FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 122-2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Entidad:	Consejo Superior de la Judicatura	**Periodo del informe:**	Abril de 2024
Unidad responsable:	DEAJ - Unidad Administrativa	**Contrato No. y año**	088-2023
Coordinador:	DANIEL MERCHÁN CEPEDA	**Fecha de suscripción** (d-m-a)**:**	19/09/2023
Cargo:	Profesional Universitario	**Valor total:**	$ 2.340.000.000,00
Interventor (En caso de Consorcio o Unión Temporal indicar integrantes y % de participación):	TOTALL INC SAS BIC	**Plazo total:**	Hasta 24-abr-2024
Contratista (En caso de consorcio o Unión Temporal indicar integrantes y % de participación):	CONSORCIO LOCATIVO	**Fecha de terminación:**	24/04/2024
Nit:	901.744.095-0	**Lugar de ejecución:**	En las sedes del nivel central
Modalidad de Selección:	LP-01-2023	**Porcentaje avance:**	44,82%
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En ejecución
Objeto de contratación:	Realizar el mejoramiento locativo bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial		

PLAZOS Y PRORROGAS

			Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Fecha de inicio:	26/10/2023						
Plazo inicial:	31/12/2023		Suspensión				
Fecha vencimiento inicial:	31/12/2023		Reinicio				
Fecha terminación actual:	24/05/2024		Prorroga	1	27/12/2023	55	24/02/2024
			Prorroga	2	23/02/2024	60	24/04/2024
			Prorroga	3	23/04/2024	30	24/05/2024
			Prorroga				

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
1	23/02/2024	$ 1.154.367.257,00
	Valor Total Adiciones:	$ 1.154.367.257,00

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 2.340.000.000,00			**Valor Total:**	$ 3.494.367.257,00
Con anticipo:	NO	**Valor Ejecutado:**	$ 1.566.091.251,43	**Saldo por ejecutar:**	$ 1.928.276.005,57

Forma de Pago:	Descripción condiciones de pago:
Avance de obra	Pagará al contratista el valor del contrato mediante la presentación de actas de recibo parcial de obra

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Unidad responsable:	DEAJ - Unidad Administrativa	**Contrato No. y año**	112-2023
Supervisor:	DANIEL MERCHAN CEPEDA	**Fecha de suscripción** (d-m-a)**:**	9/10/2023
Cargo:	Profesional Universitario	**Valor total:**	$ 222.158.720,00
Interventor (En caso de Consorcio o Unión Temporal indicar integrantes y % de participación):	TOTALL INC SAS BIC	**Plazo total:**	Hasta 24-abr-2024
		Fecha de terminación:	24/04/2024
Nit:	901.620.351-9	**Lugar de ejecución:**	En Bogotá
Modalidad de Selección:	CM-03-2023	**Porcentaje avance:**	44,82%
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En ejecución
Objeto de contratación:	Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de Realizar mejoramiento locativo bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial.		

PLAZOS Y PRORROGAS

			Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Fecha de inicio:	26/10/2023						
Plazo inicial:	31/12/2023		Suspensión				
Fecha vencimiento inicial:	31/12/2023		Reinicio				
Fecha terminación actual:	24/05/2024		Prorroga	1	27/12/2023	55	24/02/2024
			Prorroga	2	23/02/2024	60	24/04/2024
			Prorroga	3	23/04/2024	30	24/05/2024
			Prorroga				

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
1	23/02/2024	$ 111.079.360,00
2	23/04/2024	$ 55.539.680,00
	Valor Total Adiciones:	$ 166.619.040,00

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 222.158.720,00			Valor Total:	$ 388.777.760,00
Con pago anticipado:	NO	Valor Ejecutado:	$ 151.906.617,86	Saldo por ejecutar:	$ 236.871.142,14

Forma de Pago:	Descripción condiciones de pago:
Se pagará proporcionalmente a la ejecución del Contrato de Obra.	Se aplicará el porcentaje pactado al valor de las actas de recibo del Contrato de Obra

PAGOS REALIZADOS

No. Acta	Mes	No. O.P.	Fecha de O.P.	Fecha Pago	Valor acta de corte	Vr amortización Anticipo	Valor a pagar	Saldo por pagar
1	nov-23	4281424	18-ene-24	18-ene-24	$ 16.807.550,46	$ -	$ 16.807.550,46	$ 371.970.209,54
2	dic-23	22036324	8-feb-24	8-feb-24	$ 22.372.203,87	$ -	$ 22.372.203,87	$ 349.598.005,67
3	ene-23	111432424	19-abr-24	19-abr-24	$ 34.023.212,80	$ -	$ 34.023.212,80	$ 315.574.792,87
4	feb-24				$ 30.708.152,82	$ -	$ 30.708.152,82	$ 284.866.640,05
5	mar-24				$ 26.025.081,39	$ -	$ 26.025.081,39	$ 258.841.558,66
6	abr-24 Mob				$ 9.346.165,84	$ -	$ 9.346.165,84	$ 249.495.392,82
7	abr-24 Obr				$ 12.624.250,68	$ -	$ 12.624.250,68	$ 236.871.142,14
8						$ -	$ -	$ 249.495.392,82
TOTALES					**$ 151.906.617,86**		**$ 151.906.617,86**	

211 187

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	% Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
30/04/2024	89%	85%	Se inician actividades en sedes Almacén - Calle 18 en piso 2, y se continuan actividades en edificio Bolsa de Bogotá, piso 7, divisiones piso techo, entrega de mobilirio en piso 6. Terminación Sala Plena Consejo de Estado, se continúa con carpintería en Sala Plena Corte Constitucional y se inician actividades en Sala Plena Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, BIENES O SERVICIOS EJECUTADOS

Se inician actividades en sedes Almacén - Calle 18 en piso 2

Edificio Bolsa de Bogotá, , piso 7, divisiones piso techo, entrega de mobilirio en piso 6.

Terminación Sala Plena Consejo de Estado, se continúa con carpintería en Sala Plena Corte Constitucional y se inician actividades en Sala Plena Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha De Requerimiento	Descripción

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El contrato se está ejecutando normalmente?		El contrato presenta retraso?		La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?	
SI [X]	NO [ ]	SI [ ]	NO [X]	SI [X]	NO [ ]

Resumen ejecución del contrato:

Se presentaron dificultades con la disponibilidad de espacios que retrasaron el inicio de actividades de adecuación en algunas áreas de intervención, se amplió el alcance de intervención en las salas plenas y se requirió la inclusión de actividades no previstas para la adecuada ejecución de las áreas a intervenir.

Observaciones:

DANIEL MERCHAN CEPEDA
Supervisor del Contrato

JOSÉ FERNANDO GARCÍA GÓMEZ
Director División mejoramiento y mantenimiento de infraestructura