INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es "Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	30	DEL	19-ago-24	AL	25-ago-24

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

1.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA		1.2 CONTRATO DE OBRA	
Contrato No .	BOG-1846-2023	**Contrato No .**	BOG-1843-2023
Fecha de Iniciación	24-ene-24	**Fecha de Iniciación**	19-feb-24
Fecha de Terminación	24-oct-24	**Fecha de Terminación**	18-oct-24
Plazo Inicial	9 MESES	**Plazo Inicial**	8 MESES
Valor inicial	MIL CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIÚN PESOS ($1.111.428.121)	**Valor inicial**	NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS ($ 993'178.173)
Tiempo total contrato	9 MESES	**Tiempo total contrato**	8 MESES
Fecha de terminación final	24-oct-24	**Fecha de terminación final**	18-oct-24

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN.

2.1 ADMINISTRATIVO.

CONTROLES Y SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO	• Se emite comunicado TEC-287-23, SOLICITUD DE ATENDER A LOS REQUERIMIENTOS OBSERVADOS EN EL NP DE SILVICULTURA DE LA SEDE DE CÚCUTA Y REVISIÓN DE NPS FALTANTES. Con las solicitude de acelera el proceso en la presentacion del np, comunicado efectuado el 20 de agosto de 2024. • Se radica a la entidad informe semanal #30 de interventoria con oficio GER-069-23 , INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 30 de fecha del 20 de agosto de 2024. • Se remite al contratista oficio TEC-288-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-329-2024 RTA OFICIO TEC-274-23 RTA AL OFICIO TEC-254-23 SUBSANACIÓN NPS ARAUCA con fecha del 20 de agosto de 2024 • Se remite al contratista oficio TEC-289-23, INFORME DE ACCESIBILIDAD REVISADO POR EL PROFESIONAL DE LA INTERVENTORÍA. El dia 20 de agosto de 2024. • Se remite a la entidad mendiante comunicado GER-070-23 , INFORME DE ACCESIBILIDAD REVISADO POR EL PROFESIONAL DE LA INTERVENTORÍA con fecha del 21 de agosto de 2024. • Se generan observaciones a la programación presentada por el contratista mediante oficio TEC-290-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-333-2024 RTA OF. TEC-275-23 SOLICITUD REPROGRAMACIÓN DE OBRA SEGÚN MODIFICATORIA#3 GRUPO 2. con fecha del 21 de agosto de 2024 • Se atienden a las observaciones del contratista el 21 de agosto de 2024 mediante correo electronico para ajustar el acta de comité de obra #24 para firmas correspondientes del contratista. • El día 21 de agosto de 2024 se emite al contratista oficio TEC-291-23, SOLICITUD DE INICIOS DE ACTIVIDADES EN LA SALA DE COMPUTO Y LA EJECUCIÓN DE LOS PUNTOS PDU DE LOS DATA CENTER EN LAS SEDES DE CUCUTA Y BUCARAMANGA. Con el fin de dar inicio a las labores del salon de computo. • El dia 22 de agosto de 2024 se reitera al contratista con oficio TEC-292-23, REITERAMOS A LA RESPUESTA DEL OFICIO TEC-284 ACLARACIÓN TIEMPOS DE ENTREGA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ELEVADOR DE LA SEDE ACADÉMICA DE BUCARAMANGA. Para atender los requerimientos de la entidad • Se solicitan los iinformes semanales de obra del mes de agosto de 2024 mediante oficio TEC-293-23, SOLICITUD DE INFORMES SEMANALES DEL MES DE AGOSTO DE 2024. con fecha del 22 de agosto de 2024. • Se solicitan las bitacoras de obra del mes de julio de 2024 mediante comunicado TEC-294-23, REITERACIÓN DE SOLICITUD DE BITACORAS DE OBRA DEL ES JULIO DE 2024. • Se envia comunicado TEC-295-23, REITERACIÓN DE SOLICITUD DEL INFORME DE OBRA DEL MES DE JULIO. Con fecha del 22 de agosto de 2024 con la reiteracion del informe mensual de obra del mes de julio de 2024 • Se envia a la entidad comunicado GER-071-23 , TRASLADO DE RESPUESTA POR PARTE DEL CONTRATISTA EN CUANTO ACLARACIÓN SOBRE LOS TIEMPOS DE ENTREGA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ELEVADOR EN LA SEDE ACADÉMICA DE BUCARAMANGA. Con la respuesta solicitada por parte de la entidad para atender al fallo de tutela que se presenta. • Se emite comunicado TEC-296-23 RESPUESTA OFICIO BOG-1843-338-2024 APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO DE SILVICULTURA DE LA SEDE DE CÚCUTA. Con la aprobacion del item para atender la solicitud de la entidad. • Para esta semana el contratista solicito por medio de correo electronico aplazar el comité de obra #25 para el dia lunes 26 de agosto de 2024. • Se emite comunicado TEC-297-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-340-2024 RTA OF. TEC-277-23 DOCUMENTACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS ELÉCTRICOS EN LA SEDE DE ARAUCA con fecha del 23 de agosto de 2024 con las observaciones a los items electricos de Arauca

2.2 AVANCE DE OBRA.

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES							ACTIVIDADES
No.	**GRUPO**	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PROGRAMADO 100% (DEL VALOR DEL FRENTE)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL VALOR DEL FRENTE)	VALOR FRENTE	**DESCRIPCIÓN**
1	CUCUTA	20,04%	21,46%	60,93%	65,26%	$ 326.622.074,00	Se realizaron los cortes para la instalación de los lavamanos incluyendo grifería de los baños de hombres y mujeres del segundo y tercer piso.
2	BUCARAMANGA SEDE ADMINISTRATIVA	8,50%	8,86%	63,39%	66,08%	$ 133.105.712,00	Se realizaron actividades de adecuación de la rampa, vaciado de concreto e instalación de barandas.
3	BUCARAMANGA SEDE ACADEMICA	12,99%	14,11%	90,47%	98,26%	$ 142.593.168,00	Se realizaron las conexiones eléctricas a los aires acondicionados del salón de música, aula 102, jurídica, videoconferencias y sala de juntas.
4	ARAUCA	25,64%	19,02%	89,85%	66,66%	$ 283.370.238,33	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
5	BOLSA DE REPUESTOS	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	$ 107.486.980,67	
TOTALES		**67,16%**	**63,44%**				

3. AVANCE FINANCIERO.

3.1 AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL DEL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 993.178.173,00	$ 630.109.813	$ 363.068.360		0,00%	63,44%

4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO (promedio semanal)

4.1. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO INTERVENTORIA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR GENERAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
DIRECTOR REGIONAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
RESIDENTE TERRITORIAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL SISO PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL PARA GRUPO 1	1		
ESPECIALISTA ELECTRICO O DE REDES PARA GRUPO 1	1		

4.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO OBRA

PERSONAL	CANTIDAD PERSONAS	PERSONAL	CANTIDAD PERSONAS
DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIALES	4
RESIDENTE DE OBRA	3	AYUDANTES	6
CARPINTERIA METALICA	1		
TECNICO ASCENSOR	1		
PROFESIONAL SST	1		

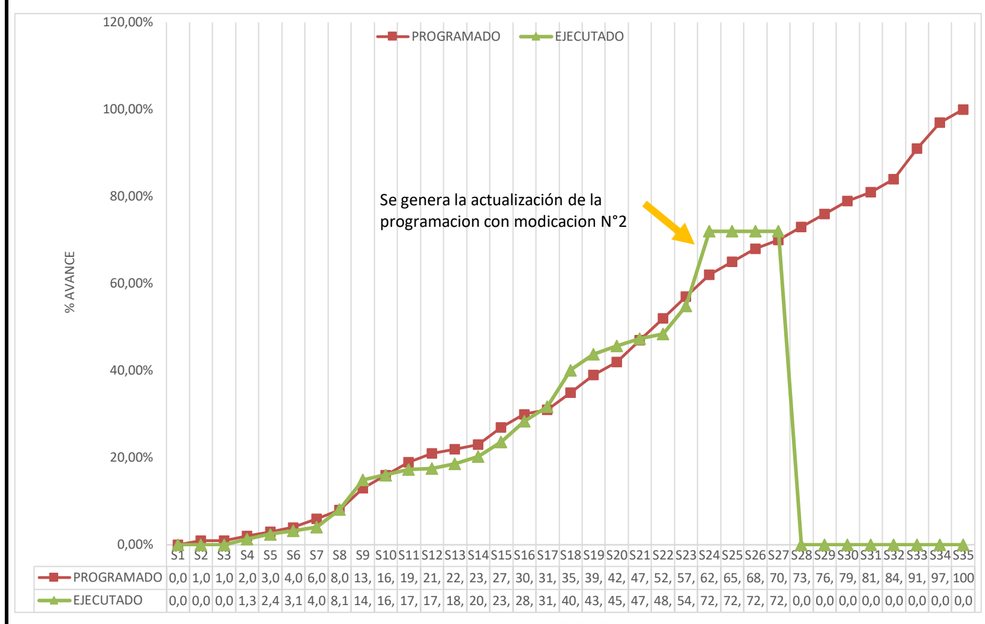
INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es "Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	30	DEL	19-ago-24	AL	25-ago-24

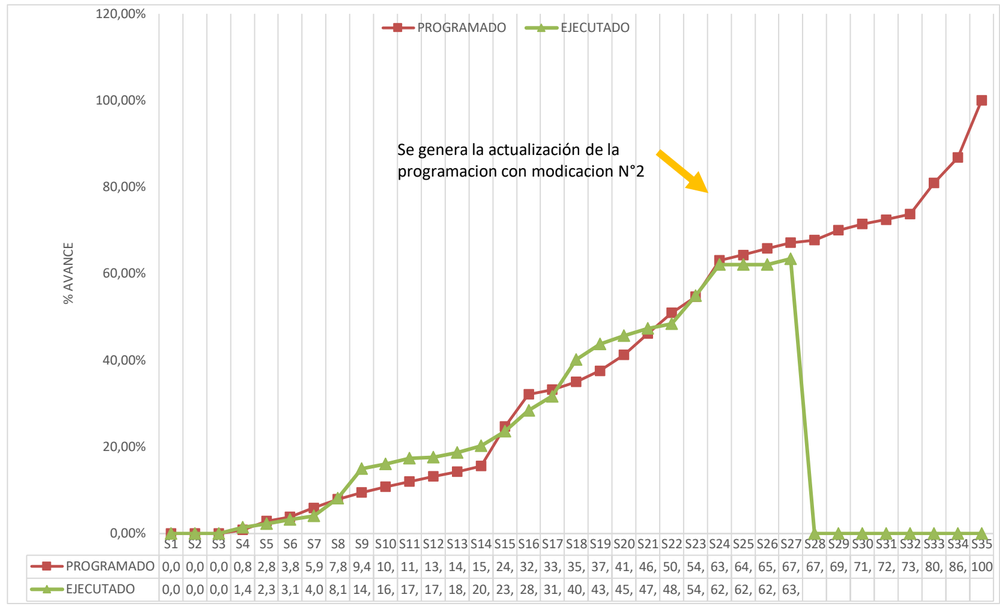
5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN) GENERAL

AVANCE FISICO SEMANAL ACUMULADO



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35
PROGRAMADO	0,0	1,0	1,0	2,0	3,0	4,0	6,0	8,0	13,	16,	19,	21,	22,	23,	27,	30,	31,	35,	39,	42,	47,	52,	57,	62,	65,	68,	70,	73,	76,	79,	81,	84,	91,	97,	100
EJECUTADO	0,0	0,0	0,0	1,3	2,4	3,1	4,0	8,1	14,	16,	17,	17,	18,	20,	23,	28,	31,	40,	43,	45,	47,	48,	54,	72,	72,	72,	72,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

AVANCE FINANCIERO SEMANAL ACUMULADO



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35
PROGRAMADO	0,0	0,0	0,0	0,8	2,8	3,8	5,9	7,8	9,4	10,	11,	13,	14,	15,	24,	32,	33,	35,	37,	41,	46,	50,	54,	63,	64,	65,	67,	67,	69,	71,	72,	73,	80,	86,	100
EJECUTADO	0,0	0,0	0,0	1,4	2,3	3,1	4,0	8,1	14,	16,	17,	17,	18,	20,	23,	28,	31,	40,	43,	45,	47,	48,	54,	62,	62,	62,	63,								

Semanas de acuerdo a contrato de obra del contratista BUILDING SAS

SEGUIMIENTO AVANCE FISICO			
SEMANA	PROGRAMADO	EJECUTADO	PERIODO
S1	0,00%	0,00%	19 al 25 feb
S2	1,00%	0,00%	26 feb a 3 mar
S3	1,00%	0,00%	4 al 10 mar
S4	2,00%	1,35%	11 al 17 mar
S5	3,00%	2,45%	18 al 24 mar
S6	4,00%	3,19%	25 al 31 mar
S7	6,00%	4,05%	01 al 07 abr
S8	8,00%	8,15%	08 al 14 abr
S9	13,00%	14,96%	15 al 21 abr
S10	16,00%	16,04%	22 al 28 abr
S11	19,00%	17,34%	29 abr al 5 may
S12	21,00%	17,58%	06 may al 12 may
S13	22,00%	18,66%	13 may al 19 may
S14	23,00%	20,28%	20 may al 26 may
S15	27,00%	23,61%	27 may al 02 jun
S16	30,00%	28,41%	03 jun al 09 jun
S17	31,00%	31,71%	10 jun al 16 jun
S18	35,00%	40,14%	17 jun al 23 jun
S19	39,00%	43,77%	24 jun al 30 jun
S20	42,00%	45,69%	01 jul al 07 jul
S21	47,00%	47,31%	08 jul al 14 jul
S22	52,00%	48,45%	15 jul al 21 jul
S23	57,00%	54,86%	22 jul al 28 jul
S24	62,00%	72,00%	29 jul a 04 ago
S25	65,00%	72,00%	05 ago al 11 ago
S26	68,00%	72,00%	12 ago al 18 ago
S27	70,00%	72,00%	19 ago al 25 ago
S28	73,00%	0,00%	26 ago al 01 sep
S29	76,00%	0,00%	02 sep al 08 sep
S30	79,00%	0,00%	09 sep al 15 sep
S31	81,00%	0,00%	16 sep al 22 sep
S32	84,00%	0,00%	23 sep al 29 sep
S33	91,00%	0,00%	30 sep al 06 oct
S34	97,00%	0,00%	07 oct al 13 oct
S35	100,00%	0,00%	14 oct al 18 oct

SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO			
VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 8.312.667,00	0,84%	$ 14.122.994,00	1,42%
$ 28.203.689,00	2,84%	$ 22.882.825,00	2,30%
$ 37.722.741,00	3,80%	$ 31.642.657,00	3,19%
$ 58.853.959,00	5,93%	$ 40.223.716,00	4,05%
$ 78.332.739,00	7,89%	$ 80.953.953,00	8,15%
$ 93.982.479,00	9,46%	$ 148.589.386,00	14,96%
$ 107.537.718,00	10,83%	$ 159.315.711,00	16,04%
$ 118.691.684,00	11,95%	$ 172.217.095,20	17,34%
$ 131.176.370,00	13,21%	$ 174.600.722,81	17,58%
$ 141.704.837,00	14,27%	$ 185.327.047,08	18,66%
$ 154.849.777,00	15,59%	$ 201.416.533,48	20,28%
$ 245.268.165,00	24,70%	$ 234.489.366,65	23,61%
$ 319.075.502,00	32,13%	$ 282.161.918,95	28,41%
$ 330.147.882,00	33,24%	$ 314.936.798,66	31,71%
$ 348.098.892,00	35,05%	$ 398.661.718,64	40,14%
$ 373.298.370,00	37,59%	$ 434.714.086,32	43,77%
$ 409.850.364,00	41,27%	$ 453.783.107,24	45,69%
$ 458.205.559,00	46,14%	$ 469.872.593,65	47,31%
$ 505.611.796,00	50,91%	$ 481.194.824,82	48,45%
$ 543.382.601,00	54,71%	$ 544.890.544,00	54,86%
$ 625.989.209,94	63,03%	$ 616.354.299,53	62,06%
$ 638.804.740,30	64,32%	$ 616.354.299,53	62,06%
$ 653.343.591,21	65,78%	$ 616.354.299,53	62,06%
$ 666.996.961,94	67,16%	$ 630.109.813,14	63,44%
$ 672.992.082,91	67,76%		
$ 695.111.066,38	69,99%		
$ 709.236.542,68	71,41%		
$ 719.750.073,29	72,47%		
$ 732.382.684,85	73,74%		
$ 803.910.402,60	80,94%		
$ 862.472.962,85	86,84%		
$ 993.178.173,00	100,00%		

993.178.173,00

NOTAS:

FIRMA INTERVENTORIA

CARLOS ANDRES FORERO
Director de Interventoría G2
CONSORCIO INTERVENTORES A&O

FIRMA SUPERVISIÓN

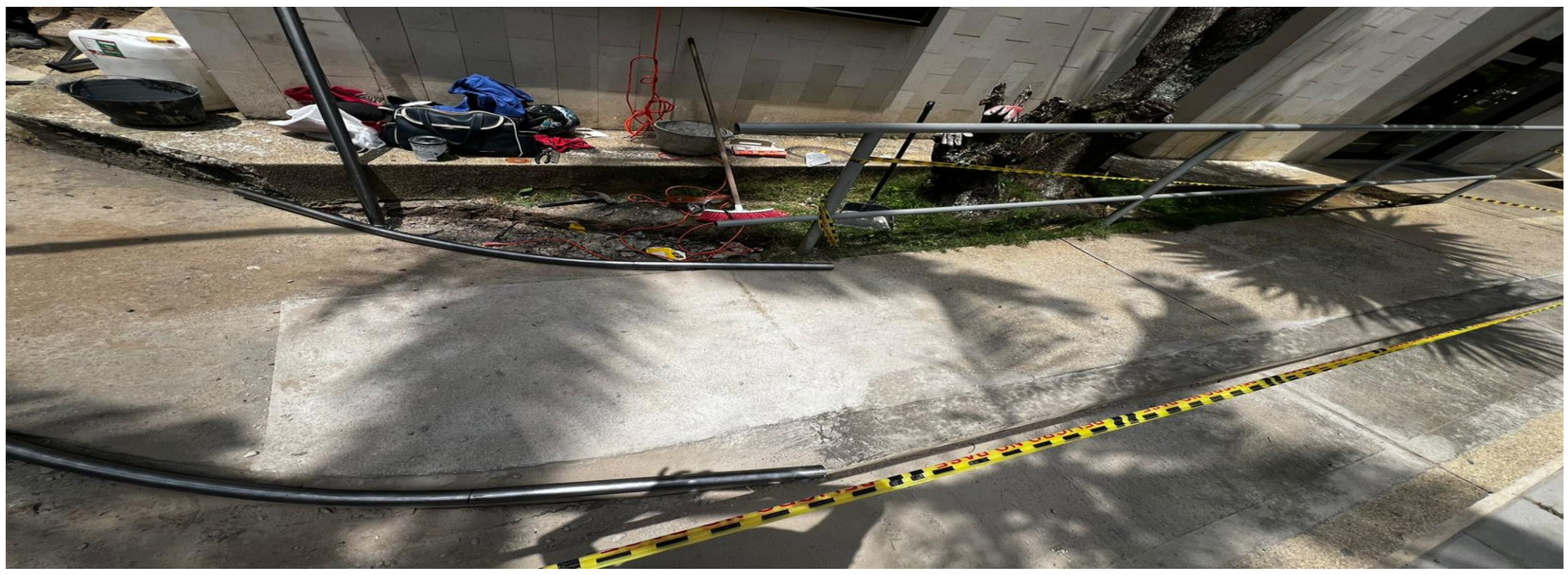
FRANCY LIZETH CASTRO MORENO
Apoyo a la supervision ESAP
ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE A ADMINISTRATIVA



CORTES DE BARANDAS DE LA RAMPA



Se
par

CORTES DE BARANDAS DE LA RAMPA



CORTES DE BARANDAS DE LA RAMPA



CORTES DE BARANDAS DE LA RAMPA

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE A ADMINISTRATIVA



INSTALACIÓN DE BARANDAS DE LA RAMPA



INSTALACIÓN DE BARANDAS DE LA RAMPA



INSTALACIÓN DE BARANDAS DE LA RAMPA



INSTALACIÓN DE BARANDAS DE LA RAMPA

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE A ADMINISTRATIVA



INSTALACIÓN DE BARANDAS DE LA RAMPA



INSTALACIÓN DE BARANDAS DE LA RAMPA



INSTALACIÓN DE BARANDAS DE LA RAMPA



INSTALACIÓN DE BARANDAS DE LA RAMPA

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA



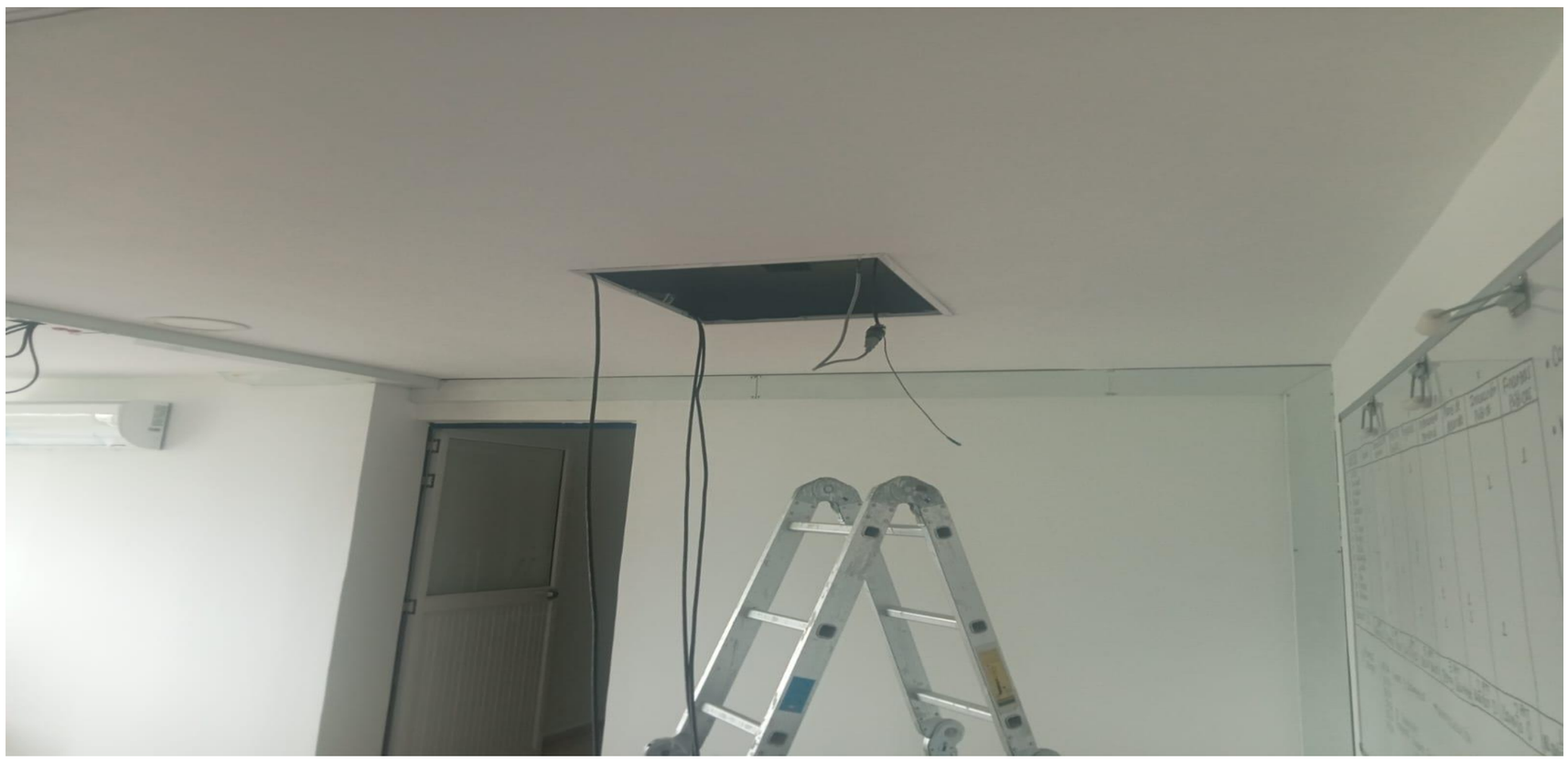
CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS





CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

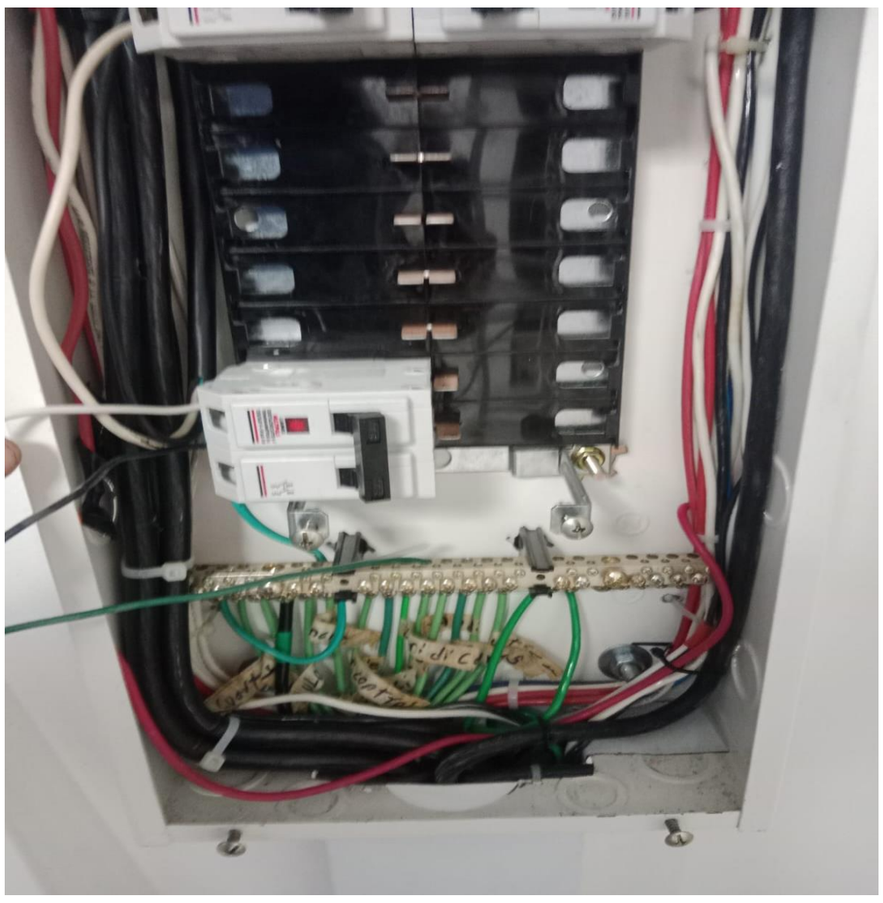
SEDE ACADEMICA



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE CUCUTA



CORTES DE MESON PARA LAVAMANOS



CORTES DE MESON PARA LAVAMANOS



CORTES DE MESON PARA LAVAMANOS

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

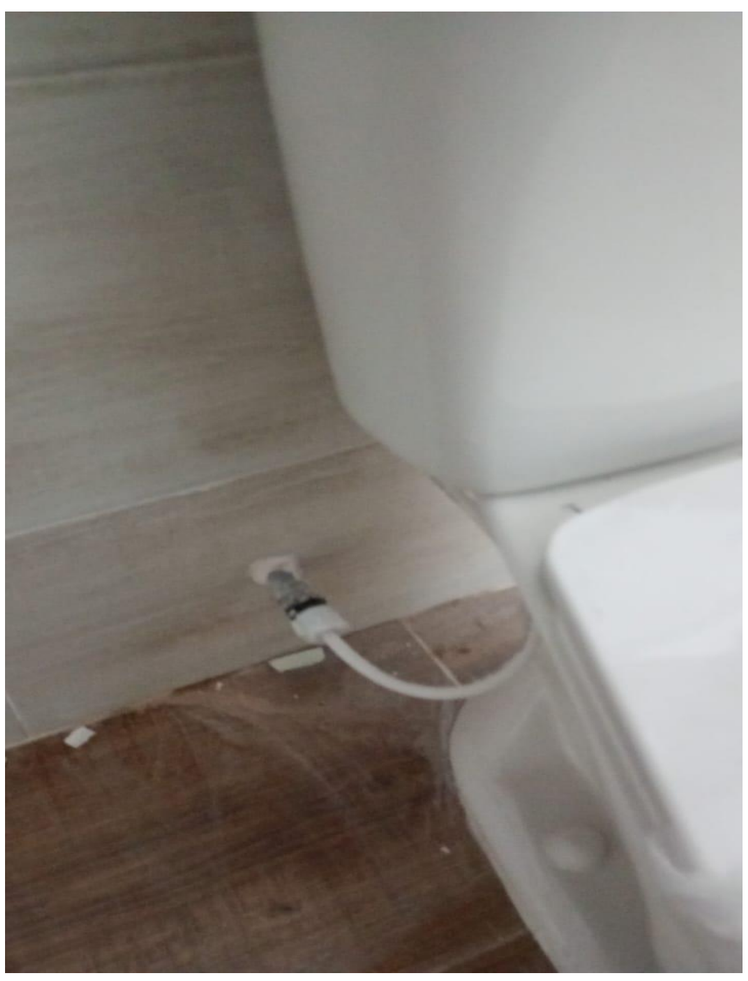
REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE CUCUTA



INSTALACIÓN DE LAVAMANOS





INSTALACIÓN DE TUBERÍAS EN LOS SANITARIOS



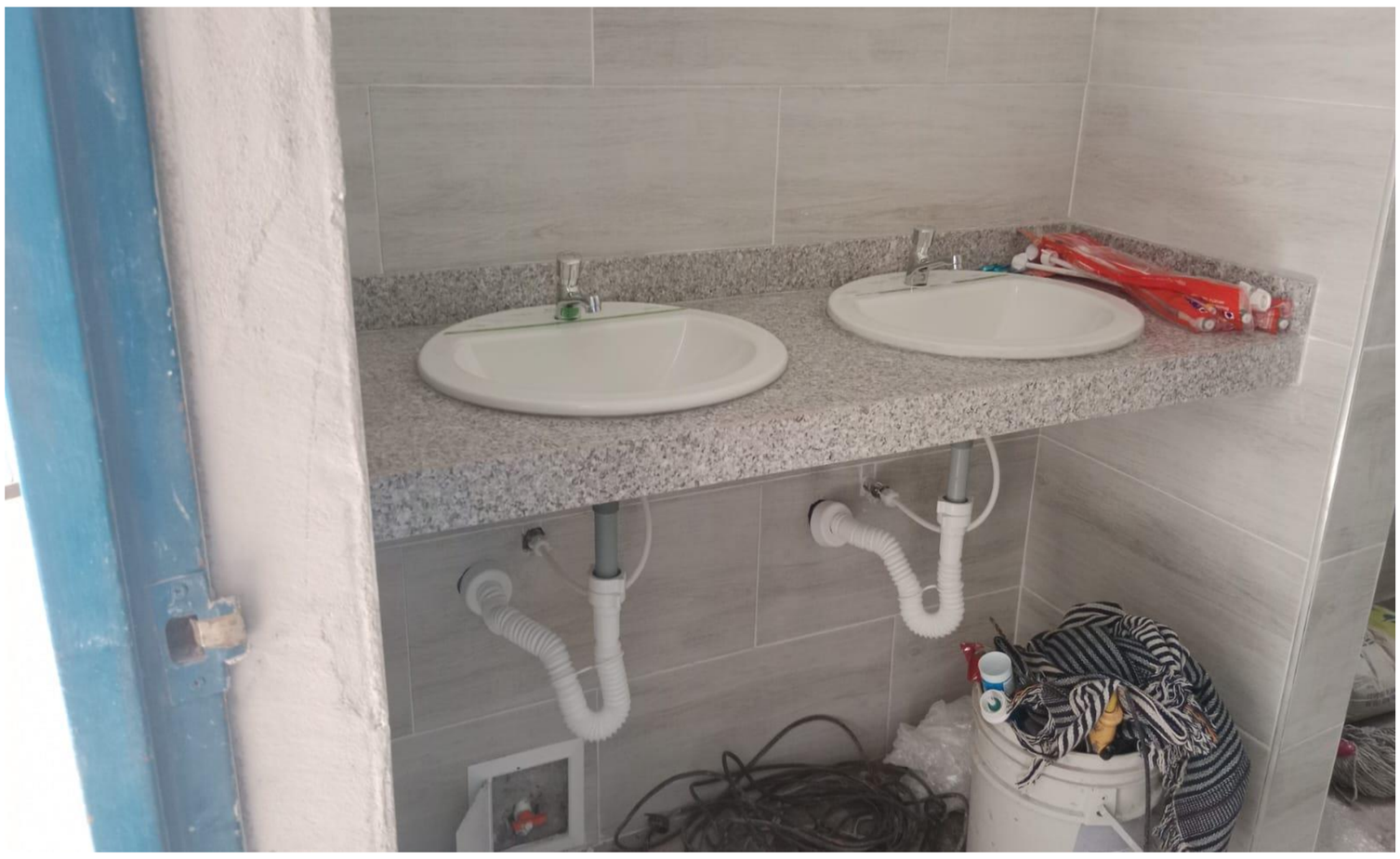
INSTALACIÓN DE LAVAMANOS

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE CUCUTA



INSTALACION DE LAVAMANOS



INSTALACION DE LAVAMANOS

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE CUCUTA



INSTALACION DE LAVAMANOS



INSTALACION DE LAVAMANOS



INSTALACIÓN DE LAVAMANOS