EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A.

ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS

FECHA lunes, 9 de septiembre de 2024

CONTRATO No. 186 **DE** 2023

OBJETO DEL CONTRATO: Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones locativas donde se encuentra instalada la infraestructura del vagón escuela de la PLMB de la Empresa Metro de Bogotá S.A.

CONTRATISTA: INGCAP ASOCIADOS S.A.S.

SUPERVISOR ÁNGELA MEDINA NIÑO **CTO No.** N/A **DE** N/A

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 22 (Día) 12 (Mes) 2023 (Año)

FECHA DE INICIO: 25 (Día) 1 (Mes) 2024 (Año) **VALOR INICIAL:** $ 189.999.300,48

FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A (Día) N/A (Mes) N/A (Año) **SALDO DEL CONTRATO:** $ 143.674.610,40

FECHA DE FINALIZACIÓN: 24 (Día) 1 (Mes) 2025 (Año) **VALOR NO PREVISTOS:** $ 8.018.277,08

A.I.U : 32% **A** 22% **I** 5% **U** 5%

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN	UNIDAD	CANT	COTIZACIÓN. 1 (Carvajal & Cortes)	COTIZACIÓN 2 (MDA Security)	COTIZACIÓN 3 (PCG)	PRECIO PROPUESTO	VALOR TOTAL
NP 012	Pintura base acrílica sobre muros 3 manos incluye suministro e instalación para exteriores tipo koraza (Unidad de medida M2)	Teniendo en cuenta el deterioro presentado en los muros de la entrada a la instalación locativa (edificio) que alberga al Vagón Escuela, y en algunas partes de la cubierta, ocasionadas por la exposición a la lluvia y al sol; se determinó la necesidad de aplicar tres manos de pintura acrílica para garantizar una protección adecuada y mantener la apariencia estética del edificio. El tipo de pintura Koraza fue elegido por su durabilidad en condiciones exteriores, asegurando que el edificio se mantenga en óptimas condiciones a lo largo del tiempo. Si bien el Contrato 186 de 2023 contempla el ítem 2.2 *"Pintura base agua sobre muros 3 manos (Incluye suministro y colocación de pintura base en agua para exteriores)"*, se aclara que no es el mismo tipo de pintura, por lo que se hace necesario incluir este precio dentro del Contrato como No Previsto.	M2	152,43	$ 16.800,00	$ 16.500,00	$ 16.800,00	$ 16.251,00	$ 2.477.139,93
NP013	Pintura base acrílica sobre muros 3 manos incluye suministro e instalación para exteriores tipo koraza (Unidad de medida ML)	Teniendo en cuenta el deterioro presentado en los muros de la entrada a la instalación locativa (edificio) que alberga al Vagón Escuela, y en algunas partes de la cubierta, ocasionadas por la exposición a la lluvia y al sol; se determinó la necesidad de aplicar tres manos de pintura acrílica para garantizar una protección adecuada y mantener la apariencia estética del vagón. El tipo de pintura Koraza fue elegido por su durabilidad en condiciones exteriores, asegurando que el edificio se mantenga en óptimas condiciones a lo largo del tiempo. Dado que esta unidad de medida y tipo de pintura no existe en el Contrato 186 de 2023, es necesario incluir esta actividad como No Previsto.	ML	38,42	$ 12.100,00	$ 11.870,00	$ 12.100,00	$ 10.784,00	$ 414.321,28
NP014	Retiro y limpieza de residuo de pegamento placa de piso zona Aula de los Niños	Durante las labores de mantenimiento, se encontró que el material instalado en el aula de los Niños podría ocasionar caídas de los visitantes, por lo que se definió desinstalar el laminado y volver al piso original en resina. Al levantar el laminado, el piso del aula del vagón quedó con residuos de pegamento que afectaban su tránsito e instalación del nuevo acabado definido por la Gerencia de Comunicaciones. La limpieza fue necesaria para asegurar que el nuevo acabado se instale de manera adecuada, evitando problemas futuros como levantamientos o deformaciones. Esta actividad no se encontraba prevista en el Contrato 186 de 2023, por cuanto no se previa el cambio del acabado instalado en el aula de los Niños.	M2	63,28	$ 18.500,00	$ 19.300,00	$ 18.500,00	$ 17.859,00	$ 1.130.117,52

EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A.

ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS

PÁGINA 1 DE 1

FECHA: lunes, 9 de septiembre de 2024

NP015	Suministro e instalación pintura tipo esmalte satinada para puertas base de agua	Se evidenció la necesidad de pintar las puertas, ya que por su uso, se encontraban en algunas partes sin pintura. La pintura de esmalte satinada a base de agua fue seleccionada para las puertas del vagón debido a sus propiedades no tóxicas y su fácil limpieza. Además, esta pintura ofrece resistencia al desgaste, lo cual es crucial dado el uso frecuente de las puertas. Teniendo en cuenta que esta actividad existe en el Contrato 186 de 2023 con otro tipo de pintura (pintura base aceite) y en otra unidad de medida, se incluye esta actividad como No Prevista.	ML	37,80	$ 12.700,00	$ 12.500,00	$ 12.700,00	$ 11.462,00	$ 433.263,60
NP016	Suministro e intalación vidrio de seguridad templado y laminado 5mm+5mm para la Marquesina	Según el reporte realizado por la Gerencia de Comunicaciones, uno de los vidrios de la marquesina fue encontrado roto, por lo que fue necesario cambiar este módulo. Si bien el Contrato 186 de 2023 contempla el ítem 6.1 *"Vidrio templado de 10 mm con película Sand Blasting para fachada flotante y vidrios de marquesina cubierta"*, se evidenció que el vidrio instalado originalmente, además de ser templado, también es laminado. En ese sentido, dado que se deben garantizar las especificaciones técnicas originales, nace la necesidad de incluir este ítem como No Previsto.	M2	3,00	$ 595.500,00	$ 568.800,00	$ 595.500,00	$ 539.870,00	$ 1.619.610,00

NOTAS :

1. La presente Acta se firma de conformidad con el procedimiento establecido en el Contrato 186 de 2023 respecto a los ítems No Previstos.
2. Hacen parte de la presente Acta de Fijación de precios no previstos los documentos relacionados en el presente formato.
3. Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados en desarrollo del contrato.
4. De conformidad con lo establecido en la cláusula Sexta del Contrato 186 de 2023, las actividades ejecutadas se pagarán según las cantidades realmente ejecutadas.
5. La presente Acta se suscribe por el Supervisor del contrato y el Subgerente de Construcción e Infraestructura, con base en las necesidades identificadas en el marco del Contrato 186 de 2023, que no quedaron incluidas en el presupuesto inicial, y que surgen como Ítems No Previstos
6. Para los presentes ítems No Previstos, el Contratista deberá dar cumplimiento a las Especificaciones Técnicas establecidas en el Contrato 186 de 2023, y demás obligaciones.

OBSERVACIONES:

Firma

GISSEL TATIANA ASCANIO LEON
Representante Legal o su Apoderado
INGCAPP Asociados S.A.S.
Contratista

Firma

ÁNGELA MEDINA NIÑO
Supervisor/a
Profesional SGCI
EMPRESA METRO DE BOGOTÁ

Firma

Firmado digitalmente por JOSE RICARDO VILLADIEGO BOCKELMANN

JOSÉ RICARDO VILLADIEGO BOCKELMANN
Subgerente de Construcción e Infraestructura
EMPRESA METRO DE BOGOTÁ

Anexos: APUS Ítems No Previstos

Proyectó: Miguel Ángel González Torres - Contratista - Subgerencia de Construcción e Infraestructura -EMB

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

Acta No Previstos 09-09-24

METRO DE BOGOTÁ

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20240909-154434-4cf4a5-08450221

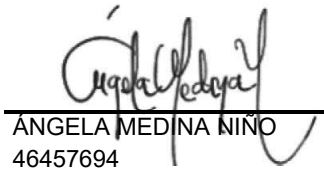
Estado: Finalizado

Creación: 2024-09-09 15:44:34

Finalización: 2024-09-09 15:46:35

Escanee el código para verificación

Firma: Ángela Medina Niño



ÁNGELA MEDINA NIÑO
46457694
angela.medinan@metrodebogota.gov.co
Profesional SGCI
EMB

REPORTE DE TRAZABILIDAD

Acta No Previstos 09-09-24

METRO DE BOGOTÁ

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20240909-154434-4cf4a5-08450221

Creación: 2024-09-09 15:44:34

Estado: Finalizado

Finalización: 2024-09-09 15:46:35

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	ÁNGELA MEDINA NIÑO angela.medinan@metrodebogota.gov.co Profesional SGCI EMB	Aprobado	Env.: 2024-09-09 15:44:35 Lec.: 2024-09-09 15:45:08 Res.: 2024-09-09 15:46:35 IP Res.: 186.31.36.50