UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

INFORME MENSUAL DE SUPERVISION
CONTRATO 22001464 H3 de 2022

Dirección Técnica de Investigación de Accidentes
DIACC

Periodo: INFORME 17 de Supervisión UAEAC	Mes del 15 de julio de 2024 al 14 de agosto de 2024

I. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

Contrato de Obra No.	22001449 H4 de 2022
Nombre Contratista	**CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA NIT. 901.667.908-3**
Objeto del contrato:	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"
Interventoría Integral	CONSORCIO RA5 NIT. 901.667.892-4
Valor del contrato Inicial	$39.264.066.722,00 incluido IVA
Plazo de ejecución Inicial	28 MESES
Fecha Acta de inicio	20 DE ENERO DE 2023
Fecha de Terminación inicial	19 DE MAYO DE 2025
Fecha de Terminación actual	14 DE JULIO DE 2025
Área ejecutora	DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES (DIACC)
Modificatorio 01	26 DE JULIO DE 2023
Suspensión temporal No 1	VEINTE DIAS (20) CONTADOS A PARTIR DEL 18/08/2023 HASTA EL 07/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 1	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 8/09/2023 HASTA EL 17/09/2023 INCLUSIVE.
Suspensión temporal No 2	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 20/09/2023 HASTA EL 29/09/2023 INCLUSIVE

Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 2	QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 30/09/2023 HASTA EL 14/10/2023 INCLUSIVE
Suspensión Plazo	Suspensión 1 (30 días); Suspensión 2 (25 días) Total = 55 días
Modificatorio 02	17 DE ABRIL DE 2024 Modificación del anexo "apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto)" del contrato de obra número 22001449 H4 de 2022
Modificatorio 03	06 DE JUNIO DE 2024 Modificación de la cláusula tercera del contrato - Alcance del objeto, modificación del Formato 8 a – Especificaciones técnicas e inclusión de 3 ítems no previstos sin adición
Porcentaje Programado vs. Ejecución	Los porcentajes están calculados en la Etapa de Construcción Porcentaje Programado 11.57% vs. Ejecución. 4.27%
Porcentaje Avance Financiero	Contrato en etapa de Construcción. A la fecha se han presentado las Actas parciales 01 a la 04 de obra (ver Nota 1 de interventoría, numeral VI. ESTADO PRESUPUESTAL DE LOS CONTRATOS, CONTRATO DE OBRA. Porcentaje Avance Financiero 2.17%

Contrato Interventoría No	22001464 H3 de 2022
Nombre Contratista	**CONSORCIO RA5 con NIT. 901.667.892-4**
Objeto del contrato:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"
Valor del contrato Inicial	$3.158.424.339,00 incluido IVA
Fecha de inicio	20 DE ENERO DE 2023
Fecha de Terminación inicial	19 DE MAYO DE 2023
Fecha de Terminación actual	14 DE JULIO DE 2025
Área ejecutora	DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES (DIACC)
Supervisor	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES (Especialista Aeronáutico I) Supervisor designado
Suspensión temporal No 1	VEINTE DIAS (20) CONTADOS A PARTIR DEL 18/08/2023 HASTA EL 07/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 1	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 8/09/2023 HASTA EL 17/09/2023 INCLUSIVE.

Suspensión temporal No 2	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 20/09/2023 HASTA EL 29/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 2	QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 30/09/2023 HASTA EL 14/10/2023 INCLUSIVE.
Suspensión Plazo	Suspensión 1 (30 días); Suspensión 2 (25 días) Total = 55 días
Porcentaje Avance Financiero	Contrato en etapa de Construcción. A la fecha se han presentado las Actas parciales 01 a la 03 de interventoría. Porcentaje Avance Financiero 0.34%

II. AREA EJECUTORA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES (DIACC)

III. ORDENADOR DEL GASTO

Coronel (r) MIGUEL CAMACHO MARTÍNEZ, Director Técnico
DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES (DIACC)

IV. SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado

V. LÍNEA DE TIEMPO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL



ITEM	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL EVENTO
1	20/01/2023	Acta de inicio contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
2	26/07/2021	Modificatorio 01 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022
3	Del 18/08/2023 al 07/09/2023	Acta de Suspensión 1 (20 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
4	Del 08/09/2023 al 17/09/2023	Acta de ampliación a la Suspensión 1 (10 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
5	18/09/2023	Acta de Levantamiento a la Suspensión 1 contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
6	Del 20/09/2023 al 29/09/2023	Acta de Suspensión 2 (10 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
7	Del 29/09/2023 al 14/10/2023	Acta de ampliación a la Suspensión 2 (15 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
8	15/10/2023	Acta de Levantamiento a la Suspensión 2 contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
9	17/04/2024	Modificatorio 02 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022
10	25/04/2024	Acta de Apropiación método constructivo de los Estudios y Diseños (Implantación del proyecto)
9	06/06/2024	Modificatorio 03 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022
11	14/07/2025	Fecha terminación contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022

VI. ESTADO PRESUPUESTAL DE LOS CONTRATOS

- CONTRATO DE OBRA: VALOR $ 39.264.066.722 Incluido AIU e IVA sobre la utilidad
  A la fecha está REALIZADO el desembolso del anticipo en la fiducia, Fiduciaria Alianza
  SIIF Nación - Fecha reporte de pago 2023-03-14:
  ANTICIPO: $ 5.490.314.500
  VALOR, GIRADO: $ 3.280.757.784 (valor girado del anticipo)
  SALDO: $ 2.209.556.716

  FACTURACION del contratista de obra:
  Acta parcial 01 Factura FEV2 del 2024-04-09. Orden de pago el 2024-05-16
  Acta parcial 02 Factura FEV3 del 2024-06-13. Orden de pago el 2024-06-29
  Acta parcial 03 Factura FEV4 del 2024-07-10. Orden de pago el 2024-07-26
  Acta parcial 04 Factura FEV5 del 2024-07-30. Pendiente por pagar

  Nota 1 (Interventoría): *"para la semana entre el 02 de agosto al 08 de agosto de 2024 han transcurrido 511 días de ejecución y restan 340 días, con valor planeado ejecutado de $4.544.257.368.que representa un avance del 11.57% y se han ejecutado $ 1.677.444.510, lo cual representa un avance físico de 4.27%, esto genera un atraso del 7.30% por valor de $ 2 866 812 858. Durante la semana se tenía planeado ejecutar un valor del $ 634 298 576 y el contratista ejecuto solo $163.042.940, esta semana aumento el atraso en un valor de $ 471.255.636"*

- CONTRATO DE INTERVENTORÍA: VALOR $ 3.158.424.339 incluido IVA
  A la fecha está REALIZADO el desembolso del anticipo en la fiducia, Fiduciaria Bancolombia
  SIIF Nación - Fecha reporte de pago 2023-04-18:
  Estado de cuenta presentado por la Supervisión, reembolso de la interventoría, aprobadas por la supervisión según el plan de inversión del anticipo.
  ANTICIPO: $ 547.031.450
  VALOR GIRADO: $ 114.951.106 Solicitud 1 $ 81.352.380 (Inf.7) y solicitud 2 $ 33.598.726 (Inf.7)
  VALOR GIRADO: $ 33.716.798 Solicitud 3 (Inf.8)
  VALOR GIRADO: $ 38.984.796 Solicitud 4 (Inf.11)
  VALOR GIRADO: $ 49.604.448 Solicitud 5 (Inf.12)
  VALOR GIRADO: $ 99.356.384 Solicitud 6 (Inf.15)
  VALOR GIRADO: $ 95.252.844 Solicitud 7 (Inf.17)
  TOTAL GIRADO: $ 431.866.376
  SALDO: $ 115.165.074

  FACTURACION de la Interventoría:
  Acta parcial 01 Factura FEV2 del 2024-06-14. Orden de pago el 2024-07-02
  Acta parcial 02 Factura FEV3 del 2024-07-16. Orden de pago el 2024-08-01
  Acta parcial 03 Factura FEV4 del 2024-08-06. Pendiente por pagar

  Recepción: PI2056627: P.A. ANT CONSORCIO RA5 16084 Rendición de Cuentas Febrero a Julio 2024

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA

"Las actividades serán pagadas por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, aprobadas por la interventoría y recibidas a satisfacción por la supervisión conforme al Plan de Mantenimiento y programa de obra (…)"

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

" (…) LA UNIDAD pagará al contratista el valor total adjudicado mediante actas parciales de ejecución de la interventoría, según avance de la obra, estas deberán ser presentadas con corte de obra los días 15 de cada mes; previa presentación del original de la factura comercial expedida por el contratista, el acta de recibo parcial dedicación, el factor multiplicador y el costo del personal, en cumplimiento al cronograma de obra e interventoría presentado y aprobado por la UNIDAD. Para el último pago, además de lo anterior, se debe presentar el acta de recibo final a satisfacción acompañada de la prórroga de las garantías exigidas debidamente aprobadas por la UNIDAD (Si es el caso). En cada uno de los pagos se debe amortizar proporcionalmente la suma de dinero entregada en calidad de ANTICIPO habiendo completado en el acta de recibo final la amortización del ciento por ciento (100%) del mismo (…)"

VII. ASPECTOS LEGALES Y GARANTIAS DE LOS CONTRATOS

- Se describen en el presente informe, las pólizas vigentes que amparan CONTRATO DE OBRA, CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA, mediante el CONTRATO N°22001449 H4 de 2022

Pólizas a la firma del contrato de obra

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/01/2023					
Cumplimiento	**64043**	**0**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/01/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**0**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Pólizas al acta de inicio

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Cumplimiento	**64043**	**1**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**9/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 24/02/2023					
Cumplimiento	**64043**	**2**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**1**	**20/01/2023**	**9/05/2025**	**$1.963.203.336,1**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 24/02/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**2**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Pólizas al Modificatorio 01

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 26/07/2023					
Cumplimiento	**64043**	**3**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 26/07/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**3**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas a la Suspensión 1, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 21/09/2023					
Cumplimiento	**64043**	**4**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**

Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 22/09/2023					
Cumplimiento	**64043**	**5**	**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**15/06/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/06/2025**	**19/06/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 21/09/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**4**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 22/09/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**5**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas a la Suspensión 2, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10/2023					
Cumplimiento	**64043**	**6**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Cumplimiento	**64043**	**7**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10 /2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**6**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**7**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/11/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**8**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas al Modificatorio 02

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/04/2024					
Cumplimiento	**64043**	**8**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/04 /2024					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**9**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas al Modificatorio 03

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06/2024					
Cumplimiento	**64043**	**8**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06 /2024					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**9**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**

- Se describen en el presente informe, las pólizas vigentes que amparan CONTRATO DE INTERVENTORÍA, CONSORCIO RA5 mediante el CONTRATO No. 22001464 H3 de 2022

Pólizas a la firma del contrato de interventoría

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/01/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**0**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/01/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**0**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 13/01/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**1**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas al acta de inicio

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**1**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**2**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**3**	**20/01/2023**	**21/05/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas a la Suspensión 1, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 11/10/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**3**	**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**19/06/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**4**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas a la Suspensión 2, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**4**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**5**	**20/01/2023**	**19/07/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

VIII. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Las principales actividades que se adelantaron durante el periodo del mes de ejecución del contrato fueron las siguientes:

- Se aprobó el acta parcial de Interventoría #2 Consorcio RA5
- Se aprobó el acta parcial de Obra número 3
- Se recibió y analizó el Informe Semanal de Contratista de Obra N°69 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022 Documentos reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 7
- Se recibió y analizó el Informe Semanal de Interventoría N°70 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se aprobó el acta parcial número 3 - contrato de interventoría
- Se aprobó el cta parcial número 4 - contrato de Obra
- Se recibió el informe mensual de interventoría No 16 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió y aprobó la Hoja de Vida Residente Interventoría - 22001464 H3 de 2022
- Se recibió y analizó el Informe Semanal de Contratista de Obra N°70 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió y analizó el Informe mensual de obra No. 16
- Se recibió y analizó el Informe Semanal de Interventoría N°71 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió y analizó el Informe Semanal de Contratista de Obra N°71 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió el concepto Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), sobre los andenes perimetrales del proyecto
- Se recibió el traslado oficios Actas de vecindad Almendros y derecho de petición Edificio Neptuno
- Se aprobó el acta parcial número 3 - contrato de interventoría
- Se aprobó el acta de recibo parcial de Obra – 4
- Se recibió y analizó el Informe Semanal de Interventoría N°72 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió el traslado Información cambios y/o afectaciones a los ejes en diseños arquitectónicos y estructurales
- Se recibió y analizó el Informe Semanal de Contratista de Obra N°72 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se aprobó el acta parcial de Interventoría #3 Consorcio RA5.
- Se recibió el alcance al comunicado SAL-24-010800
- Se recibió el Informe sobre el estado actual de las causales de incumplimiento del contratista de obra.
- Se recibió el alcance al comunicado SAL-24-010800
- Se recibió y analizó el Informe Semanal de Interventoría N°73 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió y analizó el Informe Semanal de Contratista de Obra N° 73 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió la modificación No. 2 plan de inversión del anticipo Contrato de obra 22001449 H4 de 2022
- Se recibió el traslado de solicitud para aprobación APUS – NP 2.2.2 Escarificación y protección superficie y NP 2.2.3 Poliestireno expandido (En análisis con la Interventoría)
- Se recibió el traslado oficio CIAA-OF-CCI-00453 Solicitud de copia cedula director de la Aeronáutica
- Se dio respuesta al oficio No. SAL-24-009359. Acta parcial 02 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022
- Se solicitó al Ordenado del Gasto la firma del Acta de Modificación No. 01 Mayores y menores cantidades de obra sin aumento de valor e inclusión de ítems no previstos. Cuenta del Acta parcial No 03 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022"
- Se dio respuesta al oficio Radicado No. SAL-24-010072. Aprobación documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 7
- Se presentó mediante oficio la autorización pago del Acta parcial 03 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022 cuyo objeto es “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)”. NIT 901667908-3 CCI Pago Factura FEV4 Acta parcial 03 Contrato 22001449 H4
- Se presentó mediante oficio la autorización pago del Acta parcial 02 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 cuyo objeto es “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL

CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". NIT 901667892-4 RA5 Pago FEV3 Acta parcial 02 Contrato 22001464 H3

- Se dio respuesta oficio No. SAL-24-010308. Acta parcial 03 del contrato de Interventoría No.22001464 H3 de 2022
- Se dio respuesta oficio No. SAL-24-010310. Acta parcial 04 del contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022
- Se hizo la solicitud de firma del Acta de Modificación No. 02 Mayores y menores cantidades de obra sin aumento de valor e inclusión de ítems no previstos. Cuenta del Acta parcial No 04 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022
- Se dio respuesta oficio No. SAL-24-010679. Acta parcial 03 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022
- Se presentó mediante oficio la autorización pago del Acta parcial 04 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". NIT 901667908-3 CCI Pago Factura FEV5 Acta parcial 04 Contrato 22001449 H4

CONTRATISTA DE OBRA:

Seguimiento etapa de Construcción

El contratista expone en su balance del periodo*:*

"Durante el periodo del presente informe se realizaron las siguientes actividades:
- Se solicitó a la interventoría la validación y aprobación de la actividad no prevista de "NP 2.2.2 Escarificación superficie, incluye reparaciones para garantizar recubrimiento de la cimentación existente" del edificio Cabaña Pijao, sobre el eje A del proyecto CIAA.

Teniendo en cuenta que, dentro de las actividades realizadas en excavaciones de dicho eje, se identificaron "rebabas" en concreto de la cimentación del edificio colindante Cabaña Pijao, se identificó la necesidad de retirar esta rebaba con la finalidad de mantener el eje A del proyecto y así no afectar las áreas del sótano 1 y sótano 2 como fue validado por la topografía de la interventoría y el contratista Consorcio CI.

Este procedimiento de intervención requiere realizar escarificación para retirar excesos o volúmenes de concreto dentro del predio de la Aerocivil y posterior a ello aplicar un producto para recuperar el recubrimiento del acero de refuerzo en las zonas que lo requieran y se plantea realizarlo con un producto de Toxement que corresponde al Verticoat No. 2 AC, como una reparación de tipo estructural de superficies que incluye un inhibidor de corrosión es de alta adherencia, resistencia e impermeabilidad.

- Se solicitó a la interventoría la validación y aprobación de la actividad no prevista de "NP 2.2.3 Poliestireno expandido de separación", para aislar la cimentación del edificio Cabana Pijao de la construcción del proyecto CIAA.

Partiendo de la situación encontrada en terreno en relación con la cimentación de la edificación conjunta al lote del proyecto de la Aerocivil, se evidencia la necesidad de instalar poliestireno expandido para garantizar la junta de separación entre la cimentación de la edificación conjunta al lote del proyecto de la Aerocivil de la cimentación del proyecto CIAA, toda vez que las dos cimentaciones coinciden en una profundidad de 1.40 m aproximadamente a lo largo del eje A.

Esta junta de separación se debe garantizar para evitar que la cimentación del proyecto CIAA en sus posibles procesos de asentamiento llegue a ocasionar algún movimiento sobre la edificación conjunta.

- Se solicitó a la interventoría la validación y aprobación de la actividad no prevista de "NP 2.2.4 Protección de vanos de la edificación colindante", para proteger los vacíos existentes en la fachada que colinda con el predio de la Aerocivil.

De acuerdo con la solicitud presentada por la U.R Cabana Pijao, de proteger los vacíos existentes en la fachada del conjunto para minimizar el ingreso de material particulado o de residuos menores en el proceso de construcción de los elementos barretes y pantallas sobre el eje A del proyecto. Esta protección es propuesta en aras de mantener el bienestar de la comunidad vecina y no generar posibles conflictos con uno de los interesados del proyecto.

Las solicitudes están en trámite interno por parte de la interventoría del proyecto Consorcio RA5, para ser escaladas a la Entidad y solicitar así su inclusión al presupuesto del proyecto.

Respecto a la ejecución de actividades durante el período, se realizaron los siguientes avances:

- *Armado de castillos de acero de refuerzo para pilotes, con despiece aprobado por interventoría.*
- *Excavación, instalación de castillos de refuerzo y fundida de concreto Tremie para pilotes.*
- *Control topográfico vías perimetrales a proyecto CIAA, edificio Cabaña Pijao y edificio Los Almendros.*
- *Retiro de material proveniente de la excavación mecánica*
- *Señalización dentro y fuera de la obra*
- *Actividades de aseo y orden de obra*
- *Limpieza de sumideros perimetrales a obra".*

INTERVENTORIA INTEGRAL

Gestión de la Interventoría – etapa de Construcción Actividades

La interventoría en el desarrollo del periodo ha realizado el seguimiento y control de las siguientes actividades:

Actividades ejecutadas – 32 pilotes definitivos
Actividades proyectadas

- Retomar rendimiento de 2 pilotes diarios para un toral de 10 pilotes por semana: Ubicación, pre-huecos, armado de castillos, excavación y fundación de pilotes
- Programar actividades de Barretes y pantallas de acuerdo con el concepto geotencista
- Solicitud de acero para 20 pilotes definitivos
  Entre los ejes 10-5, y 10-4, dónde se concentra la mayor cantidad de pilotes construidos, y con la aprobación de los dados y la distribución que se ha hecho en conjunto con la interventoría con la inclusión de 20 pilotes adicionales, una vez sea aprobado, se podría liberar más dados para construcción de pilotes a efectos de poner en producción el segundo equipo de pilotaje.

Componente estructural – (Extraído del Acta de comité No 71) "*De acuerdo con la solicitud del contratista de validar las cargas, la interventoría procedió inicialmente a revisar todas las consideraciones de diseño del Ing. Carlos Caicedo, diseñador original del proyecto (carga, avalúos masa del edificio, masa sísmica, cargas muertas y cargas vivas). Se obtuvo un resultado y se validaron las cifras que estaban allí. Luego procedió la interventoría a revisar a nivel general el diseño presentado por el Ing. Diego Pardo en cuanto a consideraciones de cargas sobreimpuestas al modelo, en cuanto a las consideraciones de la masa sísmica, debido al área de los sótanos sísmicamente se considera que todas las masas que se mueven por debajo del nivel +0,0 se mueven con el terreno y no generan aporte al a las fuerzas sísmicas por lo tanto la masa sísmica está del orden de 6.000Ton, el diseño del Ing. Diego Pardo y los pesos de la edificación son congruentes y consecuentes con las cargas que tenía el diseñador inicial y pues en eso se basó el diseño de cimentación y se validaron por el especialista de la interventoría. Bajo esas consideraciones se tuvieron en cuenta unas cargas distribuidas en fachada del orden de 200kg por metro lineal, ante los avalúos de cargas en ventanearía del edificio están pesando del orden de 170kg por metro lineal. Para una ventana de 3.88m de altura, por lo tanto se tendrán disponible una carga del orden de 30kg para algún elemento adicional a soportar en fachada, teniendo en cuenta que el diseño arquitectónico contempla unos elementos en concreto que son bastante robustos y densos, el avalúo de cargas dio 1.420kg por metro lineal, mantener estos elementos de concreto generaría hacer un aumento en la rigidez de la estructura lo cual involucraría aumentar las secciones de columnas, un impacto arquitectónico y una mayor cantidad de pilotes. Como Interventoría, se recomendó al contratista considerará unos corta soles más livianos (tipo Eco wood o perfiles de aluminio). Bajo este planteamiento solo fue necesario cambiar una columna y la sección de un par de vigas del eje E para cumplir derivas. En ese orden de ideas se requiere hacer unos aumentos en algunos dados, 20 pilotes definitivos de más, para soportar la edificación, este cambio en el sistema de cimentación genera un impacto económico del orden de $29.5 millones x pilote (excavación, refuerzo, prehueco y fundada de concreto), alrededor de $600 millones*

de pesos al proyecto, costo directo En todo el perímetro de la edificación se contaban con unos barretes que estaban planteados en una selección de 40x250; revisando las cargas al final del ejercicio, se validó un planteamiento de que las losas de los sótanos no requieren ir armadas en dos direcciones, por las luces que se tienen, puede ir armado en una sola dirección, esto facilita el proceso constructivo y se evidencia así que los barretes presentan una disminución de carga de casi la mitad. Por la cual la solicitud como interventoría para hacer la aprobación de los ajustes en la cimentación es que se haga el respectivo cambio en los barretes perimetrales bajo dos alternativas 1) Recortar barretes en profundidad. 2) mantener la misma profundidad de los pilotes, pero modificando la sección transversal.

El Contratista CCI solicita a la interventoría que efectivamente, mientras se hace la revisión del tema de barretes, dé aprobación de los dados y pilotes, ya que se necesita liberar dados y pilotes para construcción, que no se condicione la aprobación ya que se podría tomar más tiempo la aprobación mientras se hacen validaciones, se necesita tener la certeza de aprobación de dados y pilotes, que se apruebe así sea por bitácora

Cómo interventoría se tienen dos situaciones que impiden dar esa aprobación. Una, conocer el ajuste en tema de barretes de cimentación profunda y dos esta es una modificación generaría un impacto económico al contrato y sí requerimos conocer la posición de la supervisión en cuanto al impacto, y al planteamiento ó premisa de modificar los corta soles de fachada. La interventoría consulta al Arquitecto José Puccini apoyo a la supervisión, sobre la posición de la supervisión al respecto de los posibles cambios de la fachada. El apoyo a la supervisión solicita aclarar porque el cambio en el peso de la fachada. Se indica que el cambio de la fachada debe consultarse al interior de la entidad con el Ordenador del gasto y la Oficina de Gestión de Proyectos con una propuesta de la fachada.

El Consorcio CI solicita el aval de la interventoría o de la entidad, ya que no podemos ejecutar obras de los cambios de los 19 pilotes, sin una certeza o aval al respecto, no podemos recuperar el atraso, si no tenemos más campo de trabajo, no tiene sentido traer un nuevo equipo de pilotaje sino tenemos campo para abrir más construcción.

Por lo anterior se solicita al Contratista de obra se presente formalmente la propuesta de cambio de la cimentación para que la interventoría analice y dar el aval técnico y poder así dar el traslado a la entidad para conocer la postura de la Supervisión".

Plan de contingencia atraso de obra – la Interventoría solicitó al contratista de obra conforme lo establece el manual de contratación que cuando el atraso no supere el 3%, se debe presentar el plan de contingencia el cual no se ha presentado y cuenta con un atraso del 7%. Al no recibirse esto, la interventoría adelantaría un informe de incumplimiento al cronograma, por lo tanto se solicitó que se presentara el plan de contingencia, que así mismo se ha evidenciado que el atraso no solo es por la no ejecución de los barretes, sino que la maquinaria de pilotes ha presentado fallas.

El contratista manifestó que este plan de contingencia se encuentra sujeto a la viabilidad de las complementaciones a la cimentación que se han estado adelantando, también la validación en cuanto a barretes y redistribución de cargas, así mismo que en cuanto a las averías de equipos, situación que no es exenta de ninguna obra. En pro de reducir el atraso, se dio ingreso a una nueva grúa auxiliar para el izaje de castillos y /o tubería y se espera se ingrese una nueva piloteadora.

Durante la ejecución del contrato, la Interventoría ha llevado a cabo las siguientes actividades:

- Se han programado y coordinado los comités de seguimiento semanalmente entre el contratista de obra, la Interventoría y la Supervisión. Reuniones de seguimiento a la ejecución del contrato.
- Se ha realizado el seguimiento y control al cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista de obra, en las condiciones de calidad exigidas, para lo cual evidenció las solicitudes de informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual y de los componentes técnicos.
- Se ha llevado el registro de la correspondencia que se ha producido con contratista de obra, la Interventoría y la Supervisión durante el desarrollo del contrato.
- Se han convocado a los comités celebrados en la Entidad y/o plataforma TEAMS, asistiendo el contratista de obra, la Interventoría y Supervisión, y se elaboraron las actas de las reuniones correspondientes.

INFORMES SEMANALES DE LA INTERVENTORÍA:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-24-010307	2024-07-24	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°70 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-24-010494	2024-07-29	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°71 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-24-010803	2024-08-05	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°72 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-24-011121	2024-08-10	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°73 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022

INFORMES MENSUALES INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA DE OBRA:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-24-010377	2024-07-25	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Remisión informe mensual de interventoría No 16 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-24-010463	2024-07-27	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Radicación Informe mensual de obra No. 16

OFICIOS DE LA INTERVENTORÍA Durante este periodo:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-24-009890	2024-07-17	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Remisión Acta parcial de Interventoría #2 Consorcio RA5
SAL-24-009899	2024-07-17	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial de Obra número 3
SAL-24-010072	2024-07-19	Luis Bernardo	Cristián Mauricio	Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 7

		Puentes Torres	Melo Caicedo	
SAL-24-010308	2024-07-24	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 3 - contrato de interventoría
SAL-24-010310	2024-07-24	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 4 - contrato de Obra.
SAL-24-010378	2024-07-25	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Presentación Hoja de Vida Residente Interventoría - 22001464 H3 de 2022
SAL-24-010529	2024-07-30	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Concepto Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), sobre los andenes perimetrales del proyecto
SAL-24-010678	2024-08-01	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Traslado oficios Actas de vecindad Almendros y derecho de petición Edificio Neptuno
SAL-24-010679	2024-08-01	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 3 - contrato de interventoría
SAL-24-010681	2024-08-01	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta de recibo parcial de Obra - 4
SAL-24-010800	2024-08-05	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta de recibo parcial de Obra - 4
SAL-24-010834	2024-08-05	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Traslado Información cambios y/o afectaciones a los ejes en diseños arquitectónicos y estructurales
SAL-24-010899	2024-08-06	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Remisión Acta parcial de Interventoría #3 Consorcio RA5.
SAL-24-010993	2024-08-08	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Alcance al comunicado SAL-24-010800
SAL-24-011031	2024-08-09	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Informe sobre el estado actual de las causales de incumplimiento del contratista de obra. Contrato 22001449 H4 de 2022

SAL-24-011059	2024-08-09	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Alcance al comunicado SAL-24-010800
SAL-24-011157	2024-08-12	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Aprobación Remisión modificación No. 2 plan de inversión del anticipo Contrato de obra 22001449 H4 de 2022
SAL-24-011352	2024-08-14	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Traslado para aprobación APUS – NP 2.2.2 Escarificación y protección superficie y NP 2.2.3 Poliestireno expandido
SAL-24-011379	2024-08-14	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Traslado oficio CIAA-OF-CCI-00453 Solicitud de copia cedula Dir Aeronáutica

Conclusiones y recomendaciones de la Interventoría

Gestión Contractual (General):

"El 07 de junio de 2024 se suscribió el Modificatorio No 03 al contrato de obra en el cual en términos generales se modifica el alcance del objeto del contrato, actividades a desarrollar y sus especificaciones técnicas donde se incluye los Ítems No previstos:

- *NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+0.00 DEL TERRENO NATURAL.*
- *NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO PILOTES D=70 CM; 50 M DE PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN PILOTE A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+0,00 DEL TERRENO NATURAL.*
- *NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.".*

Seguimiento a la Programación de obra:

De acuerdo con el informe semanal de cierre de mes: informe semanal N° 74, se presentan los siguientes indicadores de avance:"

BALANCE FINANCIERO (COSTO TOTAL INCLUIDO IVA)		
Valor Planeado Acumulado :	$	5 166 071 877
Valor Ejecutado Acumulado :	$	2 070 062 411
Valor Desviación Acumulada :	-$	3 096 009 466
% AVANCE FÍSICO -LÍNEA BASE 2		
% Avance Físico Prog Acum:	13.16%	
% Avance Físico Ejec Acum:	5.27%	
-7.89%	ALERTA ! : ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3%	

Fuente: Informe No 17 de Interventoría

Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato:

"Se ha propendido desde el inicio de este por tener comunicación directa entre el Contratista y la Interventoría, con la participación y gestión de la Entidad para que el Contrato se desarrolle de la debida manera. Se han llevado a cabo setenta y un (71) comités de seguimiento y reuniones presenciales con el fin de atender aspectos propios de obra y/o contractuales.
Durante el periodo de este informe, especialistas estructurales del consorcio CI e interventoría RA5 realizaron múltiples mesas de trabajo, con el fin de concertar aspectos relacionados con las nuevas cargas de la edificación presentadas por el contratista de obra en las complementaciones de los diseños estructurales de cimentación del edificio en construcción. Teniendo en cuenta que a la fecha el contratista no presenta la complementación de diseños de cimentación definitiva, y que esto afecta la programación de obra vigente; Interventoría solicitó al contratista en los comités de obra del periodo, un cronograma para la entrega definitiva de los ajustes a los diseños de cimentación del edificio en construcción, respuesta que a la fecha está pendiente de emitir por parte del contratista de obra.
El 11 de julio de 2024 mediante oficio SAL-24-009524 se solicitó al contratista presentar un plan de contingencia ante el atraso en la ejecución física de la obra. Este plan debe incluir un plan de acción que permita mitigar el atraso presentado a la fecha y que permita nivelar los tiempos de ejecución bajo la observación del aumento de rendimientos para tal fin.
El 9 de agosto de 2024, mediante el comunicado No. SAL-24-011031, esta interventoría solicitó a la Entidad continuar con el proceso de incumplimiento al contratista de obra. En dicho comunicado se expresa lo siguiente:
Teniendo en cuenta lo anterior, la interventoría manifiesto a la entidad con el comunicado SAL-24-011031, que el presunto incumplimiento informado a la Aerocivil por esta interventoría mediante el comunicado No. SAL-23-018535 PERSISTE en lo referente a la completitud de los faltantes del Capítulo ESTRUCTURAL. Asimismo, se advierte que el mayor tiempo requerido para la completitud de la información del capítulo ESTRUCTURAL, debido a las validaciones planteadas por el nuevo especialista estructural del Contratista de Obra, no deriva de prórrogas, concesiones y/o habilitaciones concedidas para tal efecto, ya que el capítulo, desde lo técnico y sustancial, se encuentra debidamente apropiado según consta en el Acta de fecha 25 de abril de 2024."

LABORATORIOS Y ENSAYOS:

*Actualmente, se supervisa al contratista en la correcta toma de muestras para los ensayos de asentamiento del concreto (Slump) y la preparación y toma de muestras para los ensayos a compresión del concreto para las vigas guía fundadas, resistencia a la tensión para acero de refuerzo N°6, N°5 Y N°3, los resultados de estos ensayos a la fecha se encuentran a conformidad respecto a los requisitos de especificaciones técnicas (Ver Anexo 6). Durante el presente mes, Interventoría tomó muestras a los materiales para envío a ensayos en laboratorio certificado; estos ensayos y sus resultados se realizarán posterior a la fecha de este informe y serán relacionados en próximos entregables; se adjunta cuadro de control de las probetas a ensayar (Ver Anexo 7). (*Anexos 6 y 7 del Informe 17 de Interventoría)

Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra:

La Interventoría expone que: *Durante la ejecución del proyecto, el Contratista de Obra ha presentado un total de 119 solicitudes de pago. En el periodo cubierto por el presente informe, se recibieron 10 de estas solicitudes, las cuales fueron revisadas para su aprobación y posterior trámite ante la Fiduciaria Alianza.*

La interventoría presenta el estado de cuenta según el plan de inversión del anticipo:

Tabla 33 Estado del manejo del anticipo Consorcio CI

Rubro No.	Descripción	Valor Anticipo	Valor Girado	Saldo
1	Pago salarios + Jornales MO + Seguridad Social + Nomina Electrónica	$ 452.007.338,00	$ 369.854.238,00	$ 82.153.100,00
2	Compra Materiales	$ 3.476.914.109,00	$ 2.212.872.076,00	$ 1.264.042.033,00
3	Compra y alquiler de Maquinaria y equipos	$ 162.829.069,00	$ 59.124.913,00	$ 103.704.156,00
4	Pago Subcontratistas (Obra civil)	$ 1.141.875.946,00	$ 428.602.472,00	$ 713.273.474,00
5	Pago Subcontratistas (Especialistas) (Prestación de servicios)	$ 256.688.038,00	$ 210.304.084,60	$ 46.383.953,40
		TOTAL	**TOTAL, GIRADO**	**TOTAL, SALDO**
		$ 5.490.314.500,00	$ 3.280.757.783,60	$ 2.209.556.716,00

Fuente: Informe No 17 de Interventoría

Resumen Rendimientos FIDEICOMISO Contrato de Obra:

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO entre el 31 de enero 2023 y el 31 de julio de 2024, el resumen detallado está en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos CCI.

Tabla 34 Resumen rendimientos Fideicomiso CCI

FIDEICOMISO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	PERIODO 31/01/2023 a 31/07/2024
Ingresos de anticipo	$ 5.490.314.500,00
Rendimientos generados	$ 35.964.060,71
Gravamen (Mvto – 4x1000)	$ 13.268.273,35
Reintegros a Aeronáutica	$ 35.022.807,73
Pagos girados a CCI	$ 3.211.571.729,00
Total, Ingresos	$ 5.535.649.439,71
Total, Egresos	$ 3.259.862.810,08
Saldo Final	$ 2.275.786.629,63

Fuente: Informe No 17 de Interventoría

Nota: *Al 31 de julio de 2024, se tenía pendiente la consignación de los rendimientos ganados en la cuenta de la Aeronáutica, por valor de $ 941.252,98*

El 12 de julio de 2024 se realizó un reintegro de rendimientos a la UAEAC por valor de $1.010.660,44 el cual fue revertido por el mismo valor el 15 de julio de 2024 incluido el 4x1000 por valor de $4.042,64 a la fecha se desconoce el motivo de la reversión

Alcance Administrativo – Fiducia contrato de interventoría:

Durante el periodo del presente informe se han presentado 7 solicitudes de reembolso por parte de la Interventoría de las cuales 7, ya se han aprobado y desembolsado, la información de los rembolsos se relaciona a continuación:

Tabla 35 Solicitudes de pago por el Consorcio RA5

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1	SAL-23-013364	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 81.352.380,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 2	SAL-23-013365	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 33.598.726,20	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 3	SAL-23-016436	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-10-23	$ 33.716.798,60	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 4	SAL-24-000259	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-01-10	$ 38.984.796,40	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 5	SAL-24-002369	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-02-23	$49.604.448,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 6	SAL-24-007368	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-05-27	$ 99.356.384,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 7	SAL-24-010072	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-07-19	$ 95.252.844,59	Pagada
			TOTAL,	**$ 431.866.375,79**	

Fuente: Informe No 17 de Interventoría

Resumen Rendimientos FIDEICOMISO Contrato de Interventoría:

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO durante el periodo entre el 31 de enero 2023 al 30 de junio de 2024, el resumen detallado se encuentra en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos RA5.

Tabla 36 Resumen Rendimientos Fideicomiso Consorcio RA5

Cuenta Bancaria: 03100004374 CUENTA DE AHORROS NÚMERO 4000006316	**PERIODO 31/01/2023 a 31/07/2024**
Ingresos de anticipo	$ 547.226.664,90
Rendimientos generados	$ 1.977.800,59
Gravamen (Mvto – 4x1000)	$ 1.735.280,23
Reintegros a Aeronáutica	$ 1.953.710,09
Pagos girados a RA5	$ 431.866.375,79
Total, Ingresos	550.495.160,09
Total, Egresos	339.882.026,39
Saldo Final	210.613.133,70

Fuente: Informe No 17 de Interventoría

Nota: Al 31 de julio de 2024 se han generado rendimientos por un valor de $1.977.800,59 de los cuales $1.953.710,09 han sido reintegrados a la cuenta de la del tesoro Nacional a nombre de la Aeronáutica civil.
Al 31 de julio de 2024 se encontraban pendientes $24.090,50 por ser trasladados a la cuenta del tesoro Nacional.

Gestión Técnica:

Actividades ejecutadas por el contratista de obra

Las actividades técnicas realizadas durante el período de este informe se encuentran detalladas en las cuatro actas de comité de seguimiento adjuntas, así como en el cruce de correspondencia mencionado en los numerales 4.1.1, 4.1.2 y 4.2 del informe.

Una vez suscrita el acta de apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto) del 25 de abril de 2024 dejando por sentado que los estudios y diseños ajustados en su última versión son construibles y aseguran la estabilidad y seguridad humana de la edificación se iniciaron actividades de obra

Para el periodo del presente informe se ejecutaron las siguientes actividades por parte del contratista, a las cuales se realizó seguimiento técnico por parte de interventoría:

Entre el viernes 12 de julio de 2024 y el jueves 18 de julio de 2024

- *Avance cimentación profunda: Construcción de 7 Pilotes en la semana: Total: 15 de 154.*
- *Juego de Tubería destinada al vaciado de concreto sistema Tremie.*
- *Colocación / armado de tramos de refuerzo Pilotes.*
- *Excavación de Prehuecos.*
- *Descenso y unión de tubería para vaciado concreto Tremie.*
- *Adecuación, mejoramiento acceso a Obra lindero Occidental.*
- *Ensayo de asentamiento en obra / Validación.*
- *Excavación con piloteadora / Muestras para ensayo a compresión concreto Fc 28Mpa.*
- *Avance en plano de cimentación profunda: Construcción de 7 Pilotes en la semana: Total: 15 de 144.*
- *Supervisión proceso constructivo de Pilotes.*
- *Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas.*

Entre el viernes 19 de julio de 2024 y el jueves 25 de julio de 2024

- *Avance cimentación profunda: Construcción de Pilotes en la semana.*
- *Empalme de armaduras con 3 "Perros " y amarre de alambre entre tramos.*
- *Excavación de Prehuecos.*
- *Excavación con Piloteadora d: 70cm.*
- *Colocación acero de refuerzo Pilotes Refuerzo N°5 y N°6.*
- *Muestras para ensayo a compresión concreto fc 28Mpa.*
- *Prehuecos / Descenso y unión de tubería para vaciado concreto Tremie.*
- *Excavación con piloteadora / colocación armadura Pilote.*
- *Avance en plano de cimentación profunda: Construcción de 4 Pilotes en la semana: Total: 19 de 144.*
- *Supervisión proceso constructivo de Pilotes.*
- *Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas.*

Entre el viernes 26 de julio de 2024 y el jueves 01 de agosto de 2024

- *Avance cimentación profunda: Construcción de Pilotes en la semana.*
- *Supervisión proceso constructivo de Pilotes.*
- *Excavación de Prehuecos.*
- *Excavación con Piloteadora d : 70cm.*
- *Colocación acero de refuerzo Pilotes Rfzo N°5, N°6, N°3.*
- *Evidencia grúa auxiliar en mantenimiento desde el 18 Julio 2024.*

- *Colocación acero de refuerzo Pilotes Rfzo N°5, N°6, N°3.*
- *Control llegada de Mixer.*
- *Avance en plano de cimentación profunda: Construcción de 4 Pilotes en la semana: Total: 19 de 144.*
- *Supervisión proceso constructivo de Pilotes.*
- *Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas.*

Entre el viernes 02 de agosto de 2024 y el jueves 08 de agosto de 2024

Avance cimentación profunda: Construcción de Pilotes en la semana.

- *Ensayo de asentamiento para concretos estructura – Pilotes.*
- *Colocación refuerzo para armadura por tramos (4) Pilotes.*
- *Control llegada de Mixer.*
- *Empalme de armaduras con 3 "Perros " y amarre de alambre entre tramos.*
- *Retiro de Material de excavación.*

Colocación acero de refuerzo Pilotes Rfzo N°5 , N°6, N°3.

- *Maquinaria disponible: 1 Piloteadora y 1 Grua auxiliar.*
- *Avance en plano de cimentación profunda: Construcción de 6 Pilotes en la semana: Total: 32 de 144.*
- *Supervisión proceso constructivo de Pilotes.*
- *Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas.*

Entre el viernes 09 de agosto de 2024 y el jueves 15 de agosto de 2024

- *Muestras para ensayo a compresión concreto fc 28Mpa.*
- *Colocación refuerzo para armadura por tramos (4) Pilotes.*
- *Retiro de Material de excavación.*
- *Maquinaria disponible:1 piloteadora American 599, 1 Pala draga Lorain LC 700(Nueva Piloteadora SANY en obra, en ajuste para próximo inicio)*
- *Colocación acero de refuerzo Pilotes Refuerzo N°5, N°6, N°3.*
- *Supervisión verticalidad excavación - proceso constructivo de Pilote*
- *Preparación Máquina Piloteadora Modelo SR205 SANY*
- *Control Asentamiento en cada llegada de concreto premezclado (en Mixer)*
- *Supervisión técnica Construcción de Pilote*
- *Avance en plano de cimentación profunda: Construcción de 7 Pilotes en la semana: Total: 39 de 144*
- *Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas.*

Actividades ejecutadas por la interventoría

- *Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a las actividades ejecutadas en el periodo.*
- *Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante el periodo.*
- *Se revisó y validó seguimiento en Bitácora de obra.*
- *Se realizó seguimiento en obra al cumplimiento de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.*
- *Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.*
- *Se emitieron informes semanales a la entidad, con la descripción técnica del proyecto y los indicadores de avance de este, alertas, observaciones y/o recomendaciones.*
- *Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.*
- *Se realizó control a los ensayos de materiales reportados por el contratista y aspectos de calidad.*
- *Se realizaron varias mesas de trabajo entre especialistas estructurales del consorcio CI e interventoría RA5, con el fin de concertar aspectos relacionados con las nuevas cargas presentadas por el especialista estructural de CCI para la edificación. Aún no se reciben las complementaciones de los diseños estructurales de la cimentación*

profunda ni proceso constructivo de los sótanos del edificio en construcción.

Alcance Seguridad Salud en el Trabajo y Medio ambiente

El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado.

- *En el periodo no se presentaron accidentes laborales.*
- *Se han presentado los informes de Gestión de SST*
- *Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST*
- *El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST*
- *La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada*

Se presenta anexo al presente el informe ambiental #6 comprendido entre el periodo del 1 al 31 de Julio de 2024 (Anexo del Informe 17 de Interventoría)

Alcance de Seguros:

Las pólizas, de los contratos de obra como las de la Interventoría, se encuentran debidamente actualizadas, según se detalla en los Anexos 1 y 2. Esta actualización asegura el cumplimiento de los requisitos contractuales y brinda una cobertura adecuada para todas las actividades planificadas.

Alcance a la Evaluación de Riesgos:

De acuerdo con la matriz de riesgos del proyecto, durante su ejecución se han identificado situaciones que podrían convertirse en amenazas para el mismo y su correcto funcionamiento. Entre estas situaciones se encuentran las siguientes:

Tabla 36 Análisis de Riesgos

No.	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
1	Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
2	Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA
3	Riesgo Operacional	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	3	4	7	ALTO	AEROCIVIL
4	Riesgo Operacional	Mayores estudios y diseños a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren.	Mayor costo que se genere para la apropiación de los estudios y diseños y/o mayor tiempo de ejecución.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA
8	Riesgo Operacional	Obras objeto del contrato por encima del presupuesto asignado a su ejecución como resultado de las actividades sobre estudios y diseños adelantados por el contratista.	Mayores valores para la ejecución del objeto del contrato y modificación del cronograma de ejecución.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA
17	Riesgo Operacional	Incumplimiento del cronograma.	Atrasos en la ejecución del mantenimiento y de las obra, mayores tiempos y costos.	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA
24	Riesgo Financiación	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA

La Interventoría expone: "Tras la revisión de los diseños entregados por la entidad y las falencias encontradas en los mismos, se evidenció la ocurrencia de los riesgos previamente listados. Por ello, se notificó al contratista de obra sobre la obligación de subsanar dichas falencias en los diseños, específicamente en lo referente a la complementación, ajuste y actualización. Asimismo, se comunicó oficialmente a la entidad sobre las observaciones y falencias detectadas en los diseños entregados, para que esta trasladara la información a los diseñadores del proyecto, solicitando la subsanación y respuestas a las observaciones encontradas lo antes posible.

La inadecuada complementación, ajuste y/o actualización de los estudios y diseños resultó en un mayor tiempo para la apropiación de estos, lo que generó un atraso en la ejecución del proyecto. Esto se debió a la imposibilidad de pasar a la etapa de construcción, impidiendo que el contratista de obra ejecutara actividades en el sitio, y creando así un retraso en la ejecución del proyecto.

Se evidencia un riesgo financiero, ya que se debe adelantar la consecución de los recursos faltantes para la Fase 2, lo que permitirá la ejecución completa de los diseños apropiados.

A pesar de haberse suscrito el acta de apropiación del método constructivo a los estudios y diseños (implantación del proyecto) y avanzar a la etapa de construcción, se sigue evidenciando el riesgo de incumplimiento del cronograma. Si bien se vienen adelantado actividades de obra, se presenta un atraso de -7.89% en la ejecución, con base a la línea Base #2 aprobada.

Se aduce un posible riesgo financiero, una vez sea válida las complementaciones del diseño estructural de cimentación (posterior a la apropiación de diseños), puesto que se generaría un incremento de mayores cantidades de obra, según lo expuesto en las mesas de trabajo realizadas; lo anterior afectaría directamente al presupuesto actual y/o plazo vigente.

Se identifica un riesgo de financiación debido a la falta de obtención de recursos financieros, la baja liquidez y las condiciones económicas desfavorables. Estos factores dificultan la consecución de los recursos necesarios para alcanzar el objetivo total del contrato, especialmente considerando la adición de recursos requerida para completar el proyecto en su totalidad".

SUPERVISIÓN:

Alcances

1. La supervisión envió a la interventoría la aprobación de la cuenta del acta parcial 02 del contrato de Interventoría, para que procedieran a cargar la factura electrónica No. 001-PV-00000003.

2. La supervisión solicitó la firma al Ordenador del gasto del Acta de Modificación No. 01 Mayores y menores cantidades de obra sin aumento de valor e inclusión de ítems no previstos. Cuenta del Acta parcial No 03 del contrato de obra 22001449 H4 de 2022 revisada y aprobada por la Interventoría consorcio RA5, que incluye el ACTA DE MODIFICACION No. 01 MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA SIN AUMENTO DE VALOR E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS.

3. La supervisión revisó los documentos soporte para la solicitud 7 de reintegro por valor de $ 95.252.844,59 desde la fiduciaria Bancolombia a la cuenta del Consorcio RA5. Su contenido cumplía con los requerimientos establecidos y la Supervisión aprobó el respectivo trámite.

4. La supervisión autorizó el pago de la factura electrónica de venta No FEV4 correspondiente al valor del Acta Parcial No 03 del Contrato de Obra No 22001449 H4 de 2022, contratista consorcio Construcciones de Ingeniería con NIT: 901.667.908-3, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)".

5. La supervisión autorizó el pago de la factura electrónica de venta No FEV3 correspondiente al valor del Acta Parcial No 02 del Contrato de interventoría No 22001464 H3 de 2022 Consorcio RA5 con NIT: 901667892-4, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)".

6. La Supervisión solicitó que se realizaran previamente las firmas de la representante legal (RL) de interventoría correspondientes a la cuenta del acta parcial 03 del contrato de Interventoría, para aprobación de la pre-factura electrónica No. 001-001-PV-00000004.

7. La Supervisión aprobó la cuenta del acta parcial 04, para que pudieran proceder a cargar la factura electrónica con su respectiva nota a crédito o débito, según corresponda.

8. La supervisión solicitó la firma al Ordenador del gasto del Acta de Modificación No. 02 Mayores y menores cantidades de obra sin aumento de valor e inclusión de ítems no previstos. Cuenta del Acta parcial No 04 del contrato de obra 22001449 H4 de 2022 revisada y aprobada por la Interventoría consorcio RA5, que incluye el ACTA DE MODIFICACION No. 02 MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA SIN AUMENTO DE VALOR E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS.

9. La Supervisión aprobó la cuenta del acta parcial 03 para que pudieran proceder a cargar la factura electrónica con su

respectiva nota a crédito o débito, según corresponda.

10. 5. La supervisión autorizó el pago de la factura electrónica de venta No FEV5 correspondiente al valor del Acta Parcial No 04 del Contrato de Obra No 22001449 H4 de 2022, contratista consorcio Construcciones de Ingeniería con NIT: 901.667.908-3, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)".

Se adelantaron las actas de comité y seguimiento descritas a continuación (anexas a este informe):

Comités de seguimiento y reuniones de la Supervisión

Se programaron y coordinaron comités de seguimiento, se levantaron y firmaron las actas respectivas, las cuales se anexan en el presente informe. En la siguiente tabla se hace un resumen de las actas de comité del periodo.

- Reunión Virtual: Seguimiento y Evaluación II Trimestre Plan de Acción 2024. METAS 3 y 4 Objetivo. INSTITUCIONALIDAD; 17 julio-2024 10:15 a.m. – 11:00 a.m, Microsoft Teams Meeting. Objetivo: evaluación trimestral plan de acción 2024. Organizador Luz Melba Castañeda Lizarazo. Grabación de la reunión.

- Reunión Comité de seguimiento Obra CCI; 19-julio-2024, 8:42 – 10:12, Oficina de Interventoría Consorcio RA5 y virtual. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 – REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día: Verificación de quórum. Lectura y aprobación del acta anterior. Seguimiento de los compromisos del acta anterior. Temas a tratar. Planes de acción (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo. Acta de reunión No 68.

- Reunión Comité de seguimiento Obra CCI; 26-julio-2024, 8:42 – 10:41, Oficina de Interventoría Consorcio RA5. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 – REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día: Verificación de quórum. Lectura y aprobación del acta anterior. Seguimiento de los compromisos del acta anterior. Temas a tratar. Planes de acción (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo. Acta de reunión No 69

- Reunión Comité de seguimiento Obra CCI; 2-agosto-2024, 8:35 – 10:41, Oficina de Interventoría Consorcio RA5.- Virtual por Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 – REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día: Verificación de quórum. Lectura y aprobación del acta anterior. Seguimiento de los compromisos del acta anterior. Temas a tratar. Planes de acción (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo. Acta de reunión No 70

- Reunión Comité de seguimiento Obra CCI; 9-agosto-2024, 8:45 – 11:05, Oficina de Interventoría Consorcio RA5 y virtual Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 – REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día: Verificación de quórum. Lectura y aprobación del acta anterior. Seguimiento de los compromisos del acta anterior. Temas a tratar. Planes de acción (Generación

de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo. Acta de reunión No 71

ACTA DE COMITÉ No.	FECHA	OBJETO
Acta de comité 68	2024-07-19	Comité de seguimiento
Acta de comité 69	2024-07-26	Comité de seguimiento
Acta de comité 70	2024-08-02	Comité de seguimiento
Acta de comité 71	2024-08-09	Comité de seguimiento
Otras Actas y/o documentos		

Actividades de la Supervisión – Relación de oficios emitidos

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, notificaciontms@aciproyectos.com. Fecha: 2024-07-16 Asunto: Respuesta oficio No. SAL-24-009359. Acta parcial 02 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022. Radicado 2024220000022875 Id: 1372596

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado al Coronel ® MIGUEL CAMACHO MARTÍNEZ Director Técnico Investigación de Accidentes, Ordenador del Gasto. Fecha 2024-07-18. Asunto: Solicitud de firma del Acta de Modificación No. 01 Mayores y menores cantidades de obra sin aumento de valor e inclusión de ítems no previstos. Cuenta del Acta parcial No 03 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022. Radicado 2024320000020970 Id: 1375943

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, notificaciontms@aciproyectos.com. Fecha: 2024-07-19 Asunto: Respuesta al oficio Radicado No. SAL-24-010072. Aprobación documentos Reembolso Anticipo – RA5 – Solicitud 7. Radicado 2024220000023784 Id: 1378869

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado al GRUPO CUENTAS POR PAGAR de la Dirección Financiera y a la Doctora DOREYDIS LIMA LÓPEZ Coordinadora Grupo Cuentas por Pagar. Fecha 2024-07-22. Asunto: Autorización pago del Acta parcial 03 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". NIT 901667908-3 CCI Pago Factura FEV4 Acta parcial 03 Contrato 22001449 H4. Radicado 2024320000021261 Id: 1379636

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado al GRUPO CUENTAS POR PAGAR de la Dirección Financiera y a la Doctora DOREYDIS LIMA LÓPEZ Coordinadora Grupo Cuentas por Pagar. Fecha 2024-07-22. Asunto: Autorización pago del Acta parcial 02 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". NIT 901667892-4 RA5 Pago FEV3 Acta parcial 02 Contrato 22001464 H3. Radicado 2024320000021315 Id: 1380559

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, notificaciontms@aciproyectos.com. Fecha: 2024-07-26 Asunto: Respuesta oficio No. SAL-24-010308. Acta parcial 03 del contrato de Interventoría No.22001464 H3 de 2022. Radicado 2024220000024605 Id: 1384863

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, notificaciontms@aciproyectos.com. Fecha: 2024-07-26 Asunto: Respuesta oficio No. SAL-24-010310. Acta parcial 04 del contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022. Radicado 2024220000024606 Id: 1384865

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado al Coronel ® MIGUEL CAMACHO MARTÍNEZ Director Técnico Investigación de Accidentes, Ordenador del Gasto. Fecha 2024-08-02. Asunto: Solicitud de firma del Acta de Modificación No. 02 Mayores y menores cantidades de obra sin aumento de valor e inclusión de ítems no previstos. Cuenta del Acta parcial No 04 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022. Radicado 2024320000022821 Id: 1391837

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, notificaciontms@aciproyectos.com. Fecha: 2024-08-05 Asunto: Respuesta oficio No. SAL-24-010679. Acta parcial 03 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022. Radicado 2024220000026420 Id: 1393591

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado al GRUPO CUENTAS POR PAGAR de la Dirección Financiera y a la Doctora DOREYDIS LIMA LÓPEZ Coordinadora Grupo Cuentas por Pagar. Fecha 2024-08-09. Asunto: Autorización pago del Acta parcial 04 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". NIT 901667908-3 CCI Pago Factura FEV5 Acta parcial 04 Contrato 22001449 H4. Radicado 2024320000023923 Id: 1396435

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN	
			SI	NO
Id: 1372596	1	2024-07-16	X	
Id: 1375943	1	2024-07-18	X	
Id: 1378869	1	2024-07-19	X	
Id: 1379636	1	2024-07-22	X	
Id: 1380559	1	2024-07-22	X	
Id: 1384863	1	2024-07-26	X	
Id: 1384865	1	2024-07-26	X	
Id: 1391837	1	2024-08-02	X	
Id: 1393591	1	2024-08-05	X	
Id: 1396435	1	2024-08-09	X	

-Todos los documentos y oficios que soportan este informe se encuentran relacionados en carpeta OneDrive, ruta electrónica \\bog8 de la Entidad Aerocivil. En la plataforma SECOP II los documentos propios del contrato, pólizas, cuentas y pagos, actas, informes de avance y otros de carácter administrativo



LUIS BERNARDO PUENTES TORRES
Especialista Aeronáutico - Supervisor designado

Proyectó: José Ángel Puccini García – Contratista, arquitecto apoyo técnico a la Supervisión