	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PT-A-CT-015	CÓDIGO: RE-A-CT-140 VERSIÓN: 2 FECHA: 04-10-2023

PROCESO GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	MAGDA CECILIA RONCANCIO BRAVO			C.C. No:	63351548
DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN TERRITORIAL SANTANDER			No CONTRATO:	SAN-031-2024
FECHA DE INICIO DEL CTO:	01/03/2024			FECHA DE TERMINACIÓN DEL CTO:	31/10/2024
No CDP:	4324	No RP:	10724	TIPO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	PRESTACION DE SERVICIOS

Número de Planilla PILA	Fecha de Pago de planilla PILA
72984455	2024-09-30

OBJETO:

PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LAS TERRITORIALES DE SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER, CON TODO LO RELACIONADO EN LOS PROCESOS DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO QUE SE REQUIERA EN LAS SEDES, EN COORDINACIÓN DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA

PERIODO DE REPORTE

MES PAGO:	SEPTIEMBRE	PAGOS TOTALES DEL CONTRATO:	8	NÚMERO DE PAGO Y/O CUENTA DE COBRO:	7

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$ 52.000.000,00
Valor Adición:	$ 0,00
Valor Reducción:	$ 0,00
Valor Total:	$ 52.000.000,00
Valor a pagar:	$ 6.500.000,00

ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES
1. Brindar apoyo en elaboración de conceptos técnicos, revisiones y ajustes sobre proyectos arquitectónicos existentes, programados y requeridos por la ESAP para su construcción, en lo referente a revisiones de diseños hidrosanitarios y ambientales, de acuerdo con su formación profesional, verificando el cumplimiento del marco técnico legal vigente	El contrato BOG-1483-2023 se encuentra actualmente en vigencia. No obstante, a la fecha se han presentado problemas en el avance del proyecto debido a dificultades financieras y administrativas por parte del contratista. Adicionalmente, se ha producido la renuncia del residente de obra, lo que ha dejado el proyecto sin un profesional asignado en el sitio. También se ha registrado una ausencia parcial del personal de obra, lo que ha impactado en el progreso de las actividades. En lo que respecta a la adecuación de la rampa de acceso en la sede A, esta actividad fue aprobada por el comité correspondiente y se ha ejecutado de acuerdo con el diseño aprobado.
2. Participar como estructurador técnico en los procesos de contratación para estudios, diseños, adecuaciones, construcciones, consultorías que suscriba la Entidad sobre proyectos arquitectónicos existentes programados y/o requeridos por la ESAP en lo referente a la elaboración de los estudios previos, anexos técnicos, matrices de riesgos, especificaciones técnicas, evaluaciones y calificaciones técnicas.	En conjunto con la sede central, la interventoría, el contratista y la territorial, se logró la inclusión de actividades dentro del contrato sobre la ACCESIBILIDAD (rampa – plataforma) de las sedes de Santander. Con el contrato de BUILDING, se continua con los comités semanales de seguimiento y mesas de trabajos.
3. Proyectar los informes reportes y demás documentos que le sean solicitados por el grupo de infraestructura y mantenimiento de acuerdo con las instrucciones del supervisor del contrato.	Continuo con el seguimiento a los informes presentados por el contratista y la interventoría del contrato BOG-1483-2023 del presente mes, se evidenciaron las demoras en la terminación de la obra en las sedes de la territorial Santander. Se han realizado los recibos parciales de obra junto con el contratista y la interventoría.
4. Realizar los trámites previos y el respectivo seguimiento a las licencias de construcción de las obras requeridas por la ESAP.	No hay procesos de licencias de construcción para las obras de mantenimiento en ejecución
5. Emitir conceptos técnicos sobre las diferentes alternativas inmobiliarias que defina la ESAP a nivel nacional.	No se llevó a cabo actividades para esta obligación
6. Asistir y participar en los comités, reuniones y demás instancias que sean requeridas por el supervisor del contrato relacionados con el objeto contractual	De forma conjunta con la sede central, el contratista y la interventoría se participa en comités y reuniones del mes de agosto para continuar con el desarrollo del presente contrato en ejecución.

7. Las demás que le sean asignadas por el supervisor del contrato y que tengan relación con su profesión y con el objeto del contrato.	Se continua con el proceso subsanación de actividades pendientes por parte del contratista en las dos sedes de la territorial Santander

RECIBIDO A SATISFACCIÓN
En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

OBSERVACIONES

AUTORIZACIÓN DE PAGO		
SUPERVISOR:	JAVIER ANTONIO ROJAS QUITIAN	13617698

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843 DEL 2023

OBJETO	"REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS LOCATIVOS A LAS SEDES DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA A NIVEL NACIONAL, ASÍ COMO LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS Y DE EMERGENCIA REQUERIDOS POR LA ENTIDAD. LOTE Y/O GRUPO 2
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	24	**DEL**	29-jul-24	**AL**	4-ago-24

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**CONTRATO DE OBRA**	
Contrato No .	BOG-1846-2023	**Contrato No .**	BOG-1843-2023
Fecha de Iniciación	24-ene-24	**Fecha de Iniciación**	19-feb-24
Fecha de Terminación	24-oct-24	**Fecha de Terminación**	18-oct-24
Plazo Inicial	NUEVE (9) MESES	**Plazo Inicial**	OCHO (08) MESES
Valor inicial	MIL CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VENTIÚN PESOS ($1,111,428,121)	**Valor inicial**	NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS ($ 993'178.173)
Tiempo total contrato	NUEVE (9) MESES	**Tiempo total contrato**	OCHO (08) MESES
Fecha de terminación final	24-oct-24	**Fecha de terminación final**	18-oct-24

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES							**ACTIVIDADES**
No.	**SEDE**	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PROGRAMADO 100% (DEL VALOR DEL FRENTE)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL VALOR DEL FRENTE)	VALOR FRENTE	**DESCRIPCIÓN**
1	CUCUTA	18,09%	21,08%	55,00%	64,11%	$ 326.622.074,00	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
2	BUCARAMANGA SEDE ADMINISTRATIVA	9,11%	8,86%	68,00%	66,08%	$ 133.105.712,00	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
3	BUCARAMANGA SEDE ACADEMICA	8,76%	13,46%	61,00%	93,77%	$ 142.593.168,00	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
4	ARAUCA	17,97%	18,66%	63,00%	65,39%	$ 283.370.238,33	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
5	BOLSA ARAUCA-BUCARAMAGA-CUCUTA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	$ 107.486.980,67	
TOTALES		**53,93%**	**62,06%**				

NOTA:

3. RESUMEN FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	**VR.TOTAL DEL CONTRATO**	**VR. TOTAL EJECUTADO**	**VR. POR EJECUTAR**	**AVANCE DE INVERSION**	**SEMANA**	**ACUMULADO**
	$ 993.178.173,00	$ 616.354.300	$ 376.823.873		17,14%	62,06%

4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO

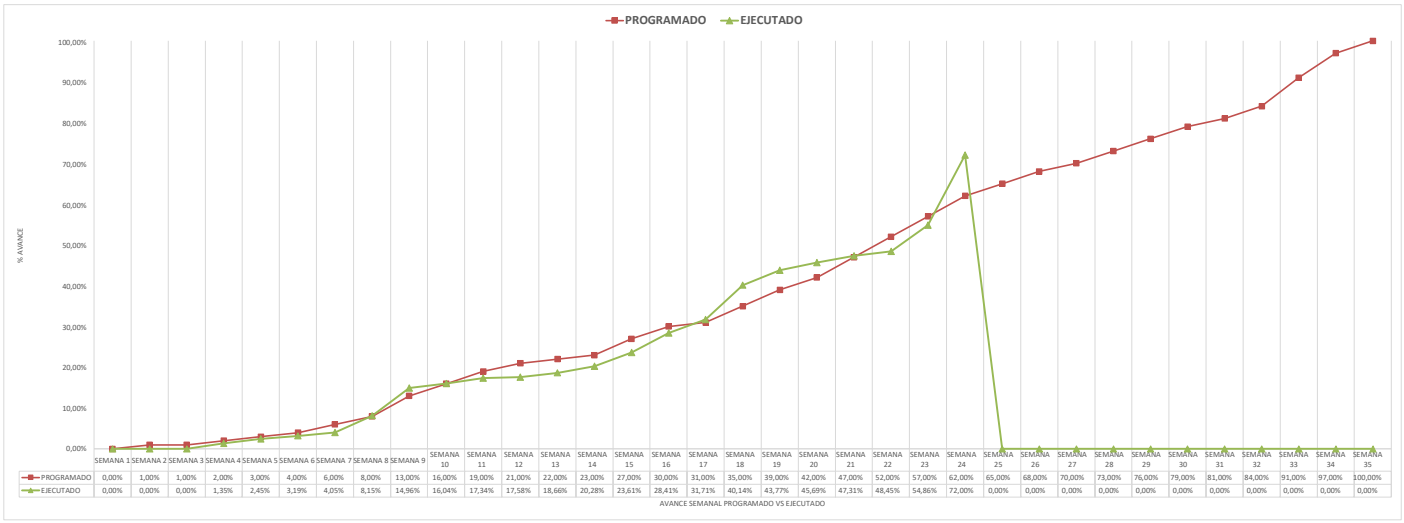
PERSONAL	**CANTIDAD**	**PERSONAL**	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA*	1	HIDRÁULICOS	0
ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS, GAS Y RED CONTRA INCENDIOS*	0	RESIDENTE (S) DE OBRA*	2
ASESOR SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL*	1	ASESOR ESTRUCTURAL*	0
ASESOR AMBIENTAL*	0	ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS*	1
PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD*	0	ASESOR EN GEOTECNIA*	0
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS*	0	ASESOR JURÍDICO*	0
TOPÓGRAFO*	0	PINTORES	0
MAESTRO	0	OFICIALES	3
ELECTRICISTA	0	AYUDANTES	2
AYU. DE ELECTRICIDAD	0	ALMACENISTA	0
INSTALADORES DE PISO	0	OP. CILINDRO	0
SISOMA*	0	OP. RETRO EXCAVADORA	0

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843 DEL 2023

OBJETO	"REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS LOCATIVOS A LAS SEDES DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA A NIVEL NACIONAL, ASÍ COMO LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS Y DE EMERGENCIA REQUERIDOS POR LA ENTIDAD. LOTE Y/O GRUPO 2
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	24	**DEL**	29-jul-24	**AL**	4-ago-24

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN) GENERAL



	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18	SEMANA 19	SEMANA 20	SEMANA 21	SEMANA 22	SEMANA 23	SEMANA 24	SEMANA 25	SEMANA 26	SEMANA 27	SEMANA 28	SEMANA 29	SEMANA 30	SEMANA 31	SEMANA 32	SEMANA 33	SEMANA 34	SEMANA 35
PROGRAMADO	0,00%	1,00%	1,00%	2,00%	3,00%	4,00%	6,00%	8,00%	13,00%	16,00%	19,00%	21,00%	22,00%	23,00%	27,00%	30,00%	31,00%	35,00%	39,00%	42,00%	47,00%	52,00%	57,00%	62,00%	65,00%	68,00%	70,00%	73,00%	76,00%	79,00%	81,00%	84,00%	91,00%	97,00%	100,00%
EJECUTADO	0,00%	0,00%	0,00%	1,35%	2,45%	3,19%	4,05%	8,15%	14,96%	16,04%	17,34%	17,58%	18,66%	20,28%	23,61%	28,41%	31,71%	40,14%	43,77%	45,69%	47,31%	48,45%	54,86%	72,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO			
TIEMPO	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**PERIODO**
SEMANA 1	0,00%	0,00%	19 al 25 feb
SEMANA 2	1,00%	0,00%	26 feb al 3 mar
SEMANA 3	1,00%	0,00%	04 al 10 mar
SEMANA 4	2,00%	1,35%	11 al 17 mar
SEMANA 5	3,00%	2,45%	18 al 24 mar
SEMANA 6	4,00%	3,19%	25 al 31 mar
SEMANA 7	6,00%	4,05%	01 al 07 abr
SEMANA 8	8,00%	8,15%	08 al 14 abr
SEMANA 9	13,00%	14,96%	15 al 21 abr
SEMANA 10	16,00%	16,04%	22 al 28 abr
SEMANA 11	19,00%	17,34%	29 al 05 may
SEMANA 12	21,00%	17,58%	06 al 12 may
SEMANA 13	22,00%	18,66%	13 al 19 may
SEMANA 14	23,00%	20,28%	20 al 26 may
SEMANA 15	27,00%	23,61%	27 al 02 jun
SEMANA 16	30,00%	28,41%	03 al 09 jun
SEMANA 17	31,00%	31,71%	10 al 16 jun
SEMANA 18	35,00%	40,14%	17 al 23 jun
SEMANA 19	39,00%	43,77%	24 al 30 jun
SEMANA 20	42,00%	45,69%	01 al 07 jul
SEMANA 21	47,00%	47,31%	08 al 14 jul
SEMANA 22	52,00%	48,45%	15 al 21 jul
SEMANA 23	57,00%	54,86%	22 al 28 jul
SEMANA 24	**62,00%**	**72,00%**	**29 al 04 ago**
SEMANA 25	65,00%	0,00%	05 al 11 ago
SEMANA 26	68,00%	0,00%	12 al 18 ago
SEMANA 27	70,00%	0,00%	19 al 25 ago
SEMANA 28	73,00%	0,00%	26 al 01 sep
SEMANA 29	76,00%	0,00%	02 al 08 sep
SEMANA 30	79,00%	0,00%	09 al 15 sep
SEMANA 31	81,00%	0,00%	16 al 22 sep
SEMANA 32	84,00%	0,00%	23 al 29 sep
SEMANA 33	91,00%	0,00%	30 al 06 oct
SEMANA 34	97,00%	0,00%	07 al 13 oct
SEMANA 35	100,00%	0,00%	14 al 18 oct

FIRMA CONTRATISTA

SERGIO ALONSO BUTRON
Director de Obra
BUILDING SAS

FIRMA INTERVENTORIA

CARLOS ANDRES FORERO
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERVENTORIES A&O

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843 DEL 2023

OBJETO	"REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS LOCATIVOS A LAS SEDES DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA A NIVEL NACIONAL, ASÍ COMO LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS Y DE EMERGENCIA REQUERIDOS POR LA ENTIDAD. LOTE Y/O GRUPO 2
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	25	**DEL**	5-ago-24	**AL**	11-ago-24

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**CONTRATO DE OBRA**	
Contrato No .	BOG-1846-2023	**Contrato No .**	BOG-1843-2023
Fecha de Iniciación	24-ene-24	**Fecha de Iniciación**	19-feb-24
Fecha de Terminación	24-oct-24	**Fecha de Terminación**	18-oct-24
Plazo Inicial	NUEVE (9) MESES	**Plazo Inicial**	OCHO (08) MESES
Valor inicial	MIL CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VENTIÚN PESOS ($1,111.428,121)	**Valor inicial**	NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS ($ 993'178.173)
Tiempo total contrato	NUEVE (9) MESES	**Tiempo total contrato**	OCHO (08) MESES
Fecha de terminación final	24-oct-24	**Fecha de terminación final**	18-oct-24

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES							**ACTIVIDADES**
No.	**SEDE**	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PROGRAMADO 100% (DEL VALOR DEL FRENTE)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL VALOR DEL FRENTE)	VALOR FRENTE	**DESCRIPCIÓN**
1	CUCUTA	18,75%	21,08%	57,00%	64,11%	$ 326.622.074,00	Para dicho informe comprendido entre el 5 al 11 de agosto del presente año no se realizaron actividades de obra
2	BUCARAMANGA SEDE ADMINISTRATIVA	9,38%	8,86%	70,00%	66,08%	$ 133.105.712,00	Para dicho informe comprendido entre el 5 al 11 de agosto del presente año no se realizaron actividades de obra
3	BUCARAMANGA SEDE ACADEMICA	9,19%	13,46%	64,00%	93,77%	$ 142.593.168,00	Para dicho informe comprendido entre el 5 al 11 de agosto del presente año no se realizaron actividades de obra
4	ARAUCA	18,83%	18,66%	66,00%	65,39%	$ 283.370.238,33	Para dicho informe comprendido entre el 5 al 11 de agosto del presente año no se realizaron actividades de obra
5	BOLSA ARAUCA-BUCARAMAGA-CUCUTA	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	$ 107.486.980,67	NO APLICA
TOTALES		**56,15%**	**62,06%**				

NOTA:

3. RESUMEN FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	**VR.TOTAL DEL CONTRATO**	**VR. TOTAL EJECUTADO**	**VR. POR EJECUTAR**	**AVANCE DE INVERSION**	**SEMANA**	**ACUMULADO**
	$ 993.178.173,00	$ 616.354.300	$ 376.823.873		17,14%	62,06%

4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO

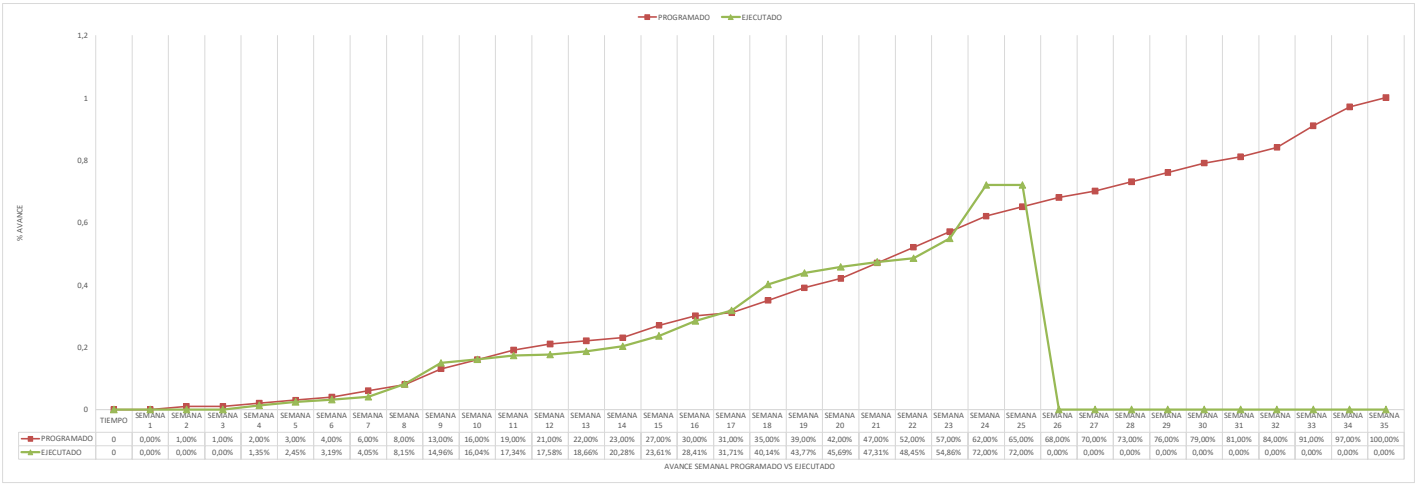
PERSONAL	**CANTIDAD**	**PERSONAL**	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA*	1	HIDRÁULICOS	0
ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS, GAS Y RED CONTRA INCENDIOS*	0	RESIDENTE (S) DE OBRA*	2
ASESOR SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL*	1	ASESOR ESTRUCTURAL*	0
ASESOR AMBIENTAL*	0	ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS*	1
PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD*	0	ASESOR EN GEOTECNIA*	0
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS*	0	ASESOR JURÍDICO*	0
TOPÓGRAFO*	0	PINTORES	0
MAESTRO	0	OFICIALES	3
ELECTRICISTA	0	AYUDANTES	2
AYU. DE ELECTRICIDAD	0	ALMACENISTA	0
INSTALADORES DE PISO	0	OP. CILINDRO	0
SISOMA*	0	OP. RETRO EXCAVADORA	0

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843 DEL 2023

OBJETO	"REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS LOCATIVOS A LAS SEDES DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA A NIVEL NACIONAL, ASÍ COMO LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS Y DE EMERGENCIA REQUERIDOS POR LA ENTIDAD. LOTE Y/O GRUPO 2
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	25	**DEL**	5-ago-24	**AL**	11-ago-24

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN) GENERAL



TIEMPO	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18	SEMANA 19	SEMANA 20	SEMANA 21	SEMANA 22	SEMANA 23	SEMANA 24	SEMANA 25	SEMANA 26	SEMANA 27	SEMANA 28	SEMANA 29	SEMANA 30	SEMANA 31	SEMANA 32	SEMANA 33	SEMANA 34	SEMANA 35
PROGRAMADO	0	0,00%	1,00%	1,00%	2,00%	3,00%	4,00%	6,00%	8,00%	13,00%	16,00%	19,00%	21,00%	22,00%	23,00%	27,00%	30,00%	31,00%	35,00%	39,00%	42,00%	47,00%	52,00%	57,00%	62,00%	65,00%	68,00%	70,00%	73,00%	76,00%	79,00%	81,00%	84,00%	91,00%	97,00%	100,00%
EJECUTADO	0	0,00%	0,00%	0,00%	1,35%	2,45%	3,19%	4,05%	8,15%	14,96%	16,04%	17,34%	17,58%	18,66%	20,28%	23,61%	28,41%	31,71%	40,14%	43,77%	45,69%	47,31%	48,45%	54,86%	72,00%	72,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

AVANCE SEMANAL PROGRAMADO VS EJECUTADO

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO			
TIEMPO	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**PERIODO**
SEMANA 1	0,00%	0,00%	19 al 25 feb
SEMANA 2	1,00%	0,00%	26 feb al 3 mar
SEMANA 3	1,00%	0,00%	04 al 10 mar
SEMANA 4	2,00%	1,35%	11 al 17 mar
SEMANA 5	3,00%	2,45%	18 al 24 mar
SEMANA 6	4,00%	3,19%	25 al 31 mar
SEMANA 7	6,00%	4,05%	01 al 07 abr
SEMANA 8	8,00%	8,15%	08 al 14 abr
SEMANA 9	13,00%	14,96%	15 al 21 abr
SEMANA 10	16,00%	16,04%	22 al 28 abr
SEMANA 11	19,00%	17,34%	29 al 05 may
SEMANA 12	21,00%	17,58%	06 al 12 may
SEMANA 13	22,00%	18,66%	13 al 19 may
SEMANA 14	23,00%	20,28%	20 al 26 may
SEMANA 15	27,00%	23,61%	27 al 02 jun
SEMANA 16	30,00%	28,41%	03 al 09 jun
SEMANA 17	31,00%	31,71%	10 al 16 jun
SEMANA 18	35,00%	40,14%	17 al 23 jun
SEMANA 19	39,00%	43,77%	24 al 30 jun
SEMANA 20	42,00%	45,69%	01 al 07 jul
SEMANA 21	47,00%	47,31%	08 al 14 jul
SEMANA 22	52,00%	48,45%	15 al 21 jul
SEMANA 23	57,00%	54,86%	22 al 28 jul
SEMANA 24	62,00%	72,00%	29 al 04 ago
SEMANA 25	**65,00%**	**72,00%**	**05 al 11 ago**
SEMANA 26	68,00%	0,00%	12 al 18 ago
SEMANA 27	70,00%	0,00%	19 al 25 ago
SEMANA 28	73,00%	0,00%	26 al 01 sep
SEMANA 29	76,00%	0,00%	02 al 08 sep
SEMANA 30	79,00%	0,00%	09 al 15 sep
SEMANA 31	81,00%	0,00%	16 al 22 sep
SEMANA 32	84,00%	0,00%	23 al 29 sep
SEMANA 33	91,00%	0,00%	30 al 06 oct
SEMANA 34	97,00%	0,00%	07 al 13 oct
SEMANA 35	100,00%	0,00%	14 al 18 oct

FIRMA CONTRATISTA

SERGIO ALONSO BUTRON
Director de Obra
BUILDING SAS

FIRMA INTERVENTORIA

CARLOS ANDRES FORERO
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERVENTORIES A&O

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843 DEL 2023

OBJETO	"REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS LOCATIVOS A LAS SEDES DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA A NIVEL NACIONAL, ASÍ COMO LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS Y DE EMERGENCIA REQUERIDOS POR LA ENTIDAD. LOTE Y/O GRUPO 2
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	26	**DEL**	12-ago-24	**AL**	18-ago-24

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**CONTRATO DE OBRA**	
Contrato No .	BOG-1846-2023	**Contrato No .**	BOG-1843-2023
Fecha de Iniciación	24-ene-24	**Fecha de Iniciación**	19-feb-24
Fecha de Terminación	24-oct-24	**Fecha de Terminación**	18-oct-24
Plazo Inicial	NUEVE (9) MESES	**Plazo Inicial**	OCHO (08) MESES
Valor inicial	MIL CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VENTIÚN PESOS ($1,111,428,121)	**Valor inicial**	NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS ($ 993'178.173)
Tiempo total contrato	NUEVE (9) MESES	**Tiempo total contrato**	OCHO (08) MESES
Fecha de terminación final	24-oct-24	**Fecha de terminación final**	18-oct-24

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES							**ACTIVIDADES**
No.	**SEDE**	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PROGRAMADO 100% (DEL VALOR DEL FRENTE)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL VALOR DEL FRENTE)	VALOR FRENTE	**DESCRIPCIÓN**
1	CUCUTA	19,90%	21,08%	60,50%	64,11%	$ 326.622.074,00	Para dicho informe comprendido entre el 12 al 18 de agosto del presente año no se realizaron actividades de obra.
2	BUCARAMANGA SEDE ADMINISTRATIVA	8,43%	8,86%	62,87%	66,08%	$ 133.105.712,00	Se reinician actividades de obra atendiendo la necesidad de mejorar la accesibilidad de la Sede Administrativa de Bucaramanga donde se ejecutaron actividades de replanteo
3	BUCARAMANGA SEDE ACADEMICA	12,40%	13,46%	86,34%	93,77%	$ 142.593.168,00	Se reinician actividades de obra realizando la toma de medidas para iniciar con la sala de computo, adicional, se inicia la parte electrica de los aires acondicionados de la sede dejando en funcionamiento el equipo de aire acondicionado del salon de musica
4	ARAUCA	25,07%	18,66%	87,85%	65,39%	$ 283.370.238,33	Para dicho informe comprendido entre el 12 al 18 de agosto del presente año no se realizaron actividades de obra
5	BOLSA ARAUCA-BUCARAMAGA-CUCUTA	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	$ 107.486.980,67	NO APLICA
TOTALES		**65,78%**	**62,06%**				

NOTA: De acuerdo al porcentaje de avance semanal del presente informe se evidencia un reporte del 0,00% sin embargo, se han reiniciado labores en las sedes de Bucaramanga (Académica y Administrativa), estas actividades ejecutadas hacen parte de los items incluidos en el Modificatorio No.2, los cuales se incluyeron en la nueva programación de obra y esta se encuentra en proceso de aprobación por parte de la interventoría.

3. RESUMEN FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	**VR.TOTAL DEL CONTRATO**	**VR. TOTAL EJECUTADO**	**VR. POR EJECUTAR**	**AVANCE DE INVERSION**	**SEMANA**	**ACUMULADO**
	$ 993.178.173,00	$ 616.354.300	$ 376.823.873		0,00%	62,06%

4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO

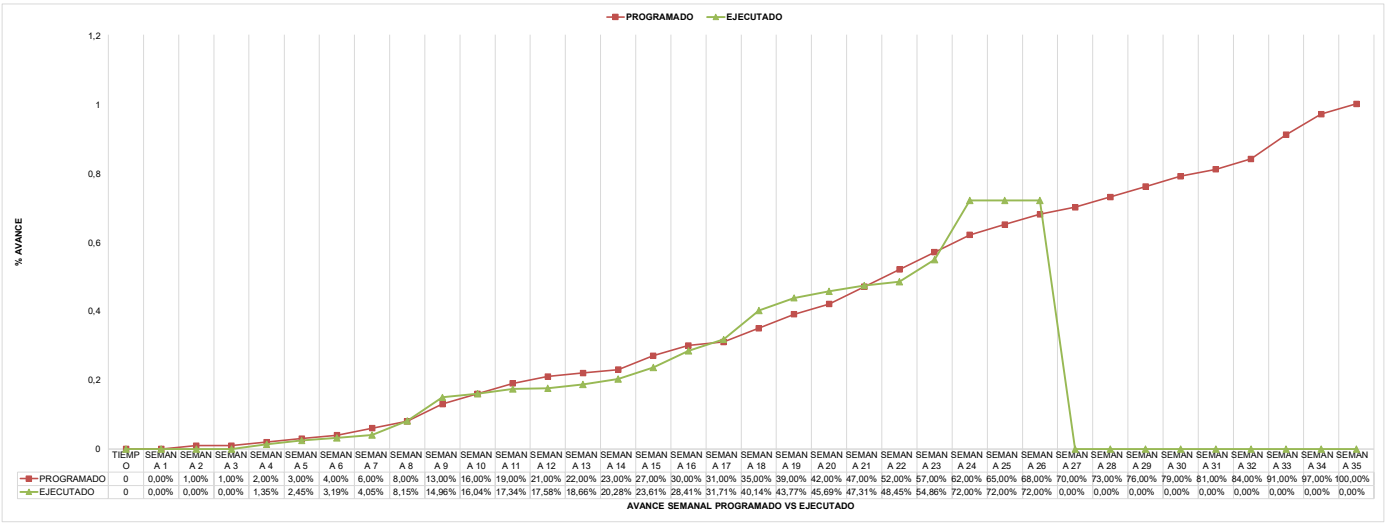
PERSONAL	**CANTIDAD**	**PERSONAL**	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA*	1	HIDRÁULICOS	0
ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS, GAS Y RED CONTRA INCENDIOS*	0	RESIDENTE (S) DE OBRA*	2
ASESOR SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL*	1	ASESOR ESTRUCTURAL*	0
ASESOR AMBIENTAL*	0	ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS*	1
PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD*	0	ASESOR EN GEOTECNIA*	0
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS*	0	ASESOR JURÍDICO*	0
TOPÓGRAFO*	0	PINTORES	0
MAESTRO	0	OFICIALES	3
ELECTRICISTA	0	AYUDANTES	2
AYU. DE ELECTRICIDAD	0	ALMACENISTA	0
INSTALADORES DE PISO	0	OP. CILINDRO	0
SISOMA*	0	OP. RETRO EXCAVADORA	0

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843 DEL 2023

OBJETO	"REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS LOCATIVOS A LAS SEDES DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA A NIVEL NACIONAL, ASÍ COMO LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS Y DE EMERGENCIA REQUERIDOS POR LA ENTIDAD. LOTE Y/O GRUPO 2
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	26	**DEL**	12-ago-24	**AL**	18-ago-24

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN) GENERAL



TIEMPO	SEMANA 0	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18	SEMANA 19	SEMANA 20	SEMANA 21	SEMANA 22	SEMANA 23	SEMANA 24	SEMANA 25	SEMANA 26	SEMANA 27	SEMANA 28	SEMANA 29	SEMANA 30	SEMANA 31	SEMANA 32	SEMANA 33	SEMANA 34	SEMANA 35
PROGRAMADO	0	0,00%	1,00%	1,00%	2,00%	3,00%	4,00%	6,00%	8,00%	13,00%	16,00%	19,00%	21,00%	22,00%	23,00%	27,00%	30,00%	31,00%	35,00%	39,00%	42,00%	47,00%	52,00%	57,00%	62,00%	65,00%	68,00%	70,00%	73,00%	76,00%	79,00%	81,00%	84,00%	91,00%	97,00%	100,00%
EJECUTADO	0	0,00%	0,00%	0,00%	1,35%	2,45%	3,19%	4,05%	8,15%	14,96%	16,04%	17,34%	17,58%	18,66%	20,28%	23,61%	28,41%	31,71%	40,14%	43,77%	45,69%	47,31%	48,45%	54,86%	72,00%	72,00%	72,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO			
TIEMPO	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**PERIODO**
SEMANA 1	0,00%	0,00%	19 al 25 feb
SEMANA 2	1,00%	0,00%	26 feb al 3 mar
SEMANA 3	1,00%	0,00%	04 al 10 mar
SEMANA 4	2,00%	1,35%	11 al 17 mar
SEMANA 5	3,00%	2,45%	18 al 24 mar
SEMANA 6	4,00%	3,19%	25 al 31 mar
SEMANA 7	6,00%	4,05%	01 al 07 abr
SEMANA 8	8,00%	8,15%	08 al 14 abr
SEMANA 9	13,00%	14,96%	15 al 21 abr
SEMANA 10	16,00%	16,04%	22 al 28 abr
SEMANA 11	19,00%	17,34%	29 al 05 may
SEMANA 12	21,00%	17,58%	06 al 12 may
SEMANA 13	22,00%	18,66%	13 al 19 may
SEMANA 14	23,00%	20,28%	20 al 26 may
SEMANA 15	27,00%	23,61%	27 al 02 jun
SEMANA 16	30,00%	28,41%	03 al 09 jun
SEMANA 17	31,00%	31,71%	10 al 16 jun
SEMANA 18	35,00%	40,14%	17 al 23 jun
SEMANA 19	39,00%	43,77%	24 al 30 jun
SEMANA 20	42,00%	45,69%	01 al 07 jul
SEMANA 21	47,00%	47,31%	08 al 14 jul
SEMANA 22	52,00%	48,45%	15 al 21 jul
SEMANA 23	57,00%	54,86%	22 al 28 jul
SEMANA 24	62,00%	72,00%	29 al 04 ago
SEMANA 25	65,00%	72,00%	05 al 11 ago
SEMANA 26	**68,00%**	**72,00%**	**12 al 18 ago**
SEMANA 27	70,00%	0,00%	19 al 25 ago
SEMANA 28	73,00%	0,00%	26 al 01 sep
SEMANA 29	76,00%	0,00%	02 al 08 sep
SEMANA 30	79,00%	0,00%	09 al 15 sep
SEMANA 31	81,00%	0,00%	16 al 22 sep
SEMANA 32	84,00%	0,00%	23 al 29 sep
SEMANA 33	91,00%	0,00%	30 al 06 oct
SEMANA 34	97,00%	0,00%	07 al 13 oct
SEMANA 35	100,00%	0,00%	14 al 18 oct

FIRMA CONTRATISTA

SERGIO ALONSO BUTRON
Director de Obra
BUILDING SAS

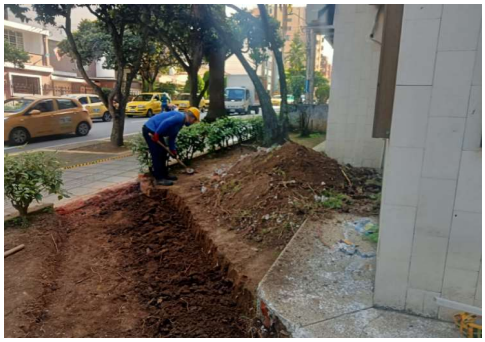
FIRMA INTERVENTORIA

CARLOS ANDRES FORERO
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERVENTORIES A&O

Escuela Superior de Administración Pública

REGISTRO FOTOGRAFICO POR SEDE

SEDE BUCARAMANGA ADMINISTRATIVA


REPLANTEO PARA LA RAMPA DE ACCESO DE LA SEDE

Escuela Superior de Administración Pública

REGISTRO FOTOGRAFICO POR SEDE

SEDE BUCARAMANGA ACADEMICA







ACTIVIDADES ELECTRICAS PARA LA INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843 DEL 2023

OBJETO	"REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS LOCATIVOS A LAS SEDES DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA A NIVEL NACIONAL, ASÍ COMO LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS Y DE EMERGENCIA REQUERIDOS POR LA ENTIDAD. LOTE Y/O GRUPO 2
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	27	**DEL**	19-ago-24	**AL**	25-ago-24

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**CONTRATO DE OBRA**	
Contrato No .	BOG-1846-2023	**Contrato No .**	BOG-1843-2023
Fecha de Iniciación	24-ene-24	**Fecha de Iniciación**	19-feb-24
Fecha de Terminación	24-oct-24	**Fecha de Terminación**	18-oct-24
Plazo Inicial	NUEVE (9) MESES	**Plazo Inicial**	OCHO (08) MESES
Valor inicial	MIL CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VENTIÚN PESOS ($1,111,428,121)	**Valor inicial**	NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS ($ 993'178.173)
Tiempo total contrato	NUEVE (9) MESES	**Tiempo total contrato**	OCHO (08) MESES
Fecha de terminación final	24-oct-24	**Fecha de terminación final**	18-oct-24

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES

No.	**SEDE**	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PROGRAMADO 100% (DEL VALOR DEL FRENTE)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL VALOR DEL FRENTE)	VALOR FRENTE	**ACTIVIDADES** **DESCRIPCIÓN**
1	CUCUTA	20,04%	21,46%	60,93%	65,26%	$ 326.622.074,00	Se realizaron los cortes para la instalación de los lavamanos incluyendo grifería de los baños de hombres y mujeres del segundo y tercer piso.asi mismo se retira el material de escombros.
2	BUCARAMANGA SEDE ADMINISTRATIVA	8,50%	8,86%	63,39%	66,08%	$ 133.105.712,00	Se realizaron actividades de adecuación de la rampa, vaciado de concreto e instalación de barandas.
3	BUCARAMANGA SEDE ACADEMICA	12,99%	14,11%	90,47%	98,26%	$ 142.593.168,00	Se realizaron las conexiones eléctricas a los aires acondicionados del salón de música, aula 102, jurídica, videoconferencias y sala de juntas.
4	ARAUCA	25,64%	19,02%	89,85%	66,66%	$ 283.370.238,33	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
5	BOLSA ARAUCA-BUCARAMAGA-CUCUTA	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	$ 107.486.980,67	NO APLICA
TOTALES		**67,16%**	**63,44%**				

NOTA: De acuerdo al porcentaje de avance semanal del presente informe se evidencia un reporte del 0,00% sin embargo, se han realizado labores en las sedes de Bucaramanga (Académica y Administrativa) y se reanudaron labores en la sede de Cúcuta, estas actividades hacen parte de los items incluidos en el Modificatorio No.2, los cuales se incluyeron en la nueva programación de obra y esta se encuentra en proceso de aprobación por parte de la interventoría.

3. RESUMEN FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	**VR.TOTAL DEL CONTRATO**	**VR. TOTAL EJECUTADO**	**VR. POR EJECUTAR**	**AVANCE DE INVERSION**	**SEMANA**	**ACUMULADO**
	$ 993.178.173,00	$ 630.109.813	$ 363.068.360		0,00%	63,44%

4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO

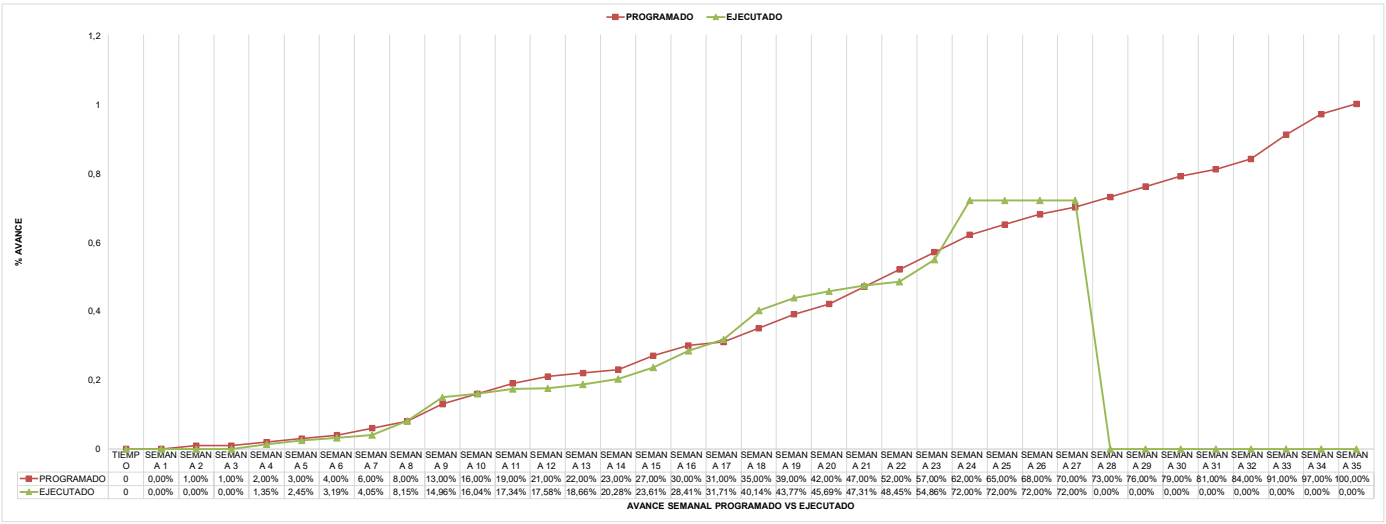
PERSONAL	**CANTIDAD**	**PERSONAL**	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA*	1	HIDRÁULICOS	0
ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS, GAS Y RED CONTRA INCENDIOS*	0	RESIDENTE (S) DE OBRA*	2
ASESOR SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL*	1	ASESOR ESTRUCTURAL*	0
ASESOR AMBIENTAL*	0	ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS*	1
PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD*	0	ASESOR EN GEOTECNIA*	0
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS*	0	ASESOR JURÍDICO*	0
TOPÓGRAFO*	0	PINTORES	0
MAESTRO	0	OFICIALES	3
ELECTRICISTA	0	AYUDANTES	2
AYU. DE ELECTRICIDAD	0	ALMACENISTA	0
INSTALADORES DE PISO	0	OP. CILINDRO	0
SISOMA*	0	OP. RETRO EXCAVADORA	0

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843 DEL 2023

OBJETO	"REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS LOCATIVOS A LAS SEDES DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA A NIVEL NACIONAL, ASÍ COMO LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS Y DE EMERGENCIA REQUERIDOS POR LA ENTIDAD. LOTE Y/O GRUPO 2
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	27	**DEL**	19-ago-24	**AL**	25-ago-24

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN) GENERAL



TIEMPO	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18	SEMANA 19	SEMANA 20	SEMANA 21	SEMANA 22	SEMANA 23	SEMANA 24	SEMANA 25	SEMANA 26	SEMANA 27	SEMANA 28	SEMANA 29	SEMANA 30	SEMANA 31	SEMANA 32	SEMANA 33	SEMANA 34	SEMANA 35
PROGRAMADO	0,00%	1,00%	1,00%	2,00%	3,00%	4,00%	6,00%	8,00%	13,00%	16,00%	19,00%	21,00%	22,00%	23,00%	27,00%	30,00%	31,00%	35,00%	39,00%	42,00%	47,00%	52,00%	57,00%	62,00%	65,00%	68,00%	70,00%	73,00%	76,00%	79,00%	81,00%	84,00%	91,00%	97,00%	100,00%
EJECUTADO	0,00%	0,00%	0,00%	1,35%	2,45%	3,19%	4,05%	8,15%	14,96%	16,04%	17,34%	17,58%	18,66%	20,28%	23,61%	28,41%	31,71%	40,14%	43,77%	45,69%	47,31%	48,45%	54,86%	72,00%	72,00%	72,00%	72,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

AVANCE SEMANAL PROGRAMADO VS EJECUTADO

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO			
TIEMPO	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**PERIODO**
SEMANA 1	0,00%	0,00%	19 al 25 feb
SEMANA 2	1,00%	0,00%	26 feb al 3 mar
SEMANA 3	1,00%	0,00%	04 al 10 mar
SEMANA 4	2,00%	1,35%	11 al 17 mar
SEMANA 5	3,00%	2,45%	18 al 24 mar
SEMANA 6	4,00%	3,19%	25 al 31 mar
SEMANA 7	6,00%	4,05%	01 al 07 abr
SEMANA 8	8,00%	8,15%	08 al 14 abr
SEMANA 9	13,00%	14,96%	15 al 21 abr
SEMANA 10	16,00%	16,04%	22 al 28 abr
SEMANA 11	19,00%	17,34%	29 al 05 may
SEMANA 12	21,00%	17,58%	06 al 12 may
SEMANA 13	22,00%	18,66%	13 al 19 may
SEMANA 14	23,00%	20,28%	20 al 26 may
SEMANA 15	27,00%	23,61%	27 al 02 jun
SEMANA 16	30,00%	28,41%	03 al 09 jun
SEMANA 17	31,00%	31,71%	10 al 16 jun
SEMANA 18	35,00%	40,14%	17 al 23 jun
SEMANA 19	39,00%	43,77%	24 al 30 jun
SEMANA 20	42,00%	45,69%	01 al 07 jul
SEMANA 21	47,00%	47,31%	08 al 14 jul
SEMANA 22	52,00%	48,45%	15 al 21 jul
SEMANA 23	57,00%	54,86%	22 al 28 jul
SEMANA 24	62,00%	72,00%	29 al 04 ago
SEMANA 25	65,00%	72,00%	05 al 11 ago
SEMANA 26	68,00%	72,00%	12 al 18 ago
SEMANA 27	**70,00%**	**72,00%**	**19 al 25 ago**
SEMANA 28	73,00%	0,00%	26 al 01 sep
SEMANA 29	76,00%	0,00%	02 al 08 sep
SEMANA 30	79,00%	0,00%	09 al 15 sep
SEMANA 31	81,00%	0,00%	16 al 22 sep
SEMANA 32	84,00%	0,00%	23 al 29 sep
SEMANA 33	91,00%	0,00%	30 al 06 oct
SEMANA 34	97,00%	0,00%	07 al 13 oct
SEMANA 35	100,00%	0,00%	14 al 18 oct

FIRMA CONTRATISTA

SERGIO ALONSO BUTRON
Director de Obra
BUILDING SAS

FIRMA INTERVENTORIA

CARLOS ANDRES FORERO
Director de Interventoría
CONSORCIO INTERVENTORIES A&O

Escuela Superior de Administración Pública

REGISTRO FOTOGRAFICO POR SEDE

SEDE CUCUTA













CORTE DE MESON E INSTALACION DE LAVAMANOS DE BAÑOS







DISPOSICION DE MATERIAL SACADO DE OBRA

Escuela Superior de Administración Pública

REGISTRO FOTOGRAFICO POR SEDE

SEDE BUCARAMANGA ADMINISTRATIVA





VACIADO DE CONCRETO PARA RAMPA DE ACCESO







INSTALACIÓN DE BARANDAS PARA RAMPA DE ACCESO

Escuela Superior de Administración Pública

REGISTRO FOTOGRAFICO POR SEDE

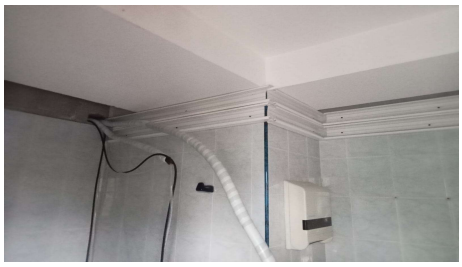
SEDE BUCARAMANGA ACADEMICA











INSTALACIONES ELECTRICAS PARA AIRES ACONDICIONADOS

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es “Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	28	DEL	29-jul-24	AL	4-ago-24

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

1.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA		1.2 CONTRATO DE OBRA	
Contrato No .	BOG-1846-2023	**Contrato No .**	BOG-1843-2023
Fecha de Iniciación	24-ene-24	**Fecha de Iniciación**	19-feb-24
Fecha de Terminación	24-oct-24	**Fecha de Terminación**	18-oct-24
Plazo Inicial	9 MESES	**Plazo Inicial**	8 MESES
Valor inicial	MIL CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIÚN PESOS ($1.111.428.121)	**Valor inicial**	NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS ($ 993'178.173)
Tiempo total contrato	9 MESES	**Tiempo total contrato**	8 MESES
Fecha de terminación final	24-oct-24	**Fecha de terminación final**	18-oct-24

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN.

2.1 ADMINISTRATIVO.

CONTROLES Y SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO	• El 29 de julio de 2024 se emite al contratista oficio TEC-246-23, CITACIÓN AMBIENTAL SILVICULTURA CÚCUTA • Se remite el dia 29 de julio de 2024 oficio con aprobacion del informe mensual de junio de 2024 TEC-248-23, APROBACIÓN DEL INFORME TECNICO MENSUAL #5 JUNIO DE 2024. • Se hace el envío del oficio TEC-248-23 el dia 29 de julio de 2024, con solicitud del balance de obra para mantener la documentación completa de la modificatoria 3. • El 29 de julio de 2024 se emiten observaciones del acta parcial 3 mediante comunicado TEC-249-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-292-2024, OBSERVACIONES AL ACTA PARCIAL 3 • Se emite el día 29 de julio de 2024 segundas observaciones del informe sst #5 mediate oficio TEC-250-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-291-2024, OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL SST #5 v2 DEL CONTRATISTA • Se emiten observaciones de los items de uso de bolsa mediante oficio TEC-251-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-296-2024 OBSERVACIONES AL APU USO DE BOLSA UNIFICADO el dia 30 de julio de 2024 • Se emite observaciones de los items de uso de bolsa mediante oficio TEC-252-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-298-2024 APROBACIÓN APU BOLSA REPUESTOS MTTO UPS SEDE A BGA con fecha del 30 de julio de 2024 • Se envia oficio GER-060 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 27 con la entrega de informes de inspeccion diaria e informe semanal el dia 30 de julio de 2024 • El dia 29 de julio de 2024 se hace primer llamado de atencion al contratista mediante oficio TEC-247-23, PRIMER LLAMADO DE ATENCIÓN POR RECESO DE ACTIVIDADES EN LOS FRENTES DE GRUPO 2. con el fin de reactivar actividades en frentes de trabajo. • El dia 30 de julio de 2024 se envia al contratista citacion para mesa de trabajo presencial en sede mediante oficio TEC-253-23, CITACIÓN PRESENCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA EN SEDE B ACADEMICA BUCARAMANGA • el dia 30 de julio de 2024 se emite al contratista observaciones al NP de arauca mediante oficio TEC-254-23, RESPUESTA BOG-1843-302-2024 PRESENTACIÓN CORRECCIONES APUS NP ARAUCA • Se traslada solicitud de la entidad del inicio inmediado de la rampa mediante comunicado TEC-255-23, COMUNICADO OFICIAL 190.8.1220.60 - 207- AVAL SNGC- INICIO DE ACTIVIDADES RAMPAS DE ACCESO BUCARAMANGA EMITIDO POR LA ENTIDAD con fecha del 31 de julio de 2024 • Mediante oficio TEC-254-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-300-2024 REPROGRAMACIÓN DE OBRA - GRUPO 2. se da aprobacion de la nueva programacion de obra el dia 31 de julio de 2024 • Mediante oficio TEC-257-23, RESPUESTA A OFICIO TEC-163-23 CONSIDERACIONES PARA ACEPTACIÓN DE INFORMES DE CARACTERIZACIÓN ELÉCTRICA AULAS DE CÓMPUTO Y/O AULAS HÍBRIDAS. Se dio respuesta a la aceptacion de informes el dia 31 de julio de 2024 • Se reitera mediante oficio TEC-258 INICIO INMEDIATO DE ACTIVIDADES PARA ADECUACIÓN DE RAMPA SEDE ACADÉMICA BUCARAMANGA el dia 31 de julio de 2024 el inicio pronto de las adecuaciones de las rampas de la sede a y b de Bucaramanga • Se expide comunicado TEC-259-23, SOLICITUD DE PRESENTACION DOCUMENTACION DEL ITEM NO PREVISTO EN RELACION A LA ACTIVIDAD DE SILVICULTURA EN LA SEDE DE CÚCUTA el dia 31 de julio de 2024 para que el contratista emita el APU del item con documentacion ya solicitada • Se emite a la entidad oficio GER-061 TRASLADO OFICIO BOG-1843-259-2024 Solicitud informe estado trámite desembolso incremento anticipo Grupo 2 con fecha del 01 de agosto de 2024 dando traslado a la entidad para emitir una respuesta al contratista. • Se envia al contratista oficio TEC-260-23, ACTAS DE COMITE DE SEGUIMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2024. con fecha del 1 de agosto de 2024 para que el contratista anexe a su informe mensual de julio de 2024 • Se emite el 02 de agosto de 2024 concepto electrico mediante oficio TEC-261-23, RESPUESTA A OFICIO BOG-1843-293-2024 DEL 29 DE JULIO DE 2024, CUYO ASUNTO ES: RTA OF. TEC-200-23 – RTA OF. BOG-1843-215 / TEC-169-23 SOLICITUD INFORMES DIAGNÓSTICOS MTTOS PREVENTIVOS AIRE ACONDICIONADO SEDE BGA. • Se efectuo comité de obra #22 de manera presencial dando curso al orden del dia, reportes, avances y compromisos entre las partes.

2.2 AVANCE DE OBRA.

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES							ACTIVIDADES
No.	**GRUPO**	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PROGRAMADO 100% (DEL VALOR DEL FRENTE)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL VALOR DEL FRENTE)	VALOR FRENTE	**DESCRIPCIÓN**
1	CUCUTA	18,09%	21,08%	55,00%	64,11%	$ 326.622.074,00	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
2	BUCARAMANGA SEDE ADMINISTRATIVA	9,11%	8,86%	68,00%	66,08%	$ 133.105.712,00	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
3	BUCARAMANGA SEDE ACADEMICA	8,76%	13,46%	61,00%	93,77%	$ 142.593.168,00	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
4	ARAUCA	17,97%	18,66%	63,00%	65,39%	$ 283.370.238,33	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
5	BOLSA DE REPUESTOS	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	$ 107.486.980,67	
TOTALES		**53,93%**	**62,06%**				

3. AVANCE FINANCIERO.

3.1 AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL DEL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 993.178.173,00	$ 616.354.300	$ 376.823.873		17,14%	62,06%

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es "Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	**28**	**DEL**	29-jul-24	**AL**	4-ago-24

4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO (promedio semanal)

4.1. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO INTERVENTORIA

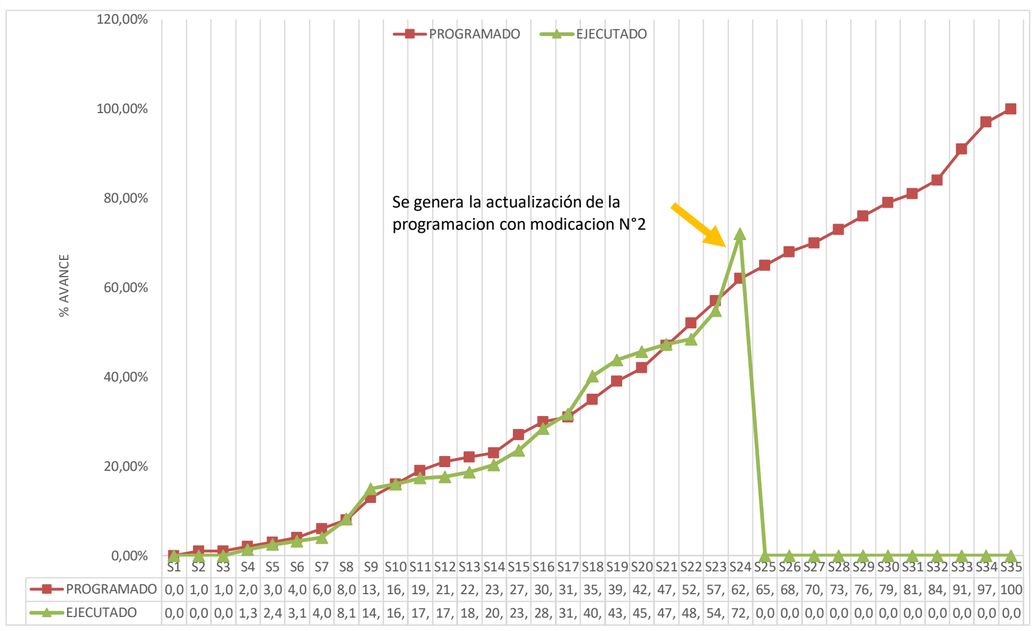
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR GENERAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
DIRECTOR REGIONAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
RESIDENTE TERRITORIAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL SISO PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL PARA GRUPO 1	1		
ESPECIALISTA ELECTRICO O DE REDES PARA GRUPO 1	1		

4.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO OBRA

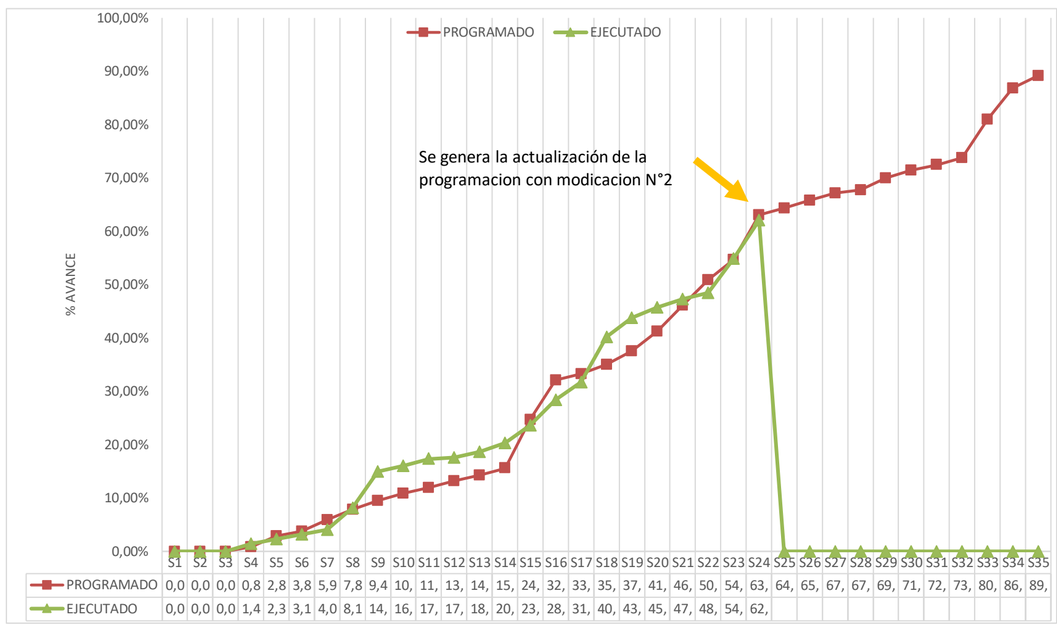
PERSONAL	CANTIDAD PERSONAS	PERSONAL	CANTIDAD PERSONAS
DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIALES	4
RESIDENTE DE OBRA	3	AYUDANTES	6
CARPINTERIA METALICA	1		
TECNICO ASCENSOR	1		
PROFESIONAL SST	1		

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN) GENERAL

AVANCE FISICO SEMANAL ACUMULADO



AVANCE FINANCIERO SEMANAL ACUMULADO



Semanas de acuerdo a contrato de obra del contratista BUILDING SAS

SEGUIMIENTO AVANCE FISICO			
SEMANA	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**PERIODO**
S1	0,00%	0,00%	19 al 25 feb
S2	1,00%	0,00%	26 feb a 3 mar
S3	1,00%	0,00%	4 al 10 mar
S4	2,00%	1,35%	11 al 17 mar
S5	3,00%	2,45%	18 al 24 mar
S6	4,00%	3,19%	25 al 31 mar
S7	6,00%	4,05%	01 al 07 abr
S8	8,00%	8,15%	08 al 14 abr
S9	13,00%	14,96%	15 al 21 abr
S10	16,00%	16,04%	22 al 28 abr
S11	19,00%	17,34%	29 abr al 5 may
S12	21,00%	17,58%	06 may al 12 may
S13	22,00%	18,66%	13 may al 19 may
S14	23,00%	20,28%	20 may al 26 may
S15	27,00%	23,61%	27 may al 02 jun
S16	30,00%	28,41%	03 jun al 09 jun
S17	31,00%	31,71%	10 jun al 16 jun
S18	35,00%	40,14%	17 jun al 23 jun
S19	39,00%	43,77%	24 jun al 30 jun
S20	42,00%	45,69%	01 jul al 07 jul
S21	47,00%	47,31%	08 jul al 14 jul
S22	52,00%	48,45%	15 jul al 21 jul
S23	57,00%	54,86%	22 jul al 28 jul
S24	62,00%	72,00%	29 jul a 04 ago
S25	65,00%	0,00%	05 ago al 11 ago
S26	68,00%	0,00%	12 ago al 18 ago
S27	70,00%	0,00%	19 ago al 25 ago
S28	73,00%	0,00%	26 ago al 01 sep
S29	76,00%	0,00%	02 sep al 08 sep
S30	79,00%	0,00%	09 sep al 15 sep
S31	81,00%	0,00%	16 sep al 22 sep
S32	84,00%	0,00%	23 sep al 29 sep
S33	91,00%	0,00%	30 sep al 06 oct
S34	97,00%	0,00%	07 oct al 13 oct
S35	100,00%	0,00%	14 oct al 20 oct

SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO			
VALOR PROGRAMADO	**PROGRAMADO**	**VALOR EJECUTADO**	**EJECUTADO**
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 8.312.667,00	0,84%	$ 14.122.994,00	1,42%
$ 28.203.689,00	2,84%	$ 22.882.825,00	2,30%
$ 37.722.741,00	3,80%	$ 31.642.657,00	3,19%
$ 58.853.959,00	5,93%	$ 40.223.716,00	4,05%
$ 78.332.739,00	7,89%	$ 80.953.953,00	8,15%
$ 93.982.479,00	9,46%	$ 148.589.386,00	14,96%
$ 107.537.718,00	10,83%	$ 159.315.711,00	16,04%
$ 118.691.684,00	11,95%	$ 172.217.095,20	17,34%
$ 131.176.370,00	13,21%	$ 174.600.722,81	17,58%
$ 141.704.837,00	14,27%	$ 185.327.047,08	18,66%
$ 154.849.777,00	15,59%	$ 201.416.533,48	20,28%
$ 245.268.165,00	24,70%	$ 234.489.366,65	23,61%
$ 319.075.502,00	32,13%	$ 282.161.918,95	28,41%
$ 330.147.882,00	33,24%	$ 314.936.798,66	31,71%
$ 348.098.892,00	35,05%	$ 398.661.718,64	40,14%
$ 373.298.370,00	37,59%	$ 434.714.086,32	43,77%
$ 409.850.364,00	41,27%	$ 453.783.107,24	45,69%
$ 458.205.559,00	46,14%	$ 469.872.593,65	47,31%
$ 505.611.796,00	50,91%	$ 481.194.824,82	48,45%
$ 543.382.601,00	54,71%	$ 544.890.544,00	54,86%
$ 625.989.209,94	63,03%	$ 616.354.299,53	62,06%
$ 638.804.740,30	64,32%		
$ 653.343.591,21	65,78%		
$ 666.996.961,94	67,16%		
$ 672.992.082,91	67,76%		
$ 695.111.066,38	69,99%		
$ 709.236.542,68	71,41%		
$ 719.750.073,29	72,47%		
$ 732.382.684,85	73,74%		
$ 803.910.402,60	80,94%		
$ 862.472.962,85	86,84%		
$ 885.691.192,33	89,18%		

993.178.173,00

NOTAS:

Se evidencia cese de actividades por parte del contratista, sin embargo, el dia 29 de julio de 2024 se remitio el primer llamado de atención mediante oficio CONINTERVENTORESA&O-INTESAP1846-GRUP2-TEC-247 PRIMER LLAMADO DE ATENCIÓN POR RECESO DE ACTIVIDADES EN LOS FRENTES DE GRUPO 2.

La interventoria emitio aprobación de la reprogramacion de obra el dia 31 de julio de 2024 mediante oficio TEC-256.

FIRMA INTERVENTORIA

CARLOS ANDRES FORERO
Director de Interventoría G2
CONSORCIO INTERVENTORES A&O

FIRMA SUPERVISIÓN

FRANCY LIZETH CASTRO MORENO
Apoyo a la supervision ESAP
ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es “Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	**29**	**DEL**	5-ago-24	**AL**	11-ago-24

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

1.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA		1.2 CONTRATO DE OBRA	
Contrato No .	BOG-1846-2023	**Contrato No .**	BOG-1843-2023
Fecha de Iniciación	24-ene-24	**Fecha de Iniciación**	19-feb-24
Fecha de Terminación	24-oct-24	**Fecha de Terminación**	18-oct-24
Plazo Inicial	9 MESES	**Plazo Inicial**	8 MESES
Valor inicial	MIL CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIÚN PESOS ($1.111.428.121)	**Valor inicial**	NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS ($ 993'178.173)
Tiempo total contrato	9 MESES	**Tiempo total contrato**	8 MESES
Fecha de terminación final	24-oct-24	**Fecha de terminación final**	18-oct-24

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN.

2.1 ADMINISTRATIVO.

CONTROLES Y SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO	• Atendiendo a los soportes y anexos que como interventoria presentamos en el informe mensual a la entidad las bitacoras de obra son uno de ellos, a la fecha no se ha remitido por el contratista dichas bitacoras de obra por lo que se hace la solicitud mediante oficio TEC-262-23, SOLICITUD DE BITACORAS DE OBRA DE LOS FRENTES DE GRUPO 2 con fecha del 05 de agosto de 2024 • Se remite al contratista el dia 05 de agosto de 2024 las seguundas observaciones al acta parcial #3 mediante comunicado TEC-263-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-306-2024 RTA AL OFICIO TEC-249-23 OBSERVACIONES AL ACTA PARCIAL NO. 3 - GRUPO 2. • Se remite mediante correo electronico en cabeza de la Ing Francy Castro el oficio subsanado por el contratista para la solicitud de modificatoria, dicho documento es remitido el dia 05 de agosto de 2024 • Se emite segundo llamado de atencion al contratista por cese de actividades unilaterales mediante oficio TEC-264-23, SEGUNDO LLAMADO DE ATENCIÓN POR RECESO DE ACTIVIDADES EN LOS FRENTES DE GRUPO 2 con fecha del 05 de agosto de 2024. • Se remite al contratista el dia 05 de agosto de 2024 el acta de comité #22 para firmas mediante correo electronico. • Se emite al contratista oficio TEC-265-23, REITERACIÓN EN EL INICIO DE ACTIVIDADES RAMPAS DE ACCESO BUCARAMANGA con el fin de atender la solicitud de la entidad, dicho comunicado es oficializado el dia 06 de agosto de 2024. • Se hace la solicitud al contratista del envio de los informes semanales pendientes mediante comunicado TEC-266-23, SOLICITUD DE INFORMES SEMANALES #23 Y #24 DEL CONTRATISTA con fecha del 06 de agosto de 2024 • Se remite oficio aclaratorio de los porcentajes de obra fisicos y financieros del grupo 2 mediante oficio TEC-267-23, ACLARATORIO DE LOS PORCENTAJES DE AVANCE PARA GRUPO 2. con fecha del 08 de agostos de 2024 • Se remite oficio TEC-268-23, SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE LAS FICHAS DE LOS EQUIPOS A LOS INFORMES DE DIAGNOSTICO el dia 08 de agosto de 2024 para revisión y ajuste solicitado por la entidad de incluir los formatos de hoja de vida de los equipos a cada uno de los informes de diagnostico presentados en las cuatro sedes que comprende el grupo 2. • Se llevo a cabo el comité de obra semanal #23 desarrollado entre las partes del dias 9 de agosto de 2024 en horas de la mañana para dar alcance a los compromisos y pendientes faltantes del contratista.

2.2 AVANCE DE OBRA.

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES							ACTIVIDADES
No.	**GRUPO**	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PROGRAMADO 100% (DEL VALOR DEL FRENTE)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL VALOR DEL FRENTE)	VALOR FRENTE	**DESCRIPCIÓN**
1	CUCUTA	18,75%	21,08%	57,00%	64,11%	$ 326.622.074,00	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
2	BUCARAMANGA SEDE ADMINISTRATIVA	9,38%	8,86%	70,00%	66,08%	$ 133.105.712,00	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
3	BUCARAMANGA SEDE ACADEMICA	9,19%	13,46%	64,00%	93,77%	$ 142.593.168,00	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
4	ARAUCA	18,83%	18,66%	66,00%	65,39%	$ 283.370.238,33	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
5	BOLSA DE REPUESTOS	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	$ 107.486.980,67	
TOTALES		**56,15%**	**62,06%**				

3. AVANCE FINANCIERO.

3.1 AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL DEL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 993.178.173,00	$ 616.354.300	$ 376.823.873		17,14%	62,06%

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es "Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	**29**	**DEL**	5-ago-24	**AL**	11-ago-24

4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO (promedio semanal)

4.1. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO INTERVENTORIA

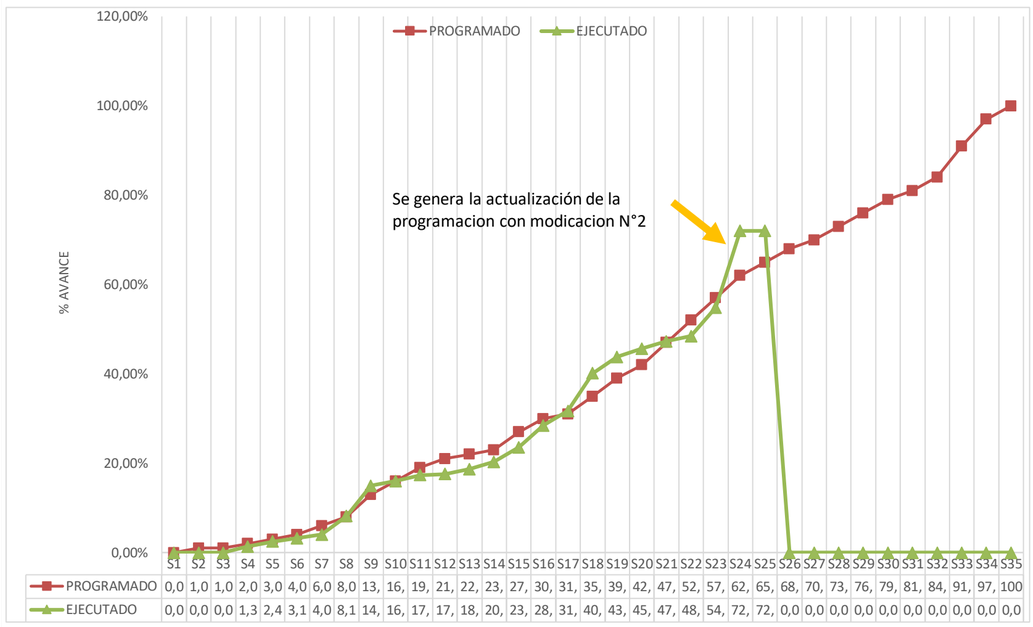
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR GENERAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
DIRECTOR REGIONAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
RESIDENTE TERRITORIAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL SISO PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL PARA GRUPO 1	1		
ESPECIALISTA ELECTRICO O DE REDES PARA GRUPO 1	1		

4.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO OBRA

PERSONAL	CANTIDAD PERSONAS	PERSONAL	CANTIDAD PERSONAS
DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIALES	4
RESIDENTE DE OBRA	3	AYUDANTES	6
CARPINTERIA METALICA	1		
TECNICO ASCENSOR	1		
PROFESIONAL SST	1		

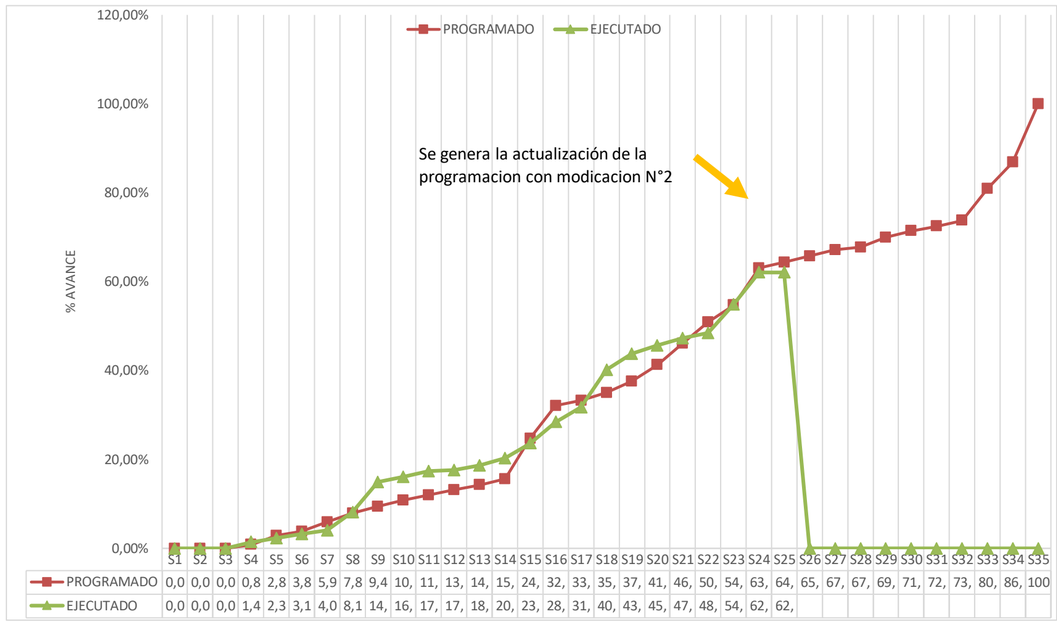
5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN) GENERAL

AVANCE FISICO SEMANAL ACUMULADO



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35
PROGRAMADO	0,0	1,0	1,0	2,0	3,0	4,0	6,0	8,0	13,	16,	19,	21,	22,	23,	27,	30,	31,	35,	39,	42,	47,	52,	57,	62,	65,	68,	70,	73,	76,	79,	81,	84,	91,	97,	100
EJECUTADO	0,0	0,0	0,0	1,3	2,4	3,1	4,0	8,1	14,	16,	17,	17,	18,	20,	23,	28,	31,	40,	43,	45,	47,	48,	54,	72,	72,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

AVANCE FINANCIERO SEMANAL ACUMULADO



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35
PROGRAMADO	0,0	0,0	0,0	0,8	2,8	3,8	5,9	7,8	9,4	10,	11,	13,	14,	15,	24,	32,	33,	35,	37,	41,	46,	50,	54,	63,	64,	65,	67,	67,	69,	71,	72,	73,	80,	86,	100
EJECUTADO	0,0	0,0	0,0	1,4	2,3	3,1	4,0	8,1	14,	16,	17,	17,	18,	20,	23,	28,	31,	40,	43,	45,	47,	48,	54,	62,	62,										

Semanas de acuerdo a contrato de obra del contratista BUILDING SAS

SEGUIMIENTO AVANCE FISICO

SEMANA	PROGRAMADO	EJECUTADO	PERIODO
S1	0,00%	0,00%	19 al 25 feb
S2	1,00%	0,00%	26 feb a 3 mar
S3	1,00%	0,00%	4 al 10 mar
S4	2,00%	1,35%	11 al 17 mar
S5	3,00%	2,45%	18 al 24 mar
S6	4,00%	3,19%	25 al 31 mar
S7	6,00%	4,05%	01 al 07 abr
S8	8,00%	8,15%	08 al 14 abr
S9	13,00%	14,96%	15 al 21 abr
S10	16,00%	16,04%	22 al 28 abr
S11	19,00%	17,34%	29 abr al 5 may
S12	21,00%	17,58%	06 may al 12 may
S13	22,00%	18,66%	13 may al 19 may
S14	23,00%	20,28%	20 may al 26 may
S15	27,00%	23,61%	27 may al 02 jun
S16	30,00%	28,41%	03 jun al 09 jun
S17	31,00%	31,71%	10 jun al 16 jun
S18	35,00%	40,14%	17 jun al 23 jun
S19	39,00%	43,77%	24 jun al 30 jun
S20	42,00%	45,69%	01 jul al 07 jul
S21	47,00%	47,31%	08 jul al 14 jul
S22	52,00%	48,45%	15 jul al 21 jul
S23	57,00%	54,86%	22 jul al 28 jul
S24	62,00%	72,00%	29 jul a 04 ago
S25	65,00%	72,00%	05 ago al 11 ago
S26	68,00%	0,00%	12 ago al 18 ago
S27	70,00%	0,00%	19 ago al 25 ago
S28	73,00%	0,00%	26 ago al 01 sep
S29	76,00%	0,00%	02 sep al 08 sep
S30	79,00%	0,00%	09 sep al 15 sep
S31	81,00%	0,00%	16 sep al 22 sep
S32	84,00%	0,00%	23 sep al 29 sep
S33	91,00%	0,00%	30 sep al 06 oct
S34	97,00%	0,00%	07 oct al 13 oct
S35	100,00%	0,00%	14 oct al 18 oct

SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO

VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 8.312.667,00	0,84%	$ 14.122.994,00	1,42%
$ 28.203.689,00	2,84%	$ 22.882.825,00	2,30%
$ 37.722.741,00	3,80%	$ 31.642.657,00	3,19%
$ 58.853.959,00	5,93%	$ 40.223.716,00	4,05%
$ 78.332.739,00	7,89%	$ 80.953.953,00	8,15%
$ 93.982.479,00	9,46%	$ 148.589.386,00	14,96%
$ 107.537.718,00	10,83%	$ 159.315.711,00	16,04%
$ 118.691.684,00	11,95%	$ 172.217.095,20	17,34%
$ 131.176.370,00	13,21%	$ 174.600.722,81	17,58%
$ 141.704.837,00	14,27%	$ 185.327.047,08	18,66%
$ 154.849.777,00	15,59%	$ 201.416.533,48	20,28%
$ 245.268.165,00	24,70%	$ 234.489.366,65	23,61%
$ 319.075.502,00	32,13%	$ 282.161.918,95	28,41%
$ 330.147.882,00	33,24%	$ 314.936.798,66	31,71%
$ 348.098.892,00	35,05%	$ 398.661.718,64	40,14%
$ 373.298.370,00	37,59%	$ 434.714.086,32	43,77%
$ 409.850.364,00	41,27%	$ 453.783.107,24	45,69%
$ 458.205.559,00	46,14%	$ 469.872.593,65	47,31%
$ 505.611.796,00	50,91%	$ 481.194.824,82	48,45%
$ 543.382.601,00	54,71%	$ 544.890.544,00	54,86%
$ 625.989.209,94	63,03%	$ 616.354.299,53	62,06%
$ 638.804.740,30	64,32%	$ 616.354.299,53	62,06%
$ 653.343.591,21	65,78%		
$ 666.996.961,94	67,16%		
$ 672.992.082,91	67,76%		
$ 695.111.066,38	69,99%		
$ 709.236.542,68	71,41%		
$ 719.750.073,29	72,47%		
$ 732.382.684,85	73,74%		
$ 803.910.402,60	80,94%		
$ 862.472.962,85	86,84%		
$ 993.178.173,00	100,00%		

993.178.173,00

NOTAS:

Se hace la observacion que los avances reportados fueron determinados de manera financiera

FIRMA INTERVENTORIA

CARLOS ANDRES FORERO
Director de Interventoría G2
CONSORCIO INTERVENTORES A&O

FIRMA SUPERVISIÓN

FRANCY LIZETH CASTRO MORENO
Apoyo a la supervision ESAP
ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es "Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	30	DEL	12-ago-24	AL	18-ago-24

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

1.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA		1.2 CONTRATO DE OBRA	
Contrato No .	BOG-1846-2023	**Contrato No .**	BOG-1843-2023
Fecha de Iniciación	24-ene-24	**Fecha de Iniciación**	19-feb-24
Fecha de Terminación	24-oct-24	**Fecha de Terminación**	18-oct-24
Plazo Inicial	9 MESES	**Plazo Inicial**	8 MESES
Valor inicial	MIL CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIÚN PESOS ($1.111.428.121)	**Valor inicial**	NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS ($ 993'178.173)
Tiempo total contrato	9 MESES	**Tiempo total contrato**	8 MESES
Fecha de terminación final	24-oct-24	**Fecha de terminación final**	18-oct-24

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN.

2.1 ADMINISTRATIVO.

CONTROLES Y SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO	• El 12 de agosto de 2024 se solicita al contratista el informe mensual del mes de julio el cual o ha sido emitido a la interventoria por lo tanto se solicita mendiante oficio TEC-270-23, SOLICITUD DE INFORME MENSUAL DE OBRA DEL MES DE JULIO DE 2024. • Se solicita al contratista documentacion completa para verficar el uso de bolsa de los aires acondicionados de las sedes de Bucaramanga mediante oficio TEC-271-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-312-2024- RTA. OF. TEC-251-23 USO DE LA BOLSA DE REPUESTOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS AIRES ACONDICIONADOS SEDE A Y B BUCARAMANGA con fecha del 12 de agosto de 2024 • Se envian observaciones al NP de silvicultura el dia 12 de agosto de 2024 mediante oficio TEC-272-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-314-2024 RTA OFICIOS TEC-244/246/259-23 SOLICITUD NPs SILVICULTURA SEDE CUCUTA. • Se da respuesta de los informes de diagnostico de caracterizacion de las aulas híbridas el dia dia 12 de agosto de 2024 mediante oficio TEC-273-23, RESPUESTA BOG-1843-320-2024 REMISIÓN NP CARACTERIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO AULAS HÍBRIDAS • Se dan observaciones al NP de impermeabilizacion de Arauca el dia 12 de agosto de 2024 mediante TEC-274-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-322-2024 RTA. AL OFICIO TEC-254-23 SUBSANACIÓN NPS ARAUCA • El dia 12 de agosto de 2024 se da respuesta al contratista de lo pagos mediante oficio TEC-269-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-315-2024 RTA. OF. TEC-232/247/264 LLAMADO DE ATENCIÓN Y AUSENCIA DE PAGO. • Según aprobacion de la modificatoria #3 se solicia al contratista la reprogramacion de obra incluyendo los items no previstos nuevos mediante oficio TEC-275-23, SOLICITUD DE REPROGRAMACIÓN DE OBRA DADA LA APROBACIÓN DE LA MODIFICATORIA #3 el dia 13 de agosto de 2024 • Se notifica mediante oficio TEC-276-23, RTA. OFICIO BOG-1843-318-2024, REVISIÓN INFORME MENSUAL SST No.5 v3 DEL CONTRATISTA las observaciones del informe mensual SST el dia 13 de agosto de 2024. • Se solicita al contratista la presentacion de los nps de Arauca mediante comunicado TEC-277-23, SOLICITUD DE PRESENTACIÓN DE LOS ITEMS NO PREVISTOS ELÉCTRICOS DE LA SEDE DE ARAUCA con fehca del 13 de agosto de 2024. • Se atendio a la observacion del contratista del acta de comité de obra #23 de cambiar al Ing Oscar Butron por la Arq Natalia Butron como participante del comité, el cual fue modificada y respondida por medio de correo electrico el dia 13 de agosto de 2024. • Se da respuesta al contratista en cuanto a los inicios de las actividades de accesibilidad de las sedes de Bucaramanga el dia 13 de agosto de 2024 con oficio CONINTERVENTORESA&O-INT/ESAP1846-GRUP2-TEC-275-23 RESPUESTA OFICIO BOG-1843-309-2024 INICIO DE ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DE RAMPA DE ACCESO EN LA SEDE ACADÉMICA DE BUCARAMANGA • Se ejecutó comité de obra #24 de manera presencial en compañía del equipo contratista, interventoria en cabeza de la Ing Paola Vela y entidad con el acompañamiento de la Ing Francy Castro Apoyo a la supervision del contrato, Arq Magda Roncancio Apoyo a la supervision del contrato y el Dr. Javier Rojas coordinador financiero y administrativo de la territorial santander, llevandose a cabo el desarrollo normal del mismo con proyecciones de finalidad de frentes y compromisos. • Se da respuesta al contratista en cuanto a las planillas de pago el dia 14 de agosto de 2024 mediante oficio TEC-278-23, RTA OFICIO BOG-1843-323-2024, REVISIÓN PAGO PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL SUBCONTRATISTA JG DESING SAS. • Se da respuesta al informe de diagnostico del ascensor de cucuta mediante oficio TEC-279-23, RESPUESTA A OFICIO BOG-1843-307-2024 DEL 02 DE AGOSTO DE 2024, CUYO ASUNTO ES: REMISIÓN INFORME DIAGNÓSTICO DEL MANTENIMIENTO DEL ASCENSOR – SEDE CÚCUTA. Con fecha del 14 de agosto de 2024 • Se emite el dia 14 de agosto de 2024 las actividades faltantes por ejecutar en la sede de Arauca mediante oficio TEC-280-23, ACTIVIDADES QUE ACTUALMENTE FALTAN POR FINALIZAR EN LA SEDE ARAUCA • Se radica acta parcial #3 a la entidad mediante oficio GER-065-23 , APROBACIÓN Y RADICACIÓN ACTA PARCIAL No. 3 CONTRATO DE OBRA BOG-1843-2023 con fecha del 15 de agosto de 2024. • Se da aprobacion del informe SST del mes de junio el dia 15 de agosto de 2024 mediante oficio TEC-281-23, RTA OFICIO BOG-1843-323-2024 Y OFICIO BOG-1843-318-2024, REVISIÓN Y APROBACIÓN DOCUMENTACIÓN DEL INFORME MENSUAL SST No.5 v3 DEL CONTRATISTA. • Se radica a la entidad el informe de obra mensual del mes de Junio de 2024 el dia 15 de agosto de 2024 mediante comunicado GER-067-23 , RADICACIÓN DE INFORME MENSUAL #5 DEL MES DE JUNIO DE 2024. • Se da aprobacion al valor presentado del uso de la bolsa para los correctivos de aire acondicionado de la sedes de Bucaramanga el dia 16 de agosto de 2024 mediante oficio TEC-282-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-328-2024 RTA OF. TEC-271-23 BOLSA MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS AA BUCARAMANGA • Se dan observaciones al Np de silvicultira de la sede de Cúcuta mediante oficio TEC-283-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-332-2024 RESPUESTA OF. TEC-272-23 SOLICITUD NP SILVICULTURA SEDE CÚCUTA con fecha del 16 de agosto de 2024. • Se emite comunicado TEC-284-23, ACLARACIÓN TIEMPOS DE ENTREGA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ELEVADOR DE LA SEDE ACADÉMICA DE BUCARAMANGA el dia 16 de agosto de 2024 para aclaracion de tiempos del ascensor de la sede B • Se da respuesta al oficio del valor de las visitas a Oiba y Puente Nacional mediante oficio TEC-285-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-326-2024 RTA. OF. TEC-273-23 VALOR VISITAS AULAS HÍBRIDA con fecha del 16 de agosto de 2024. • Se emite comunicado TEC-286-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-324-2024 RTA OF. TEC-266-23 SOLICITUD INFORME SEMANAL #23 Y #24. con fecha del 16 de agosto de 2024 con el fin de socializar el formato de los informes semanales de obra. • Se emite informe semanal #29 de interventoria con oficio GER-068-23 , INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA N° 29 el dia 16 de agosto de 2024 • Se emite al contratista acta de comité #24 para firmas mediante correo electronico el dia 17 de agosto de 2024.

2.2 AVANCE DE OBRA.

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES							ACTIVIDADES
No.	**GRUPO**	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PROGRAMADO 100% (DEL VALOR DEL FRENTE)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL VALOR DEL FRENTE)	VALOR FRENTE	**DESCRIPCIÓN**
1	CUCUTA	19,90%	21,08%	60,50%	64,11%	$ 326.622.074,00	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
2	BUCARAMANGA SEDE ADMINISTRATIVA	8,43%	8,86%	62,87%	66,08%	$ 133.105.712,00	Se reinician actividades de obra atendiendo a la actividad de accesibilidad de la sede, donde se inicia replanteo y vaciado de concreto para finalmente realizar la fundida de granito.
3	BUCARAMANGA SEDE ACADEMICA	12,40%	13,46%	86,34%	93,77%	$ 142.593.168,00	Se reinician actividades de obra realizando la toma de medidas para iniciar con la sala de computo, adicional, se inicia la parte electrica de los aires acondicionados de la sede dejando en funcionamiento el equipo de aire acondicionado del salon de musica.
4	ARAUCA	25,07%	18,66%	87,85%	65,39%	$ 283.370.238,33	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
5	BOLSA DE REPUESTOS	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	$ 107.486.980,67	
TOTALES		**65,78%**	**62,06%**				

3. AVANCE FINANCIERO.

3.1 AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL DEL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 993.178.173,00	$ 616.354.300	$ 376.823.873		0,00%	62,06%

4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO (promedio semanal)

4.1. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO INTERVENTORIA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR GENERAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
DIRECTOR REGIONAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
RESIDENTE TERRITORIAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL SISO PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL PARA GRUPO 1	1		
ESPECIALISTA ELECTRICO O DE REDES PARA GRUPO 1	1		

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es “Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

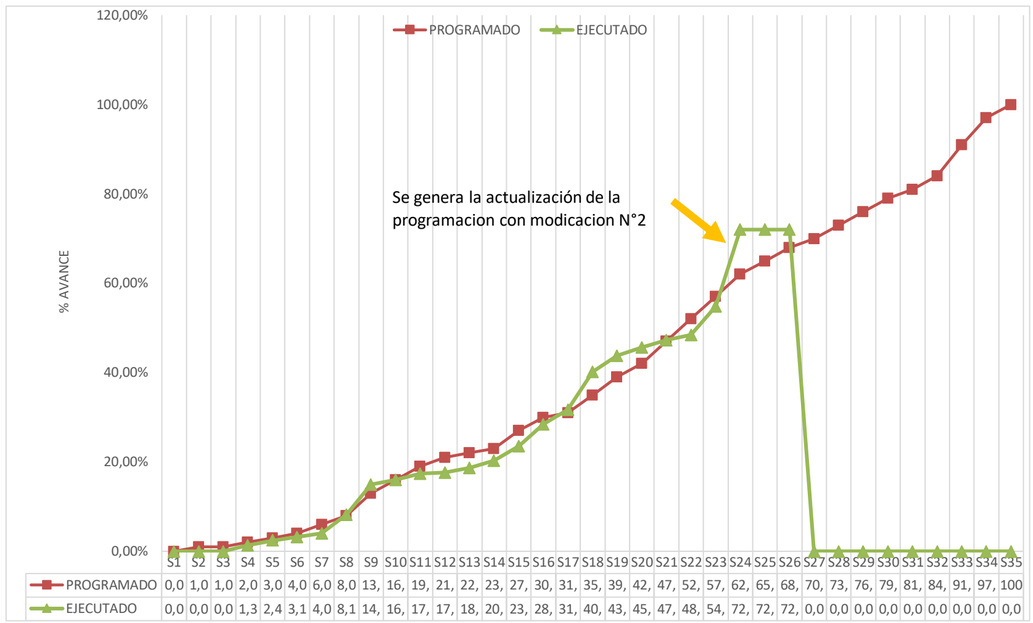
SEMANA N°	**30**	**DEL**	12-ago-24	**AL**	18-ago-24

4.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO OBRA

PERSONAL	CANTIDAD PERSONAS	PERSONAL	CANTIDAD PERSONAS
DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIALES	4
RESIDENTE DE OBRA	3	AYUDANTES	6
CARPINTERIA METALICA	1		
TECNICO ASCENSOR	1		
PROFESIONAL SST	1		

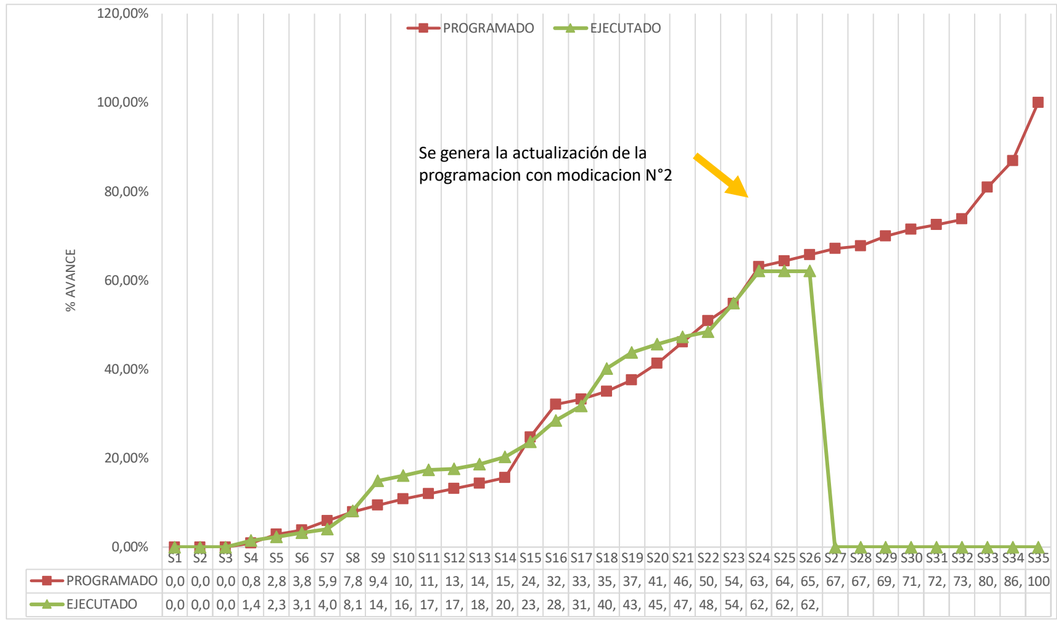
5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN) GENERAL

AVANCE FISICO SEMANAL ACUMULADO



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35
PROGRAMADO	0,0	1,0	1,0	2,0	3,0	4,0	6,0	8,0	13,	16,	19,	21,	22,	23,	27,	30,	31,	35,	39,	42,	47,	52,	57,	62,	65,	68,	70,	73,	76,	79,	81,	84,	91,	97,	100
EJECUTADO	0,0	0,0	0,0	1,3	2,4	3,1	4,0	8,1	14,	16,	17,	17,	18,	20,	23,	28,	31,	40,	43,	45,	47,	48,	54,	72,	72,	72,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

AVANCE FINANCIERO SEMANAL ACUMULADO



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35
PROGRAMADO	0,0	0,0	0,0	0,8	2,8	3,8	5,9	7,8	9,4	10,	11,	13,	14,	15,	24,	32,	33,	35,	37,	41,	46,	50,	54,	63,	64,	65,	67,	67,	69,	71,	72,	73,	80,	86,	100
EJECUTADO	0,0	0,0	0,0	1,4	2,3	3,1	4,0	8,1	14,	16,	17,	17,	18,	20,	23,	28,	31,	40,	43,	45,	47,	48,	54,	62,	62,	62,									

Semanas de acuerdo a contrato de obra del contratista BUILDING SAS

SEGUIMIENTO AVANCE FISICO			
SEMANA	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**PERIODO**
S1	0,00%	0,00%	19 al 25 feb
S2	1,00%	0,00%	26 feb a 3 mar
S3	1,00%	0,00%	4 al 10 mar
S4	2,00%	1,35%	11 al 17 mar
S5	3,00%	2,45%	18 al 24 mar
S6	4,00%	3,19%	25 al 31 mar
S7	6,00%	4,05%	01 al 07 abr
S8	8,00%	8,15%	08 al 14 abr
S9	13,00%	14,96%	15 al 21 abr
S10	16,00%	16,04%	22 al 28 abr
S11	19,00%	17,34%	29 abr al 5 may
S12	21,00%	17,58%	06 may al 12 may
S13	22,00%	18,66%	13 may al 19 may
S14	23,00%	20,28%	20 may al 26 may
S15	27,00%	23,61%	27 may al 02 jun
S16	30,00%	28,41%	03 jun al 09 jun
S17	31,00%	31,71%	10 jun al 16 jun
S18	35,00%	40,14%	17 jun al 23 jun
S19	39,00%	43,77%	24 jun al 30 jun
S20	42,00%	45,69%	01 jul al 07 jul
S21	47,00%	47,31%	08 jul al 14 jul
S22	52,00%	48,45%	15 jul al 21 jul
S23	57,00%	54,86%	22 jul al 28 jul
S24	62,00%	72,00%	29 jul a 04 ago
S25	65,00%	72,00%	05 ago al 11 ago
S26	68,00%	72,00%	12 ago al 18 ago
S27	70,00%	0,00%	19 ago al 25 ago
S28	73,00%	0,00%	26 ago al 01 sep
S29	76,00%	0,00%	02 sep al 08 sep
S30	79,00%	0,00%	09 sep al 15 sep
S31	81,00%	0,00%	16 sep al 22 sep
S32	84,00%	0,00%	23 sep al 29 sep
S33	91,00%	0,00%	30 sep al 06 oct
S34	97,00%	0,00%	07 oct al 13 oct
S35	100,00%	0,00%	14 oct al 18 oct

SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO			
VALOR PROGRAMADO	**PROGRAMADO**	**VALOR EJECUTADO**	**EJECUTADO**
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 8.312.667,00	0,84%	$ 14.122.994,00	1,42%
$ 28.203.689,00	2,84%	$ 22.882.825,00	2,30%
$ 37.722.741,00	3,80%	$ 31.642.657,00	3,19%
$ 58.853.959,00	5,93%	$ 40.223.716,00	4,05%
$ 78.332.739,00	7,89%	$ 80.953.953,00	8,15%
$ 93.982.479,00	9,46%	$ 148.589.386,00	14,96%
$ 107.537.718,00	10,83%	$ 159.315.711,00	16,04%
$ 118.691.684,00	11,95%	$ 172.217.095,20	17,34%
$ 131.176.370,00	13,21%	$ 174.600.722,81	17,58%
$ 141.704.837,00	14,27%	$ 185.327.047,08	18,66%
$ 154.849.777,00	15,59%	$ 201.416.533,48	20,28%
$ 245.268.165,00	24,70%	$ 234.489.366,65	23,61%
$ 319.075.502,00	32,13%	$ 282.161.918,95	28,41%
$ 330.147.882,00	33,24%	$ 314.936.798,66	31,71%
$ 348.098.892,00	35,05%	$ 398.661.718,64	40,14%
$ 373.298.370,00	37,59%	$ 434.714.086,32	43,77%
$ 409.850.364,00	41,27%	$ 453.783.107,24	45,69%
$ 458.205.559,00	46,14%	$ 469.872.593,65	47,31%
$ 505.611.796,00	50,91%	$ 481.194.824,82	48,45%
$ 543.382.601,00	54,71%	$ 544.890.544,00	54,86%
$ 625.989.209,94	63,03%	$ 616.354.299,53	62,06%
$ 638.804.740,30	64,32%	$ 616.354.299,53	62,06%
$ 653.343.591,21	65,78%	$ 616.354.299,53	62,06%
$ 666.996.961,94	67,16%		
$ 672.992.082,91	67,76%		
$ 695.111.066,38	69,99%		
$ 709.236.542,68	71,41%		
$ 719.750.073,29	72,47%		
$ 732.382.684,85	73,74%		
$ 803.910.402,60	80,94%		
$ 862.472.962,85	86,84%		
$ 993.178.173,00	100,00%		

993.178.173,00

NOTAS:

Para esta semana se conto con la visita de la ing Francy Castro como apoyo de la supervision del contrato haciendo presencia el dia 14 de agosto de 2024 junto con el acompamiento de la Ing Paola Vela coordinadora general del contratos, se adelantaron visitas en sitio a las sedes A y B de la ciudad de Bucaramanga, aprovechando tal visita se cito al contratista para realizar comite presencial del grupo con el fin de aclarar y determinar los nuevos compromisos para realizar un balance final del contrato para dar cierres a los frentes contanto los avances respectivos y actividades faltantes.

FIRMA INTERVENTORIA

CARLOS ANDRES FORERO
Director de Interventoría G2
CONSORCIO INTERVENTORES A&O

FIRMA SUPERVISIÓN

FRANCY LIZETH CASTRO MORENO
Apoyo a la supervision ESAP
ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE A ADMINISTRATIVA



INICIO DE ACTIVIDADES PARA ADECUACIÓN DE LA RAMPA



INICIO DE ACTIVIDADES PARA ADECUACIÓN DE LA RAMPA



INICIO DE ACTIVIDADES PARA ADECUACIÓN DE LA RAMPA

Formato REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA CO-FO-29 V:0	CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE A ADMINISTRATIVA



REPLANTEO DE LA RAMPA





REPLANTEO DE LA RAMPA



REPLANTEO DE LA RAMPA



REPLANTEO DE LA RAMPA

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE A ADMINISTRATIVA



FORMALETEO PARA VACIADO DE LOSA





FORMALETEO PARA VACIADO DE LOSA



TOMA DE NIVELES



TOMA DE NIVELES

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE A ADMINISTRATIVA



FUNDIDA DE RAMPA



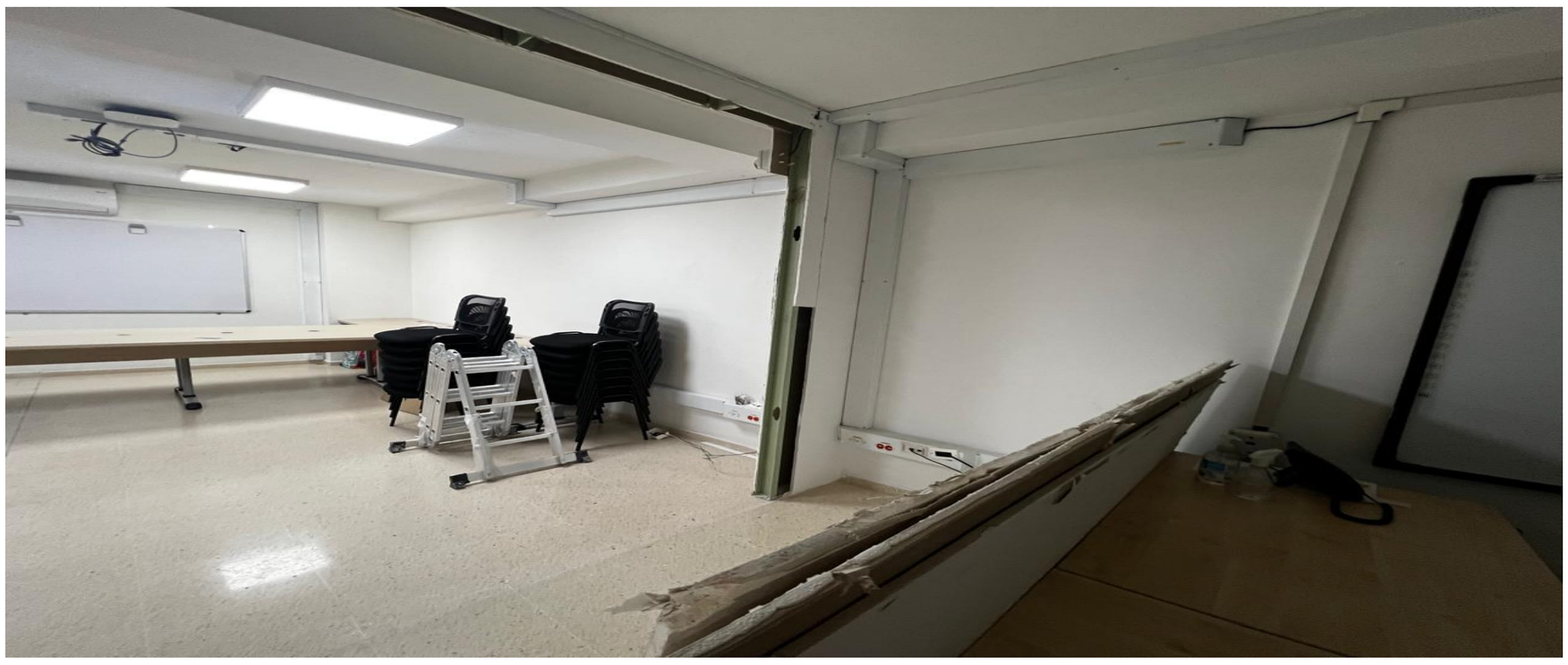
FUNDIDA DE RAMPA

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

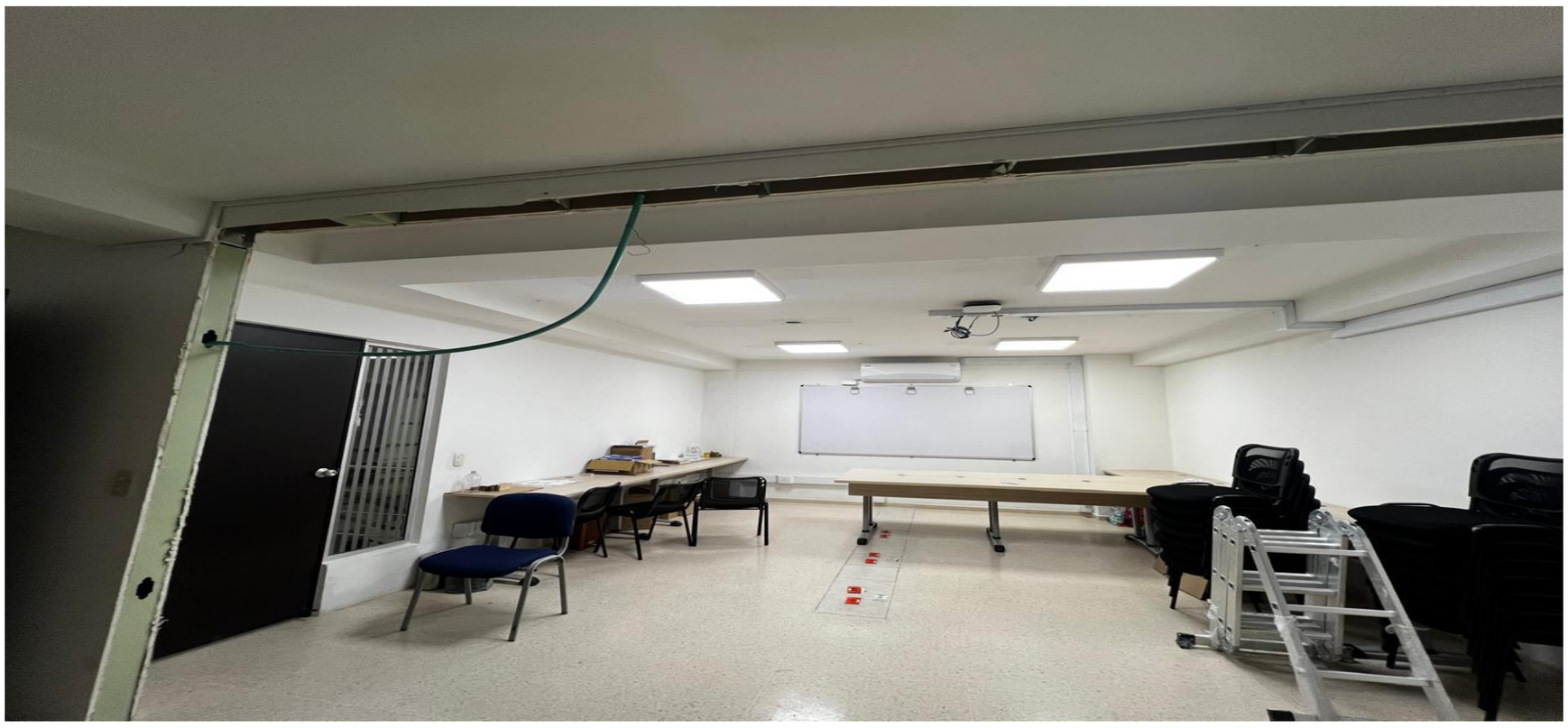
CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

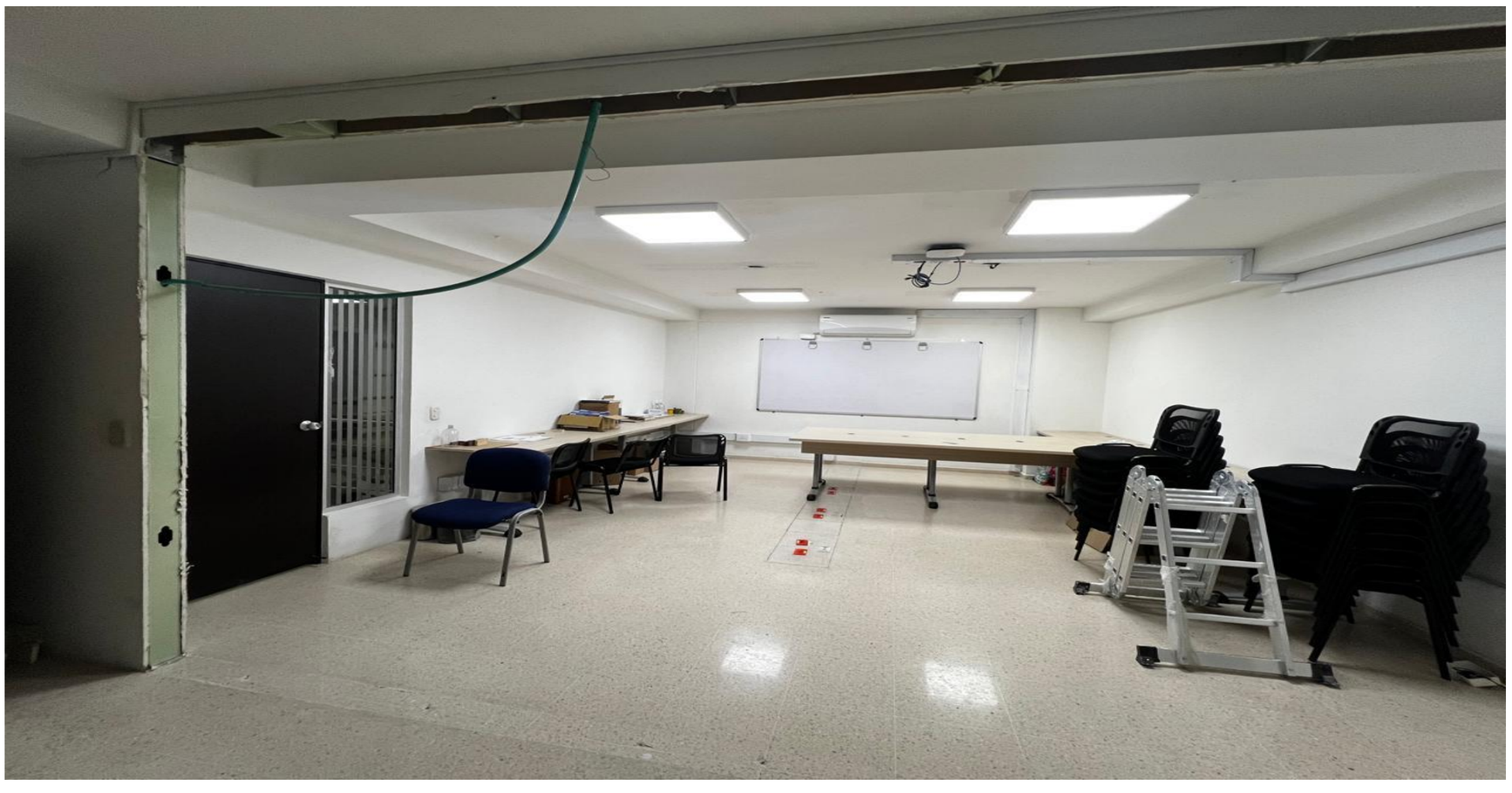
SEDE ACADEMICA



DESMONTE DE DIVISION EN DRYWALL



DESMONTE DE DIVISION EN DRYWALL



DESMONTE DE DIVISION EN DRYWALL

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA





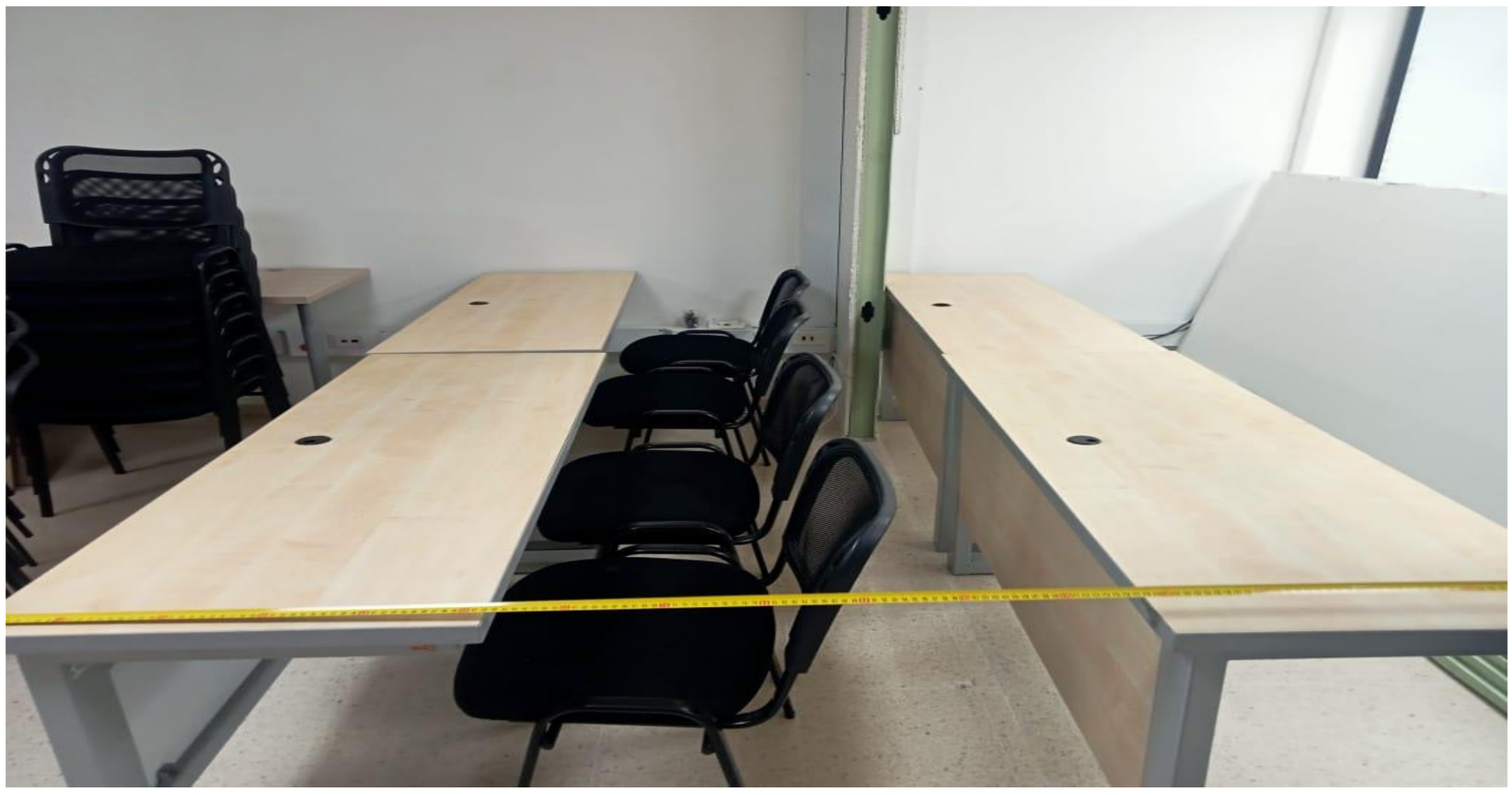
INSTALACION ELECTRICA PARA AIRES ACONDICIONADOS



INSTALACION ELECTRICA PARA AIRES ACONDICIONADOS



INSTALACION ELECTRICA PARA AIRES ACONDICIONADOS



PRESENTACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO PARA TRAYECTORIA DE LA RED ELECTRICA DE LA SALA DE COMPUTO



PRESENTACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO PARA TRAYECTORIA DE LA RED ELECTRICA DE LA SALA DE COMPUTO



TOMA DE MEDIDAS PARA LA RED ELÉCTRICA DE LA SALA DE CÓMPUTO

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA





VERIFICACION Y PUESTA EN MARCHAR DE AIRE ACONDICIONADO DEL SALON DE MUSICA



VERIFICACION Y PUESTA EN MARCHAR DE AIRE ACONDICIONADO DEL SALON DE MUSICA

INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es "Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	30	DEL	19-ago-24	AL	25-ago-24

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

1.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA		1.2 CONTRATO DE OBRA	
Contrato No .	BOG-1846-2023	**Contrato No .**	BOG-1843-2023
Fecha de Iniciación	24-ene-24	**Fecha de Iniciación**	19-feb-24
Fecha de Terminación	24-oct-24	**Fecha de Terminación**	18-oct-24
Plazo Inicial	9 MESES	**Plazo Inicial**	8 MESES
Valor inicial	MIL CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIÚN PESOS ($1.111.428.121)	**Valor inicial**	NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS ($ 993'178.173)
Tiempo total contrato	9 MESES	**Tiempo total contrato**	8 MESES
Fecha de terminación final	24-oct-24	**Fecha de terminación final**	18-oct-24

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN.

2.1 ADMINISTRATIVO.

CONTROLES Y SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO	• Se emite comunicado TEC-287-23, SOLICITUD DE ATENDER A LOS REQUERIMIENTOS OBSERVADOS EN EL NP DE SILVICULTURA DE LA SEDE DE CÚCUTA Y REVISIÓN DE NPS FALTANTES. Con las solicitude de acelera el proceso en la presentacion del np, comunicado efectuado el 20 de agosto de 2024. • Se radica a la entidad informe semanal #30 de interventoria con oficio GER-069-23 , INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 30 de fecha del 20 de agosto de 2024. • Se remite al contratista oficio TEC-288-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-329-2024 RTA OFICIO TEC-274-23 RTA AL OFICIO TEC-254-23 SUBSANACIÓN NPS ARAUCA con fecha del 20 de agosto de 2024 • Se remite al contratista oficio TEC-289-23, INFORME DE ACCESIBILIDAD REVISADO POR EL PROFESIONAL DE LA INTERVENTORÍA. El dia 20 de agosto de 2024. • Se remite a la entidad mendiante comunicado GER-070-23 , INFORME DE ACCESIBILIDAD REVISADO POR EL PROFESIONAL DE LA INTERVENTORÍA con fecha del 21 de agosto de 2024. • Se generan observaciones a la programación presentada por el contratista mediante oficio TEC-290-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-333-2024 RTA OF. TEC-275-23 SOLICITUD REPROGRAMACIÓN DE OBRA SEGÚN MODIFICATORIA#3 GRUPO 2. con fecha del 21 de agosto de 2024 • Se atienden a las observaciones del contratista el 21 de agosto de 2024 mediante correo electronico para ajustar el acta de comité de obra #24 para firmas correspondientes del contratista. • El día 21 de agosto de 2024 se emite al contratista oficio TEC-291-23, SOLICITUD DE INICIOS DE ACTIVIDADES EN LA SALA DE COMPUTO Y LA EJECUCIÓN DE LOS PUNTOS PDU DE LOS DATA CENTER EN LAS SEDES DE CUCUTA Y BUCARAMANGA. Con el fin de dar inicio a las labores del salon de computo. • El dia 22 de agosto de 2024 se reitera al contratista con oficio TEC-292-23, REITERAMOS A LA RESPUESTA DEL OFICIO TEC-284 ACLARACIÓN TIEMPOS DE ENTREGA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ELEVADOR DE LA SEDE ACADÉMICA DE BUCARAMANGA. Para atender los requerimientos de la entidad • Se solicitan los iinformes semanales de obra del mes de agosto de 2024 mediante oficio TEC-293-23, SOLICITUD DE INFORMES SEMANALES DEL MES DE AGOSTO DE 2024. con fecha del 22 de agosto de 2024. • Se solicitan las bitacoras de obra del mes de julio de 2024 mediante comunicado TEC-294-23, REITERACIÓN DE SOLICITUD DE BITACORAS DE OBRA DEL ES JULIO DE 2024. • Se envia comunicado TEC-295-23, REITERACIÓN DE SOLICITUD DEL INFORME DE OBRA DEL MES DE JULIO. Con fecha del 22 de agosto de 2024 con la reiteracion del informe mensual de obra del mes de julio de 2024 • Se envia a la entidad comunicado GER-071-23 , TRASLADO DE RESPUESTA POR PARTE DEL CONTRATISTA EN CUANTO ACLARACIÓN SOBRE LOS TIEMPOS DE ENTREGA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ELEVADOR EN LA SEDE ACADÉMICA DE BUCARAMANGA. Con la respuesta solicitada por parte de la entidad para atender al fallo de tutela que se presenta. • Se emite comunicado TEC-296-23 RESPUESTA OFICIO BOG-1843-338-2024 APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO DE SILVICULTURA DE LA SEDE DE CÚCUTA. Con la aprobacion del item para atender la solicitud de la entidad. • Para esta semana el contratista solicito por medio de correo electronico aplazar el comité de obra #25 para el dia lunes 26 de agosto de 2024. • Se emite comunicado TEC-297-23, RESPUESTA OFICIO BOG-1843-340-2024 RTA OF. TEC-277-23 DOCUMENTACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS ELÉCTRICOS EN LA SEDE DE ARAUCA con fecha del 23 de agosto de 2024 con las observaciones a los items electricos de Arauca

2.2 AVANCE DE OBRA.

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES							ACTIVIDADES
No.	**GRUPO**	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PROGRAMADO 100% (DEL VALOR DEL FRENTE)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL VALOR DEL FRENTE)	VALOR FRENTE	**DESCRIPCIÓN**
1	CUCUTA	20,04%	21,46%	60,93%	65,26%	$ 326.622.074,00	Se realizaron los cortes para la instalación de los lavamanos incluyendo grifería de los baños de hombres y mujeres del segundo y tercer piso.
2	BUCARAMANGA SEDE ADMINISTRATIVA	8,50%	8,86%	63,39%	66,08%	$ 133.105.712,00	Se realizaron actividades de adecuación de la rampa, vaciado de concreto e instalación de barandas.
3	BUCARAMANGA SEDE ACADEMICA	12,99%	14,11%	90,47%	98,26%	$ 142.593.168,00	Se realizaron las conexiones eléctricas a los aires acondicionados del salón de música, aula 102, jurídica, videoconferencias y sala de juntas.
4	ARAUCA	25,64%	19,02%	89,85%	66,66%	$ 283.370.238,33	Durante la semana no se efectuaron actividades de obra en la sede.
5	BOLSA DE REPUESTOS	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	$ 107.486.980,67	
TOTALES		**67,16%**	**63,44%**				

3. AVANCE FINANCIERO.

3.1 AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL DEL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 993.178.173,00	$ 630.109.813	$ 363.068.360		0,00%	63,44%

4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO (promedio semanal)

4.1. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO INTERVENTORIA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR GENERAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
DIRECTOR REGIONAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
RESIDENTE TERRITORIAL DE INTERVENTORIA PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL SISO PARA GRUPO 1	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL PARA GRUPO 1	1		
ESPECIALISTA ELECTRICO O DE REDES PARA GRUPO 1	1		

4.2. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO OBRA

PERSONAL	CANTIDAD PERSONAS	PERSONAL	CANTIDAD PERSONAS
DIRECTOR DE OBRA	1	OFICIALES	4
RESIDENTE DE OBRA	3	AYUDANTES	6
CARPINTERIA METALICA	1		
TECNICO ASCENSOR	1		
PROFESIONAL SST	1		

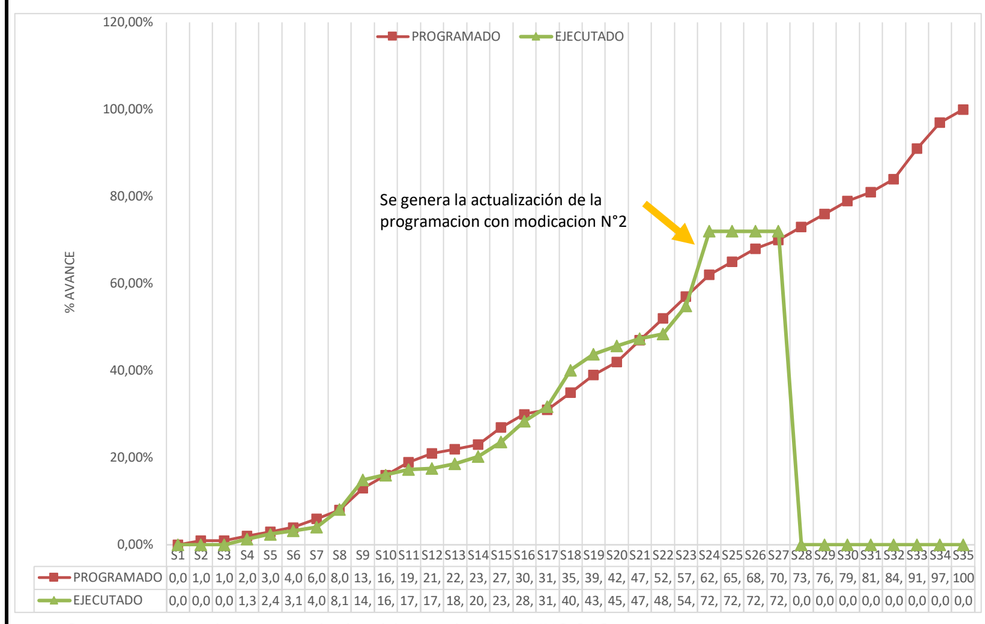
INFORME SEMANAL CONTRATO BOG-1843-2023

OBJETO	Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, presupuestal, legal, ambiental y social del contrato de obra pública que resulte adjudicado de la Licitación pública, cuyo objeto es "Realizar los mantenimientos locativos a las Sedes de la Escuela Superior de Administración Pública a nivel Nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad.
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES A&O
CONTRATISTA	BUILDING SAS
CONTRATO DE OBRA	BOG-1843-2023
CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

SEMANA N°	30	DEL	19-ago-24	AL	25-ago-24

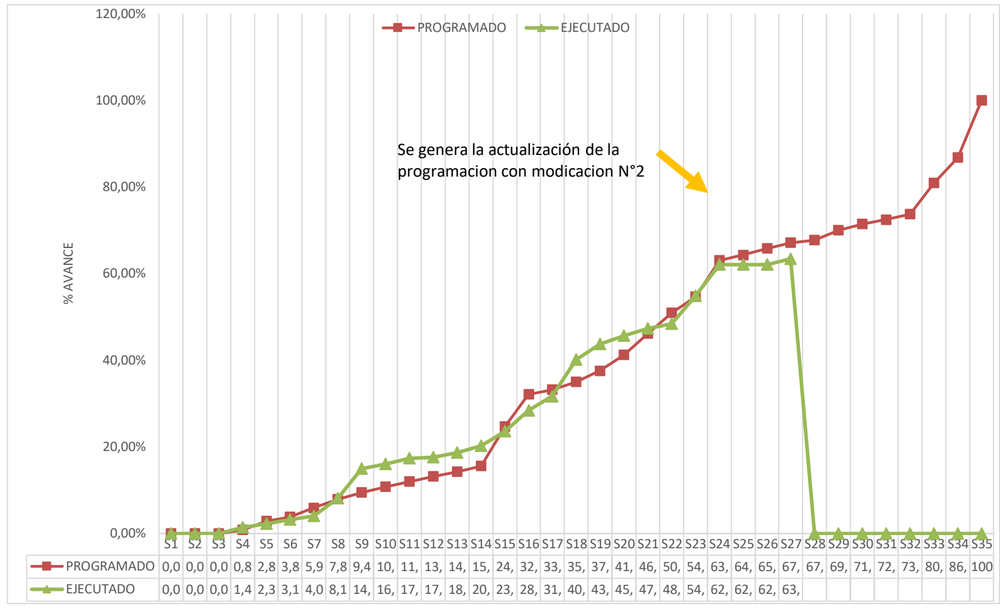
5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN) GENERAL

AVANCE FISICO SEMANAL ACUMULADO



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35
PROGRAMADO	0,0	1,0	1,0	2,0	3,0	4,0	6,0	8,0	13,	16,	19,	21,	22,	23,	27,	30,	31,	35,	39,	42,	47,	52,	57,	62,	65,	68,	70,	73,	76,	79,	81,	84,	91,	97,	100
EJECUTADO	0,0	0,0	0,0	1,3	2,4	3,1	4,0	8,1	14,	16,	17,	17,	18,	20,	23,	28,	31,	40,	43,	45,	47,	48,	54,	72,	72,	72,	72,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

AVANCE FINANCIERO SEMANAL ACUMULADO



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35
PROGRAMADO	0,0	0,0	0,0	0,8	2,8	3,8	5,9	7,8	9,4	10,	11,	13,	14,	15,	24,	32,	33,	35,	37,	41,	46,	50,	54,	63,	64,	65,	67,	67,	69,	71,	72,	73,	80,	86,	100
EJECUTADO	0,0	0,0	0,0	1,4	2,3	3,1	4,0	8,1	14,	16,	17,	17,	18,	20,	23,	28,	31,	40,	43,	45,	47,	48,	54,	62,	62,	62,	63,								

Semanas de acuerdo a contrato de obra del contratista BUILDING SAS

SEGUIMIENTO AVANCE FISICO			
SEMANA	PROGRAMADO	EJECUTADO	PERIODO
S1	0,00%	0,00%	19 al 25 feb
S2	1,00%	0,00%	26 feb a 3 mar
S3	1,00%	0,00%	4 al 10 mar
S4	2,00%	1,35%	11 al 17 mar
S5	3,00%	2,45%	18 al 24 mar
S6	4,00%	3,19%	25 al 31 mar
S7	6,00%	4,05%	01 al 07 abr
S8	8,00%	8,15%	08 al 14 abr
S9	13,00%	14,96%	15 al 21 abr
S10	16,00%	16,04%	22 al 28 abr
S11	19,00%	17,34%	29 abr al 5 may
S12	21,00%	17,58%	06 may al 12 may
S13	22,00%	18,66%	13 may al 19 may
S14	23,00%	20,28%	20 may al 26 may
S15	27,00%	23,61%	27 may al 02 jun
S16	30,00%	28,41%	03 jun al 09 jun
S17	31,00%	31,71%	10 jun al 16 jun
S18	35,00%	40,14%	17 jun al 23 jun
S19	39,00%	43,77%	24 jun al 30 jun
S20	42,00%	45,69%	01 jul al 07 jul
S21	47,00%	47,31%	08 jul al 14 jul
S22	52,00%	48,45%	15 jul al 21 jul
S23	57,00%	54,86%	22 jul al 28 jul
S24	62,00%	72,00%	29 jul a 04 ago
S25	65,00%	72,00%	05 ago al 11 ago
S26	68,00%	72,00%	12 ago al 18 ago
S27	70,00%	72,00%	19 ago al 25 ago
S28	73,00%	0,00%	26 ago al 01 sep
S29	76,00%	0,00%	02 sep al 08 sep
S30	79,00%	0,00%	09 sep al 15 sep
S31	81,00%	0,00%	16 sep al 22 sep
S32	84,00%	0,00%	23 sep al 29 sep
S33	91,00%	0,00%	30 sep al 06 oct
S34	97,00%	0,00%	07 oct al 13 oct
S35	100,00%	0,00%	14 oct al 18 oct

SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO			
VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 1,00	0,00%	$ -	0,00%
$ 8.312.667,00	0,84%	$ 14.122.994,00	1,42%
$ 28.203.689,00	2,84%	$ 22.882.825,00	2,30%
$ 37.722.741,00	3,80%	$ 31.642.657,00	3,19%
$ 58.853.959,00	5,93%	$ 40.223.716,00	4,05%
$ 78.332.739,00	7,89%	$ 80.953.953,00	8,15%
$ 93.982.479,00	9,46%	$ 148.589.386,00	14,96%
$ 107.537.718,00	10,83%	$ 159.315.711,00	16,04%
$ 118.691.684,00	11,95%	$ 172.217.095,20	17,34%
$ 131.176.370,00	13,21%	$ 174.600.722,81	17,58%
$ 141.704.837,00	14,27%	$ 185.327.047,08	18,66%
$ 154.849.777,00	15,59%	$ 201.416.533,48	20,28%
$ 245.268.165,00	24,70%	$ 234.489.366,65	23,61%
$ 319.075.502,00	32,13%	$ 282.161.918,95	28,41%
$ 330.147.882,00	33,24%	$ 314.936.798,66	31,71%
$ 348.098.892,00	35,05%	$ 398.661.718,64	40,14%
$ 373.298.370,00	37,59%	$ 434.714.086,32	43,77%
$ 409.850.364,00	41,27%	$ 453.783.107,24	45,69%
$ 458.205.559,00	46,14%	$ 469.872.593,65	47,31%
$ 505.611.796,00	50,91%	$ 481.194.824,82	48,45%
$ 543.382.601,00	54,71%	$ 544.890.544,00	54,86%
$ 625.989.209,94	63,03%	$ 616.354.299,53	62,06%
$ 638.804.740,30	64,32%	$ 616.354.299,53	62,06%
$ 653.343.591,21	65,78%	$ 616.354.299,53	62,06%
$ 666.996.961,94	67,16%	$ 630.109.813,14	63,44%
$ 672.992.082,91	67,76%		
$ 695.111.066,38	69,99%		
$ 709.236.542,68	71,41%		
$ 719.750.073,29	72,47%		
$ 732.382.684,85	73,74%		
$ 803.910.402,60	80,94%		
$ 862.472.962,85	86,84%		
$ 993.178.173,00	100,00%		

993.178.173,00

NOTAS:

FIRMA INTERVENTORIA

CARLOS ANDRES FORERO
Director de Interventoría G2
CONSORCIO INTERVENTORES A&O

FIRMA SUPERVISIÓN

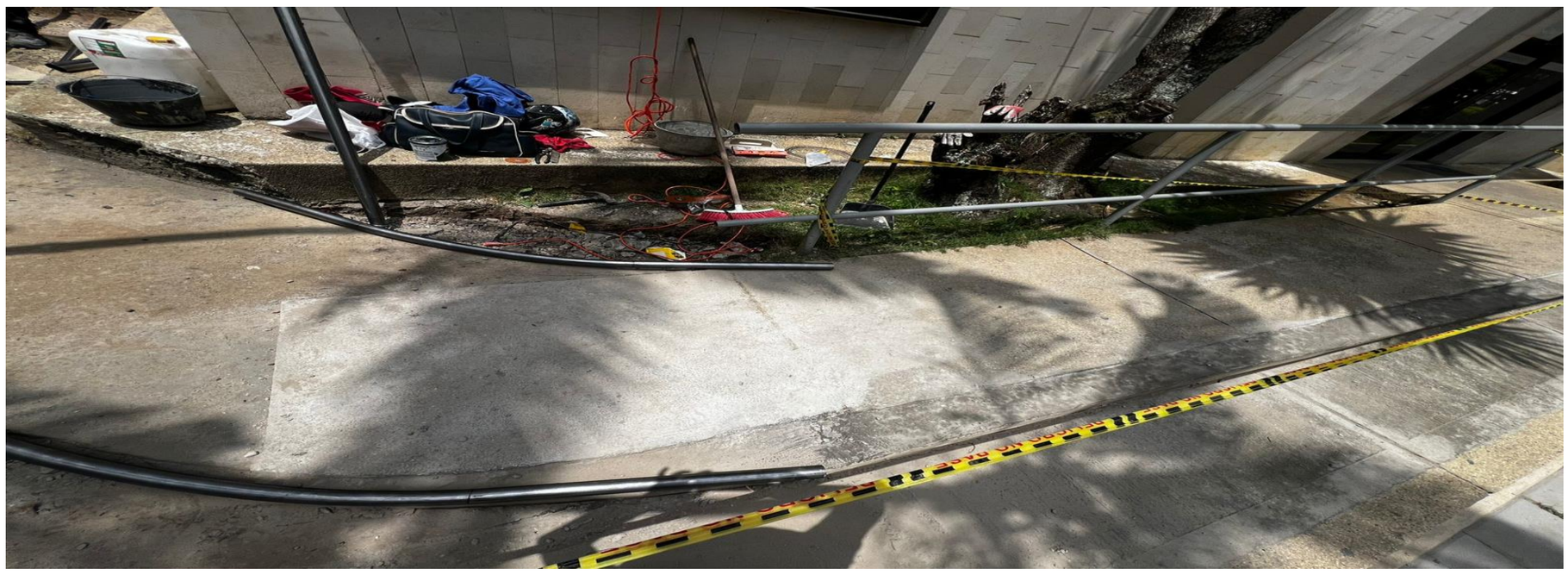
FRANCY LIZETH CASTRO MORENO
Apoyo a la supervision ESAP
ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE A ADMINISTRATIVA



CORTES DE BARANDAS DE LA RAMPA



Se
par

CORTES DE BARANDAS DE LA RAMPA



CORTES DE BARANDAS DE LA RAMPA



CORTES DE BARANDAS DE LA RAMPA

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE A ADMINISTRATIVA



INSTALACIÓN DE BARANDAS DE LA RAMPA



INSTALACIÓN DE BARANDAS DE LA RAMPA



INSTALACIÓN DE BARANDAS DE LA RAMPA



INSTALACIÓN DE BARANDAS DE LA RAMPA

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE A ADMINISTRATIVA



INSTALACIÓN DE BARANDAS DE LA RAMPA



INSTALACIÓN DE BARANDAS DE LA RAMPA



INSTALACIÓN DE BARANDAS DE LA RAMPA



INSTALACIÓN DE BARANDAS DE LA RAMPA

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA



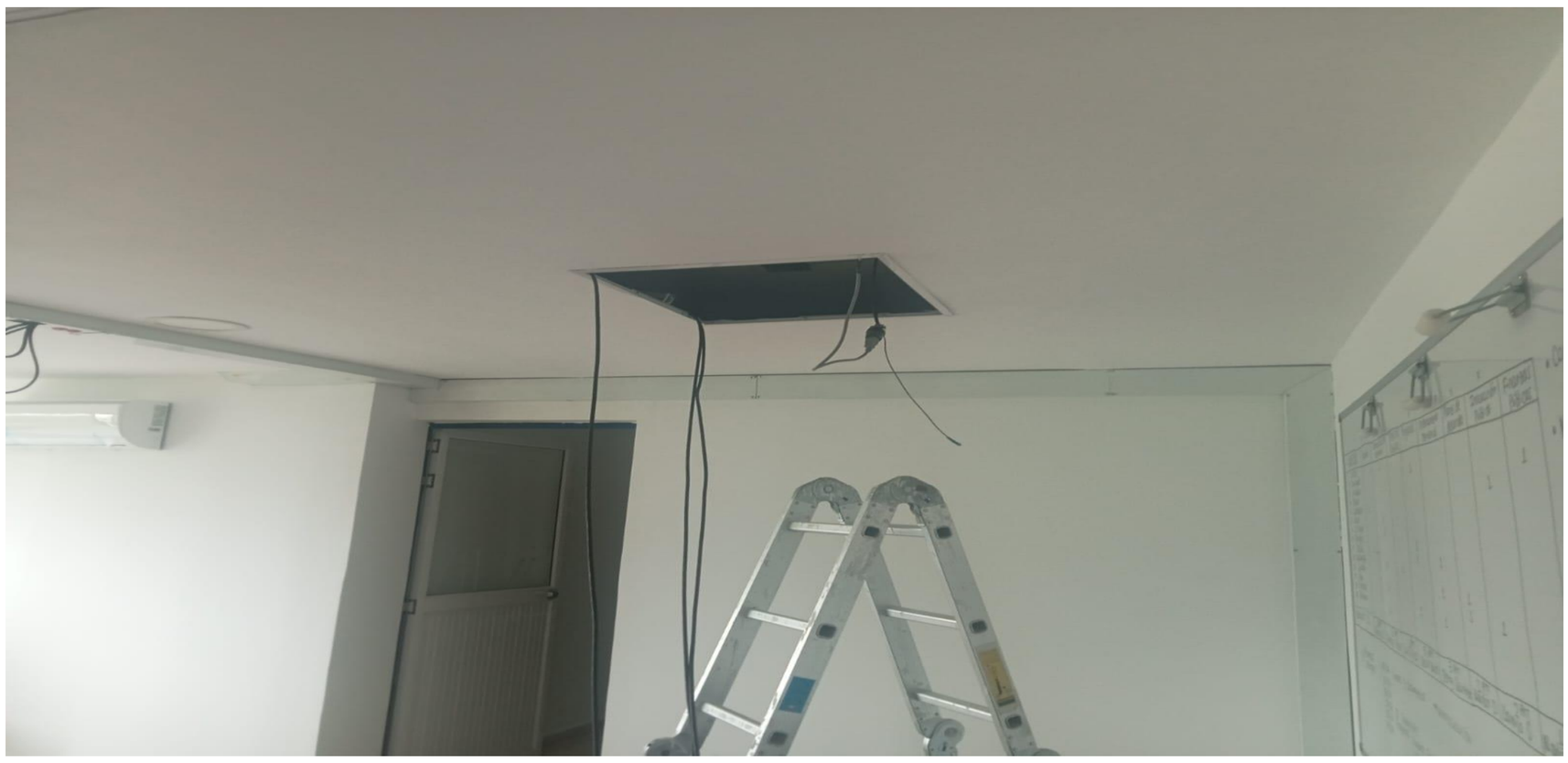
CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS





CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE ACADEMICA



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

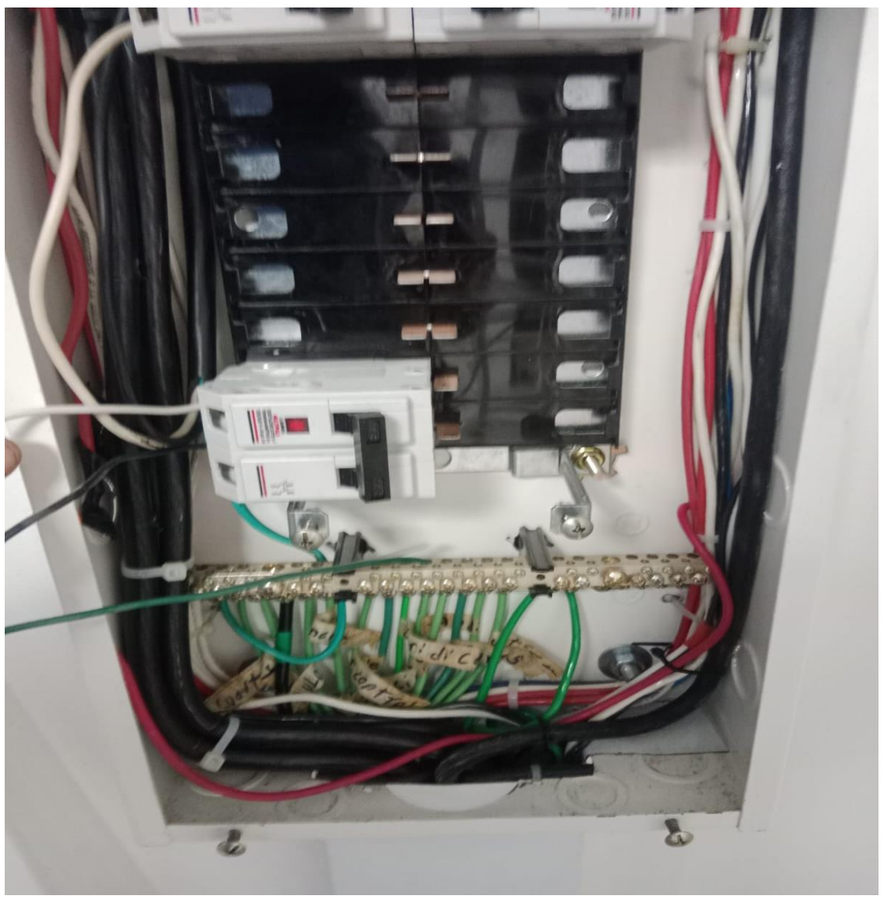
SEDE ACADEMICA



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE CUCUTA



CORTES DE MESON PARA LAVAMANOS



CORTES DE MESON PARA LAVAMANOS



CORTES DE MESON PARA LAVAMANOS

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

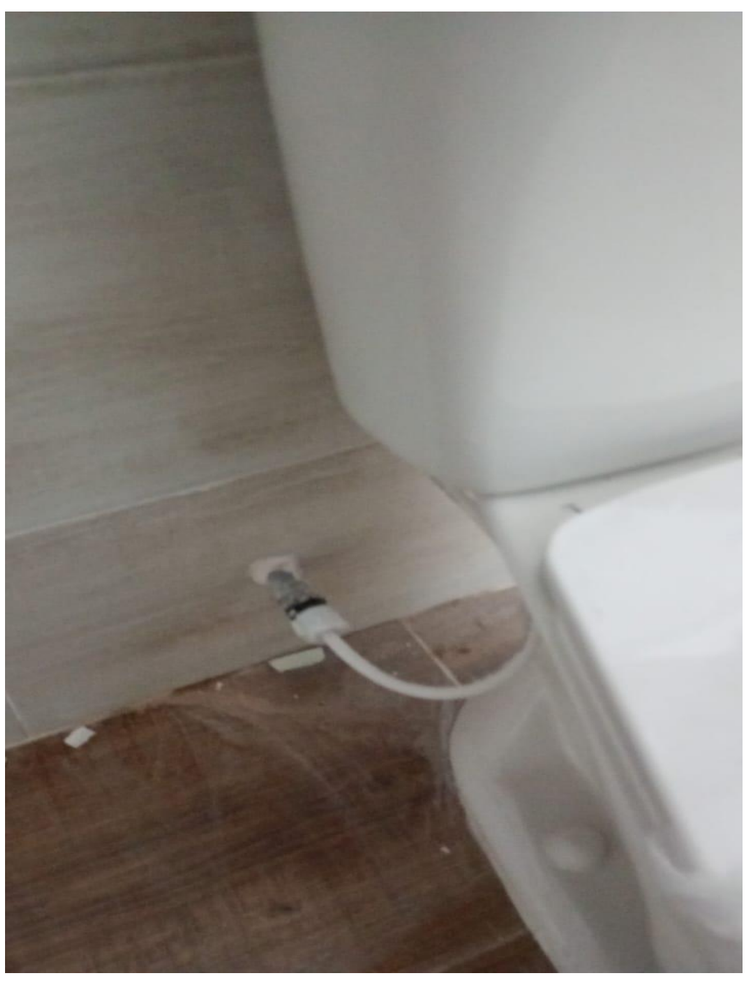
REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE CUCUTA



INSTALACIÓN DE LAVAMANOS





INSTALACIÓN DE TUBERÍAS EN LOS SANITARIOS



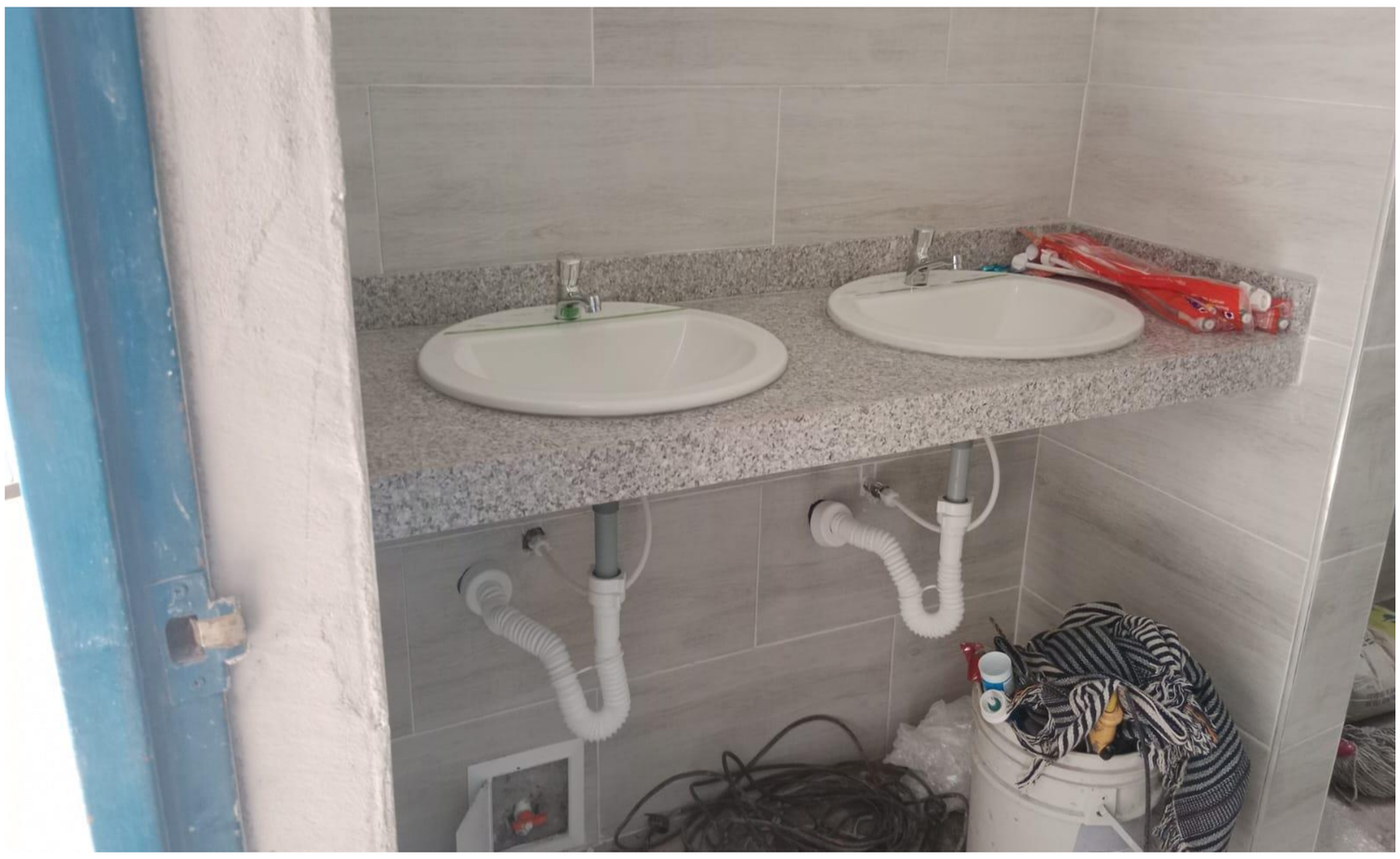
INSTALACIÓN DE LAVAMANOS

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE CUCUTA



INSTALACION DE LAVAMANOS



INSTALACION DE LAVAMANOS

Formato
REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES EN OBRA-INTERVENTORÍA
CO-FO-29 V:0

CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEDE CUCUTA



INSTALACION DE LAVAMANOS

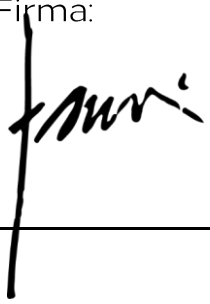


INSTALACION DE LAVAMANOS



INSTALACIÓN DE LAVAMANOS

ENTIDAD CONTRATANTE:	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESAP
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PRESUPUESTAL, LEGAL, AMBIENTAL Y SOCIAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE ADJUDICADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS LOCATIVOS A LAS SEDES DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA A NIVEL NACIONAL, ASÍ COMO LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS Y DE EMERGENCIA REQUERIDOS POR LA ENTIDAD"
NOMBRE DEL PROYECTO	311-ESAP-GRUP 1-2-3-4
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	CONSORCIO INTERVENTORES A&O CO1.PCCNTR.5704358
ESPECIALIDAD:	ARQUITECTURA – ACCESIBILIDAD
PERIODO DEL INFORME:	AGOSTO 2024

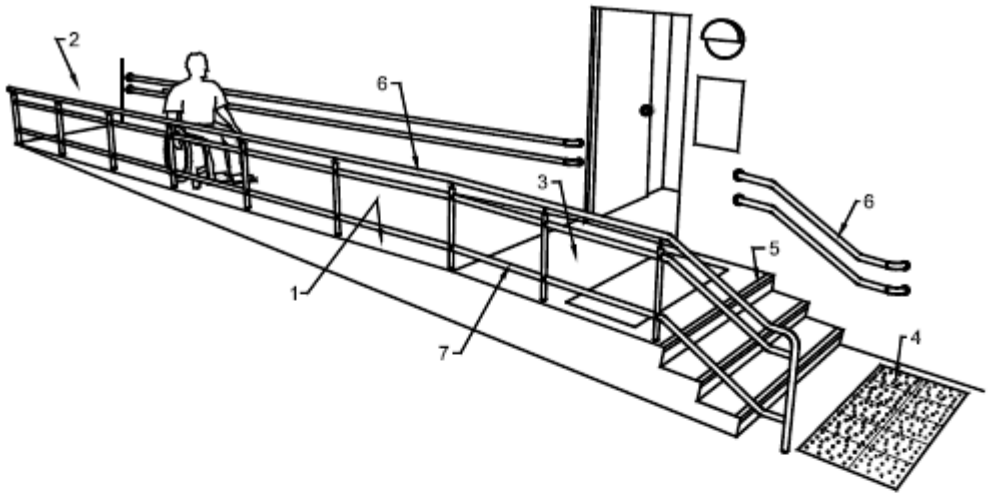
Elaboró: Arq. Jonathan Novoa G.	**Revisó:** Arq. Carolina Pulgarín P.	**Aprobó:** Coor. Técnico Arq. Alfredo Moncada	**Fecha de Emisión:** 12 / 08 / 24
Firma: 	Firma:	Firma:	Copia: 1

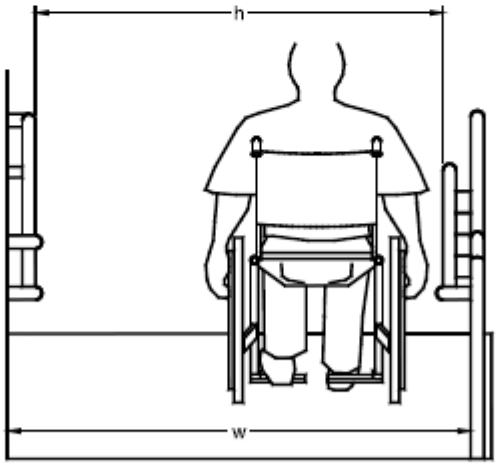
1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES.

El documento que se recibe contiene el NP *"Adecuación de rampa para personal con movilidad reducida sede administrativa Bucaramanga [Incluye unión entre rampa existe y su prolongación en granito (3.6m x 1.4m), ampliación de rampa existente (0.4m x 5.67m), demolición de rampa existente con la respectiva recuperación de bordillo, remoción de árboles existentes, pintura de pasamanos existente y suministro e instalación de pasamanos en zonas faltante"*. Dentro de la justificación, no es claro que componentes de la rampa existente está en incumplimiento de la norma; falta especificar a detalle los elementos a adecuar, como por ejemplo el porcentaje de pendientado existente versus el exigido, el desarrollo de pasamanos actual y el pasamanos que debe ir en rampas y con qué norma vigente está basada la inconformidad. Así es claro identificar porque la rampa actual no cumple con los parámetros de accesibilidad.

La Norma Técnica Colombiana NTC 6047 establece parámetros específicos para la construcción de rampas accesibles, con el objetivo de garantizar el acceso adecuado a personas con discapacidad y público en general. A continuación menciono algunos de los parámetros clave según la NTC 6047:

Pendiente Máxima:
La pendiente máxima recomendada para rampas accesibles es del 8%, lo que significa que por cada 12 metros de longitud, la rampa debe elevarse 1 metro. En situaciones excepcionales, donde no se pueda cumplir con esta pendiente, se permite una pendiente máxima del 10%. Para más información y especificaciones de pendientados se puede revisar la NTC4143 en su última versión o la NTC6047, Cap 8.2





Convenciones

1	superficie de la rampa (véase la Tabla 2, que presenta la pendiente y longitud máximas)
2	descanso horizontal
3	descanso horizontal
4	indicadores táctiles en la superficie peatonal al frente de los escalones
5	escaleras complementarias con marcas
6	pasamanos a ambos lados de la rampa y de la escalera
7	soporte, min 150 mm
h	ancho entre pasamanos
w	ancho de la superficie de la rampa

Imagen NTC 6047

Para un desnivel: 0,80 m < d = 0,90 m, la pendiente máxima será del 6 %,

Para un desnivel: 0,30 m < d = 0,80 m, la pendiente máxima será del 8 %,

Para un desnivel: 0,18 m < d = 0,30 m, la pendiente máxima será del 10 %,

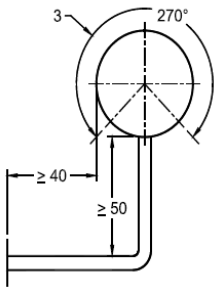
Para un desnivel: d = 0,18 m, la pendiente máxima será del 12 %.

Ancho Mínimo:
El ancho libre mínimo de la rampa debe ser de 1.20 metros, en construcciones existentes, para permitir el paso cómodo y seguro de una persona en silla de ruedas.

Descansos:
Deben incluirse descansos o plataformas niveladas cada vez que la rampa cambie de dirección, y cada 9 metros de longitud de rampa. El descanso debe tener una longitud mínima de 1.50 metros.

Pasamanos:
Las rampas deben estar equipadas con pasamanos a ambos lados, colocados a una altura de entre 0.70 y 0.90 metros, medidos desde el acabado de piso hasta su eje central del tubular. Los pasamanos deben ser continuos, incluso en los descansos, y deben extenderse al menos 30 cm más allá del inicio y final de la rampa y la terminación debe ser hacia el piso. El apoyo o anclaje del pasamanos debe garantizar la continuidad de la mano es decir que su perfil de anclaje será tipo "L".

Dimensiones en milímetros



Superficie:
La superficie de la rampa debe ser antideslizante, tanto en condiciones secas como húmedas. Debe contar con señalización podotáctil al inicio y fin de cada tramo y estar conectado al itinerario accesible

Bordes y Protección Lateral:
Es necesario contar con bordes o protecciones laterales de al menos 10 cm de altura para evitar que las ruedas de las sillas se deslicen fuera de la rampa.

Dentro del documento detallar aún más el diseño a proponer, ya que no es claro la representación gráfica y que se evidencie las características antes mencionadas.

El procedimiento de ejecución, tolerancias, materiales y equipos, describen de manera adecuada el método, e incluir en el capítulo de norma vigente, la NTC que lo rige.

El NP *"Suministro e instalación ascensor media cabina en acero inoxidable 2 paradas para personas con discapacidad, incluye estructura metálica con la respectiva cabina y maquinaria requerida"*.

Las ayudas técnicas como las plataformas elevadoras deberán cumplir los siguientes requerimientos:

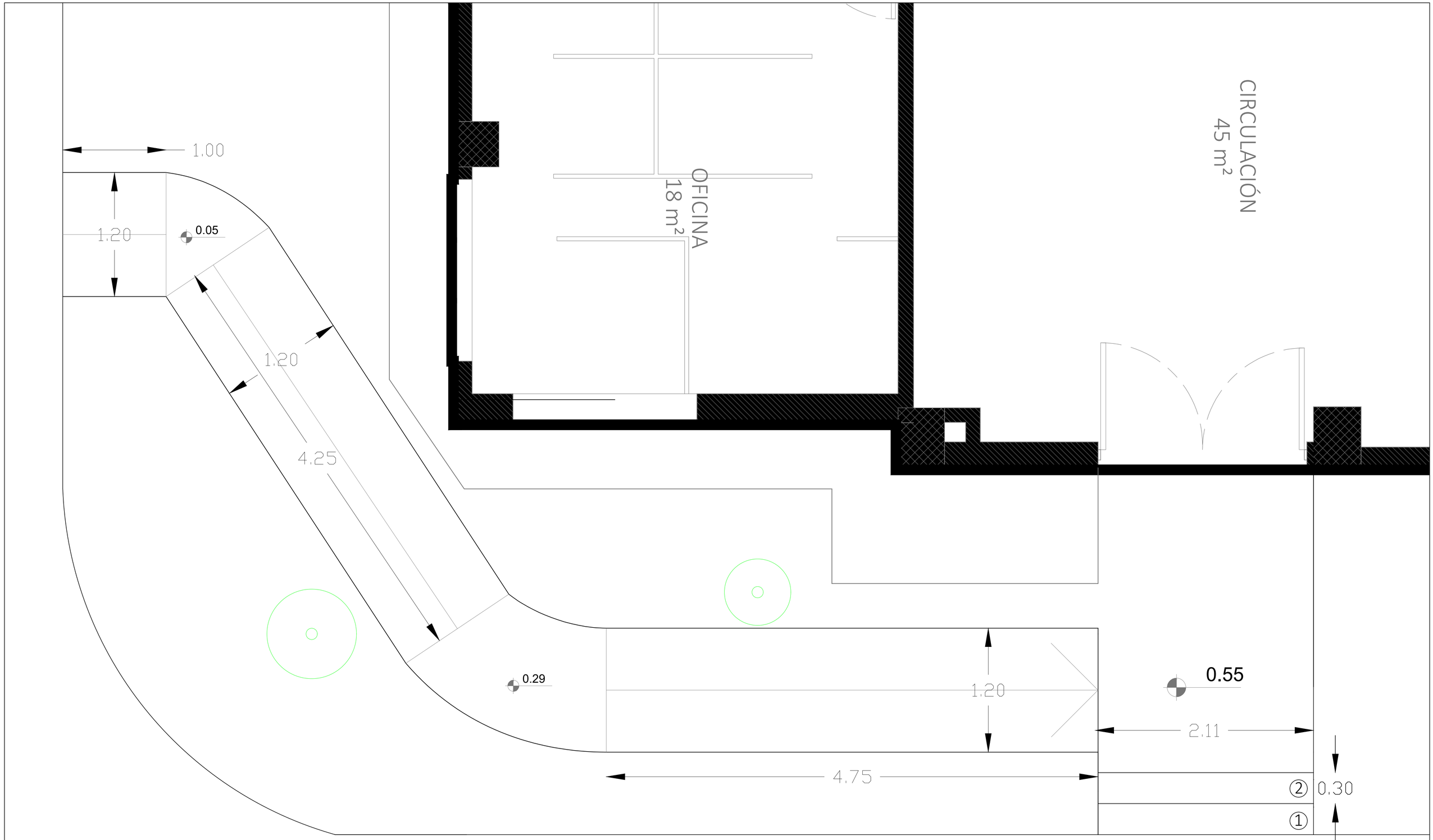
Deben salvar los desniveles de forma autónoma para personas usuarias de silla de ruedas. Deben estar instaladas de forma permanente. En las zonas de embarque y desembarque se debe garantizar un área libre de obstáculos que permita realizar un giro de 120 cm de diámetro. Dispondrán de protecciones laterales con pasamanos, en las áreas de embarque y desembarque, siempre que no interfiera con otros espacios de uso.

Informe desarrollado por:



JONATHAN NOVOA GALINDO
ARQUITECTO
CONSORCIO INTERVENTORES A&O
ARCA ARQUITECTURA E INGENENIERÍA
CIDCCA

ARQ. CAROLINA PULGARÍN PÉREZ
DIRECTORA ACCESIBILIDAD
ESPECIALISTA EN ACCESIBILIDAD
UNIVERSAL Y DISEÑO PARA TODOS
MASTER DE ACCESIBILIDAD PARA
SMART CITY



Rampa con longitud de 10m y una pendiente del 5.5%

Esc 1:20



INFORME ACCESIBILIDAD

SEDES A Y B
ESAP BUCARAMANGA

Escuela Superior de Administración Pública

GRUPO INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL SANTANDER

JAVIER ANTONIO ROJAS
Coordinador financiero y administrativo

ARQ. MAGDA RONCANCIO
Apoyo a la supervisión

FECHA
Abril / 2024

ÍNDICE

PAG. 3

UBICACIÓN - SEDE B

- Localización
- Información general del predio
- Descripción del predio
- Registro Fotográfico
- Planta Sótano 1
- Piso Piso 1

PAG. 4

DESCRIPCIÓN - RAMPA SEDE B

- Estado Actual
- Datos actuales
- Datos Según Normativa
- NTC
- Ancho y Longitud de rampa.

PAG. 5 - 6

POSIBLES PORPUESTAS SEDE B

- Propuesta 1
- Propuesta 2
- Propuesta 3
- Propuesta 4

PAG. 7

ALTERNATIVA PORPUESTA SEDE B

- Salva escaleras.

PAG. 8

UBICACIÓN - SEDE A

- Localización
- Información general del predio
- Descripción del predio
- Registro Fotográfico
- Planta Piso 1
-

PAG. 9

ALTERNATIVA PORPUESTA SEDE A

- Salva escaleras.
- Circulación vertical

PAG. 10

PROPUESTA RAMPA ACCESO - SEDE A

- Diagnóstico y propuesta.

UBICACIÓN - SEDE B

LOCALIZACIÓN





INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

Propietario:	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA ESAP		
Dirección del predio:	Carrera26 No 30 - 71	Barrio:	Antonia Santos
Territorial:	Santander	Sede:	Académica - Nueva
Tipo de uso:	Educativo		
Nº de pisos	5		
Area del predio (m2):	460	Area Construida (m2):	2.578

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

La edificación se encuentra ubicada sobre la carrera 26 con calle 30. Cuenta con un único acceso tanto peatonal como vial sobre la carrera. A pesar de contar con un sótano de parqueo, este esta habilitado solo para personal de planta.

- Área total del predio: 460 m2.
- Área total construida: 2578 m2.
- **Largo A: 14.38m (frente edificio - acc ppal)**

REGISTRO FOTOGRAFÍCO ACCESO PPAL SEDE



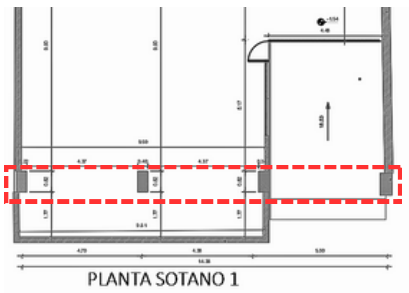


FACHADA FRONTAL



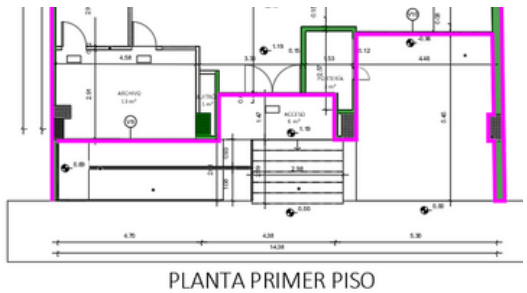
FACHADA POSTERIOR

PLANTA SOTANO



PLANTA SOTANO 1

PLANTA PISO 1



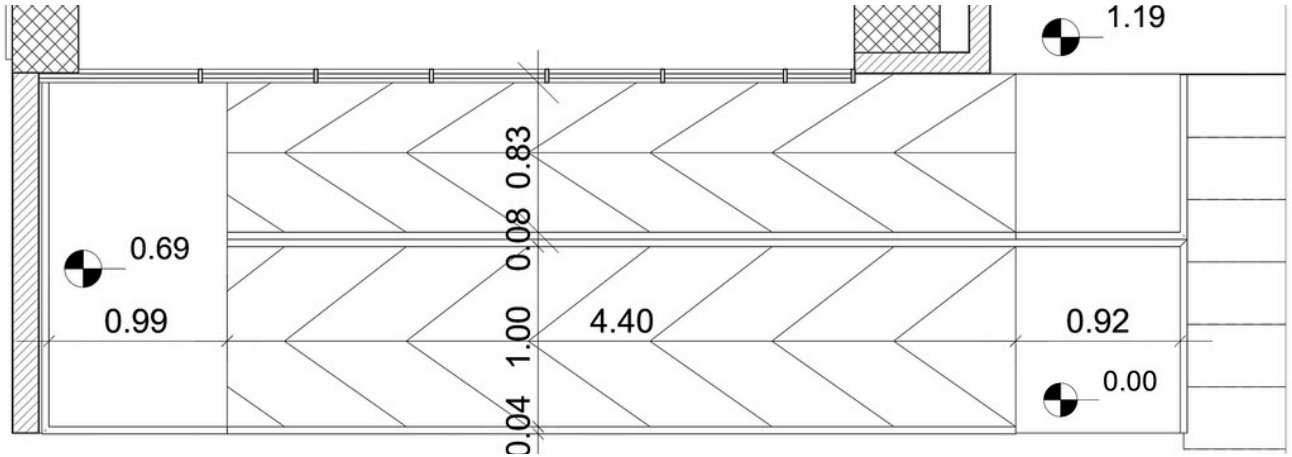
PLANTA PRIMER PISO

En la planta de sótano 1 se logra evidenciar la disposición estructural de la edificación, la cual fue limitante al momento de definir el sentido de la rampa (horizontal). Se encuentra ubicada en la fachada frontal (Carrera 26),contando con un punto fijo de escaleras a su costado derecho y acceso vehicular.

DESCRIPCIÓN - RAMPA - SEDE B

ESTADO ACTUAL DE LA RAMPA - FACHADA FRONTAL CARRERA 26





DATOS ACTUALES

- Altura: 1.2mts
- Pendiente actual: 13,6%
- Longitud a recorrer: 8.8mts
- Longitud por tramo: 4.4mts
- Tres descansos: ancho menor a 2mts.
- Ancho libre tramo Inicial : 1.00m
- Ancho libre tramo Final: 0.83m.

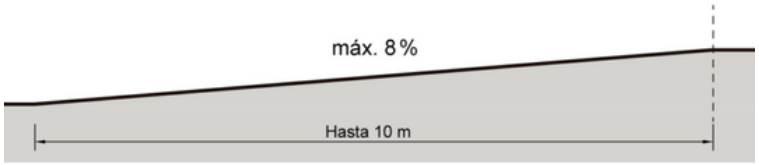
SEGÚN NORMATIVA

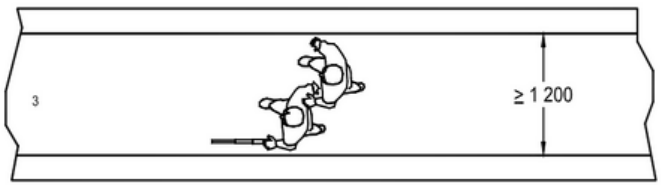
- Altura: 1.2mts
- Pendiente sugerida: 8% Máx.
- Longitud a recorrer: 15mts
- Longitud por tramo: 7.5mts
- Tres descansos. Ancho Mínimo: 2mts.
- Ancho libre por tramo sugerido: 1.20m - 1.5m (Mínimo).

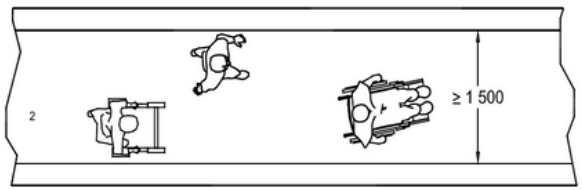
NTC 6074 | 8. Circulacción Vertical | 8.2 Rmapas | 8.2.2 Pendiente y Longitud

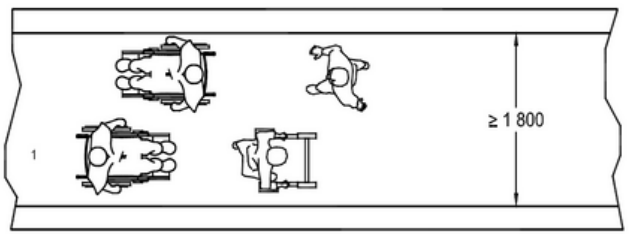
Elevación máxima, mm	Pendiente máxima	Pendiente máxima, mm/m	Longitud máxima entre descansos, mm	Solamente consideraciones excepcionales	Se requieren pasamanos
1 250	1 en 12 (8,3 %)	83	15 000	Sí	Véase 8.2.5

Longitud máxima permitida por tramo, en función de la pendiente sugerida por la normativa:

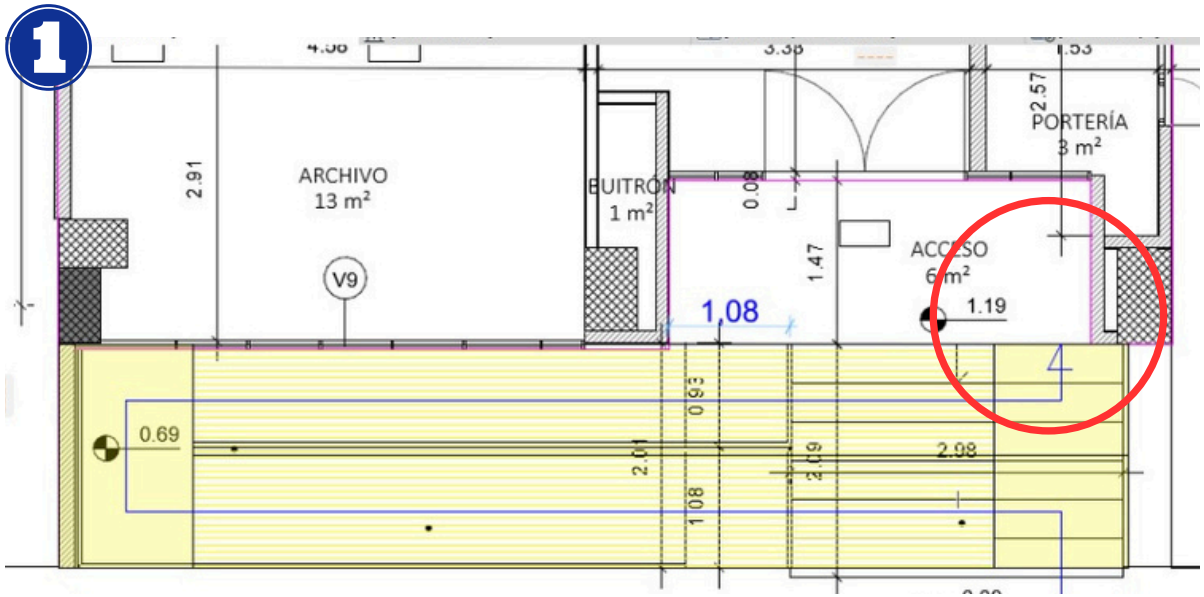






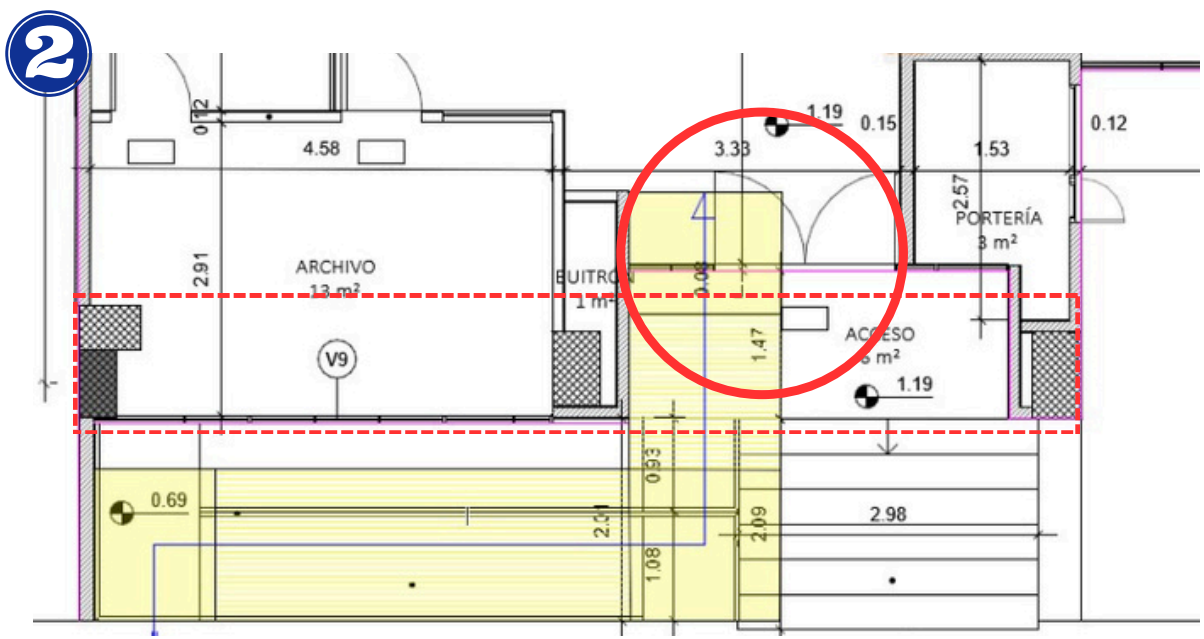


POSIBLES PROPUESTAS - SEDE B



En esta propuesta se tendría que trabajar con una pendiente mayor al 8%, ya que no se cuenta con el espacio suficiente para el desarrollo de la rampa y su respectiva longitud. Punto de llegada reducido.

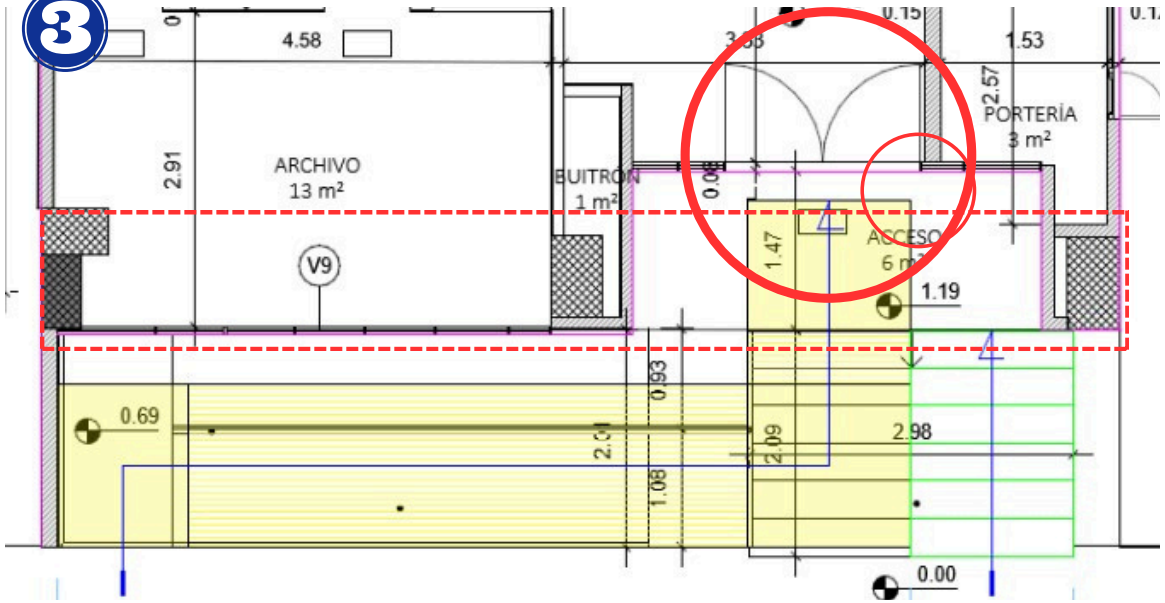
En este caso, todo el acceso peatonal se vería condicionado a un ingreso por la rampa, sin contar con una disposición de escaleras en alguno de sus costados, ya que abarcaría todo el frente accesible peatonalmente.



Esta propuesta abarcaría parte del acceso en la zona del acceso ppal. Se tendría que hacer un estudio de la viabilidad de esta alternativa por el cruce de las estructuras y el espacio para los 15mts de recorrido.

En este caso, se evidencia una notable reducción en la sección de la puerta de acceso, junto a una disminución en el ancho de las escaleras.

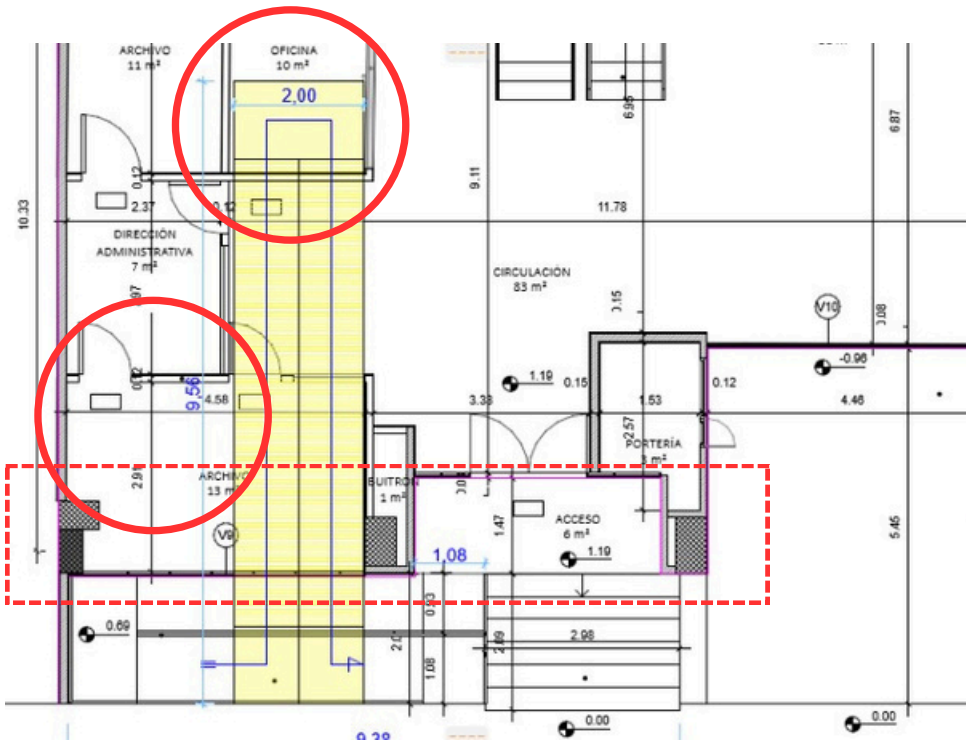
3



En esta propuesta, hay un cruce de estructuras. Además, se evidencia la interrupción total del acceso, condicionando a los usuarios a un único punto de acceso por la fachada principal (rampa) ya que no dejaría un espacio óptimo para acceder por las escaleras.

Se requiere de un mayor espacio para los 15mts de rampa sugeridos, cumpliendo según la normativa.

4



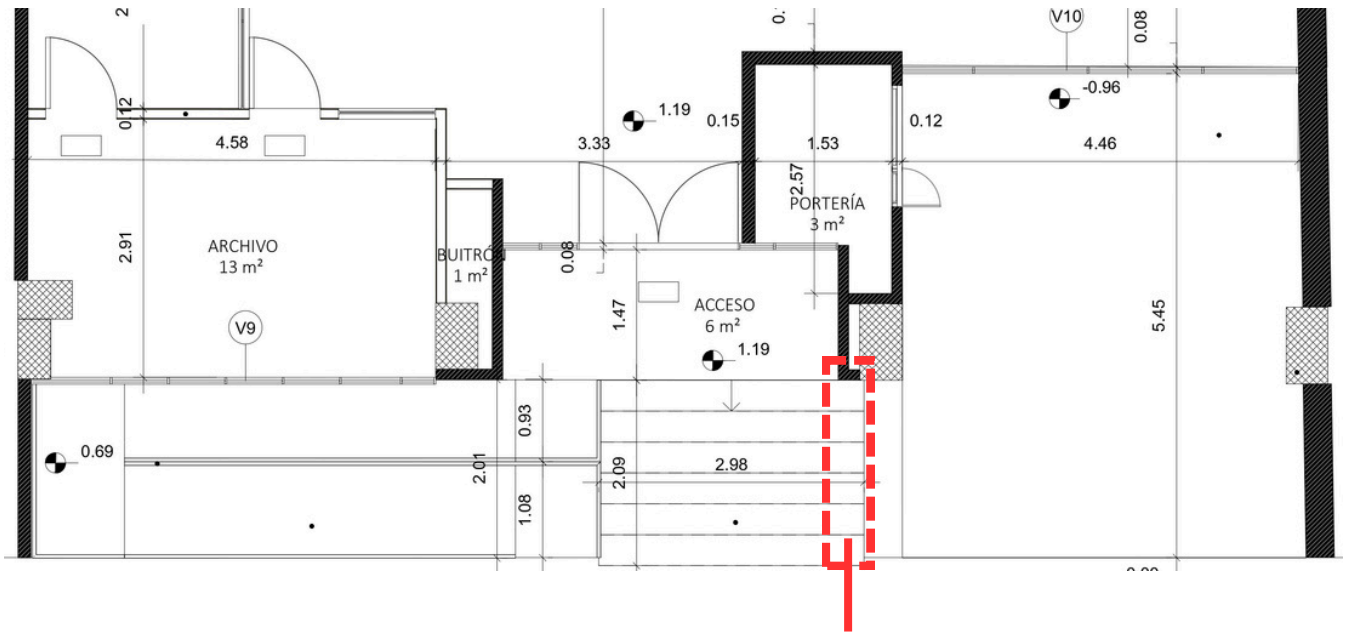
Se debe hacer un estudio riguroso de esta propuesta, ya que habría un cruce de estructuras, se verían afectados varios espacios ya establecidos por el cambio de orientación de la rampa.

Se tendría que considerar el rediseño de la fachada principal, además de hacer un nuevo planteamiento en su interior para hacerlo funcional, ya que la rampa interrumpe y rompe los espacios.

ALTERNATIVA PROPUESTA: SALVA ESCALERAS - SEDE B







PLANTEAMIENTO INSTALACIÓN SALVA ESCALERA

Se propone un salva escalera, Se trata de un sistema elevador que, a través de una guía o riel instalado a lo largo de una escalera, permite a una persona pasar de un piso a otro. El usuario se sienta en una silla mecanizada para subir escaleras, la cual se desplaza a lo largo de las guías según se desee.

- Se pueden instalar en uno o varios tramos de escalera, tanto rectos como curvos.
- Pueden instalarse en espacios interiores y a la intemperie.
- Destacan por su fácil instalación ya que no necesitan obras. Ello se traduce en menos horas de operarios y, por tanto, un precio más ajustado.
- Tienen un funcionamiento muy fácil e intuitivo, controlado en todo momento por el usuario.
- Una de las principales ventajas es que son plegables, por lo que ocupan poco espacio.
- Destacan por su diseño y estética cuidada, siendo en muchos casos además personalizables. Existen diferentes modelos en el mercado con multitud de acabados

UBICACIÓN - SEDE A

LOCALIZACIÓN





INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

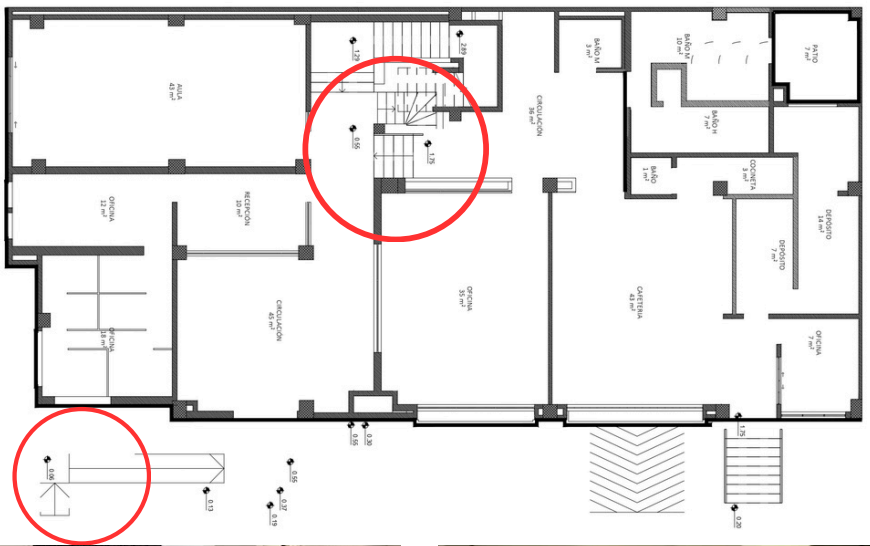
Propietario:	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA ESAP		
Dirección del predio:	CARRERA 28 n° 31 - 07	Barrio:	LA AURORA
Territorial:	Santander	Sede:	ADMINISTRATIVA - ANTIGUA
Tipo de uso:	Educativo		
Nº de pisos	4 PISOS		
Area del predio (m2):	465 m2	Area Construida (m2):	1.385 m2

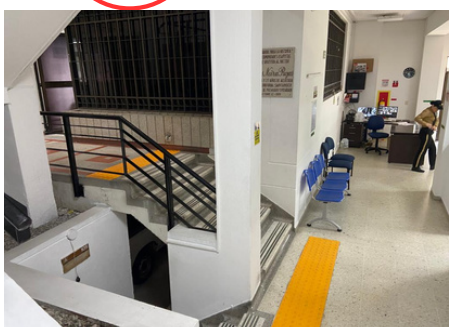
DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

La edificación se encuentra ubicada sobre la carrera 28 con calle 31. Cuenta con un único acceso tanto peatonal como vehicular sobre la carrera. A pesar de contar con un sótano de parqueo, este esta habilitado solo para personal de planta.

- Área total del predio: 465 m2.
- Área total construida: 1385 m2.
- **Largo A: 26m (frente edificio - acc ppal)**

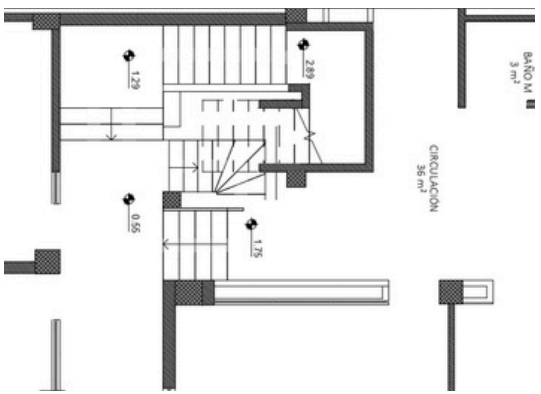
REGISTRO FOTOGRAFÍCO ACCESO PPAL SEDE



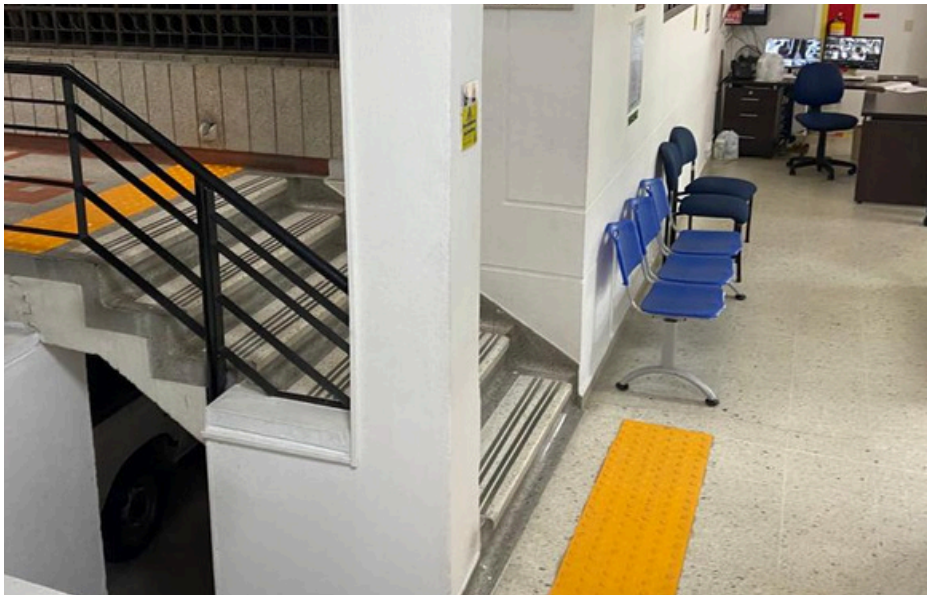


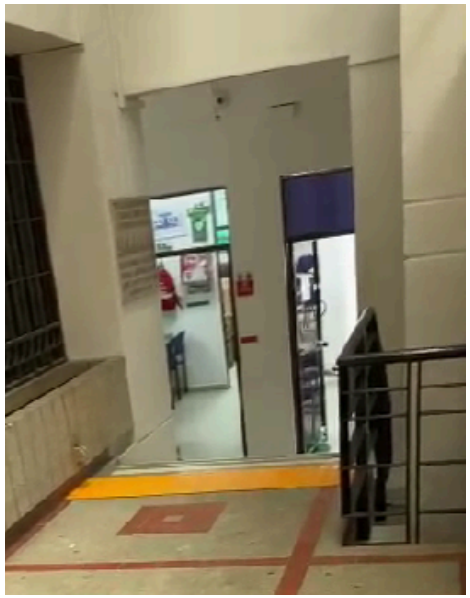


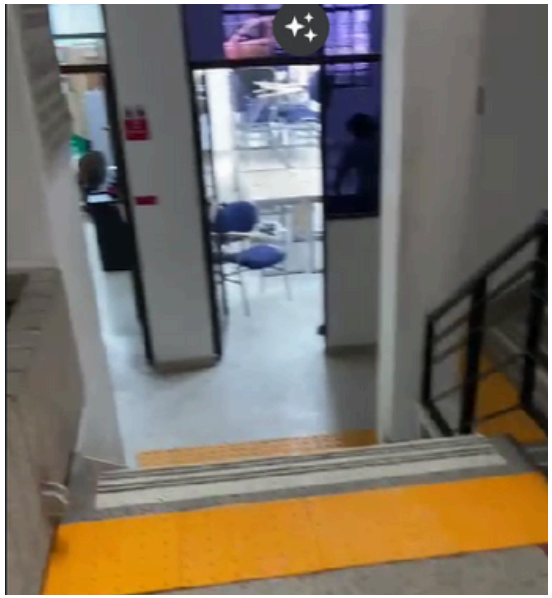
PLANTA PISO 1



En la planta se logra evidenciar la ausencia de puntos fijos que permitan a los usuarios en condición de movilidad reducida acceder a diferentes espacios dentro de las instalaciones.



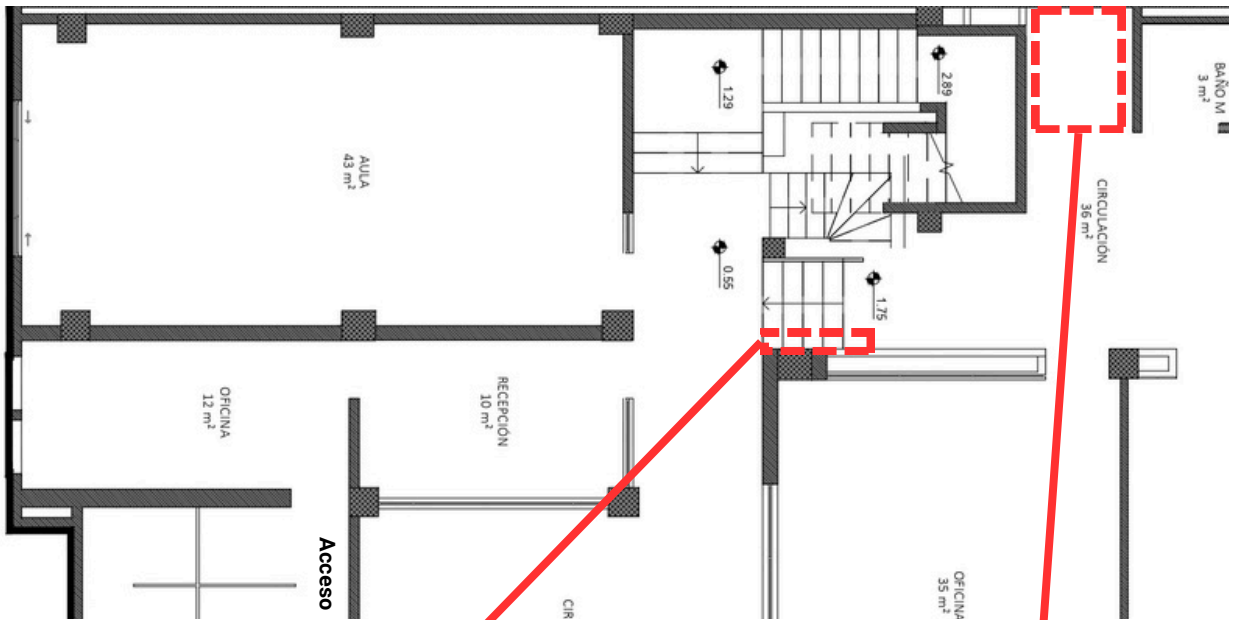




En primero lugar, se hace énfasis en la ausencia de puntos fijos que permitan la accesibilidad a los diferentes espacios y pisos dentro de la edificación, siendo un obstáculo para aquellas personas en condición de movilidad reducida.

Luego de evaluar la posibilidad de una rampa, se llega a la conclusión de que no se cuenta con el espacio requerido y apropiado para hacer su incorporación cumpliendo de la mano con todos los lineamos de la normativa colombiana.

Finalmente, se propone una **salva escalera** anclada al muro para acceder del primer piso a la zona de cafetería y baños; además, luego de un riguroso análisis, se llega a la conclusión de que la mejor forma de acceder a los otros niveles de la edificación sería por medio de una **circulación vertical.**



PLANTEAMIENTO INSTALACIÓN SALVA ESCALERA

PLANTEAMIENTO INSTALACIÓN CIRCULACIÓN VERTICAL

PROPUESTA RAMPA ACCESO - SEDE A

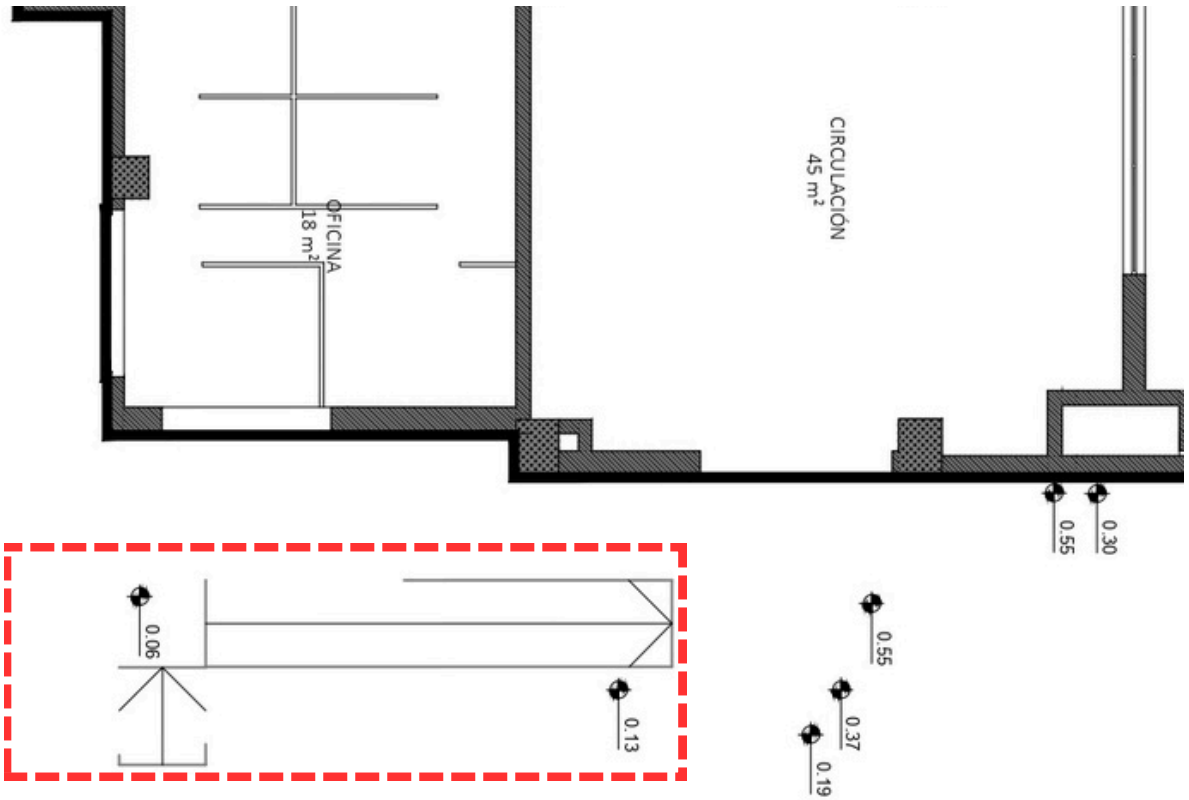




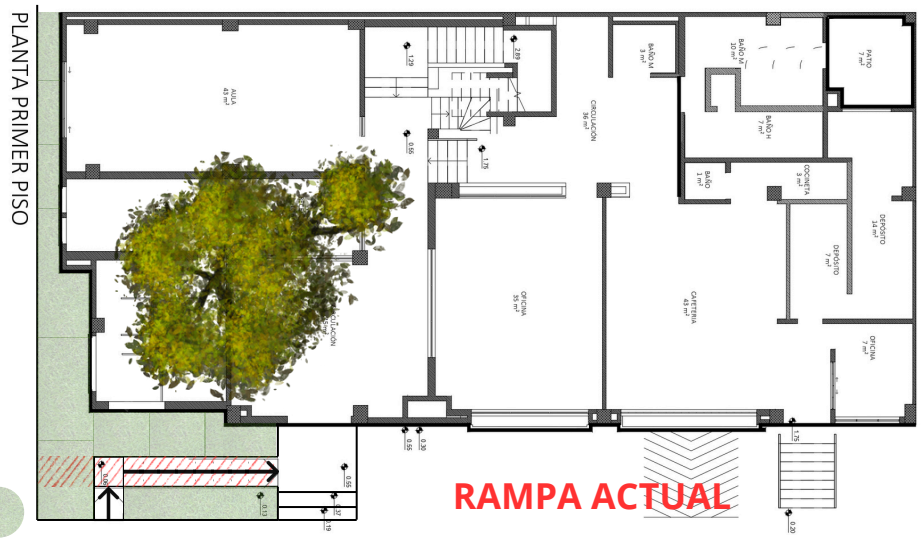


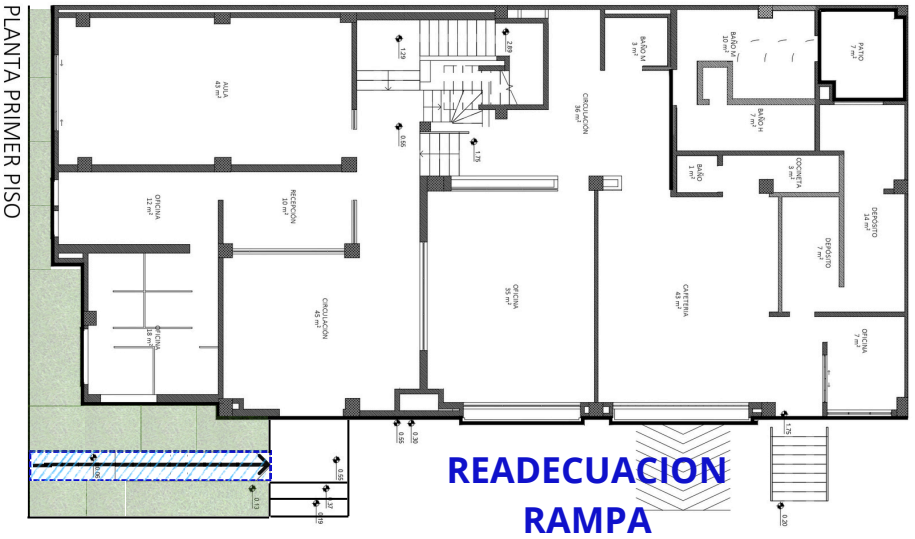
Con respecto a la rampa de acceso a la edificación, se logra identificar que no cumple con la normativa, puesto que su ancho es de 1m, cuando según la norma debería tener entre 1,20m-1.5m como mínimo; además, su pendiente es mayor a la establecida: es del 9.3%, cuando la ideal sería del 6%.

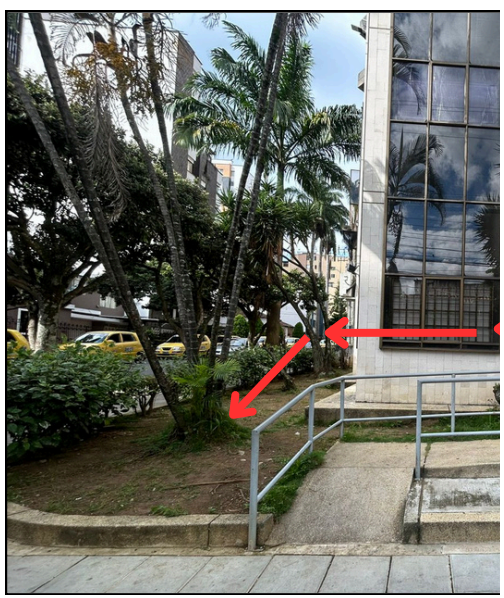
Finalmente, se identifica que en la zona donde se encuentra la rampa hay espacio para lograr una longitud del 6.9m con el 8% de pendiente, cumpliendo así con los lineamientos de la norma.

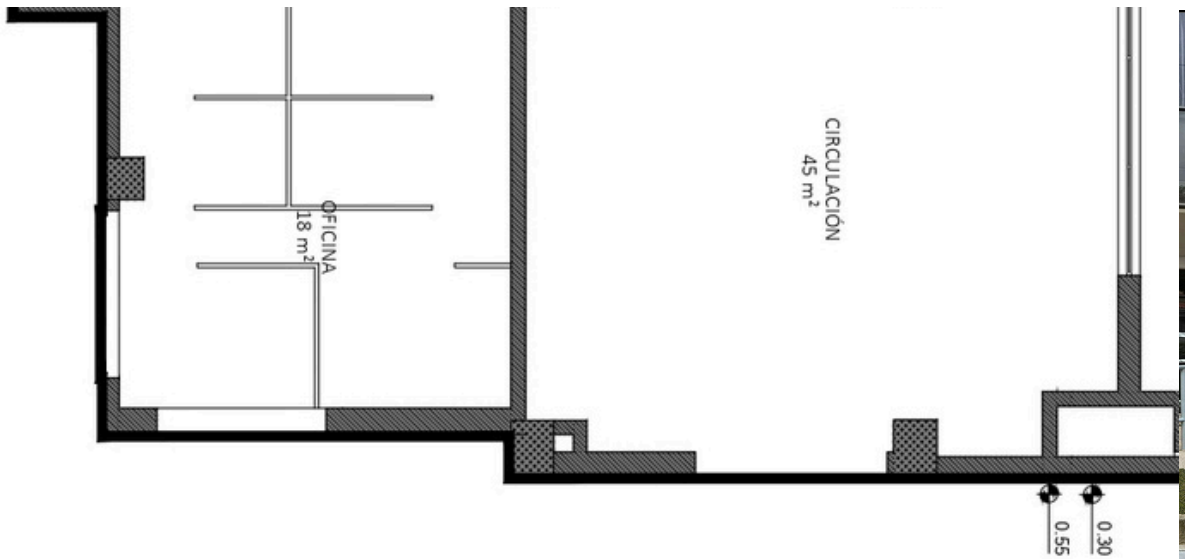


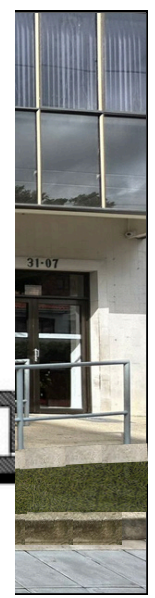
READECUACIÓN RAMPA ACCESO - SEDE A - NORMATIVA

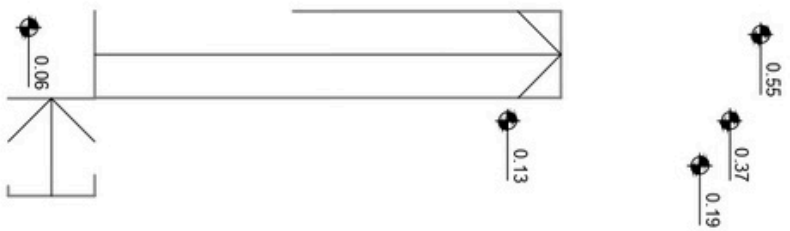








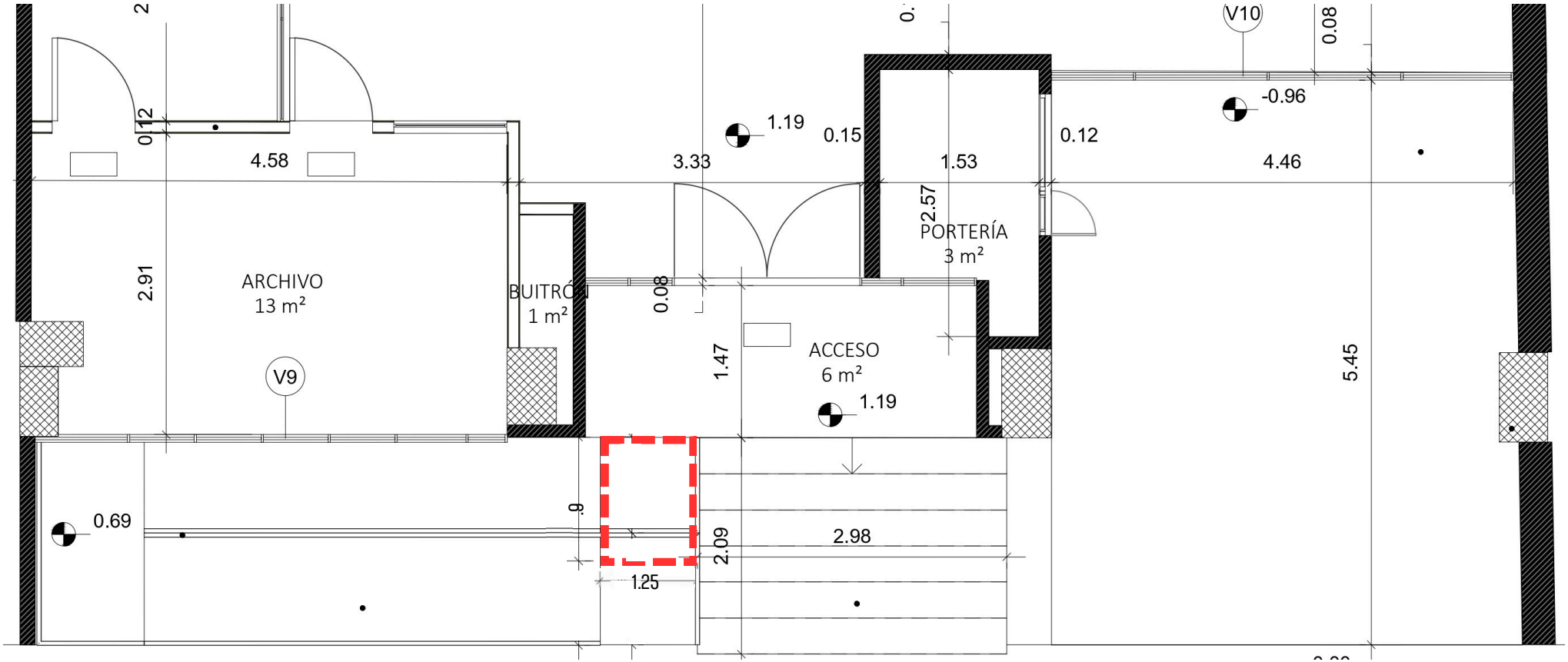




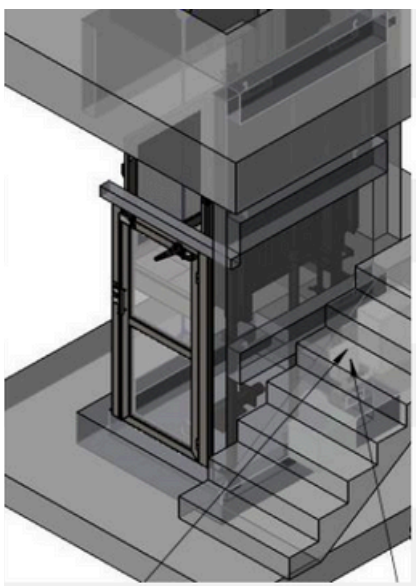
DATOS ACTU

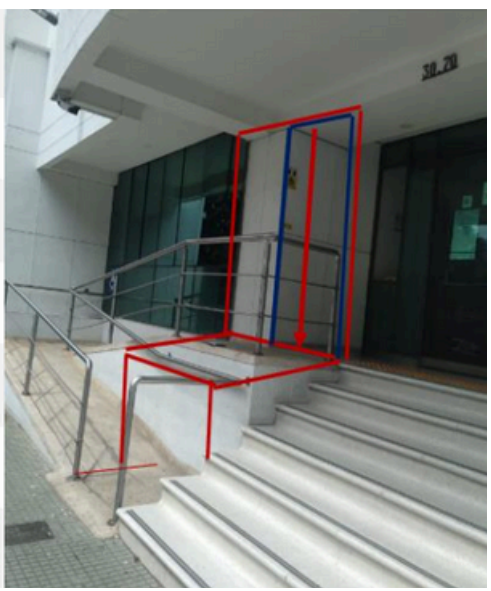
- LONGITUD: 6ml
- ANCHO: 1m
- PENDIENTE: 9.3%

PROPUESTA PLATAFORMA ACCESO - SEDE B









Suministro e instalación de ascensor media cabina, capacidad 250kg, atiende dos pisos, dos paradas, 1100mm recorrido, dos entradas en cabina a 180°, fotoceldas, acabados de paneles de cabina en peinazo de lámina de acero inoxidable y vidrio laminado transparente de 4+4, iluminación led, pasamanos en panel lateral, piso en lámina alfajor aluminio. Puertas de hall en peinazo de lamina de acero inoxidable y vidrio laminado transparente de 4+4, una puerta en cada nivel de altura completa (2m).

PROPUESTA READECUACIÓN RAMPA ACCESO - SEDE A



RAMPA ACTUAL



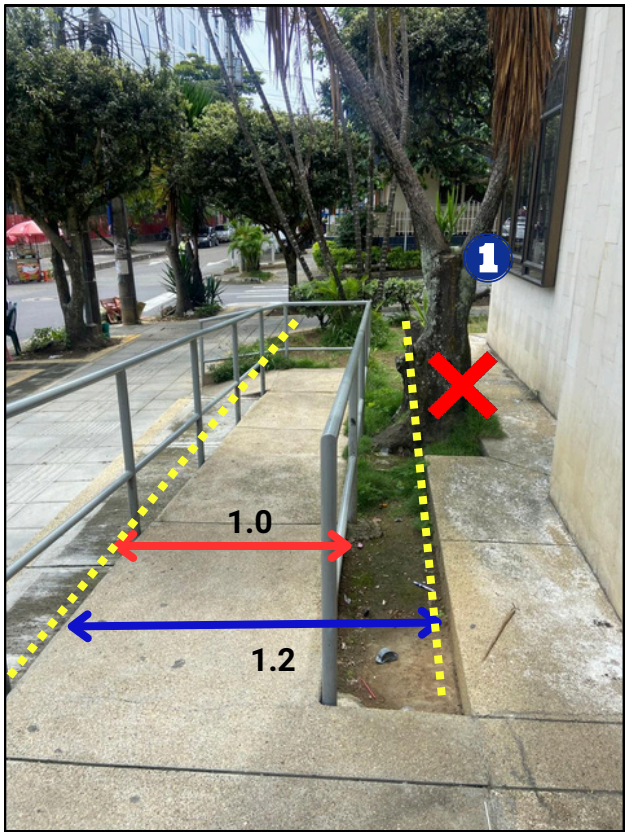
READECUACION RAMPA

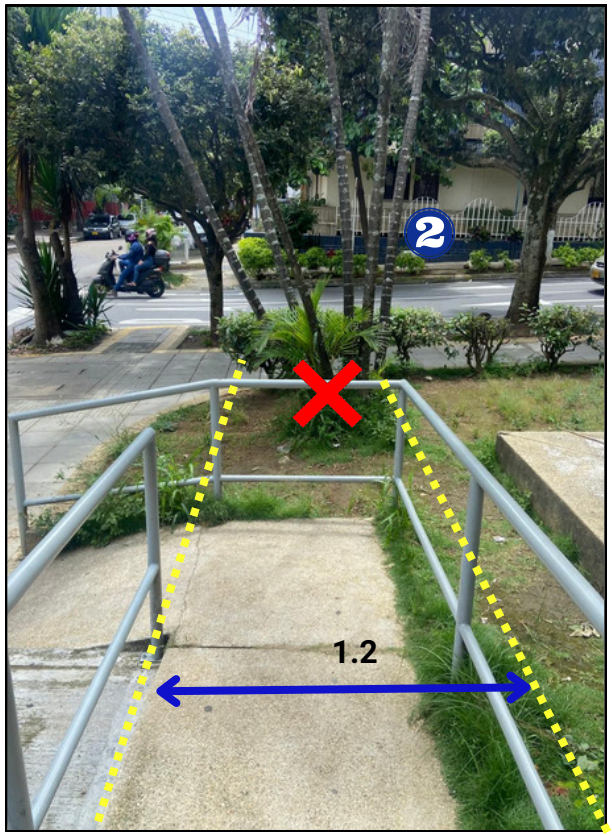




Con el fin de poder realizar la readecuación de la rampa, lo cual incluye redireccionar la pendiente, se debe requiere reubicar dos plantas que quedan dentro de la proyección de la rampa. Una de ellas es una palma, y otra una especie desconocida. La reubicación de las plantas se debe a que la rampa debe ser modificada tanto en la proyección de la misma (longitud) como en el ancho ya que la actual rampa cuenta con una distancia interna de 90 cm, la y debemos ampliarla a 1.2 cm.

READECUACIÓN RAMPA ACCESO - SEDE A





REQUERIMIENTOS PARA READECUACION RAMPA

En la imágenes se evidencia el desarrollo de como debería quedar la rampa (discontinua amarilla) para que pueda cumplir con las norma para personas con movilidad restringida. Se puede observar que se proyecta una rampa donde tanto en su desarrollo como en el ancho, se debe modificar para que sea funcional y cumplir con normatividad.

Con la descripción de estos requerimientos, se debe gestionar el tema de reubicación de las planta que están presente dentro de los parámetros internos de la sede.

La necesidad de la verificación de este requerimiento ante la entidad competente se lleva a cabo por una solicitud de orden judicial la cual esta en proceso con la entidad institucional de la ESAP. Con la ejecucion de la readecuacion estaríamos cumpliendo con los requerimientos solicitados.

DATOS CON NORMATIVA

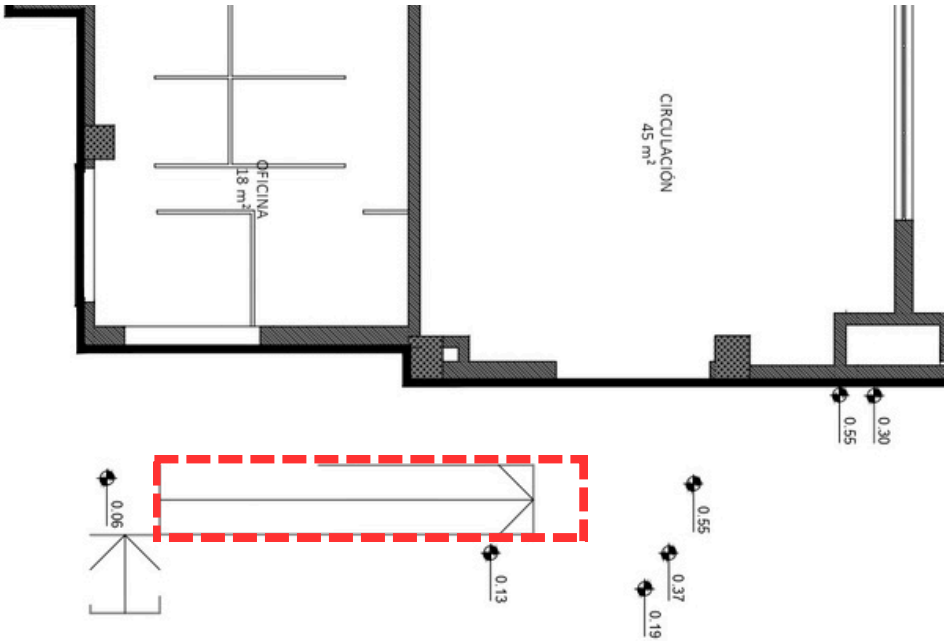
- LONGITUD: 8.5ml
- ANCHO: 1.2m
- PENDIENTE: 6.5%



TRASABILIDAD READECUACIÓN RAMPA ACCESO - SEDE A



La CDMB no autorizó la reubicación de los árboles en la zona que se pretende intervenir. La entidad mencionó que para proceder con la reubicación, se debe gestionar un permiso que implica una solicitud de estudio, y este proceso podría demorar hasta tres meses. por lo tanto, se debe estudiar otra propuesta que cumpla con los requerimientos tanto de la orden judicial como de la CDMB.

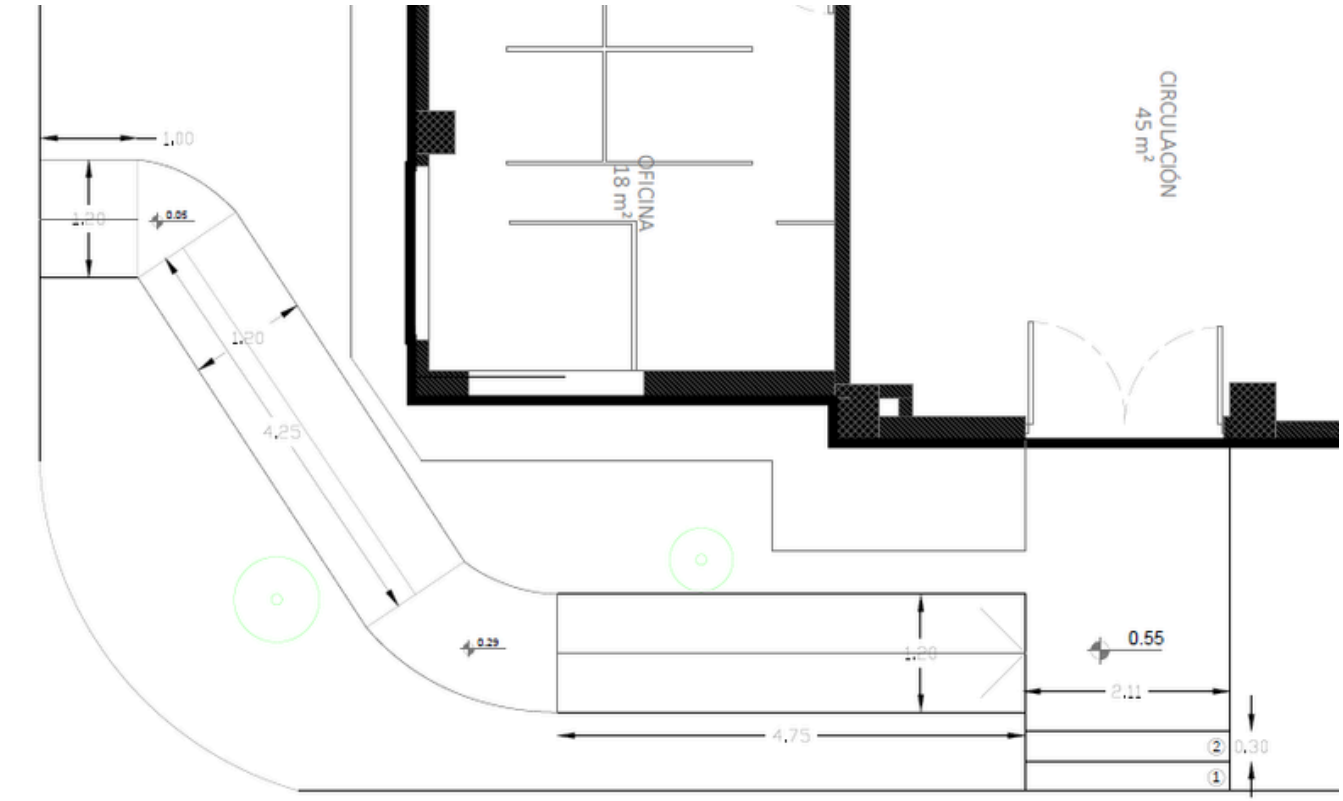


Para la nueva propuesta de la rampa, fue crucial seguir estos pasos para asegurar que cumpla con la normatividad y sea funcional:

1. Revisión del Trayecto Inicial: se analizó el tramo existente de 3.7 metros lineales (ml) para entender sus características actuales, limitaciones y cómo se integra en el contexto general del proyecto.
2. Evaluación del Antejardín: se revisó la zona del antejardín donde se planea replantear el nuevo trayecto. Considerarnos factores como el espacio disponible, el acceso a servicios, la topografía y cualquier obstáculo potencial.
3. Cumplimiento Normativo: se aseguró de que el nuevo diseño cumpla con todas las normativas sobre accesibilidad, seguridad y uso del espacio.

PROPUESTA FINAL READECUACIÓN RAMPA ACCESO - SEDE A

El diseño propuesto para la readecuación de la rampa está enfocado en mejorar su funcionalidad y asegurar la accesibilidad a la entidad, lo cual es fundamental para cumplir con las normativas y expectativas del proyecto



Rampa con longitud de 10m y una pendiente del 5.5%
Esc 1:20