INFORME MENSUAL No. CIAA-CCI-MENSUAL-17

CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA
CONTRATO DE OBRA No. 22001449 H4 de 2022



Vista arquitectónica del Edificio CIAA
Imagen tomada de Render presentado por el consultor

PERIODO DEL 15 JULIO AL 14 AGOSTO DE 2024

AGOSTO 15 DE 2024

Contenido

1. INTRODUCCION 3
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 4
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
4. DATOS GENERALES 6
5. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 9
6. CONTROL DE PROGRAMACIÓN 14
7. LABORATORIOS Y ENSAYOS 23
8. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 28
9. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 30
10. FORMATOS DE CONTROL 33
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO 35
12. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 37
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 45

1. INTRODUCCION

Con la presentación del siguiente informe, el Consorcio Construcciones de Ingeniería – CCI - hace entrega de la información correspondiente al informe mensual CIAA-CCI-MENSUAL-17, comprendido entre el período del 15 de Julio al 14 de Agosto de 2024 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, que tiene por objeto “REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE INVESTIGACION DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)”.

El proyecto de construcción del Centro de Investigación de Accidentes - CIAA, contempla la intervención de la infraestructura aeroportuaria correspondiente a edificaciones y obras civiles, mediante la construcción del edificio objeto del contrato 22001449 H4 de 2022. El proyecto arquitectónico comprende la construcción de un edificio de dos sótanos (2) y cinco (5) pisos de área administrativa, con un área construida de 9.433 m2 aproximadamente, destinado como Centro de Investigación de Accidentes Aéreos de la Aeronáutica Civil y la construcción de las obras exteriores de una plazoleta de acceso y el andén exterior.

Durante el presente periodo se ejecutaron actividades como:

- Control topográfico edificio Cabaña Pijao, conjunto Los Almendros y vías perimetrales al proyecto.
- Retiro de material de excavación
- Actividades de excavación de pilotes
- Armado de castillos para refuerzo de pilotes
- Fundida de concreto Tremie para pilotes
- Actividades de aseo y orden de obra
- Limpieza de sumideros perimetrales a obra
- Señalización dentro y fuera de la obra

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto Centro de Investigación de Accidentes – CIAA – está diseñado arquitectónicamente de la siguiente forma:

- Sótanos 1 y 2, conformado por parqueaderos de visitantes, funcionarios, cuartos técnicos de cuarto de seguridad etc.
- Primer piso, conformado por accesos peatonales y vehiculares, lobby de recepción y vestíbulo, auditorio taller y bodega de investigación de accidentes, almacén de piezas y almacén de evidencias, cuarto de fotografías de componentes, jardines exterior e interior.
- Segundo piso, conformado por vacío a doble altura en la recepción, oficina de radicación de documentación, cafetería, gimnasio, habitación invitados, comedores empleados.
- Pisos tercero y cuarto, conformado por ampliación de la oficinas abiertas y archivos para la Entidad.
- Piso quinto, oficina del Grupo Investigación de Accidentes, aula múltiple, salas de reuniones, área de análisis de datos, archivo documental, sala de juntas, laboratorios de datos y fotografías.
- Cubierta / terraza transitable.



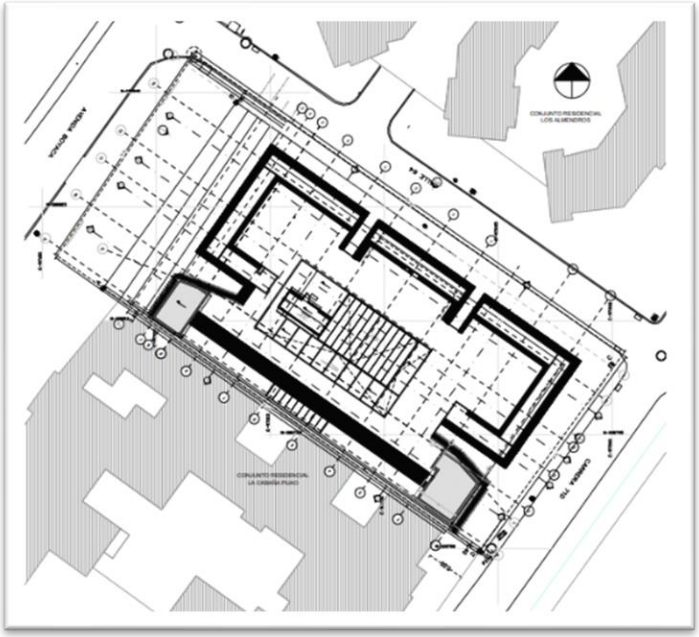
Vista arquitectónica del edificio CIAA
Imagen tomada de Render presentado por el consultor

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El predio destinado al proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Engativá (No.10), en el barrio catastral 005508 - La cabaña y la UPZ Las Ferias (No. 26), y dirección AK 72 63F -20. Este predio está registrado bajo la escritura 836 del 27 de marzo de 1974 y matricula inmobiliaria número 50C-252395 como propietario registrado está el Fondo Aeronáutico Nacional.

El predio se encuentra ubicado en una zona de consolidación intermedia, con edificaciones de tipo residencial y de servicios de alto impacto. La consolidación de esta manzana logra un carácter urbano importante para la zona manteniendo el perfil urbano sobre la Av. Boyacá, contribuyendo a la revitalización del entorno.





Localización del proyecto

4. DATOS GENERALES

4.1 Información General del contrato

No. CONTRATO	22001449 H4 de 2022
OBJETO	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIASFUTURAS)"
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA
NIT	901.667.908-3
PLAZO INICIAL CONTRATO	28 meses / 851 días calendario
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 39.264.066.722 COP
FECHA DE INICIO	20 Enero de 2023
FECHA VENCIMIENTO	14 Julio de 2025
MODIFICATORIO No. 01	21 de Julio de 2023, por medio del cual se prorroga la etapa de pre construcción por treinta (30) días
SUSPENSION No. 01	Veinte (20) días, del 18 Agosto de 2023 hasta el 07 de Septiembre de 2023
PRORROGA SUSPENSION No. 01	Diez (10) días, del 08 Septiembre de 2023 hasta el 17 Septiembre de 2023
REINICIO No. 01	18 Septiembre de 2023
SUSPENSION No. 02	Diez (10) días, del 20 Septiembre de 2023 hasta el 29 Septiembre de 2023
PRORROGA SUSPENSION No. 02	Quince (15) días, del 30 de Septiembre 2023 hasta el 14 de Octubre de 2023
REINICIO No. 02	15 Octubre de 2023
MODIFICATORIO No. 02	15 de Abril de 2024, por medio del cual se retira y/o suprime y/o elimina la restricción del Anexo de Apropiación de "no exceder el presupuesto contractual"
APROPIACION ESTUDIOS Y DISENOS	25 de Abril de 2024
MODIFICATORIO No. 03	7 de Junio de 2024, Modificación de la cláusula tercera del contrato - Alcance del objeto, modificación del formato 8 A – especificaciones técnicas e inclusión de 3 ítems no previstos sin adición.

4.2 Estado General del Contrato de Obra

A la fecha el contrato se encuentra en etapa de construcción desde el pasado 25 de abril de 2024, fecha en la cual se suscribió el ACTA DE APROPIACIÓN MÉTODO

CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO), suscrita entre el Consorcio RA5 y El Consorcio CI, interventoría y constructor, respectivamente.

Así mismo, luego de obtener un presupuesto concertado para el proyecto total, el cual incluye dentro de su cálculo 233 ítem no previstos identificados inicialmente, el valor actualizado, revisado y concertado del Presupuesto total del proyecto a la fecha, asciende a la cifra de CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SETESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE $47.830’925.795, de acuerdo con las cotizaciones presentadas por el contratista de obra y comparadas con las cotizaciones presentadas por la interventoría.

Estos 233 ítem no previstos inicialmente identificados, se resumen en los siguientes capítulos:

- 2 NP del Capítulo 2 Pantallas Pre-Excavadas y Pilotaje.
- 1 NP del Capítulo 4 Estructuras de Concreto.
- 123 NP del Capítulo 23 hidrosanitarios y RCI.
- 11 NP del Capítulo 24 Eléctrico.
- 96 NP del Capítulo 25 Mecánico HVAC.

El presupuesto concertado refleja la necesidad de realizar adición al contrato de obra por valor de OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 8.566.859.073), valor que corresponde al 21.82% sobre el valor contractual.

Durante el periodo del presente informe se realizaron las siguientes actividades:

- Se solicitó a la interventoría la validación y aprobación de la actividad no prevista de “*NP 2.2.2 Escarificación superficie, incluye reparaciones para garantizar recubrimiento de la cimentación existente”* del edificio Cabaña Pijao, sobre el eje A del proyecto CIAA.

  Teniendo en cuenta que, dentro de las actividades realizadas en excavaciones de dicho eje, se identificaron “rebabas” en concreto de la cimentación del edificio colindante Cabaña Pijao, se identificó la necesidad de retirar esta rebaba con la finalidad de mantener el eje A del proyecto y así no afectar las áreas del sótano 1 y sótano 2 como fue validado por la topografía de la interventoría y el contratista Consorcio CI.
  Este procedimiento de intervención requiere realizar escarificación para retirar excesos o volúmenes de concreto dentro del predio de la Aerocivil y posterior a ello aplicar un producto para recuperar el recubrimiento del acero de refuerzo en las zonas que lo requieran y se plantea realizarlo con un producto de Toxement que corresponde al Verticoat No. 2 AC, como una reparación de tipo estructural de superficies que incluye un inhibidor de corrosión es de alta adherencia, resistencia e impermeabilidad.

- Se solicitó a la interventoría la validación y aprobación de la actividad no prevista de “*NP 2.2.3 Poliestireno expandido de separación”*, para aislar la cimentación del edificio Cabana Pijao de la construcción del proyecto CIAA.

Partiendo de la situación encontrada en terreno en relación con la cimentación de la edificación conjunta al lote del proyecto de la Aerocivil, se evidencia la necesidad de instalar poliestireno expandido para garantizar la junta de separación entre la cimentación de la edificación conjunta al lote del proyecto de la Aerocivil de la cimentación del proyecto CIAA, toda vez que las dos cimentaciones coinciden en una profundidad de 1.40 m aproximadamente a lo largo del eje A.

Esta junta de separación se debe garantizar para evitar que la cimentación del proyecto CIAA en sus posibles procesos de asentamiento llegue a ocasionar algún movimiento sobre la edificación conjunta.

- Se solicitó a la interventoría la validación y aprobación de la actividad no prevista de "*NP 2.2.4 Protección de vanos de la edificación colindante"*, para proteger los vacíos existentes en la fachada que colinda con el predio de la Aerocivil.

  De acuerdo con la solicitud presentada por la U.R Cabana Pijao, de proteger los vacíos existentes en la fachada del conjunto para minimizar el ingreso de material particulado o de residuos menores en el proceso de construcción de los elementos barretes y pantallas sobre el eje A del proyecto. Esta protección es propuesta en aras de mantener el bienestar de la comunidad vecina y no generar posibles conflictos con uno de los interesados del proyecto.

Las solicitudes están en trámite interno por parte de la interventoría del proyecto Consorcio RA5, para ser escaladas a la Entidad y solicitar así su inclusión al presupuesto del proyecto.

Respecto a la ejecución de actividades durante el período, se realizaron los siguientes avances:

- Armado de castillos de acero de refuerzo para pilotes, con despiece aprobado por interventoría.
- Excavación, instalación de castillos de refuerzo y fundida de concreto Tremie para pilotes.
- Control topográfico vías perimetrales a proyecto CIAA, edificio Cabaña Pijao y edificio Los Almendros.
- Retiro de material proveniente de la excavación mecánica
- Señalización dentro y fuera de la obra
- Actividades de aseo y orden de obra
- Limpieza de sumideros perimetrales a obra

5. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

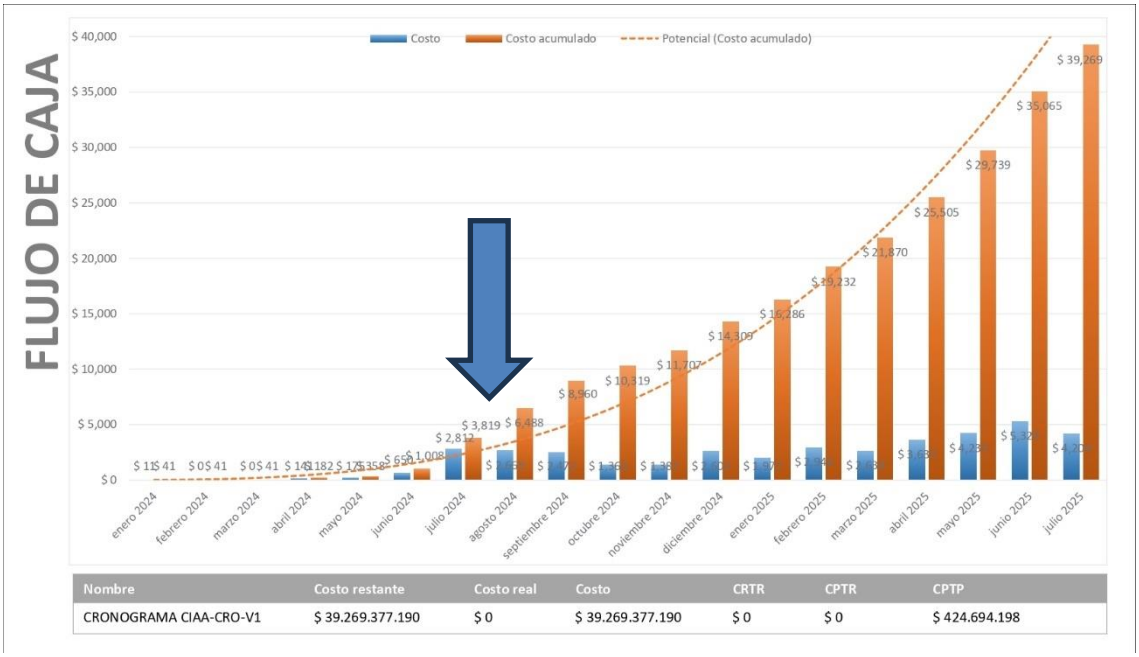
5.1 Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance

Durante el periodo de este informe se realiza control y seguimiento con la Línea Base 2 que vincula el hito de aprobación de los 3 NP al contrato.

Hasta el pasado 15 de Agosto de 2024 que corresponde con el informe semanal No. 74 se tenía un % programado acumulado del 13.16 % y el % ejecutado acumulado alcanzo el 5.27%, lo que refleja un atraso del -7.89%, debido al no inicio de las actividades de barretes y pantallas pre excavadas, actividad prevista desde el 26 de junio de 2024 y que a la fecha no ha podido iniciarse.

Es preciso indicar que este atraso no es imputable al Consorcio CI ya que se evidenciaron una serie de situaciones en el diseño apropiado que merecieron su validación a efectos de no comprometer recursos públicos, validación que lleva a determinar la necesidad de incluir al proyecto de cimentación profunda 20 pilotes adicionales a los contemplados.

En el Anexo No. 1 se presenta en archivo PDF el cronograma de obra Línea Base 2 aprobado por la interventoría y del cual se obtuvo el flujo de caja para la curva S de la Línea Base 2, la cual marca la pauta para el avance económico en ejecución del proyecto.



Nombre	Costo restante	Costo real	Costo	CRTR	CPTR	CPTP
CRONOGRAMA CIAA-CRO-V1	$ 39.269.377.190	$ 0	$ 39.269.377.190	$ 0	$ 0	$ 424.694.198

Flujo de caja de acuerdo con la programación

En el Anexo No. 2 se encuentra el informe de seguimiento a las actividades ejecutadas a la fecha del presente informe, y se listan las que se encuentran en ejecución.

A la fecha el valor del contrato se mantiene en el monto adjudicado al Consorcio CI, $ 39.264.066.722, como se mencionó en el apartado “Estado General del Contrato”. Así

mismo, se mantiene balanceado el contrato con el acta de mayores y menores cantidades No. 02 suscrita entre las partes a efectos de que no se realizó adición en presupuesto, y que para el presente período también se legalizará acta de mayores y menores cantidades No. 03.

5.2 Planes de trabajo ejecutados y programados

A la fecha se cuenta con los siguientes planes de trabajo:

- PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA): se encuentra en ejecución de acuerdo con lo aprobado. El seguimiento, avance y resultados se presenta en el informe de Gestión Ambiental.
- PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT): el cual se encuentra vigente según COI No. 22 de 30 de mayo de 2024. Al corte del presente informe se encuentra implementado en el 100% de señalización y constantemente se implementa para las actividades de cargue y descargue de material y para ingreso de vehículos a la obra.
  Se ha realizado actividades de socialización de este, con la finalidad de manejar salidas vehiculares por Av. Boyacá.
- PLAN DE CALIDAD: se encuentra en revisión en su versión V02 por parte de la interventoría.
- PLAN DE GERENCIA: se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
- PLAN DE IZAJE Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCCION DE PILOTES PREEXCAVADOS: el cual se encuentra en implementación constante por ser actividad de ejecución diaria en la etapa de cimentación profunda, de acuerdo con lo aprobado por interventoría.

5.3 Cumplimiento de las gestiones por disciplinas del contrato de obra

5.3.1 Técnico: durante el período se continuó con la atención de observaciones al diseño estructural. En este período se realizaron varias reuniones con los componentes técnicos entre especialistas de interventoría y de obra para las validaciones pertinentes en relación con los cambios que se presentan en la verificación de cargas realizadas por el Consorcio CI.

5.3.2 Social: Se participo en la reunión de seguridad ciudadana el 27 de Julio, citada por la Policía Nacional en el conjunto Cabaña Pijao. La temática fue dirigida a la comunidad como recomendaciones de seguridad, zona en el sector vulnerables, protocolos de seguridad, consumo de sustancias psicoactivas, prevención de extorsión y estafas; todo ello, encaminado a la seguridad del sector y sus alrededores.

5.3.3 SST-MA: en el período se presentó a la interventoría la documentación relacionada con personal que ingresó a laborar, tanto operativo como administrativo, así como de la maquinaria que realizó actividades.

5.3.4 Calidad: durante el periodo se tomaron muestras de cilindros de concreto en elemento como pilotes para validar la resistencia de los concretos recibidos de planta Holcim y Concremack. Se envía muestras de aceros para pruebas de tracción, doblado y resalte. El plan de calidad está en revisión de interventoría.

5.3.5 Factibilidad y Permisos: a la fecha se encuentran vigentes las factibilidades para provisionales de servicios. Así mismo, el PMT se encuentra vigente y en ejecución.

Se radico la documentación para el trámite de la provisional de obra TPO 3677 con la EAAB para punto de acometida en ½", con radicación E-2024-084975 12/08/2024 a la entidad prestadora del servicio.

5.4 Informes de comités y avance de compromisos, planes de acción

Durante este periodo se realizaron 4 comités de seguimiento del contrato, cuyas actas se encuentran debidamente firmadas por todos los integrantes de los comités.

- 20240719 Acta comité 68
- 20240726 Acta comité 69
- 20240802 Acta comité 70
- 20240809 Acta comité 71

Dentro de este periodo se presentaron compromisos como:

- Atención de requerimientos a modificaciones de los Estudios y Diseño estructurales que se encuentra en procesos de ajustes finales del diseño.
- Implementación de PMT actualizado el 30 de mayo de 2024 con COI No. 22, socialización con conductores, empresas de subcontratistas las rutas de salida de obra para transporte vehicular.
- Aprobación de las observaciones presentadas de la especialidad de urbanismo por parte de interventoría.
- Instalación de poli sombra – vecino cabaña Pijao, Se realizó la reunión con el administrador de la unidad residencial concluyendo que realizará una socialización con los propietarios para autorizar la actividad ya que no puede tomar esta decisión unilateralmente; seguimos en espera de la respuesta por parte del administrador del conjunto.
- Dentro de los compromisos en general de todos los comités de seguimiento se encuentran la presentación de los informes semanales y el mensual, cuando aplica, por parte del Consorcio CI.
- Presentación de Concepto técnico sobre la no instalación de calentadores a gas en puntos de duchas, por parte del Consorcio CI.
- El consorcio da contestación al comunicado SAL-24-010066 radicado por la interventoría cuyo objeto era respuesta a las observaciones de especificaciones y ficha técnica 20.2.5. Asador Dual a Gas y Carbón tres (3) quemadores en acero, BBQ Terraza Cubierta.
- Se presenta el concepto Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), sobre los andenes perimetrales del proyecto.

5.5 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato

A la fecha del presente informe se presenta al cierre del periodo de corte un atraso en la ejecución de las actividades de cimentación profunda, relacionado con la actividad de barretes y muros pantallas, así como en pilotes.

El Consorcio CI presentó en varios comunicados a la interventoría lo encontrado en la verificación de cargas realizada por el especialista estructural del Consorcio CI, situación que conllevó a la modificación de la distribución de los grupos de dados y pilotes en algunos ejes del proyecto dado que la evaluación de eficiencia de grupo de pilotes no estaba en cumplimiento de los parámetros mínimos. En las mesas técnicas adelantadas en conjunto con interventoría y contratista de obra se validaron cargas y se actualizó el modelo en cumplimiento de lo dispuesto en la NSR-10 y de acuerdo con la arquitectura del proyecto, razón por la cual y luego de varias validaciones para el cumplimiento de derivas, se confirmó la necesidad de incluir a la cimentación profunda 20 pilotes adicionales a los contemplados inicialmente, es decir, el proyecto requiere para soportar el peso de la estructura en total 163 pilotes, que a su vez originan cambios en la configuración de dados según los requerimientos de cargas en los ejes.

Así mismo, para el diseño de muros pantalla, se encontró una condición de diseño que hace que las cuantías de acero incrementen a efectos de no modificar la sección transversal de muros pantalla ya que la viga guía se encuentra construida para unos elementos de espesor 40 cm, por lo cual el cambio de sección no fue una opción para considerar. Al respecto, la interventoría ha manifestado que los muros pantallas deben ser construidos conforme se dio la apropiación en el mes de abril/24, presentando a través de sus especialistas en geotecnia y en estructuras, conceptos y cálculos que concluyen para esta interventoría que lo presentado por el Consorcio CI corresponde a cálculos errados por parte de su especialista.

En relación con los elementos barretes, la interventoría ha solicitado al Consorcio CI presentar una nueva evaluación o diseño de estos elementos basando su solicitud en que las cargas en los ejes 10, F y 0, disminuyeron la solicitación de dichos elementos, por lo cual han pedido al Consorcio CI realizar un nuevo diseño de estos elementos. Para el Consorcio CI los elementos barretes se encuentran en cumplimiento con lo determinado en la NSR-10.

Estas verificaciones en los diseños por parte del Consorcio CI, han requerido de mesas técnicas entre especialistas a efectos de concertar en las validaciones y criterios tomados entre las partes. Al momento se continúan desarrollando mesas técnicas para definir las actividades a construir, sin embargo, se requerirá realizar ajustes en la ejecución del cronograma.

Es importante precisar que el atraso presentado no es imputable al Consorcio CI, pues se evidenció una serie de situaciones que fueron puestas a conocimiento de la Entidad contratante y que en cada comité de seguimiento era manifestado por el Consorcio CI, y esto requirió la validación por las partes a efectos de evitar detrimentos en los recursos del Estado, posición del Consorcio CI que demostró la necesidad de adición de elementos a la cimentación profunda.

5.6 Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas

5.6.1 Se realizan actividades técnicas para excavaciones, armado y fundida de pilotes en concreto.

5.6.2 Se realizó la solicitud de los reembolsos de nómina, vigilancia, alquiler de espacios, suministro de dotaciones, subcontrato de mano de obra, anticipos para proveedores, entre otros.

5.6.3 A la fecha está en proceso la revalidación de la factibilidad ante ENEL CODENSA

5.6.4 La TPO (Tramite provisional de obra) con el Acueducto, se encuentra en trámite. En obra se está en espera de la visita del funcionario de esta Entidad a efectos de validar las obras ejecutadas y así aprobar la conexión de la red interna en ½".

5.6.5 Se continua con las mesas de trabajo con el especialista de estructuras teniendo en cuenta las observaciones realizadas por parte de la interventoría a los ajustes de diseño.

5.6.6 Se remitió a la Interventoría el acta parcial de obra No.4 a través del oficio CIAA-OF-CCI-00435 bajo radicado ENT-24-012521, el cual se tramitó por un monto de $ 440,069,290.04, representando así un avance financiero del 1.80% acumulado a dicho corte. A la fecha se realizaron ajustes a los documentos radicados para el corte parcial y se continúa a la espera del trámite correspondiente al interior de la Entidad para el pago del acta parcial.

5.6.7 Se instalo señalización dentro y fuera de obra como parte de la implementación del comité de especialistas en materia ambiental.

5.6.8 Retiro de material de excavación manual y mecánica, proveniente de prehuecos, de algunas adecuaciones al terreno y de la perforación de pilotes.

5.6.9 Radicación de informe control de verticalidad para el conjunto Cabaña Pijao y Los Almendros.

6. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

6.1 Avance de actividades de obra

A la fecha del presente informe se realiza el control de las actividades de acuerdo con el presupuesto contractual y la programación de actividades actualizada con la Línea Base 2, que está aprobada por la interventoría.

Como se observa en la siguiente imagen, el menor avance se refleja en la ejecución de las actividades pantallas preexcavadas y pilotaje, generado por el no inicio de las actividades de barretes, muros pantallas.

El valor ejecutado a la fecha en el capítulo de cimentación profunda está representado en actividades previas como lo son la localización topográfica y replanteo de pilotes, elaboración de prehuecos con excavación manual, actividad de excavación mecánica para pilote preexcavados, armado de castillos de acero de refuerzo, y vaciado de concreto Tremie, todo dentro del proceso constructivo que llevo a la elaboración de 30 unidades de pilotes validados en sus respectivas hojas de vida, como registro de inspección en campo, para un total de 39 unidades en total ejecutados.

CAPITULO	VALOR PROGRAMADO SEMANAL LB2	VALOR CT EJECUTADO SEMANAL LB2	*DESVIACIÓN SEMANAL LB2*	*VALOR PROGRAMADO ACUMULADO*	*VALOR EJECUTADO ACUMULADO*	*DESVIACIÓN ACUMULADA*
1 - PRELIMINARES	$ 2.268.037,18	$ 114.653,72	-94,94%	$ 194.217.064,92	$ 167.799.603,3	-10,5%
2 - PANTALLAS PRE-EXCAVADAS Y PILOTAJE	$ 619.546.471,48	$ 389.580.449,50	-37,12%	$ 4.971.141.962,22	$ 1.861.370.453,9	-31,0%
3 - CIMENTACIÒN	$-	$ 269.718,62		$ 712.850,00	$ 33.235.204,3	0,6%
4 - ESTRUCTURA EN CONCRETO	$-	$ 287.461,54		$ -	$ 1.388.194,5	0,0%
5 - ESTRUCTURAS METÀLICAS	$-	$ -			$ -	0,0%
6 - MAMPOSTERIA	$-	$ -			$ -	0,0%
7 - ELEMENTOS ARQUITECTONICOS EN CONCRETO	$-	$ -			$ -	0,0%
8 - PAÑETES	$-	$ -			$ 3.902.284,7	0,7%
9 - PISOS	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
10 - CIELORRASOS Y TABIQUERIA						
11 - VENTANERIA Y CORTASOLES	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
12 - CARPINTERIA METALICA	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
13 - CARPINTERÍA DE MADERA	$-	$ -		$ -	$ -	
14 - ENCHAPES	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
15 - EQUIPOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
16 - CERRADURAS						
17 - CUBIERTA	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
18 - IMPERMEABILIZACION	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
19 - PINTURA	$-	$ -				
20 - COCINA	$-	$ -				
21 - EQUIPOS ESPECIALES	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
22 - OBRAS EXTERIORES					$ -	
23 - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
24 - INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%
25 - INSTALACIONES MECANICAS Y AIRE ACONDICIONADO						
26 - ASEO Y LIMPIEZA	$-	$ -		$ -	$ -	0,0%

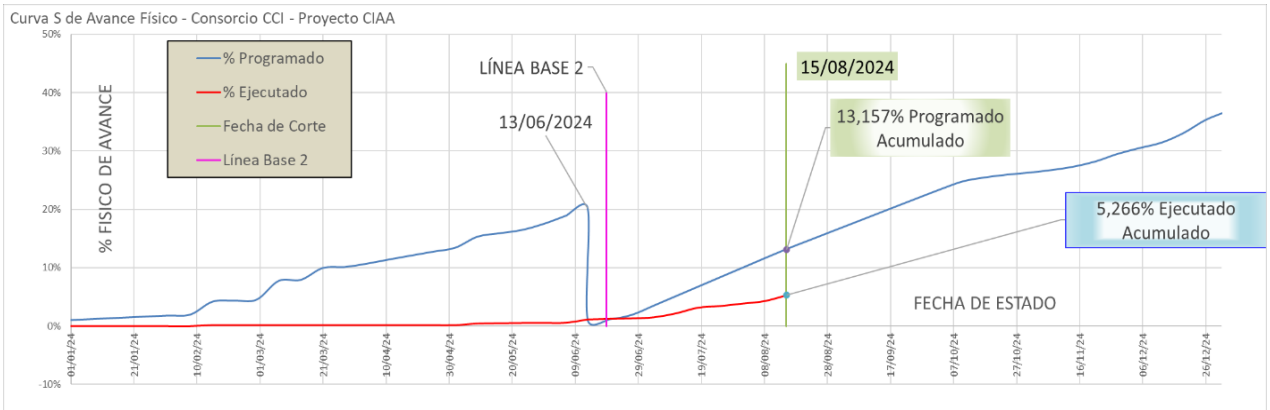
Gráfica avance de actividades por capítulos

6.2 Gráfica avance físico del contrato de obra

A la fecha del presente informe se realiza el control de programación al cronograma de

acuerdo con el documento aprobado para Línea Base 2.

Según la Línea Base 2, y la gráfica Curva S, se observa que para el período a cierre del informe semanal No. 74, el % programado acumulado es del 13.157%, el % ejecutado acumulado es del 5.27%, por lo cual se tiene un atraso de -7.891%, teniendo en cuenta que las actividades de barretes y pantallas pre excavadas no ha sido iniciada.



Gráfica Curva S

6.3 Actividades ejecutadas en el período

De acuerdo con las actividades ejecutadas se relacionan la siguientes:

1. Armado de castillos de acero de refuerzo para pilotes con despiece aprobado por interventoría.
2. Elaboración de prehuecos con excavación manual.
3. Excavación mecánica, izado de castillos de acero y vaciado de concreto Tremie, para fundida de 30 pilotes definitivos, 17, 47, 98, 14, 145, 105, 94, 150, 91, 86, 148, 15, 75, 142, 16, 104, 70, 88, 68, 103, 87, 64, 106, 85, 102, 69, 99, 67, 11, 89.
4. Control topográfico vías perimetrales a proyecto CIAA, edificio Cabaña Pijao y edificio Los Almendros.

6.4 Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento

De acuerdo con la nueva programación de obra, las actividades que no se han ejecutado o que presentan atraso al corte del presente informe, corresponden a:

Nombre	Comienzo	Fin	% completado	Demora de comienzo	Demora de fin	Demora permisible
1.1.1 Localizacion y Replanteo Edificio	3/11/2023	21/01/2024	19%	0 días	0 días	0 días
1.3.1 Provisional de Agua	11/05/2024	3/07/2024	0%	323,22 días	323,22 días	0 días

1.3.2 Provisional de Alcantarillado	11/05/2024	3/07/2024	0%	376,56 días	376,56 días	376,56 días
1.3.3 Provisional de Energia 45 KVA	11/05/2024	3/07/2024	0%	376,56 días	376,56 días	376,56 días
1.3.5 Solicitud de Servicio Temporal (TPO) de Acueducto y ejecución de la Obra respectiva para conexión en andén (sin importar el tipo) de 1 1/2" - 2". La tramitología contempla el diligenciamiento de formularios, cronograma de actividades	11/05/2024	25/08/2024	0%	323,22 días	323,22 días	323,22 días
1.3.7 Solicitud de Provisional de Obra de Energía con cargas menores a 34 kW y ejecución de la Obra respectiva. La tramitología contempla el diligenciamiento de formularios, cronograma de actividades, planos actualizados y georeferenciados	11/05/2024	25/08/2024	0%	323,22 días	323,22 días	323,22 días
1.2.5 Cerramiento Provisional en Tela Verde h=2m	11/05/2024	24/05/2024	0%	416,56 días	416,56 días	416,56 días
2.1.4 Proceso Barretes Prexcavados Tipo 1 Excavacion + Colocación Concreto Barretes 4 x 1.00 x 0.40 x 40 m, profundidad excavacion barretes a partir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural	7/06/2024	7/06/2024	0%	402 días	402 días	402 días
2.1.5 Proceso Barretes Prexcavados Tipo 2 Excavacion + Colocación Concreto Barretes 11 x 2.00 x 0.40 x 40 m, profundidad excavacion barretes a partir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural	8/06/2024	8/06/2024	0%	401,11 días	401,11 días	401,11 días
2.1.11 Suministro Concreto Tremie Fundida Pantallas de 64.70 x 0.40 x 6.72 m f'c=5.000 psi 35 Mpa (expansion 15%), tramo fundido pantalla apartir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural	28/06/2024	28/06/2024	0%	381,56 días	381,56 días	381,56 días
2.1.6 Proceso Pantallas Prexcavadas: Excavacion +	26/06/2024	11/10/2024	0%	1,11 días	1,11 días	0 días

Colocación Concreto Pantallas de ancho a=40cm : 179.77 x 0.40 x 10.20 m, profundidad excavacion pantallas a partir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural						
NP 2.1.1 -PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFU 2.1.1NDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+0.00 DEL TERRENO NATURAL	26/06/2024	11/10/2024	0%	0 días	0 días	0 días
2.1.7 Manejo y Colocacion Refuerzo Barretes Prexcavados	26/06/2024	11/10/2024	7%	0 días	0 días	0 días
2.1.8 Manejo y Colocacion Refuerzo Pantallas Prexcavadas	26/06/2024	11/10/2024	0%	276,67 días	276,67 días	276,67 días
2.1.9 Suministro Concreto Tremie Fundida Barretes Tipo 1 4 x 1.00 x 0.40 x 40 m f'c=4.000 psi 28 Mpa (expansion 15%), tramo fundido barrete a apartir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural	28/06/2024	13/10/2024	0%	274,89 días	274,89 días	274,89 días
2.1.10 Suministro Concreto Tremie Fundida Barretes Tipo 2 11 x 2.00 x 0.40 x 40 m f'c=4.000 psi 28 Mpa (expansion 15%), tramo fundido barrete a apartir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural	28/06/2024	13/10/2024	35%	0 días	0 días	0 días
2.3.4 Acero PDR-60 Vigas Guia	26/04/2024	2/05/2024	55%	0 días	0 días	0 días
2.3.2 Acero PDR-60 Pantallas	22/06/2024	14/08/2024	0%	334,44 días	334,44 días	334,44 días
2.3.1 Acero PDR-60 Barretes	22/06/2024	6/10/2024	0%	281,11 días	281,11 días	281,11 días
2.3.3 Acero PDR-60 Pilotes	20/06/2024	22/10/2024	41%	0 días	0 días	0 días
2.2.3Proceso Pilotes Prexcavados Tipo Kelly: Excavacion + Colocación Concreto Pilotes D=60 cm	24/03/2024	24/03/2024	0%	477 días	477 días	477 días

(97x40 m), profundidad excavacion pilote a partir del nivel cero Niv.+00 del terreno natural						
2.2.4 Proceso Pilotes Prexcavados Tipo Kelly: Excavacion + Colocación Concreto Pilotes Constructivos D=60 cm (16x400 m), profundidad excavacion pilote a partir del nivel cero Niv.+00 del terreno natural	24/03/2024	24/03/2024	0%	477 días	477 días	477 días
2.2.5 Manejo y Colocacion Refuerzo Pilotes	11/03/2024	26/06/2024	27%	0 días	0 días	0 días
2.2.2 Excavacion Prehuecos Pilotes D = 60 cm (97+16 und) (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	25/03/2024	27/07/2024	14%	0 días	0 días	0 días
NP-2.2.1 Proceso Pilotes Preexcavados Tipo Kelly: Excavación + Colocación Concreto Pilotes D=70 cm; 50 m de profundidad excavacion pilote a partir del nivel cero Niv.+00 del terreno natural	26/06/2024	28/10/2024	27%	0 días	0 días	0 días
2.2.6 Suministro Concreto Tremie para Fundida Pilotes D = 60 cm f'c=3.000 psi (97 x 34ml) (expansion 15 %), tramo fundido del pilote a partir del nivel de cimentacion del edificio Niv.-6.00 m	26/06/2024	28/10/2024	0%	-93 días	-93 días	0 días
2.2.7 Suministro Concreto Tremie para Fundida Pilotes Constructivos D = 60 cm f'c=3.000 psi (16 x 26 ml) (expansion 15 %), tramo fundido del pilote constructivo a partir del nivel cero Niv+0.00 del terreno natural	26/06/2024	28/10/2024	0%	259,56 días	259,56 días	259,56 días

Cuadro de las tareas están atrasadas en comparación con la fecha de estado.
Una tarea está atrasada si ya ha pasado su fecha de finalización o si no progresa según lo previsto.

Respecto de las actividades del Capítulo 1 Preliminares, no ejecutadas a la fecha, como lo son las provisionales de servicios públicos, las mismas se encuentran en proceso de trámites y su ejecución se hace a lo largo del tiempo para el cual fueron programadas.

Respecto del capítulo 2 Cimentación profunda, las actividades que presentan el mayor porcentaje de atraso corresponden a las relacionadas con los procesos de excavación,

armado de refuerzo y fundida de concreto Tremie para barretes y pantallas, las cuales no han sido iniciadas debido a las validaciones que actualmente se realizan a los diseños apropiados. Por otra parte, se debe mencionar que hay actividades que registran atraso pero que las mismas ya han sido finalizadas, como es el acero de la viga guía, actividad que se finalizó al 100%.

6.5 Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada

A la fecha del presente informe, se tienen las actas de liberación de las siguientes actividades:

ACTAS DE LIBERACION DE ACTIVIDADES			
CAPITULO	**ITEM**	**ACTIVIDAD**	**UND**
Preliminares	1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m). Incluye Transporte + Retiro al final de la obra. Cantidades mayores son por cuenta del contratista	MES
	1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte + Instalación + Retiro al final de la obra. Cantidades mayores son por cuenta del contratista	MES
	1.4.3.	Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de construcciones existentes de cualquier espesor, en Concreto Reforzado. (incluye cargue y retiro)	M2
Pantallas Pre - Excavadas + Pilotaje	2.1.2	Excavación Viga Guía 2x30x75 cm x 65ml para construcción de barretes y pantallas pre excavadas (incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	M3
	2.1.10.	Suministro Concreto Tremie Fundida Barretes Tipo 2 11 x 2.00 x 0.40 x 40 m f'c=4.000 psi 28 Mpa (expansión 15%), tramo fundido barrete a partir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural	M3
	2.2.1.	Localización Pilotes Preexcavados (97+16 und)	UND
	2.2.2.	Excavación Prehuecos Pilotes D = 60 cm (97+16 und) (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	M3
	2.2.5.	Manejo y Colocación Refuerzo Pilotes	KG
	2.3.3.	Acero PDR-60 Pilotes	KG
	NP 2.2.1.	Proceso Pilotes Preexcavados Tipo Kelly: Excavación + Colocación Concreto Pilotes D=70 cm; 50 m de profundidad excavación pilote a partir del nivel cero Niv.+00 del terreno natural	ML
	3.4.2	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación)	M3
Cimentación	4,6,9	Suministro, amarre y colocación de mallas fabricadas con alambres corrugados de alta resistencia, electrosoldados perpendicularmente según las indicaciones que contienen los Planos Estructurales. Se incluye	KG

Cuadro de Actas de Liberación de actividades y calidad

Se presenta como Anexo No. 3 archivo PDF con las actas de liberación de actividades y liberación de calidad, de las actividades anteriormente listadas.

6.6 Programación de actividades para el siguiente período (personal, equipamiento y recursos necesarios)

Para el siguiente período se tiene proyectado ejecutar las siguientes actividades,

1	**PRELIMINARES**
1.2	**CAMPAMENTO Y CERRAMIENTO**
1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m). Incluye Transporte + Retiro al final de la obra. Cantidades mayores son por cuenta del contratista
1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte + Instalación + Retiro al final de la obra. Cantidades mayores son por cuenta del contratista
1.3	**PROVISIONALES DE SERVICIOS PUBLICOS**
1.3.3	Provisional de Energía 45 KVA
2	**PANTALLAS PRE-EXCAVADAS Y PILOTAJE**
2.1	**BARRETES Y PANTALLAS Preexcavadas y Fundidas In-Situ**
2.1.6	Proceso Pantallas Preexcavadas: Excavación + Colocación Concreto Pantallas de ancho a=40cm: 179.77 x 0.40 x 10.20 m, profundidad excavación pantallas a partir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural
2.1.7	Manejo y Colocación Refuerzo Barretes Preexcavados
2.1.8	Manejo y Colocación Refuerzo Pantallas Preexcavadas
2.1.9	Suministro Concreto Tremie Fundida Barretes Tipo 1 4 x 1.00 x 0.40 x 40 m f'c=4.000 psi 28 Mpa (expansión 15%), tramo fundido barrete a partir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural
2.1.10	Suministro concreto Tremie Fundida Barretes Tipo 2 11 x 2.00 x 0.40 x 40 m f'c=4.000 psi 28 Mpa (expansión 15%), tramo fundido barrete a partir del nivel cero Niv.+0.00 del terreno natural
2.2	**PILOTAJE: Pilotes Preexcavados y Fundidos In - Situ**
2.2.1	Localización Pilotes Preexcavados (97+16 und)
2.2.2	Excavación Prehuecos Pilotes D = 60 cm (97+16 und) (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)
2.2.5	Manejo y Colocación Refuerzo Pilotes
2.3	**REFUERZO PANTALLAS Y PILOTES: Acero de refuerzo PDR-60 f'y=4.200 kg/cm2 (420Mpa)**
2.3.1	Acero PDR-60 Barretes
2.3.2	Acero PDR-60 Pantallas
2.3.3	Acero PDR-60 Pilotes

NP 2.1.1	PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+0.00 DEL TERRENO NATURAL
NP 2.2.1	PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO PILOTES D=70 CM X 50 M, PROFUNDIDAD EXCAVACION PILOTE A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+00 DEL TERRENO NATURAL.
3.4	**RELLENOS**
3.4.2	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación)

Proyección de ejecución de actividades

6.7 Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos

Para el período del presente informe y según la Línea Base 2, adicionalmente teniendo corte de cierre al informe semanal No. 74, se tenía programado ejecutar $ 5.166.071.877,22 correspondiente a un porcentaje del 13,157%, sin embargo, se ejecutó un valor de $ 2.067.695.746,00 equivalente al 5,266%, lo cual para el período entre el 15 de julio al 14 de Agosto de los corrientes se tiene un atraso del -7,891%, esto en cuanto a las cifras acumuladas del proyecto.

INDICADORES SEGUIMIENTO SEMANAL Y ACUMULADO			
% PROG. SEMANAL	1,584%	**% PROG. ACUMULADO**	13,157%
VR. PROG. SEMANAL	$ 621.814.508,65	**VR. PROG. ACUMULADO**	$ 5.166.071.877,22
% EJECUTADO SEMANAL	0,994%	**% EJECUTADO ACUMULADO**	5,266%
VR. EJECUTADO SEMANAL	$ 390.252.283,41	**VR. EJECUTADO ACUMULADO**	$ 2.067.695.746,00
% ATRASO / ADELANTO SEMANAL	**-0,590%**	**% ATRASO / ADELANTO ACUMULADO**	**-7,891%**

Cuadro Financiero del contrato, a cierre informe semanal No. 74 y acumulado

En relación con los cobros presentados a la Entidad al corte del presente informe se tiene la presentación de las siguientes actas parciales de obra:

No. ACTA	FACTURA	FECHA FACTURA	COSTO DIRECTO	AIU (24%)	SUBTOTAL	IVA	COSTO TOTAL	AMORTIZACION ANTICIPO (13.98%)
1	FEV2	09/04/24	$ 52,390,030	$ 12,573,607.00	$ 64,963,637	$ 497,705	$ 65,461,342	$ 9,153,493.00
2	FEV3	13/06/24	$ 72,339,632	$ 17,361,512.00	$ 89,701,144	$ 687,227	$ 90,388,371	$ 12,639,052.00
3	FEV4	10/07/24	$ 205,384,505	$ 49,292,281.00	$ 254,676,786	$ 1,951,153	$ 256,627,939	$ 35,884,416.00
4	FEV5	24/07/24	$ 352,196,310	$ 84,527,114.00	$ 436,723,424	$ 3,345,865	$ 440,069,289	$ 61,535,113.00
			$ 682,310,477	**$ 163,754,514**	**$ 846,064,991**	**$ 6,481,950**	**$ 852,546,941**	**$ 119,212,074**
TOTAL FACTURADO			**$ 682,310,477**	**$ 163,754,514**	**$ 846,064,991**	**$ 6,481,950**	**$ 852,546,941**	**$ 119,212,074**

Cuadro relación facturación

A la fecha del presente informe, el avance financiero corresponde al 2.171%, esto es, el valor de las actas tramitadas a la fecha respecto del presupuesto total. El trámite de pago del corte parcial No. 04 se encuentra al interior de la Entidad.

6.8 Resumen al control de gestión, a partir de la programación

6.8.1 A la fecha se presenta un atraso de obra de -7,891 % en la programación de obra de acuerdo con la Línea Base 2, que se ve marcado por el no inicio de actividades de barretes y pantallas.

6.8.2 Se tiene un porcentaje de facturación del 2.171% respecto del presupuesto contractual del proyecto.

6.8.3 Aunque la jornada laboral se redujo a 46 horas de trabajo, el Consorcio CI, ha invertido más tiempo para la construcción del proyecto y pilotes puntualmente dado el proceso constructivo; entre semana se trabajan de 2 a 3 horas adicionales en días de fundida incluyendo los sábados.

6.8.4 El Consorcio CI, ingreso a obra máquinas adicionales para la actividad de pilotaje como la AMERICAN 4210, equipo auxiliar a la piloteadora AMERICAN 599, y la piloteadora SANY SR 155, esto con la finalidad de aumentar la producción o rendimiento en la construcción de elementos de cimentación.

7. LABORATORIOS Y ENSAYOS

7.1 Copia de los laboratorios realizados durante el período

A la fecha del presente período se tiene la siguiente relación de cilindros para realizar ensayos de comprensión, una vez cumplida la edad de fallo se programaron para lo pertinente.

Consorcio Construcciones de Ingeniería	**CONTROL DE CALIDAD CONCRETO**	**Codigo**	CCI-FO-47
		Version	1
		Vigencia	26-jul-2024
		Fecha actualización	26-jul-2024

Nota 1: El resultado de fc, debe ser igual o mayor a f´c, si esto se cumple se dará por aceptado el resultado.

Nota 2: Si el resultado de fc, es menor que f´c, se deberá enviar la muestra testigo para falla de resistencia a la compresión, en caso que esta tampoco cumpla la condición 1, se revisará reglamentación NSR10 y/o se solicitará concepto al ingeniero calculista de estructura.

No	*Elemento*	*Proveedor*	*f´c Dis (PSI)*	*Fecha*	*Edad*	*Lab*	*Fecha ensayo*	*Resultado 1 (psi)*	*Resultado 2 (psi)*	*Resultado Promedio (psi)*	*% fc*	Aceptación
1	Placa Contenedores 1	POLIMIX	17,5	10/05/2024	40	Concrelab	19/06/2024	**24,50**	**24,60**	24,55	140,29	Cumple
1	Placa Contenedores 1	POLIMIX	17,5	10/05/2024	56	Concrelab	5/07/2024					
2	Placa Contenedores 2	POLIMIX	21	11/05/2024	39	Concrelab	19/06/2024	**24,40**	**24,20**	24,30	**115,71**	Cumple
2	Placa Contenedores 2	POLIMIX	21	11/05/2024	56	Concrelab	6/07/2024					
3	Viga Guia 10 Fundida 1	HOLCIM A14d	21	7/06/2024	12	Concrelab	19/06/2024	**20,40**	**20,80**	20,60	**98,10**	Enviar Muestra Testigo
3	Viga Guia 10 Fundida 1	HOLCIM A14d	21	7/06/2024	62	Concrelab	8/08/2024	**34,10**	**33,90**	34,00	**161,90**	Cumple
4	Viga Guia 10 Fundida 2	HOLCIM A14d	21	12/06/2024	7	Concrelab	19/06/2024	**19,20**	**19,00**	19,10	**90,95**	Enviar Muestra Testigo
4	Viga Guia 10 Fundida 2	HOLCIM	21	12/06/2024	29	Concrelab	11/07/2024	**24,40**	**24,60**	24,50	**116,67**	Cumple
5	Viga Guia F Fundida 1	HOLCIM	21	15/06/2024	28	Concrelab	13/07/2024	**27,30**	**28,10**	27,70	**131,90**	Cumple
5	Viga Guia F Fundida 1	HOLCIM	21	15/06/2024	56	Concrelab	10/08/2024					
6	Viga Guia F Fundida 2	HOLCIM	21	22/06/2024	28	Concrelab	20/07/2024	**26,60**	**26,00**	26,30	**125,24**	Cumple

6	Viga Guia F Fundida 2	HOLCIM	21	22/06/2024	56	Concrelab	17/08/2024					
7	Viga Guia F Fundida 3	HOLCIM	21	24/06/2024	28	Concrelab	22/07/2024	**35,50**	**35,80**	35,65	**169,76**	Cumple
7	Viga Guia F Fundida 3	HOLCIM	21	24/06/2024	56	Concrelab	19/08/2024					
8	Viga Guia A Fundida 1 (4 cil Int)	HOLCIM	21	26/06/2024	28	Concrelab	24/07/2024	**25,80**	**25,20**	25,50	**121,43**	Cumple
8	Viga Guia A Fundida 1 (4 cil Int)	HOLCIM	21	26/06/2024	56	Concrelab	21/08/2024					
9	Viga Guia A Fundida 2	HOLCIM	21	29/06/2024	28	Concrelab	27/07/2024	**32,10**	**32,80**	32,45	**154,52**	Cumple
9	Viga Guia A Fundida 2	HOLCIM	21	29/06/2024	56	Concrelab	24/08/2024					
10	PILOTE 93	HOLCIM	28	3/07/2024	28	Concrelab	31/07/2024	**47,70**	**48,00**	47,85	**170,89**	Cumple
10	PILOTE 93	HOLCIM	28	3/07/2024	56	Concrelab	28/08/2024					
11	Viga Guia Eje 0 Fundida 1	HOLCIM	21	4/07/2024	28	Concrelab	1/08/2024	**26,20**	**26,80**	26,50	**126,19**	Cumple
11	Viga Guia Eje 0 Fundida 1	HOLCIM	21	4/07/2024	56	Concrelab	29/08/2024					
12	PILOTE 151	HOLCIM	28	5/07/2024	28	Concrelab	2/08/2024	**30,00**	**30,70**	30,35	**108,39**	Cumple
12	PILOTE 151	HOLCIM	28	5/07/2024	56	Concrelab	30/08/2024					
13	PILOTE 18	HOLCIM	28	6/07/2024	28	Concrelab	3/08/2024	**44,60**	**43,60**	44,10	**157,50**	Cumple
13	PILOTE 18	HOLCIM	28	6/07/2024	56	Concrelab	31/08/2024					
14	PILOTE 97	HOLCIM	28	8/07/2024	28	Concrelab	5/08/2024	**40,30**	**40,40**	40,35	**144,11**	Cumple
14	PILOTE 97	HOLCIM	28	8/07/2024	56	Concrelab	2/09/2024					
15	Viga Guia Eje 0 + Cárcamo Fundida 2	HOLCIM A14d	21	8/07/2024	3	Concrelab	11/07/2024	**19,20**	**19,10**	19,15	**91,19**	Enviar Muestra Testigo
15	Viga Guia Eje 0 + Cárcamo Fundida 2	HOLCIM A14d	21	8/07/2024	28	Concrelab	5/08/2024	**36,50**	**36,00**	36,25	**172,62**	Cumple
16	PILOTE 146 + 13	HOLCIM	28	9/07/2024	28	Concrelab	6/08/2024	**48,90**	**48,00**	48,45	**173,04**	Cumple
16	PILOTE 146 + 13	HOLCIM	28	9/07/2024	56	Concrelab	3/09/2024					
17	PILOTE 90	HOLCIM	28	10/07/2024	28	Concrelab	7/08/2024	**44,50**	**44,20**	44,35	**158,39**	Cumple
17	PILOTE 90	HOLCIM	28	10/07/2024	56	Concrelab	4/09/2024					
18	PILOTE 140 + 74	HOLCIM	28	11/07/2024	28	Concrelab	8/08/2024	**46,10**	**45,40**	45,75	**163,39**	Cumple
18	PILOTE 140 + 74	HOLCIM	28	11/07/2024	56	Concrelab	5/09/2024					
19	PILOTE 17	HOLCIM	28	12/07/2024	28	Concrelab	9/08/2024	**48,70**	**47,70**	48,20	**172,14**	Cumple
19	PILOTE 17	HOLCIM	28	12/07/2024	56	Concrelab	6/09/2024					

20	PILOTE 98 + 147	HOLCIM	28	13/07/2024	28	Concrelab	10/08/2024	**31,10**	**30,00**	30,55	**109,11**	Cumple
20	PILOTE 98 + 147	HOLCIM	28	13/07/2024	56	Concrelab	7/09/2024					
21	PILOTE 14 + 145	HOLCIM	28	16/07/2024	28	Concrelab	13/08/2024	**39,40**	**38,50**	38,95	**139,11**	Cumple
21	PILOTE 14 + 145	HOLCIM	28	16/07/2024	56	Concrelab	10/09/2024					
22	PILOTE 105	HOLCIM	28	17/07/2024	28	Concrelab	14/08/2024	**37,00**	**36,20**	36,60	**130,71**	Cumple
22	PILOTE 105	HOLCIM	28	17/07/2024	56	Concrelab	11/09/2024					
23	PILOTE 94	HOLCIM	28	18/07/2024	28	Concrelab	15/08/2024	**48,30**	**48,10**	48,20	**172,14**	Cumple
23	PILOTE 94	HOLCIM	28	18/07/2024	56	Concrelab	12/09/2024					

Trazabilidad de ensayos de cilindros durante el periodo del informe

En la carpeta denominada Anexo No. 4 Resultados de Laboratorio Concreto, se encuentran los resultados de los especímenes fallados clasificados por elemento fundido y a las diferentes edades.

7.2 Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos.

Dentro el periodo del presente informe los cilindros de concreto enviados a laboratorio han generado resultados satisfactorios dentro de los parámetros de cumplimiento en las resistencias que sobre pasan el 100% del resultado en la resistencia diseñada para las mezclas de concretos para actividades de placas de contrapiso, viga guía y pilotes.

De acuerdo con los resultados que se presentan en la tabla del numeral anterior y teniendo como punto de control los resultados para las muestras de los elementos: No. 3 Viga Guía 10 Fundida 1, No. 4 Viga Guía 10 Fundida 2 y No. 15 Viga Guía Eje 0 + Cárcamo Fundida 2, se realiza fallo de elementos testigo con los siguientes resultados de cumplimiento sobre el 100% de la resistencia requerida para cada elemento que corresponde a concreto del proveedor Holcim.

RESULTADOS DE ENSAYOS:

Orden de trabajo	* Cilindro N°	* Código de mezcla	* Tipo de mezcla	* Localización	* Fecha de toma	Fecha de recepción	* Fecha de ensayo	* Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm^2)	* Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resistencia			Forma de falla	Observaciones
													kg/cm^2	MPa	%		
465335	3	No especificado	Concreto	Viga guía 10 fund.1	2024-06-7	2024-08-08	2024-08-8	62	151	17908	21	610,7	347,7	34,1	162,4	3	
465335	3	No especificado	Concreto	Viga guía 10 fund.1	2024-06-7	2024-08-08	2024-08-8	62	152	18146	21	614,4	345,3	33,9	161,2	3	

RESULTADOS DE ENSAYOS:

Orden de trabajo	* Cilindro N°	* Código de mezcla	* Tipo de mezcla	* Localización	* Fecha de toma	Fecha de recepción	* Fecha de ensayo	* Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm^2)	* Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resistencia			Forma de falla	Observaciones
													kg/cm^2	MPa	%		
465333	4	21-28d	Concreto	Viga guia eje 10-B	2024-06-12	2024-07-11	2024-07-11	29	152	18146	21	442,7	248,8	24,4	116,2	2	
465333	4	21-28d	Concreto	Viga guia eje 10-B	2024-06-12	2024-07-11	2024-07-11	29	151	17908	21	440,1	250,6	24,6	117,0	2	

RESULTADOS DE ENSAYOS:

Orden de trabajo	* Cilindro N°	* Código de mezcla	* Tipo de mezcla	* Localización	* Fecha de toma	Fecha de recepción	* Fecha de ensayo	* Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm^2)	* Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resistencia			Forma de falla	Observaciones
													kg/cm^2	MPa	%		
465334	15	28D	Concreto	Carcamo fund. 2.	2024-07-8	2024-07-29	2024-08-5	28	151	17908	28	652,9	371,8	36,5	130,2	5	
465334	15	28D	Concreto	Carcamo fund. 2.	2024-07-8	2024-07-29	2024-08-5	28	152	18146	28	653,2	367,1	36,0	128,6	5	

Como se puede observar de los resultados anteriores, a los 28 días de edad se obtuvo resistencias por encima del 100% respecto de la resistencia de diseño, y aún a la edad de 62 días para un cilindro testigo la resistencia es aun mayor, lo que refuerza la teoría de que las resistencias siguen incrementando después de la edad de diseño.

Para los demás elementos reflejados en la tabla de trazabilidad de ensayos, elementos viga guía y pilotes, todos los cilindros de concreto dieron resultados de resistencias a compresión que superan el 100% de la resistencia de diseño, ninguno de los elementos fallados a 28 días ha presentado resistencias por debajo de las requeridas por lo cual no ha sido necesarios fallar testigos a 56 días para corroboración.

En relación con los ensayos realizados al acero de refuerzo recibido en obra, y de acuerdo con lo presentado en la versión 02 del Plan de Calidad, se tiene la siguiente relación,

Consorcio Construcciones de Ingenieria

CONTROL DE CALIDAD ACERO

Codigo	CCI-FO-46
Version	1
Vigencia	26-jul-2024
Fecha actualización	26-jul-2024

CERTIFICADOS DE CALIDAD PROVEEDOR DE ACERO DE REFUERZO

#	Elemento	Proveedor	Fecha Ingreso	Diametro	Fabricante	Colada	Peso (kg)	Peso Total (Ton)	ENSAYOS	
1	1. CARTILLA VIGA GUIA	ALMASA	16/02/2024	N6	Ternium Sidecaldas	A010773411	10436.83	94.41	***INFORME 1***	
			16/02/2024	N5		BTY0102440			Barra 5/8	
			16/02/2024	N3	Paz del Río	B59234-24			Resistencia Tracción	608MPa
2	2. CARTILLA VIGA GUIA 200e3 10x35g10	ALMASA	21/05/2024	N3	Paz del Río	E54903-23	123.2		Resistencia Fluencia	464MPa
			21/05/2024	N3	Paz del Río	E54903-23			Cumple	
3	3. CARTILLA VIGA GUIA 500e3 10x35g10	ALMASA		N5			308		Barra 6/8	
				N4					Resistencia Tracción	621MPa
			4/06/2024	N3	Paz del Río	E28584-24			Resistencia Fluencia	446MPa
4	4. Cartilla PILOTES DEFINITIVOS X 20 UND	ALMASA	13/06/2024	N5	Ternium	A011136909	27046.56		Cumple	
			13/06/2024	N6	Ternium	A011239214			***INFORME 2***	
			13/06/2024	N3	Ternium	BTY008711S			Barra 3/8	
5	5. Alambre para 20 unidades Pilote definitivos	ALMASA	13/06/2024	Alambre Recocido	PROALCO BEKAERT	DCEM 090 2023			Resistencia Tracción	616MPa
									Resistencia Fluencia	422MPa
									Cumple	
6	6. CARTILLA VIGA GUIA 1000e3 10x35g10	ALMASA		N5			616		Doblado	No Grietas
				N4					Barra 5/8	
			20/06/2024	N3	Tertium	BHP0100758			Doblado	No Grietas
7	7. Cartilla PILOTES DEFINITIVOS X 20 UND	ALMASA	15/07/2024	N5	Paz del Río	E29180-24	27938.4		Barra 6/8	
			15/07/2024	N6	Paz del Río	E53768-23			Doblado	No Grietas
			15/07/2024	N3	Ternium	BBC2503133			***INFORME 3***	
			15/07/2024	N3	Paz del Río	C57231-24			Barra 3/8	
8	Alambre para 20 unidades Pilote despiece ajustado 1396.92	ALMASA	2/08/2024	Alambre Recocido	PROALCO BEKAERT	DCEM 134 2024			Altura Prom Resalte	Cumple
									Prom Ancho Resalte	Cumple
									Promedio Espaciamiento Resaltes	Cumple
9	9. Cartilla PILOTES DEFINITIVOS X 20 UND - TERCER PEDIDO	ALMASA	12/08/2024	N5	Ternium	A011360002	27938.4		Barra 5/8	
			12/08/2024	N5	Ternium Colombia Sas	A011368814			Altura Prom Resalte	Cumple
			12/08/2024	N3	Paz del Río	C57921			Prom Ancho Resalte	Cumple
			12/08/2024	N6	Ternium	A011387617				
			12/08/2024	N6	Ternium	A011387605			Promedio Espaciamiento Resaltes	Cumple
10	10. Alambre para 20 unidades Pilote despiece ajustado 1396.92	ALMASA	14/08/2024	Alambre Recocido	PROALCO BEKAERT	DCEM 134 2024			Barra 6/8	
									Altura Prom Resalte	Cumple
									Prom Ancho Resalte	Cumple
									Promedio Espaciamiento Resaltes	Cumple

Trazabilidad de ensayos de acero de refuerzo durante el periodo del informe

Para los aceros de refuerzo recibidos en obra, se enviaron al laboratorio seleccionado por el Consorcio CI muestras de barras de refuerzo de diámetros 3/8", 5/8" y ¾", para realizar ensayos de tracción, doblado y resaltes.

Los resultados obtenidos muestran que los aceros recibidos se encuentran dentro de los parámetros exigidos por la NRS-10 y Normas NTC relacionadas. En el Anexo No. 5 Resultados Laboratorio Aceros se encuentran los informes entregados por el proveedor del servicio.

7.3 Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra

Para el período, se recibió en obra materiales de concreto premezclado en planta y acero de refuerzo, de los cuales se han presentado los respectivos certificados de calidad. Así mismo, se tomaron cilindros para ensayo de compresión de concreto de Tremie 4000 Psi para pilotes, los cuales se fallarán de acuerdo con lo indicado en el cuadro del numeral 7.1 o de acuerdo con las necesidades del proyecto y se enviaron muestras de aceros para pruebas de tracción, doblado y resalte.

7.4 Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente período

Se programarán ensayos de compresión para cilindros de concretos utilizados en los elementos en concreto de pilotes y demás que aplique según programación de obra.
La tabla "*Trazabilidad de ensayos cilindros durante el periodo del informe"* del numeral 7.1 se actualiza constantemente de acuerdo con las fechas de programación para ensayos de muestras de concreto para cada una de las actividades ejecutadas en obra.

7.5 Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos

A la fecha del presente informe se cuenta con los resultados de laboratorios indicados en el numeral 7.1 y Anexos No. 4 y No. 5. De acuerdo con los resultados obtenidos se deduce que los especímenes han sido tomados siguiendo los procedimientos y mejores prácticas para la toma de muestras, así mismo se asume que el curado de los elementos ha sido el adecuado, pues una toma mal ejecutada y un deficiente curado afecta los resultados de dichos ensayos; además de concluir que el suministro del concreto por parte del proveedor del servicio cumple con las características de lo contratado.

De acuerdo con lo anterior, no se ha realizado observaciones por parte del laboratorio, la recomendación sigue encaminada a cumplir con los procedimientos para una adecuada toma de muestras y curado de las mismas, que garanticen resultados que reflejen las características de lo adquirido.

8. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

8.1 Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado

A continuación, se presenta el cuadro control del presupuesto programado en relación con la ejecución que se tiene al momento, esta programación de presupuesto corresponde con el flujo obtenido de la Línea Base 2, presupuesto mensual. Es preciso aclarar que la programación de facturación cambió respecto de lo presentado en el informe mensual No. 14, debido al nuevo flujo de caja que se tiene en el proyecto.

PROYECTO CIAA AEROCIVIL								
MES	ACTA Y/O FACTURA	PERIODO MES	PROGRAMADO			EJECUTADO		
			VALOR PROGRAMADO COSTO TOTAL	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	VALOR EJECUTADO COSTO TOTAL	% EJECUTADO MES	% EJECUTADO ACUMULADO
1		OCT - NOV 2.023		0.00%	0.00%		0.00%	0.00%
2		NOV - DIC 2023		0.00%	0.00%		0.00%	0.00%
3	**ACTA 1**	DIC 2023 - ENE 2024		0.00%	0.00%	$ 65,461,342.00	0.17%	0.17%
4		ENE - FEB 2024		0.00%	0.00%		0.00%	0.17%
5		FEB - MAR 2024		0.00%	0.00%		0.00%	0.17%
6		MAR - ABR 2024		0.00%	0.00%		0.00%	0.17%
7	**ACTA 2**	ABR - MAY 2024		0.00%	0.00%	$ 90,388,371.00	0.23%	0.40%
8	**ACTA 3**	MAY - JUN 2024	$ 407,458,890.00	1.04%	1.04%	$ 256,627,939.00	0.65%	1.05%
9	**ACTA 4**	JUN - JUL 2024	$ 1,598,964,779.00	4.07%	5.11%	$ 440,069,289.00	1.12%	2.17%
10	**ACTA 5**	JUL - AGO 2024	$ 3,159,648,206.00	8.05%	13.16%	$ 1,215,160,373.00	3.09%	5.27%
11		AGO - SEPT 2024	$ 2,312,528,796.00	5.89%	19.05%		0.00%	5.27%
12		SEPT - OCT 2024	$ 2,515,685,186.00	6.41%	25.45%		0.00%	5.27%
13		OCT - NOV 2.024	$ 720,226,793.00	1.83%	27.29%		0.00%	5.27%
14		NOV - DIC 2024	$ 1,621,070,210.00	4.13%	31.42%		0.00%	5.27%
15		DIC 2024 - ENE 2025	$ 3,221,654,478.00	8.21%	39.62%		0.00%	5.27%
16		ENE - FEB 2025	$ 2,098,969,639.00	5.35%	44.97%		0.00%	5.27%
17		FEB - MAR 2025	$ 2,642,120,812.00	6.73%	51.70%		0.00%	5.27%
18		MAR - ABR 2025	$ 3,880,080,752.00	9.88%	61.58%		0.00%	5.27%
19		ABR - MAY 2025	$ 2,524,514,535.00	6.43%	68.01%		0.00%	5.27%
20		MAY - JUN 2025	$ 5,173,218,805.00	13.18%	81.18%		0.00%	5.27%
21		JUN - JUL 2025	$ 7,387,924,841.00	18.82%	100.00%		0.00%	5.27%
22								
	TOTAL		**$ 39,264,066,722.00**		**100.00%**	**$ 2,067,707,314.00**		**5.27%**

Cuadro presupuesto programado vs ejecutado

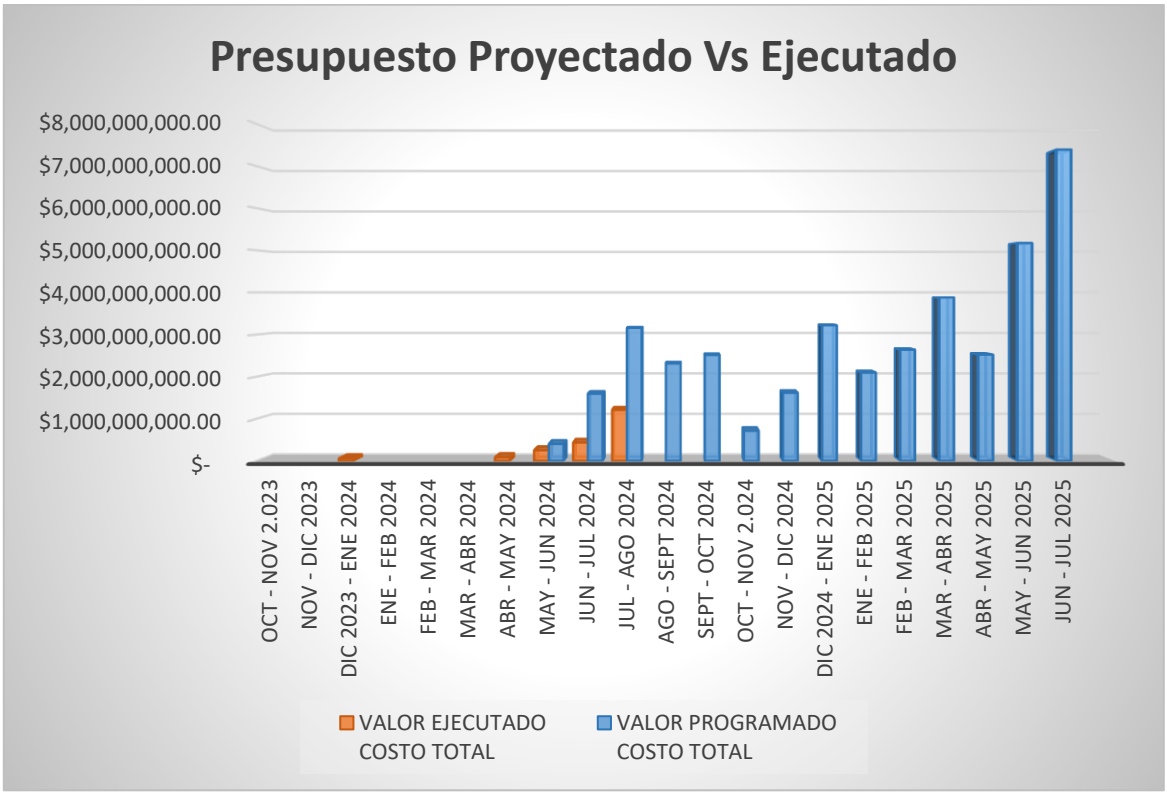
Al corte del presente período, se presenta una desviación entre el valor programado acumulado que se ubica en el 13.16% y lo ejecutado acumulado del 5.27%, esta desviación negativa del 7.89 % obedece al nuevo flujo de caja y nueva Línea Base 2 del proyecto.

8.2 Soporte de las actas de pago

A la fecha del presente informe, se ha tramitado el acta parcial No. 04. El archivo soporte de la presentación del acta de pago se anexa al presente como Anexo No. 6 Corte Parcial No. 04.

8.3 Gráfica presupuestal

En la siguiente gráfica se observa el comportamiento mensual del presupuesto del contrato, esto respecto de la programación y flujo de caja según Línea Base 2 resultado de la suscripción del Modificatorio No. 03.



Grafica presupuesto programado vs ejecutado

8.4 Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra

En el numeral 6.7 del presente documento se presenta el cuadro de control pagos presentados a la Entidad al corte del presente informe.

9. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

9.1 Alcance administrativo:

El Consorcio CI ha gestionado y ha cumplido las obligaciones administrativas del contrato. En relación con la inversión del anticipo se han tramitado los pagos correspondientes con los rubros aprobados en el plan de inversión del anticipo en su versión 03, la cual fue aprobada por la interventoría el pasado 12 de agosto de los corrientes.

A la fecha se presentan los siguientes movimientos en los rubros presentados en el informe de inversión y buen manejo de anticipo,

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PROGRAMA APROBADO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE RELACIÓN	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
1	Pago Salarios + Jornales Mano de Obra + seguridad social + nómina electrónica	$ 452,007,338	$ 323,805,648	$ 46,048,590	$ 369,854,238	$ 82,153,100
2	Compra de materiales	$ 3,476,914,109	$ 1,892,418,686	$ 320,453,390	$ 2,212,872,076	$ 1,264,042,033
3	Compra y alquiler de maquinaria y equipos, alquiler de espacios para almacenamiento y zonas de trabajo	$ 162,829,069	$ 31,107,538	$ 28,017,375	$ 59,124,913	$ 103,704,156
4	Pago subcontratistas (Obra civil)	$ 1,141,875,946	$ 396,103,803	$ 32,498,669	$ 428,602,472	$ 713,273,474
5	Pago subcontratistas (Especialistas) (prestación de servicios)	$ 256,688,038	$ 184,504,039	$ 25,800,046	$ 210,304,085	$ 46,383,953
TOTALES		**$ 5,490,314,500**			**$ 3,280,757,784**	**$ 2,209,556,716**

Cuadro inversión y buen manejo de anticipo

A corte 30 de julio de 2024 se han generado los siguientes rendimientos de la Fiducia,

FECHA	VALOR ABONO INTERES	RENDIMIENTOS GIRADOS UAEAC	FECHA GIRO UAEAC
MARZO DE 2023	$ 2,022,893.46	$ -	
ABRIL DE 2023	$ 3,372,359.35	$ 2,022,893.0	11/04/2024
MAYO DE 2023	$ 3,481,327.53	$ 3,372,359.0	10/05/2024
JUNIO DE 2023	$ 3,046,891.42	$ 3,481,328.0	16/06/2024
JULIO DE 2023	$ 2,575,104.42	$ 3,046,891.0	17/07/2024
AGOSTO DE 2023	$ 2,524,030.32	$ -	
SEPTIEMBRE DE 2023	$ 2,341,297.16	$ 5,099,135.0	26/09/2024
OCTUBRE DE 2023	$ 2,418,142.57	$ -	
NOVIEMBRE DE 2023	$ 2,310,717.06	$ 2,341,297.0	2/11/2024
DICIEMBRE DE 2023	$ 2,250,275.81	$ -	
ENERO DE 2024	$ 2,136,806.09	$ -	
FEBRERO DE 2024	$ 1,958,606.33	$ 2,418,142.57	19/02/2024
		$ 2,310,717.06	19/02/2024
		$ 2,136,806.09	19/02/2024
		$ 2,250,275.81	19/02/2024

MARZO DE 2024	$	1,237,768.09	$ 1,958,606.33	14/03/2024
ABRIL DE 2024	$	1,181,687.88	$ 1,237,768.09	17/04/2024
MAYO DE 2024	$	1,154,240.46	$ 1,181,687.88	17/05/2024
JUNIO DE 2024	$	1,010,660.44	$ 1,154,240.46	18/06/2024
JULIO DE 2024	$	941,252.32		
TOTAL RENDIMIENTOS	**$**	**35,964,060.71**	**$ 34,012,147.29**	

Dichos dineros han sido consignados a la Aerocivil.

9.2 Alcance técnico:

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en lo relacionado con el alcance técnico del contrato. Se presentaron las respuestas a las observaciones pendientes en la especialidad de estructura, a la fecha se adelantan mesas técnicas para concertar las verificaciones de cargas que impactan los diseños apropiados.

9.3 Alcance ambiental:

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en materia ambiental en la ejecución del contrato. A la fecha los seguimientos respectivos se encuentran consignados en el informe de gestión ambiental.

- Se realiza la reutilización de recursos hídricos provenientes de nivel freático encontrado sobre eje A entre eje 1-10, realizando el traslado del líquido a tanques de almacenamiento de la actividad de pilotaje, contribuyendo al desarrollo sostenible de este recurso en el proyecto.
- Se realiza jornada de limpieza dentro de la obra con el objetivo de segregar y clasificar los residuos generados en la misma.
- Se ha venido realizando las limpiezas internas y externas a sumideros perimetrales al proyecto.
- Se han realizado actividades de retiro de material de excavación manual y mecánica.

9.4 Alcance de seguros:

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en relación con la actualización de los seguros o pólizas del contrato. A la fecha se encuentran en el SECOP II debidamente aprobadas las pólizas en su totalidad.

9.5 Alcance a la evaluación de riesgos:

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones con relación a la evaluación de los riesgos del contrato. Como resultado de este análisis se encuentra que los diseños recibidos de la Entidad carecen de información y análisis, reflejan baja calidad y no se encontraban en Fase III, lo que implica:

9.5.1 Tiempos adicionales por la ejecución de rediseños y/o complementación de los diseños originales.

9.5.2 Actividades no previstas resultado de los rediseños realizados y/o complementación de los originales, esto a su vez conlleva a un mayor presupuesto del contrato, por balanceo de cantidades y por la inclusión de dichos ítems no previstos.

9.5.3 Riesgo de desequilibrio económico del contrato por aumento de precios de materiales, insumos, transportes y mano de obra, lo anterior debido a que el cambio de etapa de pre construcción a construcción tomo más tiempo del establecido dada la baja calidad de la información entregada por la Entidad.

9.5.4 Riesgo en la ejecución del contrato en relación con la falta de recursos o la no asignación de estos por parte de la Entidad, lo que no permitiría el desarrollo total del proyecto.

9.6 **Alcance contable:**

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en materia contable del proyecto, ha llevado a la fecha la contabilidad del Consorcio y ha cumplido con sus obligaciones tributarias.

9.7 **Otros alcances de gestión:**

El Consorcio CI ha cumplido con sus obligaciones en relación con el área SST, así mismo con la gestión de actividades de bienestar social en el componente de recursos humanos.

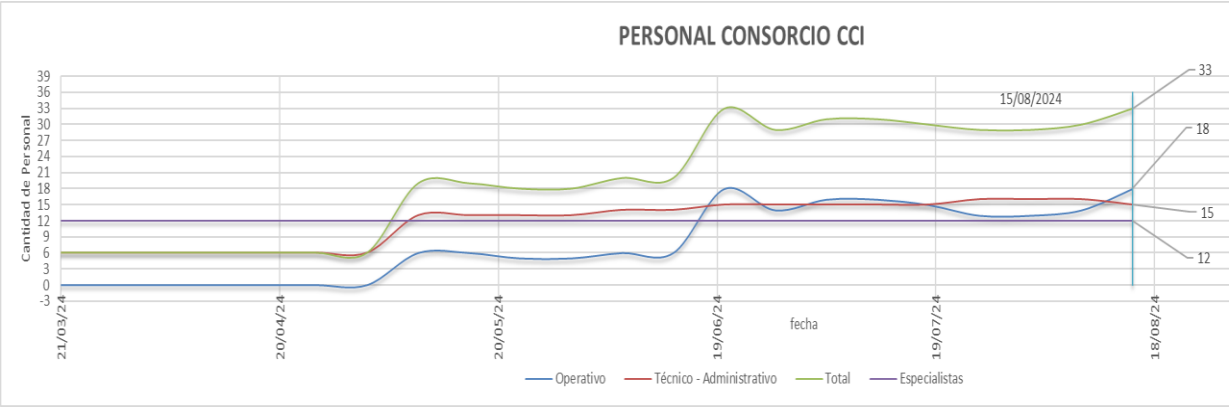
10. FORMATOS DE CONTROL

10.1 Relación de personal

Actualmente se cuenta en el proyecto con personal técnico – administrativo, personal operativo y personal especialista, relacionados en los siguientes cuadros:

PERSONAL ADMINISTRATIVO EN OBRA		PERSONAL OPERATIVO		PERSONAL ESPECIALISTAS		
Cargo	Cantidad	Cargo	Cantidad	Cargo	Cantidad	Dedicación
Director de Proyecto	1	Personal Obra Consorcio CCI (Ayudante)	2	Especialista Estructural	1	30%
Residente de Arquitectura	1	Personal Obra Estructura	0	Especialista Arquitectonico	1	50%
Residente de Estructura	1	Personal Obra Pilojate + Residente + SST	16	Especialista Geotecnia	1	20%
Inspector de Obras Civiles	1			Especialista Hidrosanitario	1	20%
Residente Administrativo	1			Especialista Electrico	1	20%
Inspector SISOMA	1			Especialista Urbanismo	1	20%
Contador	1			Esp Telecomunicaciones	1	20%
Auxiliar Servicios Generales	1			Especialista Ambiental	1	20%
Almacenista	1			Profesional Bioclimatico	1	20%
Topógrafo	1			Especialista Acustico	1	20%
Cadenero	1			Especialista Mecánico	1	20%
Recursos Humanos	1			Esp Prog y Presup.	1	30%
Personal de Seguridad	3			Esp Prog y Presup.	1	30%
TOTAL	15	TOTAL	18	TOTAL	12	100%

Cuadro relación personal vinculado al proyecto



Gráfica histórico personal vinculado al proyecto

10.2 Relación de equipo en obra

Actualmente se cuenta en obra con el equipo relacionado a continuación.

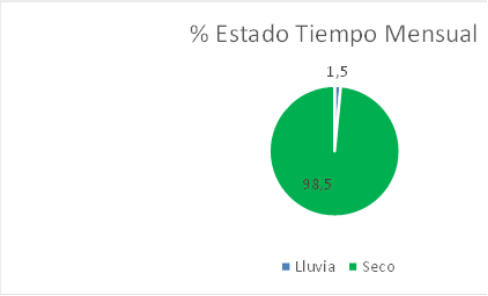
Equipo	Cantidad	Observaciones
Retro Excavadora Oruga Hitachi Zaxis 120 LC	1	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
Compactador Mecanico	2	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
Martillo Demoledor Electrico + Puntas	1	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
Vibrador Electrico de Concreto	3	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
Estación Total (Comision Topográfica)	1	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
Nivel de Precisión	1	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
Motobomba	1	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
Bomba Sumergible 1.5HP	1	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
Tablero Movil	1	Se emplea en funcion del requerimiento de obra
Máquina Pala Draga Koehring lorain LC 700	1	Se emplea constantemente en construcción de cimentación
Máquina Piloteadora American 599	1	Se emplea constantemente en construcción de cimentación
Máquina Piloteadora American 4210	1	Se emplea constantemente en construcción de cimentación
Maquina Piloteadora Sany SR155	1	Se emplea constantemente en construcción de cimentación
Total Equipos	16	

Cuadro relación de equipos utilizados en el proyecto

10.3 Control climatológico y de horas trabajadas

Actualmente se lleva el registro del tiempo en cuanto a su comportamiento climatológico. En el siguiente cuadro se presenta el comportamiento para el período en mención.

MENSUAL		Convención	N° Horas	% Equivalente	% Estado Tiempo
2	Horas	LL	4	1,5	Lluvia
1		SC	260	98,5	Seco
Total			264	100	



Gráfica control climatológico

10.4 Materiales en obra y programados para labor

Se han recibido en obra materiales de acero de refuerzo y concreto tipo Tremie para elementos de pilotes, algunos materiales como madera y otros consumibles para las actividades de pilotaje, de acuerdo a la programación.

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

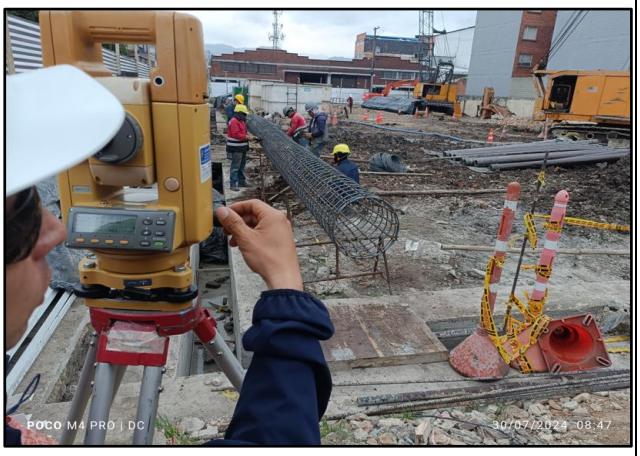
<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Curado placa cárcamo + Toma de asentamiento</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Fundida de Pilote</td>
</tr>
</table>





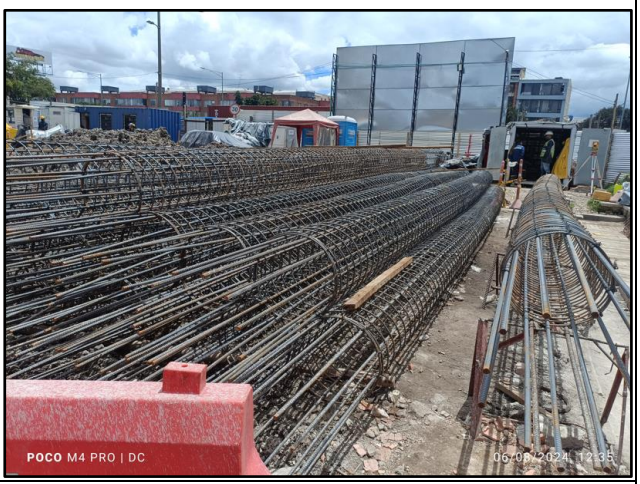
Descargue acero de refuerzo para pilotes + Excavación prehueco para pilotaje





Charla Preoperacional + Localización topográfica de pilotes





Realización prueba de asentamiento al concreto en estado fresco + Amarre de acero de refuerzo





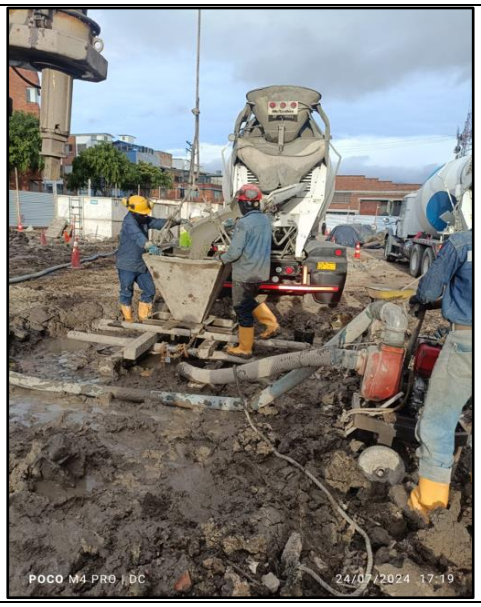
Amarre de acero de refuerzo sobre excavación de pilote + colocación de acero de refuerzo





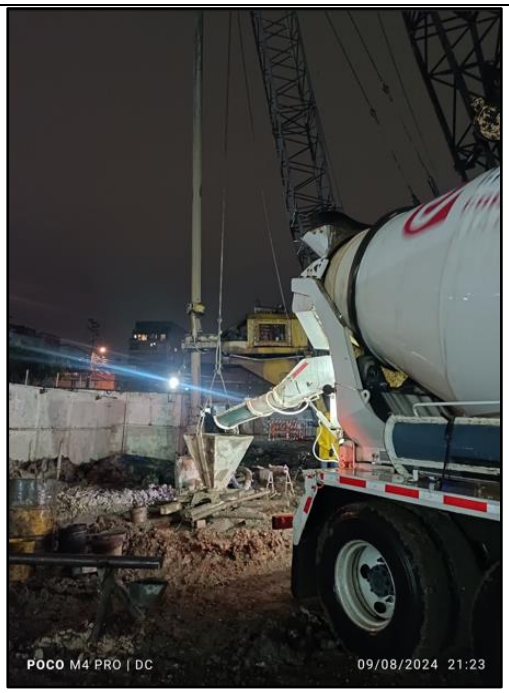
Mejora de terreno para placa en concreto de entrada vehicular Av Boyacá





Amarre de aceros + Fundida de pilotes





Armado nuevo Piloteadora + Fundida de Pilotes

12. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

12.1 Oficios del desarrollo del contrato en el periodo (Incluye oficios radicados desde el área HSQE)

CONSECUTIVO	ASUNTO	DE PARTE DE	DIRIGIDO A	RADICADO	FECHA ENVÍO
CIAA-OF-CCI-00412	Entrega especificación y ficha técnica “20.2.5. Asador Dual a Gas y Carbón tres (3) quemadores en acero, BBQ Terraza Cubierta”,	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011673	15/07/2024
CIAA-OF-CCI-00413	Alcance oficio de interventoría de radicado No. SAL-24-009538	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011670	12/07/2024
CIAA-OF-CCI-00414	Alcance oficio No. SAL-24-009629 – Seguridad social.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011674	15/07/2024
CIAA-OF-CCI-00415	Respuesta a su comunicado SAL-24-009523 Revisiones realizadas entre especialistas interventoría y Consorcio CI.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011687	15/07/2024
CIAA-OF-CCI-00416	Documentos Ambientales Concremack	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011734	15/07/2024
CIAA-OF-CCI-00417	Documentos nuevo personal STONER	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011735	15/07/2024
CIAA-OF-CCI-00418	Subcontrato CIAA-CO-CCI-002 Solicitud procedimiento construcción pantallas y barretes	CCI	STONNER (SUBCONTRATISTA)	-	16/07/2024
CIAA-OF-CCI-00419	Respuesta a su comunicado SAL-24-008919 Presentación NP Escarificación y protección superficie, NP Poliestireno expandido.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011740	15/07/2024
CIAA-OF-CCI-00420	Informe # 9 de la Gestión ambiental.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011887	16/07/2024
CIAA-OF-CCI-00421	Alcance SAL-24-009625 – Procedimiento Descargue de combustible	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-011981	17/07/2024
CIAA-OF-CCI-00422	Radiación de informe control de verticalidad para el conjunto Cabaña Pijao	CCI	CONJUNTO RESIDENCIAL CABAÑA PIJAO	-	18/07/2024
CIAA-OF-CCI-00423	Radicación de informe control de verticalidad para el conjunto los Almendros.	CCI	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALMENDROS	-	18/07/2024
CIAA-OF-CCI-00424	Respuesta oficio SAL-24-009539 – Remisión comprobantes de pago servicios públicos lote de obra (Acueducto y Bogotá Limpia)	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-012003	18/07/2024
CIAA-OF-CCI-00425	Concepto Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-012041	18/07/2024

	(UAECD), sobre los andenes perimetrales del proyecto.				
CIAA-OF-CCI-00426	Entrega oficios radicados CIAA-OF-CCI-00423 Rad verticalidad Almendros y CIAA-OF-CCI-00422 Rad Verticalidad Cabaña pijao.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-012035	18/07/2024
CIAA-OF-CCI-00427	Respuesta a su comunicado SAL-24-009412 Actualización Plan de Calidad	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-012094	18/07/2024
CIAA-OF-CCI-00428	Respuesta a su comunicado SAL-24-009411 Ensayos mecánicos al acero de refuerzo.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-012095	18/07/2024
CIAA-OF-CCI-00429	Respuesta a su comunicado SAL-24-009524 Plan de contingencia por atraso en ejecución de obra.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-012213	19/07/2024
CIAA-OF-CCI-00430	Concepto técnico sobre la no instalación de calentadores a gas en puntos de duchas.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-012581	24/07/2024
CIAA-OF-CCI-00431	Respuesta a su comunicado SAL-24-010066 Observaciones especificación y ficha técnica 20.2.5. Asador Dual a Gas y Carbón tres (3) quemadores en acero, BBQ Terraza Cubierta	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-012764	27/07/2024
CIAA-OF-CCI-00433	Observaciones concepto técnico verificación cargas 230724	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-012470	23/07/2024
CIAA-OF-CCI-00434	Documentos nuevo personal STONER	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-012565	24/07/2024
CIAA-OF-CCI-00435	Radicación acta parcial de obra No. 4 (Periodo correspondiente entre el 15 de junio de 2024 al 14 de julio de 2024)	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-012521	24/07/2024
CIAA-OF-CCI-00436	Alcance Radicado No. SAL-24-010071 – Retiro de elementos del espacio público.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-012595	25/07/2024
CIAA-OF-CCI-00437	Solicitud plan de contingencia Proyecto CIAA Aerocivil	CCI	STONER S.A.S	-	24/07/2024
CIAA-OF-CCI-00438	Alcance oficio No. SAL-24-010309 – informes ambientales	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-012649	25/07/2024
CIAA-OF-CCI-00439	Documentos nuevo personal STONER	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-012762	27/07/2024
CIAA-OF-CCI-00440	Respuesta a su comunicado SAL-24-010067 Presentación NP Protección vano edificio colindante	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-012756	26/07/2024
CIAA-OF-CCI-00441	Instalación de Polisombra en los vanos del Edificio CABAÑA PIJAO.	CCI	CONJUNTO RESIDENCIAL CABAÑA PIJAO	-	27/07/2024
CIAA-OF-CCI-00442	Alcance oficio Radicado No. SAL-24-010088 – Personal mínimo CCI	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-012763	27/07/2024
CIAA-OF-CCI-00443	Documentos nueva maquinaria Stoner	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-012815	29/07/2024
CIAA-OF-CCI-00444	Informe de gestión SST # 8 junio 2024	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-012950	01/08/2024

CIAA-OF-CCI-00445	Segunda solicitud plan de contingencia para incrementar construcción de pilotes en Proyecto CIAA Aerocivil y retiro de material proveniente de excavación	CCI	STONER S.A.S	-	01/08/2024
CIAA-OF-CCI-00446	Respuesta a su comunicado SAL-24-010497 Solicitud grúa auxiliar para actividad de pilotaje	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013006	01/08/2024
CIAA-OF-CCI-00447	Alcance Radicado No. SAL-24-010618 - Grúa AMERICAN 4210.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013077	02/08/2024
CIAA-OF-CCI-00448	Documentos volquetas Stoner	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013081	02/08/2024
CIAA-OF-CCI-00449	Solicitud respuesta a comunicados de autorización de pagos.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013160	05/08/2024
CIAA-OF-CCI-00450	Remisión modificación No. 2 plan de inversión del anticipo Contrato de obra 22001449 H4 de 2022	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013208	05/08/2024
CIAA-OF-CCI-00451	Respuesta a su comunicado SAL-24-010497 – Frecuencia Ensayos Acero Refuerzo	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013273	06/08/2024
CIAA-OF-CCI-00452	Remisión mensual de Gestión y rendición de cuenta Fideicomiso CCI No.112134 - Julio 2024	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013508	09/08/2024
CIAA-OF-CCI-00453	Solicitud copia de documento de identidad Dr. Sergio Paris Mendoza,	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013523	09/08/2024
CIAA-OF-CCI-00454	Remisión comprobante de pago servicios públicos lote de obra (Acueducto)	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013527	09/08/2024
CIAA-OF-CCI-00455	Documentos mantenimiento KOEHRING LORAIN LC-700	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013577	10/08/2024
CIAA-OF-CCI-00456	Informe # 5 de la Gestión ambiental.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013578	10/08/2024
CIAA-OF-CCI-00457	Solicitud respuesta a comunicados de autorización de pagos.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013638	12/08/2024
CIAA-OF-CCI-00458	Documentos SANY SR-155 PILOTEADORA.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013665	12/08/2024
CIAA-OF-CCI-00459	Respuesta a su comunicado SAL-24-011173 Inactividad máquina piloteadora American 599	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013679	12/08/2024
CIAA-OF-CCI-00460	Documentos retroexcavadores JS130.	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013707	12/08/2024
CIAA-OF-CCI-00461	Respuesta a su comunicado SAL-24-011191 Rechazo ítem no previstos Escarificación y protección de superficie y Poliestireno expandido	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013711	12/08/2024
CIAA-OF-CCI-00462	Remisión memoria de Ajustes y Complementaciones de los diseños estructurales – cimentación dados y pilotes.	CCI	INTERVENTORIA RA5 CC AEROCIVIL	ENT-24-013900	12/08/2024

CIAA-OF-CCI-00463	Respuesta oficio SAL-24-011145 – Observación Calidad Concreto para Pilotes f ´c=4000PSI	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013863	13/08/2024
CIAA-OF-CCI-00464	Documentos nuevo personal STONER	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013926	14/08/2024
CIAA-OF-CCI-00465	Respuesta oficio SAL-24-011236 – Legalización anticipos	CCI	INTERVENTORIA RA5	ENT-24-013972	14/08/2024

12.2 **Radicados Contabilidad**

OFICIO	ASUNTO	DE	DIRIGIADO A	No. RADICADO	FECHA
CIAA-CO-CCI-0136	Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo D&A INSUMOS FERRETEROS SAS	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-011730.	15/07/2024
CIAA-CO-CCI-0137	Revisión de documentos- REEMBOLSO NUMERO 40 - INDIA NETWORKING SOLUCIONES S.A.S (FACTURA IN-24)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-012351	23/07/2024
CIAA-CO-CCI-0138	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza - EXCADEMOL A.E. EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES S.A.S (FVE192)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-012475	24/07/2024
CIAA-CO-CCI-0139	Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 41 - ECONEVA SAS (FACTURA RS 136)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-012477	24/07/2024
CIAA-CO-CCI-0140	Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 42 (PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL JUNIO-JULIO).	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-012484	24/07/2024
CIAA-CO-CCI-0141	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza – STONER SAS (FE1087)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-013075.	02/08/2024
CIAA-CO-CCI-0142	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza-RAFAEL REINALDO REYES ROJAS (ARRIENDO AGOSTO)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-013275	06/08/2024
CIAA-CO-CCI-0143	: Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza- INTERPOVIG LTDA (FEV2802)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-013291.	06/08/2024
CIAA-CO-CCI-0144	Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza - SANIDAD PORTATIL SAS (FSEP 9329 mes de agosto y FSEP 9177 periodo junio18 a julio 17 de 2024)	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-24-013698.	12/08/2024

La correspondencia enviada se archiva en la carpeta DRIVE del Consorcio CI para conservar la trazabilidad de los documentos.

12.3. Actas de comité de obra

En el presente período se desarrollaron los comités relacionados a continuación,

ORDEN	CONSECUTIVO	ASUNTO

1	20240719	Acta comité 68
2	20240726	Acta comité 69
3	20240802	Acta comité 70
4	20240809	Acta comité 71

Los documentos de actas firmados reposan en el DRIVE que se comparte entre Entidad, interventoría y contratista de obra.

12.4. Copia del libro diario de obra

A la fecha de corte del presente informe la bitácora o libro de obra reposa en las oficinas del Consorcio CI, se adjunta como Anexo No. 7 el PDF de la bitácora de obra y como Anexo No. 8 el PDF de la bitácora SST-MA.

12.5. Certificaciones y fichas técnicas

A la fecha de corte del presente informe se cuenta con las certificaciones de calidad de los materiales acero de refuerzo que se han recibido en obra y que son almacenados en la plataforma de One Drive de ACI proyectos compartida entre las partes técnicas del proyecto.

Los certificados de calidad del acero de refuerzo se presentan en la carpeta Anexo No. 9 Cartillas y Certificados de calidad.

12.6. Informes de Gestión SST-MA

Dando cumplimiento a los requisitos legales de Seguridad y Salud en el Trabajo y de Medio Ambiente, a continuación, se enuncian las actividades que a la fecha se han desarrollado, de acuerdo con el personal contratado en el proyecto y de acuerdo con las actividades ejecutadas durante el período.

- Se realizaron afiliaciones y seguimiento a Seguridad Social.
- Se realiza inducción al SG-SST al personal vinculado.
- Se agendaron cursos de alturas respectivos
- Se realizaron charlas preoperacionales diarias
- Se realiza diligenciamiento ATS semanal, preoperacional de maquinaria de pilotaje con frecuencia diaria, formato de plan de izaje diario y registro de asistencia del personal.
- Se continua con la implementación de PMT para actividades de cargue y descargue de material y para ingreso de vehículos al proyecto.
- Se realiza aseo y limpieza interna de sumideros, y cambio de malla de protección.
- Esta en elaboración el Informe de Gestión SST No. 09 con los requisitos establecidos, la fecha prevista de entrega es el 19 de cada mes, teniendo en cuenta las fechas limites establecidas para pagos de seguridad social.
- Se elabora Informe de Gestión Ambiental No. 05, con los requisitos establecidos.

- Se realizan charlas preoperacionales con operarios de maquinaria con la finalidad de instruir las salidas previstas en el PMT del proyecto, teniendo en cuenta ello, salidas previstas por y hacia la Av. Boyacá.

En general, el Consorcio CI ha cumplido con los parámetros del sistema SG-SST y de Medio Ambiente, según el compromiso adquirido en el cumplimiento del presente proyecto.

12 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- A la fecha se registra un atraso en la ejecución de las actividades de obra, correspondientes al -7.89%, atraso que se ocasiona por el no inicio de actividades de construcción de barretes y pantallas, todo ello a raíz de lo manifestado por el Consorcio CI en relación con la verificación de cargas del proyecto, verificación que conlleva a concluir que en los modelos de diseño desde el consultor inicial no se contempló cargas para tanques de almacenamiento ni cargas para la fachada de cortasoles en concreto.

- Se adelantan mesas técnicas de la especialidad de estructura entre interventoría y contratista de obra para definir el diseño de la cimentación profunda que luego de la verificación de cargas concluye la necesidad de adicionar 20 pilotes más al proyecto para resistir las cargas del edificio.

- Estos 20 pilotes adicionales al proyecto requieren el nuevo dimensionamiento de dados en su geometría pues algunos de los dados propuestos inicialmente cambiaron a configuración de dados a 5, 6 y 8 pilotes según el grupo de eficiencia.

- En relación con los elementos de muros pantalla y barretes, estos se encuentran en cumplimiento respecto de lo apropiado por interventoría y contratista de obra en Acta de Apropiación.

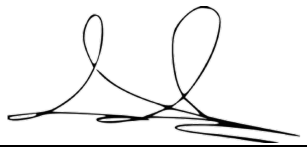
- Se presenta a la interventoría la actividad no prevista para protección de los dos vanos colindantes con edifico Cabana Pijao; se está a la espera de la respuesta y/o aceptación por parte de los propietarios de los apartamentos en los cuales se realizará esta intervención para que dicha actividad sea presentada ante la Entidad contratante.

- Con la implementación de PMT, se generan señalizaciones dentro y fuera de la obra, además de las socializaciones a conductores y trabajadores, con la finalidad de aclarar rutas de entrada y salida del proyecto.

- El Consorcio CI ha dispuesto de maquinaria adicional durante el presente período para aumentar los rendimientos en la construcción de elementos de cimentación profunda – pliotes - por ello adicionalmente ingreso al proyecto una grúa auxiliar AMERICAN 4210 y una piloteadora SANY SR 155.

- Los resultados de los ensayos a compresión de cilindros de concreto realizados por la firma CONCRELAB, reflejan resistencias a compresión que superan el 100% de la resistencia de diseño, esto permite concluir que los concretos suministrados para el proyecto CIAA cumplen con lo exigido en diseños, además de confirmar el cumplimiento de los procedimientos y las buenas prácticas en la toma de cilindros.

- Los resultados de los ensayos realizados por la firma CONCRELAB a los aceros de refuerzo, permiten corroborar la calidad de los mismos y el cumplimiento a los dispuesto en la NSR-10 y NTC relacionadas.

Firma: 	Firma: 
LAURA CRISTINA SANTANA S. CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA Contratista Constructor	**CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO** Director de InterventoríaCONSORCIO RA5 Contratista Interventoría

SALVEDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA CCI

El contratista Consorcio Construcciones de Ingeniería plasma en el presente documento, la salvedad que se incluyó dentro del documento Modificatorio No. 02 y que cita textualmente: …
El contratista manifiesta que lo correspondiente al estudio de Seguridad Humana, no es un ajuste, complementación o modificación, pues este componente del diseño no fue entregado por el consultor ni por la entidad contratante. Así las cosas, esto obedeció a la elaboración de un diseño nuevo, por lo que no debe considerarse un ajuste, complementación o modificación; en consecuencia, no era una actividad propia del contrato de obra. De otro lado, se rehízo completamente volúmenes de los estudios y diseños que no cumplían con Norma, lo cual también dista de un ajuste, complementación o modificación, sino a un rediseño, que no estaba contemplado en el contrato de obra. Estos, fueron ejecutados en muestra de buena fe contractual y para lograr llevar a cabo la ejecución del contrato, dado que el consultor no realizó tales rediseños y tampoco el diseño nuevo de Seguridad Humana.

Así mismo, en cuanto al numeral 5. Condiciones de Cumplimiento del Contrato y numeral 6. Control de Programación, el contratista Consorcio CI manifiesta que los atrasos que se presentan en la ejecución de la programación de obra, no son imputables al contratista CCI, puesto que en la verificación de cargas del proyecto se detectó que los modelos elaborados para el edificio CIAA desde el consultor inicial no contemplaban cargas de tanques de almacenamiento ni las cargas de los elementos cortasoles en concreto para la fachada, adicional en la verificación de cargas según norma NSR-10 se detectó la falencia de 20 unidades de pilotes adicionales a los contemplados en los diseños apropiados. Estas validaciones requieren la modificación de algunos dados del proyecto y la solución ante la necesidad de incluir estos elementos adicionales ya fue entregada a la interventoría del proyecto para su aprobación.

Esta situación ha sido puesta en conocimiento de la interventoría Consorcio RA5 y de la Entidad Aeronáutica Civil, en aras de salvaguardar los recursos del Estado que serán invertidos en el proyecto CIAA.

Consideraciones de Interventoría al Informe Mensual N° 17:

- **Observación 1, Pag 46, "SALVEDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA CCI":**

  En referencia a la salvedad expresada por el contratista de obra en el modificatorio 02 y transcrita en el presente informe la Interventoría dio concepto sobre la misma en la comunicación SAL-24-004574 del 8 de abril de 2024.

  La interventoría no comprarte ni se encuentra de acuerdo con las salvedades expresadas por el contratista de obra, en referencia a los temas del cumplimiento del contrato, las cuales han sido objeto de concepto y respuesta en sendos comunicados emitidos tanto al contratista de obra como a la Aerocivil, sumado al proceso de presunto incumplimiento radicado en la entidad desde el pasado 13 de diciembre 2024.

- **Observación 2, Pag 46, *"SALVEDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA CCI":***

  La Interventoría no comparte esta situación, a pesar de que el contratista manifiesta la alerta, esta es una alerta tardía 17 meses después de firmar un contrato, habiéndose tomado 6 meses para la complementación de diseños y dando aviso 2 meses posteriores a la apropiación. Que una vez notificada la alerta y con la respuesta presentada por la interventoría en la que se ratifica la situación, se considera que la actividad de excavación de pantallas y barretes debió haber iniciado. Sí se tiene una observación, en cuanto al diseño No 1 presentado con un memorial de responsabilidad firmado, es el contratista quien debe proceder a hacer la validación interna pero no esperar que como interventoría actúe como juez en ese aspecto, la interventoría ya hizo una validación y emitió concepto, en el cual se requiere que el contratista presentar la validación completa de los elementos de la cimentación profunda (Barretes y Pilotes)por lo que está en el contratista de obra proceder con la radicación de la información; y tal como se indicó en la comunicación SAL-24-011030, "*En todos los diseños revisados y planteados las cargas a nivel de cimentación del eje A no presentan variación mayor con respecto al diseño apropiado, razón por la cual no hay justificación alguna para que el contratista de obra ejecute la construcción de los muros pantalla y barretes de cimentación dispuestos en este eje*." por lo tanto el atraso presentado en los barretes y muros de contención, es totalmente imputable al contratista de obra.

Cordialmente



Cristian Mauricio Melo Caicedo
Director de Interventoría