INFORME MENSUAL No. CIAA-CCI-MENSUAL-16

CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA
CONTRATO DE OBRA No. 22001449 H4 de 2022



Vista arquitectónica del Edificio CIAA
Imagen tomada de Render presentado por el consultor

PERIODO DEL 15 JUNIO AL 14 JULIO DE 2024

JULIO 15 DE 2024

Contenido

1. INTRODUCCION 3
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 4
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
4. DATOS GENERALES 6
5. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 9
6. CONTROL DE PROGRAMACIÓN 13
7. LABORATORIOS Y ENSAYOS 22
8. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 26
9. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 28
10. FORMATOS DE CONTROL 31
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO 33
12. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 36
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 44

1. INTRODUCCION

Con la presentación del siguiente informe, el Consorcio Construcciones de Ingeniería – CCI - hace entrega de la información correspondiente al informe mensual CIAA-CCI-MENSUAL-16, comprendido entre el período del 15 de Junio al 14 de julio de 2024 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, que tiene por objeto “REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE INVESTIGACION DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)”.

El proyecto de construcción del Centro de Investigación de Accidentes - CIAA, contempla la intervención de la infraestructura aeroportuaria correspondiente a edificaciones y obras civiles, mediante la construcción del edificio objeto del contrato 22001449 H4 de 2022. El proyecto arquitectónico comprende la construcción de un edificio de dos sótanos (2) y cinco (5) pisos de área administrativa, con un área construida de 9.433 m2 aproximadamente, destinado como Centro de Investigación de Accidentes Aéreos de la Aeronáutica Civil y la construcción de las obras exteriores de una plazoleta de acceso y el andén exterior.

Durante el presente periodo se ejecutaron actividades como:

- Excavación para viga guía
- Construcción de concreto de limpieza para viga guía
- Amarre de acero de viga guía
- Fundida de viga guía
- Control topográfico edificio Cabaña Pijao, conjunto Los Almendros y vías perimetrales al proyecto.
- Retiro de material de excavación manual
- Inicio de actividades de excavación de pilotes
- Armado de castillos para refuerzo de pilotes
- Fundida de concreto Tremie para pilotes
- Constructivo de cárcamo para lavado de llantas, incluye instalación de rejilla metálica.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto Centro de Investigación de Accidentes – CIAA – está diseñado arquitectónicamente de la siguiente forma:

- Sótanos 1 y 2, conformado por parqueaderos de visitantes, funcionarios, cuartos técnicos de cuarto de seguridad etc.
- Primer piso, conformado por accesos peatonales y vehiculares, lobby de recepción y vestíbulo, auditorio taller y bodega de investigación de accidentes, almacén de piezas y almacén de evidencias, cuarto de fotografías de componentes, jardines exterior e interior.
- Segundo piso, conformado por vacío a doble altura en la recepción, oficina de radicación de documentación, cafetería, gimnasio, habitación invitados, comedores empleados.
- Pisos tercero y cuarto, conformado por ampliación de la oficinas abiertas y archivos para la Entidad.
- Piso quinto, oficina del Grupo Investigación de Accidentes, aula múltiple, salas de reuniones, área de análisis de datos, archivo documental, sala de juntas, laboratorios de datos y fotografías.
- Cubierta / terraza transitable.



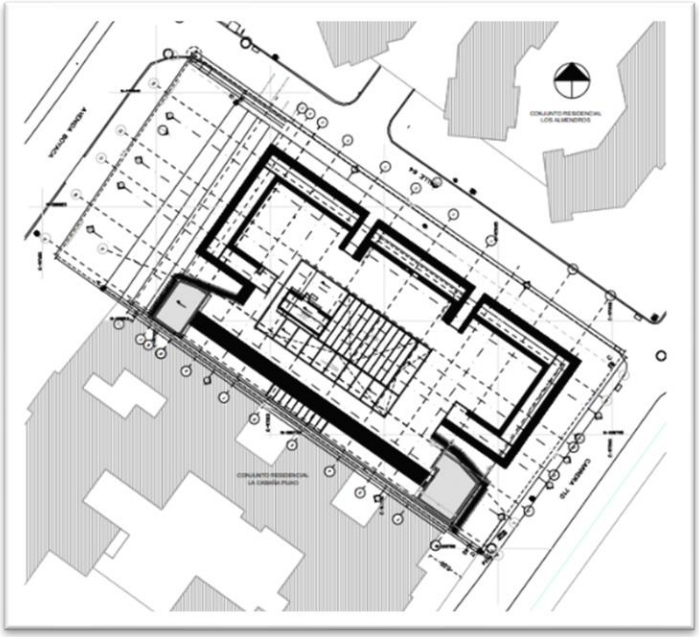
Vista arquitectónica del edificio CIAA
Imagen tomada de Render presentado por el consultor

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El predio destinado al proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Engativá (No.10), en el barrio catastral 005508 - La cabaña y la UPZ Las Ferias (No. 26), y dirección AK 72 63F -20. Este predio está registrado bajo la escritura 836 del 27 de marzo de 1974 y matricula inmobiliaria número 50C-252395 como propietario registrado está el Fondo Aeronáutico Nacional.

El predio se encuentra ubicado en una zona de consolidación intermedia, con edificaciones de tipo residencial y de servicios de alto impacto. La consolidación de esta manzana logra un carácter urbano importante para la zona manteniendo el perfil urbano sobre la Av. Boyacá, contribuyendo a la revitalización del entorno.





Localización del proyecto

4. DATOS GENERALES

4.1 Información General del contrato

No. CONTRATO	22001449 H4 de 2022
OBJETO	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIASFUTURAS)"
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA
NIT	901.667.908-3
PLAZO INICIAL CONTRATO	28 meses / 851 días calendario
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 39.264.066.722 COP
FECHA DE INICIO	20 Enero de 2023
FECHA VENCIMIENTO	14 Julio de 2025
MODIFICATORIO No. 01	21 de Julio de 2023, por medio del cual se prorroga la etapa de pre construcción por treinta (30) días
SUSPENSION No. 01	Veinte (20) días, del 18 Agosto de 2023 hasta el 07 de Septiembre de 2023
PRORROGA SUSPENSION No. 01	Diez (10) días, del 08 Septiembre de 2023 hasta el 17 Septiembre de 2023
REINICIO No. 01	18 Septiembre de 2023
SUSPENSION No. 02	Diez (10) días, del 20 Septiembre de 2023 hasta el 29 Septiembre de 2023
PRORROGA SUSPENSION No. 02	Quince (15) días, del 30 de Septiembre 2023 hasta el 14 de Octubre de 2023
REINICIO No. 02	15 Octubre de 2023
MODIFICATORIO No. 02	15 de Abril de 2024, por medio del cual se retira y/o suprime y/o elimina la restricción del Anexo de Apropiación de "no exceder el presupuesto contractual"
APROPIACION ESTUDIOS Y DISENOS	25 de Abril de 2024
MODIFICATORIO No. 03	7 de Junio de 2024, Modificación de la cláusula tercera del contrato - Alcance del objeto, modificación del formato 8 A – especificaciones técnicas e inclusión de 3 ítems no previstos sin adición.

4.2 Estado General del Contrato de Obra

A la fecha el contrato se encuentra en etapa de construcción desde el pasado 25 de abril de 2024, fecha en la cual se suscribió el ACTA DE APROPIACIÓN MÉTODO

CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO), suscrita entre el Consorcio RA5 y El Consorcio CI, interventoría y constructor, respectivamente.

Así mismo, luego de obtener un presupuesto concertado para el proyecto total, el cual incluye dentro de su cálculo 233 ítem no previstos identificados inicialmente, el valor actualizado, revisado y concertado del Presupuesto total del proyecto a la fecha, asciende a la cifra de CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SETESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE $47.830’925.795, de acuerdo con las cotizaciones presentadas por el contratista de obra y comparadas con las cotizaciones presentadas por la interventoría.

Estos 233 ítem no previstos inicialmente identificados, se resumen en los siguientes capítulos:

- 2 NP del Capítulo 2 Pantallas Pre-Excavadas y Pilotaje.
- 1 NP del Capítulo 4 Estructuras de Concreto.
- 123 NP del Capítulo 23 hidrosanitarios y RCI.
- 11 NP del Capítulo 24 Eléctrico.
- 96 NP del Capítulo 25 Mecánico HVAC.

El presupuesto concertado refleja la necesidad de realizar adición al contrato de obra por valor de OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 8.566.859.073), valor que corresponde al 21.82% sobre el valor contractual.

Durante el periodo del presente informe se realizaron las siguientes actividades:

- Nueva programación del proyecto con la actualización de la Línea Base 2, previa validación y aprobación de interventoría Consorcio RA5, debido a la inclusión de 3 NP al contrato:
    1. *“ NP 2.1.1. Proceso barretes preexcavados tipo 1: 2.50 x 0.40 x 50 m y tipo 2: 2.50 x 0.40 x 44 m, excavación + colocación concreto, profundidad excavación barretes a partir del nivel cero niv.+0.00 del terreno natural*
    2. *- NP 2.2. Proceso Pilotes Preexcavados Tipo Kelly: Excavación + Colocación Concreto Pilotes D=70 cm (136x40 m), profundidad excavación pilote a partir del nivel cero Niv.+00 del terreno natural*
    3. *NP 4.1 ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO EN F’c 4000 PSI 28 Mpa.”*

- Se solicitó a la interventoría la validación y aprobación de la actividad no prevista de “*NP 2.2.2. Escarificación superficie, incluye reparaciones para garantizar recubrimiento de la cimentación existente”* del edificio Cabaña Pijao, sobre el eje A del proyecto CIAA.
  Teniendo en cuenta que, dentro de las actividades realizadas en excavaciones de dicho eje, se identificaron “rebabas” en concreto de la cimentación del edificio colindante Cabaña Pijao, se identificó la necesidad de retirar esta rebaba con la finalidad de mantener el eje A del proyecto y así no afectar las áreas del sótano 1 y sótano 2 como fue validado por la topografía de la interventoría y el contratista Consorcio CI.

Este procedimiento de intervención requiere realizar escarificación para retirar excesos o volúmenes de concreto dentro del predio de la Aerocivil y posterior a ello aplicar un producto para recuperar el recubrimiento del acero de refuerzo en las zonas que lo requieran y se plantea realizarlo con un producto de Toxement que corresponde al Verticoat No. 2 AC, como una reparación de tipo estructural de superficies que incluye un inhibidor de corrosión es de alta adherencia, resistencia e impermeabilidad.

- Se solicitó a la interventoría la validación y aprobación de la actividad no prevista de "*NP 2.2.3. Poliestireno expandido de separación"*.
  Partiendo de la situación encontrada en terreno en relación con la cimentación de la edificación conjunta al lote del proyecto de la Aerocivil, se evidencia la necesidad de instalar poliestireno expandido para garantizar la junta de separación entre la cimentación de la edificación conjunta al lote del proyecto de la Aerocivil de la cimentación del proyecto CIAA, toda vez que las dos cimentaciones coinciden en una profundidad de 1.40 m aproximadamente a lo largo del eje A.

  Esta junta de separación se debe garantizar para evitar que la cimentación del proyecto CIAA en sus posibles procesos de asentamiento llegue a ocasionar algún movimiento sobre la edificación conjunta.

Dicha solicitud aún está en espera de validación y aprobación por parte de la interventoría del proyecto Consorcio RA5.

Respecto a la ejecución de actividades durante el período, se realizaron los siguientes avances:

- ✓ Culminación proceso de excavaciones, amarre de aceros, encofrados y fundida de concreto para viga Guía.
- ✓ Adecuación de terreno, amarre de refuerzo y fundida de concreto para cárcamo de limpieza, sobre ingreso vehicular Cra 71D.
- ✓ Instalación de marco y reja metálica para el cárcamo de limpieza sobre ingreso vehicular Cra 71D.
- ✓ Armado de castillos de acero de refuerzo para pilotes, con despiece aprobado por interventoría.
- ✓ Inicio de excavación, instalación de castillos de refuerzo y fundida de concreto Tremie para pilotes.
- ✓ Control topográfico vías perimetrales a proyecto CIAA, edificio Cabaña Pijao y edificio Los Almendros.
- ✓ Culminación de demolición de cimientos en placa de contrapiso interna paralelo eje F.
- ✓ Escarificación rebabas de concreto de cimentación edificio colindante Cabaña Pijao en predio Aerocivil eje A.

5. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

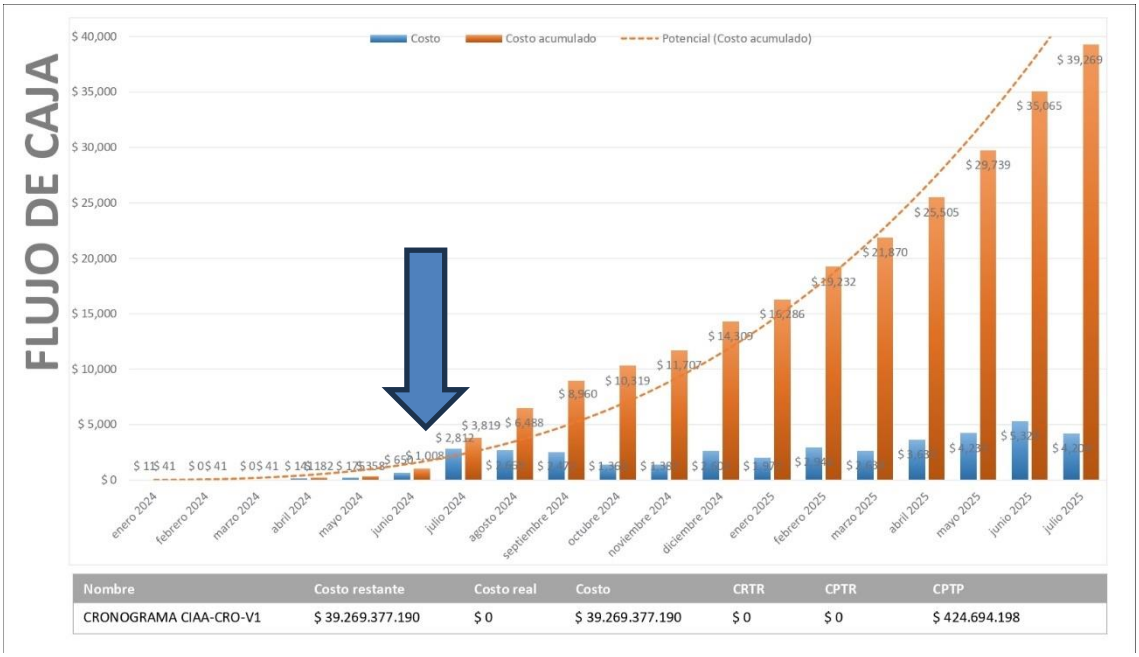
5.1 Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance

Durante el periodo de este informe se realiza una nueva programación actualizando la Línea Base 2 que vincula el hito de aprobación de los 3 NP al contrato con lo cual se realiza el control y seguimiento del proyecto desde la fecha de este informe.

Hasta el pasado 11 de julio de 2024 que corresponde con el informe semanal No. 69 se tenía un % programado acumulado del 5.110% y el % ejecutado acumulado alcanzo el 2.178%, lo que refleja un atraso del -2.932%, debido al no inicio de las actividades de barretes y pantallas pre excavadas previsto para el 26 de junio de 2024 y que a la fecha no ha podido iniciarse con esta actividad.

Es preciso indicar que este atraso no es imputable al Consorcio CI ya que se evidenciaron una serie de situaciones en el diseño apropiado que merecen su validación a efectos de no comprometer recursos públicos.

En el Anexo No. 1 se presenta en archivo PDF el cronograma de obra Línea Base 2 aprobado por la interventoría y del cual se obtuvo el flujo de caja para la curva S de la Línea Base 2, la cual marca la pauta para el avance económico en ejecución del proyecto.



Nombre	Costo restante	Costo real	Costo	CRTR	CPTR	CPTP
CRONOGRAMA CIAA-CRO-V1	$ 39.269.377.190	$ 0	$ 39.269.377.190	$ 0	$ 0	$ 424.694.198

Flujo de caja de acuerdo con la programación

En el Anexo No. 2 se encuentra el informe de seguimiento a las actividades ejecutadas a la fecha del presente informe, y se listan las que se encuentran en ejecución.

A la fecha el valor del contrato se mantiene en el monto adjudicado al Consorcio CI, $ 39.264.066.722, como se mencionó en el apartado “Estado General del Contrato”. Así

mismo, se mantiene balanceado el contrato con el acta de mayores y menores cantidades No. 01 suscrita entre las partes a efectos de que no se realizó adición en presupuesto, y que para el presente período también se legalizará acta de mayores y menores cantidades No. 02.

5.2 Planes de trabajo ejecutados y programados

A la fecha se cuenta con los siguientes planes de trabajo:

- PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA): se encuentra en ejecución de acuerdo con lo aprobado. El seguimiento, avance y resultados se presenta en el informe de Gestión Ambiental.
- PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT): el cual se encuentra vigente según COI No. 22 de 30 de mayo de 2024. Al corte del presente informe se encuentra implementado en el 100% de señalización y constantemente se implementa para las actividades de cargue y descargue de material y para ingreso de vehículos a la obra.
- PLAN DE CALIDAD: el cual se encuentra en actualización según las observaciones presentadas por la interventoría.
- PLAN DE GERENCIA: el cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
- PLAN DE IZAJE Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCCION DE PILOTES PREEXCAVADOS: el cual se encuentra en implementación constante por ser actividad de ejecución diaria en la etapa de cimentación profunda, de acuerdo con lo aprobado por interventoría.

5.3 Cumplimiento de las gestiones por disciplinas del contrato de obra

5.3.1 Técnico: durante el período se continuó con la atención de observaciones a los diseños por especialidades de arquitectura-urbanismo (dando respuesta a las observaciones durante este período), y del diseño estructural, durante este período se realizaron varios reuniones técnicas entre especialistas de interventoría y de obra para las validaciones pertinentes en relación con los cambios que se presentan en la verificación de cargas realizadas por el Consorcio CI.

5.3.2 Social: Se da respuesta al derecho de petición realizada por la administradora del edificio Neptuno, copiando como seguimiento a la interventoría.

5.3.3 SST-MA: en el período se presentó a la interventoría la documentación relacionada con personal que ingresó a laborar, tanto operativo como administrativo, así como de la maquinaria que realizó actividades.

5.3.4 Calidad: durante el periodo se tomaron cilindros de concreto instalado en elemento viga guía y pilotes para validar la resistencia de los concretos recibidos de planta Holcim.

5.3.5 Factibilidad y Permisos: a la fecha se encuentran vigentes las factibilidades para provisionales de servicios. Así mismo, el PMT se encuentra vigente y en ejecución.

5.4 Informes de comités y avance de compromisos, planes de acción

Durante este periodo se realizaron 4 comités de seguimiento del contrato, cuyas actas se

encuentran debidamente firmadas por todos los integrantes de los comités.

- 20240621 Acta comité 64
- 20240628 Acta comité 65
- 20240705 Acta comité 66
- 20240712 Acta comité 67

Dentro de este periodo se presentaron compromisos como:

- Atención de requerimientos a modificaciones de los Estudios y Diseño estructurales que se encuentra en procesos de ajustes finales del diseño.
- Implementación de PMT actualizado el 30 de mayo de 2024 con COI No. 22, se realiza la instalación final de señales.
- Presentación de los pendientes u observaciones de la especialidad de urbanismo, la cual se encuentra en revisión por interventoría.
- Instalación de poli sombra – vecino cabaña Pijao, Se realizó la reunión con el administrador de la unidad residencial concluyendo que realizará una socialización con los propietarios para autorizar la actividad ya que no puede tomar esta decisión unilateralmente.
- Dentro de los compromisos en general de todos los comités de seguimiento se encuentran la presentación de los informes semanales y el mensual, cuando aplica, por parte del Consorcio CI.
- Presentación de cronograma para atención de observaciones de sistema constructivo de placa anden y de superestructura.
- Presentar a interventoría las respuestas sobre concepto de utilización de andenes perimetrales del lote, por parte del DADEP y Secretaria de Planeación Distrital.

5.5 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato

A la fecha del presente informe se presenta al cierre del periodo de corte un atraso en la ejecución de las actividades de cimentación profunda, relacionado con la actividad de barretes y pantallas.

El Consorcio CI ha presentado en varios comunicados a la interventoría lo encontrado en la verificación de cargas realizada por el especialista estructural del Consorcio CI, situación que conlleva a la modificación de la distribución de los grupos de dados y pilotes en algunos ejes del proyecto dado que la evaluación de eficiencia de grupo de pilotes no está en cumplimiento de los parámetros mínimos.

Así mismo, para el diseño de barretes y pantallas, se encuentra una condición de diseño que hace que las cuantías de acero incrementen a efectos de no modificar la sección transversal de barretes y pantallas ya que la viga guía se encuentra construida para unos elementos de espesor 40 cm, por lo cual el cambio de sección no es una opción a considerar.

Estas verificaciones en los diseños por parte del Consorcio CI, han requerido de mesas técnicas entre especialistas a efectos de concertar en las validaciones y criterios tomados entre las partes. Al momento se encuentran adelantando reuniones que permitan decidir

sobre los diseños a tomar para proceder con la construcción de las actividades y así plantear un plan de acción que permita recuperar los porcentajes de ejecución de acuerdo con el cronograma.

Es importante precisar que el atraso presentado no es imputable al Consorcio CI, pues se evidencian una serie de situaciones que merecen la validación por las partes a efectos de evitar detrimentos en los recursos del Estado, por lo cual se ha solicitado a la interventoría pronunciarse sobre los documentos entregados.

5.6 Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas

5.6.1 De acuerdo a la suscripción de Modificatorio No. 03, se presenta nueva programación de obra con la Línea Base 2, dicho cambio no modifica presupuesto en costo del proyecto.

5.6.2 Se realizó la solicitud de los reembolsos de nómina, vigilancia, alquiler de espacios, suministro de dotaciones, subcontrato de mano de obra, anticipos para proveedores, entre otros.

5.6.3 A la fecha está en proceso la revalidación de la factibilidad ante ENEL CODENSA, en relación con la TPO de Acueducto, se esta a la espera de la visita del funcionario de esta Entidad a efectos de validar las obras ejecutadas y así aprobar la conexión.

5.6.4 Se continua con las mesas de trabajo con el especialista de estructuras teniendo en cuenta las observaciones realizadas por parte de la interventoría.

5.6.5 Se remitió a la Interventoría el acta parcial de obra No.3 a través del oficio CIAA-OF-CCI-00359 bajo radicado ENT-24-010309, el cual se tramitó por un monto de $ 256,627,939, representando así un avance financiero del 1.051 % acumulado a dicho corte. A la fecha se realizaron ajustes a los documentos radicados para el corte parcial y se continúa a la espera del trámite correspondiente al interior de la entidad para el pago del acta parcial.

5.6.6 Se instaló la totalidad de señales correspondiente al PMT aprobado el pasado 30 de mayo de 2.024 y se realiza la implementación constantemente para la actividad de cargue y descargue de material y de ingresos de vehículos al lote.

6. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

6.1 Avance de actividades de obra

A la fecha del presente informe se realiza el control de las actividades de acuerdo con el presupuesto contractual y la programación de actividades actualizada con la Línea Base 2, que está aprobada por la interventoría.

Como se observa en la siguiente imagen, el menor avance se refleja en la ejecución de las actividades de cimentación profunda, generado en el no inicio de las actividades de barretes y pantallas.

El valor ejecutado a la fecha en el capítulo de cimentación profunda está representado en actividades previas como lo son la localización topográfica y replanteo de pilotes, elaboración de prehuecos con excavación manual, actividad de excavación mecánica para pilote preexcavados, armado de castillos de acero de refuerzo, y vaciado de concreto Tremie, todo dentro del proceso constructivo que llevo a la elaboración de 9 unidades de pilotes validados en sus respectivas hojas de vida, como registro de inspección en campo.

Adicionalmente, se incluye también en lo ejecutado de este capítulo la finalización de las actividades inherentes a la viga guía, la cual concluye en el presente período. Dentro de las actividades preliminares, se realiza la construcción del cárcamo en concreto con su respectiva rejilla metálica, sobre el ingreso vehicular de la Cra 71D.

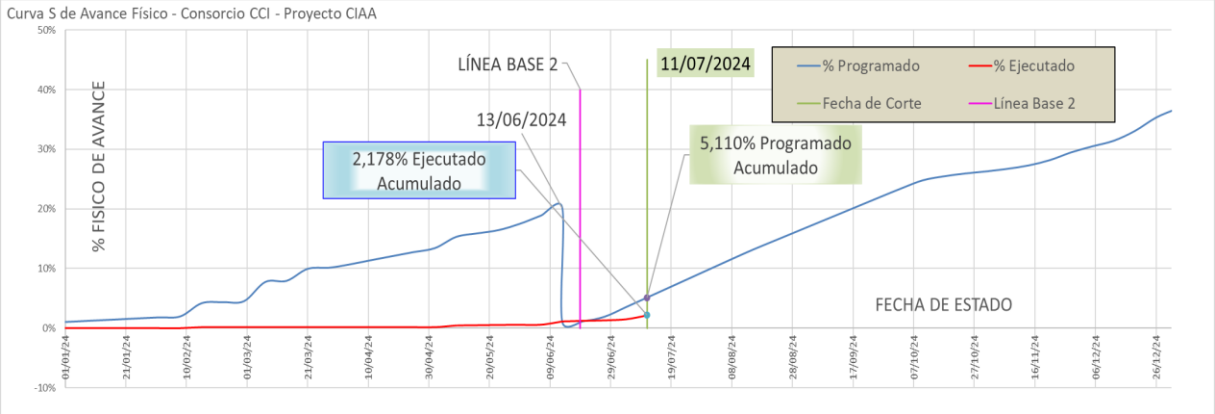
CAPITULO	VALOR PROGRAMADO SEMANAL LB2	VALOR CT EJECUTADO SEMANAL LB2	DESVIACIÓN SEMANAL LB2	VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	DESVIACIÓN ACUMULADA
1 - PRELIMINARES	$ 3.596.886,98	$ 9.471.062,58	163,31%	$ 177.561.479,82	$ 164.251.009,6	-5,3%
2 - PANTALLAS PRE-EXCAVADAS Y PILOTAJE	$ 630.701.688,55	$ 251.716.900,56	-60,09%	$ 1.828.788.736,54	$ 653.098.116,2	-11,7%
3 - CIMENTACIÒN	$ 73.455,00	$ 92.425,19	0,00%		$ 32.965.486,0	0,7%
4 - ESTRUCTURA EN CONCRETO	$-	$ -			$ 1.100.733,3	0,0%
5 - ESTRUCTURAS METÀLICAS	$-	$ -			$ -	0,0%
6 - MAMPOSTERIA	$-	$ -			$ -	0,0%
7 - ELEMENTOS ARQUITECTONICOS EN CONCRETO	$-	$ -			$ -	0,0%
8 - PAÑETES	$-	$ -			$ 3.902.284,7	0,7%
9 - PISOS	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
10 - CIELORRASOS Y TABIQUERIA						
11 - VENTANERIA Y CORTASOLES	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
12 - CARPINTERIA METALICA	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
13 - CARPINTERÍA DE MADERA	$-	$ -		$ -	$ -	
14 - ENCHAPES	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
15 - EQUIPOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
16 - CERRADURAS						
17 - CUBIERTA	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
18 - IMPERMEABILIZACION	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
19 - PINTURA	$-	$ -				
20 - COCINA	$-	$ -				
21 - EQUIPOS ESPECIALES	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
22 - OBRAS EXTERIORES						
23 - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
24 - INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
25 - INSTALACIONES MECANICAS Y AIRE ACONDICIONADO						
26 - ASEO Y LIMPIEZA	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%

Gráfica avance de actividades por capítulos

6.2 Gráfica avance físico del contrato de obra

A la fecha del presente informe se realiza el control de programación al cronograma de acuerdo con el documento aprobado para Línea Base 2.

Según la Línea Base 2, y la gráfica Curva S, se observa que para el período a cierre del informe semanal No. 69, el % programado acumulado es del 5.110%, el % ejecutado acumulado es del 2.178%, por lo cual se tiene un atraso de -2.932 %, teniendo en cuenta que las actividades de barretes y pantallas pre excavadas no ha sido iniciada.



Gráfica Curva S

6.3 Actividades ejecutadas en el período

De acuerdo con las actividades ejecutadas se relacionan la siguientes:

1. Finalización proceso de excavaciones, amarre de acero, encofrados, y fundida de concreto para viga Guía Eje 0 (A-F), Eje F (0-4).
2. Excavación, fundida concreta limpieza, amarre acero de refuerzo, y vaciado concreto para cárcamo ingreso vehicular Cra 71D, incluye instalación de marco y rejilla en acero.
3. Armado de castillos de acero de refuerzo pilotes con despiece aprobado por interventoría.
4. Proceso de excavación mecánica, izado de castillos de acero y vaciado de concreto Tremie para pilotes definitivos 93, 151, 18, 97, 146, 13, 90, 140, 74.
5. Control topográfico vías perimetrales a proyecto CIAA, edificio Cabaña Pijao y edificio Los Almendros.
6. Culminación de demolición de cimientos en placa de contrapiso interna paralelo eje F.
7. Escarificación excesos de concreto de cimentación edificio colindante Cabaña Pijao en predio Aerocivil eje A.

6.4 Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento

De acuerdo con la nueva programación de obra, las actividades que no se han ejecutado o que presentan atraso al corte del presente informe, corresponden a:

Nombre	Comienzo	Fin	% completado	Demora de comienzo	Demora de fin	Demora permisible
1.1.1 Localizacion y Replanteo Edificio	3/11/2023	21/01/2024	19%	0 días	0 días	0 días
1.3.1 Provisional de Agua	11/05/2024	3/07/2024	0%	323,22 días	323,22 días	0 días
1.3.2 Provisional de Alcantarillado	11/05/2024	3/07/2024	0%	376,56 días	376,56 días	376,56 días
1.3.3 Provisional de Energia 45 KVA	11/05/2024	3/07/2024	0%	376,56 días	376,56 días	376,56 días
1.3.5 Solicitud de Servicio Temporal (TPO) de Acueducto y ejecución de la Obra respectiva para conexión en andén (sin importar el tipo) de 1 1/2" - 2". La tramitología contempla el diligenciamiento de formularios, cronograma de actividades	11/05/2024	25/08/2024	0%	323,22 días	323,22 días	323,22 días
1.3.7 Solicitud de Provisional de Obra de Energía con cargas menores a 34 kW y ejecución de la Obra respectiva. La tramitología contempla el diligenciamiento de formularios, cronograma de actividades, planos actualizados y georeferenciados	11/05/2024	25/08/2024	0%	323,22 días	323,22 días	323,22 días
1.2.5 Cerramiento Provisional en Tela Verde h=2m	11/05/2024	24/05/2024	0%	416,56 días	416,56 días	416,56 días
2.2.3Proceso Pilotes Prexcavados Tipo Kelly: Excavacion + Colocación Concreto Pilotes D=60 cm (97x40 m), profundidad excavacion pilote a partir del nivel cero Niv.+00 del terreno natural	24/03/2024	24/03/2024	0%	477 días	477 días	477 días
2.2.4 Proceso Pilotes Prexcavados Tipo Kelly: Excavacion + Colocación Concreto Pilotes Constructivos D=60 cm (16x400 m), profundidad excavacion pilote a partir del nivel cero Niv.+00 del terreno natural	24/03/2024	24/03/2024	0%	477 días	477 días	477 días
2.2.5 Manejo y Colocacion Refuerzo Pilotes	11/03/2024	26/06/2024	6%	0 días	0 días	0 días
2.2.2 Excavacion Prehuecos Pilotes D = 60 cm (97+16 und) (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	25/03/2024	27/07/2024	2%	0 días	0 días	0 días

NP-2.2.1 Proceso Pilotes Preexcavados Tipo Kelly: Excavación + Colocación Concreto Pilotes D=70 cm; 50 m de profundidad excavacion pilote a partir del nivel cero Niv.+00 del terreno natural	25/03/2024	27/07/2024	6%	0 días	0 días	0 días
2.2.6 Suministro Concreto Tremie para Fundida Pilotes D = 60 cm f'c=3.000 psi (97 x 34ml) (expansion 15 %), tramo fundido del pilote a partir del nivel de cimentacion del edificio Niv.-6.00 m	25/03/2024	27/07/2024	0%	0 días	0 días	0 días
2.2.7 Suministro Concreto Tremie para Fundida Pilotes Constructivos D = 60 cm f'c=3.000 psi (16 x 26 ml) (expansion 15 %), tramo fundido del pilote constructivo a partir del nivel cero Niv+0.00 del terreno natural	25/03/2024	27/07/2024	0%	352,56 días	352,56 días	352,56 días
2.1.4 Proceso Barretes Prexcavados Tipo 1 Excavacion + Colocación Concreto Barretes 4 x 1.00 x 0.40 x 40 m, profundidad excavacion barretes a partir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural	7/06/2024	7/06/2024	0%	402 días	402 días	402 días
2.1.5 Proceso Barretes Prexcavados Tipo 2 Excavacion + Colocación Concreto Barretes 11 x 2.00 x 0.40 x 40 m, profundidad excavacion barretes a partir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural	8/06/2024	8/06/2024	0%	401,11 días	401,11 días	401,11 días
2.1.11 Suministro Concreto Tremie Fundida Pantallas de 64.70 x 0.40 x 6.72 m f'c=5.000 psi 35 Mpa (expansion 15%), tramo fundido pantalla apartir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural	28/06/2024	28/06/2024	0%	381,56 días	381,56 días	381,56 días
2.1.6 Proceso Pantallas Prexcavadas: Excavacion + Colocación Concreto Pantallas de ancho a=40cm : 179.77 x 0.40 x 10.20 m, profundidad excavacion pantallas a partir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural	26/06/2024	11/10/2024	0%	1,11 días	1,11 días	0 días
NP 2.1.1 -PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFU 2.1.1NDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+0.00 DEL TERRENO NATURAL	26/06/2024	11/10/2024	0%	0 días	0 días	0 días
2.1.7 Manejo y Colocacion Refuerzo Barretes Prexcavados	26/06/2024	11/10/2024	7%	0 días	0 días	0 días
2.1.8 Manejo y Colocacion Refuerzo Pantallas Prexcavadas	26/06/2024	11/10/2024	0%	276,67 días	276,67 días	276,67 días
2.1.9 Suministro Concreto Tremie Fundida Barretes Tipo 1 4 x 1.00 x 0.40 x 40 m f'c=4.000 psi 28 Mpa (expansion 15%), tramo fundido barrete a apartir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural	28/06/2024	13/10/2024	0%	274,89 días	274,89 días	274,89 días
2.1.10 Suministro Concreto Tremie Fundida Barretes Tipo 2 11 x 2.00 x 0.40 x 40 m f'c=4.000 psi 28 Mpa (expansion 15%), tramo fundido barrete a apartir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural	28/06/2024	13/10/2024	8%	0 días	0 días	0 días
2.3.4 Acero PDR-60 Vigas Guia	26/04/2024	2/05/2024	55%	0 días	0 días	0 días
2.3.2 Acero PDR-60 Pantallas	22/06/2024	14/08/2024	0%	334,44 días	334,44 días	334,44 días
2.3.1 Acero PDR-60 Barretes	22/06/2024	6/10/2024	0%	281,11 días	281,11 días	281,11 días
2.3.3 Acero PDR-60 Pilotes	20/06/2024	22/10/2024	14%	0 días	0 días	0 días

Cuadro de las tareas están atrasadas en comparación con la fecha de estado.
Una tarea está atrasada si ya ha pasado su fecha de finalización o si no progresa según lo previsto.

Respecto de las actividades del Capítulo 1 Preliminares, no ejecutadas a la fecha, como lo son las provisionales de servicios públicos, las mismas se encuentran en proceso de trámites y su ejecución se hace a lo largo del tiempo para el cual fueron programadas.

Respecto del capítulo 2 Cimentación profunda, las actividades que presentan el mayor

porcentaje de atraso corresponden a las relacionadas con los procesos de excavación, armado de refuerzo y fundida de concreto Tremie para barretes y pantallas, las cuales no han sido iniciadas debido a las validaciones que actualmente se realizan a los diseños apropiados. Por otra parte, se debe mencionar que hay actividades que registran atraso pero que las mismas ya han sido finalizadas, como es el acero de la viga guía, actividad que se finalizó al 100%.

6.5 Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada

A la fecha del presente informe, se tienen las actas de liberación de las siguientes actividades:

ACTAS DE LIBERACION DE ACTIVIDADES

CAPITULO	ITEM	ACTIVIDAD	UND
Preliminares	1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m). Incluye Transporte + Retiro al final de la obra. Cantidades mayores son por cuenta del contratista	MES
	1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte + Instalación + Retiro al final de la obra. Cantidades mayores son por cuenta del contratista	MES
	1.2.4.	Cerramiento Provisional en Lámina de Zinc h-2.0 m, incluye puerta de acceso vehicular y puerta de acceso peatonal	Ml
	1.2.7.	Cárcamo Lavado Llantas en concreto reforzado f'c=3000 psi de 5.00 x 0.68 x 1.00 m con marco y tapa Rejilla en HF de 1.00 x 050 x 0.05	M3
	1.4.3.	Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de construcciones existentes de cualquier espesor, en Concreto Reforzado. (incluye cargue y retiro)	M2
	1.4.4.	Demolición Integral en Concreto Simple o Reforzado de Cimientos (ciclópeos, sobrecimientos, zapatas, vigas, etc.) y Estructuras Enterradas Aisladas Existentes (Incluye demolición con martillo, cargue y retiro)	M3
Pantallas Pre - Excavadas + Pilotaje	2.1.2	Excavación Viga Guía 2x30x75 cm x 65ml para construcción de barretes y pantallas pre excavadas (incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	M3
	2.1.3	Vigas Guía para Barretes y Pantallas Preexcavadas sección 2 x 30 x 75 cm x 180 ml en concreto reforzado f'c=3000 psi 21 Mpa	M3

	2.1.7.	Manejo y Colocación Refuerzo Barretes Preexcavados	KG
	2.1.10.	Suministro Concreto Tremie Fundida Barretes Tipo 2 11 x 2.00 x 0.40 x 40 m f'c=4.000 psi 28 Mpa (expansion 15%), tramo fundido barrete a apartir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural	M3
	2.2.1.	Localización Pilotes Preexcavados (97+16 und)	UND
	2.2.2.	Excavación Prehuecos Pilotes D = 60 cm (97+16 und) (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	M3
	2.2.5.	Manejo y Colocación Refuerzo Pilotes	KG
	2.3.3.	Acero PDR-60 Pilotes	KG
	2.3.4.	Acero PDR-60 Vigas Guía	KG
	NP 2.2.1.	Proceso barretes preexcavados tipo 1: 2.50 x 0.40 x 50 m y tipo 2: 2.50 x 0.40 x 44 m, excavación + colocación concreto, profundidad excavación barretes a partir del nivel cero niv.+0.00 del terreno natural	M3
Cimentación	3.4.2	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación)	M3
	3.5.1.	Concreto Pobre e=5cm f'c=2.500 psi 17.5 Mpa a Niv.-6.00	M3

Cuadro de Actas de Liberación de actividades y calidad

Se presenta como Anexo No. 3 archivo PDF con las actas de liberación de actividades y liberación de calidad, de las actividades anteriormente listadas.

6.6 Programación de actividades para el siguiente período (personal, equipamiento y recursos necesarios)

Para el siguiente período se tiene proyectado ejecutar las siguientes actividades,

1	**PRELIMINARES**
1.1	**LOCALIZACION Y REPLANTEO**
1.1.1	Localización y Replanteo Edificio
1.2	**CAMPAMENTO Y CERRAMIENTO**
1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m). Incluye Transporte + Retiro al final de la obra. Cantidades mayores son por cuenta del contratista

1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte + Instalación + Retiro al final de la obra. Cantidades mayores son por cuenta del contratista
1.3	**PROVISIONALES DE SERVICIOS PUBLICOS**
1.3.3	Provisional de Energía 45 KVA
2	**PANTALLAS PRE-EXCAVADAS Y PILOTAJE**
2.1	**BARRETES Y PANTALLAS Preexcavadas y Fundidas In-Situ**
2.1.6	Proceso Pantallas Preexcavadas: Excavación + Colocación Concreto Pantallas de ancho a=40cm: 179.77 x 0.40 x 10.20 m, profundidad excavación pantallas a partir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural
2.1.7	Manejo y Colocación Refuerzo Barretes Preexcavados
2.1.8	Manejo y Colocación Refuerzo Pantallas Preexcavadas
2.1.9	Suministro Concreto Tremie Fundida Barretes Tipo 1 4 x 1.00 x 0.40 x 40 m f'c=4.000 psi 28 Mpa (expansión 15%), tramo fundido barrete a partir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural
2.1.10	Suministro concreto Tremie Fundida Barretes Tipo 2 11 x 2.00 x 0.40 x 40 m f'c=4.000 psi 28 Mpa (expansión 15%), tramo fundido barrete a partir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural
2.2	**PILOTAJE: Pilotes Preexcavados y Fundidos In - Situ**
2.2.1	Localización Pilotes Preexcavados (97+16 und)
2.2.2	Excavación Prehuecos Pilotes D = 60 cm (97+16 und) (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)
2.2.5	Manejo y Colocación Refuerzo Pilotes
2.3	**REFUERZO PANTALLAS Y PILOTES: Acero de refuerzo PDR-60 f'y=4.200 kg/cm2 (420Mpa)**
2.3.1	Acero PDR-60 Barretes
2.3.2	Acero PDR-60 Pantallas
2.3.3	Acero PDR-60 Pilotes
NP 2.1.1	PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+0.00 DEL TERRENO NATURAL
NP 2.2.1	PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO PILOTES D=70 CM X 50 M, PROFUNDIDAD EXCAVACION PILOTE A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+00 DEL TERRENO NATURAL.
3.4	**RELLENOS**
3.4.2	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación)

Proyección de ejecución de actividades

6.7 Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos

Para el período del presente informe y según la Línea Base 2, adicionalmente teniendo corte de cierre al informe semanal No. 69, se tenía programado ejecutar $ 2.006.423.671,38 correspondiente a un porcentaje del 5,110%, sin embargo, se ejecutó un valor de $ 855.317.630,91 equivalente al 2,178%, lo cual para el período entre el 15 de junio al 14 de julio de los corrientes se tiene un atraso del -2,932%, esto en cuanto a las cifras acumuladas del proyecto.

INDICADORES SEGUIMIENTO SEMANAL Y ACUMULADO			
% PROG. SEMANAL	1,616%	% PROG. ACUMULADO	5,110%
VR. PROG. SEMANAL	$ 634.372.030,54	VR. PROG. ACUMULADO	$ 2.006.423.671,38
% EJECUTADO SEMANAL	0,665%	% EJECUTADO ACUMULADO	2,178%
VR. EJECUTADO SEMANAL	$ 261.280.388,85	VR. EJECUTADO ACUMULADO	$ 855.317.630,91
% ATRASO / ADELANTO SEMANAL	-0,950%	% ATRASO / ADELANTO ACUMULADO	-2,932%

Cuadro Financiero del contrato, a cierre informe semanal No. 69 y acumulado

En relación con los cobros presentados a la Entidad al corte del presente informe se tiene la presentación de las siguientes actas parciales de obra:

No. ACTA	FACTURA	FECHA FACTURA	COSTO DIRECTO	AIU (24%)	SUBTOTAL	IVA	COSTO TOTAL	AMORTIZACION ANTICIPO (13.98%)
1	FEV2	09/04/24	$ 52,390,030	$ 12,573,607.00	$ 64,963,637	$ 497,705	$ 65,461,342	$ 9,153,493.00
2	FEV3	13/06/24	$ 72,339,632	$ 17,361,512.00	$ 89,701,144	$ 687,227	$ 90,388,371	$ 12,639,052.00
3	FEV4	10/07/24	$ 205,384,505	$ 49,292,281.00	$ 254,676,786	$ 1,951,153	$ 256,627,939	$ 35,884,416.00
			$ 330,114,167	**$ 79,227,400**	**$ 409,341,567**	**$ 3,136,085**	**$ 412,477,652**	**$ 57,676,961**
TOTAL FACTURADO			**$ 330,114,167**	**$ 79,227,400**	**$ 409,341,567**	**$ 3,136,085**	**$ 412,477,652**	**$ 57,676,961**

Cuadro relación facturación

A la fecha del presente informe, el avance financiero corresponde al 1.051%, esto es, el valor de las actas tramitadas a la fecha respecto del presupuesto total. El trámite de pago del corte parcial No. 03 se encuentra al interior de la Entidad.

6.8 Resumen al control de gestión, a partir de la programación

6.8.1 Se presenta un nuevo cronograma y Línea Base 2 que contempla las actividades de ejecución en Fase I, toda vez que no hay adición de recursos al contrato. Este nuevo cronograma genera un nuevo flujo de caja.

6.8.2 A la fecha se presenta un atraso de obra de -2,932% en la programación de obra de acuerdo con la Línea Base 2, que se ve marcado por el no inicio de actividades de barretes y pantallas.

6.8.3 Se tiene un porcentaje de facturación del 1.051% respecto del presupuesto contractual del proyecto.

7. LABORATORIOS Y ENSAYOS

7.1 Copia de los laboratorios realizados durante el período

A la fecha del presente período se tiene la siguiente relación de cilindros para realizar ensayos de comprensión, una vez cumplida la edad de fallo se programaron para lo pertinente.

CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA - CCI

RESULTADOS RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN MUESTRAS CONCRETO PREMEZCLADO

Nota 1: El resultado de fc, debe ser igual o mayor a f´c, si esto se cumple se dará por aceptado el resultado.

Nota 2: Si el resultado de fc, es menor que f´c, se deberá enviar la muestra testigo para falla de resistencia a la compresión, en caso que esta tampoco cumpla la condición 1, se revisará reglamentación NSR10 y/o se solicitará concepto al ingeniero calculista de estructura.

No	Elemento	Proveedor	f´c Dis (PSI)	Fecha	Edad	Lab	Fecha ensayo	Resultado 1 (psi)	Resultado 2 (psi)	Resultado Promedio (psi)	% fc	Aceptación
1	Placa Contenedores 1	POLIMIX	17,5	10/05/2024	40	Concrelab	19/06/2024	**24,50**	**24,60**	24,55	**140,29**	Cumple
1	Placa Contenedores 1	POLIMIX	17,5	10/05/2024	56	Concrelab	5/07/2024					
2	Placa Contenedores 2	POLIMIX	21	11/05/2024	39	Concrelab	19/06/2024	**24,40**	**24,20**	24,30	**115,71**	Cumple
2	Placa Contenedores 2	POLIMIX	21	11/05/2024	56	Concrelab	6/07/2024					
3	Viga Guia 10 Fundida 1	HOLCIM A14d	21	7/06/2024	12	Concrelab	19/06/2024	**20,40**	**20,80**	20,60	**98,10**	No Cumple
3	Viga Guia 10 Fundida 1	HOLCIM	21	7/06/2024	56	Concrelab	2/08/2024			0,00	**0,00**	
4	Viga Guia 10 Fundida 2	HOLCIM A14d	21	12/06/2024	7	Concrelab	19/06/2024	**19,20**	**19,00**	19,10	**90,95**	No Cumple
4	Viga Guia 10 Fundida 2	HOLCIM	21	12/06/2024	29	Concrelab	11/07/2024	**24,40**	**24,60**	24,50	**116,67**	Cumple
5	Viga Guia F Fundida 1	HOLCIM	21	15/06/2024	28	Concrelab	13/07/2024	**27,30**	**28,10**	27,70	**131,90**	Cumple
5	Viga Guia F Fundida 1	HOLCIM	21	15/06/2024	56	Concrelab	10/08/2024					
6	Viga Guia F Fundida 2	HOLCIM	21	22/06/2024	28	Concrelab	20/07/2024			0,00	**0,00**	
6	Viga Guia F Fundida 2	HOLCIM	21	22/06/2024	56	Concrelab	17/08/2024			0,00	**0,00**	
7	Viga Guia F Fundida 3	HOLCIM	21	24/06/2024	28	Concrelab	22/07/2024			0,00	**0,00**	
7	Viga Guia F Fundida 3	HOLCIM	21	24/06/2024	56	Concrelab	19/08/2024			0,00	**0,00**	
8	Viga Guia A Fundida 1 (4 cil Int)	HOLCIM	21	26/06/2024	28	Concrelab	24/07/2024			0,00	**0,00**	
8	Viga Guia A Fundida 1 (4 cil Int)	HOLCIM	21	26/06/2024	56	Concrelab	21/08/2024			0,00	**0,00**	
9	Viga Guia A Fundida 2	HOLCIM	21	29/06/2024	28	Concrelab	27/07/2024			0,00	**0,00**	
9	Viga Guia A Fundida 2	HOLCIM	21	29/06/2024	56	Concrelab	24/08/2024			0,00	**0,00**	
10	PILOTE 93	HOLCIM	28	3/07/2024	28	Concrelab	31/07/2024			0,00	**0,00**	
10	PILOTE 93	HOLCIM	28	3/07/2024	56	Concrelab	28/08/2024			0,00	**0,00**	
11	Viga Guia Eje 0 Fundida 1	HOLCIM	21	4/06/2024	28	Concrelab	2/07/2024			0,00	**0,00**	
11	Viga Guia Eje 0 Fundida 1	HOLCIM	21	4/06/2024	56	Concrelab	30/07/2024			0,00	**0,00**	
12	PILOTE 151	HOLCIM	28	5/07/2024	28	Concrelab	2/08/2024			0,00	**0,00**	
12	PILOTE 151	HOLCIM	28	5/07/2024	56	Concrelab	30/08/2024			0,00	**0,00**	
13	PILOTE 18	HOLCIM	28	6/07/2024	28	Concrelab	3/08/2024			0,00	**0,00**	
13	PILOTE 18	HOLCIM	28	6/07/2024	56	Concrelab	31/08/2024			0,00	**0,00**	
14	PILOTE 97	HOLCIM	28	8/07/2024	28	Concrelab	5/08/2024			0,00	**0,00**	
14	PILOTE 97	HOLCIM	28	8/07/2024	56	Concrelab	2/09/2024			0,00	**0,00**	
15	Viga Guia Eje 0 + Cárcamo Fundida 2	HOLCIM A14d	21	8/07/2024	3	Concrelab	11/07/2024	**19,20**	**19,10**	19,15	**91,19**	No Cumple
15	Viga Guia Eje 0 + Cárcamo Fundida 2	HOLCIM A14d	21	8/07/2024	28	Concrelab	5/08/2024			0,00	**0,00**	
16	PILOTE 146 + 13	HOLCIM	28	9/07/2024	28	Concrelab	6/08/2024			0,00	**0,00**	
16	PILOTE 146 + 13	HOLCIM	28	9/07/2024	56	Concrelab	3/09/2024			0,00	**0,00**	
17	PILOTE 90	HOLCIM	28	10/07/2024	28	Concrelab	7/08/2024			0,00	**0,00**	
17	PILOTE 90	HOLCIM	28	10/07/2024	56	Concrelab	4/09/2024			0,00	**0,00**	
18	PILOTE 140 + 74	HOLCIM	28	11/07/2024	28	Concrelab	8/08/2024			0,00	**0,00**	
18	PILOTE 140 + 74	HOLCIM	28	11/07/2024	56	Concrelab	5/09/2024			0,00	**0,00**	
19	PILOTE 20	HOLCIM	28	12/07/2024	28	Concrelab	9/08/2024			0,00	**0,00**	
19	PILOTE 20	HOLCIM	28	12/07/2024	56	Concrelab	6/09/2024			0,00	**0,00**	

Trazabilidad de ensayos durante el periodo del informe

En la carpeta denominada Anexo No. 4 Resultados de Laboratorio, se encuentran los resultados de los especímenes fallados clasificados por elemento fundido y a las diferentes edades.

7.2 Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos.

A la fecha del presente informe, y de acuerdo con los cilindros de concreto enviados a fallo, se concluye para las muestras falladas que todas están dentro del cumplimiento de resistencia a las diferentes edades, si bies es cierto, en el anterior cuadro algunos especímenes no alcanzan el 100% de la resistencia de diseño, esto se debe a que están fallados a edades tempranas.

De acuerdo con los resultados para las muestras No. 1 y No. 2, que corresponden a concreto del proveedor Polimix, concreto de 2500 Psi a 28 días, los resultados muestran lo siguiente:

Orden de trabajo	Cilindro N°	Código de mezcla	Tipo de mezcla	Localización	Fecha de toma	Fecha de recepción	Fecha de ensayo	Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm^2)	Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resistencia			Forma de falla	
													kg/cm^2	MPa	%		
465331	1	No especificado	Concreto	Placa contenedor 1	2024-05-10	2024-06-18	2024-06-19	40	151	17908	17,5	439,8	250,4	24,6	140,3	3	
465331	1	No especificado	Concreto	Placa contenedor 1	2024-05-10	2024-06-18	2024-06-19	40	152	18146	17,5	443,7	249,3	24,5	139,7	3	

Orden de trabajo	Cilindro N°	Código de mezcla	Tipo de mezcla	Localización	Fecha de toma	Fecha de recepción	Fecha de ensayo	Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm^2)	Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resistencia			Forma de falla
													kg/cm^2	MPa	%	
465331	2	No especificado	Concreto	Placa contenedor 2	2024-05-11	2024-06-18	2024-06-19	39	151	17908	17,5	436,4	248,5	24,4	139,3	3
465331	2	No especificado	Concreto	Placa contenedor 2	2024-05-11	2024-06-18	2024-06-19	39	152	18146	17,5	439,6	247,0	24,2	138,4	3

Las resistencias a las edades de fallo, 40 y 39 días respectivamente, reflejan un porcentaje superior al 100% cumpliendo con la resistencia de diseño, y para las dos muestras el espécimen tuvo forma de fallo tipo 3. Columnar, que esta dentro de lo identificado por el proveedor de Laboratorio.

De acuerdo con los resultados de la muestra No. 3, que corresponde a concreto del proveedor Holcim, concreto de 3000 Psi a acelerado a 14 días, lo resultados muestran los siguiente:

Orden de trabajo	Cilindro N°	Código de mezcla	Tipo de mezcla	Localización	Fecha de toma	Fecha de recepción	Fecha de ensayo	Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm^2)	Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resistencia			Forma de falla
													kg/cm^2	MPa	%	
465331	3	No especificado	Concreto	Viga guia eje 10 A	2024-06-7	2024-06-18	2024-06-19	12	152	18146	21	370,9	208,4	20,4	97,3	2
465331	3	No especificado	Concreto	Viga guia eje 10 A	2024-06-7	2024-06-18	2024-06-19	12	151	17908	21	371,8	211,7	20,8	98,9	2

El espécimen de muestra No. 3 fue fallado a los 12 días, con lo cual se obtuvo una

resistencia del 98.10% promedio, respecto de la de diseño, lo cual sugiere que a la edad de 14 días alcanzará como mínimo el 100% del valor requerido.

De acuerdo con los resultados de la muestra No. 4 que corresponde a concreto del proveedor Holcim, concreto de 3000 Psi a 14 días, falladas a 7 días y a 29 días, se observa que para esta última la resistencia alcanzada supera el 100% cumpliendo con los requisitos.

Orden de trabajo	Cilindro N°	Código de mezcla	Tipo de mezcla	Localización	Fecha de toma	Fecha de recepción	Fecha de ensayo	Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm^2)	Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resistencia			Forma de falla
													kg/cm^2	MPa	%	
465331	4	No especificado	Concreto	Viga guia eje 10 B	2024-06-12	2024-06-18	2024-06-19	7	151	17908	21	344,3	196,1	19,2	91,6	2
465331	4	No especificado	Concreto	Viga guia eje 10 B	2024-06-12	2024-06-18	2024-06-19	7	152	18146	21	343,9	193,3	19,0	90,2	2

Orden de trabajo	Cilindro N°	Código de mezcla	Tipo de mezcla	Localización	Fecha de toma	Fecha de recepción	Fecha de ensayo	Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm^2)	Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resistencia			Forma de falla
													kg/cm^2	MPa	%	
465333	4	21-28d	Concreto	Viga guia eje 10-B	2024-06-12	2024-07-11	2024-07-11	29	152	18146	21	442,7	248,8	24,4	116,2	2
465333	4	21-28d	Concreto	Viga guia eje 10-B	2024-06-12	2024-07-11	2024-07-11	29	151	17908	21	440,1	250,6	24,6	117,0	2

En relación con la muestra No.5 que corresponde a concreto del proveedor Holcim, concreto de 3000 Psi a 28 días, y para la edad de fallo que corresponde a 28 días, se observa que se cumple con la resistencia exigida.

Orden de trabajo	Cilindro N°	Código de mezcla	Tipo de mezcla	Localización	Fecha de toma	Fecha de recepción	Fecha de ensayo	Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm^2)	Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resistencia			Forma de falla
													kg/cm^2	MPa	%	
465333	5	21-28d	Concreto	Viga guia eje F-A	2024-06-13	2024-07-11	2024-07-11	28	152	18146	21	495,6	278,5	27,3	130,1	2
465333	5	21-28d	Concreto	Viga guia eje F-A	2024-06-13	2024-07-11	2024-07-11	28	151	17908	21	503,8	286,9	28,1	134,0	2

Por último, para la muestra No. 15 que corresponde a concreto del proveedor Holcim, concreto de 3000 Psi acelerado a 14 días, y que se envío a fallo a 3 días de edad, el resultado obtenido es el siguiente:

Orden de trabajo	Cilindro N°	Código de mezcla	Tipo de mezcla	Localización	Fecha de toma	Fecha de recepción	Fecha de ensayo	Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm^2)	Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resistencia			Forma de falla
													kg/cm^2	MPa	%	
465332	15	No especificado	Concreto	Viga guia eje 0 fund 2	2024-07-8	2024-07-11	2024-07-11	3	151	17908	21	343,3	195,5	19,2	91,3	2
465332	15	No especificado	Concreto	Viga guia eje 0 fund 2	2024-07-8	2024-07-11	2024-07-11	3	152	18146	21	345,8	194,3	19,1	90,7	2

Para la edad de fallo, 3 días, la resistencia del concreto ya se encontraba sobre el 91% lo que sugiere que a la edad de 14 días alcanzará el 100% de la resistencia. Este espécimen se envió a fallar a temprana edad para validar el porcentaje de resistencia y poder habilitar así el ingreso vehicular sobre la Cra. 71D sin afectar los elementos fundidos.

Para todas las muestras de especímenes de concreto del proveedor Holcim la forma de fallo fue tipo 2. Cónica y dividida, que está dentro de lo identificado por el proveedor de Laboratorio.

7.3 Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra

Para el período, se recibió en obra materiales de concreto premezclado en planta y acero de refuerzo, de los cuales se han presentado los respectivos certificados de calidad. Así mismo, se tomaron cilindros para ensayo de compresión de concretos de 3000 Psi para viga guía y de Tremie 4000 Psi para pilotes, los cuales se fallarán de acuerdo con lo indicado en el cuadro del numeral 7.1 o de acuerdo con las necesidades del proyecto.

7.4 Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente período

Se programarán ensayos de compresión para cilindros de concretos utilizados en los elementos en concreto de la viga guía, pilotes y demás que aplique según programación de obra.

7.5 Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos

A la fecha del presente informe se cuenta con los resultados de laboratorios indicados en el numeral 7.1 y Anexo No. 04 al presente documento. De acuerdo con los resultados obtenidos se deduce que los especímenes han sido tomados siguiendo los procedimientos y mejores prácticas, así mismo se asume que el curado de los elementos ha sido el adecuado, pues una toma mal ejecutada y un deficiente curado afecta los resultados de los ensayos.

8. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

8.1 Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado

A continuación, se presenta el cuadro control del presupuesto programado en relación con la ejecución que se tiene al momento, esta programación de presupuesto corresponde con el flujo obtenido de la Línea Base 2, presupuesto mensual. Es preciso aclarar que la programación de facturación cambió respecto de lo presentado en el informe mensual No. 14, debido al nuevo flujo de caja que se tiene en el proyecto.

PROYECTO CIAA AEROCIVIL								
MES	ACTA Y/O FACTURA	PERIODO MES	PROGRAMADO			EJECUTADO		
			VALOR PROGRAMADO COSTO TOTAL	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	VALOR EJECUTADO COSTO TOTAL	% EJECUTADO MES	% EJECUTADO ACUMULADO
1		OCT - NOV 2.023		0.00%	0.00%		0.00%	0.00%
2		NOV - DIC 2023		0.00%	0.00%		0.00%	0.00%
3	**ACTA 1**	DIC 2023 - ENE 2024		0.00%	0.00%	$ 65,461,342.00	0.17%	0.17%
4		ENE - FEB 2024		0.00%	0.00%		0.00%	0.17%
5		FEB - MAR 2024		0.00%	0.00%		0.00%	0.17%
6		MAR - ABR 2024		0.00%	0.00%		0.00%	0.17%
7	**ACTA 2**	ABR - MAY 2024		0.00%	0.00%	$ 90,388,371.00	0.23%	0.40%
8	**ACTA 3**	MAY - JUN 2024	$ 407,458,890.00	1.04%	1.04%	$ 256,627,939.00	0.65%	1.05%
9	**ACTA 4**	JUN - JUL 2024	$ 1,598,964,779.00	4.07%	5.11%	$ 441,795,483.00	1.13%	2.18%
10		JUL - AGO 2024	$ 3,159,648,206.00	8.05%	13.16%		0.00%	2.18%
11		AGO - SEPT 2024	$ 2,312,528,796.00	5.89%	19.05%		0.00%	2.18%
12		SEPT - OCT 2024	$ 2,515,685,186.00	6.41%	25.45%		0.00%	2.18%
13		OCT - NOV 2.024	$ 720,226,793.00	1.83%	27.29%		0.00%	2.18%
14		NOV - DIC 2024	$ 1,621,070,210.00	4.13%	31.42%		0.00%	2.18%
15		DIC 2024 - ENE 2025	$ 3,221,654,478.00	8.21%	39.62%		0.00%	2.18%
16		ENE - FEB 2025	$ 2,098,969,639.00	5.35%	44.97%		0.00%	2.18%
17		FEB - MAR 2025	$ 2,642,120,812.00	6.73%	51.70%		0.00%	2.18%
18		MAR - ABR 2025	$ 3,880,080,752.00	9.88%	61.58%		0.00%	2.18%
19		ABR - MAY 2025	$ 2,524,514,535.00	6.43%	68.01%		0.00%	2.18%
20		MAY - JUN 2025	$ 5,173,218,805.00	13.18%	81.18%		0.00%	2.18%
21		JUN - JUL 2025	$ 7,387,924,841.00	18.82%	100.00%		0.00%	2.18%
22								
	TOTAL		**$ 39,264,066,722.00**		**100.00%**	**$ 854,273,135.00**		**2.18%**

Cuadro presupuesto programado vs ejecutado

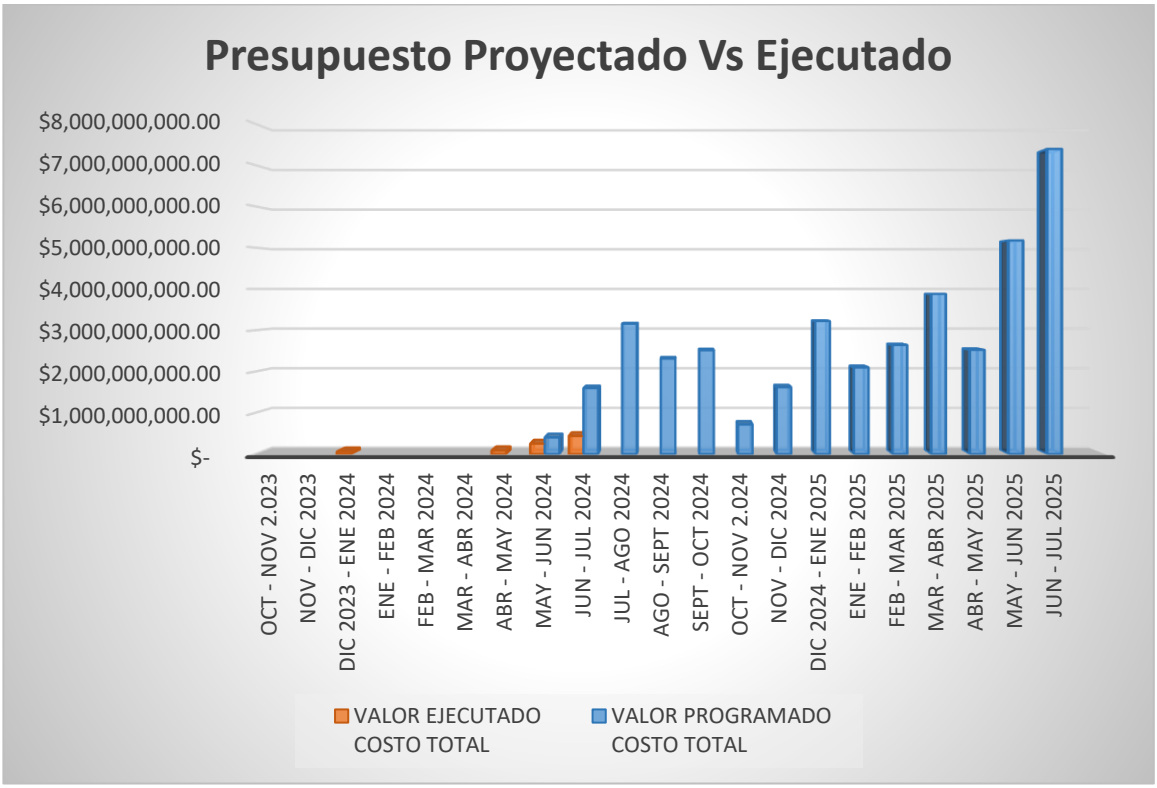
Al corte del presente período, se presenta una desviación entre el valor programado acumulado que se ubica en el 5.11% y lo ejecutado acumulado del 2.18%, esta desviación negativa del 2.93 % obedece al nuevo flujo de caja y nueva Línea Base 2 del proyecto.

8.2 Soporte de las actas de pago

A la fecha del presente informe, se ha tramitado el acta parcial No. 03. El archivo soporte de la presentación del acta de pago se anexa al presente como Anexo No. 5 Corte Parcial No. 03.

8.3 Gráfica presupuestal

En la siguiente gráfica se observa el comportamiento mensual del presupuesto del contrato, esto respecto de la programación y flujo de caja según Línea Base 2 resultado de la suscripción del Modificatorio No. 03.



Grafica presupuesto programado vs ejecutado

8.4 Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra

En el numeral 6.7 del presente documento se presenta el cuadro de control pagos presentados a la Entidad al corte del presente informe.

9. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

9.1 Alcance administrativo:

El Consorcio CI ha gestionado y ha cumplido las obligaciones administrativas del contrato. En relación con la inversión del anticipo se han tramitado los pagos correspondientes de acuerdo con los rubros aprobados en el plan de inversión del anticipo.

A la fecha se presentan los siguientes movimientos en los rubros presentados en el informe de inversión y buen manejo de anticipo,

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PROGRAMA APROBADO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE RELACIÓN	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
1	Pago Salarios + Jornales Mano de Obra + seguridad social + nómina electrónica	$ 372,400,650.00	$ 322,844,348.00	$ 961,300.00	$ 323,805,648.00	$ 48,595,002.00
2	Compra de materiales	$ 2,708,761,990.00	$ 1,886,367,412.00	$ 6,051,274.00	$ 1,892,418,686.00	$ 816,343,304.00
3	Compra y alquiler de maquinaria y equipos, alquiler de espacios para almacenamiento y zonas de trabajo	$ 530,590,652.00	$ 30,429,238.00	$ 678,300.00	$ 31,107,538.00	$ 499,483,114.00
4	Pago subcontratistas (Obra civil)	$ 1,629,593,202.00	$ 379,119,359.00	$ 16,984,444.00	$ 396,103,803.00	$ 1,233,489,399.00
5	Pago subcontratistas (Especialistas) (prestación de servicios)	$ 248,968,006.00	$ 166,852,310.00	$ 17,651,729.00	$ 184,504,039.00	$ 64,463,967.00
TOTALES		**$ 5,490,314,500.00**			**$ 2,827,939,714.00**	**$ 2,662,374,786.00**

Cuadro inversión y buen manejo de anticipo

A corte 30 de junio de 2024 se han generado los siguientes rendimientos de la Fiducia,

PERIODO	VR RENDIMIENTOS FIDUCIA
MARZO DE 2023	$ 2,022,893.46
ABRIL DE 2023	$ 3,372,359.35
MAYO DE 2023	$ 3,481,327.53
JUINIO DE 2023	$ 3,046,891.42
JULIO DE 2023	$ 2,575,104.42
AGOSTO DE 2023	$ 2,524,030.32
SEPTIEMBRE DE 2023	$ 2,341,297.16
OCTUBRE DE 2023	$ 2,418,142.57
NOVIEMBRE DE 2023	$ 2,310,717.06
DICIEMBRE DE 2023	$ 2,250,275.81
ENERO DE 2024	$ 2,136,806.09
FEBRERO DE 2024	$ 1,958,606.33
MARZO DE 2024	$ 1,237,768.09
ABRIL DE 2024	$ 1,181,687.88
MAYO DE 2024	$ 1,154,240.46
JUNIO DE 2024	$ 1,010,660.44
TOTAL DE RENDIMIENTOS	**$ 35,022,808.39**

Dichos dineros han sido consignados a la Aerocivil.

9.2 Alcance técnico:

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en lo relacionado con el alcance técnico del contrato. Se presentaron las respuestas a las observaciones pendientes en las especialidades de arquitectura (urbanismo). En relación con la especialidad de estructura a la fecha se adelantan mesas técnicas para concertar las verificaciones de cargas que impactan los diseños apropiados.

9.3 Alcance ambiental:

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en materia ambiental en la ejecución del contrato. A la fecha los seguimientos respectivos se encuentran consignados en el informe de gestión ambiental.

- Se realiza la reutilización de recursos hídricos provenientes de nivel freático encontrado sobre eje A entre eje 1-10, realizando el traslado del líquido a tanques de almacenamiento de la actividad de pilotaje, contribuyendo al desarrollo sostenible de este recurso en el proyecto.
- Se realiza jornada de limpieza dentro de la obra con el objetivo de segregar y clasificar los residuos generados en la misma.
- Se ha venido realizando las limpiezas internas y externas a sumideros perimetrales al proyecto.
- Se escalo a la interventoría la posibilidad de suprimir el mantenimiento del sumidero identificado como No. 15 en el proyecto y que está ubicado sobre la Avenida Boyacá, teniendo en cuenta el riesgo por el alto flujo vehicular.

9.4 Alcance de seguros:

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en relación con la actualización de los seguros o pólizas del contrato. A la fecha se encuentran en el SECOP II debidamente aprobadas las pólizas correspondientes al Modificatorio No. 03.

9.5 Alcance a la evaluación de riesgos:

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones con relación a la evaluación de los riesgos del contrato. Como resultado de este análisis se encuentra que los diseños recibidos de la Entidad carecen de información y análisis, reflejan baja calidad y no se encontraban en Fase III, lo que implica:

9.5.1 Tiempos adicionales por la ejecución de rediseños y/o complementación de los diseños originales.

9.5.2 Actividades no previstas resultado de los rediseños realizados y/o complementación de los originales, esto a su vez conlleva a un mayor presupuesto del contrato, por balanceo de cantidades y por la inclusión de dichos ítems no previstos.

9.5.3 Riesgo de desequilibrio económico del contrato por aumento de precios de materiales, insumos, transportes y mano de obra, lo anterior

debido a que el cambio de etapa de pre construcción a construcción tomo más tiempo del establecido dada la baja calidad de la información entregada por la Entidad.

9.5.4 Riesgo en la ejecución del contrato en relación con la falta de recursos o la no asignación de los mismos por parte de la Entidad, lo que no permitiría el desarrollo total del proyecto.

9.6 **Alcance contable:**

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en materia contable del proyecto, ha llevado a la fecha la contabilidad del Consorcio y ha cumplido con sus obligaciones tributarias.

9.7 **Otros alcances de gestión:**

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en relación con el área SST, así mismo con la gestión de actividades de bienestar social en el componente de recursos humanos.

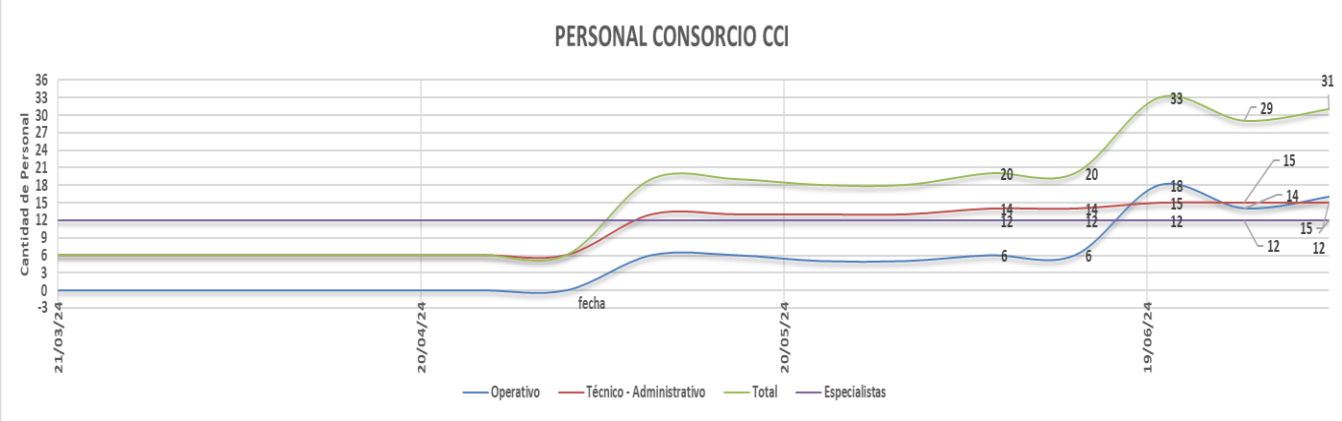
10. FORMATOS DE CONTROL

10.1 Relación de personal

Actualmente se cuenta en el proyecto con personal técnico – administrativo, personal operativo y personal especialista, relacionados en los siguientes cuadros:

PERSONAL EN OBRA		PERSONAL OPERATIVO		PERSONAL ESPECIALISTAS		
Cargo	Cantidad	Cargo	Cantidad	Cargo	Cantidad	Dedicación
Director de Proyecto	1	Personal Obra Consorcio CCI (Ayudante)	1	Especialista	1	30%
Residente de Arquitectura	1	Personal Obra Estructura	3	Especialista	1	50%
Residente de Estructura	1	Personal Obra Pilojate + Residente	12	Especialista	1	20%
Inspector de Obras Civiles	2			Especialista	1	20%
Residente Administrativo	1			Especialist	1	20%
Inspector SISOMA	1			Especialista	1	20%
Contador	1			Esp Telecomun	1	20%
Auxiliar Servicios Generales	1			Especialista	1	20%
Almacenista	1			Profesional	1	20%
Topógrafo	1			Especialist	1	20%
Cadenero	1			Especialista	1	20%
Personal de Seguridad	3			Esp Prog y	1	30%
TOTAL	15	TOTAL	16	TOTAL	12	100%

Cuadro relación personal vinculado al proyecto



Gráfica histórico personal vinculado al proyecto

10.2 Relación de equipo en obra

Actualmente se cuenta en obra con el equipo relacionado a continuación.

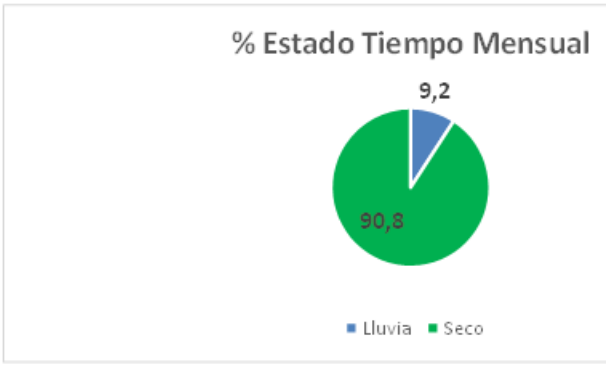
Consecutivo	Equipo	Cantidad	Observaciones
1	Retro Excavadora Oruga Hitachi Zaxis 120	1	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
2	Compactador Mecanico	2	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
3	Martillo Demoledor Electrico + Puntas	2	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
4	Vibrador Electrico de Concreto	3	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
5	Estación Total (Comision Topográfica)	1	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
6	Nivel de Precisión	1	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
7	Motobomba	1	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
8	Bomba Sumergible 1.5HP	1	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
9	Tablero Movil	1	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
10	Máquina Pala Draga Koehring lorain 700	1	Se emplea constantemente en construcción de cimentación
11	Máquina Piloteadora American 599	1	Se emplea constantemente en construcción de cimentación
	Total Equipos	15	

Cuadro relación de equipos utilizados en el proyecto

10.3 Control climatológico y de horas trabajadas

Actualmente se lleva el registro del tiempo en cuanto a su comportamiento climatológico. En el siguiente cuadro se presenta el comportamiento para el período en mención.

MENSUAL		Convención	N° Horas	% Equivalente	% Estado Tiempo
2	Horas	LL	20	9,2	Lluvia
1		SC	198	90,8	Seco
Total			218	100	



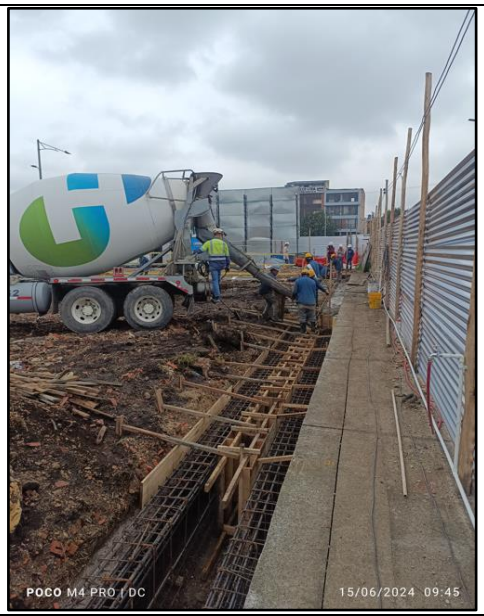
Gráfica control climatológico

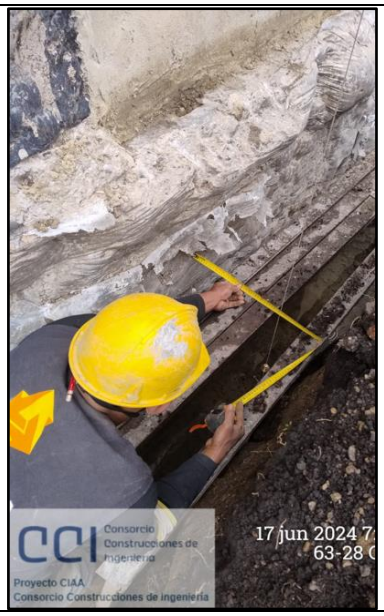
10.4 Materiales en obra y programados para labor

Se han recibido en obra materiales de acero de refuerzo para elemento viga guía y pilotes, así como material de cemento y agregado de arena de rio para mezclar concreto para solado elemento viga guía y concretos de planta para vigas guía y pilotes. Así mismo se han recibido materiales como madera, y otros consumibles para formaleta de elementos, entre otros dentro de la programación.

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<table>
<tr><td>


</td></tr>
<tr><td>Fundida de viga Guía eje F</td></tr>
<tr><td>


</td></tr>
<tr><td>Revisión de escarificación e implantación de ajuste en eje A</td></tr>
</table>



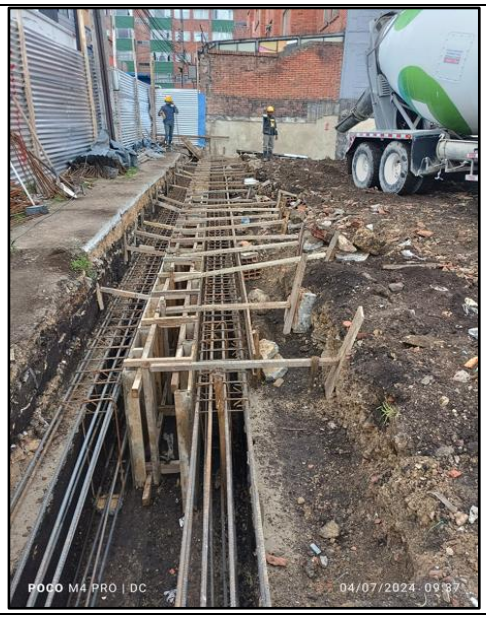


Armado, amarre y fundida de viga guía eje A.





Replanteo, localización e inicio de excavación de pilotes.



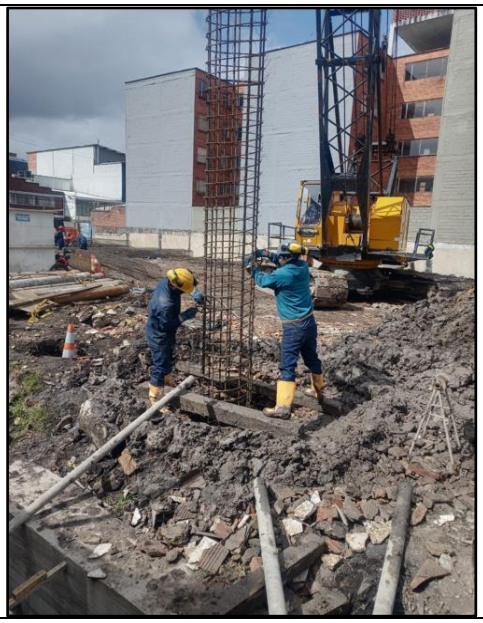


Fundida de viga guia eje 0





Localización de pilote.





Izado de castillo de refuerzo de pilote + Fundida concreto Tremie de Pilote





Cárcamo + instalación de rejilla para cárcamo

12. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

12.1 Oficios del desarrollo del contrato en el periodo (Incluye oficios radicados desde el área HSQE)

CONSECUTIVO	ASUNTO	DE PARTE DE	DIRIGIDO A	RADICADO	FECHA ENVÍO
CIAA-OF-CCI-00350	Entrega actas de vecindad conjunto Cabaña Pijao: Por solicitud de propietarios de aptos 206 Torre B, Apto 107 Torre C y 212 Torre A.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-009922	14/06/2024
CIAA-OF-CCI-00351	Alcance oficio No. SAL-24-008140	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010035	17/06/2024
CIAA-OF-CCI-00352	Alcance oficio CIAA-OF-CCI-00339 Subsanación observaciones a la programación de obra	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-009921	15/06/2024
CIAA-OF-CCI-00353	Respuesta oficio SAL-24-008054 – Registro fotográfico de los elementos desmontados y entregados.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-009924	15/06/2024
CIAA-OF-CCI-00354	Informe # 8 de la Gestión ambiental.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-009925	15/06/2024
CIAA-OF-CCI-00355	Alcance oficio No. SAL-24-008140	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-009943	
CIAA-OF-CCI-00356	Ajuste alineamiento eje A entre eje 0 y eje 10 costado Cabana Pijao	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010034	17/06/2024
CIAA-OF-CCI-00357	Documentos personal nuevo en la obra.STONER -ECONEVA C&C	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010131	18/06/2024
CIAA-OF-CCI-00358	Procedimientos	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010136	18/06/2024
CIAA-OF-CCI-00359	Radicación acta parcial de obra No. 3 (Periodo correspondiente entre el 15 de mayo de 2024 al 14 de junio de 2024)	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010309.	20/06/2024
CIAA-OF-CCI-00360	Informe SST # 8 y fecha 2024-06-20	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010308	20/06/2024
CIAA-OF-CCI-00361	Entrega actas de vecindad actualización en zonas comunes conjunto Almendros.	CCI	UNIDAD RESIDENCIAL LOS ALMENDROS		21/06/2024
CIAA-OF-CCI-00362	Entrega actas de vecindad actualización en zonas comunes conjunto Almendros.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010362,	21/06/2024
CIAA-OF-CCI-00363	Remisión derecha de petición Unidad Residencial los Almendros	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010392	21/06/2024
CIAA-OF-CCI-00364	Lugar de disposición Final de RCD Alboral S.A.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010398	22/06/2024
CIAA-OF-CCI-00365	SOLICITUD CESIÓN DERECHOS ECONÓMICOS CONTRATO DE OBRA No. 22001449 H4 DE 2022.	CCI	AEROCIVIL		24/06/2024
CIAA-OF-CCI-00366	Remisión informe mensual de obra No. 15	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010452	24/06/2024
CIAA-OF-CCI-00367	Solicitud de concepto técnico de Geotecnia.	CCI	MARIO ROLANDO BONILLA		

			ASESOR PROYECTO CIAA		
CIAA-OF-CCI-00368	Remisión concepto técnico estructural evaluación cargas elementos cimentación	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010590	24/06/2024
CIAA-OF-CCI-00369	Actividad no prevista recuperación fachada eje A - U.R Cabaña Pijao	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010605	25/06/2024
CIAA-OF-CCI-00370	Documentos nuevo personal, maquinaria y vehículos STONER	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010633	25/06/2024
CIAA-OF-CCI-00371	Nuevo Personal - procedimiento izaje	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010705	27/06/2024
CIAA-OF-CCI-00372	Respuesta a su comunicado SAL-24-008361 Información cambios y/o afectaciones a los ejes en diseños arquitectónicos y estructurales.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010779	27/06/2024
CIAA-OF-CCI-00373	Respuesta derecha de petición edificio neptuno	CCI	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO NEPTUNO	-	28/06/2024
CIAA-OF-CCI-00374	Alcance al oficio SAL-24-008678 (Aclaraciones Componente Ambiental).	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010810	24/06/2024
CIAA-OF-CCI-00375	Respuesta a solicitud entrega actas de vecindad Unidad Residencial los Almendros	CCI	UNIDAD RESIDENCIAL LOS ALMENDROS	RECIBIDO	04/07/2024
CIAA-OF-CCI-00376	Remisión plano DWG complemento Concepto Técnico Estructural verificación cargas en elementos de cimentación.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010749	27/06/2024
CIAA-OF-CCI-00377	Respuesta comunicado SAL-24-008851 Publicación Cronograma Fase I	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010770	27/06/2024
CIAA-OF-CCI-00378	Notificación inicio actividades de obra	CCI	LOS ALMENDROS/ CABANA PIJAO	-	27/06/2024
CIAA-OF-CCI-00379	Alcance al oficio SAL-24-008920, oficio CIAA-OF-CCI-00346	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010804	28/06/2024
CIAA-OF-CCI-00380	Alcance parcial al oficio No. SAL-24-008917 (Personal Stoner)	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010802	28/06/2024
CIAA-OF-CCI-00381	Remisión concepto técnico armado parillas pilotes – uso soldadura refuerzo superior del pilote.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010915	03/07/2024
CIAA-OF-CCI-00382	Remisión cartilla acero pilotes según verificación diseno estructural	CCI	INTERVENTORIA RA5		28/06/2024
CIAA-OF-CCI-00383	Respuesta odicio SAL -24-008852 Subsanación informe mensual de obra No. 15	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010836	02/07/2024
CIAA-OF-CCI-00384	Respuesta a su comunicado SAL-24-008850 Actividades sobre edificio Unidad Residencial Cabaña Pijao.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010878	02/07/2024
CIAA-OF-CCI-00385	Documentos nuevo personal, formatos, lugar de disposición final de lodos y procedimiento construcción de pilotes.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010923	03/07/2024
CIAA-OF-CCI-00386	Remisión Procedimiento izaje de cargas.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010927	03/07/2024
CIAA-OF-CCI-00387	Solicitud respuesta comunicados Concepto Técnico Estructural verificación cargas en elementos de cimentación.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010928	03/07/2024

CIAA-OF-CCI-00388	Solicitud aclaración gasodoméstico BBQ para terraza y remisión ficha técnica gasodoméstico estufa.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010980	03/07/2024
CIAA-OF-CCI-00389	Atención observaciones informe mensual de obra No. 15	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010973	03/07/2024
CIAA-OF-CCI-00390	Alcance parcial a su comunicado No. SAL-24-009112 Remisión Procedimiento construcción, Plan de Izaje y Hoja de Vida pilote	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-010981	03/07/2024
CIAA-OF-CCI-00391	Solicitud información tramite acta parcial de obra No. 3	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011016	04/07/2024
CIAA-OF-CCI-00392	Alcance oficio interventoria radicado SAL-24-009152	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011090	04/07/2024
CIAA-OF-CCI-00393	Solicitud ampliación tiempo para respuestas componente ambiental	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011094	04/07/2024
CIAA-OF-CCI-00394	Entrega oficios radicados CIAA-OF-CCI-00373 y CIAA-OF-CCI-00375	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011200	06/07/2024
CIAA-OF-CCI-00395	Respuesta observaciones componente urbanismo de acuerdo con oficio SAL-24-008047.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011201	06/07/2024
CIAA-OF-CCI-00396	Respuesta a su comunicado SAL-24-009112 – Independencia técnica del constructor.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011231	08/07/2024
CIAA-OF-CCI-00397	Alcance oficio interventoría # SAL-24-008679	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011287	08/07/2024
CIAA-OF-CCI-00398	Alcance oficio interventoría # SAL-24-008737	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011288	08/07/2024
CIAA-OF-CCI-00399	Solicitud mesa de trabajo entre especialista de geotecnia y especialista estructural de interventoría y de Consorcio CI.	CCI	INTERVENTORIA RA5 CC: AEROCIVIL	ENT-24-011269	08/07/2024
CIAA-OF-CCI-00400	Cronograma entrega diseño proceso constructivo placa andén y superestructura.	CCI	INTERVENTORIA RA5 CC: AEROCIVIL	ENT-24-011273	08/07/2024
CIAA-OF-CCI-00401	Reiteración solicitud información tramite acta parcial de obra No. 3	CCI	INTERVENTORIA RA5 CC: AEROCIVIL	ENT-24-011289	09/07/2024
CIAA-OF-CCI-00402	Lugar de disposición final – Vehículos de transporte de RCD.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011402	09/07/2024
CIAA-OF-CCI-00403	Traslado comunicaciones DADEP y Secretaría de Planeación - Condición bien de uso público de los andenes perimetrales al predio AK 72 No. 63F 20.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011392	09/07/2024
CIAA-OF-CCI-00404	Respuesta a su comunicado SAL-24-009410	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011451	10/07/2024
CIAA-OF-CCI-00405	Remisión mensual de Gestión y rendición de cuenta Fideicomiso CCI No.112134 - Junio 2024	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011442	10/07/2024
CIAA-OF-CCI-00406	Respuesta a su comunicado AGEO031/40-R0	CCI	MARIO ROLANDO BONILLA ASESOR PROYECTO CIAA	-	10/07/2024
CIAA-OF-CCI-00407	Alcance a su comunicado No. SAL-24-008917	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011482	10/07/2024
CIAA-OF-CCI-00408	Alcance a su comunicado No. SAL-24-009250	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011488	10/07/2024

CIAA-OF-CCI-00409	Nuevo personal CCI	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011568	11/07/2024
CIAA-OF-CCI-00410	Respuesta oficio SAL-24-009539 – Solicitud recibos de servicios públicos en físico.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011567	11/07/2024
CIAA-OF-CCI-00411	Nuevo Personal empresa STONER	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011669	12/07/2024
CIAA-OF-CCI-00412	Entrega especificación y ficha técnica "20.2.5. Asador Dual a Gas y Carbón tres (3) quemadores en acero, BBQ Terraza Cubierta",	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011673	15/07/2024
CIAA-OF-CCI-00413	Alcance oficio de interventoría de radicado No. SAL-24-009538	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011670	12/07/2024
CIAA-OF-CCI-00414	Alcance oficio No. SAL-24-009629 – Seguridad social.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011674	15/07/2024
CIAA-OF-CCI-00415	Respuesta a su comunicado SAL-24-009523 Revisiones realizadas entre especialistas interventoría y Consorcio CI.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011687	15/07/2024

12.2 **Radicados Contabilidad**

OFICIO	ASUNTO	DE	DIRIGIADO A	No. RADICADO	FECHA
CIAA-CO-CCI-0121	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza - SANIDAD PORTATIL SAS (FSEP 9025 mes de junio)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-009960	17/06/2024
CIAA-CO-CCI-0122	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-ARQUICIMIENTOS (FACTURA ARQ246)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-009985.	17/06/2024
CIAA-CO-CCI-0123	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- MADERAS COSPACIFIC & CIA S. EN C. (FACTURAS MCB778-MCB782)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-010163.	19/06/2024
CIAA-CO-CCI-0124	Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 34 - ECONEVA SAS (FACTURA RS 128)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-010302.	20/06/2024
CIAA-CO-CCI-0125	Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 35 - C & C CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS (FACTURA FECC259)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-010417	24/06/2024
CIAA-CO-CCI-0126	Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 36 - CHINCHILLA GARCIA DIANA MILENA DOTACIONES VILLA CHICA (FACTURA N1653)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-010425	24/06/2024
CIAA-CO-CCI-0127	Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 37 - RENSO LUIS ARANGO BURITICA (CUENTA DE COBRO SISTEMA HVAC)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-010556	24/06/2024
CIAA-CO-CCI-0128	Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 38 (PAGO NOMINA DE JUNIO Y PRIMAS PRIMER SEMESTRE).	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-010858	02/07/2024
CIAA-CO-CCI-0129	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- MADERAS COSPACIFIC & CIA S. EN C. (FACTURA MCB796)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-010901.	03/07/2024

CIAA-CO-CCI-0130	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-RAFAEL REINALDO REYES ROJAS (ARRIENDO JULIO)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-010906.	03/07/2024
CIAA-CO-CCI-0131	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- ELECTROCENTER OCCIDENTE SAS (FACTURA ECO2207)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-010994.	04/07/2024
CIAA-CO-CCI-0132	Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 39- ECONEVA SAS (FACTURA RS 132)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-011047	04/07/2024
CIAA-CO-CCI-0133	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- INTERPOVIG LTDA (FEV2737)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-011399.	09/07/2024
CIAA-CO-CCI-0134	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza - SANIDAD PORTATIL SAS (FSEP 9176 mes de julio)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-011481.	09/07/2024
CIAA-CO-CCI-0135	Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo Concremack SAS	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-011653.	12/07/2024

La correspondencia enviada se archiva en la carpeta DRIVE del Consorcio CI para conservar la trazabilidad de los documentos.

12.3. Actas de comité de obra

En el presente período se desarrollaron los comités relacionados a continuación,

ORDEN	CONSECUTIVO	ASUNTO
1	20240621	Acta comité 64
2	20240628	Acta comité 65
3	20240705	Acta comité 66
4	20240712	Acta comité 67

Los documentos de actas firmados reposan en el DRIVE que se comparte entre Entidad, interventoría y contratista de obra.

12.4. Copia del libro diario de obra

A la fecha de corte del presente informe la bitácora o libro de obra reposa en las oficinas del Consorcio CI, se adjunta como Anexo No. 6 el PDF de la bitácora de obra y como Anexo No. 7 el PDF de la bitácora SST-MA.

12.5. Certificaciones y fichas técnicas

A la fecha de corte del presente informe se cuenta con las certificaciones de calidad de los materiales acero de refuerzo que se han recibido en obra y que son almacenados en la plataforma de ACI proyectos compartida entre las partes técnicas del proyecto.

CONTROL DE CALIDAD ACERO CERTIFICADOS DE CALIDAD PROVEEDOR DE ACERO DE REFUERZO						
#	Elemento	Proveedor	Fecha Ingreso	Diametro	Fabricante	Colada
1	1. CARTILLA VIGA GUIA	ALMASA	16/02/2024	N6	Tertium Sidecaldas	A010773411
			16/02/2024	N5		BTY0102440
			16/02/2024	N3	Paz del Río	B59234-24
2	2. CARTILLA VIGA GUIA 200e3 10x35g10	ALMASA	21/05/2024	N3	Paz del Río	E54903-23
			21/05/2024	N3	Paz del Río	E54903-23
3	3. CARTILLA VIGA GUIA 500e3 10x35g10	ALMASA		N5		
				N4		
			4/06/2024	N3	Paz del Río	E28584-24
4	4. Cartilla PILOTES DEFINITIVOS X 20 UND	ALMASA	13/06/2024	N5	Tertium	A011136909
			13/06/2024	N6	Tertium	A011239214
			13/06/2024	N3	Tertium	BTY008711S
5	5. Alambre para 20 unidades Pilote definitivos	ALMASA	13/06/2024	Alambre Recocido	PROALCO BEKAERT	DCEM 090 2023
6	6. CARTILLA VIGA GUIA 1000e3 10x35g10	ALMASA		N5		
				N4		
			20/06/2024	N3	Tertium	BHP0100758
7	7. Cartilla PILOTES DEFINITIVOS X 20 UND	ALMASA	15/07/2024	N5	Paz del Río	E29180-24
			15/07/2024	N6	Paz del Río	E53768-23
			15/07/2024	N3	Tertium	BBC2503133

Cuadro control de certificados de calidad acero

Los certificados de calidad del acero de refuerzo se presentan en la carpeta Anexo No. 8 Cartillas y certificados de calidad.

12.5. Informes de Gestión SST-MA

Dando cumplimiento a los requisitos legales de Seguridad y Salud en el Trabajo y de Medio Ambiente, a continuación, se enuncian las actividades que a la fecha se han desarrollado, de acuerdo con el personal contratado en el proyecto y de acuerdo con las actividades ejecutadas durante el período.

- Se realizaron afiliaciones a Seguridad Social
- Se realiza inducción al SG-SST al personal vinculado
- Se agendaron cursos de alturas respectivos
- Se realizaron charlas preoperacionales diarias
- Se realiza diligenciamiento ATS semanal, preoperacional de maquinaria de pilotaje con frecuencia diaria, formato de plan de izaje diario y registro de asistencia del personal.
- Se continua con la implementación de PMT para actividades de cargue y descargue de material y para ingreso de vehículos al proyecto.
- Se realiza aseo y limpieza interna de sumideros, y cambio de malla de protección.
- Se elabora Informe de Gestión SST No. 09 con los requisitos establecidos.
- Se elabora Informe de Gestión Ambiental No. 09, con los requisitos establecidos.

En general, el Consorcio CI ha cumplido con los parámetros del sistema SG-SST y de Medio Ambiente, según el compromiso adquirido en el cumplimiento del presente proyecto.

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- De acuerdo con la suscripción del Modificatorio No. 03, el Consorcio CI presentó una nueva programación de obra y un nuevo flujo de caja, Línea Base 2, que será la herramienta de control y seguimiento del proyecto.

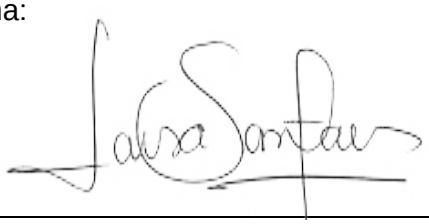
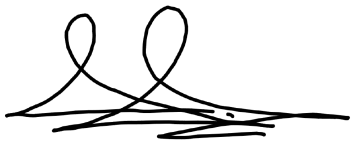
- A la fecha se registra un atraso en la ejecución de las actividades de obra, correspondientes al 2.93%, atraso que se ocasiona por el no inicio de actividades de construcción de barretes y pantallas, todo ello a raíz de lo manifestado por el Consorcio CI en relación con la verificación de cargas realizadas al proyecto.

- Se adelantan mesas técnicas de la especialidad de estructura entre interventoría y contratista de obra para definir el diseño de la cimentación profunda relacionada con el comportamiento de grupos de pilotes que no están cumpliendo la eficiencia respecto de lo apropiado y para el diseño del barrete y pantalla.

- Se presenta a la interventoría dos actividades no previstas relacionadas con la Escarificación y aplicación de protección al refuerzo de la cimentación del edificio vecino, y relacionado con el material para separación de las cimentaciones entre la edificación de Cabana Pijao y la nueva construcción, para que las mismas sean presentadas ante el cliente a efectos de su aprobación e inclusión al presupuesto del proyecto.

- Con la obtención del PMT actualizado el pasado 30 de mayo de 2024 para el proyecto, se procede a realizar la implementación del mismo instalando la totalidad de señalización requerida y manteniendo la implementación temporal cuando se requieren ingresos a la obra, tanto de vehículos como de materiales.

- Se ha logrado la gestión de aprobación de nuevos sitios de disposición final de RCD para el proyecto, a efectos de mantener varias alternativas que permitan la evaluación de materiales de excavación de la zona del proyecto.

Firma: 	Firma: 
LAURA CRISTINA SANTANA S. CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA Contratista Constructor	**CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO** Director de InterventoríaCONSORCIO RA5 Contratista Interventoría

SALVEDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA CCI

El contratista Consorcio Construcciones de Ingeniería plasma en el presente documento, la salvedad que se incluyó dentro del documento Modificatorio No. 02 y que cita textualmente: …
El contratista manifiesta que lo correspondiente al estudio de Seguridad Humana, no es un ajuste, complementación o modificación, pues este componente del diseño no fue entregado por el consultor ni por la entidad contratante. Así las cosas, esto obedeció a la elaboración de un diseño nuevo, por lo que no debe considerarse un ajuste, complementación o modificación; en consecuencia, no era una actividad propia del contrato de obra. De otro lado, se rehízo completamente volúmenes de los estudios y diseños que no cumplían con Norma, lo cual también dista de un ajuste, complementación o modificación, sino a un rediseño, que no estaba contemplado en el contrato de obra. Estos, fueron ejecutados en muestra de buena fe contractual y para lograr llevar a cabo la ejecución del contrato, dado que el consultor no realizó tales rediseños y tampoco el diseño nuevo de Seguridad Humana.

Así mismo, en cuanto al numeral 5. Condiciones de Cumplimiento del Contrato y numeral 6. Control de Programación, el contratista Consorcio CI manifiesta que los atrasos que se presentan en la ejecución de la programación de obra, no son imputables al contratista CCI, puesto que en la verificación de cargas del proyecto se observan condiciones que no cumplen para la cimentación profunda como lo son la eficiencia de varios grupos de pilotes, lo que requiere incluir al proyecto 11 unidades de pilotes adicionales a los contemplados en los diseños apropiados. Así mismo, en el diseño de barretes y muros pantallas se presenta una condición de cargas que requieren aumentar la cuantía del refuerzo de estos elementos. Esta situación ha sido puesta en conocimiento de la interventoría Consorcio RA5 y de la Entidad Aeronáutica Civil, toda vez que el Consorcio CI busca salvaguardar los bienes del Estado.

CONSORCIO RA5

Consideraciones de Interventoría al Informe Mensual N° 16:

- **Observación 1, Pag 22, *"LABORATORIOS Y ENSAYOS":*** Se identifica en la tabla de resultados de laboratorio para evaluar la resistencia de concreto a la compresión vaciado en obra para los elementos estructurales; que en la columna "Aceptación" se establece el criterio "No cumple" para el resultado de 3 pares de cilindros ensayados. Se solicita aclarar y/o emitir observaciones en la misma tabla bajo el criterio de aceptación según NSR 10 – *"C.5.6 — Evaluación y aceptación del concreto*" para próximos informes.

- **Observación 2, Pag 45, "SALVEDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA CCI":**
  En referencia a la salvedad expresada por el contratista de obra en el modificatorio 02 y transcrita en el presente informe la Interventoría dio concepto sobre la misma en la comunicación SAL-24-004574 del 8 de abril de 2024.

  La interventoría no comprarte ni se encuentra de acuerdo con las salvedades expresadas por el contratista de obra, en referencia a los temas del cumplimiento del contrato, las cuales han sido objeto de concepto y respuesta en sendos comunicados emitidos tanto al contratista de obra como a la Aerocivil, sumado al proceso de presunto incumplimiento radicado en la entidad desde el pasado 13 de diciembre 2024.

- **Observación 3, Pag 45, *"SALVEDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA CCI":***
  La Interventoría no comparte esta situación, a pesar de que el contratista manifiesta la alerta, esta es una alerta tardía 17 meses después de firmar un contrato, 6 meses de complementación de diseños y 2 meses posteriores a la apropiación. Que una vez notificada la alerta y con la respuesta presentada por la interventoría en la que se ratifica la situación, se considera que la actividad de excavación de pantallas y barretes debió haber iniciado por lo tanto se le requiere y reitera al contratista que debe proceder con la ejecución de esta actividad con el diseño apropiado, si se tiene una observación, en cuanto al diseño No 1 presentado con un memorial de responsabilidad firmado, es el contratista quien debe proceder a hacer la validación interna pero no esperar que como interventoría actúe como juez en ese aspecto, la interventoría ya hizo una validación y emitió un concepto, por lo que está en el contratista de obra proceder con el concepto de tercero al interior para validar los conceptos entre sus especialistas estructurales, por lo tanto el atraso es totalmente imputable al contratista

Cordialmente

Cristian Mauricio Melo Caicedo
Director de Interventoría