REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO No 22001464 H3 de 2022

INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)



Ilustración 1. Imagen exterior del Edificio AK 72 (Ave Boyacá)

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 15

PERIODO: 15 DE MAYO DE 2024 AL 14 DE JUNIO DE 2024

Elaboró: Ing. Cedrik Julián Zarate S	**Revisó:** Ing. Brandon Nossa	**Aprobó:** Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo
Fecha: 20 de junio de 2024	**Fecha: 20 de junio de 2024**	**Fecha: 20 de junio de 2024**
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Cargo: Tec. Auxiliar de Interventoría	**Cargo:** Coordinador de Interventoría	**Cargo:** Director de Interventoría

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 6

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO 6

3. DATOS GENERALES 9

3.1 Estado General Del Contrato De Obra 9
3.1.1 Razón social y objeto del contrato 10
3.1.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra: 10
3.1.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato de obra 10
3.1.4 Directorio telefónico del personal de obra 10
3.1.5 Garantías y vigencias contrato de obra 10

3.2 Estado general del contrato de Interventoría 14
3.2.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría 14
3.2.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría: 14
3.2.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato 14
3.2.4 Directorio telefónico del personal de Interventoría 15
3.2.5 GARANTÍAS Y VIGENCIAS contrato DE INTERVENTORÍA 15

3.3 Información general del proyecto 17
3.3.1 Localización y generalidades 17
3.3.2 Levantamiento topográfico 17
3.3.3 Estado actual del lote 19

4. ARCHIVO DE DOCUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES DEL PROYECTO – GESTIÓN DEL CONTRATO 20

4.1 Comunicaciones Recibidas 20
4.1.1 Contratista – CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA 20
4.1.2 Entidad– AERONÁUTICA CIVIL 24

4.2 Comunicaciones Enviadas 25

4.3 Gestión Contractual 29

4.4 Gestión Financiera 31
4.4.1 Contratista – Consorcio Construcciones de Ingeniería – avance financiero 31
4.4.2 Interventoría – Consorcio RA5 – avance financiero 32

4.5 Programación de obra 32

4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción 33

4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato....34

4.8 Resumen al cumplimiento del contrato de obra....37

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS....40

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS....40

6.1 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra....40

6.2 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de Interventoría....43

6.3 Alcance Técnico....44

6.4 Alcance Seguridad Salud en el Trabajo y Medio ambiente....47

6.5 Alcance de Seguros....47

6.6 Alcance a la Evaluación de Riesgos....47

7. FORMATOS DE CONTROL....49

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO....49

9. ANEXOS....51

TABLAS

TABLA 1. RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 2. FECHAS DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 3. PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 4. DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 5. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 6. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 11
TABLA 7. PÓLIZAS PRORROGA 01 11
TABLA 8 PÓLIZAS MODIFICATORIO 01 11
TABLA 9 PÓLIZA SUSPENSIÓN NO 01 12
TABLA 10 PÓLIZAS PRORROGA SUSPENSIÓN NO 01 12
TABLA 11 PÓLIZA SUSPENSIÓN NO 02 12
TABLA 12 PÓLIZAS LEVANTAMIENTO SUSPENSIÓN NO 02 12
TABLA 13 PÓLIZAS MODIFICATORIO NO 2 13
TABLA 14 PÓLIZAS MODIFICATORIO NO 03 13
TABLA 15 RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 14
TABLA 16 FECHAS DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 14
TABLA 17 PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 14
TABLA 18 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 15
TABLA 19. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 15
TABLA 20 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 15
TABLA 21 PÓLIZAS – ACTA DE INICIO - DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 16
TABLA 22 PÓLIZAS – SUSPENSIÓN NO 01 16
TABLA 23 PÓLIZAS DE SUSPENSIÓN NO 02 16
TABLA 24 COMUNICACIONES RECIBIDAS DEL CONTRATISTA 20
TABLA 25 COMUNICACIONES RECIBIDAS DE LA ENTIDAD 24
TABLA 26 COMUNICACIONES ENVIADAS POR LA INTERVENTORÍA 25
TABLA 27 CUENTAS PARA REVISIÓN Y PAGO - CONTRATISTA DE OBRA 31
TABLA 28 CUENTAS PARA REVISIÓN Y PAGO - INTERVENTORÍA DE OBRA 31
TABLA 29 AVANCE FINANCIERO - CONTRATISTA 31
TABLA 30 AVANCE FINANCIERO - INTERVENTORÍA 32
TABLA 31 COMUNICACIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 37
TABLA 32 SOLICITUDES DE PAGO POR EL CONSORCIO CI 41
TABLA 33 ESTADO DEL MANEJO DEL ANTICIPO CONSORCIO CI 42
TABLA 34 RESUMEN RENDIMIENTOS FIDEICOMISO CCI 43
TABLA 35 SOLICITUDES DE PAGO POR EL CONSORCIO RA5 43
TABLA 36 RESUMEN RENDIMIENTOS FIDEICOMISO CONSORCIO RA5 44
TABLA 37 ANÁLISIS DE RIESGOS 47

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1. IMAGEN EXTERIOR DEL EDIFICIO AK 72 (AVE BOYACÁ)..... 8
ILUSTRACIÓN 2 FIN VACIADO E CONCRETO 2500 PSI, CONTRAPISO PARA ZONA CAMPAMENTOS. 50
ILUSTRACIÓN 3 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, VERIFICACIÓN DE EJES Y NIVELES.... 50
ILUSTRACIÓN 4 DEMOLICIÓN MURO EXISTENTE LINDERO NORTE. 50
ILUSTRACIÓN 5 EXCAVACIÓN MANUAL PARA ELEMENTO VIGA- GUÍA COSTADO SUR..... 50
ILUSTRACIÓN 6 PAÑETE DE PROTECCIÓN PARA MURO VECINO LINDERO SUR. 50
ILUSTRACIÓN 7 CONSTRUCCIÓN DE NICHO PARA ACUEDUCTO (PROVISIONAL) 50
ILUSTRACIÓN 8 REFUERZO ACERO, SOLADO Y ENCOFRADO VIGA GUÍA EJE 10..... 50
ILUSTRACIÓN 9 LLEGADA DE MÁQUINA: GRÚA SOBRE ORUGAS LORAIN LC -700 AL SITIO DE OBRA. 51
ILUSTRACIÓN 10 COLOCACIÓN ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURA VIGA GUIA EJE F. / CURADO CONCRETO VIGA EJE 10. 51
ILUSTRACIÓN 11 VACIADO DE CONCRETO PARA 2DO TRAMO VIGA GUIA EJE 10..... 51
ILUSTRACIÓN 12 SUPERVISIÓN VACIADO DE CONCRETO VIGA GUIA, COLOCACIÓN ACEROS DE REFUERZO, ESCARIFICACIÓN CIMIENTOS (INVASIVOS) VECINOS EJE A. 51

1. INTRODUCCIÓN

Este documento presenta el Informe Mensual No. 15 de la Interventoría del CONSORCIO RA5, correspondiente al periodo del 15 de mayo al 14 de junio de 2024.

En este informe se evidencia el control integral realizado sobre el avance y la ejecución del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)."

El informe detalla las actividades administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo. Está compuesto por el informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato, así mismo describe el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas y el informe financiero de la ejecución del contrato de acuerdo con el avance de la construcción del proyecto del periodo comprendido en el presente informe.

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es mantener en continuo estado de funcionamiento toda la infraestructura correspondiente a las áreas administrativas y técnicas de los edificios, infraestructuras y aeropuertos a su cargo, con el fin de que se brinde por parte de la Entidad servicios 100% seguros y efectivos. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura administrativa, para proporcionar un fluido seguro y ordenado de los usuarios y funcionarios para así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

> *"(…) ARTÍCULO 2° - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.*
>
> *ARTÍCULO 3° - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de*

transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".

El proyecto de construcción se encuentra alineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad específicamente al objetivo de lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea y la intermodal, cuenten con capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible. La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, adelantó el proceso bajo la modalidad de Concurso de Méritos con la finalidad de realizar la Interventoría integral de la construcción del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos CIAA, para garantizar una infraestructura física con oficinas, auditorios, laboratorios y espacios que permita mejorar las capacidades de investigación de accidentes aéreos en Colombia y posicionar al país como líder en este campo a nivel regional.

El proyecto contempla la construcción de un edificio que formará parte de la infraestructura aeronáutica y aeroportuaria en la zona urbana de Bogotá, ubicado en la UPZ Las Ferias (No. 26), en la dirección Carrera 72 No. 63F-20.

El diseño arquitectónico incluye la construcción de un edificio con dos sótanos y cinco pisos destinados a áreas administrativas, con una superficie construida de aproximadamente 9.433 m^2. Este edificio será el Centro de Investigación de Accidentes Aéreos de la Aeronáutica Civil e incluirá la construcción de obras exteriores, como una plazoleta de acceso y el andén exterior.



Ilustración 1. Imagen exterior del Edificio AK 72 (Ave Boyacá)

El edificio estará conformado estructuralmente por un sistema aporticado en concreto reforzado, con luces máximas entre columnas no mayores a 10m placas aligeradas armadas en dos direcciones para placas de sótano y 1° piso y vigas principales de entrepiso en concreto combinadas con viguetas metálicas y losa en Steel-deck para las placas de 2° piso a cubierta, la cimentación estará conformada por una combinación de pilotes y placa de cimentación y muros pantalla preexcavados para conformación de los dos (2) sótanos.

Así mismo se supervisará construcción de las obras exteriores de:

- Plazoleta de acceso y el andén exterior.
- Sótanos No.1 y 2. Parqueaderos de visitantes, funcionarios, cuartos técnicos de cuarto de seguridad, etc.
- Piso No. 1. Accesos peatonales y vehiculares, Lobby de recepción y vestíbulo, Auditorio Taller y bodega de investigación de accidentes, almacén de piezas y almacén de evidencias, cuarto de fotografías de componentes, jardín exterior e interior.
- Piso No. 2. Vacío a doble altura en la recepción, radicación de documentación, cafetería, gimnasio, habitación invitados, comedores empleados.
- Pisos No. 3 y 4. Ampliación de la oficinas abiertas y archivos para la entidad.
- Piso No. 5. Oficina del Grupo Investigación de Accidentes, aula múltiple, salas de reuniones, área de análisis de datos, archivo documental, sala de juntas, laboratorios de datos y fotografías.
- Cubierta / terraza.

3. DATOS GENERALES

3.1 Estado General Del Contrato De Obra

Se suscribió entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 22001449 H4 DE 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

- El 20 de enero de 2023, se suscribió entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de obra.
- El 21 de Julio de 2023, se suscribió el Modificatorio 01 al contrato de obra, en el cual se prorrogo el plazo de la apropiación de estudios y diseños al 20 de agosto de 2023 y se incluyó el procedimiento para la selección de los terceros que emitieran concepto técnico.
- El 18 de agosto se suscribió el Acta de Suspensión #1 al contrato de obra, la cual tuvo un plazo total de 30 días calendario.
- El 20 de septiembre se suscribió el Acta de Suspensión #2 al contrato de obra, la cual tuvo un plazo total de 25 días calendario.
- El 15 de abril de 2024, se suscribió el Modificatorio 02 al contrato de obra, en el cual se retira suprime y/o elimina la restricción que conlleva de manera literal la siguiente frase "sin exceder el valor del contrato de obra", en cada uno de los apartados y/o párrafos en donde se encuentra dispuesta dicha restricción en el anexo denominado "ANEXO DE APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO)"
- El 25 de abril de 2024, se suscribió de forma conjunta con la interventoría de obra el acta de apropiación y aprobación a los estudios y diseños, quedando de forma automática en la etapa de construcción del proyecto.
- El 07 de junio de 2024 se suscribió el Modificatorio No 03 al contrato de obra en el cual en términos generales se modifica el alcance del objeto del contrato, definiendo las actividades a desarrollar en la FASE1 y se incluyen los Ítems No previstos:
    - NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+0.00 DEL TERRENO NATURAL.
    - NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO PILOTES D=70 CM; 50 M DE PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN PILOTE A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+0,00 DEL TERRENO NATURAL.

- NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.

3.1.1 Razón social y objeto del contrato

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 22001449 H4 DE 2022

Razón Social	**CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA**
Identificación	**NIT. 901.667.908-3**
Objeto	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**FABIO ARTURO GÓMEZ SANABRIA** **C.C. 13.839.294**
Dirección	**Carrera 19° 84-14 Of.401 Bogotá – Colombia**
Teléfono	**3165297759**
Correo electrónico	**comunicaciones@consorcioci.com**

3.1.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Tabla 2. Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022

Fecha de firma del Contrato de Obra	**30 de diciembre de 2022**
Fecha de acta de inicio	**20 de enero de 2023**
Fecha de Suspensión #1	**18 de agosto de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**18 de septiembre de 2023**
Fecha de Suspensión #2	**20 de septiembre de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**15 de octubre de 2023**
Fecha de terminación	**14 de julio de 2025**

3.1.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato de obra

Tabla 3. Plazo y Valor del contrato 22001449 H4 DE 2022

Plazo inicial del contrato		**28 meses**
Valor inicial del contrato	**$ 39.264.066.722**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Adiciones	**$ 0**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Actual del Contrato	**$ 39.264.066.722**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**

3.1.4 Directorio telefónico del personal de obra

Tabla 4. Directorio del personal del contrato 22001449 H4 DE 2022

	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	**GERENTE**	**JULIAN COGOLLO BRICEÑO**	**gerencia@jacbconstrucciones.com**	**3152093024**
2	**DIRECTOR DE PROYECTO**	**LAURA CRISTINA SANTANA**	**laura.santana@ryesa.com.co**	**3208012459**
3	**RESIDENTE DE ESTRUCTURA**	**DIEGO FERNANDO CORREA BRICEÑO**	**residente01e@consorcioci.com**	**3232319649**
4	**RESIDENTE DE ARQUITECTURA**	**DIANA CAROLINA RATIVA SANTAFE**	**residente01a@consorcioci.com**	**3125768040**
5	**PROFESIONAL SST**	**DAVID FERNANDO RODRÍGUEZ BULLA**	**residentesst@consorcioci.com**	**3138774143**

3.1.5 Garantías y vigencias contrato de obra

Tabla 5. Pólizas de legalización del Contrato 22001449 H4 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**0**	**30/12/2022**	**18/08/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**30/12/2022**	**18/08/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**30/12/2022**	**18/08/2025**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**18/04/2025**	**18/04/2030**	**$11.779.220.016,60**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**0**	**30/12/2022**	**18/04/20255**	**$1.963.203.336,00**

Tabla 6. Pólizas del acta de inicio del contrato

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**1**	**20/01/2023**	**8/09/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**8/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**9/05/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**09/05/2025**	**09/05/2030**	**$11.779.220.016,60**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**1**	**20/01/2023**	**09/05/2025**	**$1.963.203.336,00**

Tabla 7. Pólizas Prorroga 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**2**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,60**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**2**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,00**

Tabla 8 Pólizas Modificatorio 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**3**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,60**

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**3**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,00**

Tabla 9 Póliza Suspensión No 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**4**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/09/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**4**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$1.963.203.336,1**

Tabla 10 Pólizas Prorroga Suspensión No 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**5**	**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**15/06/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/06/2030**	**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**5**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$1.963.203.336,00**

Tabla 11 Póliza Suspensión No 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**6**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**6**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Tabla 12 Pólizas levantamiento suspensión No 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**7**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**7**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**
ACLARACIÓN VALOR ASEGURADO RCE					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**8**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,10**

Tabla 13 Pólizas Modificatorio No 2

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**8**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**9**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,10**

Tabla 14 Pólizas Modificatorio No 03

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**9**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**10**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,10**

Las pólizas relacionadas, presentadas por el Contratista están en el **ANEXO No. 01.**

3.2 Estado general del contrato de Interventoría

Se suscribió entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 22001464 H3 DE 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

- El 20 de enero de 2023, se suscribió entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.
- El 18 de septiembre de 2023 la suspensión #1, por 30 días, ante los tiempos requeridos para el concepto de los Terceros sobre GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS.
- El 20 de septiembre de 2023 la suspensión #2 por 25 días, con el fin de adelantar las gestiones al interior de la entidad para aprobar las modificaciones a realizar en los estudios y diseños.

3.2.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría

Tabla 15 Razón social y objeto del contrato 22001464 H3 DE 2022

Razón Social	**CONSORCIO RA5**
Identificación	**NIT. 901.667.892-4**
Objeto	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA** **C.C. 52.816.621 de Bogotá**
Dirección	**Carrera 7 No 156-10 Torre Krystal Piso 31 Bogotá**
Teléfono	**6017460460**
Correo electrónico	**info@aciproyectos.com**

3.2.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría:

Tabla 16 Fechas del contrato 22001464 H3 DE 2022

Fecha de firma del Contrato de Obra	**30 de diciembre de 2022**
Fecha de acta de inicio	**20 de enero de 2023**
Fecha de Suspensión #1	**18 de agosto de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**18 de septiembre de 2023**
Fecha de Suspensión #2	**20 de septiembre de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**15 de octubre de 2023**
Fecha de terminación	**14 de julio de 2025**

3.2.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato

Tabla 17 Plazo y valor del contrato 22001464 H3 DE 2022

Plazo inicial del contrato		**28 meses**
Valor inicial del contrato	**$ 3.158.424.339**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Adiciones	**$ 0**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Actual del Contrato	**$ 3.158.424.339**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**

3.2.4 Directorio telefónico del personal de Interventoría

Tabla 18 Directorio del personal del contrato 22001464 H3 DE 2022

	PERSONAL INTERVENTORÍA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**	**Cristian Mauricio Melo Caicedo**	**cristianmelo@aciproyectos.com**	**3134024184**
2	**COORDINADOR DE INTERVENTORÍA**	**Brandon Yesid Nossa Ortiz**	**brandonnossa@aciproyectos.com**	**3213016312**
3	**RESIDENTE DE INTERVENOTRIA**	**Cristian Camilo Preciado Palacios**	**cristianpreciado@aciproyectos.com**	**3203713810**
4	**INSPECTOR DE OBRA-PPTO Y PROGRAMACIÓN**	**Edna Alejandra Marin Riveros**	**ednamarin@aciproyectos.com**	**3112004075**
5	**PROFESIONAL SISOMA**	**Edwin Rafael Garcia Orjuela**	**edwingarcia@aciproyectos.com**	**3125768040**

3.2.5 GARANTÍAS Y VIGENCIAS contrato DE INTERVENTORÍA

Tabla 19. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**0**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**0**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 20 Pólizas del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**1**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**1**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 21 Pólizas - acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**2**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 22 Pólizas - Suspensión No 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**3**	**20/01/2023**	**19/01/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**19/01/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**4**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 23 Pólizas de Suspensión No 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**4**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**5**	**20/01/2023**	**19/07/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Las pólizas de la Interventoría se presentan en el **ANEXO No. 02.**

3.3 Información general del proyecto

3.3.1 Localización y generalidades

El predio destinado al proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Engativá (N.10), en el barrio catastral 005508 - La cabaña y la UPZ Las ferias (NO. 26), y dirección AK 72 63F -20, en el predio actualmente se desmontaron los elementos y se realizaron las respectivas demoliciones de las edificaciones existentes y cuenta con un cerramiento para su intervención.

Este predio está registrado bajo la escritura 836 del 27 de marzo de 1974 y matricula inmobiliaria número 50C-252395 como propietario el Fondo Aeronáutico Nacional.

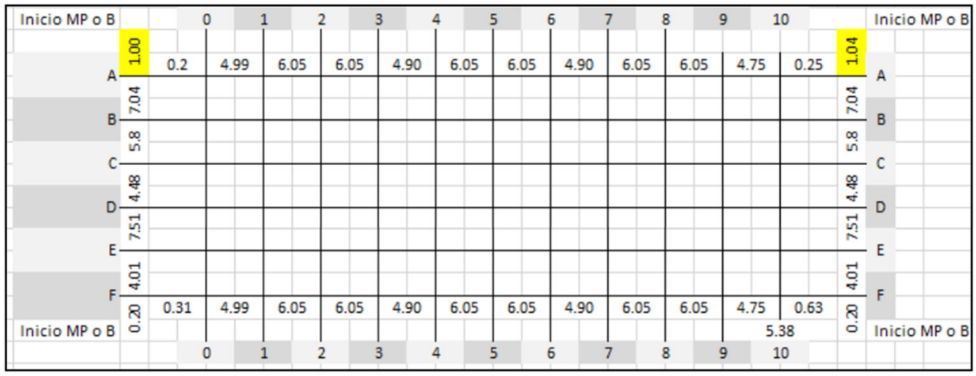
El predio se encuentra ubicado en una zona de consolidación intermedia, con edificaciones de tipo residencial y de servicios de alto impacto. La consolidación de esta manzana logra un carácter urbano importante para la zona misma buscando la paramentarían con el conjunto de vivienda colindante y manteniendo el perfil urbano sobre la Av. Boyacá, contribuyendo a la revitalización del entorno.

3.3.2 Levantamiento topográfico

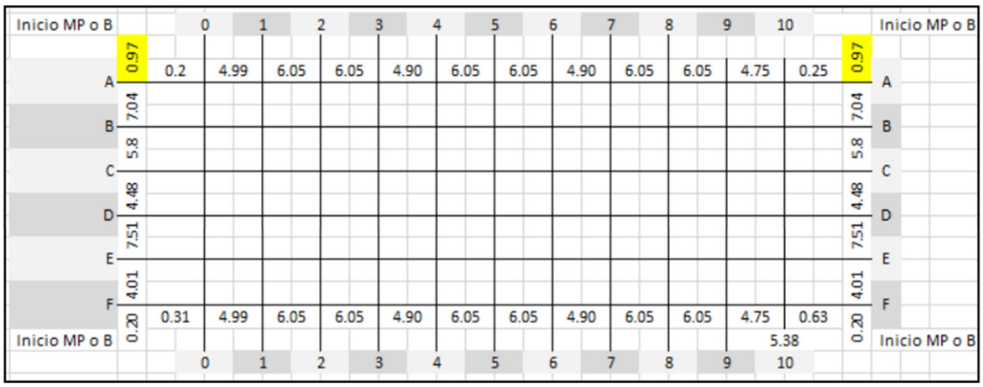
El proyecto se encuentra localizado en el departamento de Cundinamarca, ciudad de Bogotá D.C., localidad de Engativá, sobre la avenida Boyacá con calle 64, al área definida como alcance del presente contrato, se realizó un levantamiento topográfico planimétrico y altimétrico, inspección de redes e inventario mobiliario y forestal antes de la construcción del centro de investigación de accidentes aéreos, con un área aproximada de 2169m2, alinderado por el Norte con vía pública denominada Avenida Boyacá o carrera 72, al Oriente con vía pública denominada calle 64, al Sur con vía pública denominada carrera 71D y al Occidente con predios privados, el terreno es plano con poca vegetación, el tránsito de vehículos no afecta la lectura de los puntos topográficos, la pendiente es inferior al 5%, el sector presenta problemas de seguridad por lo cual el contratista de obra procedió a contratar empresa de vigilancia para el predio de las obras.
Durante el periodo se adelantó la verificación de cabida espacial del proyecto y la implantación de este en el terreno, validándose los aislamientos con la edificación vecina en el costado sur (Cabaña Pijao) y se adelantó el replanteo topográfico de los ejes a nivel de primer piso o N +/- 0,00m.

Se realizó implantación de ejes, perímetros de estructuras de contención en sótanos, identificando en este punto un ajuste de distancias desde el eje A hasta la cara posterior de las estructuras de sótanos, esto debido a afectaciones de invasión de lindero del proyecto por parte de la edificación vecina (cabaña pijao) la cual se resumen en excesos de concreto entre 3 y 7cm resultantes después de un proceso

de escarificación de la misma. El resultado definitivo en ajuste de dimensiones, se muestra resaltado en el contenido del comunicado N° CIAA-OF-CCI-00356:



Situación plano actual sin contemplar excesos de concreto en predio CIAA



Situación plano actual contemplando excesos de concreto en predio CIAA

3.3.3 Estado actual del lote

El lote presentó una serie de elementos que proporcionan una lectura clara de los parámetros a considerar para el diseño de este proyecto. El predio estaba rodeado por un cerramiento de mampostería y estructura metálica, con una puerta metálica que permitía el acceso vehicular. Además, contaba con una pequeña vivienda de un piso para el personal de vigilancia y una antena de telecomunicaciones que sirve como apoyo para la Aerocivil.

El predio también contaba con una vivienda de un piso, con un área construida de 75.60 m^2 según el levantamiento topográfico, ubicada en el costado occidental del terreno. Además, el predio tenía áreas construidas destinadas a una planta eléctrica y una bodega de equipos. Estas construcciones internas fueron demolidas durante la etapa preliminar del proceso constructivo.

El cerramiento perimetral, construido en mampostería y estructura de concreto, tiene una longitud de aproximadamente 180 metros y una altura de 2.5 metros, y está ubicado en los cuatro costados del predio.

Adicionalmente, en el predio existían varios elementos de propiedad de la Aerocivil que fueron desmontados y entregados a su almacén. Entre estos elementos se incluyen la antena VOR, la planta eléctrica con sus tanques de almacenamiento de combustible, el tablero de transferencia automática, entre otros.

Se llevaron a cabo las actividades de demolición de las edificaciones existentes. El material resultante de la demolición fue reutilizado para mejorar la superficie de circulación del terreno donde se ubicarán las máquinas de pilotaje y excavación. Además, se añadió material de excavación.

También se realizó el cerramiento del predio con lámina galvanizada y se habilitaron dos entradas vehiculares al mismo. Se adecuó el suelo donde se ubicará el campamento del personal y el almacén de materiales.

Durante el periodo cubierto por este informe, se realizaron actividades de excavación para la construcción de la viga guía, así como su fundación por tramos. Además, se llevó a cabo la escarificación de la cimentación vecina que invade el predio.

4. ARCHIVO DE DOCUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES DEL PROYECTO – GESTIÓN DEL CONTRATO

4.1 Comunicaciones Recibidas

4.1.1 Contratista – CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

Tabla 24 Comunicaciones recibidas del Contratista

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-INNOVACION E INGENIERIA HIDRAULICA S.A.S (FACTURA FELE1261)	CIAA-CO-CCI-0102	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-15
Validación cuantía acero Viga Guía	CIAA-OF-CCI-281	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-15
Documentos Topógrafo	CIAA-OF-CCI-00283	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-15
Alcance Documentos Topógrafo	CIAA-OF-CCI-00283	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-15
Remisión documento Aprobación Conexiones Domiciliarias a Construir y Red de Acueducto	CIAA-OF-CCI-283	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-15
Remisión Informe Diseño Estructural de Cimentación y Sótanos	CIAA-OF-CCI-284	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-16
Alcance comunicado CIAA-OF-CCI-281 Remisión Informe Diseño elemento viga guía.	CIAA-OF-CCI-285	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-16
Informe # 7 de la Gestión ambiental	CIAA-OF-CCI-00282	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-17
Remisión informe mensual de Gestión y rendición de cuenta Fideicomiso CCI No.112134 - Abril 2024	CIAA-OF-CCI-00286	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-17
Radicación acta parcial de obra No. 2 (Periodo correspondiente entre el 15 de enero de 2024 al 14 de mayo de 2024)	CIAA-OF-CCI-00288	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-18
Remisión informe mensual No. 14	CIAA-OF-CCI-00289	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-19
Alcance oficio CIAA-OF-CCI-0288 – Acta parcial de obra No. 2	CIAA-OF-CCI-00291	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-20
Radicación hoja de vida Profesional en Programación y Presupuesto	CIAA-OF-CCI-00292	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-20
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-MADERAS COSPACIFIC & CIA S. EN C. (FACTURA MCB762)	CIAA-CO-CCI-0103	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-20
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-MADERAS COSPACIFIC & CIA S. EN C. (FACTURA MCB764)	CIAA-CO-CCI-0104	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-20
Archivo SHAPE FILES	CIAA-OF-CCI-293	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-20

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
RESPUESTA OBSERVACIONES COMPONENTE URBANISMO, RADICADO No. SAL-24-005939 2024-04-3	CIAA-OF-CCI-287	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-21
Respuesta a su comunicado SAL-24-006942 requerimiento al Plan de Manejo de Tránsito (PMT)	CIAA-OF-CCI-00297	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-21
Solicitud aprobación actividades sobre edificio Unidad Residencial Cabaña Pijao	CIAA-OF-CCI-00296	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-21
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-VALNIPACC LTDA (FACTURA FEV13351)	CIAA-CO-CCI-0105	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-22
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-INGENIERIA COLOMBIANA DE EQUIPOS ICE SAS (FACTURA ICE9356)	CIAA-CO-CCI-0106	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-22
Subsanación acta parcial de obra No. 2 (Periodo correspondiente entre el 15 de enero de 2024 al 14 de mayo de 2024)	CIAA-OF-CCI-00299	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-22
REMISIÓN DE LISTADO DE CAMBIOS EN AJUSTES A DISEÑOS DEL PROYECTO DE LA REFERENCIA	CIAA-OF-CCI-00294	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-22
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 30- ECONEVA SAS (FACTURA RS 118)	CIAA-CO-CCI-0107	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-22
Respuesta oficio interventoría N° SAL-24-006788 del 16 de mayo del 2024	CIAA-OF-CCI-00298	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-22
Remisión Informe y planos Diseño Estructural de Cimentación y Sótanos versión 2	CIAA-OF-CCI-300	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-22
Alcance al oficio de interventoría de Radicado No. SAL-24-006789	CIAA-OF-CCI-00301	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-22
Radicación actualización PMT ante la SDM	CIAA-OF-CCI-00302	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-23
Alcance oficio interventoría # Radicado No. SAL-24-006786	CIAA-OF-CCI-00304	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-23
Alcance oficio interventoría # Radicado No. SAL-24-007199	CIAA-OF-CCI-00305	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-24
Respuesta oficio SAL-24-007180 – Subsanación informe de inversión y buen manejo del anticipo.	CIAA-OF-CCI-00306	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-24
RESPUESTA A SU COMUNICADO RADICADO No. SAL-24-005719 OBSERVACIONES COMPONENTE BIOCLIMATICO	CIAA-OF-CCI-00303	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-24
Solicitud ampliación plazo para entrega de observaciones y recomendaciones a los estudios y diseños relacionados con la especialidad estructura y bioclimático	CIAA-OF-CCI-307	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-24
Traslado comunicado Bogotá Limpia S.A.S y comprobante de pago por concepto de servicio público de aseo.	CIAA-OF-CCI-00308	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-25
Subsanación acta parcial de obra No. 2 (Periodo correspondiente entre el 15 de enero de 2024 al 14 de mayo de 2024	CIAA-OF-CCI-00310	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-28

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Informe # 7 de la gestión SST periodo 16 de abril – 15 de mayo del 2024.	CIAA-OF-CCI-00309	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-28
Solicitud respuesta a comunicados de autorización de pagos.	CIAA-OF-CCI-00312	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-28
Ajuste de Alineamiento Eje 0 entre Ejes A y F, costado carrera 71D	CIAA-OF-CCI-00313	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-28
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-INGENIERIA COLOMBIANA DE EQUIPOS ICE SAS (FACTURA ICE9362)	CIAA-CO-CCI-0108	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-28
Respuesta a su comunicado No. SAL-24-007297 Solicitud de atención de observaciones de los estudios y diseños apropiados, pendientes de subsanación.	CIAA-OF-CCI-00311	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-29
Información sitio de disposición final ECO DESARROLLO"	CIAA-OF-CCI-00314	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-29
Respuesta oficio SAL-24-007476- Subsanación informe de inversión y buen manejo del anticipo. V3	CIAA-OF-CCI-00315	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-30
Ingreso personal frente de Excavación.	CIAA-OF-CCI-00316	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-30
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 30- ECONEVA SAS (FACTURA RS 118) _SUBSANACIÓN SAL-24-007466	CIAA-CO-CCI-0109	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-30
Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo VALNIPACC	CIAA-CO-CCI-0110	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-30
Procedimientos de ingreso de personal y procedimiento de operación de maquinaria.	CIAA-OF-CCI-00318	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-30
Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 31 (PAGO NOMINA MAYO)	CIAA-CO-CCI-0111	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-31
RESPUESTA OFICIO: Solicitud de atención de observaciones de los estudios y diseños apropiados, pendientes de subsanación, de acuerdo al oficio No. SAL-24-007297	CIAA-OF-CCI-00319	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-04
Concepto técnico sobre diseño estructural viga guía. R3	CIAA-OF-CCI-322	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-04
Respuesta a su comunicado SAL-24-007452	CIAA-OF-CCI-323	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-04
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-RAFAEL REINALDO REYES ROJAS (ARRIENDO JUNIO)	CIAA-CO-CCI-0112	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-04
Revisión de documentos RIVERA PAEZ LUIS ALEJANDRO (SALDO DISEÑO Y MODIFICACIONES ARQUITECTONICOS_SUBSANACIÓN SAL-24-006326	CIAA-CO-CCI-0113	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-04
Plan de manejo de tráfico actualizado 2024	CIAA-OF-CCI-00324	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-04

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza - ELECTROCENTER OCCIDENTE SAS (FACTURA ECO2133)	CIAA-CO-CCI-0114	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-04
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-INGENIERIA COLOMBIANA DE EQUIPOS ICE SAS (FACTURA ICE9378)	CIAA-CO-CCI-0115	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-04
Cambio hoja de vida Especialista Estructural.	CIAA-OF-CCI-00327	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-04
Respuesta oficio SAL-24-007609- Subsanación informe de inversión y buen manejo del anticipo	CIAA-OF-CCI-00320	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-04
Información documental de personal nuevo.	CIAA-OF-CCI-00326	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-04
Respuesta a su comunicado SAL-24-007393 Atraso cronograma Línea Base 1	CIAA-OF-CCI-325	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-04
Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo DOTACIONES VILLA CHICA	CIAA-CO-CCI-0116	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-05
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza - MAQUITEC DE COLOMBIA S.A.S (FACTURA MAQU19353)	CIAA-CO-CCI-0117	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-05
Respuesta a su comunicado SAL-24-007287 Observaciones a la programación de obra (CIAA-CCI-CRONO-OBRA-PPTO-20240401.mpp)	CIAA-OF-CCI-00329	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-05
Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 32 (PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL MAYO-JUNIO).	CIAA-CO-CCI-0118	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-05
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 33- ECONEVA SAS (FACTURA RS 122)	CIAA-CO-CCI-0119	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-05
Concepto intervención espacio público IDU	CIAA-OF-CCI-00331	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-07
Documentos de ingreso para personal en obra nuevo	CIAA-OF-CCI-00332	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-08
Entrega actas de vecindad conjunto Cabaña Pijao: actualización de áreas comunes y actas de zona colindante con el proyecto, zonas de muros para los apartamentos 105 torre B Y apto 110 torre A.	CIAA-OF-CCI-00330	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-08
Remisión pólizas actualizadas conforme al modificatorio No. 3	CIAA-OF-CCI-00333	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-12
Lugar de disposición Final de RCD GREEN GROUP"	CIAA-OF-CCI-00337	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-12
Respuesta oficio SAL-24-007208 Subsanación informe mensual de obra No.14	CIAA-OF-CCI-00338	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-12
Respuesta a su comunicado SAL-24-007948 Observaciones a la programación de obra (CIAA-CCI-CRONO-OBRA-PPTO-20240401.mpp)	CIAA-OF-CCI-00339	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-12
Respuesta a su comunicado SAL-24-007948 Observaciones a la programación de obra (CIAA-CCI-CRONO-OBRA-PPTO-20240401.mpp)	CIAA-OF-CCI-00339	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-12

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Alcance oficio CIAA-OF-CCI-0038 (Respuesta oficio SAL-24-007208 Subsanación informe mensual de obra No. 14)	CIAA-OF-CCI-00340	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-12
Remisión informe mensual de Gestión y rendición de cuenta Fideicomiso CCI No.112134 - mayo 2024	CIAA-OF-CCI-00341	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-12
Respuesta oficio SAL-24-007477	CIAA-OF-CCI-00342	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-12
Alcance oficio de interventoría N° SAL-24-008051	CIAA-OF-CCI-00343	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-12
Documentos Nuevo Personal de obra	CIAA-OF-CCI-00344	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-12
Solicitud respuesta a comunicados de autorización de pagos.	CIAA-OF-CCI-00345	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-13
Alcance oficio interventoría No. SAL-24-008139 – Información documental de la maquinaria KOEHRING LORAIN LC-700.	CIAA-OF-CCI-00346	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-13
Documentos Nuevo Personal de obra	CIAA-OF-CCI-00349	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-14
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-INTERPOVIG LTDA (FEV2674)	CIAA-CO-CCI-0120	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-14

4.1.2 Entidad- AERONÁUTICA CIVIL

Durante el periodo del presente informe se recibieron las siguientes comunicaciones por parte de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL mediante el sistema de radicación del CONSORCIO RA5.

Tabla 25 Comunicaciones recibidas de la Entidad

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Requerimiento de información, derecho de petición radicado 2024141000025283.	2024241040006554	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-05-21
Solicitud de evidencia fotográfica de los elementos de radio ayuda (planta eléctrica y tanques) desmontados y entregados al almacén de la Entidad	2024220000016021 Id: 1317004	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-05-22
Respuesta al Derecho de petición de la UNIDAD RESIDENCIAL LOS ALMENDROS P.H., dirigido a la Aeronáutica civil, en relación a la copia del oficio CIAA-OF-CCI-00253 del contratista de obra	2024220000016030 Id: 1317052	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-05-22
Respuesta al oficio SAL-24-006665. Acta parcial número 1 - contrato de Interventoría	2024220000017083 Id: 1323009	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-05-30

Respuesta al oficio Radicado No. SAL-24-007368. Aprobación documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 6	2024220000018334 Id: 1333350	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-12
Respuesta oficio No. SAL-24-008044. Acta parcial 02 del contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022	2024220000018371 Id: 1333684	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-12
Respuesta oficio No. SAL-24-008162. Acta parcial 01 del contrato de Interventoría No. 2200146H3 de 2022	2024220000018873 Id: 1337167	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-14

4.2 Comunicaciones Enviadas

Tabla 26 Comunicaciones enviadas por la Interventoría

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-006663	Revisión documentación para desembolsos del encargo fiduciario - Pagos 69 - 71	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-15
SAL-24-006665	Acta parcial número 1 - contrato de Interventoría.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-05-15
SAL-24-006713	Revisión documentación para desembolsos del encargo fiduciario - Pagos 72	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-15
SAL-24-006786	SU COMUNICADO CIAA-OF-CCI-00278, DOCUMENTOS INGRESO MAQUINARIA AMARILLA Y OPERARIO	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-16
SAL-24-006787	SU COMUNICADO CIAA-OF-CCI-00275, DOCUMENTOS DE INGRESO A OBRA PERSONAL PLANTILLA MINIMA.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-16
SAL-24-006788	SU COMUNICADO CIAA-OF-CCI-00267, DOCUMENTACIÓN INGRESO DE PERSONAL.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-16
SAL-24-006789	Reiteración solicitud protección y preservación de acero de refuerzo en sitio.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-16
SAL-24-006790	Remisión Informe Mensual No. 13 CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-05-16
SAL-24-006859	Alcance al documento SAL-24-006663 - Pago 70.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-17
SAL-24-006933	Solicitud modificación Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-05-20
SAL-24-006942	REQUERIMIENTOS AL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT).	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-20

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-007101	Respuesta a su comunicado SAL-24-006942 requerimiento al Plan de Manejo de Tránsito (PMT)	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-22
SAL-24-007180	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-00291 Alcance oficio CIAA-OF-CCI-0288 Informe de Inversión Anticipo – Acta parcial de obra No. 2	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-23
SAL-24-007199	SU COMINCADO CIAA-OF-CCI-00283, DOCUMENTOS INGRESO TOPOGRAFO	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-23
SAL-24-007200	Alcance oficio CIAA-OF-CCI-0260 – Complementación hoja de vida Topógrafo.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-05-23
SAL-24-007204	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-00269 aprobación informe de inversión y buen manejo del anticipo V3 - Acta parcial 01	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-23
SAL-24-007208	Observaciones a Informe mensual N° 14.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-23
SAL-24-007214	Alcance oficio SAL-24-007204 aprobación informe de inversión y buen manejo del anticipo V3 - Acta parcial 01	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-23
SAL-24-007217	Entrega Informes Semanales de Interventoría - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-05-23
SAL-24-007283	Respuesta Comunicado CIAA-OF-CCI-00282 Informe # 7 de la Gestión ambiental	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-24
SAL-24-007285	Alcance oficio SAL-24-006933 Solicitud modificación Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022 (Programación).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-05-24
SAL-24-007287	Observaciones a la programación de obra (CIAA-CCI-CRONO-OBRA-PPTO-20240401.mpp)	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-24
SAL-24-007297	Solicitud atención de observaciones de los estudios y diseños apropiados, pendientes de subsanación	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-24
SAL-24-007350	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-307 Solicitud ampliación plazo para entrega de observaciones y recomendaciones a los estudios y diseños relacionados con la especialidad estructura y bioclimático	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-27
SAL-24-007358	Entrega Informe Semanal #62 de Interventoría - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-05-27
SAL-24-007367	Subsanación acta parcial de obra No. 2 (Periodo correspondiente entre el 15 de enero de 2024 al 14 de mayo de 2024)	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-27
SAL-24-007368	Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 6	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-05-27
SAL-24-007393	Contrato de Obra N°22001449 H4 DE 2022 Requerimiento de cumplimiento Cronograma de actividades (Línea base 1).	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-28

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-007432	Complementación formulario 69 - Solicitu de Modificatorio 3, del contrato de obra 22001449 H4	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-05-28
SAL-24-007452	Observaciones entrega Archivo SHAPE FILES	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-28
SAL-24-007466	Revisión documentación para desembolsos del encargo fiduciario - Pagos 73 – 81	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-29
SAL-24-007476	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-00306 – Subsanación informe de inversión y buen manejo del anticipo. V2	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-29
SAL-24-007477	Observaciones a comunicado CIAA-OF-CCI-00313 Asunto "Ajuste de Alineamiento Eje 0 entre Ejes A y F, costado carrera 71D"	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-29
SAL-24-007511	Su comunicado CIAA-OF-CCI-HSE-00008 , aprobación del informe mensual SST N°1 (30 octubre al 15 noviembre de 2023).	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-29
SAL-24-007512	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00304, ingreso de maquinaria HITACHI EX 120 Y operario	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-29
SAL-24-007513	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00298, aprobación personal para ingreso a obra	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-29
SAL-24-007514	Entrega Informes Semanales de Obra - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-05-29
SAL-24-007515	Remisión Informe Mensual de Interventoría No 14 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-05-29
SAL-24-007540	Traslado comunicado Bogotá Limpia S.A.S y comprobante de pago por concepto de servicio público de aseo.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-05-30
SAL-24-007608	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00316, aprobación personal frente de Excavación.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-31
SAL-24-007609	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-00315 – Subsanación informe de inversión y buen manejo del anticipo. V3	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-31
SAL-24-007615	Radicación hoja de vida Profesional en Programación y Presupuesto	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-05-31
SAL-24-007617	Información sitio de disposición final ECO DESARROLLO	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-05-31
SAL-24-007948	Observaciones a la programación de obra (Proyecto CIIA-CCI PROGRAMACION FASE I 30-05-2024.mpp)	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-07
SAL-24-008010	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-00311 subsanación observaciones diseño eléctrico.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-11
SAL-24-008044	Acta parcial número 2 - contrato de Obra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE	2024-06-11

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
		AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	
SAL-24-008046	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-300 Informe y planos Diseño Estructural de Cimentación y Sótanos versión 2	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-11
SAL-24-008047	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-287 observaciones al componente urbanismo.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-11
SAL-24-008048	Respuesta a Comunicado ENT-24-009043 Shape Files	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-11
SAL-24-008049	Respuesta a solicitud (por correo electrónico) "...Refuerzo transversal en espiral como sugerencia del especialista estructural..." para Pilote.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-11
SAL-24-008051	Solicitud planillas de seguridad social mes de mayo de 2024	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-11
SAL-24-008054	Reiteración solicitud registro fotográfico elementos desmontados	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-11
SAL-24-008131	Aprobación generación de factura y Nota Crédito, para el Acta parcial 02 del contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-13
SAL-24-008135	Su comunicación CIAA-OF-CCI-00332, Documentos de ingreso para personal en obra.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-13
SAL-24-008139	Su comunicación CIAA-OF-CCI-00326, documentos de ingreso de personal.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-13
SAL-24-008140	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-00247 Concepto intervención espacio público IDU	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-13
SAL-24-008152	Solicitud respuesta a comunicados de autorización de pagos.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-13
SAL-24-008162	Acta parcial número 1 - contrato de Interventoría.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-13
SAL-24-008166	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00344, Documentos ingreso Personal de obra	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-13
SAL-24-008168	Aprobación Cambio de Especialista Estructural.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-13
SAL-24-008170	Alcance al Radicado SAL-24-008152.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-13
SAL-24-008229	Respuesta Comunicado CIAA-OF-CCI-00337 _Lugar de disposición Final de RCD GREEN GROUP".	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-14

4.3 Gestión Contractual

Los contratos de Obra e Interventoría se encuentran en ejecución, y se han perfeccionado mediante el envío de las pólizas actualizadas en virtud de la firma de las actas de inicio de los dos (2) contratos.

El dia 21 de Julio de 2023 se suscribió el Modificatorio No 1 al Contrato de obra entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL donde en términos generales se amplía la etapa pre-construcción en un plazo de 30 días calendario y se relaciona el procedimiento para la elección del tercero con el fin de llevar a cabo la verificación de los diseños entregados.

El día 18 del mes de agosto de 2023, se suscribió el acta de Suspensión temporal No1 del plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y al Contrato de Obra No 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se suspende el plazo de ejecución del contrato de interventoría por un término inicial de veinte (20) días calendario y/o hasta que se obtenga el informe técnico señalado, término que será contabilizado a partir del día dieciocho (18) de agosto de 2023, fecha en que inicia la suspensión, y hasta el siete (7) de septiembre de 2023

El día 8 del mes de septiembre de 2023, se suscribió la prórroga No 1 a la suspensión temporal No 1 del plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y del Contrato de Obra No 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se prorroga el plazo de suspensión temporal No. 1 por un término de diez (10) días calendario, y/o hasta que se dé la sustentación del concepto del especialista en Geotecnia, para así poder analizar posteriormente los conceptos y resultados obtenidos por dichos terceros, con el fin de estructurar las justificaciones que permitan modificar los contratos tanto de obra como de interventoría (en lo que aplique y se requiera), dicho termino será contabilizado a partir del día ocho (8) de septiembre de 2023, fecha en que inicia la prórroga No. 1 a la suspensión temporal No 1, y hasta el diecisiete (17) de septiembre de 2023 inclusive.

Se suscribió la suspensión temporal No 2 del plazo de ejecución del contrato de interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y del contrato de obra no 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se suspende el plazo de ejecución por un término inicial de diez (10) días contados a partir del 20 de septiembre de 2023 hasta el 29 de septiembre de 2023.

Se suscribió la ampliación No 1 de la suspensión temporal No 2 del plazo de ejecución del contrato de interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y del contrato de obra no

22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se prorroga el plazo de suspensión temporal No. 2 por un término de quince (15) días contados a partir del 30 de septiembre de 2023 hasta el 14 de octubre de 2023.

El 14 de octubre se recibe de parte de la supervisión a cargo de la entidad el comunicado 2023220000031004 Id: 1143972, por medio del cual se da aprobación vía cronograma a los 30 días en la etapa de pre construcción, solicitados por el contratista de obra para adelantar las modificaciones a los diseños de GEOTECNIA Y ESTRUCTURA y la elaboración del Estudio de Seguridad Física y Humana para validar, ajustar, complementar y actualizar el resto de las especialidades de diseño, de igual manera se dio claridad en cuanto a las actividades PRELIMINARES que el anexo de apropiación permite ejecutar durante la etapa de pre construcción.

El 27 de octubre se recibe por parte del Ordenador del Gasto de la entidad, el comunicado 2023220000032292 Id: 1155394, por medio del cual se ratifican los 30 días adicionales de la etapa de pre-construcción.

El 13 de diciembre de 2023, por medio del comunicado SAL-23-018535, se radica ante la entidad el informe de presunto INCUMPLIMIENTO, ante la falta de atención de observaciones a los diseños del proyecto que impiden la apropiación y aprobación de los Estudios y diseños por parte de la interventoría.

El día 10 de enero de 2024, se da la aprobación por parte de la entidad de los ajustes de los diseños arquitectónicos del proyecto, según al régimen especial de licencias urbanísticas definido en el decreto 1077 de 2015.

El dia 15 de abril de 2024 se suscribió el Modificatorio No 02 al contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 entre la Entidad y el Contratista de Obra, mediante el cual en términos generales se retira, suprime y/o elimina la restricción que conlleva de manera literal la siguiente frase “sin exceder el valor del contrato de obra”, en cada uno de los apartados y/o párrafos en donde se encuentra dispuesta dicha restricción en el anexo denominado “ANEXO DE APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO)”.

El día 25 de abril de 2024 se suscribió el ACTA DE APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO) entre el Contratista de Obra y la Interventoría donde se deja por sentado que los estudios y diseños ajustados en su última versión, son construibles y aseguran la estabilidad y seguridad humana de la edificación y que para la total realización de cada una de las actividades constructivas, aunando la incorporación e implementación de la totalidad de los ítems no previstos reflejados en el presupuesto

de obra se requiere que la Entidad adicione recursos por el orden de $8.566.859.073, valor que no excede el 50% del valor inicial del contrato.

El 07 de junio de 2024 se suscribió el Modificatorio No 03 al contrato de obra en el cual en términos generales se modifica el alcance del objeto del contrato, actividades a desarrollar y sus especificaciones técnicas donde se incluye los Ítems No previstos:

- NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+0.00 DEL TERRENO NATURAL.
- NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO PILOTES D=70 CM; 50 M DE PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN PILOTE A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+0,00 DEL TERRENO NATURAL.
- NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.

4.4 Gestión Financiera

Durante el periodo del presente informe se presentó el acta parcial de avance de Obra No 2 por parte del Contratista de Obra, la cual se encuentra en trámite.

Tabla 27 Cuentas para revisión y pago - Contratista de obra

CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA -CCI					
No.	**Acta**	**Inicio**	**Fin**	**Factura**	**Valor con IVA**
1	01	15/10/2023	14/1/2024	FEV 2	$ 65,461,342.38
2	02	15/01/2024	14/05/2024	FEV 3	$ 90,388,370.58

Tabla 28 Cuentas para revisión y pago - Interventoría de obra

CONSORCIO RA5					
No.	**Acta**	**Inicio**	**Fin**	**Factura**	**Valor con IVA**
1	01	15/10/2023	14/01/2024	No. 001-PV-00000002	$ 3.957.106

4.4.1 Contratista – Consorcio Construcciones de Ingeniería – avance financiero

El contratista de obra Consorcio CI presento el acta parcial de obra 02, la cual ya fue desembolsada, el resumen financiero del contratista de obra es:

Tabla 29 Avance financiero - Contratista

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total	Fecha desembolso
01	15/10/2023 a 14/1/2024	$ 65,461,342.38	09/05/2024
Total, Acumulado		$ 65,461,342.38	

4.4.2 Interventoría – Consorcio RA5 – avance financiero

Dado que la forma de pago especifica que los pagos se realizaran según él % de ejecución de la obra, el Contratista de obra presento el acta parcial de obra No 01 la cual se encuentra en trámite por la Supervisión. El resumen financiero de la Interventoría a la fecha está en ceros, ya que no se ha desembolsado el pago del corte 01 de la interventoría:

Tabla 30 Avance financiero - Interventoría

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total, Acumulado		

4.5 Programación de obra

El Contratista en cumplimiento de sus obligaciones presentó la programación de obra tendiente a reflejar el desarrollo del objeto del contrato. A la fecha de corte del presente informe se cuenta con aprobación de la programación referente a la etapa CONSTRUCTIVA del proyecto, se adelantan las mesas de trabajo con las diferentes especialidades para definir y concertar la ejecución de los faltantes de los diseños recibidos y apropiados.

Con base en lo especificado en el anexo de apropiación, fue necesario adelantar el rediseño por parte de las especialidades de Geotecnia y Estructura para el capítulo de Cimentación; teniendo en cuenta esta necesidad y el anexo de Apropiación del método constructivo y los estudios y diseños, se requirió el concepto adicional de profesionales afines a las mismas áreas, para que los diseños y las observaciones generadas en la etapa preconstructiva fueran validados. Esta circunstancia quedo definida en el Modificatorio 01 el procedimiento de selección y pago del tercero.

Con base en los conceptos adicionales de los profesionales externos al proyecto, se ratificó la necesidad de adelantar las modificaciones de los diseños GEOTÉCNICOS Y ESTRUCTURALES y teniendo en cuenta la renuencia de los consultores iniciales CONSORCIO ECO EDISEÑOS, de adelantar las modificaciones a los diseños, el contratista de obra planteo realizar las modificaciones de mejora a los diseños de cimentación y estructura, y la elaboración del estudio de seguridad Física y humana del proyecto, sin que estos diseños generaran un pago adicional al contratista de obra, para lo cual solicito la ampliación de 1 mes a la etapa de pre construcción.

El contratista en el transcurso de la ejecución del contrato ha venido adelantando los ajustes, complementaciones y actualizaciones a los diseños recibidos, así como la modificación de las especialidades de geotécnica y diseño estructural del proyecto.

Una vez suscrita el acta de apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto) del 25 de abril de 2024 se surtió la etapa de Pre-construcción y por ende se inició la etapa de construcción habilitando al Contratista de Obra a iniciar labores y actividades contractuales por ejecutar

La Entidad mediante comunicado 2024220000013841 Id: 1303097 del 07 de mayo de 2024, solicita que al proyecto se le debe dar un alcance, dividiéndolo en 2 fases. La primera, en la que se desarrollaría con el presupuesto con el que se cuenta actualmente, por un valor de $39.264.066.722, incluyendo los 3 ítems no previstos, necesarios para los capítulos de Pantallas Pre-excavadas y Pilotaje, Cimentación y Estructura en concreto que se desarrollarán en el año vigente. Y la segunda Fase con la solicitud de adición presupuestal de los otros 230 ítems no previstos y demás contractuales ítems contractuales, para finalizar el proyecto.

Por lo Anterior el contratista de obra radico mediante oficio CIAA-OF-CCI-276 del 10 de mayo de 2024, la propuesta de ejecución de las Fases incluido el Balance presupuestal y el cronograma de obra de la Fase I. para revisión y traslado de la interventoría a la entidad.

A la última semana (Al corte) del presente informe se tiene un avance ejecutado por un valor de $ 450.573.920 incluido AIU el cual refleja un avance ejecutado acumulado del 1,15% y un avance programado, de $ 7.928.608.290 incluido AIU correspondiente a un porcentaje programado acumulado de 20,19%

Por lo anterior actualmente se evidencia un atraso del 19.05% de la ejecución de obra.

Una vez suscrito el modificatorio No 03 al contrato de obra, el Contratista de obra mediante oficio CIAA-OF-CCI-00339 del 12/06/2024 remitió la programación de obra con la nueva línea base 2, definiendo el hito de la inclusión de los Ítems no previstos descritos en el modificatorio No 03, la cual se encuentra en revisión para aprobación por parte de la interventoría.

4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo y el 14 de junio de 2024, se han llevado a cabo cinco (05) comités de seguimiento, de los cuales se aportan las actas en el **ANEXO No. 03** del presente informe.

- Comité de seguimiento **#59**, del 17 de mayo de 2024.

- Comité de seguimiento **#60**, del 24 de mayo de 2024.
- Comité de seguimiento **#61**, del 31 de mayo de 2024.
- Comité de seguimiento **#62**, del 07 de junio de 2024.
- Comité de seguimiento **#63**, del 14 de junio de 2024

4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato

Se ha propendido desde el inicio de este por tener comunicación directa entre el Contratista y la Interventoría, con la participación y gestión de la Entidad para que el Contrato se desarrolle de la debida manera. Se han llevado a cabo sesenta y tres (63) comités de seguimiento y reuniones presenciales de seguimiento en la entidad para conocer el Estado de Apropiación de los Estudios y Diseños, en los que se establecen compromisos de los cuales se adelanta seguimiento por las partes interesadas.

Con el fin de discernir las discrepancias frente a los Estudios y Diseños donde el Contratista de obra y el Interventor han evidenciado falencias que amenazan con la inejecución técnica del proyecto en los componentes de geotecnia y cimentación de los estudios y diseños entregados por la AEROCIVIL, mediante Modificatorio No 1 del 21 de Julio de 2023 se definió el procedimiento por el cual se seleccionó a los terceros, con el fin de que estos realizaran la respectiva verificación de las falencias encontradas, para esto el Contratista de Obra elevó solicitud de una lista de profesionales a la Sociedad Colombiana de Ingenieros, los cuales una vez elegidos llevaron a cabo las respectivas verificaciones y conceptos técnicos que fueron presentados y justificados por parte de los especialistas ante las partes interesadas.

Con base en el resultado de los Terceros de la Sociedad Colombiana de ingenieros SCI, se ratificó la necesidad de modificar la especialidades de GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS, y ante la negativa de los consultores de modificar los diseños el contratista de obra CCI, genero la propuesta de mitigación en la cual asumía la elaboración de las modificaciones a los diseños, sin cobrar por la elaboración de las mismas, propuesta que fue avalada por la entidad para poder continuar con la ejecución contractual del proyecto.

Teniendo en cuenta que vencido el plazo definido para la etapa de Preconstrucción y que a la fecha no se contó con la información necesaria para dar aprobación a los estudios y diseño del proyecto, y agotando el procedimiento descrito en el manual de Interventoría de la entidad, se procedió a remitir el formato 67 con el informe de presunto INCUMPLIMIENTO al contrato de obra, mediante el comunicado SAL-23-018535 del 13 de diciembre de 2023 como acción correctiva, AL CONTRATO DE OBRA

No 22001449 H4 de 2022 como propuesta de mitigación, para el cumplimiento del Contrato.

Se generaron acciones preventivas para el cumplimiento del contrato donde la Aerocivil mediante radicado Id: 1220981 del 03/02/2024 solicito que se presenten los posibles escenarios dadas las siguientes condiciones:

- **Escenario 1:** Alcance físico de la obra, en caso de que no se apruebe el total de la adición presentada.
- **Escenario 2:** Alcance físico de la obra, en caso de que se apruebe únicamente la adición correspondiente al capítulo 2 es decir, pantallas pre-excavadas y pilotaje, por valor de $3.725.505.363 + AIU, en el que se incluye un ítem nuevo o ítem no previsto (NP), sugerido por el amigable componedor.
  En cuanto a los capítulos 3 y 4 de Cimentación y Estructura en concreto, las recomendaciones del amigable componedor conllevan a mayores y menores cantidades de obra y por tanto no se considera necesario incluirlo en este escenario. Sin embargo, se estudiará si se hace solicitud de adición correspondiente a estos dos capítulos en el primer tiempo.

En cuanto al ejercicio presupuestal y de acuerdo con la solicitud, se adelantaron mesas técnicas entre los profesionales de presupuesto y las direcciones de obra e interventoría, con el fin de estudiar y viabilizar los escenarios requeridos a efectos de adoptar una decisión respecto a las condiciones técnicas, producto de los ajustes, actualizaciones, complementaciones y modificaciones (cimentación y estructuras) y la necesidad de adicionar recursos necesarios para llevar a cabo la construcción total del Centro de Investigación de Accidentes Aeronáuticos para lo cual se concluye lo siguiente para cada escenario:

- Escenario 1: Se concluye que el mismo no garantiza que la edificación cuente con el 100% con las normativas vigentes para su correcta operación y funcionamiento, lo cual contradice la previsión de la Aerocivil informada en su oficio No. 2024220000002647 Id: 1220981, en la cual indica que: “Una vez se presenten dichos escenarios y que estos garanticen la construcción de un edificio funcional…”
  Por lo tanto, esta interventoría no considera realizable esta alternativa o escenario
- Escenario 2: La edificación resultará funcional, cumpliendo con normas de construcción y con las totalidad de las instalaciones hidráulicas, sanitarias, Red de incendio, eléctricas, voz y datos, y la totalidad de los sistemas mecánicos planteados en los diseños, de tal forma que le permitan a la edificación contar con los permisos de ocupación y cumplimiento de normativa de construcción

vigente conforme los ajustes, complementaciones, actualizaciones y modificaciones (cimentación y estructuras) ejecutadas por el Contratista de la Obra. Sin embargo, se vería afectado cumplir con los componentes de acabados arquitectónicos que afectarían la estética de la edificación. Incluyendo el NP "Pilotaje de 70cm" por un valor mayor a ejecutar de $3.725.505.363 + AIU

Una vez expuesto lo anterior la Aerocivil mediante radicado Id: 1227617 el Grupo de Procesos Contractuales presentará al Comité de Contratación dicha solicitud de inclusión de los ítems nuevos y la adición del presupuesto para la vigencia 2025, adición contemplada para cumplir el Escenario No. 2 siendo así, la Supervisión requirió a la Interventoría la presentación de la solicitud formal de adición de presupuesto con todos los soportes exigidos en el manual de contratación.

Se adelantaron la revisión de los APUs correspondientes a los NPs requeridos debido a los cambios a los que se vio afectado el diseño entregado, así mismo se adelantó el estudio de mercado de estos con el fin de concertar el presupuesto final para ser presentado a la Aerocivil.

Con el fin de dar cumplimiento al contrato y surtir la etapa de apropiación a los estudios y diseños, se presentó a la Entidad solicitud de modificación en cuanto a eliminar la restricción del mayor valor o que no pueda exceder el presupuesto oficial, para así suscribir el acta de apropiación, e iniciar actividades de obra para dar continuidad al proyecto. La cual se surtió mediante el Modificatorio No 02 del Contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 del 15 de Abril de 2024

El 25 de abril de 2024 se suscribió el acta de apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto), con el cual se permite al contratista de obra iniciar actividades de construcción dando por terminada la etapa de preconstruccion.
Como acción preventiva para el cumplimiento del contrato y a solicitud de la Entidad mediante comunicado 2024220000013841 Id: 1303097 del 07 de mayo de 2024 donde solicitó que se diera un alcance, dividiéndolo en 2 fases. La primera, en la que se desarrollaría con el presupuesto con el que se cuenta actualmente, por un valor de $39.264.066.722, incluyendo los 3 ítems no previstos, necesarios para los capítulos de Pantallas Pre-excavadas y Pilotaje, Cimentación y Estructura en concreto que se desarrollarán en el año vigente. Y la segunda Fase con la solicitud de adición presupuestal de los otros 230 ítems no previstos y demás contractuales ítems contractuales, para finalizar el proyecto.

Por lo Anterior el contratista de obra radico mediante oficio CIAA-OF-CCI-276 del 10 de mayo de 2024, la propuesta de ejecución de las Fases incluido el Balance presupuestal y el cronograma de obra de la Fase I.

Con el fin de dar cumplimiento al contrato y mitigar el riesgo de su no ejecución tanto contratista de obra e interventoría adelantaron la solicitud del modificatorio No 03 al contrato de obra donde se incluye la ejecución de las actividades de pilotaje, excavación y estructura en concreto, la cual fue suscrita por la Entidad y el Contratista de obra el 07 de junio de 2024.
Se siguen adelantando mesas técnicas entre los especialistas del contratista de obra y especialistas de la interventoría para lograr la complementación de detalles de los estudios y diseños estructurales en lo referente al proceso constructivo.

4.8 Resumen al cumplimiento del contrato de obra

Con el fin de dar cumplimiento al Contrato de Obra, la Interventoría remitió las siguientes comunicaciones al Consorcio CI y a la UAEAC – AEROCIVIL

Tabla 31 Comunicaciones para el cumplimiento del contrato

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-006665	Acta parcial número 1 - contrato de Interventoría.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	15/05/2024
SAL-24-006786	SU COMUNICADO CIAA-OF-CCI-00278, DOCUMENTOS INGRESO MAQUINARIA AMARILLA Y OPERARIO	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	16/05/2024
SAL-24-006787	SU COMUNICADO CIAA-OF-CCI-00275, DOCUMENTOS DE INGRESO A OBRA PERSONAL PLANTILLA MINIMA.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	16/05/2024
SAL-24-006788	SU COMUNICADO CIAA-OF-CCI-00267, DOCUMENTACIÓN INGRESO DE PERSONAL.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	16/05/2024
SAL-24-006789	Reiteración solicitud protección y preservación de acero de refuerzo en sitio.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	16/05/2024
SAL-24-006790	Remisión Informe Mensual No. 13 CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	16/05/2024
SAL-24-006933	Solicitud modificación Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	20/05/2024
SAL-24-006942	REQUERIMIENTOS AL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT).	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	20/05/2024
SAL-24-007101	Respuesta a su comunicado SAL-24-006942 requerimiento al Plan de Manejo de Tránsito (PMT)	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	22/05/2024
SAL-24-007180	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-00291 Alcance oficio CIAA-OF-CCI-0288 Informe de Inversión Anticipo – Acta parcial de obra No. 2	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	23/05/2024

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-007199	SU COMINCADO CIAA-OF-CCI-00283, DOCUMENTOS INGRESO TOPOGRAFO	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	23/05/2024
SAL-24-007200	Alcance oficio CIAA-OF-CCI-0260 – Complementación hoja de vida Topógrafo.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	23/05/2024
SAL-24-007204	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-00269 aprobación informe de inversión y buen manejo del anticipo V3 - Acta parcial 01	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	23/05/2024
SAL-24-007208	Observaciones a Informe mensual N° 14.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	23/05/2024
SAL-24-007214	Alcance oficio SAL-24-007204 aprobación informe de inversión y buen manejo del anticipo V3 - Acta parcial 01	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	23/05/2024
SAL-24-007217	Entrega Informes Semanales de Interventoría - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	23/05/2024
SAL-24-007283	Respuesta Comunicado CIAA-OF-CCI-00282 Informe # 7 de la Gestión ambiental	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	24/05/2024
SAL-24-007285	Alcance oficio SAL-24-006933 Solicitud modificación Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022 (Programación).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	24/05/2024
SAL-24-007287	Observaciones a la programación de obra (CIAA-CCI-CRONO-OBRA-PPTO-20240401.mpp)	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	24/05/2024
SAL-24-007297	Solicitud atención de observaciones de los estudios y diseños apropiados, pendientes de subsanación	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	24/05/2024
SAL-24-007350	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-307 Solicitud ampliación plazo para entrega de observaciones y recomendaciones a los estudios y diseños relacionados con la especialidad estructura y bioclimático	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	27/05/2024
SAL-24-007358	Entrega Informe Semanal #62 de Interventoría - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	27/05/2024
SAL-24-007367	Subsanación acta parcial de obra No. 2 (Periodo correspondiente entre el 15 de enero de 2024 al 14 de mayo de 2024)	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	27/05/2024
SAL-24-007393	Contrato de Obra N°22001449 H4 DE 2022 Requerimiento de cumplimiento Cronograma de actividades (Línea base 1).	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	28/05/2024
SAL-24-007432	Complementación formulario 69 - Solicitu de Modificatorio 3, del contrato de obra 22001449 H4	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	28/05/2024
SAL-24-007452	Observaciones entrega Archivo SHAPE FILES	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	28/05/2024
SAL-24-007476	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-00306 – Subsanación informe de inversión y buen manejo del anticipo. V2	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	29/05/2024
SAL-24-007477	Observaciones a comunicado CIAA-OF-CCI-00313 Asunto “Ajuste de Alineamiento Eje 0 entre Ejes A y F, costado carrera 71D”	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	29/05/2024

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-007511	Su comunicado CIAA-OF-CCI-HSE-00008 , aprobación del informe mensual SST N°1 (30 octubre al 15 noviembre de 2023).	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	29/05/2024
SAL-24-007512	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00304, ingreso de maquinaria HITACHI EX 120 Y operario	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	29/05/2024
SAL-24-007513	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00298, aprobación personal para ingreso a obra	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	29/05/2024
SAL-24-007514	Entrega Informes Semanales de Obra - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	29/05/2024
SAL-24-007515	Remisión Informe Mensual de Interventoría No 14 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	29/05/2024
SAL-24-007540	Traslado comunicado Bogotá Limpia S.A.S y comprobante de pago por concepto de servicio público de aseo.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	30/05/2024
SAL-24-007608	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00316, aprobación personal frente de Excavación.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	31/05/2024
SAL-24-007609	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-00315 – Subsanación informe de inversión y buen manejo del anticipo. V3	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	31/05/2024
SAL-24-007615	Radicación hoja de vida Profesional en Programación y Presupuesto	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	31/05/2024
SAL-24-007617	Información sitio de disposición final ECO DESARROLLO	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	31/05/2024
SAL-24-007948	Observaciones a la programación de obra (Proyecto CIIA-CCI PROGRAMACION FASE I 30-05-2024.mpp)	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	7/06/2024
SAL-24-008010	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-00311 subsanación observaciones diseño eléctrico.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	11/06/2024
SAL-24-008044	Acta parcial número 2 - contrato de Obra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	11/06/2024
SAL-24-008046	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-300 Informe y planos Diseño Estructural de Cimentación y Sótanos versión 2	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	11/06/2024
SAL-24-008047	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-287 observaciones al componente urbanismo.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	11/06/2024
SAL-24-008048	Respuesta a Comunicado ENT-24-009043 Shape Files	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	11/06/2024
SAL-24-008049	Respuesta a solicitud (por correo electrónico) "...Refuerzo transversal en espiral como sugerencia del especialista estructural..." para Pilote.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	11/06/2024
SAL-24-008054	Reiteración solicitud registro fotográfico elementos desmontados	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	11/06/2024
SAL-24-008131	Aprobación generación de factura y Nota Crédito, para el Acta parcial 02 del contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	13/06/2024

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-008135	Su comunicación CIAA-OF-CCI-00332, Documentos de ingreso para personal en obra.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	13/06/2024
SAL-24-008139	Su comunicación CIAA-OF-CCI-00326, documentos de ingreso de personal.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	13/06/2024
SAL-24-008140	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-00247 Concepto intervención espacio público IDU	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	13/06/2024
SAL-24-008162	Acta parcial número 1 - contrato de Interventoría.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	13/06/2024
SAL-24-008166	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00344, Documentos ingreso Personal de obra	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	13/06/2024
SAL-24-008168	Aprobación Cambio de Especialista Estructural.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	13/06/2024
SAL-24-008170	Alcance al Radicado SAL-24-008152.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	13/06/2024
SAL-24-008229	Respuesta Comunicado CIAA-OF-CCI-00337 _Lugar de disposición Final de RCD GREEN GROUP".	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	14/06/2024

En términos generales, se adelantaron las comunicaciones relacionadas con la solicitud y el trámite del modificatorio No. 03 al contrato de obra. Además, se presentó la programación y el presupuesto de obra actualizados para la fase I, y se aprobó tanto las actividades como el personal necesario para llevar a cabo la ejecución de la obra.

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS

Actualmente, se supervisa al contratista en la correcta toma de muestras para los ensayos de asentamiento del concreto (Slump) y la preparación y toma de muestras para los ensayos de compresión de las vigas guía fundadas. Además, continúa la gestión administrativa para la implementación de estos ensayos por parte de la interventoría.

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

6.1 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra

Mediante comunicado SAL-23-003817 con fecha del 27 de febrero de 2023 se radicaron los documentos requeridos para el giro de los recursos de anticipo del contrato de obra revisados y aprobados por la Interventoría

Durante la ejecución del proyecto se han presentado 94 solicitudes de pago por parte del Contratista de Obra. En el periodo del presente informe se presentaron las siguientes solicitudes de pago por parte del Contratista de Obra, la cuales fueron objeto de revisión para su aprobación y respectivo trámite ante la Fiduciaria Alianza

Tabla 32 Solicitudes de Pago por el Consorcio CI

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-INNOVACION E INGENIERIA HIDRAULICA S.A.S (FACTURA FELE1261)	CIAA-CO-CCI-0102	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	15/05/2024
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-MADERAS COSPACIFIC & CIA S. EN C. (FACTURA MCB762)	CIAA-CO-CCI-0103	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	20/05/2024
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-MADERAS COSPACIFIC & CIA S. EN C. (FACTURA MCB764)	CIAA-CO-CCI-0104	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	20/05/2024
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-VALNIPACC LTDA (FACTURA FEV13351)	CIAA-CO-CCI-0105	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	22/05/2024
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-INGENIERIA COLOMBIANA DE EQUIPOS ICE SAS (FACTURA ICE9356)	CIAA-CO-CCI-0106	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	22/05/2024
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 30-ECONEVA SAS (FACTURA RS 118)	CIAA-CO-CCI-0107	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	22/05/2024
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-INGENIERIA COLOMBIANA DE EQUIPOS ICE SAS (FACTURA ICE9362)	CIAA-CO-CCI-0108	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	28/05/2024
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 30-ECONEVA SAS (FACTURA RS 118) _SUBSANACIÓN SAL-24-007466	CIAA-CO-CCI-0109	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	30/05/2024
Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo VALNIPACC	CIAA-CO-CCI-0110	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	30/05/2024
Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 31 (PAGO NOMINA MAYO)	CIAA-CO-CCI-0111	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	31/05/2024
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-RAFAEL REINALDO REYES ROJAS (ARRIENDO JUNIO)	CIAA-CO-CCI-0112	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	4/06/2024
Revisión de documentos RIVERA PAEZ LUIS ALEJANDRO (SALDO DISEÑO Y MODIFICACIONES ARQUITECTONICOS_SUBSANACIÓN SAL-24-006326	CIAA-CO-CCI-0113	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	4/06/2024
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza - ELECTROCENTER OCCIDENTE SAS (FACTURA ECO2133)	CIAA-CO-CCI-0114	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	4/06/2024
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-INGENIERIA COLOMBIANA DE EQUIPOS ICE SAS (FACTURA ICE9378)	CIAA-CO-CCI-0115	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	4/06/2024
Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo DOTACIONES VILLA CHICA	CIAA-CO-CCI-0116	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	5/06/2024
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza - MAQUITEC DE COLOMBIA S.A.S (FACTURA MAQU19353)	CIAA-CO-CCI-0117	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	5/06/2024

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 32 (PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL MAYO-JUNIO).	CIAA-CO-CCI-0118	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	5/06/2024
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 33-ECONEVA SAS (FACTURA RS 122)	CIAA-CO-CCI-0119	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	5/06/2024
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-INTERPOVIG LTDA (FEV2674)	CIAA-CO-CCI-0120	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	14/06/2024

A continuación, se presenta el estado de cuenta según el plan de inversión del anticipo el cual fue actualizado mediante oficio CIAA-CO-CCI-0063 del 16/02/2024 y aprobado por la interventoría en el comunicado. SAL-24-002364 y se presenta a continuación:

Tabla 33 Estado del manejo del anticipo Consorcio CI

Rubro No.	Descripción	Valor Anticipo	Valor Girado	Saldo
1	Pago salarios + Jornales MO + Seguridad Social + Nomina Electrónica	$ 372.400.650,00	$ 322.844.348,00	$ 49.556.302,00
2	Compra Materiales	$ 2.708.761.990,00	$ 1.886.367.412,00	$ 822.394.578,00
3	Compra y alquiler de Maquinaria y equipos	$ 530.590.652,00	$ 30.429.238,00	$ 500.161.414,00
4	Pago Subcontratistas (Obra civil)	$ 1.629.593.202,00	$ 379.119.359,00	$ 1.250.473.843,00
5	Pago Subcontratistas (Especialistas) (Prestación de servicios)	$ 248.968.006,00	$ 166.852.310,00	$ 82.115.696,00
		TOTAL	**TOTAL, GIRADO**	**TOTAL, SALDO**
		$ 5.490.314.500,00	$ 2.785.612.667,00	$ 2.704.701.833,00

6.1.1. Resumen Rendimientos FIDEICOMISO Contrato de Obra

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO durante el periodo entre el 31 de enero 2023 al *31 de mayo de 2024*, el resumen detallado se encuentra en el *Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos CCI.*

Tabla 34 Resumen rendimientos Fideicomiso CCI

FIDEICOMISO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	PERIODO 31/01/2023 a 30/04/2024
Ingreso Valor Anticipo	$ 5.490.314.500,00
Consignaciones CCI - 4X1000	$ 9.370.879,00
Rendimientos ganados en la cuenta	$ 34.012.147,95
Total, Ingresos	$ 5.533.697.526,95
Gravamen MVTO Financiero	$ 11.065.856,35
Giros a cuenta de la Aeronáutica*	$ 32.857.906,83
Pagos autorizados	$ 2.680.767.903,00
Total, Egresos	$ 2.724.691.666,18
Saldo Final	$ 2.809.005.860,77

Nota: Al 31 de mayo de 2024, se tenía pendiente la consignación de los rendimientos ganados en la cuenta de la Aeronáutica, por valor de $ 1.154.241,12

6.2 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de Interventoría

Mediante comunicado SAL-23-005562 del 24 de marzo de 2023 se radicaron los documentos requeridos para el giro de los recursos del anticipo del contrato de interventoría, los cuales fueron desembolsados en la Fiduciaria Bancolombia el 27 de abril de 2023.

Durante el periodo del presente informe se han presentado 5 solicitudes de reembolso por parte de la Interventoría de las cuales 4 ya se han aprobado y desembolsado, la información de los rembolsos se relaciona a continuación:

Tabla 35 Solicitudes de pago por el Consorcio RA5

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1	SAL-23-013364	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 81.352.380,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 2	SAL-23-013365	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 33.598.726,20	Pagada

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 3	SAL-23-016436	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-10-23	$ 33.716.798,60	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 4	SAL-24-000259	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-01-10	$ 38.984.796,40	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 5	SAL-24-002369	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-02-23	$49.604.448,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 6	SAL-24-007368	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-05-27	$ 99.356.384,00	Revisión
			TOTAL,	**$ 187.652.701,20**	

6.2.1. Resumen Rendimientos FIDEICOMISO Contrato de Interventoría

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO durante el periodo entre el 31 de enero 2023 al *30 de abril de 2024*, el resumen detallado se encuentra en el *Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos RA5*

Tabla 36 Resumen Rendimientos Fideicomiso Consorcio RA5

Cuenta Bancaria: 03100004374	
Tipo de Ingreso/Egreso	**Total**
Ingresos anticipo	$ 547.841.450,00
Rendimientos ganados en la cuenta	$ 1.914.383,63
Total, Ingresos	$ 550.455.833,63
Gravamen MVTO Financiero	$ 956.451,46
Giros a cuenta de la Aeronáutica	$ 1.855.740,56
Pagos al Consorcio RA5	$ 237.257.147,20
Total, Egresos	$ 240.069.339,22
Saldo Final	$ 310.386.494,41

Nota: Al 31 de mayo de 2024 se han generado rendimientos por un valor de $ 1.914.383,63 de los cuales $ 1.855.740,56 han sido reintegrados a la cuenta de la del tesoro Nacional a nombre de la Aeronáutica civil. Al 31 de mayo de 2024 se encontraban pendientes $ 58.643,07 por ser trasladados a la cuenta del tesoro Nacional.

6.3 Alcance Técnico

Las actividades del orden técnico durante el periodo comprendido del presente informe se indican en las cinco (05) actas de comité de seguimiento que se adjuntan,

así como en el cruce de correspondencia listado en los numerales 4.1.1, 4.1.2 y 4.2 del informe.

Una vez suscrita el acta de apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto) del 25 de abril de 2024 dejando por sentado que los estudios y diseños ajustados en su última versión son construibles y aseguran la estabilidad y seguridad humana de la edificación se iniciaron actividades de obra

Para el periodo del presente informe se ejecutaron las siguientes actividades:

Entre el viernes 10 de mayo de 2024 y el jueves 16 de mayo de 2024

- Demolición muro existente lindero Norte.
- Excavación manual para elemento viga - guía costado sur.
- Finalización del Vaciado en concreto 2500 PSI, de contrapiso para zona de campamentos.
- Levantamiento topográfico, verificación de ejes y niveles del Proyecto.

Entre el viernes 17 de mayo de 2024 y el jueves 23 de mayo de 2024

- Demolición del tramo en esquinas muro existente del lindero Oriente.
- Excavación manual para elemento viga- guía en costado sur.
- Pañete lindero sur. Muro edificio cabaña (protección mampostería a la intemperie).
- Movilización de contenedores sobre contrapiso para ubicar campamentos.
- Levantamiento topográfico, verificación de ejes y niveles del Proyecto.

Por parte de la Interventoría:

- El 23 de mayo 2024, se realizó visita técnica del especialista en Geotecnia (consorcio RA5), se realizaron observaciones y recomendaciones para la implantación de la viga guía, control de instrumentación y seguridad.
- Se recibió del contratista versión parcial de planos estructurales actualizados.
- Se realizó inspección técnica durante la semana al avance de la construcción.
- Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana.

Entre el viernes 24 de mayo de 2024 y el jueves 30 de mayo de 2024

- Excavación para viga guía eje A + Excavación para viga guía eje 10.
- Demolición de vigas de cimentación vecina eje A.
- Demolición de concreto ciclópeo vecino eje A.
- Demolición de placa en concreto sobre eje 10.
- Verificación cabida de linderos con respecto a muro cerramiento y ancho de andén paralelos a eje 0 y eje F.
- Inicio de instalación de niveletas para control topográfico en Unidad Residencial Los Almendros
- Control topográfico edificio Cabaña Pijao.
- Control topográfico vías perimetrales a proyecto.
- Pañete sobre muro lindero propiedad del edificio Cabaña Pijao.

Por parte de la Interventoría:

- Visita de verificación estado interno vecino lindero Sur- Oriente Apto 105 - 110 del conjunto Cabaña Pijao.
- Se recibió del contratista versión parcial de planos estructurales actualizados.
- Se realizó inspección técnica durante la semana al avance de la construcción.
- Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana.

Entre el viernes 31 de mayo de 2024 y el jueves 6 de junio de 2024

- Construcción de Nicho para acueducto (provisional)
- Excavación manual para viga guía eje 10. / Solado para viga guía eje A.
- Escarificación eje A, excesos de cimentación vecina.
- Excavación para viga guía eje 10, colocación de refuerzo en acero.
- Solado para viga guía eje 10.
- Armado de refuerzo para viga guía eje 10.
- Visita de verificación estado interno vecino edificio los almendros.
- Se realizó reunión entre especialistas estructurales el 5 de Junio 2024. Se realizaron observaciones a la propuesta estructural de cimentación y la interventoría solicitó al contratista fecha de entrega de diseños de cimentación ajustados.
- Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas.

Por parte de la Interventoría:

- Visita de verificación estado interno vecino edificio residencial Los Almendros.
- Se realizó reunión entre especialistas estructurales el 5 de Junio 2024. Se realizaron observaciones a la propuesta estructural de cimentación y la interventoría solicitó al contratista fecha de entrega de diseños de cimentación ajustados
- Se realizó inspección técnica diaria durante la semana al avance de la construcción.
- Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana.

Entre el viernes 7 de junio de 2024 y el jueves 13 de junio de 2024

- Llegada de Máquina: Grúa sobre orugas Lorain LC -700° al sitio de Obra.
- Colocación acero de refuerzo para estructura viga Guía eje F. / Curado concreto viga eje 10.
- Instalación red eléctrica para uso en Obra.
- Recibo aceros de refuerzo para 20 Pilotes.
- Vaciado de Concreto para 2do tramo Viga guía eje 10.
- Vaciado de Concreto para 2do tramo Viga guía eje 10
- Supervisión Vaciado de concreto Viga guía, colocación aceros de refuerzo, escarificación cimientos (invasivos) vecinos eje A.
- Supervisión Colocación aceros de refuerzo viga Guía.

- Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas.

Por parte de la Interventoría

- Supervisión Vaciado de concreto Viga guía, colocación aceros de refuerzo, escarificación cimientos (invasivos) vecinos eje A.
- Supervisión Colocación aceros de refuerzo viga Guía.
- Se realizó inspección técnica diaria al avance de la construcción.
- Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana.

6.4 Alcance Seguridad Salud en el Trabajo y Medio ambiente

El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado.

- En el periodo no se presentaron accidentes laborales.
- Se han presentado los informes de Gestión de SST
- Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST
- El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST
- La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada

6.5 Alcance de Seguros

Las pólizas están actualizadas, tanto las correspondientes a los contratos del Contratista de obra como las de la Interventoría, tal y como se detalla en los Anexos 1 y 2. Esta actualización garantiza el cumplimiento de los requisitos contractuales y proporciona una cobertura adecuada para todas las actividades previstas.

6.6 Alcance a la Evaluación de Riesgos

De acuerdo con la matriz de riesgos del proyecto, durante su ejecución se han identificado situaciones que podrían convertirse en amenazas para el mismo y su correcto funcionamiento. Entre estas situaciones se encuentran las siguientes:

Tabla 37 Análisis de Riesgos

No.	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
1	Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA

No.	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
2	Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA
3	Riesgo Operacional	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	3	4	7	ALTO	AEROCIVIL
4	Riesgo Operacional	Mayores estudios y diseños a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren.	Mayor costo que se genere para la apropiación de los estudios y diseños y/o mayor tiempo de ejecución.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA
8	Riesgo Operacional	Obras objeto del contrato por encima del presupuesto asignado a su ejecución como resultado de las actividades sobre estudios y diseños adelantados por el contratista.	Mayores valores para la ejecución del objeto del contrato y modificación del cronograma de ejecución.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA
17	Riesgo Operacional	Incumplimiento del cronograma.	Atrasos en la ejecución del mantenimiento y de las obra, mayores tiempos y costos.	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA
24	Riesgo Financiación	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA

Tras la revisión de los diseños entregados por la entidad y las falencias encontradas en los mismos, se evidenció la ocurrencia de los riesgos previamente listados. Por ello, se notificó al contratista de obra sobre la obligación de subsanar dichas falencias en los diseños, específicamente en lo referente a la complementación, ajuste y actualización. Asimismo, se comunicó oficialmente a la entidad sobre las observaciones y falencias detectadas en los diseños entregados, para que esta trasladara la información a los diseñadores del proyecto, solicitando la subsanación y respuestas a las observaciones encontradas lo antes posible.

La inadecuada complementación, ajuste y/o actualización de los estudios y diseños resultó en un mayor tiempo para la apropiación de estos, lo que generó un atraso en la ejecución del proyecto. Esto se debió a la imposibilidad de pasar a la etapa de

construcción, impidiendo que el contratista de obra ejecutara actividades en el sitio, y creando así un retraso en la ejecución del proyecto.

Se evidencia un riesgo financiero, ya que se debe adelantar la consecución de los recursos faltantes para la Fase 2, lo que permitirá la ejecución completa de los diseños apropiados.

A pesar de haberse suscrito el acta de apropiación del método constructivo a los estudios y diseños (implantación del proyecto) y avanzar a la etapa de construcción, se sigue evidenciando el riesgo de incumplimiento del cronograma. Aunque se han adelantado actividades de obra, se presenta un atraso del 19,05% en la ejecución.

Se evidencia un riesgo de financiación, ya que la no consecución de financiación, la baja liquidez y las condiciones financieras adversas representan una dificultad para obtener los recursos necesarios para lograr el objetivo total del contrato, conforme a la adición de recursos que requiere el proyecto para ser construido en su totalidad.

7. FORMATOS DE CONTROL

Durante el periodo cubierto por el presente informe, se ha llevado a cabo el control de la ejecución de la obra mediante la validación y liberación de las actividades a ejecutar. Además, se han utilizado formatos específicos de control de obra para asegurar un seguimiento detallado y preciso de cada etapa del proyecto.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Durante el periodo cubierto por el presente informe, se realizó una supervisión diaria de las actividades de obra. Como resultado de esta supervisión, se generó un registro fotográfico detallado de las actividades llevadas a cabo por el contratista. A continuación, se adjunta dicho registro fotográfico.



Ilustración 2 Fin Vaciado e concreto 2500 PSI, contrapiso para zona campamentos.



Ilustración 3 Levantamiento topográfico, verificación de ejes y niveles.



Ilustración 4 Demolición muro existente lindero Norte.



Ilustración 5 Excavación manual para elemento viga- guía costado sur.



Ilustración 6 Pañete de protección para muro vecino lindero sur.



Ilustración 7 Construcción de Nicho para acueducto (provisional)



Ilustración 8 Refuerzo acero, Solado y encofrado viga guía eje 10





Ilustración 9 Llegada de Máquina: Grúa sobre orugas Lorain LC -700 al sitio de Obra.





Ilustración 10 Colocación acero de refuerzo para estructura viga Guia eje F. / Curado concreto viga eje 10.





Ilustración 11 Vaciado de Concreto para 2do tramo Viga guia eje 10.



Ilustración 12 Supervisión Vaciado de concreto Viga guía, colocación aceros de refuerzo, escarificación cimientos (invasivos) vecinos eje A.

9. ANEXOS

Anexo No.1.	Pólizas de Contratista
Anexo No.2	Pólizas de Interventoría
Anexo No.3.	Actas de comité
Anexo No 4	Rendimientos Fiduciarios
Anexo No 5	Registro fotográfico