REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO No 22001464 H3 de 2022

INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 16

PERIODO: 15 DE JUNIO DE 2024 AL 14 DE JULIO DE 2024

Elaboró: Ing. Cedrik Julián Zarate S	**Revisó:** Ing. Brandon Nossa	**Aprobó:** Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo
Fecha: 19 de julio de 2024	**Fecha: 19 de julio de 2024**	**Fecha: 19 de julio de 2024**
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Cargo: Tec. Auxiliar de Interventoría	**Cargo:** Coordinador de Interventoría	**Cargo:** director de Interventoría

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 6

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO 6

3. DATOS GENERALES 8

3.1 Estado General Del Contrato De Obra 8
3.1.1 Razón social y objeto del contrato 9
3.1.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra: 9
3.1.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato de obra 10
3.1.4 Directorio telefónico del personal de obra 10
3.1.5 Garantías y vigencias contrato de obra 10

3.2 Estado general del contrato de Interventoría 13
3.2.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría 13
3.2.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría: . 14
3.2.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato 14
3.2.4 Directorio telefónico del personal de Interventoría 14
3.2.5 GARANTÍAS Y VIGENCIAS contrato DE INTERVENTORÍA 14

4. ARCHIVO DE DOCUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES DEL PROYECTO – GESTIÓN DEL CONTRATO 16

4.1 Comunicaciones Recibidas 16
4.1.1 Contratista – CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA 16
4.1.2 Entidad– AERONÁUTICA CIVIL 20

4.2 Comunicaciones Enviadas 21

4.3 Gestión Contractual 26

4.4 Gestión Financiera 28
4.4.1 Contratista – Consorcio Construcciones de Ingeniería – avance financiero. 28
4.4.2 Interventoría – Consorcio RA5 – avance financiero 29

4.5 Seguimiento a la Programación de obra 29

4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción 32

4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato 32

4.8 Control de comunicaciones 33

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS 38

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 39

6.1 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra 39

6.2 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de Interventoría 41

6.3 Gestión Técnica 42

6.3.1 Descripción Avance de Obra en el Periodo 42

6.4 Alcance Seguridad Salud en el Trabajo y Medio ambiente 45

6.5 Alcance de Seguros 45

6.6 Alcance a la Evaluación de Riesgos 45

7. FORMATOS DE CONTROL 47

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 47

9. ANEXOS 50

TABLAS

TABLA 1. RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 9
TABLA 2. FECHAS DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 9
TABLA 3. PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 4. DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 5. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 6. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 10
TABLA 7. PÓLIZAS PRORROGA 01 11
TABLA 8 PÓLIZAS MODIFICATORIO 01 11
TABLA 9 PÓLIZA SUSPENSIÓN NO 01 11
TABLA 10 PÓLIZAS PRORROGA SUSPENSIÓN NO 01 11
TABLA 11 PÓLIZA SUSPENSIÓN NO 02 12
TABLA 12 PÓLIZAS LEVANTAMIENTO SUSPENSIÓN NO 02 12
TABLA 13 PÓLIZAS MODIFICATORIO NO 2 12
TABLA 14 PÓLIZAS MODIFICATORIO NO 03 13
TABLA 15 RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 13
TABLA 16 FECHAS DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 14
TABLA 17 PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 14
TABLA 18 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 14
TABLA 19. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 14
TABLA 20 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 15
TABLA 21 PÓLIZAS – ACTA DE INICIO - DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 15
TABLA 22 PÓLIZAS – SUSPENSIÓN NO 01 15
TABLA 23 PÓLIZAS DE SUSPENSIÓN NO 02 16
TABLA 24 COMUNICACIONES RECIBIDAS DEL CONTRATISTA 16
TABLA 25 COMUNICACIONES RECIBIDAS DE LA ENTIDAD 20
TABLA 26 COMUNICACIONES ENVIADAS POR LA INTERVENTORÍA 21
TABLA 27 CUENTAS PARA REVISIÓN Y PAGO - CONTRATISTA DE OBRA 28
TABLA 28 CUENTAS PARA REVISIÓN Y PAGO - INTERVENTORÍA DE OBRA 28
TABLA 29 AVANCE FINANCIERO - CONTRATISTA 29
TABLA 30 AVANCE FINANCIERO - INTERVENTORÍA 29
TABLA 31 COMUNICACIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 33
TABLA 32 SOLICITUDES DE PAGO POR EL CONSORCIO CI 39
TABLA 33 ESTADO DEL MANEJO DEL ANTICIPO CONSORCIO CI 40
TABLA 34 RESUMEN RENDIMIENTOS FIDEICOMISO CCI 40
TABLA 35 SOLICITUDES DE PAGO POR EL CONSORCIO RA5 41
TABLA 36 RESUMEN RENDIMIENTOS FIDEICOMISO CONSORCIO RA5 42
TABLA 37 ANÁLISIS DE RIESGOS 46

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1. IMAGEN EXTERIOR DEL EDIFICIO AK 72 (AVE BOYACÁ) 7
ILUSTRACIÓN 2 CONSTRUCCIÓN VIGA GUÍA EJE F, DISPONIBLE GRÚA SOBRE ORUGAS LORAIN LC -700 AL SITIO DE 49
ILUSTRACIÓN 3 CONSTRUCCIÓN VIGA GUÍA EJES 0, A Y F 49
ILUSTRACIÓN 4 TOMA DE MUESTRAS DE CONCRETO PARA ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN, ENSAYO EN OBRA SLUMP 49

ILUSTRACIÓN 5 ARMADO ACERO DE REFUERZO PARA PILOTE, RED PROMEDIO CUADRILLA (1X4): 50M /DIA PARA PD:70CM. 49
ILUSTRACIÓN 6 VACIADO DE CONCRETO EJE 0 VIGA GUÍA. 49
ILUSTRACIÓN 7 INICIO DE ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN PARA PILOTES 49
ILUSTRACIÓN 8 INICIO DE ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN PARA PILOTES D: 70CM ... 49
ILUSTRACIÓN 9 VACIADO DE CONCRETO PARA PILOTE HORAS NOCTURNAS. 50
ILUSTRACIÓN 10 PROCEDIMIENTO PARA SUMINISTRO DE CONCRETO CON SISTEMA TREMIE EN PILOTE. 50
ILUSTRACIÓN 11 DESCENSO Y UNIÓN DE 4 TRAMOS DE ARMADO DE REFUERZO PARA PILOTE 50
ILUSTRACIÓN 12 COLOCACIÓN / ARMADO DE TRAMOS DE REFUERZO PILOTES 50

1. INTRODUCCIÓN

Este documento presenta el Informe Mensual No. 16 de la Interventoría del CONSORCIO RA5, correspondiente al periodo del 15 de junio al 14 de julio de 2024.

En este informe se evidencia el control integral realizado sobre el avance y la ejecución del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)."

El informe detalla las actividades administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo. Está compuesto por el informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato, así mismo describe el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas y el informe financiero de la ejecución del contrato de acuerdo con el avance de la construcción del proyecto del periodo comprendido en el presente informe.

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es mantener en continuo estado de funcionamiento toda la infraestructura correspondiente a las áreas administrativas y técnicas de los edificios, infraestructuras y aeropuertos a su cargo, con el fin de que se brinde por parte de la Entidad servicios 100% seguros y efectivos. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura administrativa, para proporcionar un fluido seguro y ordenado de los usuarios y funcionarios para así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

> *"(...) ARTÍCULO 2° - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.*
>
> *ARTÍCULO 3° - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de*

transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".

El proyecto de construcción se encuentra alineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad específicamente al objetivo de lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea y la intermodal, cuenten con capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible. La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, adelantó el proceso bajo la modalidad de Concurso de Méritos con la finalidad de realizar la Interventoría integral de la construcción del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos CIAA, para garantizar una infraestructura física con oficinas, auditorios, laboratorios y espacios que permita mejorar las capacidades de investigación de accidentes aéreos en Colombia y posicionar al país como líder en este campo a nivel regional.

El proyecto contempla la construcción de un edificio que formará parte de la infraestructura aeronáutica y aeroportuaria en la zona urbana de Bogotá, ubicado en la UPZ Las Ferias (No. 26), en la dirección Carrera 72 No. 63F-20.

El diseño arquitectónico incluye la construcción de un edificio con dos sótanos y cinco pisos destinados a áreas administrativas, con una superficie construida de aproximadamente 9.433 m². Este edificio será el Centro de Investigación de Accidentes Aéreos de la Aeronáutica Civil e incluirá la construcción de obras exteriores, como una plazoleta de acceso y el andén exterior.



Ilustración 1. Imagen exterior del Edificio AK 72 (Ave Boyacá)

El edificio estará conformado estructuralmente por un sistema aporticado en concreto reforzado, con luces máximas entre columnas no mayores a 10m placas aligeradas armadas en dos direcciones para placas de sótano y 1° piso y vigas principales de entrepiso en concreto combinadas con viguetas metálicas y losa en Steel-deck para las placas de 2° piso a cubierta, la cimentación estará conformada por una combinación de pilotes y placa de cimentación y muros pantalla preexcavados para conformación de los dos (2) sótanos.

Así mismo se supervisará construcción de las obras exteriores de:

- Plazoleta de acceso y el andén exterior.
- Sótanos No.1 y 2. Parqueaderos de visitantes, funcionarios, cuartos técnicos de cuarto de seguridad, etc.
- Piso No. 1. Accesos peatonales y vehiculares, Lobby de recepción y vestíbulo, Auditorio Taller y bodega de investigación de accidentes, almacén de piezas y almacén de evidencias, cuarto de fotografías de componentes, jardín exterior e interior.
- Piso No. 2. Vacío a doble altura en la recepción, radicación de documentación, cafetería, gimnasio, habitación invitados, comedores empleados.
- Pisos No. 3 y 4. Ampliación de la oficinas abiertas y archivos para la entidad.
- Piso No. 5. Oficina del Grupo Investigación de Accidentes, aula múltiple, salas de reuniones, área de análisis de datos, archivo documental, sala de juntas, laboratorios de datos y fotografías.
- Cubierta / terraza.

3. DATOS GENERALES

3.1 Estado General Del Contrato De Obra

Se suscribió entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 22001449 H4 DE 2022, que tiene por objeto “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)”. A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

- El 20 de enero de 2023, se suscribió entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de obra.
- El 21 de Julio de 2023, se suscribió el Modificatorio 01 al contrato de obra, en el cual se prorrogo el plazo de la apropiación de estudios y diseños al 20 de agosto de 2023 y se incluyó el procedimiento para la selección de los terceros que emitieran concepto técnico.
- El 18 de agosto se suscribió el Acta de Suspensión #1 al contrato de obra, la cual tuvo un plazo total de 30 días calendario.
- El 20 de septiembre se suscribió el Acta de Suspensión #2 al contrato de obra, la cual tuvo un plazo total de 25 días calendario.

- El 15 de abril de 2024, se suscribió el Modificatorio 02 al contrato de obra, en el cual se retira suprime y/o elimina la restricción que conlleva de manera literal la siguiente frase “sin exceder el valor del contrato de obra”, en cada uno de los apartados y/o párrafos en donde se encuentra dispuesta dicha restricción en el anexo denominado “ANEXO DE APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO)”
- El 25 de abril de 2024, se suscribió de forma conjunta con la interventoría de obra el acta de apropiación y aprobación a los estudios y diseños, quedando de forma automática en la etapa de construcción del proyecto.
- El 07 de junio de 2024 se suscribió el Modificatorio No 03 al contrato de obra en el cual en términos generales se modifica el alcance del objeto del contrato, definiendo las actividades a desarrollar en la FASE1 y se incluyen los Ítems No previstos:
    - NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV. +0.00 DEL TERRENO NATURAL.
    - NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO PILOTES D=70 CM; 50 M DE PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN PILOTE A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV. +0,00 DEL TERRENO NATURAL.
    - NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.

3.1.1 Razón social y objeto del contrato

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 22001449 H4 DE 2022

Razón Social	**CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA**
Identificación	**NIT. 901.667.908-3**
Objeto	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**FABIO ARTURO GÓMEZ SANABRIA** **C.C. 13.839.294**
Dirección	**Carrera 19ª 84-14 Of.401 Bogotá – Colombia**
Teléfono	**3165297759**
Correo electrónico	**comunicaciones@consorcioci.com**

3.1.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Tabla 2. Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022

Fecha de firma del Contrato de Obra	**30 de diciembre de 2022**
Fecha de acta de inicio	**20 de enero de 2023**
Fecha de Suspensión #1	**18 de agosto de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**18 de septiembre de 2023**
Fecha de Suspensión #2	**20 de septiembre de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**15 de octubre de 2023**
Fecha de terminación	**14 de julio de 2025**

3.1.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato de obra

Tabla 3. Plazo y Valor del contrato 22001449 H4 DE 2022

Plazo inicial del contrato		**28 meses**
Valor inicial del contrato	**$ 39.264.066.722**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Adiciones	**$ 0**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Actual del Contrato	**$ 39.264.066.722**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**

3.1.4 Directorio telefónico del personal de obra

Tabla 4. Directorio del personal del contrato 22001449 H4 DE 2022

	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	**GERENTE**	**JULIAN COGOLLO BRICEÑO**	**gerencia@jacbconstrucciones.com**	**3152093024**
2	**DIRECTOR DE PROYECTO**	**LAURA CRISTINA SANTANA**	**laura.santana@ryesa.com.co**	**3208012459**
3	**RESIDENTE DE ESTRUCTURA**	**DIEGO FERNANDO CORREA BRICEÑO**	**residente01e@consorcioci.com**	**3232319649**
4	**RESIDENTE DE ARQUITECTURA**	**DIANA CAROLINA RATIVA SANTAFE**	**residente01a@consorcioci.com**	**3125768040**
5	**PROFESIONAL SST**	**DAVID FERNANDO RODRÍGUEZ BULLA**	**residentesst@consorcioci.com**	**3138774143**

3.1.5 Garantías y vigencias contrato de obra

Tabla 5. Pólizas de legalización del Contrato 22001449 H4 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**0**	**30/12/2022**	**18/08/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**30/12/2022**	**18/08/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**30/12/2022**	**18/08/2025**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**18/04/2025**	**18/04/2030**	**$11.779.220.016,60**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**0**	**30/12/2022**	**18/04/20255**	**$1.963.203.336,00**

Tabla 6. Pólizas del acta de inicio del contrato

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**1**	**20/01/2023**	**8/09/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**8/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**9/05/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**09/05/2025**	**09/05/2030**	**$11.779.220.016,60**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**1**	**20/01/2023**	**09/05/2025**	**$1.963.203.336,00**

Tabla 7. Pólizas Prorroga 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**2**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,60**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**2**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,00**

Tabla 8 Pólizas Modificatorio 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**3**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,60**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**3**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,00**

Tabla 9 Póliza Suspensión No 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**4**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/09/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**4**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$1.963.203.336,1**

Tabla 10 Pólizas Prorroga Suspensión No 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**5**	**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$11.779.220.016,60**

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**15/06/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/06/2030**	**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**5**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$1.963.203.336,00**

Tabla 11 Póliza Suspensión No 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**6**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**6**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Tabla 12 Pólizas levantamiento suspensión No 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**7**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**7**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**
ACLARACIÓN VALOR ASEGURADO RCE					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**8**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,10**

Tabla 13 Pólizas Modificatorio No 2

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**8**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
indemnizaciones laborales					
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**9**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,10**

Tabla 14 Pólizas Modificatorio No 03

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**9**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**10**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,10**

Las pólizas relacionadas, presentadas por el Contratista están en el **ANEXO No. 01**.

3.2 Estado general del contrato de Interventoría

Se suscribió entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 22001464 H3 DE 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

- El 20 de enero de 2023, se suscribió entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.
- El 18 de septiembre de 2023 la suspensión #1, por 30 días, ante los tiempos requeridos para el concepto de los Terceros sobre GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS.
- El 20 de septiembre de 2023 la suspensión #2 por 25 días, con el fin de adelantar las gestiones al interior de la entidad para aprobar las modificaciones a realizar en los estudios y diseños.

3.2.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría

Tabla 15 Razón social y objeto del contrato 22001464 H3 DE 2022

Razón Social	**CONSORCIO RA5**
Identificación	**NIT. 901.667.892-4**

Objeto	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA** **C.C. 52.816.621 de Bogotá**
Dirección	**Carrera 7 No 156-10 Torre Krystal Piso 31 Bogotá**
Teléfono	**6017460460**
Correo electrónico	**info@aciproyectos.com**

3.2.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría:

Tabla 16 Fechas del contrato 22001464 H3 DE 2022

Fecha de firma del Contrato de Obra	**30 de diciembre de 2022**
Fecha de acta de inicio	**20 de enero de 2023**
Fecha de Suspensión #1	**18 de agosto de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**18 de septiembre de 2023**
Fecha de Suspensión #2	**20 de septiembre de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**15 de octubre de 2023**
Fecha de terminación	**14 de julio de 2025**

3.2.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato

Tabla 17 Plazo y valor del contrato 22001464 H3 DE 2022

Plazo inicial del contrato		**28 meses**
Valor inicial del contrato	**$ 3.158.424.339**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Adiciones	**$ 0**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Actual del Contrato	**$ 3.158.424.339**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**

3.2.4 Directorio telefónico del personal de Interventoría

Tabla 18 Directorio del personal del contrato 22001464 H3 DE 2022

	PERSONAL INTERVENTORÍA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**	**Cristian Mauricio Melo Caicedo**	**cristianmelo@aciproyectos.com**	**3134024184**
2	**COORDINADOR DE INTERVENTORÍA**	**Brandon Yesid Nossa Ortiz**	**brandonnossa@aciproyectos.com**	**3213016312**
3	**RESIDENTE DE INTERVENOTRIA**	**Cristian Camilo Preciado Palacios**	**cristianpreciado@aciproyectos.com**	**3203713810**
4	**INSPECTOR DE OBRA-PPTO Y PROGRAMACIÓN**	**Edna Alejandra Marín Riveros**	**ednamarin@aciproyectos.com**	**3112004075**
5	**PROFESIONAL SISOMA**	**Edwin Rafael García Orjuela**	**edwingarcia@aciproyectos.com**	**3112163136**

3.2.5 GARANTÍAS Y VIGENCIAS contrato DE INTERVENTORÍA

Tabla 19. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**0**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**0**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 20 Pólizas del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**1**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**1**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 21 Pólizas – acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**2**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 22 Pólizas – Suspensión No 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**3**	**20/01/2023**	**19/01/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**19/01/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**4**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$ 464.000.000,00**

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 23 Pólizas de Suspensión No 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**4**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**5**	**20/01/2023**	**19/07/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Las pólizas de la Interventoría se presentan en el **ANEXO No. 02.**

4. ARCHIVO DE DOCUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES DEL PROYECTO – GESTIÓN DEL CONTRATO

4.1 Comunicaciones Recibidas

4.1.1 Contratista – CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

Tabla 24 Comunicaciones recibidas del Contratista

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Alcance oficio CIAA-OF-CCI-00339 Subsanación observaciones a la programación de obra	CIAA-OF-CCI-00352	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-15
Entrega actas de vecindad conjunto Cabaña Pijao: Por solicitud de propietarios de aptos 206 Torre B, Apto 107 Torre C y 212 Torre A.	CIAA-OF-CCI-00350	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-15
Respuesta oficio SAL-24-008054 – Registro fotográfico de los elementos desmontados y entregados	CIAA-OF-CCI-00353	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-15
Informe #8 gestión ambiental	CIAA-OF-CCI-00354	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-15
Alcance oficio No. SAL-24-008140 – andenes perimetrales	CIAA-OF-CCI-00354	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-17

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza - SANIDAD PORTATIL SAS (FSEP 9025 mes de junio)	CIAA-CO-CCI-0121	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-17
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- ARQUICIMIENTOS (FACTURA ARQ246)	CIAA-CO-CCI-0122	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-17
Ajuste Alineamiento eje A entre eje 0 y eje 10 costado Cabaña Pijao	CIAA-OF-CCI-00356	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-17
Alcance oficio No. SAL-24-008140	CIAA-OF-CCI-00351	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-17
Documentos personal nuevo en la obra	CIAA-OF-CCI-00357	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-18
Procedimientos Cargue de combustible (vehículos) / Procedimientos Actividad de pilotaje	CIAA-OF-CCI-00358	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-18
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- MADERAS COSPACIFIC & CIA S. EN C. (FACTURAS MCB778- MCB782)	CIAA-CO-CCI-0123	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-19
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 34 - ECONEVA SAS (FACTURA RS 128)	CIAA-CO-CCI-0124	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-20
Informe SST # 8	CIAA-OF-CCI-00360	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-20
Radicación acta parcial de obra No. 3 (Periodo correspondiente entre el 15 de mayo de 2024 al 14 de junio de 2024)	CIAA-OF-CCI-00359	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-20
Entrega actas de vecindad actualización en zonas comunes conjunto Almendros.	CIAA-OF-CCI-00362	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-21
Remisión derecho de petición Edificio Neptuno	CIAA-OF-CCI-00353	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-22
Lugar de disposición Final de RCD Alboral S.A.”	CIAA-OF-CCI-00364	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-22
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 35 - C & C CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS (FACTURA FECC259)	CIAA-CO-CCI-0125	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-24
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 36 - CHINCHILLA GARCIA DIANA MILENA DOTACIONES VILLA CHICA (FACTURA N1653)	CIAA-CO-CCI-0126	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-24
Remisión informe mensual de obra No. 15	CIAA-OF-CCI-00366	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-24
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 37 - RENSO LUIS ARANGO BURITICA (CUENTA DE COBRO SISTEMA HVAC)	CIAA-CO-CCI-0127	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-24
Remisión documento Concepto Técnico Estructural verificación cargas en elementos de cimentación – R1.	CIAA-OF-CCI-00368	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-24
Actividad no prevista recuperación fachada eje A - U.R Cabaña Pijao	CIAA-OF-CCI-00369	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-25

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Documentos nuevo personal, maquinaria y vehículos STONER	CIAA-OF-CCI-00370	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-25
Documentos nuevo personal y procedimiento de izaje de la empresa Stoner	CIAA-OF-CCI-00371	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-27
Remisión plano DWG complemento Concepto Técnico Estructural verificación cargas en elementos de cimentación.	CIAA-OF-CCI-00376	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-27
Respuesta a su comunicado SAL-24-008851 Publicación cronograma Fase I.	CIAA-OF-CCI-00377	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-28
Respuesta a su comunicado SAL-24-008361 Información cambios y/o afectaciones a los ejes en diseños arquitectónicos y estructurales.	CIAA-OF-CCI-00372	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-28
Alcance parcial al oficio No. SAL-24-008917 (Personal Stoner)	CIAA-OF-CCI-00380	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-28
Alcance al oficio SAL-24-008920, oficio CIAA-OF-CCI-00346	CIAA-OF-CCI-00379	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-28
Alcance al oficio SAL-24-008678 (Aclaraciones Componente Ambiental).	CIAA-OF-CCI-00374	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-28
Remisión cartillas acero pilotes definitivos nivel -51.30, según verificación diseño estructural	CIAA-OF-CCI-00382	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-28
Respuesta oficio SAL-24-008852 Subsanación informe mensual de obra No. 15	CIAA-OF-CCI-00383	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-02
Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 38 (PAGO NOMINA DE JUNIO Y PRIMAS PRIMER SEMESTRE).	CIAA-CO-CCI-0128	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-02
Respuesta a su comunicado SAL-24-008850 Actividades sobre edificio Unidad Residencial Cabaña Pijao	CIAA-OF-CCI-00384	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-02
Respuesta a su comunicado SAL-24-008850 Actividades sobre edificio Unidad Residencial Cabaña Pijao	CIAA-OF-CCI-00384	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-02
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-MADERAS COSPACIFIC & CIA S. EN C. (FACTURA MCB796)	CIAA-CO-CCI-0129	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-03
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-RAFAEL REINALDO REYES ROJAS (ARRIENDO JULIO)	CIAA-CO-CCI-0130	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-03
Remisión concepto técnico armado parillas pilotes – uso soldadura refuerzo superior del pilote.	CIAA-OF-CCI-00381	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-03
Documentos nuevo personal, formatos, lugar de disposición final de lodos y procedimiento de pilotes	CIAA-OF-CCI-00385	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-03
Remisión Procedimiento izaje de cargas	CIAA-OF-CCI-00386	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-03
Solicitud respuesta comunicados Concepto Técnico Estructural verificación cargas en elementos de cimentación.	CIAA-OF-CCI-00387	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-03

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Atención observaciones informe mensual de obra No. 15	CIAA-OF-CCI-00383	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-03
Solicitud aclaración gasodoméstico BBQ para terraza y remisión ficha técnica gasodoméstico estufa.	CIAA-OF-CCI-00388	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-03
Alcance parcial a su comunicado SAL-24-009112 - Remisión Procedimiento Construcción Pilotes, Plan de Izaje de cargas y Hoja de vida pilotes.	CIAA-OF-CCI-00390	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-03
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-ELECTROCENTER OCCIDENTE SAS (FACTURA ECO2207)	CIAA-CO-CCI-0131	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-04
Solicitud información tramite acta parcial de obra No. 3	CIAA-OF-CCI-00383	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-04
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 39- ECONEVA SAS (FACTURA RS 132)	CIAA-CO-CCI-0132	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-04
Alcance al oficio interventoría de radicado No. SAL-24-009152	CIAA-OF-CCI-00392	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-04
Solicitud ampliación tiempo para respuestas componente ambiental	CIAA-OF-CCI-00393	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-04
Entrega oficios radicados CIAA-OF-CCI-00373 y CIAA-OF-CCI-00375	CIAA-OF-CCI-00394	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-06
RTA OBS URBANISMO RAMPAS Y MODULACION	CIAA-OF-CCI-00395	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-06
Respuesta a su comunicado SAL-24-009112 – Independencia técnica del constructor.	CIAA-OF-CCI-00396	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-08
Solicitud mesa de trabajo entre especialista de geotecnia y especialista estructural de interventoría y de Consorcio CI.	CIAA-OF-CCI-00399	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-08
Cronograma entrega diseño proceso constructivo placa andén y superestructura.	CIAA-OF-CCI-00400	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-08
Alcance oficio interventoría # SAL-24-008679	CIAA-OF-CCI-00397	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-08
Alcance oficio interventoría # SAL-24-008737	CIAA-OF-CCI-00398	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-08
Reiteración solicitud información tramite acta parcial de obra No. 3	CIAA-OF-CCI-00401	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-09
Traslado comunicaciones DADEP y Secretaría de Planeación - Condición bien de uso público de los andenes perimetrales al predio AK 72 No. 63F 20.	CIAA-OF-CCI-00403	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-09
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-INTERPOVIG LTDA (FEV2737)	CIAA-CO-CCI-0133	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-09
Lugar de disposición final – Vehículos de transporte de RCD.	CIAA-OF-CCI-00402	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-09

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Remisión informe de Gestión y rendición de cuenta Fideicomiso CCI No.112134 - junio 2024	CIAA-OF-CCI-00405	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-10
Respuesta a su comunicado SAL-24-009410	CIAA-OF-CCI-00404	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-10
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza - SANIDAD PORTATIL SAS (FSEP9176 mes de julio)	CIAA-CO-CCI-0134	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-10
Alcance Radicado No. SAL-24-008917	CIAA-OF-CCI-00407	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-10
Alcance a su comunicado No. SAL-24-009250	CIAA-OF-CCI-00408	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-10
Respuesta oficio SAL-24-009539 – Solicitud recibos de servicios públicos en físico.	CIAA-OF-CCI-00410	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-11
Nuevo personal CCI	CIAA-OF-CCI-00409	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-11
Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo Concremack SAS	CIAA-CO-CCI-0135	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-12
Nuevo Personal empresa STONER	CIAA-OF-CCI-00411	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-13
Alcance oficio de interventoría de radicado No. SAL-24-009538	CIAA-OF-CCI-00413	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-13
Entrega especificación y ficha técnica 20.2.5. Asador Dual a Gas y Carbón tres (3) quemadores en acero, BBQ Terraza Cubierta",	CIAA-OF-CCI-00412	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-13
Alcance oficio No. SAL-24-009629 – Seguridad social.	CIAA-OF-CCI-00414	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-13

4.1.2 Entidad– AERONÁUTICA CIVIL

Durante el periodo del presente informe se recibieron las siguientes comunicaciones por parte de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL mediante el sistema de radicación del CONSORCIO RA5.

Tabla 25 Comunicaciones recibidas de la Entidad

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Documentación Acta parcial 02. Ref. NIT 901667908-3 CCI Pago Factura FEV3 Acta parcial 02 Contrato 22001449 H4.	2024220000019563 Id: 1342040	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	2024-06-19
Solicitud concepto de Interventoría en cuanto a la viabilidad de solicitud cesión de derechos del contrista de obra, consorcio Construcciones de Ingeniería al encargo fiduciario	2024220000020294 Id: 1347737	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	2024-06-25
Respuesta oficio SAL-24-008530. Documentación Acta parcial 01. Ref. NIT	2024220000020679 Id: 1349961	UNIDAD ADMINISTRATIVA	2024-06-27

901667892-4 RA5 Pago Factura FEV2 Acta parcial 01 Contrato 22001464 H3		ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	
Respuesta al oficio CIAA-OF-CCI-00365 Solicitud cesión derechos económicos contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022	2024220000020933 Id: 1351134	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	2024-06-28
Entrega modificatorio No 3 del contrato 22001449 H4 de 2022, con cierre de firmas	2024220000020934 Id 1351141	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	2024-06-29
Respuesta oficio No. SAL-24-009356. Acta parcial 03 del contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022	2024220000022177 Id: 1364699	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	2024-07-09
Respuesta oficio No. SAL-24-007540. Entrega recibos servicios públicos del lote, Bogotá Limpia y Acueducto ESP	2024220000022580 Id: 1367378	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	2024-07-11

4.2 Comunicaciones Enviadas

Tabla 26 Comunicaciones enviadas por la Interventoría

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-008291	Acta de recibo Parcial de Interventoría #1	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-17
SAL-24-008292	Acta de recibo parcial de obra #2.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-17
SAL-24-008295	Aclaraciones Componente Ambiental asociado a la apropiación de Diseños motivado por el Cierre Ambiental de la Etapa inicial.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-17
SAL-24-008296	Apremio Numero 1 Por la no entrega de los ajustes según comunicado Radicado No. SAL-24-007283. Componente Ambiental.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-17
SAL-24-008298	Remisión revisión de pólizas actualizadas conforme al modificatorio No. 3 al contrato de obra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-17
SAL-24-008361	Respuesta oficio SAL-24-007477 - Solicitud Ejes Definitivos del Proyecto.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-18
SAL-24-008362	Autorización cargue plataforma para pagos 94 – 96	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-18
SAL-24-008370	Entrega Informe Mensual de Contratista de Obra N°14 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-18
SAL-24-008384	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00349, Documentos Nuevo Personal de obra	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-18
SAL-24-008385	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°65 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-18

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-008416	Su Comunicado CIAA-OF-CCI-00351, documentos ingreso personal.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-18
SAL-24-008418	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°64 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-18
SAL-24-008458	Traslado de oficio CIAA-OF-CCI-00353 – Registro fotográfico de los elementos desmontados y entregado	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-19
SAL-24-008459	Aprobación programación de obra Line base 2 y Flujo de fondos para la FASE 1.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-19
SAL-24-008530	Remisión Acta parcial de Interventoría #1 Consorcio RA5	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-20
SAL-24-008678	Aclaraciones Componente Ambiental asociado a la apropiación de Diseños motivado por el Cierre Ambiental de la Etapa inicial	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-24
SAL-24-008679	Respuesta Comunicado CIAA-OF-CCI-00282 Informe # 7 de la Gestión ambiental	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-24
SAL-24-008737	Devolución del Informe #8 gestión ambiental	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-25
SAL-24-008738	Relación de pagos - 97 - 101 Anticipo contrato de obra.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-25
SAL-24-008848	Respuesta Comunicado CIAA-OF-CCI-00364 Lugar de disposición Final de RCD Alboral S.A.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-26
SAL-24-008850	Respuesta a "Solicitud aprobación actividades sobre edificio Unidad Residencial Cabaña Pijao	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-26
SAL-24-008851	Solicitud publicación programación de obra Fase 1 Aprobada (3-Proyecto CIIA-CCI PROGRAMACION FASE I VF.mpp)	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-26
SAL-24-008852	Observaciones a informe mensual de obra No. 15	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-26
SAL-24-008917	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00357, Documentos personal, maquinaria AMERICAN	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-27
SAL-24-008918	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00357, Documentos personal nuevo en la obra	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-27
SAL-24-008919	Ajuste Alineamiento del eje A entre ejes 0 y eje 10, colindante con el conjunto Cabaña Pijao	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-27
SAL-24-008920	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00346, Documentos maquinaria KOEHRING LORAIN LC-700	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-27
SAL-24-008921	Entrega Informe Semanal de Contratista de Obra N°66 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-27

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-008922	Solicitud Taller what if - para procedimientos descritos en comunicado CIAA-OF-CCI-00358" Procedimientos Cargue de combustible (vehículos) / Procedimientos Actividad de pilotaje "	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-27
SAL-24-008923	Entrega Informe Semanal del Contratista de Obra N°65 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-27
SAL-24-008927	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°66 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-28
SAL-24-008977	Respuesta a derecho de petición Edificio Neptuno.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-29
SAL-24-008978	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°67 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-29
SAL-24-008979	Revisión y aprobación de cartillas acero pilotes definitivos nivel -51.30, según validación de diseño estructural	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-29
SAL-24-009026	Remisión informe mensual de interventoría No 15 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-07-02
SAL-24-009092	Entrega Informe Semanal de Contratista de Obra N°67 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-07-03
SAL-24-009112	Llamado de atención por ejecución de actividades sin autorización previa	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-03
SAL-24-009123	Respuesta Comunicado CIAA-OF-CCI-00374 "Alcance al oficio SAL-24-008678 (Aclaraciones Componente Ambiental).	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-03
SAL-24-009148	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00386, Procedimiento izaje de cargas	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-04
SAL-24-009149	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00371, Documentos ingreso personal y procedimiento de izaje de carga	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-04
SAL-24-009152	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00390, Remisión Procedimiento Construcción Pilotes, Plan de Izaje de cargas y Hoja de vida pilotes.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-04
SAL-24-009185	Entrega Informe Mensual de Contratista de Obra N° 15 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-07-04
SAL-24-009241	Aprobación documentos: Procedimiento Construcción de Pilotes Pre-excavados y Plan de Izaje emitido por CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-05
SAL-24-009248	Solicitud ampliación tiempo para respuestas componente ambiental	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-05

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-009250	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00358, Procedimientos Cargue de combustible (vehículos) / Procedimientos Actividad de pilotaje	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-05
SAL-24-009257	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00380, Documentación ingreso personal	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-05
SAL-24-009258	CIAA-OF-CCI-00385, su comunicado, Documentos ingreso personal, formatos, lugar de disposición final de lodos y procedimiento de pilotes	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-05
SAL-24-009277	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°68 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-07-05
SAL-24-009356	Acta parcial número 3 - contrato de Obra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-07-09
SAL-24-009359	Acta parcial número 2 - contrato de interventoría.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-07-09
SAL-24-009360	Entrega Informe Semanal de Contratista de Obra N°68 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-09
SAL-24-009361	Revisión documentación para desembolsos del encargo fiduciario - Pagos 102 - 106.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-09
SAL-24-009410	Reiteración solicitud información tramite acta parcial de obra No. 3	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-09
SAL-24-009411	Solicitud ensayos mecánicos para acero de refuerzo estructuras de cimentación - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-09
SAL-24-009412	Reiteración presentación actualización plan de calidad	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-09
SAL-24-009413	Traslado consulta al DADEP y SDP sobre el estado de la entrega del espacio público de andenes perimetrales – CIAA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-07-09
SAL-24-009498	Solicitud registro fílmico diario a CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-11
SAL-24-009500	Llamado de atención, por la no implementación total de Procedimientos.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-11
SAL-24-009502	Respuesta Comunicado CIAA-OF-CCI-00397 Informe Ambiental N° 7.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-11
SAL-24-009503	Respuesta Comunicado CIAA-OF-CCI-00398 Informe Ambiental N° 8 (mayo de 2024).	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-11
SAL-24-009523	Respuesta a las revisiones adelantadas entre especialistas estructurales de interventoría y de Consorcio C	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-11

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-009524	Solicitud presentación de plan de contingencia por atraso en ejecución de la obra.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-11
SAL-24-009538	Lugar de disposición final – Vehículos de transporte de RCD	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-11
SAL-24-009539	Traslado Respuesta Entrega recibos servicios públicos del lote Bogotá Limpia y Acueducto ESP	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-11
SAL-24-009619	Respuesta a su comunicado CIAA-OF-CCI-0396 – Independencia técnica del constructor.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-12
SAL-24-009622	Su comunicado, CIAA-OF-CCI-00409, documentos ingreso personal CCI	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-12
SAL-24-009623	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°69 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-12
SAL-24-009624	Solicitud de planillas de seguridad social, mes de junio de 2024.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-12
SAL-24-009625	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00408, Procedimiento suministro de combustible	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-12
SAL-24-009626	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00407, Maquinaria Piloteadora American	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-12

4.3 Gestión Contractual

Los contratos de Obra e Interventoría se encuentran en ejecución, y se han perfeccionado mediante el envío de las pólizas actualizadas en virtud de la firma de las actas de inicio de los dos (2) contratos.

El dia 21 de Julio de 2023 se suscribió el Modificatorio No 1 al Contrato de obra entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL donde en términos generales se amplía la etapa pre-construcción en un plazo de 30 días calendario y se relaciona el procedimiento para la elección del tercero con el fin de llevar a cabo la verificación de los diseños entregados.

El día 18 del mes de agosto de 2023, se suscribió el acta de Suspensión temporal No1 del plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y al Contrato de Obra No 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se suspende el plazo de ejecución del contrato de interventoría por un término inicial de veinte (20) días calendario y/o hasta que se obtenga el informe técnico señalado, término que será contabilizado a partir del día dieciocho (18) de agosto de 2023, fecha en que inicia la suspensión, y hasta el siete (7) de septiembre de 2023

El día 8 del mes de septiembre de 2023, se suscribió la prórroga No 1 a la suspensión temporal No 1 del plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y del Contrato de Obra No 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se prorroga el plazo de suspensión temporal No. 1 por un término de diez (10) días calendario, y/o hasta que se dé la sustentación del concepto del especialista en Geotecnia, para así poder analizar posteriormente los conceptos y resultados obtenidos por dichos terceros, con el fin de estructurar las justificaciones que permitan modificar los contratos tanto de obra como de interventoría (en lo que aplique y se requiera), dicho termino será contabilizado a partir del día ocho (8) de septiembre de 2023, fecha en que inicia la prórroga No. 1 a la suspensión temporal No 1, y hasta el diecisiete (17) de septiembre de 2023 inclusive.

Se suscribió la suspensión temporal No 2 del plazo de ejecución del contrato de interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y del contrato de obra no 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se suspende el plazo de ejecución por un término inicial de diez (10) días contados a partir del 20 de septiembre de 2023 hasta el 29 de septiembre de 2023.

Se suscribió la ampliación No 1 de la suspensión temporal No 2 del plazo de ejecución del contrato de interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y del contrato de obra no

22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se prorroga el plazo de suspensión temporal No. 2 por un término de quince (15) días contados a partir del 30 de septiembre de 2023 hasta el 14 de octubre de 2023.

El 14 de octubre se recibe de parte de la supervisión a cargo de la entidad el comunicado 2023220000031004 Id: 1143972, por medio del cual se da aprobación vía cronograma a los 30 días en la etapa de pre construcción, solicitados por el contratista de obra para adelantar las modificaciones a los diseños de GEOTECNIA Y ESTRUCTURA y la elaboración del Estudio de Seguridad Física y Humana para validar, ajustar, complementar y actualizar el resto de las especialidades de diseño, de igual manera se dio claridad en cuanto a las actividades PRELIMINARES que el anexo de apropiación permite ejecutar durante la etapa de pre construcción.

El 27 de octubre se recibe por parte del Ordenador del Gasto de la entidad, el comunicado 2023220000032292 Id: 1155394, por medio del cual se ratifican los 30 días adicionales de la etapa de pre-construcción.

El 13 de diciembre de 2023, por medio del comunicado SAL-23-018535, se radica ante la entidad el informe de presunto INCUMPLIMIENTO, ante la falta de atención de observaciones a los diseños del proyecto que impiden la apropiación y aprobación de los Estudios y diseños por parte de la interventoría.

El día 10 de enero de 2024, se da la aprobación por parte de la entidad de los ajustes de los diseños arquitectónicos del proyecto, según al régimen especial de licencias urbanísticas definido en el decreto 1077 de 2015.

El dia 15 de abril de 2024 se suscribió el Modificatorio No 02 al contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 entre la Entidad y el Contratista de Obra, mediante el cual en términos generales se retira, suprime y/o elimina la restricción que conlleva de manera literal la siguiente frase “sin exceder el valor del contrato de obra”, en cada uno de los apartados y/o párrafos en donde se encuentra dispuesta dicha restricción en el anexo denominado “ANEXO DE APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO)”.

El día 25 de abril de 2024 se suscribió el ACTA DE APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO) entre el Contratista de Obra y la Interventoría donde se deja por sentado que los estudios y diseños ajustados en su última versión, son construibles y aseguran la estabilidad y seguridad humana de la edificación y que para la total realización de cada una de las actividades constructivas, aunando la incorporación e implementación de la totalidad de los ítems no previstos reflejados en el presupuesto

de obra se requiere que la Entidad adicione recursos por el orden de $8.566.859.073, valor que no excede el 50% del valor inicial del contrato.

El 07 de junio de 2024 se suscribió el Modificatorio No 03 al contrato de obra en el cual en términos generales se modifica el alcance del objeto del contrato, actividades a desarrollar y sus especificaciones técnicas donde se incluye los Ítems No previstos:

- NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV. +0.00 DEL TERRENO NATURAL.
- NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO PILOTES D=70 CM; 50 M DE PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN PILOTE A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV. +0,00 DEL TERRENO NATURAL.
- NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.

4.4 Gestión Financiera

Durante el periodo del presente informe se presentó las siguientes actas parciales tanto de obra como de interventoría las cuales se encuentran en revisión y tramite.

Tabla 27 Cuentas para revisión y pago - Contratista de obra

CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA -CCI					
No.	**Acta**	**Inicio**	**Fin**	**Factura**	**Valor con IVA**
3	03	15/05/2024	14/06/2024	FEV 4	$ 256.627.938,75

Tabla 28 Cuentas para revisión y pago - Interventoría de obra

CONSORCIO RA5					
No.	**Acta**	**Inicio**	**Fin**	**Factura**	**Valor con IVA**
2	02	15/01/2024	14/05/2024	No. 001-PV-00000003	$ 6.817.347

4.4.1 Contratista – Consorcio Construcciones de Ingeniería – avance financiero

En la siguiente tabla, se presenta la relación y estado de actas parciales de obra generadas por el Consorcio CI y validadas por interventoría RA5, la cual refleja el avance financiero a la fecha del presente informe:

Tabla 29 Avance financiero - Contratista

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total	Fecha desembolso
01	15/10/2023 a 14/1/2024	$ 65.461.342,38	09/05/2024
02	15/01/2024 a 14/05/2024	$ 90.388.370,58	04/07/2024
03	15/05/2024 a 14/06/2024	$ 256,627,938.75	11/07/2024
Total, Acumulado		**$ 412,477,651.70**	

4.4.2 Interventoría – Consorcio RA5 – avance financiero

Dado que la forma de pago especifica que los pagos se realizaran según él % de ejecución de la obra, el Contratista de obra presento el acta parcial de obra No 01 la cual se encuentra en trámite por la Supervisión. El resumen financiero de la Interventoría a la fecha está en ceros, ya que no se ha desembolsado el pago del corte 01 de la interventoría:

Tabla 30 Avance financiero - Interventoría

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total	Fecha presentación	Fecha desembolso
01	15/10/2023 a 14/01/2024	$3.957.106	15/05/2024	En tramite
02	15/01/2024 a 14/05/2024	$6 817.347	11/07/2024	En tramite
Total, Acumulado		**$ 10 774 453**		

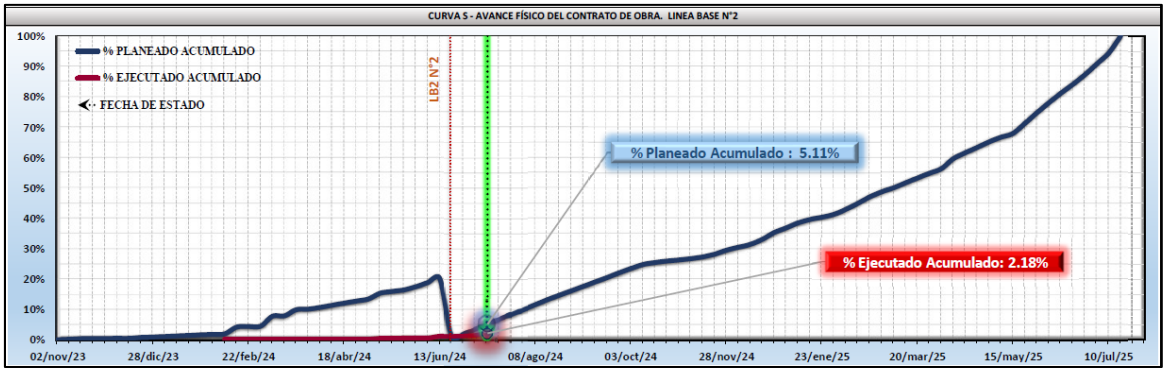
4.5 Seguimiento a la Programación de obra

De acuerdo al informe semanal de cierre de mes: informe semanal N° **69**, se presentan los siguientes indicadores de avance:

BALANCE FINANCIERO (COSTO TOTAL INCLUIDO IVA)		
Valor Planeado Acumulado :	$	2 006 423 671
Valor Ejecutado Acumulado :	$	855 326 224
Valor Desviación Acumulada :	-$	1 151 097 447

% AVANCE FÍSICO -LÍNEA BASE 2		
% Avance Físico Prog Acum:	5.11%	
% Avance Físico Ejec Acum:	2.18%	
-2.93%	EJECUCIÓN DE OBRA TARDÍA VS CRONOGRAMA (<3%)	

El comportamiento de avance físico acumulado vs avance programado acumulado según línea base N°2, se refleja en la siguiente gráfica: curva S de avance físico del contrato:



El seguimiento al plazo de ejecución contractual vigente, presenta el siguiente estado:

FECHAS Y PLAZOS		OBRA
Fecha Acta de Inicio:		vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):		851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:		lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):		----------
Suspensiónes acumuladas (días) :		56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :		**lun-14-jul-25**
Duración Actualizada Contrato (días):		851 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio :	**483 días**	**57%**
Días faltantes para finalizar obra:	**368 días**	**43%**
Fecha Fin Proyectado:		lun-14-jul-25

El resumen de avance por capítulos, de acuerdo a la programación vigente, presenta el siguiente análisis de acuerdo a las actividades más relevantes que presentan atraso considerable:

CAPÍTULO		ATRASO	OBSERVACIÓN / ACTIVIDADES ATRASADAS
1	PRELIMINARES	**-5%**	Cierre documental ante empresas públicas para los derechos provisionales de servicios (Agua, alcantarillado, Energía). Solicitudes de Servicio Temporal (TPO) servicios (Agua, alcantarillado, Energía).

CAPÍTULO		ATRASO	OBSERVACIÓN / ACTIVIDADES ATRASADAS
2	PANTALLAS PRE-EXCAVADAS Y PILOTAJE	**-12%**	Se presentan 80 días de atraso respecto al comienzo previsto, estas actividades contemplan la excavación, acero de refuerzo y concreto para los elementos de barretes y pantallas. A la fecha el contratista continúa planteando realizar ajustes al diseño estructural apropiado de la cimentación, esto incide negativamente en concretar la ejecución de actividades.
3	CIMENTACIÓN	N/A	N/A
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO	N/A	N/A
5	ESTRUCTURAS METÁLICAS	N/A	N/A
6	MAMPOSTERÍA	N/A	N/A
7	ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS EN CONCRETO	N/A	N/A
8	PAÑETES	N/A	N/A
9	PISOS	N/A	N/A
11	VENTANERIA Y CORTASOLES	N/A	N/A
12	CARPINTERÍA METÁLICA	N/A	N/A
14	ENCHAPES	N/A	N/A
15	EQUIPOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	N/A	N/A
17	CUBIERTA	N/A	N/A
18	IMPERMEABILIZACIÓN	N/A	N/A
21	EQUIPOS ESPECIALES	N/A	N/A
22	OBRAS EXTERIORES	N/A	N/A
23	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS	N/A	N/A
24	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES	N/A	N/A
25	INSTALACIONES MECÁNICAS Y AIRE ACONDICIONADO	N/A	N/A
26	ASEO Y LIMPIEZA	N/A	N/A

El siguiente cuadro resume el avance por capítulos, de acuerdo a la programación vigente, mostrando el peso financiero ponderado del mismo, valor actual, variación, % programado acumulado, % ejecutado acumulado, comienzo y fin de línea base:

AVANCE DE ACTIVIDADES EN OBRA POR CAPÍTULOS							PLANEADO		PROYECT / REAL		VENCE EN:
CAP	CAPÍTULO	VALOR CONTRATADO	%POND	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	COMIENZO	FIN	FIN PROYECTADO	FIN REAL	
	CONSTRUCCIÓN CIAA	$ 39 264 066 726	100%	5.11%	2.18%	-2.93%	20-ene-23	14-jul-25	14-jul-25		368 días
1	PRELIMINARES	$ 250 889 632	1%	71%	65%	-5%	3-nov-23	11-jul-25	11-jul-25		365 días
2	PANTALLAS PRE-EXCAVADAS	$ 10 029 455 350	26%	18%	7%	-12%	5-abr-24	13-jul-25	13-jul-25		367 días
3	CIMENTACIÓN	$ 5 034 920 302	13%	0%	1%	1%	26-oct-24	18-mar-25	18-mar-25		250 días
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 6 937 926 795	18%	-	0%	0%	20-oct-24	14-jul-25	14-jul-25		368 días
5	ESTRUCTURAS METALICAS	$ 2 250 012 473	6%	-	-	---	6-mar-25	13-jul-25	13-jul-25		367 días
6	MAMPOSTERIA	$ 901 795 895	2%	-	-	---	4-abr-25	14-jun-25	14-jun-25		338 días
7	ELEMENTOS ARQUITECTONIC	$ 2 383 628 820	6%	-	-	---	16-abr-25	26-jun-25	26-jun-25		350 días
8	PAÑETES	$ 537 268 708	1%	-	1%	1%	5-abr-25	25-abr-25	25-abr-25		288 días
9	PISOS	$ 618 789 282	2%	-	-	---	23-abr-25	14-jul-25	14-jul-25		368 días
11	VENTANERIA Y CORTASOLES	$ 2 987 575 319	8%	-	-	---	26-abr-25	14-jul-25	14-jul-25		368 días
12	CARPINTERIA METALICA	$ 428 864 465	1%	-	-	---	14-jul-25	14-jul-25	14-jul-25		368 días
14	ENCHAPES	$ 125 342 428	0%	-	-	---	23-may-25	14-jul-25	14-jul-25		368 días
15	EQUIPOS SANITARIOS Y ACCE	$ 232 738 453	1%	-	-	---	13-jul-25	14-jul-25	14-jul-25		368 días
17	CUBIERTA	$ 109 107 551	0%	-	-	---	14-jul-25	14-jul-25	14-jul-25		368 días
18	IMPERMEABILIZACION	$ 777 351 679	2%	-	-	---	16-ene-25	14-jul-25	14-jul-25		368 días
21	EQUIPOS ESPECIALES	$ 625 691 365	2%	-	-	---	16-may-25	14-jul-25	14-jul-25		368 días
22	OBRAS EXTERIORES	$ -	0%	-	-	---	14-jul-25	14-jul-25	14-jul-25		368 días
23	INSTALACIONES HIDROSANIT	$ 466 596 589	1%	-	-	---	27-ene-25	27-ene-25	27-ene-25		200 días
24	INSTALACIONES ELECTRICAS Y	$ 4 449 289 307	11%	-	-	---	16-may-25	16-may-25	16-may-25		309 días
25	INSTALACIONES MECANICAS	$ -	0%	-	-	---	14-jul-25	14-jul-25	14-jul-25		368 días
26	ASEO Y LIMPIEZA	$ 116 822 312	0%	-	-	---	14-jul-25	14-jul-25	14-jul-25		368 días

4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción

Para el periodo comprendido entre el 15 de junio y el 14 de julio de 2024, se han llevado a cabo cuatro (04) comités de seguimiento, de los cuales se aportan las actas en el **ANEXO No. 03** del presente informe.

- Comité de seguimiento **#64**, del 20 de junio de 2024.
- Comité de seguimiento **#65**, del 28 de junio de 2024.
- Comité de seguimiento **#66**, del 05 de julio de 2024.
- Comité de seguimiento **#67**, del 12 de julio de 2024.

4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato

Se ha propendido desde el inicio de este por tener comunicación directa entre el Contratista y la Interventoría, con la participación y gestión de la Entidad para que el Contrato se desarrolle de la debida manera. Se han llevado a cabo **sesenta y siete (67)** comités de seguimiento y reuniones presenciales con el fin de atender aspectos propios de obra y/o contractuales.

Durante el periodo de este informe, especialistas estructurales del consorcio CI e interventoría RA5 realizaron múltiples mesas de trabajo, con el fin de concertar aspectos relacionados con las nuevas cargas de la edificación presentadas por el

contratista de obra en las complementaciones de los diseños estructurales de cimentación del edificio en construcción. Teniendo en cuenta que a la fecha el contratista no presenta la complementación de diseños de cimentación definitiva, y que esto afecta la programación de obra vigente; Interventoría solicitó al contratista en los comités de obra del periodo, un cronograma para la entrega definitiva de los ajustes a los diseños de cimentación del edificio en construcción, respuesta que a la fecha está pendiente de emitir por parte del contratista de obra.

El 11 de julio de 2024 mediante oficio SAL-24-009524 se solicitó al contratista presentar un plan de contingencia ante el atraso en la ejecución física de la obra. Este plan debe incluir un plan de acción que permita mitigar el atraso presentado a la fecha y que permita nivelar los tiempos de ejecución bajo la observación del aumento de rendimientos para tal fin.

4.8 Control de comunicaciones

Con el fin de dar cumplimiento al Contrato de Obra, la Interventoría remitió las siguientes comunicaciones al Consorcio CI y a la UAEAC – AEROCIVIL

Tabla 31 Comunicaciones para el cumplimiento del contrato

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-008295	Aclaraciones Componente Ambiental asociado a la apropiación de Diseños motivado por el Cierre Ambiental de la Etapa inicial.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-17
SAL-24-008296	Apremio Numero 1 Por la no entrega de los ajustes según comunicado Radicado No. SAL-24-007283. Componente Ambiental.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-17
SAL-24-008298	Remisión revisión de pólizas actualizadas conforme al modificatorio No. 3 al contrato de obra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-17
SAL-24-008361	Respuesta oficio SAL-24-007477 - Solicitud Ejes Definitivos del Proyecto.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-18
SAL-24-008370	Entrega Informe Mensual de Contratista de Obra N°14 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-18

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-008384	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00349, Documentos Nuevo Personal de obra	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-18
SAL-24-008385	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°65 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-18
SAL-24-008416	Su Comunicado CIAA-OF-CCI-00351, documentos ingreso personal.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-18
SAL-24-008418	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°64 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-18
SAL-24-008458	Traslado de oficio CIAA-OF-CCI-00353 – Registro fotográfico de los elementos desmontados y entregado	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-19
SAL-24-008459	Aprobación programación de obra Line base 2 y Flujo de fondos para la FASE 1.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-19
SAL-24-008678	Aclaraciones Componente Ambiental asociado a la apropiación de Diseños motivado por el Cierre Ambiental de la Etapa inicial	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-24
SAL-24-008679	Respuesta Comunicado CIAA-OF-CCI-00282 Informe # 7 de la Gestión ambiental	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-24
SAL-24-008737	Devolución del Informe #8 gestión ambiental	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-25
SAL-24-008848	Respuesta Comunicado CIAA-OF-CCI-00364 Lugar de disposición Final de RCD Alboral S.A.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-26
SAL-24-008850	Respuesta a "Solicitud aprobación actividades sobre edificio Unidad Residencial Cabaña Pijao	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-26
SAL-24-008851	Solicitud publicación programación de obra Fase 1 Aprobada (3-Proyecto CIIA-CCI PROGRAMACION FASE I VF.mpp)	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-26
SAL-24-008852	Observaciones a informe mensual de obra No. 15	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-26
SAL-24-008917	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00357, Documentos	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-27

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
	personal, maquinaria AMERICAN		
SAL-24-008918	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00357, Documentos personal nuevo en la obra	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-27
SAL-24-008919	Ajuste Alineamiento del eje A entre ejes 0 y eje 10, colindante con el conjunto Cabaña Pijao	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-27
SAL-24-008920	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00346, Documentos maquinaria KOEHRING LORAIN LC-700	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-27
SAL-24-008921	Entrega Informe Semanal de Contratista de Obra N°66 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-27
SAL-24-008922	Solicitud Taller what if - para procedimientos descritos en comunicado CIAA-OF-CCI-00358" Procedimientos Cargue de combustible (vehículos) / Procedimientos Actividad de pilotaje "	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-27
SAL-24-008923	Entrega Informe Semanal del Contratista de Obra N°65 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-27
SAL-24-008927	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°66 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-28
SAL-24-008977	Respuesta a derecho de petición Edificio Neptuno.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-29
SAL-24-008978	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°67 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-06-29
SAL-24-008979	Revisión y aprobación de cartillas acero pilotes definitivos nivel -51.30, según validación de diseño estructural	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-29
SAL-24-009026	Remisión informe mensual de interventoría No 15 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-07-02

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-009092	Entrega Informe Semanal de Contratista de Obra N°67 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-07-03
SAL-24-009112	Llamado de atención por ejecución de actividades sin autorización previa	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-03
SAL-24-009123	Respuesta Comunicado CIAA-OF-CCI-00374 "Alcance al oficio SAL-24-008678 (Aclaraciones Componente Ambiental).	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-03
SAL-24-009148	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00386, Procedimiento izaje de cargas	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-04
SAL-24-009149	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00371, Documentos ingreso personal y procedimiento de izaje de carga	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-04
SAL-24-009152	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00390, Remisión Procedimiento Construcción Pilotes, Plan de Izaje de cargas y Hoja de vida pilotes.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-04
SAL-24-009185	Entrega Informe Mensual de Contratista de Obra N° 15 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-07-04
SAL-24-009241	Aprobación documentos: Procedimiento Construcción de Pilotes Pre-excavados y Plan de Izaje emitido por CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-05
SAL-24-009248	Solicitud ampliación tiempo para respuestas componente ambiental	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-05
SAL-24-009250	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00358, Procedimientos Cargue de combustible (vehículos) / Procedimientos Actividad de pilotaje	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-05
SAL-24-009257	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00380, Documentación ingreso personal	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-05

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-009258	CIAA-OF-CCI-00385, su comunicado, Documentos ingreso personal, formatos, lugar de disposición final de lodos y procedimiento de pilotes	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-05
SAL-24-009277	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°68 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-07-05
SAL-24-009360	Entrega Informe Semanal de Contratista de Obra N°68 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-09
SAL-24-009411	Solicitud ensayos mecánicos para acero de refuerzo estructuras de cimentación - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-09
SAL-24-009412	Reiteración presentación actualización plan de calidad	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-09
SAL-24-009413	Traslado consulta al DADEP y SDP sobre el estado de la entrega del espacio público de andenes perimetrales – CIAA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-07-09
SAL-24-009498	Solicitud registro fílmico diario a CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-11
SAL-24-009500	Llamado de atención, por la no implementación total de Procedimientos.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-11
SAL-24-009502	Respuesta Comunicado CIAA-OF-CCI-00397 Informe Ambiental N° 7.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-11
SAL-24-009503	Respuesta Comunicado CIAA-OF-CCI-00398 Informe Ambiental N° 8 (mayo de 2024).	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-11
SAL-24-009523	Respuesta a las revisiones adelantadas entre especialistas estructurales de interventoría y de Consorcio C	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-11
SAL-24-009524	Solicitud presentación de plan de contingencia por atraso en ejecución de la obra.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-11
SAL-24-009538	Lugar de disposición final – Vehículos de transporte de RCD	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-11

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-009539	Traslado Respuesta Entrega recibos servicios públicos del lote Bogotá Limpia y Acueducto ESP	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-11
SAL-24-009619	Respuesta a su comunicado CIAA-OF-CCI-0396 – Independencia técnica del constructor.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-12
SAL-24-009622	Su comunicado, CIAA-OF-CCI-00409, documentos ingreso personal CCI	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-12
SAL-24-009623	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°69 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-12
SAL-24-009624	Solicitud de planillas de seguridad social, mes de junio de 2024.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-12
SAL-24-009625	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00408, Procedimiento suministro de combustible	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-12
SAL-24-009626	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00407, Maquinaria Piloteadora American	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-12

En términos generales, se solicitaron los requisitos necesarios para el inicio de las actividades de pilotaje, incluyendo el plan de izajes y la implementación de procedimientos específicos. Además, se solicitó un plan de contingencia con el objetivo de reducir los atrasos en la ejecución de la obra. Paralelamente, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas entre los especialistas estructurales para asegurar la viabilidad y seguridad del proyecto.

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS

Actualmente, se supervisa al contratista en la correcta toma de muestras para los ensayos de asentamiento del concreto (Slump) y la preparación y toma de muestras para los ensayos a compresión del concreto para las vigas guía fundadas, resistencia a la tensión para acero de refuerzo N°6, N°5 Y N°3. Se continúa la gestión administrativa para la implementación de estos ensayos por parte de la interventoría, los resultados de laboratorio se presentan en el Anexo 6.

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

6.1 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra

Mediante comunicado SAL-23-003817 con fecha del 27 de febrero de 2023 se radicaron los documentos requeridos para el giro de los recursos de anticipo del contrato de obra revisados y aprobados por la Interventoría

Durante la ejecución del proyecto, el Contratista de Obra ha presentado un total de 110 solicitudes de pago. En el periodo cubierto por el presente informe, se recibieron 15 de estas solicitudes, las cuales fueron revisadas para su aprobación y posterior trámite ante la Fiduciaria Alianza. Las cuales se relacionan a continuación:

Tabla 32 Solicitudes de Pago por el Consorcio CI

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza - SANIDAD PORTATIL SAS (FSEP 9025 mes de junio)	CIAA-CO-CCI-0121	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-17
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- ARQUICIMIENTOS (FACTURA ARQ246)	CIAA-CO-CCI-0122	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-17
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- MADERAS COSPACIFIC & CIA S. EN C. (FACTURAS MCB778- MCB782)	CIAA-CO-CCI-0123	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-19
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 34 - ECONEVA SAS (FACTURA RS 128)	CIAA-CO-CCI-0124	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-20
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 35 - C & C CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS (FACTURA FECC259)	CIAA-CO-CCI-0125	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-24
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 36 - CHINCHILLA GARCIA DIANA MILENA DOTACIONES VILLA CHICA (FACTURA N1653)	CIAA-CO-CCI-0126	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-24
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 37 - RENSO LUIS ARANGO BURITICA (CUENTA DE COBRO SISTEMA HVAC)	CIAA-CO-CCI-0127	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-06-24
Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 38 (PAGO NOMINA DE JUNIO Y PRIMAS PRIMER SEMESTRE).	CIAA-CO-CCI-0128	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-02
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- MADERAS COSPACIFIC & CIA S. EN C. (FACTURA MCB796)	CIAA-CO-CCI-0129	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-03
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- RAFAEL REINALDO REYES ROJAS (ARRIENDO JULIO)	CIAA-CO-CCI-0130	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-03
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- ELECTROCENTER OCCIDENTE SAS (FACTURA ECO2207)	CIAA-CO-CCI-0131	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-04
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 39- ECONEVA SAS (FACTURA RS 132)	CIAA-CO-CCI-0132	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-04

Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-INTERPOVIG LTDA (FEV2737)	CIAA-CO-CCI-0133	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-09
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza - SANIDAD PORTATIL SAS (FSEP9176 mes de julio)	CIAA-CO-CCI-0134	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-10
Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo Concremack SAS	CIAA-CO-CCI-0135	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-07-12

A continuación, se presenta el estado de cuenta según el plan de inversión del anticipo el cual fue actualizado mediante oficio CIAA-CO-CCI-0063 del 16/02/2024 y aprobado por la interventoría en el comunicado. SAL-24-002364 y se presenta a continuación:

Tabla 33 Estado del manejo del anticipo Consorcio CI

Rubro No.	Descripción	Valor Anticipo	Valor Girado	Saldo
1	Pago salarios + Jornales MO + Seguridad Social + Nomina Electrónica	$ 372.400.650,00	$ 359.588.911,53	$ 12.811.738,47
2	Compra Materiales	$ 2.708.761.990,00	$ 1.695.306.401,07	$ 1.013.455.588,93
3	Compra y alquiler de Maquinaria y equipos	$ 530.590.652,00	$ 33.106.110,62	$ 497.484.541,38
4	Pago Subcontratistas (Obra civil)	$ 1.629.593.202,00	$ 597.601.873,66	$ 1.031.991.328,34
5	Pago Subcontratistas (Especialistas) (Prestación de servicios)	$ 248.968.006,00	$ 197.241.470,93	$ 51.726.535,07
		TOTAL	**TOTAL, GIRADO**	**TOTAL, SALDO**
		$ 5.490.314.500,00	$ 2.882.844.767,81	$ 2.607.469.732,19

6.1.1. Resumen Rendimientos FIDEICOMISO Contrato de Obra

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO entre el 31 de enero 2023 y el 30 de junio de 2024, el resumen detallado está en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos CCI.

Tabla 34 Resumen rendimientos Fideicomiso CCI

FIDEICOMISO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	**PERIODO 31/01/2023 a 30/06/2024**
Ingresos de anticipo	$ 5.490.314.500,00
Rendimientos generados	$ 35.022.808,39
Gravamen (Mvto – 4x1000)	$ 11.705.400,13
Reintegros a Aeronáutica	$ 34.012.147,29
Pagos girados a CCI	$ 2.827.939.714,00

Total, Ingresos	$ 5.534.708.187,39
Total, Egresos	$ 2.873.657.261,42
Saldo Final	$ 2.661.050.925,97

Nota: Al 30 de junio de 2024, se tenía pendiente la consignación de los rendimientos ganados en la cuenta de la Aeronáutica, por valor de $ 1.010.661,10

6.2 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de Interventoría

Mediante comunicado SAL-23-005562 del 24 de marzo de 2023 se radicaron los documentos requeridos para el giro de los recursos del anticipo del contrato de interventoría, los cuales fueron desembolsados en la Fiduciaria Bancolombia el 27 de abril de 2023.

Durante el periodo del presente informe se han presentado 6 solicitudes de reembolso por parte de la Interventoría de las cuales las 6, ya se han aprobado y desembolsado, la información de los rembolsos se relaciona a continuación:

Tabla 35 Solicitudes de pago por el Consorcio RA5

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1	SAL-23-013364	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 81.352.380,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 2	SAL-23-013365	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 33.598.726,20	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 3	SAL-23-016436	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-10-23	$ 33.716.798,60	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 4	SAL-24-000259	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-01-10	$ 38.984.796,40	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 5	SAL-24-002369	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-02-23	$49.604.448,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 6	SAL-24-007368	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-05-27	$ 99.356.384,00	Pagada

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
			TOTAL,	**$ 187.652.701,20**	

6.2.1. Resumen Rendimientos FIDEICOMISO Contrato de Interventoría

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO durante el periodo entre el 31 de enero 2023 al *30 de junio de 2024*, el resumen detallado se encuentra en el *Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos RA5*

Tabla 36 Resumen Rendimientos Fideicomiso Consorcio RA5

Cuenta Bancaria: 03100004374	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	**PERIODO 31/01/2023 a 30/06/2024**
Ingresos de anticipo	$ 547.226.664,90
Rendimientos generados	$ 1.953.710,09
Aportes 4x1000	$ 1.510.000,00
Gravamen (Mvto – 4x1000)	$ 1.354.111,56
Reintegros a Aeronáutica	$ 1.914.383,63
Pagos girados a RA5	$ 336.613.531,20
Total, Ingresos	550.495.160,09
Total, Egresos	339.882.026,39
Saldo Final	210.613.133,70

Nota: Al 30 de junio de 2024 se han generado rendimientos por un valor de $ 1.953.710,09 de los cuales $ 1.914.383,63 han sido reintegrados a la cuenta de la del tesoro Nacional a nombre de la Aeronáutica civil.
Al 30 de junio de 2024 se encontraban pendientes $ 39.326,46 por ser trasladados a la cuenta del tesoro Nacional.

6.3 Gestión Técnica

6.3.1 Descripción Avance de Obra en el Periodo

6.3.1.1 Actividades ejecutadas por el contratista

Las actividades técnicas realizadas durante el período de este informe se encuentran detalladas en las cuatro actas de comité de seguimiento adjuntas, así como en el cruce de correspondencia mencionado en los numerales 4.1.1, 4.1.2 y 4.2 del informe.

Una vez suscrita el acta de apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto) del 25 de abril de 2024 dejando por sentado que los estudios y diseños ajustados en su última versión son construibles y aseguran la estabilidad y seguridad humana de la edificación se iniciaron actividades de obra

Para el periodo del presente informe se ejecutaron las siguientes actividades por parte del contratista, a las cuales se realizó seguimiento técnico por parte de interventoría:

Entre el viernes 14 de junio de 2024 y el jueves 30 de junio de 2024

- Construcción Viga guía eje F, Disponible Grúa sobre orugas Lorain LC -700 al sitio de Obra.
- Colocación acero de refuerzo para estructura viga Guía eje F
- Vaciado de concreto tramo 1. Viga guía eje F
- Solados en Concreto para 2do tramo Viga guía eje F
- Curado estructura viga guía eje 10.
- Definición borde Proyecto (cimentación) extremo sur desde eje A
- Realización Comité de Obra semanal
- Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas

Entre el viernes 21 de junio de 2024 y el jueves 27 de junio de 2024

- Construcción Viga guía ejes 0, A Y F
- Alistamiento de máquinas para excavación de muros y barretes
- Vaciado de solado concreto ejes 0.
- Armado acero de refuerzo para pilote, red promedio cuadrilla (1x4): 50m /dia para pd:70cm
- Toma de muestras de concreto para ensayo de resistencia a la compresión, ensayo en obra slump.
- Encofrado de viga guía eje A.
- Supervisión a las fases constructivas de viga guía en enes 0, A, F.
- Comité de seguimiento semanal.
- Reunión con especialistas estructurales el lunes 24 junio 2024.
- Armado acero de refuerzo para pilote, red promedio cuadrilla (1x4): 50m /dia para pd:70cm
- Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas

Entre el viernes 28 de junio de 2024 y el jueves 04 de julio de 2024

- Curado viga guías eje A, F, 10
- Ensayos en obra para concreto
- Vaciado de concreto eje 0 Viga guía
- Armado, refuerzo y encofrado viga guía eje 0

- Toma de muestras de concreto para ensayo de resistencia a la compresión, ensayo en obra slump
- Encofrado de viga guía eje A
- Inicio de actividades de excavación para pilotes
- Plano secuencia de excavación de pilotes
- Inicio de actividades de excavación para pilotes d: 70cm
- Verificación dimensiones extensión para excavación pilotes d: 70cm
- Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas.

Entre el viernes 05 de julio de 2024 y el jueves 11 de julio de 2024

- Avance cimentación profunda: Construcción de 9 Pilotes.
- Vaciado de concreto para Pilote Horas nocturnas
- Procedimiento para suministro de concreto con sistema Tremie en Pilote
- Verificación Alineación vertical máquina Piloteadora.
- Descenso y unión de 4 tramos de armado de refuerzo para Pilote
- Excavación Pilotes / Traslado de muestras de concreto a laboratorio
- Descenso y unión de 4 tramos de armado de refuerzo para Pilote
- Colocación / armado de tramos de refuerzo Pilotes
- Construcción de Cárcamo para lavado de llantas / Vaciado de concreto – lluvias
- Control constructivo de Pilotes / Terminación de sistema viga guía en el perímetro del proyecto
- Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas

6.3.1.2 Actividades ejecutadas por la interventoría

Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a las actividades ejecutadas en el periodo.

Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante el periodo.

Se revisó y validó seguimiento en Bitácora de obra.

Se realizó seguimiento en obra al cumplimiento de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora

Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante el periodo.

Se realizó seguimiento en obra al cumplimiento de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.

Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.

Se emitieron informes semanales a la entidad, con la descripción técnica del proyecto y los indicadores de avance de este, alertas, observaciones y/o recomendaciones.

Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.

Se realizó control a los ensayos de materiales reportados por el contratista y aspectos de calidad.

Se realizaron varias mesas de trabajo entre especialistas estructurales del consorcio CI e interventoría RA5 , con el fin de concertar aspectos relacionados con las nuevas cargas presentadas por el especialista estructural de CCI para la edificación. aún no se reciben las complementaciones de los diseños estructurales de cimentación del edificio en construcción.

6.4 Alcance Seguridad Salud en el Trabajo y Medio ambiente

El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado.

- En el periodo no se presentaron accidentes laborales.
- Se han presentado los informes de Gestión de SST
- Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST
- El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST
- La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada

6.5 Alcance de Seguros

Las pólizas, tanto las relacionadas con los contratos del Contratista de obra como las de la Interventoría, se encuentran debidamente actualizadas, según se detalla en los Anexos 1 y 2. Esta actualización asegura el cumplimiento de los requisitos contractuales y brinda una cobertura adecuada para todas las actividades planificadas.

6.6 Alcance a la Evaluación de Riesgos

De acuerdo con la matriz de riesgos del proyecto, durante su ejecución se han identificado situaciones que podrían convertirse en amenazas para el mismo y su correcto funcionamiento. Entre estas situaciones se encuentran las siguientes:

Tabla 37 Análisis de Riesgos

No.	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
1	Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
2	Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA
3	Riesgo Operacional	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	3	4	7	ALTO	AEROCIVIL
4	Riesgo Operacional	Mayores estudios y diseños a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren.	Mayor costo que se genere para la apropiación de los estudios y diseños y/o mayor tiempo de ejecución.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA
8	Riesgo Operacional	Obras objeto del contrato por encima del presupuesto asignado a su ejecución como resultado de las actividades sobre estudios y diseños adelantados por el contratista.	Mayores valores para la ejecución del objeto del contrato y modificación del cronograma de ejecución.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA
17	Riesgo Operacional	Incumplimiento del cronograma.	Atrasos en la ejecución del mantenimiento y de la obra, mayores tiempos y costos.	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA
24	Riesgo Financiación	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA

Tras la revisión de los diseños entregados por la entidad y las falencias encontradas en los mismos, se evidenció la ocurrencia de los riesgos previamente listados. Por ello, se notificó al contratista de obra sobre la obligación de subsanar dichas falencias en los diseños, específicamente en lo referente a la complementación, ajuste y actualización. Asimismo, se comunicó oficialmente a la entidad sobre las observaciones y falencias detectadas en los diseños entregados, para que esta trasladara la información a los

diseñadores del proyecto, solicitando la subsanación y respuestas a las observaciones encontradas lo antes posible.

La inadecuada complementación, ajuste y/o actualización de los estudios y diseños resultó en un mayor tiempo para la apropiación de estos, lo que generó un atraso en la ejecución del proyecto. Esto se debió a la imposibilidad de pasar a la etapa de construcción, impidiendo que el contratista de obra ejecutara actividades en el sitio, y creando así un retraso en la ejecución del proyecto.

Se evidencia un riesgo financiero, ya que se debe adelantar la consecución de los recursos faltantes para la Fase 2, lo que permitirá la ejecución completa de los diseños apropiados.

A pesar de haberse suscrito el acta de apropiación del método constructivo a los estudios y diseños (implantación del proyecto) y avanzar a la etapa de construcción, se sigue evidenciando el riesgo de incumplimiento del cronograma. Aunque se han adelantado actividades de obra, se presenta un atraso de -**2.93%** en la ejecución.

Se aduce un posible riesgo financiero, una vez sea valida las complementaciones del diseño estructural de cimentación (posterior a la apropiación de diseños), puesto que se indica incremento de mayores cantidades de obra, esto expuesto en las mesas de trabajo realizadas; lo anterior afectaría directamente al presupuesto actual y/o plazo vigente.

Se identifica un riesgo de financiación debido a la falta de obtención de recursos financieros, la baja liquidez y las condiciones económicas desfavorables. Estos factores dificultan la consecución de los recursos necesarios para alcanzar el objetivo total del contrato, especialmente considerando la adición de recursos requerida para completar el proyecto en su totalidad.

7. FORMATOS DE CONTROL

Durante el periodo cubierto por el presente informe, se ha llevado a cabo el control de la ejecución de la obra mediante la validación y liberación de las actividades a ejecutar. Dicha información es alojada en la nube determinada por Interventoría, de igual forma se adjunta como anexos en la validación de las memorias de cantidades para las actas parciales de obra que se presenta el contratista mensualmente. Además, se han utilizado formatos específicos de control de obra para asegurar un seguimiento detallado y preciso de cada etapa del proyecto.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Durante el período cubierto por este informe, se llevó a cabo una supervisión diaria de las actividades de obra. Como resultado de esta supervisión, se generó un registro

fotográfico detallado que documenta las actividades realizadas por el contratista. Se adjunta dicho registro fotográfico para su revisión.

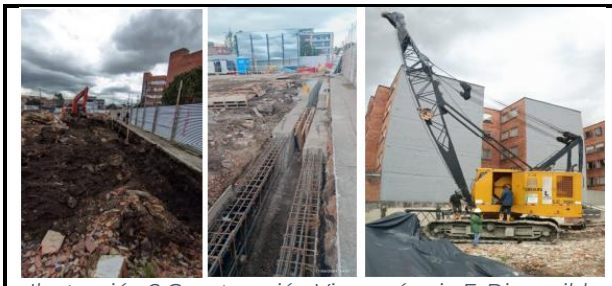


Ilustración 2 Construcción Viga guía eje F, Disponible Grúa sobre orugas Lorain LC -700 al sitio de Obra

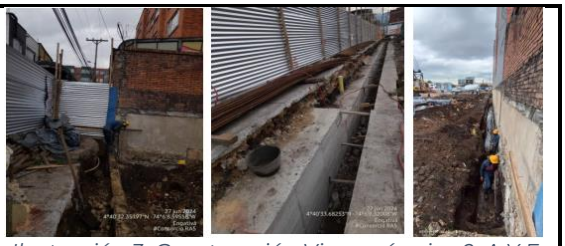


Ilustración 3 Construcción Viga guía ejes 0, A Y F



Ilustración 4 Toma de muestras de concreto para ensayo de resistencia a la compresión, ensayo en obra slump.



Ilustración 5 Armado acero de refuerzo para pilote, red promedio cuadrilla (1x4): 50m /dia para pd:70cm.



Ilustración 6 Vaciado de concreto eje 0 Viga guía.



Ilustración 7 Inicio de actividades de excavación para pilotes



Ilustración 8 Inicio de actividades de excavación para pilotes d: 70cm



Ilustración 9 Vaciado de concreto para Pilote Horas nocturnas.



Ilustración 10 Procedimiento para suministro de concreto con sistema Tremie en Pilote.



Ilustración 11 Descenso y unión de 4 tramos de armado de refuerzo para Pilote.



Ilustración 12 Colocación / armado de tramos de refuerzo Pilotes.

9. ANEXOS

Anexo No.1.	Pólizas de Contratista
Anexo No.2	Pólizas de Interventoría
Anexo No.3.	Actas de comité
Anexo No 4	Rendimientos Fiduciarios
Anexo No 5	Registro fotográfico