ 118.691.684,00	11,95%	$ 172.217.095,20	17,34%
$ 131.176.370,00	13,21%	$ 174.600.722,81	17,58%
$ 141.704.837,00	14,27%	$ 185.327.047,08	18,66%
$ 154.849.777,00	15,59%	$ 201.416.533,48	20,28%
$ 245.268.165,00	24,70%	$ 234.489.366,65	23,61%
$ 319.075.502,00	32,13%	$ 282.161.918,95	28,41%
$ 330.147.882,00	33,24%	$ 314.936.798,66	31,71%
$ 348.098.892,00	35,05%	$ 398.661.718,64	40,14%
$ 373.298.370,00	37,59%	$ 434.714.086,32	43,77%
$ 409.850.364,00	41,27%	$ 453.783.107,24	45,69%
$ 458.205.559,00	46,14%	$ 469.872.593,65	47,31%
$ 505.611.796,00	50,91%	$ 481.194.824,82	48,45%
$ 543.382.601,00	54,71%	$ 544.890.544,00	54,86%
$ 625.989.209,94	63,03%	$ 616.354.299,53	62,06%
$ 638.804.740,30	64,32%	$ 616.354.299,53	62,06%
$ 653.343.591,21	65,78%	$ 616.354.299,53	62,06%
$ 666.996.961,94	67,16%		
$ 672.992.082,91	67,76%		
$ 695.111.066,38	69,99%		
$ 709.236.542,68	71,41%		
$ 719.750.073,29	72,47%		
$ 732.382.684,85	73,74%		
$ 803.910.402,60	80,94%		
$ 862.472.962,85	86,84%		
$ 993.178.173,00	100,00%		

993.178.173,00

NOTAS:

Para esta semana se conto con la visita de la ing Francy Castro como apoyo de la supervision del contrato haciendo presencia el dia 14 de agosto de 2024 junto con el acompamiento de la Ing Paola Vela coordinadora general del contratos, se adelantaron visitas en sitio a las sedes A y B de la ciudad de Bucaramanga, aprovechando tal visita se cito al contratista para realizar comite presencial del grupo con el fin de aclarar y determinar los nuevos compromisos para realizar un balance final del contrato para dar cierres a los frentes contanto los avances respectivos y actividades faltantes.

FIRMA INTERVENTORIA

CARLOS ANDRES FORERO
Director de Interventoría G2
CONSORCIO INTERVENTORES A&O

FIRMA SUPERVISIÓN

FRANCY LIZETH CASTRO MORENO
Apoyo a la supervision ESAP
ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE A ADMINISTRATIVA



INICIO DE ACTIVIDADES PARA ADECUACIÓN DE LA RAMPA



INICIO DE ACTIVIDADES PARA ADECUACIÓN DE LA RAMPA



INICIO DE ACTIVIDADES PARA ADECUACIÓN DE LA RAMPA

Formato REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA CO-FO-29 V:0	CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE A ADMINISTRATIVA



REPLANTEO DE LA RAMPA





REPLANTEO DE LA RAMPA



REPLANTEO DE LA RAMPA



REPLANTEO DE LA RAMPA

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE A ADMINISTRATIVA



FORMALETEO PARA VACIADO DE LOSA





FORMALETEO PARA VACIADO DE LOSA



TOMA DE NIVELES



TOMA DE NIVELES

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE A ADMINISTRATIVA



FUNDIDA DE RAMPA



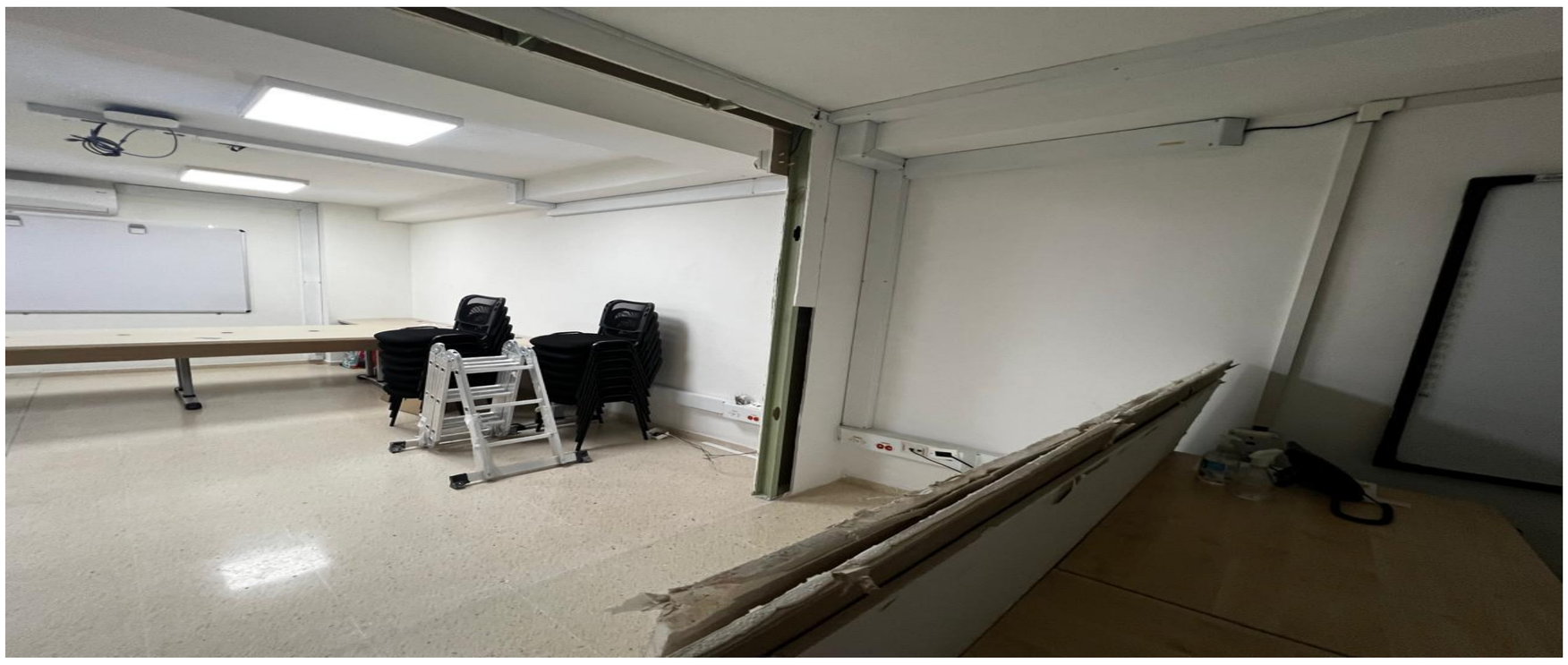
FUNDIDA DE RAMPA

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

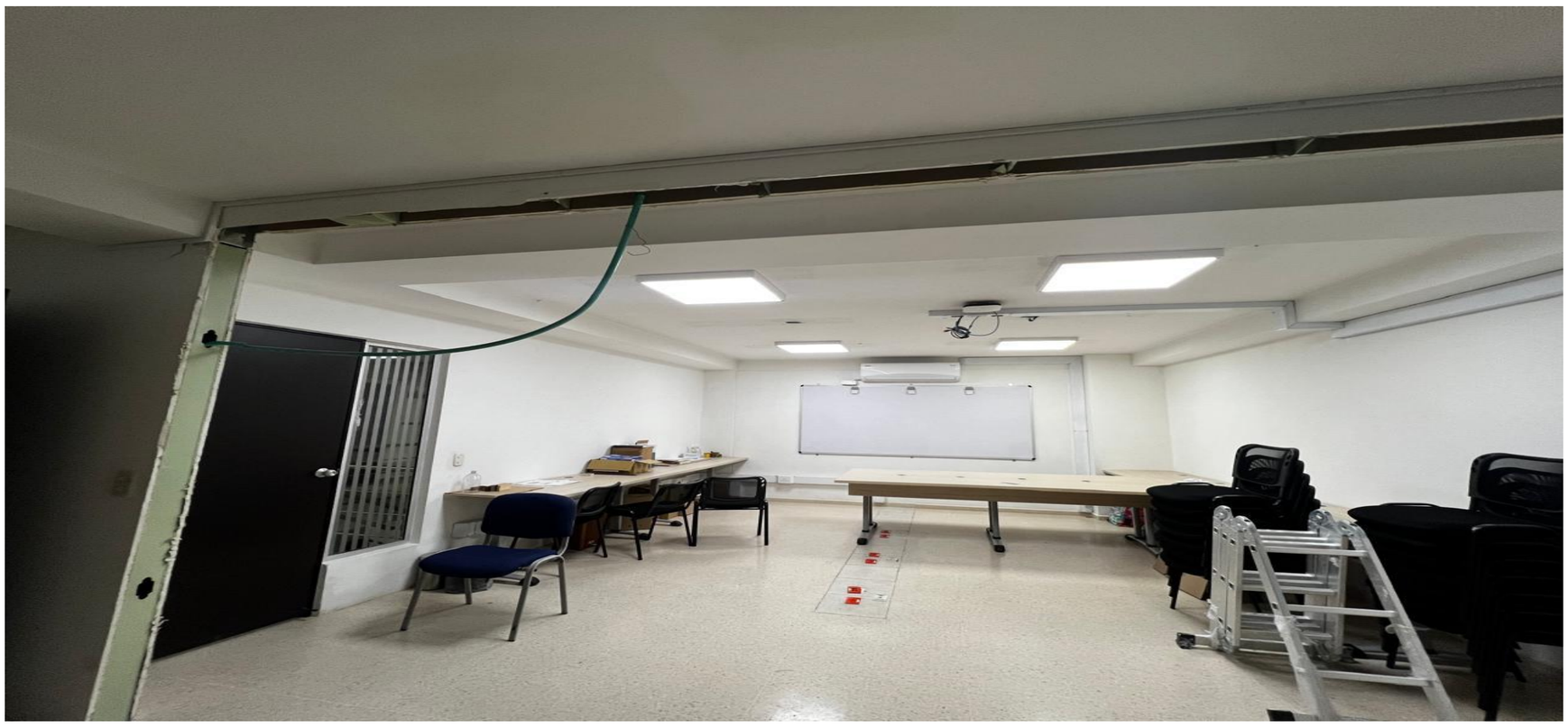
CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

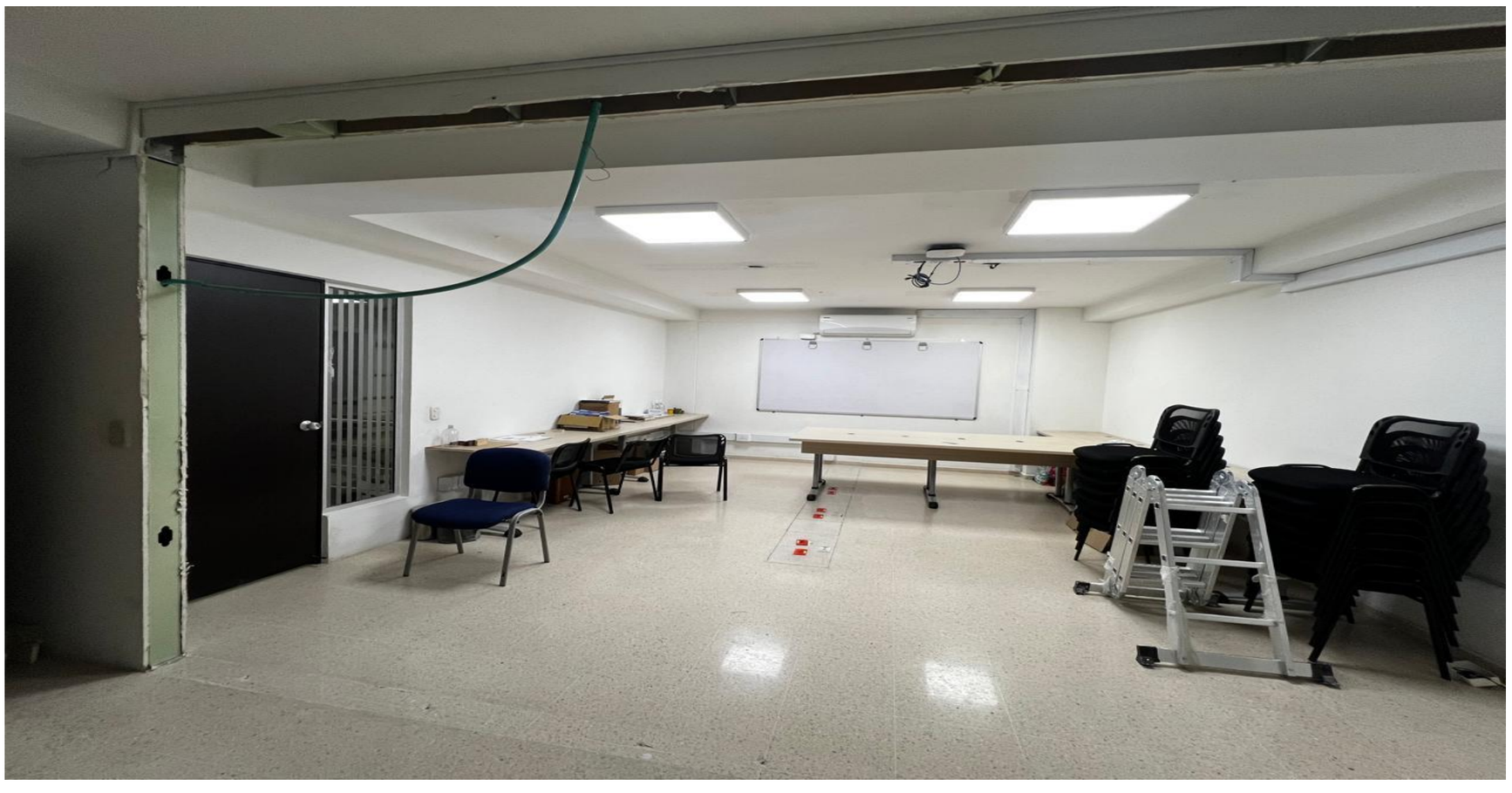
SEDE ACADEMICA



DESMONTE DE DIVISION EN DRYWALL



DESMONTE DE DIVISION EN DRYWALL



DESMONTE DE DIVISION EN DRYWALL

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA





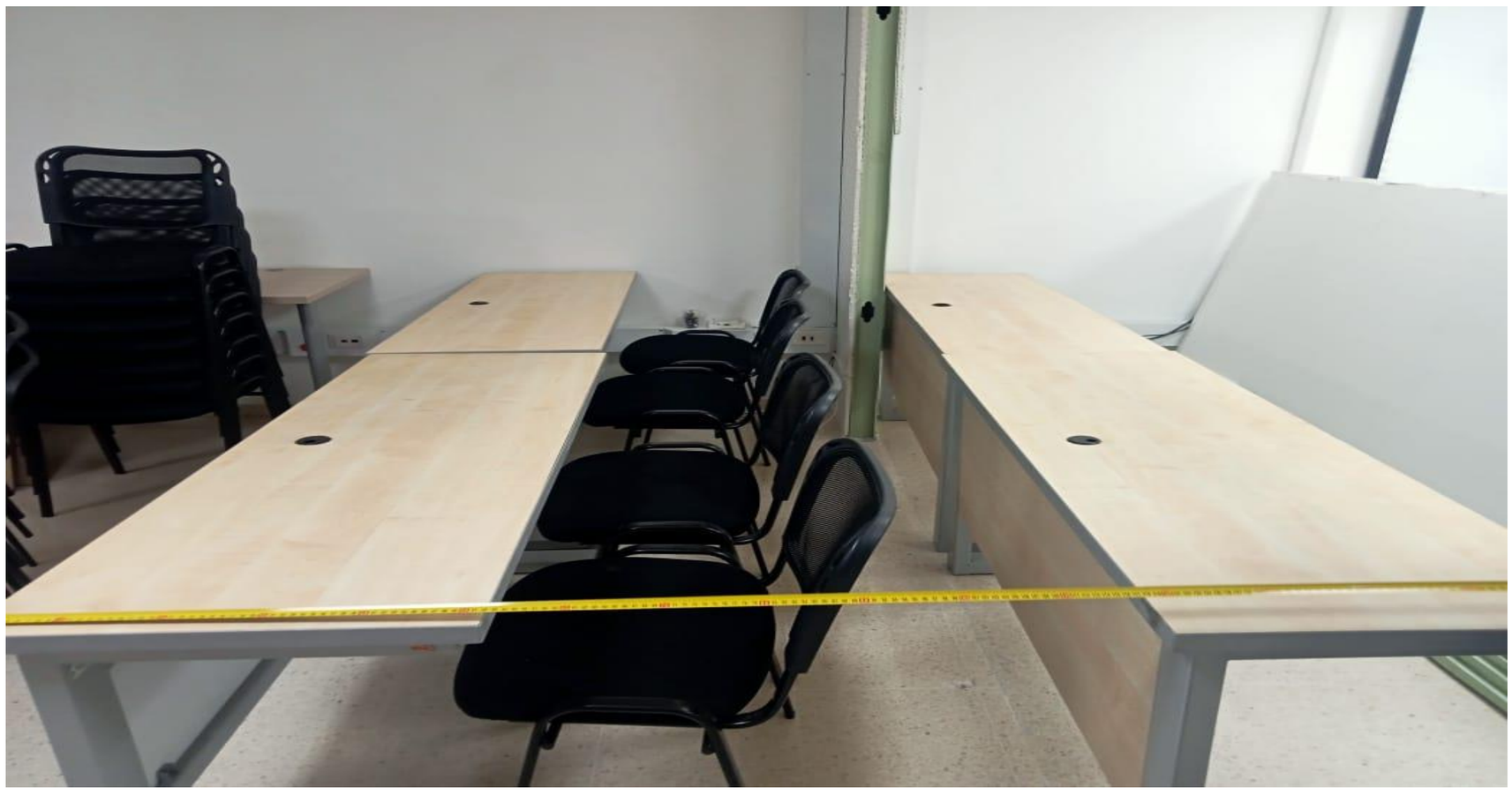
INSTALACION ELECTRICA PARA AIRES ACONDICIONADOS



INSTALACION ELECTRICA PARA AIRES ACONDICIONADOS



INSTALACION ELECTRICA PARA AIRES ACONDICIONADOS



PRESENTACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO PARA TRAYECTORIA DE LA RED ELECTRICA DE LA SALA DE COMPUTO



PRESENTACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO PARA TRAYECTORIA DE LA RED ELECTRICA DE LA SALA DE COMPUTO



TOMA DE MEDIDAS PARA LA RED ELÉCTRICA DE LA SALA DE CÓMPUTO

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA





VERIFICACION Y PUESTA EN MARCHAR DE AIRE ACONDICIONADO DEL SALON DE MUSICA



VERIFICACION Y PUESTA EN MARCHAR DE AIRE ACONDICIONADO DEL SALON DE MUSICA