UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

INFORME MENSUAL DE SUPERVISION
CONTRATO 22001464 H3 de 2022

Dirección Técnica de Investigación de Accidentes
DIACC

Periodo: INFORME 15 de Supervisión UAEAC	Mes del 15 de mayo de 2024 al 14 de junio de 2024

I. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

Contrato de Obra No.	22001449 H4 de 2022
Nombre Contratista	**CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA NIT. 901.667.908-3**
Objeto del contrato:	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"
Interventoría Integral	CONSORCIO RA5 NIT. 901.667.892-4
Valor del contrato Inicial	$39.264.066.722,00 incluido IVA
Plazo de ejecución Inicial	28 MESES
Fecha Acta de inicio	20 DE ENERO DE 2023
Fecha de Terminación inicial	19 DE MAYO DE 2025
Fecha de Terminación actual	14 DE JULIO DE 2025
Área ejecutora	DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES (DIACC)
Modificatorio 01	26 DE JULIO DE 2023
Suspensión temporal No 1	VEINTE DIAS (20) CONTADOS A PARTIR DEL 18/08/2023 HASTA EL 07/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 1	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 8/09/2023 HASTA EL 17/09/2023 INCLUSIVE.
Suspensión temporal No 2	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 20/09/2023 HASTA EL 29/09/2023 INCLUSIVE

Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 2	QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 30/09/2023 HASTA EL 14/10/2023 INCLUSIVE
Suspensión Plazo	Suspensión 1 (30 días); Suspensión 2 (25 días) Total = 55 días
Modificatorio 02	17 DE ABRIL DE 2024 Modificación del anexo "apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto)" del contrato de obra número 22001449 H4 de 2022
Modificatorio 03	06 DE JUNIO DE 2024 Modificación de la cláusula tercera del contrato - Alcance del objeto, modificación del Formato 8 a – Especificaciones técnicas e inclusión de 3 ítems no previstos sin adición
Porcentaje Programado vs. Ejecución	Los porcentajes están calculados en la Etapa de Construcción Porcentaje Programado 20.19% vs. Ejecución 1.15%
Porcentaje Avance Financiero	Contrato en etapa de Construcción. A la fecha se presentó el Acta parcial 01 de obra (ver Nota 1 de interventoría, numeral VI. ESTADO PRESUPUESTAL DE LOS CONTRATOS, CONTRATO DE OBRA. Porcentaje Avance Financiero 0.397%

Contrato Interventoría No	22001464 H3 de 2022
Nombre Contratista	**CONSORCIO RA5 con NIT. 901.667.892-4**
Objeto del contrato:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"
Valor del contrato Inicial	$3.158.424.339,00 incluido IVA
Fecha de inicio	20 DE ENERO DE 2023
Fecha de Terminación inicial	19 DE MAYO DE 2023
Fecha de Terminación actual	14 DE JULIO DE 2025
Área ejecutora	DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES (DIACC)
Supervisor	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES (Especialista Aeronáutico I) Supervisor designado
Suspensión temporal No 1	VEINTE DIAS (20) CONTADOS A PARTIR DEL 18/08/2023 HASTA EL 07/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 1	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 8/09/2023 HASTA EL 17/09/2023 INCLUSIVE.

Suspensión temporal No 2	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 20/09/2023 HASTA EL 29/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 2	QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 30/09/2023 HASTA EL 14/10/2023 INCLUSIVE.
Suspensión Plazo	Suspensión 1 (30 días); Suspensión 2 (25 días) Total = 55 días
Porcentaje Avance Financiero	Contrato en etapa de Construcción. A la fecha no han sido tramitadas Actas parciales. Porcentaje Avance Financiero 0.17%

II. AREA EJECUTORA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES (DIACC)

III. ORDENADOR DEL GASTO

Coronel (r) MIGUEL CAMACHO MARTÍNEZ, Director Técnico
DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES (DIACC)

IV. SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado

V. LÍNEA DE TIEMPO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL



ITEM	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL EVENTO
1	20/01/2023	Acta de inicio contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
2	26/07/2021	Modificatorio 01 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022
3	Del 18/08/2023 al 07/09/2023	Acta de Suspensión 1 (20 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
4	Del 08/09/2023 al 17/09/2023	Acta de ampliación a la Suspensión 1 (10 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
5	18/09/2023	Acta de Levantamiento a la Suspensión 1 contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
6	Del 20/09/2023 al 29/09/2023	Acta de Suspensión 2 (10 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
7	Del 29/09/2023 al 14/10/2023	Acta de ampliación a la Suspensión 2 (15 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
8	15/10/2023	Acta de Levantamiento a la Suspensión 2 contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
9	17/04/2024	Modificatorio 02 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022
10	25/04/2024	Acta de Apropiación método constructivo de los Estudios y Diseños (Implantación del proyecto)
9	06/06/2024	Modificatorio 03 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022
11	14/07/2025	Fecha terminación contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022

VI. ESTADO PRESUPUESTAL DE LOS CONTRATOS

- CONTRATO DE OBRA: VALOR $ 39.264.066.722 Incluido AIU e IVA sobre la utilidad
  A la fecha ya está REALIZADO el desembolso del anticipo en la fiducia, Fiduciaria Alianza
  SIIF Nación - Fecha reporte relación de pago 2023-03-14:
  ANTICIPO: $ 5.490.314.500
  VALOR, GIRADO: $ 2.785.612.667 (valor girado del anticipo)
  SALDO: $ 2.704.701.833

  FACTURACION: Acta parcial 01 del contratista de obra, pagada el 2024-05-16.

  Nota 1 (Interventoría): *"A la última semana (Al corte) del presente informe se tiene un avance ejecutado por un valor de $ 450.573.920 incluido AIU el cual refleja un avance ejecutado acumulado del 1,15% y un avance programado, de $ 7.928.608.290 incluido AIU correspondiente a un porcentaje programado acumulado de 20,19% Por lo anterior actualmente se evidencia un atraso del 19.05% de la ejecución de obra*

- CONTRATO DE INTERVENTORÍA: VALOR $ 3.158.424.339 incluido IVA
  A la fecha ya está REALIZADO el desembolso del anticipo en la fiducia, Fiduciaria Bancolombia
  SIIF Nación - Fecha reporte relación de pago 2023-04-18:
  Estado de cuenta presentado por la Supervisión, reembolso de la interventoría, aprobadas por la supervisión según el plan de inversión del anticipo.
  ANTICIPO: $ 547.031.450
  VALOR GIRADO: $ 114.951.106 Solicitud 1 $ 81.352.380 (Inf.7) y solicitud 2 $ 33.598.726 (Inf.7)
  VALOR GIRADO: $ 33.716.798 Solicitud 3 (Inf.8)
  VALOR GIRADO: $ 38.984.796 Solicitud 4 (Inf.11)
  VALOR GIRADO: $ 49.604.448 Solicitud 5 (Inf.12)
  SALDO: $ 359.378.750

  Se presenta la solicitud 6 por valor de $99.356.384, se encuentra aprobada por parte de la supervisión. Aún pendiente por girar por parte de la Fiduciaria Bancolombia.
  Estados Financieros del P.A. ANT CONSORCIO RA5 correspondiente al periodo Del 1 Al 30 De Abril De 2024
  FACTURACION: No se han presentado aún actas parciales de obra.

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA

"Las actividades serán pagadas por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, aprobadas por la interventoría y recibidas a satisfacción por la supervisión conforme al Plan de Mantenimiento y programa de obra (…)"

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

" (…) LA UNIDAD pagará al contratista el valor total adjudicado mediante actas parciales de ejecución de la interventoría, según avance de la obra, estas deberán ser presentadas con corte de obra los días 15 de cada mes; previa presentación del original de la factura comercial expedida por el contratista, el acta de recibo parcial dedicación, el factor multiplicador y el costo del personal, en cumplimiento al cronograma de obra e interventoría presentado y aprobado por la UNIDAD. Para el último pago, además de lo anterior, se debe presentar el acta de recibo final a satisfacción acompañada de la prórroga de las garantías exigidas debidamente aprobadas por la UNIDAD (Si es el caso). En cada uno de los pagos se debe amortizar proporcionalmente la suma de dinero entregada en calidad de ANTICIPO habiendo completado en el acta de recibo final la amortización del ciento por ciento (100%) del mismo (…)"

VII. ASPECTOS LEGALES Y GARANTIAS DE LOS CONTRATOS

- Se describen en el presente informe, las pólizas vigentes que amparan CONTRATO DE OBRA, CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA, mediante el CONTRATO N°22001449 H4 de 2022

Pólizas a la firma del contrato de obra

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/01/2023					
Cumplimiento	**64043**	**0**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/01/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**0**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Pólizas al acta de inicio

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Cumplimiento	**64043**	**1**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**9/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 24/02/2023					
Cumplimiento	**64043**	**2**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**1**	**20/01/2023**	**9/05/2025**	**$1.963.203.336,1**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 24/02/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**2**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Pólizas al Modificatorio 01

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 26/07/2023					
Cumplimiento	**64043**	**3**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 26/07/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**3**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas a la Suspensión 1, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 21/09/2023					
Cumplimiento	**64043**	**4**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**

legales e indemnizaciones laborales					
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 22/09/2023					
Cumplimiento	**64043**	**5**	**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**15/06/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/06/2025**	**19/06/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 21/09/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**4**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 22/09/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**5**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas a la Suspensión 2, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10/2023					
Cumplimiento	**64043**	**6**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Cumplimiento	**64043**	**7**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10 /2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**6**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**7**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/11/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**8**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas al Modificatorio 02

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/04/2024					
Cumplimiento	**64043**	**8**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/04 /2024					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**9**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas al Modificatorio 03

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06/2024					
Cumplimiento	**64043**	**8**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06 /2024					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**9**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**

- Se describen en el presente informe, las pólizas vigentes que amparan CONTRATO DE INTERVENTORÍA, CONSORCIO RA5 mediante el CONTRATO No. 22001464 H3 de 2022

Pólizas a la firma del contrato de interventoría

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/01/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**0**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/01/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**0**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 13/01/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**1**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas al acta de inicio

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**1**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**2**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**3**	**20/01/2023**	**21/05/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas a la Suspensión 1, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 11/10/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**3**	**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**19/06/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**4**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas a la Suspensión 2, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**4**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**5**	**20/01/2023**	**19/07/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

VIII. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Las principales actividades que se adelantaron durante el periodo del mes de ejecución del contrato fueron las siguientes:

- Se recibió y analizó el Acta parcial número 1 - contrato de Interventoría.
- Se recibió y analizó el Informe Mensual No. 13 CCI del contrato de obra.
- Se recibió y evaluó la solicitud modificación del contrato de obra.
- Se recibió la complementación de la hoja de vida Topógrafo del contratista de obra.
- Se recibieron los Informes semanales del periodo del contrato de interventoría.
- Se analizó la solicitud de modificación al contrato de obra (Programación).
- Se recibió el Informe Semanal # 62 de Interventoría.
- Se revisaron los documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 6 de la interventoría.
- Se recibió la complementación “Formulario 69” a la solicitud del Modificatorio 3, del contrato de obra.
- Se revisaron Informes semanales del periodo del contrato de obra.
- Se revisó el Informe Mensual de Interventoría No. 14.
- Se recibió el traslado comunicado Bogotá Limpia S.A.S y comprobante de pago por concepto de servicio público de aseo.
- Se recibió la radicación de la hoja de vida Profesional en Programación y Presupuesto.
- Se recibió y analizó el Acta parcial número 2 - contrato de Obra.
- Se recibió el comunicado ENT-24-009043 con los archivos “Shape Files” de la georreferenciación del proyecto.
- Se recibió y se analizó el Acta parcial número 1 del contrato de Interventoría.
- Se entregó un Informe de Supervisión con la Solicitud convocatoria Comité de Contratación para la Modificación 03 del contrato de obra No 22001449 H4 de 2022.
- El Ordenador de Gasto solicitó la Agenda en el Comité de Contratación para la modificación al contrato e Inclusión (sin adición de recursos) de los ítems No Previstos NP 2.1.1; NP 2.2.1 y NP 4.1 al Contrato de obra No 22001449 H4 2022
- Se hizo una solicitud a la interventoría de evidencia fotográfica de los elementos de radio ayuda (planta eléctrica y tanques) desmontados y entregados al almacén de la Entidad.
- De dio respuesta al Derecho de petición de la UNIDAD RESIDENCIAL LOS ALMENDROS P.H., dirigido a la Aeronáutica civil, en relación a la copia del oficio CIAA-OF-CCI-00253 del contratista de obra.

- Se dio respuesta al oficio SAL-24-006665. Acta parcial número 1 - contrato de Interventoría.

- Se dio respuesta del área técnica solicitadas en el comité de contratación del modificatorio 03 contrato de obra No. 22001449 H4 2022.

- Se dio respuesta al oficio No. SAL-24-007368 con la aprobación de los documentos para el reembolso del Anticipo. Solicitud 6 de la interventoría.

- Se dio respuesta al oficio No. SAL-24-008044. Acta parcial 02 del contrato de obra.

- Se dio respuesta al oficio No. SAL-24-008162. Acta parcial 01 del contrato de Interventoría.

CONTRATISTA DE OBRA:

Seguimiento etapa de Construcción

El contratista expone en su balance del periodo*:*

Estado General del Contrato de Obra: "A la fecha el contrato se encuentra en etapa de construcción desde el pasado 25 de abril de 2024, fecha en la cual se suscribió el ACTA DE APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO), suscrita entre el Consorcio RA5 y El Consorcio CI, interventoría y constructor, respectivamente.
Así mismo, luego de obtener un presupuesto concertado para el proyecto total, el cual incluye dentro de su cálculo 233 ítem no previstos, el valor actualizado, revisado y concertado del Presupuesto total del proyecto a la fecha, asciende a la cifra de CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SETESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE $47.830'925.795, de acuerdo con las cotizaciones presentadas por el contratista de obra y comparadas con las cotizaciones presentadas por la interventoría.
Estos 233 ítem no previstos se resumen en los siguientes capítulos:

• 2 NP del Capítulo 2 Pantallas Pre-Excavadas y Pilotaje.

• 1 NP del Capítulo 4 Estructuras de Concreto.

• 123 NP del Capítulo 23 hidrosanitarios y RCI.

• 11 NP del Capítulo 24 Eléctrico.

• 96 NP del Capítulo 25 Mecánico HVAC.

El presupuesto concertado refleja la necesidad de realizar adición al contrato de obra por valor de OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 8.566.859.073), valor que corresponde al 21.82% sobre el valor contractual.

Durante el periodo del presente informe se suscribió el Modificatorio N. 03, con la inclusión al contrato de tres (03) actividades no previstas, dos (02) de ellas pertenecientes al capítulo de cimentación profunda, que son prioritarias para poder iniciar la ejecución de las actividades en obra y una (01) más perteneciente al capítulo de estructuras en concreto. Estas actividades son:

• NP 2.1.1 PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+0.00 DEL TERRENO NATURAL.

• NP 2.2.1 PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO PILOTES D=70 CM X 50 M, PROFUNDIDAD EXCAVACION PILOTE A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+00 DEL TERRENO NATURAL.

• NP 4.1 ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO EN F'c 4000 PSI 28 Mpa.

Respecto a la ejecución de actividades durante el período se realizaron las siguientes:

1. Demolición de vigas de cimentación de muro existente sobre eje A.
2. Demolición de concreto ciclópeo de cimentación de muro existente sobre eje A.
3. Demolición de cuneta paralela a eje A.
4. Demolición de muro existente eje 0.
5. Demolición de placa maciza eje 10.
6. Excavación para viga guía eje A y eje 10, en proceso eje F1 a F10.
7. Escarificación de Excesos de concreto de cimentación edificio Cabaña Pijao en predio de proyecto CIAA paralelo a eje A.
8. Construcción de concreto de limpieza para viga guía eje A y eje 10, en proceso eje F10 a eje F1.
9. Montaje de puerta definitiva para acceso vehicular sobre cerramiento eje 0.
10. Traslado de contenedor restante sobre plataforma entre eje 10 y Avenida Boyacá.
11. Pañete sobre muro lindero de edificio Cabaña Pijao.
12. Control topográfico edificio Cabaña Pijao y vías perimetrales a proyecto.
13. Control de instalación de niveletas para control topográfico en Unidad Residencial Los Almendros.
14. Reunión de Obra con especialista de Geotecnia del consorcio CCI.
15. Reunión de Obra con especialista en Geotecnia de consorcio RA5.
16. Retiro de material de excavación manual.
17. Amarre de acero de viga guía eje 10(A´- D)
18. Verificación cabida de linderos con respecto a muro cerramiento y ancho de andén paralelos a eje 0 y eje F.
19. Amarre de acero de viga guia eje 10 (A-F), eje F (10-4)
20. Fundida de viga guia eje 10(A-F), eje F (10-6).
21. Actas de vecindad y registro fotográfico realizados en el Conjunto Multifamiliar Cabaña Pijao, con actualización de información que corresponde a los siguientes espacios:
• Acta de vecindad apartamento 105 torre B,
• Acta de vecindad apartamento 110 torre A
• Acta de vecindad zona de acceso conjunto, espacio de recepción
• Acta de vecindad zona exterior Avenida Boyacá
• Acta de vecindad zona exterior Cra 71 D
• Acta de vecindad zona exterior Calle 63 D
• Acta de vecindad plazoleta jardín
• Acta de vecindad plazoleta
• Acta de vecindad salón encauchutado
• Acta de vecindad parqueaderos 1-30
• Acta de vecindad parqueaderos 31-64
• Acta de vecindad apartamento 206 Torre B.
• Acta de vecindad apartamento 107 Torre C.
• Acta de vecindad apartamento 212 Torre A.
Dichos archivos, se entregan en copia a interventoría según el Oficio: CIAA-OF-CCI-00330, con radicado ETN—24-009432 y CIAA-OF-CCI-00350 con radicado ETN—24-009922
22. Actas de vecindad y registro fotográfico realizados en el Conjunto Los Almendros, con actualización de información que corresponde a los siguientes espacios:
• Acta de vecindad parque interno
• Acta de vecindad plazoleta
• Acta de vecindad parqueaderos
• Acta de vecindad espacio público Calle 64D
• Acta de vecindad espacio público Cra 71D
• Acta de vecindad espacio público Calle 64B
• Acta de vecindad espacio público Av. Boyacá

Dichos archivos, están en proceso de entrega de copia a interventoría ya que se encuentran en firma por administradora del conjunto.
23. Adecuación eléctrica en contenedores destinados para oficinas y almacén."

INTERVENTORIA INTEGRAL

Gestión de la Interventoría – etapa de Construcción Actividades

La interventoría en el desarrollo del periodo ha realizado el seguimiento y control de las siguientes actividades:

- Una vez se suscribió el modificatorio No 03 del 07 de junio de 2024, se tiene una nueva línea base 2 a partir del informe semanal 65 de la cual se informará con estas nuevas cifras de ejecución.
- De acuerdo con el cierre de la programación con la nueva línea base, se dará cierre de cifras en el informe de la semana 65, definiendo las semanas totales del proyecto al cierre del 14 de julio de 2025 y no tener diferencia de los avances de ejecución.
- La interventoría identificó que, a raíz del nuevo presupuesto debido a la inclusión de ítems adicionales y al hito del modificatorio No 03, se evidenció que hay ítems que se pasan de la cantidad, lo cual hace que se presente un balance de mayores y menores cantidades que acompañará el Acta de corte parcial No 03.
- Cuando se presente una actividad que sobrepase la cantidad definida en las cantidades actualizadas es preciso realizar un acta de mayores y menores, la cual se suscribe por el contratista de obra, la interventoría y el ordenador del gasto. Es posible generar el acta y que esté sujeta a los cortes de obra. Ahora bien, es decisión del contratista de si se adelanta para el corte No 03 o se complementa para las cantidades en el siguiente corte de obra.
- El contratista de obra indicó que se presentará el Acta de mayores y menores cantidades de obra tal cual se presentó el presupuesto fase I, acompañando el corte # 3 por lo que se cobraran actividades contractuales de la FASE I, en el siguiente corte se hará una actualización para cobrar el 0.93 de cerramiento y volúmenes que se encuentren pendientes.
- La interventoría recomendó que se presenten las actas de mayores y menores cantidades con las actas y que no se pospongan las actividades ejecutadas más a futuro, sino en el mes siguiente por beneficios de flujo.
- Se indicó a la supervisión que en los informes semanales No 63 y 64 ya se incluyó el seguimiento semanal por capítulos, de los cuales se dará traslado a la Supervisión mediante radicado oficial.

Seguimiento y control a las siguientes actividades técnicas de obra:

Se ejecutaron las siguientes actividades en Obra durante la semana:
EJE A.
Escarificación de la cimentación de Cabaña pijao.
EJE 10.
Culminación de la excavación.
Culminación de la construcción de concreto de solado de limpieza.
Culminación del amarre de acero refuerzo de la viga guía.
Se realizaron 2 fundaciones de tramos de viga guía.
EJE F.
Inicio de excavación.
Demolición de cimientos del muro existente.
Amarre de acero viga guía hasta el eje 5.
Se adelantaron adecuaciones de contenedores, mobiliario y electricidad.
Se recibió en obra el acero de 20 unidades de pilotes definitivos y se recibió la grúa auxiliar de izajes.
Implementación del nuevo PMT aprobado por la SDM.
Se finalizó el recorrido de las actas de vecindad en zonas comunes, plazoletas, parques y mampostería. Se encuentra pendiente de firma por la Administración de conjunto los Almendros. Se atendió requerimiento de la Cabaña Pijao donde se solicitó realizar actas de vecindad a 3 apartamentos en particular. La interventoría recomendó ser muy minucioso en los registros fotográfico e inspecciones que ya tenga el inmueble o de sus

remodelaciones, es permitido hacer una salvedad de que aún no se inicia obra que lleguen a impactar a las propiedades. De igual forma, se recomendó que se realice back-up de las actas de vecindad adicional al ya establecido.

Durante la ejecución del contrato, la Interventoría ha llevado a cabo las siguientes actividades:

- Se han programado y coordinado los comités de seguimiento semanalmente entre el contratista de obra, la Interventoría y la Supervisión. Reuniones de seguimiento a la ejecución del contrato.
- Se ha realizado el seguimiento y control al cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista de obra, en las condiciones de calidad exigidas, para lo cual evidenció las solicitudes de informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual y de los componentes técnicos.
- Se ha llevado el registro de la correspondencia que se ha producido con contratista de obra, la Interventoría y la Supervisión durante el desarrollo del contrato.
- Se han convocado a los comités celebrados en la Entidad y/o plataforma TEAMS, asistiendo el contratista de obra, la Interventoría y Supervisión, y se elaboraron las actas de las reuniones correspondientes.

INFORMES SEMANALES DE LA INTERVENTORÍA:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-24-007217	2024-05-23	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega Informes Semanales de Interventoría - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-24-007358	2024-05-27	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega Informe Semanal #62 de Interventoría - Contrato No. 22001464 H3 de 2022

INFORMES MENSUALES INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA DE OBRA:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-24-006790	2024-05-16	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Remisión Informe Mensual No. 13 CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
SAL-24-007515	2024-05-29	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Remisión Informe Mensual de Interventoría No 14 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022

OFICIOS DE LA INTERVENTORÍA Durante este periodo:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-24-006665	2024-05-15	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 1 - contrato de Interventoría

SAL-24-006933	2024-05-20	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Solicitud modificación Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022
SAL-24-007285	2024-05-24	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Alcance oficio SAL-24-006933 Solicitud modificación Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022 (Programación)
SAL-24-007368	2024-05-27	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 6
SAL-24-007432	2024-05-28	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Complementación formulario 69 - Solicitud de Modificatorio 3, del contrato de obra 22001449 H4
SAL-24-007514	2024-05-29	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega Informes Semanales de Obra - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
SAL-24-007540	2024-05-30	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Traslado comunicado Bogotá Limpia S.A.S y comprobante de pago por concepto de servicio público de aseo
SAL-24-007615	2024-05-31	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Radicación hoja de vida Profesional en Programación y Presupuesto
SAL-24-008044	2024-06-11	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 2 - contrato de Obra
SAL-24-008048	2024-06-11	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Respuesta a Comunicado ENT-24-009043 Shape Files
SAL-24-008162	2024-06-13	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 1 - contrato de Interventoría

Conclusiones y recomendaciones de la Interventoría

Gestión Contractual (General):

"El 07 de junio de 2024 se suscribió el Modificatorio No 03 al contrato de obra en el cual en términos generales se modifica el alcance del objeto del contrato, actividades a desarrollar y sus especificaciones técnicas donde se incluye los Ítems No previstos:

- *NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+0.00 DEL TERRENO NATURAL.*

- *NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO PILOTES D=70 CM; 50 M DE PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN PILOTE A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+0,00 DEL TERRENO NATURAL.*
- *NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.".*

Programación de obra:

"A la última semana (Al corte) del presente informe se tiene un avance ejecutado por un valor de $ 450.573.920 incluido AIU el cual refleja un avance ejecutado acumulado del 1,15% y un avance programado, de $ 7.928.608.290 incluido AIU correspondiente a un porcentaje programado acumulado de 20,19% Por lo anterior actualmente se evidencia un atraso del 19.05% de la ejecución de obra.
Una vez suscrito el modificatorio No 03 al contrato de obra, el Contratista de obra mediante oficio CIAA-OF-CCI-00339 del 12/06/2024 remitió la programación de obra con la nueva línea base 2, definiendo el hito de la inclusión de los Ítems no previstos descritos en el modificatorio No 03, la cual se encuentra en revisión para aprobación por parte de la interventoría."

Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato:

"El 25 de abril de 2024 se suscribió el acta de apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto), con el cual se permite al contratista de obra iniciar actividades de construcción dando por terminada la etapa de preconstruccion.
Como acción preventiva para el cumplimiento del contrato y a solicitud de la Entidad mediante comunicado 2024220000013841 Id: 1303097 del 07 de mayo de 2024 donde solicitó que se diera un alcance, dividiéndolo en 2 fases. La primera, en la que se desarrollaría con el presupuesto con el que se cuenta actualmente, por un valor de $39.264.066.722, incluyendo los 3 ítems no previstos, necesarios para los capítulos de Pantallas Pre-excavadas y Pilotaje, Cimentación y Estructura en concreto que se desarrollarán en el año vigente. Y la segunda Fase con la solicitud de adición presupuestal de los otros 230 ítems no previstos y demás contractuales ítems contractuales, para finalizar el proyecto.
Por lo Anterior el contratista de obra radico mediante oficio CIAA-OF-CCI-276 del 10 de mayo de 2024, la propuesta de ejecución de las Fases incluido el Balance presupuestal y el cronograma de obra de la Fase I. Con el fin de dar cumplimiento al contrato y mitigar el riesgo de su no ejecución tanto contratista de obra e interventoría adelantaron la solicitud del modificatorio No 03 al contrato de obra donde se incluye la ejecución de las actividades de pilotaje, excavación y estructura en concreto, la cual fue suscrita por la Entidad y el Contratista de obra el 07 de junio de 2024.
Se siguen adelantando mesas técnicas entre los especialistas del contratista de obra y especialistas de la interventoría para lograr la complementación de detalles de los estudios y diseños estructurales en lo referente al proceso constructivo."

Resumen al cumplimiento del contrato de obra:

En términos generales, se adelantaron las comunicaciones relacionadas con la solicitud y el trámite del modificatorio No. 03 al contrato de obra. Además, se presentó la programación y el presupuesto de obra actualizados para la fase I, y se aprobó tanto las actividades como el personal necesario para llevar a cabo la ejecución de la obra.

LABORATORIOS Y ENSAYOS:

Actualmente, se supervisa al contratista en la correcta toma de muestras para los ensayos de asentamiento del concreto (Slump) y la preparación y toma de muestras para los ensayos de compresión de las vigas guía fundadas. Además, continúa la gestión administrativa para la implementación de estos ensayos por parte de la interventoría.

Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra:

La Interventoría expone que: *Durante la ejecución del proyecto se han presentado 94 solicitudes de pago por parte del Contratista de Obra. En el periodo del presente informe se presentaron las siguientes solicitudes de pago por parte del Contratista de Obra, la cuales fueron objeto de revisión para su aprobación y respectivo trámite ante la Fiduciaria Alianza.*

La interventoría presenta el estado de cuenta según el plan de inversión del anticipo:

Tabla 33 Estado del manejo del anticipo Consorcio CI

Rubro No.	Descripción	Valor Anticipo	Valor Girado	Saldo
1	Pago salarios + Jornales MO + Seguridad Social + Nomina Electrónica	$ 372.400.650,00	$ 322.844.348,00	$ 49.556.302,00
2	Compra Materiales	$ 2.708.761.990,00	$ 1.886.367.412,00	$ 822.394.578,00
3	Compra y alquiler de Maquinaria y equipos	$ 530.590.652,00	$ 30.429.238,00	$ 500.161.414,00
4	Pago Subcontratistas (Obra civil)	$ 1.629.593.202,00	$ 379.119.359,00	$ 1.250.473.843,00
5	Pago Subcontratistas (Especialistas) (Prestación de servicios)	$ 248.968.006,00	$ 166.852.310,00	$ 82.115.696,00
		TOTAL	**TOTAL, GIRADO**	**TOTAL, SALDO**
		$ 5.490.314.500,00	$ 2.785.612.667,00	$ 2.704.701.833,00

Fuente: Informe No 15 de Interventoría

Resumen Rendimientos FIDEICOMISO Contrato de Obra:

A continuación, presenta el estado de cuenta según el plan de inversión del anticipo el cual fue actualizado mediante oficio CIAA-CO-CCI-0063 del 16/02/2024 y aprobado por la interventoría en el comunicado. SAL-24-002364 y se presenta a continuación.

Tabla 34 Resumen rendimientos Fideicomiso CCI

FIDEICOMISO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	PERIODO 31/01/2023 a 30/04/2024
Ingreso Valor Anticipo	$ 5.490.314.500,00
Consignaciones CCI - 4X1000	$ 9.370.879,00
Rendimientos ganados en la cuenta	$ 34.012.147,95
Total, Ingresos	$ 5.533.697.526,95
Gravamen MVTO Financiero	$ 11.065.856,35
Giros a cuenta de la Aeronáutica*	$ 32.857.906,83
Pagos autorizados	$ 2.680.767.903,00
Total, Egresos	$ 2.724.691.666,18
Saldo Final	$ 2.809.005.860,77

Fuente: Informe No 15 de Interventoría

Nota: *Al 31 de mayo de 2024, se tenía pendiente la consignación de los rendimientos ganados en la cuenta de la Aeronáutica, por valor de $ 1.154.241,12*

Alcance Administrativo – Fiducia contrato de interventoría:

Durante el periodo del presente informe se han presentado 5 solicitudes de reembolso por parte de la Interventoría de las cuales 4 ya se han aprobado y desembolsado, la información de los rembolsos se relaciona a continuación:

Tabla 35 Solicitudes de pago por el Consorcio RA5

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1	SAL-23-013364	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 81.352.380,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 2	SAL-23-013365	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 33.598.726,20	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 3	SAL-23-016436	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-10-23	$ 33.716.798,60	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 4	SAL-24-000259	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-01-10	$ 38.984.796,40	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 5	SAL-24-002369	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-02-23	$49.604.448,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 6	SAL-24-007368	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-05-27	$ 99.356.384,00	Revisión
			TOTAL,	**$ 187.652.701,20**	

Fuente: Informe No 15 de Interventoría

Resumen Rendimientos FIDEICOMISO Contrato de Interventoría:

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO durante el periodo entre el 31 de enero 2023 al 30 de abril de 2024, el resumen detallado se encuentra en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos RA5.

Tabla 36 Resumen Rendimientos Fideicomiso Consorcio RA5

Cuenta Bancaria: 03100004374	
Tipo de Ingreso/Egreso	**Total**
Ingresos anticipo	$ 547.841.450,00
Rendimientos ganados en la cuenta	$ 1.914.383,63
Total, Ingresos	$ 550.455.833,63
Gravamen MVTO Financiero	$ 956.451,46
Giros a cuenta de la Aeronáutica	$ 1.855.740,56
Pagos al Consorcio RA5	$ 237.257.147,20
Total, Egresos	$ 240.069.339,22
Saldo Final	$ 310.386.494,41

Fuente: Informe No 15 de Interventoría

Nota: Nota: Al 31 de mayo de 2024 se han generado rendimientos por un valor de $ 1.914.383,63 de los cuales $ 1.855.740,56 han sido reintegrados a la cuenta de la del tesoro Nacional a nombre de la Aeronáutica civil. Al 31 de mayo de 2024 se encontraban pendientes $ 58.643,07 por ser trasladados a la cuenta del tesoro Nacional.

Alcance Técnico:

Las actividades del orden técnico durante el periodo comprendido del presente informe se indican en las cinco (05) actas de comité de seguimiento que se adjuntan, así como en el cruce de correspondencia listado en los numerales 4.1.1, 4.1.2 y 4.2 del informe.

Una vez suscrita el acta de apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto) del 25 de abril de 2024 dejando por sentado que los estudios y diseños ajustados en su última versión son construibles y aseguran la estabilidad y seguridad humana de la edificación se iniciaron actividades de obra

- *Para el periodo del presente informe se ejecutaron las siguientes actividades:*
- *Entre el viernes 10 de mayo de 2024 y el jueves 16 de mayo de 2024*
- *Demolición muro existente lindero Norte*
- *Excavación manual para elemento viga - guía costado sur*
- *Finalización del Vaciado en concreto 2500 PSI, de contrapiso para zona de campamentos.*
- *Levantamiento topográfico, verificación de ejes y niveles del Proyecto*

Entre el viernes 17 de mayo de 2024 y el jueves 23 de mayo de 2024

- *Demolición del tramo en esquinas muro existente del lindero Oriente*
- *Excavación manual para elemento viga- guía en costado sur*
- *Pañete lindero sur. Muro edificio cabaña (protección mampostería a la intemperie)*
- *Movilización de contenedores sobre contrapiso para ubicar campamentos*
- *Levantamiento topográfico, verificación de ejes y niveles del Proyecto*

Por parte de la Interventoría:

- *El 23 de mayo 2024, se realizó visita técnica del especialista en Geotecnia (consorcio RA5), se realizaron observaciones y recomendaciones para la implantación de la viga guía, control de instrumentación y seguridad*
- *Se recibió del contratista versión parcial de planos estructurales actualizados.*
- *Se realizó inspección técnica durante la semana al avance de la construcción*
- *Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana*

Entre el viernes 24 de mayo de 2024 y el jueves 30 de mayo de 2024

- *Excavación para viga guía eje A + Excavación para viga guía eje 10*
- *Demolición de vigas de cimentación vecina eje A.*
- *Demolición de concreto ciclópeo vecino eje A.*
- *Demolición de placa en concreto sobre eje 10.*
- *Verificación cabida de linderos con respecto a muro cerramiento y ancho de andén paralelos a eje 0 y eje F.*
- *Inicio de instalación de niveletas para control topográfico en Unidad Residencial Los Almendros*
- *Control topográfico edificio Cabaña Pijao.*
- *Control topográfico vías perimetrales a proyecto.*
- *Pañete sobre muro lindero propiedad del edificio Cabaña Pijao.*

Por parte de la Interventoría:

- Visita de verificación estado interno vecino lindero Sur- Oriente Apto 105 – 110 del conjunto Cabaña Pijao.
- Se recibió del contratista versión parcial de planos estructurales actualizados
- Se realizó inspección técnica durante la semana al avance de la construcción
- Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana

Entre el viernes 31 de mayo de 2024 y el jueves 6 de junio de 2024

- Construcción de Nicho para acueducto (provisional)
- Excavación manual para viga guía eje 10. / Solado para viga guía eje A

- Escarificación eje A, excesos de cimentación vecina
- Excavación para viga guía eje 10, colocación de refuerzo en acero
- Solado para viga guía eje 10
- Armado de refuerzo para viga guía eje 10
- Visita de verificación estado interno vecino edificio los almendros
- Se realizó reunión entre especialistas estructurales el 5 de Junio 2024. Se realizaron observaciones a la propuesta estructural de cimentación y la interventoría solicitó al contratista fecha de entrega de diseños de cimentación ajustados.
- Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas

Por parte de la Interventoría:

- Visita de verificación estado interno vecino edificio residencial Los Almendros.
- Se realizó reunión entre especialistas estructurales el 5 de Junio 2024. Se realizaron observaciones a la propuesta estructural de cimentación y la interventoría solicitó al contratista fecha de entrega de diseños de cimentación ajustados
- Se realizó inspección técnica diaria durante la semana al avance de la construcción
- Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana

Entre el viernes 7 de junio de 2024 y el jueves 13 de junio de 2024

- Llegada de Máquina: Grúa sobre orugas Lorain LC -700° al sitio de Obra
- Colocación acero de refuerzo para estructura viga Guía eje F. / Curado concreto viga eje 10
- Instalación red eléctrica para uso en Obra
- Recibo aceros de refuerzo para 20 Pilotes
- Vaciado de Concreto para 2do tramo Viga guía eje 10
- Vaciado de Concreto para 2do tramo Viga guía eje 10
- Supervisión Vaciado de concreto Viga guía, colocación aceros de refuerzo, escarificación cimientos (invasivos) vecinos eje A
- Supervisión Colocación aceros de refuerzo viga Guía
- Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas

Por parte de la Interventoría

- Supervisión Vaciado de concreto Viga guía, colocación aceros de refuerzo, escarificación cimientos (invasivos) vecinos eje A
- Supervisión Colocación aceros de refuerzo viga Guía
- Se realizó inspección técnica diaria al avance de la construcción
- Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana

Alcance Seguridad Salud en el Trabajo y Medio ambiente

El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado.

- En el periodo no se presentaron accidentes laborales
- Se han presentado los informes de Gestión de SST
- Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST
- El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST
- La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada

Alcance de Seguros:

Las pólizas están actualizadas, tanto las correspondientes a los contratos del Contratista de obra como las de la Interventoría, tal y como se detalla en los Anexos de las pólizas. Esta actualización garantiza el cumplimiento de los requisitos contractuales y proporciona una cobertura adecuada para todas las actividades previstas.

Alcance a la Evaluación de Riesgos:

De acuerdo a la matriz de riesgos del proyecto durante la ejecución del proyecto se han identificado situaciones que se convirtieran en una amenaza para este y su correcto funcionamiento como los siguientes:

Tabla 36 Análisis de Riesgos

No.	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
1	Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
2	Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA
3	Riesgo Operacional	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	3	4	7	ALTO	AEROCIVIL
4	Riesgo Operacional	Mayores estudios y diseños a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren.	Mayor costo que se genere para la apropiación de los estudios y diseños y/o mayor tiempo de ejecución.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA
8	Riesgo Operacional	Obras objeto del contrato por encima del presupuesto asignado a su ejecución como resultado de las actividades sobre estudios y diseños adelantados por el contratista.	Mayores valores para la ejecución del objeto del contrato y modificación del cronograma de ejecución.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA
17	Riesgo Operacional	Incumplimiento del cronograma.	Atrasos en la ejecución del mantenimiento y de las obra, mayores tiempos y costos.	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA
24	Riesgo Financiación	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA

SUPERVISIÓN:

Alcances

1. La Supervisión entregó al Ordenador del Gasto un Informe con base en la solicitud del Contratista de Obra, el análisis de la Interventoría y Supervisión de la interventoría, en cuanto a la solicitud de Modificatorio del alcance físico de las obras del contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022 y la Inclusión (sin adición de recursos) de los siguientes ítems No Previstos al mismo Contrato:

- NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+0.00 DEL TERRENO NATURAL.
- NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO PILOTES D=70 CM; 50 M DE PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN PILOTE A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+0,00 DEL TERRENO NATURAL
- NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA

La Supervisión del contrato de interventoría, con base en la solicitud presentada por la Interventoría, consorcio RA5 en su oficio SAL-24-006933 del 20 de mayo de 2024 (anexo), consideró que son válidos los argumentos presentados para la aprobación del acta de modificación, con la inclusión de los ítems no previstos descritos anteriormente, sin adición adicional al contrato y sin prórroga en el plazo total de ejecución.
Lo anterior, teniendo en cuenta que el Contrato de Obra tiene para la presente vigencia, una reserva presupuestal del año 2023 de $12.373.371.200; y, en la presente vigencia 2024, el Contrato de Obra cuenta con $15.759.081.782; es decir, que el presente año se deben ejecutar $28.132.452.982. Sin embargo, según el cronograma de flujo de inversión expuesto por Interventoría, la utilización de los recursos, no superará más del 50% del recurso disponible con el que cuenta el proyecto para la presente vigencia 2024, ya que se estaría incurriendo en una reserva inducida. Se solicitó al ordenador del gasto el agendamiento de dicha solicitud en comité de contratación de la Entidad.

2. El Ordenador del Gasto solicitó agendar en Comité Contratación Modificación al contrato e Inclusión (sin adición de recursos) de los ítems No Previstos NP 2.1.1; NP 2.2.1 y NP 4.1 al Contrato de Obra No 22001449 H4 2022.

3. La supervisión solicitó a la interventoría la evidencia fotográfica de los elementos relacionados en el oficio SAL-23-018521 del 12 de diciembre de 2023, que formaban parte de la radio ayuda, de manera específica la planta eléctrica y los tanques, que fueron desmontados del lote y entregados por el contratista de obra en el almacén de la Entidad, los días 17 y 29 de noviembre de 2023 según las actas de entrega adjuntas al oficio SAL-23-018521. Se anexaron las fotografías de los elementos mencionados en el estado que se encuentraban en el almacén.

4. La supervisión recibió un correo con el oficio CIAA-OF-CCI-00253 del 25 abr-2024 del contratista de obra en respuesta a un derecho de petición dirigido a la Aeronáutica civil y a la Policía Nacional CAI Normandía, con fecha del 19 de abril de 2024. Sin embargo, dicho derecho de petición no había sido recibido por esta supervisión a través del conducto de radicación de la Entidad. No obstante, la Supervisión, dio respuesta a través de la interventoría, informando a la UNIDAD RESIDENCIAL LOS ALMENDROS P.H., que ya la obra se encuentra en ejecución y que el constructor consorcio Construcciones de Ingeniería (CCI) procedió a realizar un cerramiento de obra sobre la cera de la calle 64 y carrear 71D, de acuerdo al plan de manejo de tránsito del proyecto, lo que impide la ubicación de los recicladores y habitantes de la calle mencionados en dicho derecho de petición.

5. La supervisión devolvió el acta parcial 1 de interventoría, para complementar los puntos resaltados en cuadro anexo u solicitó el acta completa en un archivo pdf.

6. La supervisión y el Ordenador del Gasto dieron respuesta al Área Asesora Jurídica en relación a las pregundas del oficio “CoCo sesión 59 28may24 OAJ”, surgidas en el Comité de Contratación del 28 de may-24, sobre Modificatorio 03

del Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022:
i) La inclusión de los nuevos ítems no previstos corresponde a la necesidad o conveniencia sobreviniente de aumentar el número de elementos o trabajos contemplados en el contrato (mayores cantidades de obra) o a la necesidad o conveniencia sobreviniente de extender el contrato a obras no contempladas en el objeto inicial del contrato, pero conexo con su objeto (obras adicionales).

En este último evento, no procedería la modificación del contrato, sino que se requeriría la celebración de un contrato adicional. Los nuevos ítems no previstos corresponden a la necesidad de incluir elementos en los que no se podían hacer equivalencias a lo contemplado inicialmente en el contrato como lo indica el manual de contratación de la entidad.

ii) El hecho de no adicionar el contrato para incorporar esos nuevos ítems no previstos, obedece a que se retiraron otros del balance? Esto genera un desequilibrio económico del contrato?

Sí, se retiraron otros ítems del balance para ser ejecutados en la fase II y por tanto no se genera desequilibrio económico, dado que se remplazan algunas actividades por las nuevas y se modifica el alcance del contrato.

iii) Qué sucede si no se generan las adiciones presupuestales requeridas para la fase dos?

En caso de que no se generen las adiciones presupuestales para la fase 2, se lograría solamente el alcance definido para la fase 1, quedando pendiente para la fase 2, acabados, equipos mecánicos y red contra incendio, principalmente.

iv) Como en la fase 2 se pretende incorporar 230 ítems no previstos, resulta necesario que se precise si éstos corresponden a la necesidad o conveniencia sobreviniente de aumentar el número de elementos o trabajos contemplados en el contrato (mayores cantidades de obra) o a la necesidad o conveniencia sobreviniente de extender el contrato a obras no contempladas en el objeto inicial del contrato pero conexo con su objeto (obras adicionales).

En este último evento, no procedería la modificación del contrato, sino que se requeriría la celebración de un contrato adicional. La inclusión de 230 ítems no previstos de la segunda fase, corresponden a la necesidad de mejorar las características y las capacidades de los ítems inicialmente contemplados en el contrato, sin que se pudieran hacer equivalencias como lo dispone el manual de contratación.

v) Cuánto sería la adición del contrato de incluirse las mayores cantidades de obra por los 230 ítems no previstos, se tiene certeza de que no supera el 50% del valor del contrato?

La adición del contrato sería por un valor de 8.566.859.073, cifra que no supera el 50% del valor del contrato.

7. la supervisión revisó los documentos soporte de la interventoría para la solicitud 6 de reintegro por valor de $ 99.356.384 desde la fiduciaria Bancolombia a la cuenta del Consorcio RA5. Su contenido cumple con los requerimientos establecidos y la Supervisión aprobó el respectivo trámite.

8. La Supervisión aprobó la cuenta del acta parcial 02 del contratista de obra, por lo que pueden proceder a cargar la factura electrónica con su respectiva nota a crédito. Se solicitó atender los siguientes ajustes:

- Incluir el formato de CERTIFICACIÓN CUMPLIDO PARA PAGO DE CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS (anexo)
- Los certificados SIIF Nación RPs (anexos)
- Anexar el endoso 8 ANEXO 8 - POL 05-00064043-0008 CUMPLIMIENTO (Mod 02)
- Agrupar los informes del buen manejo del anticipo cronológicamente

9. La Supervisión aprobó la cuenta del acta parcial 01 de la interventoría, por lo que indicó que se podía proceder a cargar la factura electrónica No. 001-PV-00000002. Se solicitó atender los siguientes puntos:
Incluir adicionalmente a la fotocopia de la Representante Legal (RL) principal, la fotocopia del RL suplente Dr. Jorge Alberto Calderon Barón (recibida por correo).

Se adelantaron las actas de comité y seguimiento descritas a continuación (anexas a este informe):

Comités de seguimiento y reuniones de la Supervisión

Se programaron y coordinaron comités de seguimiento, se levantaron y firmaron las actas respectivas, las cuales se anexan en el presente informe. En la siguiente tabla se hace un resumen de las actas de comité del periodo.

- Reunión Comité de seguimiento Obra CCI; 17-mayo-2024, 9:04 – 11:14 Entidad 5° Piso Sala de Juntas SAA Edificio NEAA Aerocivil y Microsoft Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo. Acta de reunión No 59

- Reunión Comité de seguimiento Obra CCI; 24-mayo-2024, 8:42 – 11:18 Oficina de Obra Consorcio RA5 y Microsoft Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo. Acta de reunión No 60

- Reunión Regularización de contratos complejos; 24-mayo-2024, 14:30 – 16:00. 5° Piso Sala de Juntas DG Edificio NEAA Aerocivil Objetivo
  1. Reporte de obras inconclusas de ssa
  2. Reporte edificio investigación de accidentes - DTIA
  3. Reporte cabañas - SG
  4. Reporte OEI – CEA

  Organizador Dr. Sergio Paris Mendoza

- Reunión Comité de seguimiento Obra CCI; 31-mayo-2024, 8:53 – 12:18 Entidad 5° Piso Sala de Juntas SAA Edificio NEAA Aerocivil y Microsoft Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo. Acta de reunión No 61

- Reunión Regularización de contratos complejos; 7-junio-2024, 9:00 – 10:30. Aerocivil Edificio NEAA 5° Piso Sala de Juntas Dirección General. Objetivo:
  Reporte de obras inconclusas de SSA; Reporte edificio investigación de accidentes – DTIA; Reporte Cabañas - SG
  Reporte OEI – CEA. Organizador Dr. Sergio Paris Mendoza. Asistencia presencial (presentación de la reunión)

- Reunión Comité de seguimiento Obra CCI; 7-junio-2024, 14:29 - 15:49, Aeronáutica Civil Edificio NEAA Piso 5 presencial y virtual Microsoft Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día:
  Verificación de quórum. Lectura y aprobación del acta anterior. Seguimiento de los compromisos del acta anterior No 61. Temas a tratar. Planes de acción (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo. Acta de reunión No 62. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2024/1CIAA/ Actas de comité.

- Reunión Comité de seguimiento Obra CCI; 14-junio-2024, 8:42 - 10:23, Oficina de obra de Interventoría Consorcio RA5 presencial y virtual Microsoft Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día:
  Verificación de quórum. Lectura y aprobación del acta anterior. Seguimiento de los compromisos del acta anterior No 62. Temas a tratar. Planes de acción (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo. Acta de reunión No 63. BOG8/Dirección y Subdirección/Investigación de Accidentes/CIAA/2024/1CIAA/ Actas de comité

- Reunión Revisión _PI_ Investigación de Accidentes; 14-junio-2024, 10:30 – 11:30. Aeronáutica Civil Microsoft Teams. Objetivo: Reunión con el fin de realizar la revisión de los recursos asociados a la construcción del edificio de investigación de accidentes. Organizador Nory Alexandra Medina Pérez. Asistencia virtual (no lista de asistencia).

ACTA DE COMITÉ No.	FECHA	OBJETO
Acta de comité 59	2024-05-17	Comité de seguimiento
Acta de comité 60	2024-05-24	Comité de seguimiento
Acta de comité 61	2024-05-31	Comité de seguimiento
Acta de comité 62	2024-06-07	Comité de seguimiento
Acta de comité 63	2024-06-14	Comité de seguimiento
Otras Actas y/o documentos		
Modificatorio No 03 Contrato de obra 22001449 de 2022	2024-06-06	SECOP II, 8 Modificaciones del contrato: CO1.CTRMOD.15757276

Actividades de la Supervisión - Relación de oficios emitidos

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado al Coronel MIGUEL CAMACHO MARTÍNEZ Director técnico de Investigación de Accidentes, Ordenador del Gasto, Fecha 2024-05-21. Asunto: Informe Supervisión contrato de Interventoría – Solicitud convocatoria Comité de Contratación para la Modificación 03 del contrato de obra No 22001449 H4 de 2022. Radicado 2024320000014387 Id: 1315545

- Oficio dirigido por el Coronel (R) MIGUEL CAMACHO MARTÍNEZ Director Técnico Investigación de Accidentes y Ordenador del Gasto a la DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Secretaría General y doctora SANDRA LILIANA GOMEZ ACERO Directora Administrativa, Fecha 2024-05-21. Asunto: Solicitud Agenda Comité Contratación Modificación al contrato e Inclusión (sin adición de recursos) de los ítems No Previstos NP 2.1.1; NP 2.2.1 y NP 4.1 al Contrato de Obra No 22001449 H4 2022. Radicado 2024320000014430 Id: 1315876

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, notificaciontms@aciproyectos.com. Fecha: 2024-05-22 Asunto: Solicitud de evidencia fotográfica de los elementos de radio ayuda (planta eléctrica y tanques) desmontados y entregados al almacén de la Entidad. Radicado 2024220000016021 Id: 1317004

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, notificaciontms@aciproyectos.com. Fecha: 2024-05-22 Asunto: Respuesta al Derecho de petición de la UNIDAD RESIDENCIAL LOS ALMENDROS P.H., dirigido a la Aeronáutica civil, en relación a la copia del oficio CIAA-OF-CCI-00253 del contratista de obra. Radicado 2024220000016030 Id: 1317052

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, notificaciontms@aciproyectos.com. Fecha: 2024-05-30 Asunto: Respuesta al oficio SAL-24-006665. Acta parcial número 1 - contrato de Interventoría. Radicado 2024220000017083 Id: 1323009

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado y el Coronel MIGUEL CAMACHO MARTÍNEZ Director técnico de Investigación de Accidentes, Ordenador del Gasto al Doctor JUAN CAMILO BEJARANO BEJARANO Jefe de Oficina Asesora Jurídica. Fecha 2024-05-31. Asunto: Respuesta del área técnica solicitadas en el comité de contratación del modificatorio 03 contrato de obra No. 22001449 H4 2022. Radicado 2024320000015557 Id: 1324166

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, notificaciontms@aciproyectos.com. Fecha: 2024-06-12 Asunto: Respuesta al oficio Radicado No. SAL-24-007368. Aprobación documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 6. Radicado 2024220000018334 Id: 1333350

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, notificaciontms@aciproyectos.com. Fecha: 2024-06-12 Asunto: Respuesta oficio No. SAL-24-008044. Acta parcial 02 del contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022. Radicado 2024220000018371 Id: 1333684

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, notificaciontms@aciproyectos.com. Fecha: 2024-06-14 Asunto: Respuesta oficio No. SAL-24-008162. Acta parcial 01 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022. Radicado 2024220000018873 Id: 1337167

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN	
			SI	NO
Id: 1315545	1	2024-05-21	X	
Id: 1315876	1	2024-05-21	X	
Id: 1317004	1	2024-05-22	X	

Id: 1317052	1	2024-05-22	X	
Id: 1323009	1	2024-05-30	X	
Id: 1324166	1	2024-05-31	X	
Id: 1333350	1	2024-06-12	X	
Id: 1333684	1	2024-06-12	X	
Id: 1337167	1	2024-06-14	X	

Todos los documentos y oficios que soportan este informe se encuentran relacionados en carpeta OneDrive, ruta electrónica \\bog8 de la Entidad Aerocivil. En la plataforma SECOP II los documentos propios del contrato, pólizas, cuentas y pagos, actas, informes de avance y otros de carácter administrativo



LUIS BERNARDO PUENTES TORRES
Especialista Aeronáutico - Supervisor designado

Proyectó: José Ángel Puccini García – Contratista, arquitecto apoyo técnico a la Supervisión