Durante la vigencia del contrato se han realizado reuniones estratégicas para el inicio de la obra, además para el abordaje de la comunidad y sus componentes sociales, basados en el plan de gestión social del contrato.

2. INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO.

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La plaza de mercado a intervenir se encuentra ubicada en la localidad de Kennedy. Kennedy es una de las más localidades más pobladas del distrito, está ubicada en el sur occidente de la sabana de Bogotá y se ubica entre las localidades de Fontibón al norte, Bosa al sur, Puente Aranda al oriente y un pequeño sector colinda con las localidades de Tunjuelito y Ciudad Bolívar, por la Autopista Sur con Avenida Boyacá, hasta el río Tunjuelito.

Población: 1.200.000 habitantes
Clima: Templado
Temperatura: máxima: 19 °C y mínima: 7 °C
Altitud: Ubicada a 2600 msnm,
Precipitación: lluvias con probabilidad máxima del 75%
Ubicación Geográfica: 4°37'9.1" N, 74°9'37.9" W
Dirección: Calle 42 #78m-50 sur



Imagen 1. Localización Plaza De Mercado Distrital De Kennedy.

El propósito de este documento se da con el fin de dar a conocer por parte del componente de Gestión Social,

3. OBJETIVO

Mitigar el impacto social que se generen en la comunidad con el desarrollo de la obra programada, mediante la implementación de estrategias para la ejecución del Plan de Gestión y cada programa definido en el apéndice del contrato.

3.1. SEGUIMIENTO A PROGRAMAS DE GESTIÓN SOCIAL

Desde el componente social se dan a conocer las acciones programadas y llevadas a cabo contando con el acompañamiento de la interventoría, con el fin de generar un impacto positivo en la población que hace parte en la ejecución de obra.

4. PROGRAMA DE INFORMACION Y DIVULGACIÓN

Para el periodo del 28 de junio al 27 de julio de 2024, realizó convocatoria el día 25 de junio del año en curso, para la reunión de socialización de inicio fase 4 según propuesta de intervención; la cual se llevó a cabo el día jueves 27 de junio de 2024 a las 9:00 a.m., mediante la cual se informó a la comunidad AID, acerca de las características técnicas del proyecto: ubicación, duración del contrato y grupo de profesionales, información del Contratista, Interventoría, Entidad: IPES, Planes de Manejo Ambiental, Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, Plan de Gestión Social: haciendo énfasis en proceso de levantamiento de actas de vecindad, Sistema de atención a la comunidad, Buzón de Sugerencias, actualización del comité veedor de proceso participativo, manejo de las manifestaciones ciudadanas y participación comunitaria, lo anterior se da en acompañamiento y aval de la interventoría para tales fines.

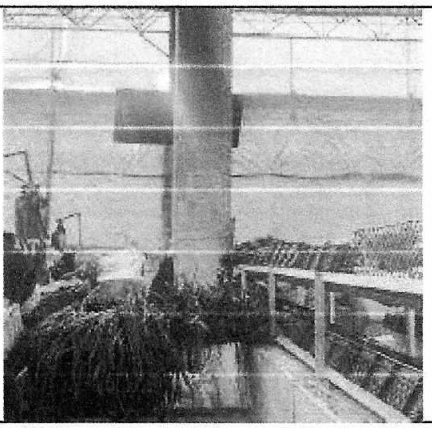
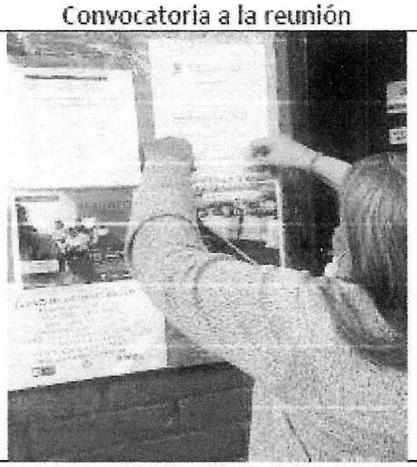
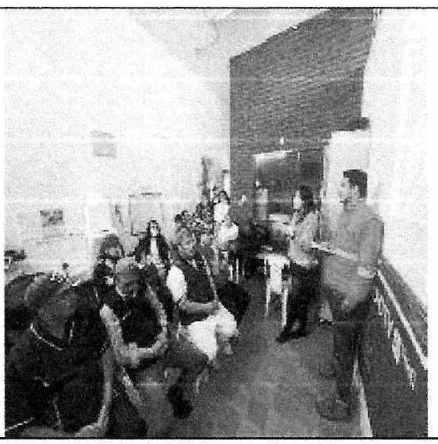
	
Entrega de Volantes Informativos de Convocatoria a la reunión	Publicación del volante informativo
	
Publicación del volante informativo	Reunión inicial de socialización Fase 4

Tabla consolidado del Programa de Información y divulgación del Proyecto autoridades locales y comunidad AID.

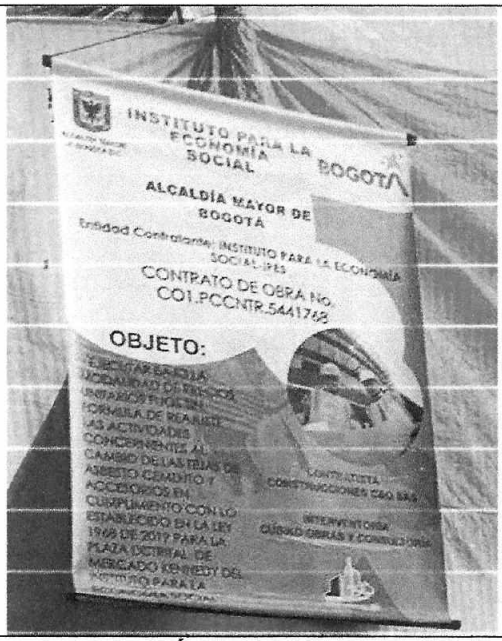
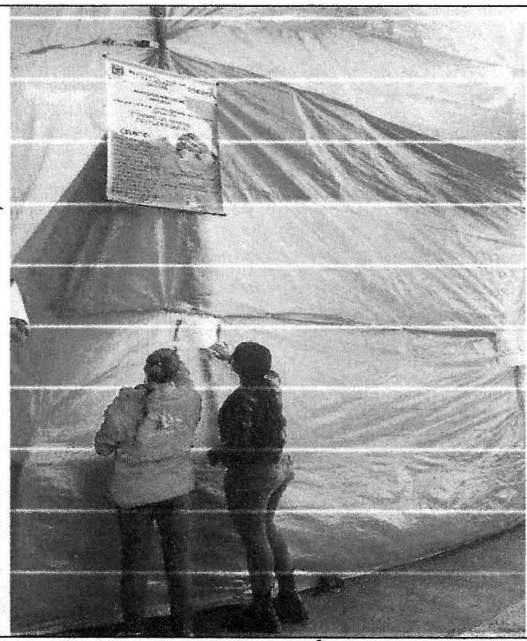
ACTIVIDAD DE INFORMACIÓN	FECHA DE REALIZACIÓN	FORMULA	SOPORTES
Reunión Informativa de Inicio Área 1	14/02/2024	Cumplimiento del 100%	Informe mensual 1.
Reunión Informativa de Inicio Área 2	05/04/2024	Cumplimiento del 100%	Informe mensual 3.
Reunión Informativa de Inicio Área 3 (zona identificada)	15/04/2024	Cumplimiento del 100%	Informe mensual 3.
Reunión Informativa de Inicio Área 3 y 4 (zona identificada)	24/05/2024	Cumplimiento del 100%	Informe mensual 4.
Reunión Informativa de Inicio Área 4 (zona según propuesta)	27/06/2024	Cumplimiento del 100%	Acta de asistencia, Registro fotográfico.

4.1. PENDÓN INFORMATIVO:

El día 18 de marzo del año en curso, se realizó la instalación del pendón informativo, mediante el cual se suministrar toda la información del contrato No. CO1.PCCNTR.5441768 a la comunidad de la Plaza Distrital de Mercado Kennedy. Sin embargo, tomando como referencia ejecución del área 4, y la instalación respectiva del cerramiento, el Pendón informativo se reubico entre los límites del área 4 y 5 según cerramiento instalado. Con lo anterior, Construcciones C&G SAS mantiene informada a la comunidad AID, a través de

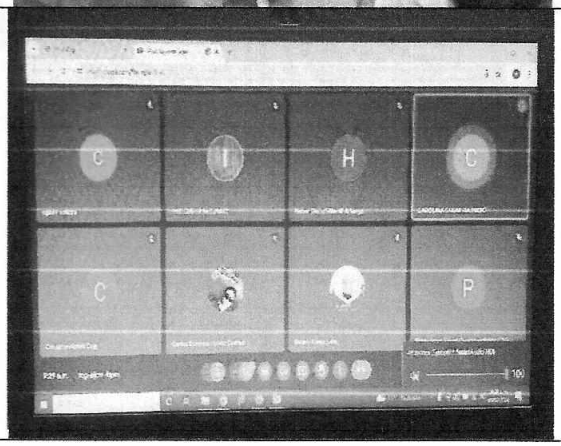
mecanismos de comunicación que permiten brindar información clara, veraz y oportuna del proyecto, en acompañamiento de la interventoría.

A continuación, se presenta registro fotográfico:

	
PENDÓN INFORMATIVO	**UBICACIÓN**

4.2. COMITÉ DE OBRA

Los Comités de Obra permiten la coordinación con relación a la ejecución de las actividades concernientes al Proyecto, por lo tanto, el área social asistió y acompañó a los siguientes comités:

Fecha Comité de Obra	*Registro Fotográfico*
27/06/2024	
05/07/2024	

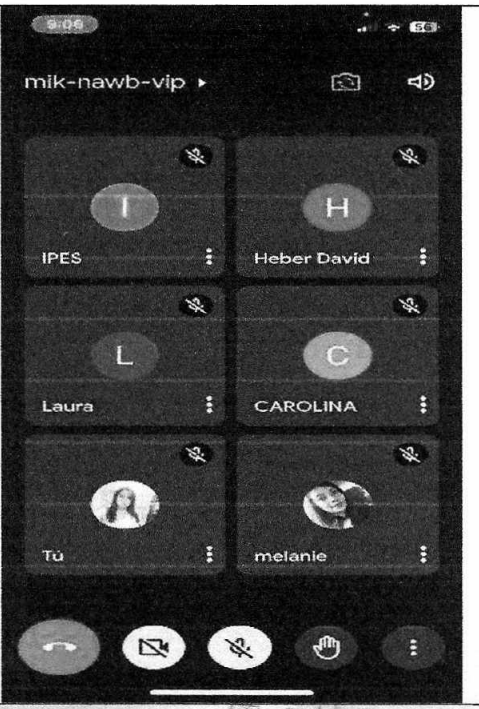
12/07/2024	
19/07/2024	

Imagen 2. registro fotográfico comités

5. PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

5.1 IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Desde la interventoría se da el acompañamiento a la implementación del Sistema Atención a la Comunidad (SAC) previo al inicio de las actividades de obra. En concordancia con lo anterior, durante el periodo reportado se garantizó la atención a la comunidad por parte del equipo de gestión social en el punto de recepción de PQRS e información, el cual se encuentra ubicado dentro del área de influencia del proyecto. A continuación, se presenta la información del SAC, así mismo, se informa que NO se cuentan con PQRS para el periodo reportado.

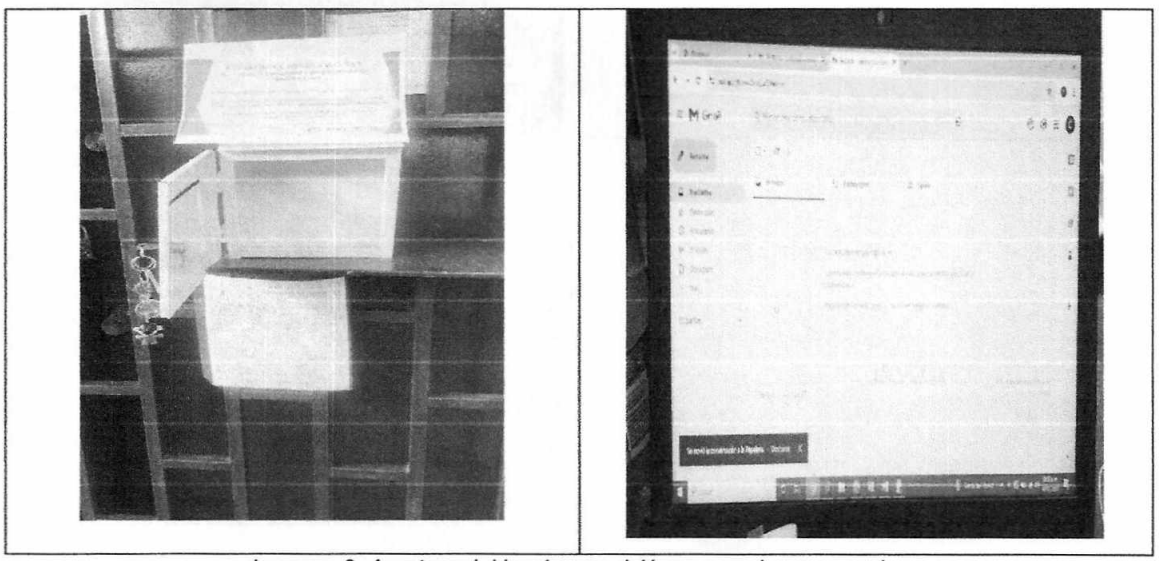


Imagen 3. Apertura del buzón y revisión correo de sugerencias

6. ATENCIÓN A COMITÉ VEEDOR DE PROCESO PARTICIPATIVO

Para el adecuado funcionamiento y cumplimiento de las acciones planteadas en el Plan de Gestión Social, esta interventoría contribuyó en la actualización de la conformación del Comité Veedor de proceso participativo correspondiente al contrato de obra, el cual cuenta con representantes de los comerciantes. Dicha conformación se realizó guardando los siguientes principios:

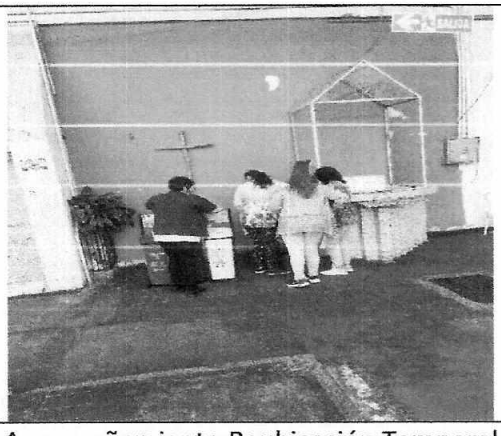
1. Ser comerciante y/o que tengan alguna actividad económica en el AID.
2. Ser mayores de edad.
3. Ser multiplicadores de la información que reciben sobre el proyecto.
4. Divulgar información clara y veraz a la comunidad.
5. Comprometerse a participar en la resolución de conflictos y no a generarlos.
6. Aportar elementos e información sobre las características culturales de la comunidad.
7. Participar en las reuniones.
8. Ser dinámico y creativo.

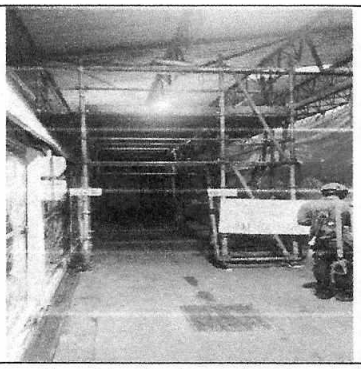
Acorde con las facultades del Comité Veedor de Proceso Participativo, el día 8 de julio del año en curso, a las 10:30 a.m. en la oficina de la administración, se realizó una reunión con los integrantes del Comité Veedor, en la cual se socializó la información concerniente al objeto contractual No. CO1.PCCNTR.5441768, se explicó el proceso de intervención fase 4, avance de las actividades realizadas, programación (fechas) e imprevistos presentados durante la ejecución de las actividades constructivas, al igual que se dio respuesta a cada una de las inquietudes de los comerciantes y se fortalecieron los canales de comunicación para el suministro de la información entre el Contratista y el Comité veedor en acompañamiento de la interventoría.

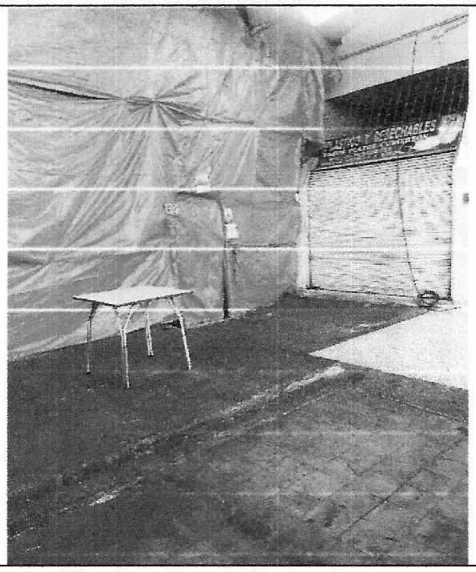
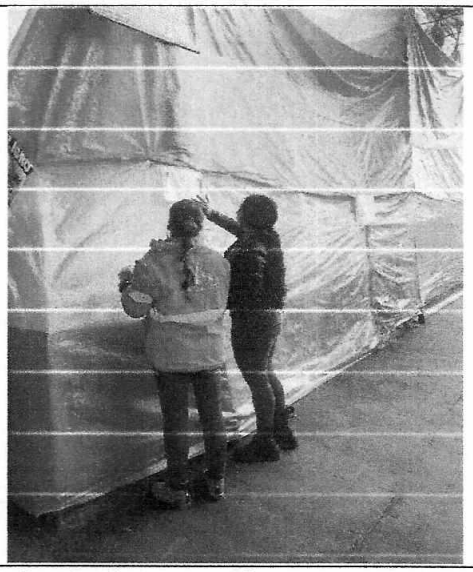
7. ATENCIÓN A COMERCIANTES DE PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY

Para el periodo reportado se realizó proceso de atención y seguimiento a los comerciantes en sus ubicaciones permanentes y temporales Seguimiento y sensibilización para proceso de reubicación temporal que se enfocó en la resolución de conflictos entre comerciantes, orden y aseo en los puestos y/o locales en uso, gestión con la administración de la Plaza para temas de mantenimiento, se realizó proceso de atención a propuesta de intervención fase 4.

A continuación, se presenta registro fotográfico:

	
Acompañamiento Reubicación Temporal Virgen.	Acompañamiento Reubicación Temporal Virgen - Donaciones.

	
Atención comerciante reubicado temporalmente de los puestos 134,135, 131,132.	Atención comerciante reubicado temporalmente de los puestos 103, 104, 105, 106.
	
Ajuste localización de la pasarela, según proceso de atención Señor Gustavo local 44.	Verificación de circulación en los pasillos Fase 5 , límites de cerramiento.

	
Atención y cierre local 260 señora Patricia Ver Acta de reunión.	Atención y cierre local 260 señora Patricia Ver Acta de reunión.
	
Instalación de avisos informativos canales de atención obra.	Instalación de avisos informativos canales de atención obra.

	
Atención y cierre local 238-239 señora Patricia	Atención y cierre local 238-239 señora Patricia

Imagen 4. Encuentros con comerciantes y reuniones de armonización entre partes.

8. PROGRAMA DE MANEJO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS.

8.1. Levantamiento de Actas de Vecindad

Para el periodo en mención se realizó la revisión y aval para la entrega de actas de vecindad finales correspondientes al área 3 y actas de vecindad iniciales del área 4 mediante comunicado 1213-IPES-KENNEDYCCYG-2024 ENTREGA ACTAS DE VECINDAD, las cuales cuentan con las respectivas firmas por parte de los delgados y comerciantes, registro fotográfico y fílmico, dicha realización se da con el acompañamiento de la interventoría.

9. PROGRAMA DE CONTRATACION DE PERSONAL

9.1. Vinculación laboral a personas con determinas características.

Para el periodo reportado se continua con la contratación del porcentaje de mujeres vinculadas, las cuales fueron registradas en el micrositio BOGOTÁ TRABAJA de la Secretaría de Desarrollo Económico, soportes que fueron entregados en los informes 1 y 2. Al igual que se cumplió con la vinculación de los porcentajes de vinculación de sujetos de especial protección constitucional.

10. PROGRAMA DE CULTURA CIUDADANA.

10.1. Procesos de educación y concienciación con la comunidad AID.

PROGRAMA 5. DE CULTURA CIUDADANA Procesos de educación y concienciación con la comunidad AID.	
OBJETIVO	Generar estrategias de apropiación del proyecto a través de procesos de educación y concienciación con la comunidad, población en general, líderes del AID y trabajadores de la obra.
	Crear espacios para la participación e interacción social con la comunidad AID.
FASE DE APLICACIÓN	Proceso de intervención: Área 1, 2, 3, 4
TIPO DE MEDIDA	Prevención.
	Control.
IMPACTOS A CONTROLAR	✓ Desinformación de la comunidad en temas relacionados con el proyecto. ✓ Poca participación de los comerciantes en procesos de cultura ciudadana.

Tabla 1. Programa de cultura ciudadana

11. LENGUAJE NO SEXISTA

Durante el periodo comprendido entre el 28 de junio y 27 de jun¿lio de 2024, no se presentaron situaciones de violencia basada en género según lo establecido por la ley 1257 de 2008 y/o casos de índole de lenguaje sexista. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en la cláusula 55 del contrato: "Promover entre su equipo de trabajo el uso de lenguaje no sexista", y la cláusula 58: "PREVENCIÓN Y DENUNCIA DE LA VIOLENCIA BASADA EN GÉNERO (VBG). Esta interventoría tiene la obligación en relación con las mujeres contratadas de evitar cualquier acción u omisión, que le cause muerte, daño o sufrimiento físico, sexual, psicológico, económico o patrimonial por su condición de mujer, así como las amenazas de tales actos, la coacción o la privación arbitraria de la libertad, bien sea que se presente en el ámbito público o en el privado. También evitará cualquier acción u omisión orientada al abuso económico, el control abusivo de las finanzas, recompensas o castigos monetarios a las mujeres por razón de su condición social, económica o política. Igualmente, deberá facilitar y promover la denuncia ante el

acaecimiento de cualquier de las circunstancias descritas o las dispuestas en la Ley 1257 de 2008". En constancia, se firma en Bogotá, a los 27 días del mes de mayo de 2024.

CONCLUSIONES:

- ✓ Se realizó el constante acompañamiento por parte de la interventoría social, con el fin de evidenciar las actividades ejecutadas y de garantizar el cumplimiento del cronograma de gestión.

- ✓ Se realizó el acercamiento con comerciantes del área de influencia del proyecto, con el fin de generar acciones informativas que mitiguen el impacto en la comunidad por posible desinformación respecto al proyecto.

- ✓ Las estrategias contempladas en el marco del área social se han cumplido a cabalidad según los requerimientos, estas actividades se evidencian en el presente informe mensual.

- ✓ Con respecto a la estrategia de comunicación, el equipo de gestión social del contratista e interventoría, realizaron un trabajo continuo y oportuno en cuanto a las actividades de información, la comunidad se mostró receptiva y dispuesta al momento de dar la información requerida.

- ✓ De acuerdo al punto PAC y disposición de los medios de comunicación para la recepción de atenciones ciudadanas, la interventoría ha realizado el seguimiento a la atención y recepción de PQRSD.

- ✓ El comité de veeduría de procesos participativos conformado, participó activamente en las actividades que se programaron y a las cuales se les realizó la respectiva convocatoria, que garantiza el proceso de participación ciudadana.

- ✓ Se evidencia que el contratista cumplió con los horarios de atención del punto PAC y dispuso los medios de comunicación para la recepción de atenciones ciudadanas, para el periodo no se reportan requerimientos.

- ✓ Para el periodo comprendido y relacionado no se han presentado PQRS ya que el manejo oportuno de las necesidades de la comunidad a intervenir el contratista en acompañamiento de la interventoría han llevado un abordaje optimo e inmediato.

Realizado por
MELANIE LIZETH GONZALEZ SANCHEZ
Profesional social de interventoría

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5335204
		INFORME MENSUAL 06	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	27 – 06 - 2024
			REV:00259661

INFORMES SEMANALES

Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: cubiertacubikoipes@gmail.com

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 23	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 30/06/2024 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DE KENNEDY

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CUNDINAMARCA **SEMANA No.:** 23 (Numeración consecutiva) **del** 24/06/2024 **al** 30/06/2024 Último Informe Semanal S I

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: WILLIAM NEIL VARGAS CONTRERAS **GESTOR TÉCNICO DE PROYECTO:** HUMBERTO CARLOS NOYA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

ALCANCE FÍSICO CONTRACTUAL (Indicar la meta física a ejecutar de acuerdo con el alcance del contrato):

La meta física programada inicialmente corresponde al cambio de los 3600 m2 de cubierta en teja de asbesto cemento y las demás actividades relacionadas con el mejoramiento de la estructura de la misma, así como las canales de recolección de aguas lluvias, bajantes y demas actividades que garanticen el correcto funcionamiento de la cubierta en cuestion en la plaza de mercado de Kennedy.

DESCRIPCIÓN BREVE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará bajo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente las actividades concernientes al cambio de las tejas de asbesto cemento y accesorios en cumplimiento con lo establecido en la ley 1968 de 2019 para la Plaza Distrital de Mercado Kennedy del Instituto Para La Economía Social.

CONTRATO DE OBRA:				CONTRATO DE INTERVENTORÍA:			
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES C&G S A S			INTERVENTOR:	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS		
INTEGRANTES:	CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ			INTEGRANTES:	ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5441788.	VALOR INICIAL:	$ 1,207,499,345.00	CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5335204	VALOR INICIAL:	$ 123,926,000.00
FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:		FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:	
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$ 1,207,499,345.00	FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$ 123,926,000.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/07/2024		$ -	FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/07/2024	VALOR ANTICIPO:	$ -
			$ -			VALOR AMORTIZADO	$ -
			$ -			SALDO POR AMORTIZAR	$ -

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

CONTRATO	VIGENCIA	2024	2025	2026	2027
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 1,207,499,345			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 1,207,499,345			
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 123,926,000			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 123,926,000			

(Ejecutado de la vigencia corresponde al valor total ejecutado acumulado)
(Indicar valores en pesos)

OBRA

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A):	$ 1,207,499,345.00	
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA:	$ 639,974,652.85	53.00%
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ -	
AVANCE O ATRASO DE OBRA:	$ 117,127,438.47	9.70%
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS: (Estudios y Diseños, gestión predial, social, ambiental y otras)	$ -	
TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 639,974,652.85	53.00%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 757,102,089.32	62.70%
AVANCE O ATRASO EN LA INVERSIÓN:	$ 117,127,438.47	9.70%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 75,458,215.00	6.25%

	SI	NO
RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

INTERVENTORÍA

TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 65,680,780.00	53.00%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 77,701,602.00	62.70%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 7,744,297.99	6.2%

	SI	NO
RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

8

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 23	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PAGINA	1

FECHA: 30/06/2024 (Día / Mes / Año)

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

INDICADOR I/C	
En el mes:	NA
Acumulado:	NA

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

III. AVANCE FÍSICO

Meta Física Programada %: 53,00%
Meta Física Ejecutada %: 62,70%
Avance o Atraso Físico %: 9,700%

Meta Física (Programa de Obra) Linea Base			Meta Física Programada / Ejecutada Acumulada			
Descripción de la Meta Física Contractual	Unidad	Cantidad	Avance Físico	Comentarios	Total	% Fase
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE INCLUYE VARA DE CLAVO, ALAMBRE Y PUNTILLA. H=2.00m.	ML	990,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 58%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.116,00	113%
DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Toco tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	3.642,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 15%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.606,00	44%
DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	167,00	56%
DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	-	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, soldadura, limpieza manual, retiro de piezas deterioradas, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	ML	10.889,06	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	7.433,00	68%

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Equipo Mínimo	Total Disponible
Semana 20: Se cuenta en obra con 2 taladros percutores	TALADRO PERCUTOR	2,00
Semana 20: Se encuentra en obra con 1 pulidora.	PULIDORA	2,00
Semana 20: Se encuentran en obra andamios tipo bidireccionales certificados	ANDAMIOS CERTIFICADOS	2,00
Semana 20: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ARNES	8,00
Semana 20: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ESLINGA	8,00
Semana 20: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución, 1 Portatil y 1 fija	LINEA DE VIDA	2,00
Semana 20: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución.	EXTENSION ELÉCTRICA	2,00
Semana 20: equipo para las actividades en ejecución.	GRAFADORA	1,00
Semana 20: Se cuenta con herramientaa menor incluidos: rodillos, espatulas, destornilladores, alicates, llaves, etc.	HERRAMIENTA MENOR	1,00
Semana 20: Se cuenta con compresor de aire y pistola	COMPRESOR DE AIRE	1,00

SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULOS EN ACERO A572 O SIMILAR (Para cerchas, correas, tirantillos entre otros, incluye soldadura E-70 XX, pernos A325, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	804,29	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2		
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ACESCO PHR C O CAJON fy= 3515 kg/cm² (Incluye soldadura E-70, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	955,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 O SIMILAR (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte e instalacion)	KG	112,16	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION)	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	166,00	55%
TEJA TRASLUCIDA e=0.88 m o equivalente. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesoros requeridos para el correcto montaje.).	M2	676,54	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	167,00	25%
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d longitud de desarrollo de 0.75 a 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclajes)	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	162,00	54%
FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	ML	96,90	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	53,00	55%

Semana 20. Se cuenta con maquina moldeadora y cortadora de tejas.	MAQUINA DE TEJAS	1.00

BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4" (Incluye codo, unión, abrazadera de fijación y conexión a cajas de inspección)	ML	60,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-			
ASEO GENERAL	M2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 16%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.402,000	48%			
DISPOSICION RESIDUOS PELIGROSOS ESPECIALES	KG	31.506,75	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	22.816,00	72%			
DESMONTE DE LAMPARAS	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	40,00	85%			
DESMONTE SALIDA ELECTRICA	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	46,00	0,98			
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE SOPORTE FIJO PARA LINEA DE VIDA HORIZONTAL ACONDICIONADO A ESTRUCTURA EXISTENTE	UND	24,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	24,00	100%			
INSTALACION PUNTO ELÉCTRICO CON MATERIAL DE DESMONTE, INCLUYE APARATO, LUMINARIA, TABLERO U OTRO	UN	58,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	13,00	22,41%			
CUBIERTA EN TEJA DE 300 mm de ancho util CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	m2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	1.415,00	49%			

Suministro e Instalación de SUPERBOARD de 4mm, 1 cara-en muros y cieloraso- NO INCLUYE estuco ni pinturas, (Incluye estructura metálica, perfilería, tornillos para su correcta instalación)	m2	112,98	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	226,80	201%
Pintura Epoxica polamida Blanca a dos manos para muros	m2	274,33	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	124,58	45,41%
Aplicación pintura epoxica azul o gris para pisos (3 capas), incluye retiro de pintura anterior y desmanche de piso	m2	28,19	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	28,19	100%
Vinilo tipo 1 sobre muro 2 manos	m2	52,44	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	52,44	100%
Suministro e instalación cielo raso en lamina de PVC (Incluye estructura metálica)	m2	17,59	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	17,59	100%
Andamio bidireccional con todos los elementos estructurales necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento ida y regreso	dia	180,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 27%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	112,00	62%
Instalación puntos hidráulicos sobreponer con material desmonte	UN	8,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	8,00	100%
Luminaria panel led incrustar 8w	UN	14,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	14,00	100%

Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte)	ML	1.218,38	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 8%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	783,00	64%			
Suministro e instalación lampara led high bay de 100 w (tipo ufo)	UN	7,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	8,00	1,14			
Suministro e instalación Panel led 60 x 60 cm de 48W	UN	20,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	12,00	0,60			
Suministro e instalación Tubería EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación	ML	275,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	278,00	101%			
Suministro e instalación, salida iluminación tubería emt ¾" (3ml), promedio de 3,5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria.	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	19,00	40%			
Suministro e instalación, salida interruptor doble en tubería emt ¾" (incluye aparato), promedio de 3,5 ml en cable lshf 12awg	UN	12,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	32,00	267%			
Suministro e instalacion de soportes para instalacion de tubería EMT incluye fijacion a muros sujeción y sujeción estructura de cubierta	UN	134,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	187,00	140%			
Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos)	ML	275,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 76,64%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	382,00	138,91%			

SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA HORIZONTAL CABLE 5/16 EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ABSORBEDOR DE IMPACTO	ML	260,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	232,00	89%
Desmonte de carpintería metálica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	184,00	48%
Desmonte ventanas (incluye retiro de sobrantes)	M2	182,25	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
Esmalte famina llena	M2	200,46	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	331,00	165%
Lavado y limpieza de fachadas (incluye ventanales, aleros, voladizos, salientes y terrazas	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	494,00	129%
Instalacion carpinteria metalica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	217,00	57%
Suministro e Instalación de Teja Traslucida Standing Seam a=0,50 m. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	89,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	53,00	60%
						53,0%

* El Interventor identifica la meta física aprobada en el programa de obra entregado por el contratista y el avance físico semanal acumulado.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 23	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 30/06/2024 (Día / Mes / Año)

IV. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

			DISPONIBLE		
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO:	SI		NO	x
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	x
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO:	SI		NO	x
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	x

OBSERVACIONES: 1. Se solicita al contratista la remisión del procedimiento de trabajo seguro para la fase 4 asi mismo, se aclaran los soport es de ingreso y documentos que deben ser presentados antes de la adecuación de la plataforma de circulación en la zona de cárnicos. 2.Se generaron observaciones sobre mejoramiento de condiciones de orden y aseo y cumplimiento a estándares de seguridad para trabajo en alturas. 3.El contratista presenta el informe mensual de los componentes SST y ambiental, la interventoría genera la revisión con observaciones frente a contenido y anexos. 4.Se realiza reunión de aclaraciones de los soportes de tratamiento y disposición final de RCD, presentados a la supervisión en espera de remisión a la interventoría, por parte de la supervisión, de los soportes de alimentación o cargue de información de la plataforma establecida por la secretaría Distrital de Ambiente. 5.Se generan observaciones frente a las condiciones de orden y aseo del punto de acopio de RCD.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI		NO		N/A	X
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI		NO		N/A	X
CONCESIÓN DE AGUAS:	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS:	SI		NO		N/A	X
EMISIONES:	SI		NO		N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI		NO		N/A	X

OBSERVACIONES: Frente a los permisos y licencias ambientales aplicables para el proyecto, la entidad realiza el registro como generador ante la SDA, con asignacion del PIN respectivo, el contratista presenta las licencias y/o permisos ambientales del sitio de tratamiento y/o disposicion final del RESPEL.

P.A.G.A. (PROGRAMA DE ADAPTACIÓN A LA GUÍA AMBIENTAL)

ESTADO:	LAS MEDIDAS QUE SERAN APLICADAS FRENTE AL PROGRAMA DE ADAPTACION DE LA GUIA DE MANEJO AMBIENTAL SERAN PRESENTADAS EN LOS INFORMES DE GESTION MENSUAL.

OBSERVACIONES: LA ENTIDAD DEJA CLARIDAD QUE LA ALIMENTACION DEL APLICATIVO WEB O PLATAFORMA DE LA SDA, FRENTE A LA GESTION DE RCD SERA EFECTUADA POR LOS PROFESIONALES AMBIENTALES DEL IPES, UNA VEZ EL CONTRATISTA PRESENTE LOS SOPORTES DE GESTION REQUERIDOS MENSUALMENTE

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	27,00	-
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	7,00	-
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	3,00	-
EMPLEOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA:	17,00	-

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 27

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: -
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS: -
DIRECCIÓN SEDE SERVICIO DE ATENCION AL USUARIO: Plaza Distrital de mercado de Kennedy

OBSERVACIONES: Se da lugar a realización de reunion de socialización a la fase 4 en el cual se dan a conocer las generalidades del contrato de Obra, asi mismo se presenta la estrategia de intervencion para la fase 4 y 5 asi mismo los tiempos de intervencion siendo este un mes y once dias, asi mismo se realiza recorrido a comerciantes que tendrán que realizar traslado para iniciar fase 4, por otro lado se asiste a comite de obra donde se abordan las generalidades del componente social, asi mismo temas en especifico relacionado con incidente de mascotas, seguimiento a traslados por parte de la administracion, tambien se asiste se realiza la verificación de espacios y de habilitación para el inicio de realización de actas de vecindad tanto de cierre como de apertura para, asi mismo la verificación de espacios para traslados.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 23	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 30/06/2024 (Día / Mes / Año)

VI. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	
Cargo	Cantidad
Director de obra	1
Residente de obra	1
Profesional social	1
Profesional SISOMA	1
Instalador	2
Ayudantes de obra	7
Oficial de obra	2
Coordinador de alturas	1
Profesional transito	1
Tecnico electrico	1

PERSONAL INTERVENTORÍA	
Cargo	Cantidad
Director de interventoria	1
Residente de interventoria	1
Profesional de calidad	1
SISOMA	1
Gestor social	1

REUNIONES ENTRE LAS PARTES

ACTA No.	TEMA	FECHA
Reunión No. 20	Socialización comerciantes afectación fase 2 y 3	15/04/2024
Comité No. 11	Comité técnico No. 11	18/04/2024
Comité No. 12	Comité técnico No. 12	26/04/2024
Comité No. 13	Comité técnico No. 13	3/05/2024
Comité No. 14	Comité técnico No. 14	10/05/2024
Comité No. 15	Comité técnico No. 15	17/05/2024
Comité No. 16	Comité técnico No. 16	24/05/2024
Comité No. 17	Comité técnico No. 17	31/05/2024
Comité No. 18	Comité técnico No. 18	7/06/2024
Comité No. 19	Comité técnico No. 19	14/06/2024
Comité No. 20	Comité técnico No. 20	21/06/2024
Comité No. 21	Comité técnico No. 21	27/06/2024

OBSERVACIONES: Se continua el control de programado versus ejecutado, con programacion V7 , a la espera de ajustar balance definitivo y trasladar valor a la programacion final

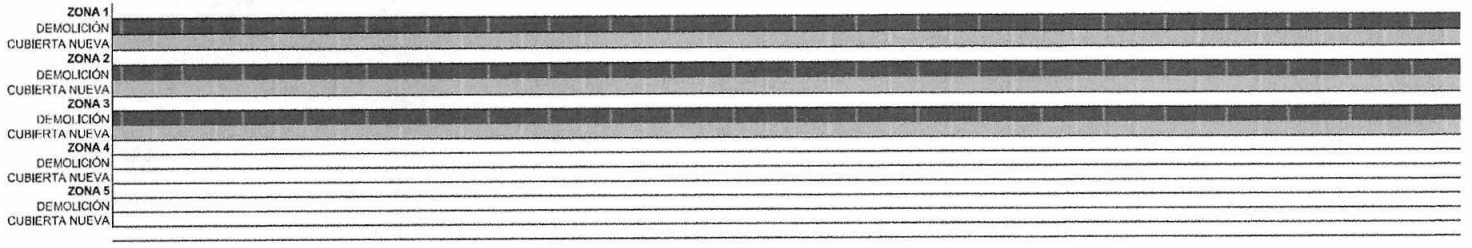
VII. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA Y ACUMULADAS

Se inicia la semana con instalaciones eléctricas (tubería + cableado), adicional se retiran tuberías existentes y marcado según normativa de la tubería nueva. Se realiza mantenimiento de celosías verticales y horizontales de la fase 4 y 5, actividades de avance de ejecución, se realizan aseo general y preparación de locales para entrega o traslados. Realizada la socialización el 27 de junio de 2024, se inician las actas vecindad (traslados y regresos), lo anterior se realizó por profesionales sociales y técnicos, se realizan mejoras menores en locales comerciales que fueron afectados, se culmina el proceso y se autoriza el inicio de instalación de polisombra para cierre fase 4, por lo anterior la fase 3 finaliza en su totalidad a la espera de revisión final por interventoría y recepción de esta

VIII. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

se autoriza inicio de cierre con polisombra para fase 4 y cierre final de la fase 3

X. ESQUEMA GRÁFICO AVANCE METAS FÍSICAS PROGRAMADAS VS METAS FÍSICAS EJECUTADAS



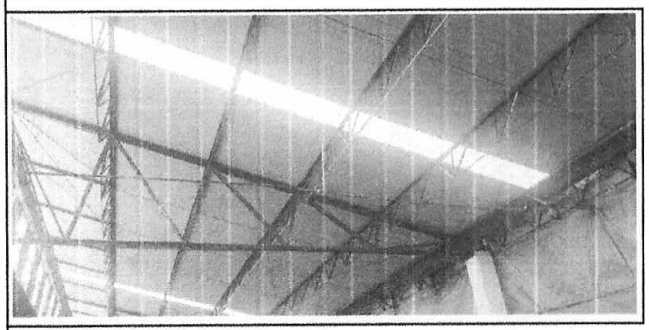


El esquema gráfico será definido por el Interventor de acuerdo con la meta física programada vs meta física ejecutada del contrato de obra y según las indicaciones dadas en el instructivo MEPI-MN1-IN-15 del Manual de Interventoría.

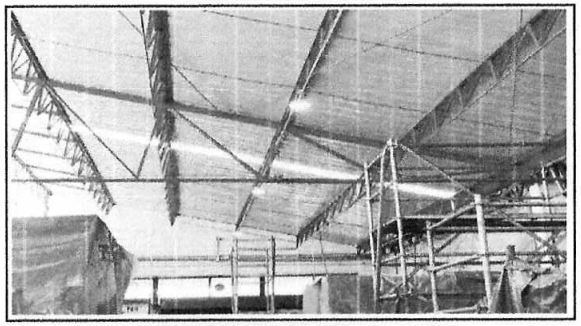
	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 23	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 30/06/2024 (Día / Mes / Año)

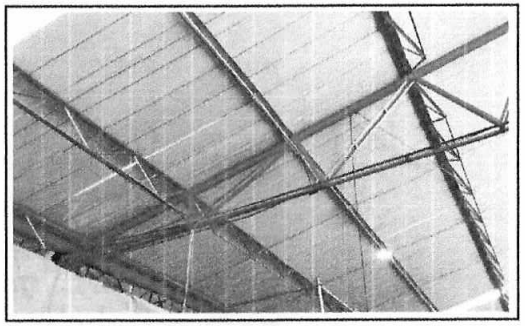
XI. REGISTRO FOTOGRÁFICO



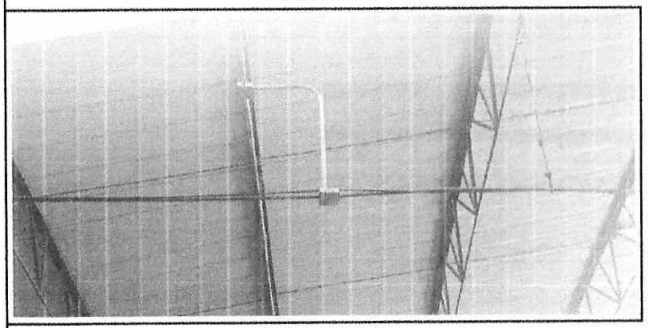
Cubierta finalizada



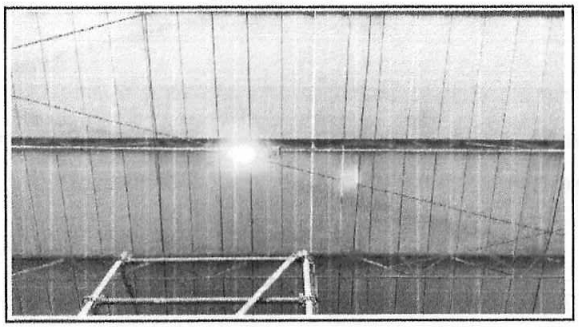
Instalaciones electricas



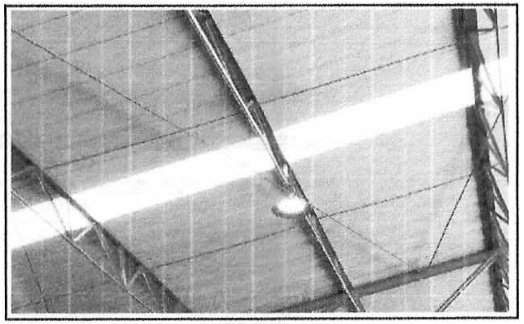
Instalaciones electricas



Instalaciones electricas



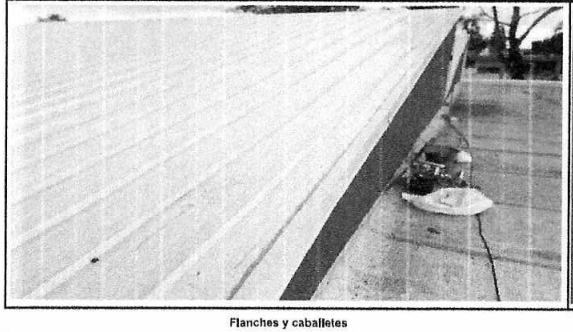
Instalaciones electricas



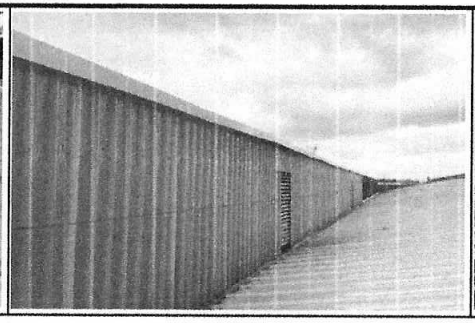
Instalaciones electricas

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 23	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

	FECHA	30/06/2024 (Día / Mes / Año)



Flanches y caballetes



Flanches y caballetes



Comite de Obra, socializacion y actas de vecindad.



Traslados y retornos.

NOTA: Las cantidades y valores consignados en el presente reporte, son responsabilidad exclusiva del interventor.

XII. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Se continua con la revisiones SST, se requiere al contratista de obra, implantar mejoras constantes de aseo y orden en la totalidad de la obra, se continua con las verificaciones periodicas de acabados en la instalacion de final de cubierta y terminado de pintura, se espera la culminacion electrica para revision y aprobacion, se esta a la espera de aprobacion de adicion en recursos y tiempo, para evaluar con reprogramacion y control semanal	FIRMA: NOMBRE: ARQ. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO Matrícula Profesional No.: A15131203-1019013695	FIRMA: NOMBRE: ARQ. JULIO TOVAR Matrícula Profesional No.: A25202005-79730219 Realizó informe
OBSERVACIONES: Se evidencia una variacion positiva en la ejecución semanal. Realizado el comité del 24 de mayo de 2024, donde la supervision de IPES, determino fechas para la entrega formal de balance ajustado y programacion *(2 de julio de 2024)*., para analisis y posible proceso de aprobacion por parte de IPES, el presente informe se evalua con un presupuesto por valor de $ **1.207.499.345**		

Original: Informe mensual de Interventoria. Archivo de Gestión del INVIAS.

Copias: Unidad Ejecutora, Subdirección de Sostenibilidad, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 24	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 7/07/2024 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DE KENNEDY

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CUNDINAMARCA **SEMANA No.:** 24 (Numeración consecutiva) **del** 1/07/2024 **al** 7/07/2024 Último Informe Semanal S

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: WILLIAM NEIL VARGAS CONTRERAS **GESTOR TÉCNICO DE PROYECTO:** HUMBERTO CARLOS NOYA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

ALCANCE FÍSICO CONTRACTUAL (Indicar la meta física a ejecutar de acuerdo con el alcance del contrato):

La meta física programada inicialmente corresponde al cambio de los 3600 m2 de cubierta en teja de asbesto cemento y las demás actividades relacionadas con el mejoramiento de la estructura de la misma, así como las canales de recolección de aguas lluvias, bajantes y demas actividades que garanticen el correcto funcionamiento de la cubierta en cuestion en la plaza de mercado de Kennedy.

DESCRIPCIÓN BREVE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará bajo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente las actividades concernientes al cambio de las tejas de asbesto cemento y accesorios en cumplimiento con lo establecido en la ley 1968 de 2019 para la Plaza Distrital de Mercado Kennedy del Instituto Para La Economía Social.

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES C&G S A S		
INTEGRANTES:	CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5441768.	VALOR INICIAL:	$ 1,207,499,345.00
FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:	$ -
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$ 1,207,499,345.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/07/2024		$ -
			$ -
			$ -

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

INTERVENTOR:	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS		
INTEGRANTES:	ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5335204	VALOR INICIAL:	$ 123,926,000.00
FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:	$ -
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$ 123,926,000.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/07/2024	VALOR ANTICIPO:	$ -
		VALOR AMORTIZADO	$ -
		SALDO POR AMORTIZAR	$ -

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

CONTRATO	VIGENCIA	2024	2025	2026	2027
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 1,207,499,345			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 1,207,499,345			
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 123,926,000			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 123,926,000			

(Ejecutado de la vigencia corresponde al valor total ejecutado acumulado)
(Indicar valores en pesos)

OBRA

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A):	$ 1,207,499,345.00	
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA:	$ 678,010,882.22	56.15%
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ -	
AVANCE O ATRASO DE OBRA:	$ 82,713,705.13	6.85%
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS: (Estudios y Diseños, gestión predial, social, ambiental y otras)	$ -	
TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 678,010,882.22	56.15%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 760,724,587.35	63.0%
AVANCE O ATRASO EN LA INVERSIÓN:	$ 82,713,705.13	6.85%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$	
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 75,458,215.00	6.25%

RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:	SI	NO
		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

INTERVENTORÍA

TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 69,584,449.00	56.15%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 78,073,380.00	63.00%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	
INVERSION EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 7,744,297.99	6.2%

RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:	SI	NO
		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 24	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 7/07/2024 (Día / Mes / Año)

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

INDICADOR I/C	
En el mes:	NA
Acumulado:	NA

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

III. AVANCE FISICO

Meta Física Programada % 56,15%
Meta Física Ejecutada % 63,00%
Avance o Atraso Físico % 6,850%

Meta Física (Programa de Obra) Linea Base			Meta Física Programada / Ejecutada Acumulada			
Descripción de la Meta Física Contractual	Unidad	Cantidad	Avance Físico	Comentarios	Total	% Fase
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE INCLUYE VARA DE CLAVO, ALAMBRE Y PUNTILLA. H=2,00m.	ML	990,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 58%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.116,00	113%
DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Toco tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	3.642,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 15%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.606,00	44%
DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	167,00	56%
DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	-	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, soldadura, limpieza manual, retiro de piezas deterioradas, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	ML	10.889,06	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	7.433,00	68%

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Equipo Mínimo	Total Disponible
Semana 24: Se cuenta en obra con 2 taladros percutores	TALADRO PERCUTOR	2,00
Semana 24: Se encuentra en obra con 1 pulidora.	PULIDORA	2,00
Semana 24: Se encuentran en obra andamios tipo bidireccionales certificados	ANDAMIOS CERTIFICADOS	2,00
Semana 24: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ARNES	8,00
Semana 24: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ESLINGA	8,00
Semana 24: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución, 1 Portatil y 1 fija	LINEA DE VIDA	2,00
Semana 24: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución.	EXTENSION ELÉCTRICA	2,00
Semana 24: equipo para las actividades en ejecución.	GRAFADORA	1,00
Semana 24: Se cuenta con herramienta menor incluidos: rodillos, espatulas, destornilladores, alicates, llaves, etc.	HERRAMIENTA MENOR	1,00
Semana 24: Se cuenta con compresor de aire y pistola	COMPRESOR DE AIRE	1,00

SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULOS EN ACERO A572 O SIMILAR (Para cerchas, correas, tirantillos entre otros, incluye soldadura E-70 XX, pernos A325, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	804,29	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2		
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ACESCO PHR C O CAJON fy= 3515 kg/cm² (Incluye soldadura E-70, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	955,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 O SIMILAR (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte e instalacion)	KG	112,16	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION)	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	166,00	55%
TEJA TRASLUCIDA e=0.88 m o equivalente. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.).	M2	676,54	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	167,00	25%
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d longitud de desarrollo de 0.75 a 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclajes)	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	162,00	54%
FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1,00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	ML	96,90	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	53,00	55%

Semana 24: Se cuenta con maquina moldeadora y cortadora de tejas.	MAQUINA DE TEJAS	1,00

BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4" (Incluye codo, unión, abrazadera de fijación y conexión a cajas de inspección)	ML	60,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-			
ASEO GENERAL	M2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 16%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.402,000	48%			
DISPOSICION RESIDUOS PELIGROSOS ESPECIALES	KG	31.506,75	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	22.816,00	72%			
DESMONTE DE LAMPARAS	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	40,00	85%			
DESMONTE SALIDA ELECTRICA	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	46,00	0,98			
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE SOPORTE FIJO PARA LINEA DE VIDA HORIZONTAL ACONDICIONADO A ESTRUCTURA EXISTENTE	UND	24,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	24,00	100%			
INSTALACION PUNTO ELÉCTRICO CON MATERIAL DE DESMONTE. INCLUYE APARATO, LUMINARIA, TABLERO U OTRO	UN	58,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	13,00	22,41%			
CUBIERTA EN TEJA DE 300 mm de ancho util CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	m2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	1.415,00	49%			

Suministro e Instalación de SUPERBOARD de 4mm, 1 cara-en muros y cieloraso- NO INCLUYE estuco ni pinturas, (Incluye estructura metálica, perfilería, tornillos para su correcta instalación)	m2	112,98	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	226,80	201%
Pintura Epoxica polamida Blanca a dos manos para muros	m2	274,33	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	124,58	45,41%
Aplicación pintura epoxica azul o gris para pisos (3 capas), incluye retiro de pintura anterior y desmanche de piso	m2	28,19	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	28,19	100%
Vinilo tipo 1 sobre muro 2 manos	m2	52,44	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	52,44	100%
Suministro e instalación cielo raso en lamina de PVC (Incluye estructura metálica)	m2	17,59	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	17,59	100%
Andamio bidireccional con todos los elementos estructurales necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento ida y regreso	dia	180,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 27%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	112,00	62%
Instalación puntos hidráulicos sobreponer con material desmonte	UN	8,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	8,00	100%
Luminaria panel led incrustar 8w	UN	14,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	14,00	100%

Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte)	ML	1.218,38	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 8%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	783,00	64%
Suministro e instalación lampara led nigh bay de 100 w (tipo ufo)	UN	7,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	8,00	1,14
Suministro e instalación Panel led 60 x 60 cm de 48W	UN	20,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	12,00	0,60
Suministro e instalación Tuberia EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación	ML	275,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	278,00	101%
Suministro e instalación, salida iluminación tubería em ¾" (3mt), promedio de 3,5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria.	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	19,00	40%
Suministro e instalación, salida interruptor doble en tubería em ¾" (incluye aparato), promedio de 3,5 ml en cable lshf 12awg	UN	12,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	32,00	267%
Suministro e instalacion de soportes para instalacion de tuberia EMT incluye fijacion a muros sujecion y sujecion estructura de cubierta	UN	134,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	187,00	140%
Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos)	ML	275,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 76,64%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	382,00	138,91%

SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA HORIZONTAL CABLE 5/16 EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE ABSORBEDOR DE IMPACTO	ML	260,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	232,00	89%
Desmonte de carpintería metálica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	184,00	48%
Desmonte ventanas (incluye retiro de sobrantes)	M2	182,25	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
Esmalte lamina llena	M2	200,46	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	331,00	165%
Lavado y limpieza de fachadas (incluye ventanales, aleros, voladizos, salientes y terrazas	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	494,00	129%
Instalacion carpinteria metalica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	217,00	57%
Suministro e Instalación de Teja Traslucida Standing Seam a=0,50 m. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	89,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	53,00	60%
						56,2%

* El Interventor identifica la meta física aprobada en el programa de obra entregado por el contratista y el avance físico semanal acumulado.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 24	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 7/07/2024 (Día / Mes / Año)

IV. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

			DISPONIBLE		
UBICACION:	PERMISO MINERO:	SI		NO	X
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	X
UBICACION:	PERMISO MINERO:	SI		NO	X
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	X

OBSERVACIONES: 1).Se solicita al contratista la remisión del procedimiento de trabajo seguro para la fase 4 así mismo, el contratista lo presenta sin embargo se generan observaciones por parte de la interventoría. _ 2). Se generaron observaciones sobre mejoramiento de condiciones de orden y aseo y cumplimento a estandares de seguridad para trabajo en alturas, diligenciamiento de permisos de trabajo, uso adecuado de equipos de protección contra caidas y entrega oportuna de documentos. 3).El contratista presenta soportes de ingreso del personal de instalación de postes fase 5, sin embargo los soportes presentados tienen varias observaciones _ 4).Se generan observaciones frente a las condiciones de orden y aseo del punto de acopio de RCD. _ 5).El contratista presenta la certificación de tratamiento de RESPEL, la interventoría solicita la información completa de gestión de RCD del mes de Junio, para ser revisada y enviada a la entidad

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI		NO		N/A	X
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI		NO		N/A	X
CONCESIÓN DE AGUAS:	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS:	SI		NO		N/A	X
EMISIONES:	SI		NO		N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI		NO		N/A	X

OBSERVACIONES: Frente a los permisos y licencias ambientales aplicables para el proyecto, la entidad realiza el registro como generador ante la SDA, con asignacion del PIN rspsectivo, el contratista presenta las licencias y/o permisos ambientales del sitio de tratamiento y/o disposicion final del RESPEL.

P.A.G.A. (PROGRAMA DE ADAPTACIÓN A LA GUÍA AMBIENTAL)

ESTADO:	LAS MEDIDAS QUE SERAN APLICADAS FRENTE AL PROGRAMA DE ADAPTACION DE LA GUIA DE MANEJO AMBIENTAL SERAN PRESENTADAS EN LOS INFORMES DE GESTION MENSUAL.

OBSERVACIONES: LA ENTIDAD DEJA CLARIDAD QUE LA ALIMENTACION DEL APLICATIVO WEB O PLATAFORMA DE LA SDA, FRENTE A LA GESTION DE RCD SERA EFECTUADA POR LOS PROFESIONALES AMBIENTALES DEL IPES, UNA VEZ EL CONTRATISTA PRESENTE LOS SOPORTES DE GESTION REQUERIDOS MENSUALMENTE

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	27.00	-
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	7.00	-
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	3.00	-
EMPLEOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA:	17.00	-

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 27

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: -
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS: -
DIRECCION SEDE SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO: Plaza Distrital de mercado de Kennedy

OBSERVACIONES: Se da lugar a visita de obra donde se realiza acompañamiento a levantamiento de actas de vecindad tanto de apertura fase 4 como de cierre de fase 3 lo anterior se da con el fin de dar avance a traslados y retiros de los comerciantes, asi mismo se asiste a comite de obra donde se relacionan las acciones realizadas por parte del componente social, asi mismo se realiza recorrido a comerciantes con doble afectacción enfatizando en lugar de traslado.

VI. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

Cargo	Cantidad
Director de obra	1
Residente de obra	1
Profesional social	1
Profesional SISOMA	1
Instalador	2
Ayudantes de obra	7
Oficial de obra	2
Coordinador de alturas	1
Profesional transito	1
Tecnico electrico	1

PERSONAL INTERVENTORÍA

Cargo	Cantidad
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Profesional de calidad	1
SISOMA	1
Gestor social	1

REUNIONES ENTRE LAS PARTES

ACTA No.	TEMA	FECHA
Reunión No. 20	Socialización comerciantes afectación fase 2 y 3	15/04/2024
Comité No. 11	Comité técnico No. 11	18/04/2024
Comité No. 12	Comité técnico No. 12	26/04/2024
Comité No. 13	Comité técnico No. 13	3/05/2024
Comité No. 14	Comité técnico No. 14	10/05/2024
Comité No. 15	Comité técnico No. 15	17/05/2024
Comité No. 16	Comité técnico No. 16	24/05/2024
Comité No. 17	Comité técnico No. 17	31/05/2024
Comité No. 18	Comité técnico No. 18	7/06/2024
Comité No. 19	Comité técnico No. 19	14/06/2024
Comité No. 20	Comité técnico No. 20	21/06/2024
Comité No. 21	Comité técnico No. 21	27/06/2024
Comité No. 22	Comité técnico No. 22	5/07/2024

OBSERVACIONES: Se continua el control de programado versus ejecutado, con programacion V7 , a la espera de ajustar balance definitivo y trasladar valor a la programacion final

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 24	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 7/07/2024 (Día / Mes / Año)

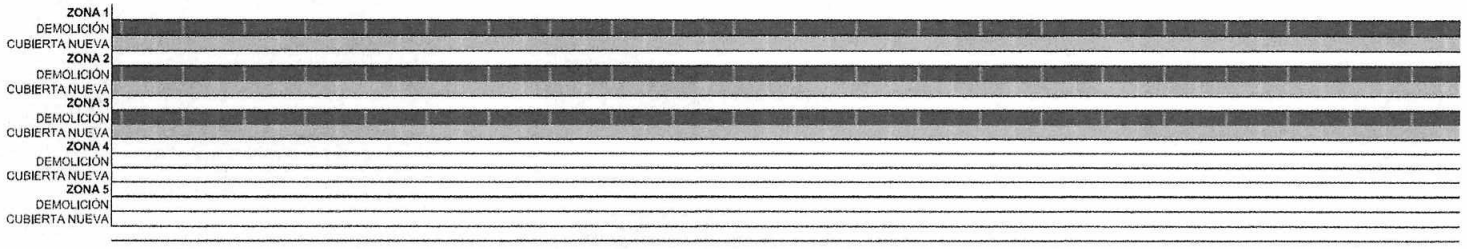
VII. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA Y ACUMULADAS

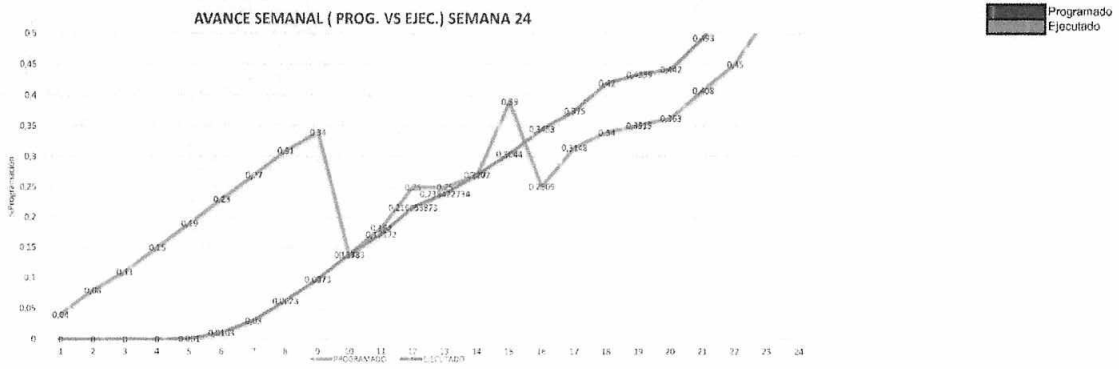
Se inicia la semana con traslados y retornos de comerciantes, entre fases 3 y 4, culminada la etapa de traslados y socializaciones se inicia con la instalación de polisombra en área de fase 5, según propuesta del contratista para ejecutar las fase 4 incluida una etapa de la fase 5, se continua con sello sobre colosias verticales y horizontales, se ingresa plataforma que se instalara en la zona de cármicos, ingresan materiales para la instalación de fase 5, la cual está programada para inicio el 7 de julio, se continua a la espera de subsanaciones de procedimiento para fase 4, para la presente semana no presenta mayor avance debido a estar pendiente documentos para iniciar actividades

VIII. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

se espera tener la documentacion aprobada y necesaria para iniciar actividades en fase 4 y armado de la plataforma sobre carnicos, para dar inicia a la fase 4

X. ESQUEMA GRÁFICO AVANCE METAS FÍSICAS PROGRAMADAS VS METAS FÍSICAS EJECUTADAS



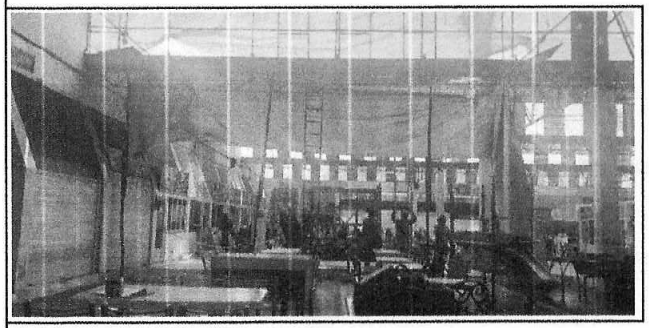


El esquema gráfico será definido por el Interventor de acuerdo con la meta física programada vs meta física ejecutada del contrato de obra y según las indicaciones dadas en el instructivo MEPI-MN1-IN-15 del Manual de Interventoría.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 24	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA 7/07/2024 (Día / Mes / Año)

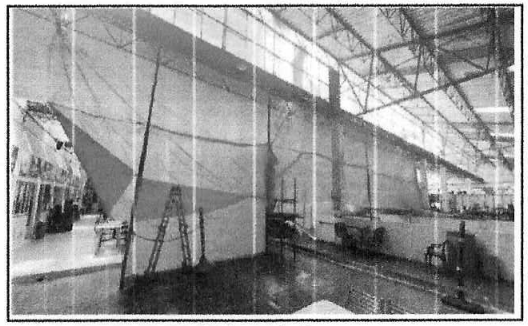
XI. REGISTRO FOTOGRÁFICO



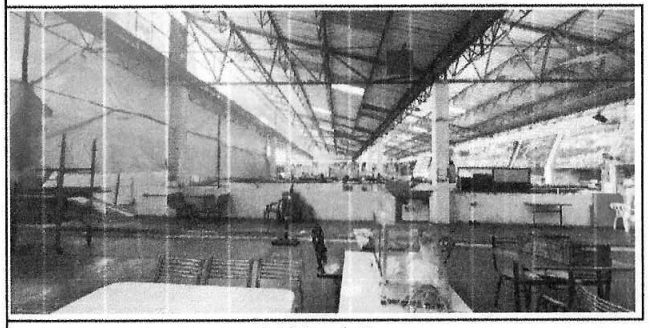
Cubierta finalizada



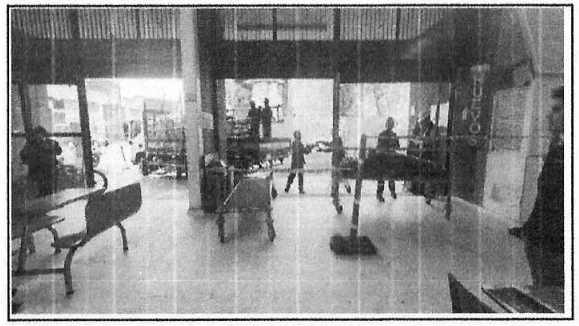
Instalaciones electricas



Instalaciones electricas



Instalaciones electricas

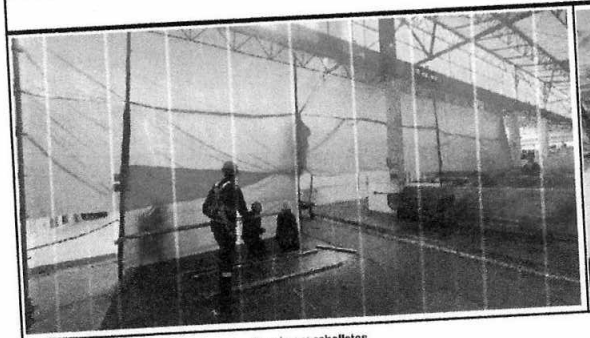


Instalaciones electricas

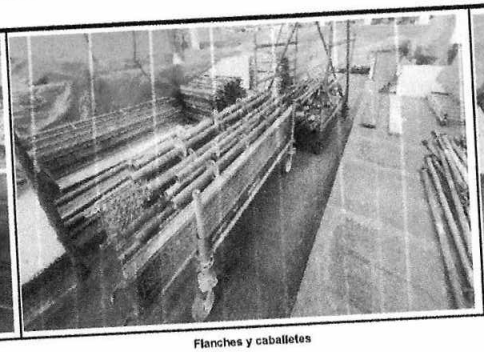


Instalaciones electricas

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 24	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1
		FECHA	7/07/2024 (Día / Mes / Año)



Flanches y caballetes



Flanches y caballetes



Comite de Obra, socializacion y actas de vecindad.



Traslados y retornos.

NOTA: Las cantidades y valores consignados en el presente reporte, son responsabilidad exclusiva del interventor.

XII. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

Se continua con la revisiones SST, se requiere al contratista de obra, implantar mejoras constantes de aseo y orden en la totalidad de la obra, se continua con las verificaciones del procedimiento para fase 4 y preparacion de fase 4 para dar Inicio

OBSERVACIONES: Se evidencia una variacion positiva en la ejecución semanal. Realizado el comité del 24 de mayo de 2024, donde la supervision de IPES, determino fechas para la entrega formal de balance ajustado y programacion *(2 de julio de 2024)* ,, para analisis y posible proceso de aprobacion por parte de IPES, el presente informe se evalua con un presupuesto por valor de $ **1.207.499.345**

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
FIRMA:	FIRMA:
NOMBRE: ARQ. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO	NOMBRE: ARQ. JULIO TOVAR
Matrícula Profesional No.: A15131203-1019013695	Matrícula Profesional No.: A25202005-79730219
	Realizó informe

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.

Copias: Unidad Ejecutora, Subdirección de Sostenibilidad, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 25	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 14/07/2024 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DE KENNEDY

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CUNDINAMARCA **SEMANA No.:** 25 (Numeración consecutiva) **del** 8/07/2024 **al** 14/07/2024 Último Informe Semanal S

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: WILLIAM NEIL VARGAS CONTRERAS **GESTOR TÉCNICO DE PROYECTO:** HUMBERTO CARLOS NOYA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

ALCANCE FÍSICO CONTRACTUAL (Indicar la meta física a ejecutar de acuerdo con el alcance del contrato):

La meta física programada inicialmente corresponde al cambio de los 3600 m2 de cubierta en teja de asbesto cemento y las demás actividades relacionadas con el mejoramiento de la estructura de la misma, así como las canales de recolección de aguas lluvias, bajantes y demas actividades que garanticen el correcto funcionamiento de la cubierta en cuestion en la plaza de mercado de Kennedy.

DESCRIPCIÓN BREVE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará bajo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente las actividades concernientes al cambio de las tejas de asbesto cemento y accesorios en cumplimiento con lo establecido en la ley 1968 de 2019 para la Plaza Distrital de Mercado Kennedy del Instituto Para La Economía Social.

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES C&G S A S		
INTEGRANTES:	CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5441768	VALOR INICIAL:	$ 1,207,499,345.00
FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:	
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$ 1,207,499,345.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/07/2024		$ -
			$ -
			$ -

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

INTERVENTOR:	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS		
INTEGRANTES:	ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5335204	VALOR INICIAL:	$ 123,926,000.00
FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:	
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$ 123,926,000.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/07/2024	VALOR ANTICIPO:	$ -
		VALOR AMORTIZADO	$ -
		SALDO POR AMORTIZAR	$ -

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

CONTRATO	VIGENCIA	2024	2025	2026	2027
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 1,207,499,345			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 1,207,499,345			
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 123,926,000			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 123,926,000			

(Ejecutado de la vigencia corresponde al valor total ejecutado acumulado)
(Indicar valores en pesos)

OBRA

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A):	$ 1,207,499,345.00	
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA:	$ 707,956,865.97	58.63%
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ -	
AVANCE O ATRASO DE OBRA:	$ 85,732,453.50	7.10%
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS: (Estudios y Diseños, gestión predial, social, ambiental y otras)	$ -	
TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 707,956,865.97	58.63%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 793,689,319.47	65.7%
AVANCE O ATRASO EN LA INVERSIÓN:	$ 85,732,453.50	7.10%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 36,360,706.00	3.01%

	SI	NO
RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No, RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

INTERVENTORÍA

TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 72,657,813.80	58.63%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 81,456,559.80	65.73%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	
INVERSION EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 3,731,709.56	3.0%

	SI	NO
RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No, RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 25	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PAGINA	1

FECHA: 14/07/2024 (Día / Mes / Año)

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

INDICADOR IC	
En el mes:	NA
Acumulado:	NA

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

III. AVANCE FISICO

Meta Física Programada % 58,63%
Meta Física Ejecutada % 65,73%
Avance o Atraso Físico % 7,100%

Meta Física (Programa de Obra) Linea Base			Meta Física Programada / Ejecutada Acumulada			
Descripción de la Meta Física Contractual	Unidad	Cantidad	Avance Físico	Comentarios	Total	% Fase
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE INCLUYE VARA DE CLAVO, ALAMBRE Y PUNTILLA. H=2.00m.	ML	990,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 58%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.463,00	148%
DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	3.642,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 15%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.666,00	46%
DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	167,00	56%
DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	-	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, soldadura, limpieza manual, retiro de piezas deterioradas, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	ML	10.889,06	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	7.633,00	70%

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Equipo Mínimo	Total Disponible
Semana 25: Se cuenta en obra con 2 taladros percutores	TALADRO PERCUTOR	2,00
Semana 25: Se encuentra en obra con 1 pulidora.	PULIDORA	2,00
Semana 25: Se encuentran en obra andamios tipo bidireccionales certificados	ANDAMIOS CERTIFICADOS	2,00
Semana 25: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ARNES	8,00
Semana 25: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ESLINGA	8,00
Semana 25: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución, 1 Portatil y 1 fija	LINEA DE VIDA	2,00
Semana 25: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución.	EXTENSION ELECTRICA	2,00
Semana 25: equipo para las actividades en ejecución.	GRAFADORA	1,00
Semana 25: Se cuenta con herramientaa menor incluidos: rodillos, espatulas, destornilladores, alicates, llaves, etc.	HERRAMIENTA MENOR	1,00
Semana 25: Se cuenta con compresor de aire y pistola	COMPRESOR DE AIRE	1,00

SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULOS EN ACERO A572 O SIMILAR (Para cerchas, correas, tirantillos entre otros, incluye soldadura E-70 XX, pernos A325, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	804,29	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2		
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ACESCO PHR C O CAJON fy= 3515 kg/cm² (Incluye soldadura E-70, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	955,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 O SIMILAR (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte e instalación)	KG	112,16	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION)	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	166,00	55%
TEJA TRASLUCIDA e=0.88 m o equivalente. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.).	M2	676,54	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	167,00	25%
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d longitud de desarrollo de 0.75 a 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclajes)	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	162,00	54%
FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1,00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + andaje a muro + sikaflex 1A)	ML	96,90	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	53,00	55%

Semana 25: Se cuenta con maquina moldeadora y cortadora de tejas.	MAQUINA DE TEJAS	1,00
Semana 25: Se cuenta con dinamometro - ensayo de extraccion	DINAMOMETRO	1,00

BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4" (Incluye codo, unión, abrazadera de fijación y conexión a cajas de inspección)	ML	60,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-				
ASEO GENERAL	M2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 16%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.402,000	48%				
DISPOSICION RESIDUOS PELIGROSOS ESPECIALES	KG	31.506,75	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	22.816,00	72%				
DESMONTE DE LAMPARAS	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	40,00	85%				
DESMONTE SALIDA ELECTRICA	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	46,00	0,98				
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE SOPORTE FIJO PARA LINEA DE VIDA HORIZONTAL ACONDICIONADO A ESTRUCTURA EXISTENTE	UND	24,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	24,00	100%				
INSTALACION PUNTO ELÉCTRICO CON MATERIAL DE DESMONTE, INCLUYE APARATO, LUMINARIA, TABLERO U OTRO	UN	58,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	13,00	22,41%				
CUBIERTA EN TEJA DE 300 mm de ancho util CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	m2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	1.415,00	49%				

Suministro e Instalación de SUPERBOARD de 4mm. 1 cara-en muros y cieloraso- NO INCLUYE estuco ni pinturas. (Incluye estructura metálica, perfilería, tornillos para su correcta instalación)	m2	112,98	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	226,80	201%			
Pintura Epoxica polamida Blanca a dos manos para muros	m2	274,33	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	124,58	45,41%			
Aplicación pintura epoxica azul o gris para pisos (3 capas), incluye retiro de pintura anterior y desmanche de piso	m2	28,19	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	28,19	100%			
Vinilo tipo 1 sobre muro 2 manos	m2	52,44	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	52,44	100%			
Suministro e instalación cielo raso en lamina de PVC (Incluye estructura metálica)	m2	17,59	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	17,59	100%			
Andamio bidireccional con todos los elementos estructurales necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento ida y regreso	dia	180,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 27%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	112,00	62%			
Instalación puntos hidráulicos sobreponer con material desmonte	UN	8,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	8,00	100%			
Luminaria panel led incrustar 8w	UN	14,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	14,00	100%			

Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte)	ML	1.218,38	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 8%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	783,00	64%				
Suministro e instalación lampara led high bay de 100 w (tipo ufo)	UN	7,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	8,00	1,14				
Suministro e instalación Panel led 60 x 60 cm de 48W	UN	20,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	12,00	0,60				
Suministro e instalación Tuberia EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación	ML	275,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	278,00	101%				
Suministro e instalación, salida iluminación tubería em ¾" (3ml), promedio de 3,5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria.	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	19,00	40%				
Suministro e instalación, salida interruptor doble en tubería em ¾" (incluye aparato), promedio de 3,5 ml en cable lshf 12awg	UN	12,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	32,00	267%				
Suministro e instalacion de soportes para instalacion de tuberia EMT incluye fijacion a muros sujecion y sujecion estructura de cubierta	UN	134,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	187,00	140%				
Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos)	ML	275,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 76,64%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	382,00	138,91%				

SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA HORIZONTAL CABLE 5/16 EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ABSORBEDOR DE IMPACTO	ML	260,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	290,00	112%
Desmonte de carpintería metálica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	184,00	48%
Desmonte ventanas (incluye retiro de sobrantes)	M2	182,25	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.		
Esmalte lamina llena	M2	200,48	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	351,00	175%
Lavado y limpieza de fachadas (incluye ventanales, aleros, voladizos, salientes y terrazas	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	494,00	129%
Instalacion carpinteria metalica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	237,00	62%
Suministro e Instalación de Teja Traslucida Standing Seam a=0,50 m. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	89,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	53,00	60%
						58,6%

* El Interventor identifica la meta física aprobada en el programa de obra entregado por el contratista y el avance físico semanal acumulado.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 25	CÓDIGO	MEPIMN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 14/07/2024 (Día / Mes / Año)

IV. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

			DISPONIBLE		
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO:	SI		NO	X
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	X
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO:	SI		NO	X
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	X

OBSERVACIONES: Se efectúa revisión del procedimiento de trabajo seguro fase 4, se generan observaciones, se convoca reunión de aclaraciones con el contratista.Se inicia proceso de instalación de plataforma, se recomienda incluir en el procedim ento de trabajo seguro las medidas de seguridad paro riesgo de caida de objetos Se reitera la recomendación de efectuar movilización de materiales y residuos en horarios donde no se re´lece actividades económicas en el plaza de mercado El contratista programa jornada de transporte y recolección de RESPEL para el sábado 13 de julio de 2024

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI		NO		N/A	X
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI		NO		N/A	X
CONCESIÓN DE AGUAS:	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS:	SI		NO		N/A	X
EMISIONES:	SI		NO		N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI		NO		N/A	X

OBSERVACIONES: Frente a los permisos y licencias ambientales aplicables para el proyecto, la entidad realiza el registro como generador ante la SDA, con asignacion del PIN respectivo, el contratista presenta las licencias y/o permisos ambientales del sitio de tratamiento y/o disposicion final del RESPEL.

P.A.G.A. (PROGRAMA DE ADAPTACIÓN A LA GUÍA AMBIENTAL)

ESTADO:	LAS MEDIDAS QUE SERAN APLICADAS FRENTE AL PROGRAMA DE ADAPTACION DE LA GUIA DE MANEJO AMBIENTAL SERAN PRESENTADAS EN LOS INFORMES DE GESTION MENSUAL.

OBSERVACIONES: LA ENTIDAD DEJA CLARIDAD QUE LA ALIMENTACION DEL APLICATIVO WEB O PLATAFORMA DE LA SDA, FRENTE A LA GESTION DE RCD SERA EFECTUADA POR LOS PROFESIONALES AMBIENTALES DEL IPES, UNA VEZ EL CONTRATISTA PRESENTE LOS SOPORTES DE GESTION REQUERIDOS MENSUALMENTE

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 25	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 14/07/2024 (Día / Mes / Año)

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	27,00	-
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	7,00	-
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	3,00	-
EMPLEOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA:	17,00	-

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 27

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: -
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS: -
DIRECCIÓN SEDE SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO: Plaza Distrital de mercado de Kennedy

OBSERVACIONES: Se da lugar a visita de obra en la que se realiza acompañamiento a reunión con el comité veedor de proceso participativo para la actualización del mismo, socialización apreciaciones en cuidado y autocuidado en alrededores de la fase que se encuentra en obra, se da presencia de los comerciantes, componente social y técnico, tanto de contratista e interventoría y asistente de administración, además desde el componente social se lleva a cabo la revisión de procesos de gestión social en articulación con el apartado técnico con el fin de fortalecer los procesos de intervención en el marco de la ejecución de la obra.

VI. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

Cargo	Cantidad
Director de obra	1
Residente de obra	1
Profesional social	1
Profesional SISOMA	1
Instalador	2
Ayudantes de obra	7
Oficial de obra	2
Coordinador de alturas	1
Profesional transito	1
Tecnico electrico	1
Tecnicos Armando de pasarela y linea de vida fase 5	3

PERSONAL INTERVENTORÍA

Cargo	Cantidad
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Profesional de calidad	1
SISOMA	1
Gestor social	1

REUNIONES ENTRE LAS PARTES

ACTA No.	TEMA	FECHA
Reunión No. 20	Socialización comerciantes afectación fase 2 y 3	16/04/2024
Comité No. 11	Comité tecnico No. 11	18/04/2024
Comité No. 12	Comité técnico No. 12	26/04/2024
Comité No. 13	Comité técnico No. 13	3/05/2024
Comité No. 14	Comité técnico No. 14	10/05/2024
Comité No. 15	Comité técnico No. 15	17/05/2024
Comité No. 16	Comité técnico No. 16	24/05/2024
Comité No. 17	Comité técnico No. 17	31/05/2024
Comité No. 18	Comité técnico No. 18	7/06/2024
Comité No. 19	Comité técnico No. 19	14/06/2024
Comité No. 20	Comité técnico No. 20	21/06/2024
Comité No. 21	Comité técnico No. 21	27/06/2024
Comité No. 22	Comité tecnico No. 22	5/07/2024
Comité No. 23	Comité técnico No. 23	12/07/2024

OBSERVACIONES: Se continua el control de programado versus ejecutado, con programacion V7 , a la espera de ajustar balance definitivo y trasladar valor a la programacion final, con fecha 12 de julio de 2024, se informa en comite de obra por parte dela supervision, que fue aprobado los adiciones de obra e interventoria en el comite y se inicia con el tramite por parte de la entidad, quedamos ala espera de formalizacion e iniciar los ajustes a documentos de control y seguimiento para futuros informes

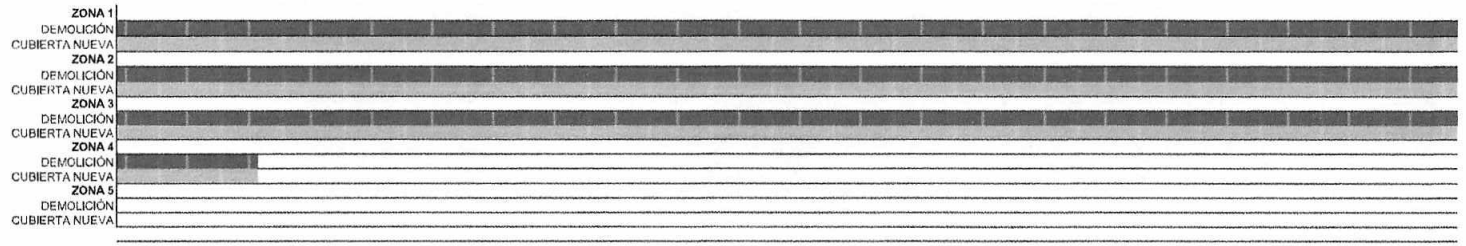
VII. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA Y ACUMULADAS

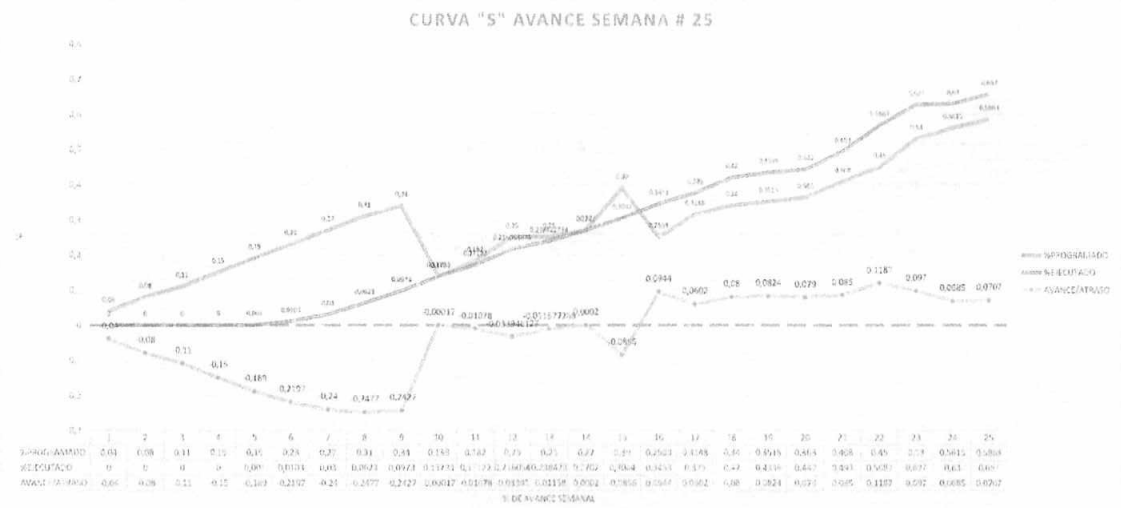
Se inicia la semana con socialización veedores de la comunidad de comerciantes, en la cual se explico el proceso de intervención en fase 4 y las singularidades que esta actividad genera durante su ejecución. Se termina de ajustar el procedimiento de intervención para la fase 4, la cual requirió ajustes en procesos de ejecución por parte del apartado SST, con fecha 10 de julio se remite aprobación del procedimiento, iniciando las siguientes actividades el mismo día, con son: instalación total de polisombra, pintura de canal ya fabricadas, inicio de mantenimiento de estructura de soporte (cerchas y correas), se realiza perforaciones sobre placa para varillas de soporte para postes de línea de vida fase 5, se realizó ensayo de extracción de los mismos elementos, para dar finalización a la instalación de postes y demás elementos que conforman la línea de vida, se inició el armado de andamio bidireccional ubicado en zona de cárnicos y culminar el cierre total del área a intervenir, se realiza comité de obra el dia 12 de julio de 2024, donde se trataron temas técnicos, administrativos, sociales y ambientales, la supervisión informa por medio de mensaje y verbalmente la aprobación de adicionales para los contratos de obra e interventoría, la cual esta en proceso de formalización por parte de IPES

VIII. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se espera tener formalizada y aprobadas la adicion de los contratos y actualizar los documentos de seguimiento para el contrato, se espara la culminacion de la actividad de armado de andamio bidireccional para zona de carnicos y cerrar la totalidad de la fase y continuar con la ejecucion en los tiempos estipulados segun programacion, se espera iniciar los informes mensuales que deben ser radicados para el 25 de julio de 2024

X. ESQUEMA GRÁFICO AVANCE METAS FÍSICAS PROGRAMADAS VS METAS FÍSICAS EJECUTADAS



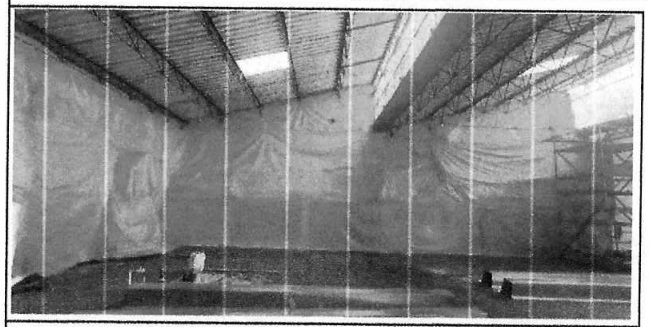


El esquema gráfico será definido por el Interventor de acuerdo con la meta física programada vs meta física ejecutada del contrato de obra y según las indicaciones dadas en el instructivo MEPI-MN1-IN-15 del Manual de Interventoría.

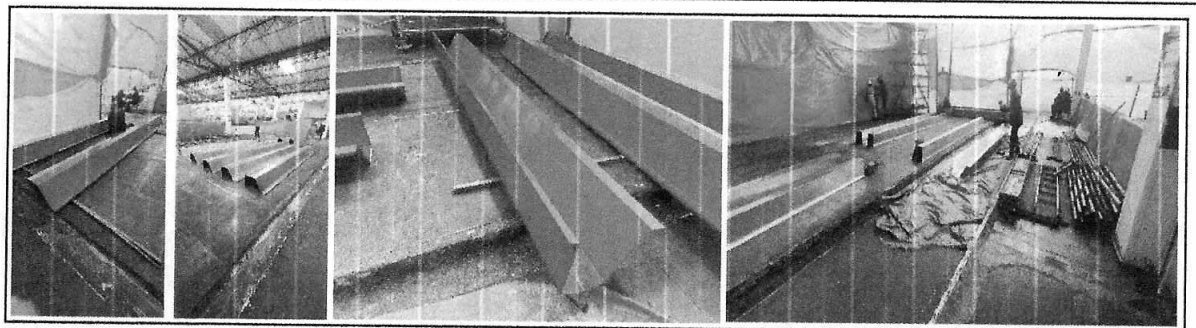
	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 25	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 14/07/2024 (Día / Mes / Año)

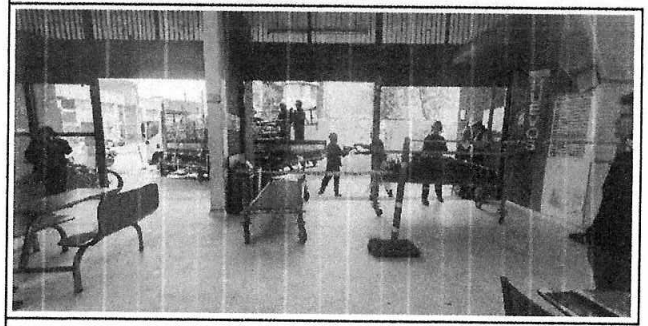
XI. REGISTRO FOTOGRÁFICO



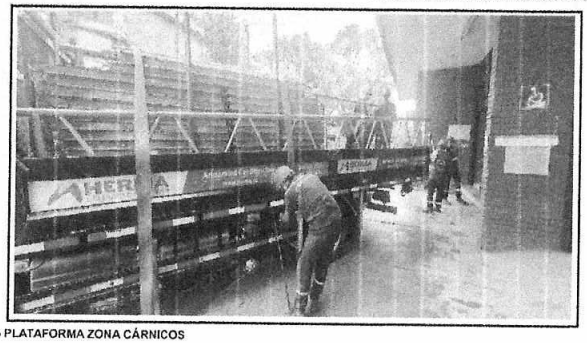
INSTALACION DE POLISOMBRA

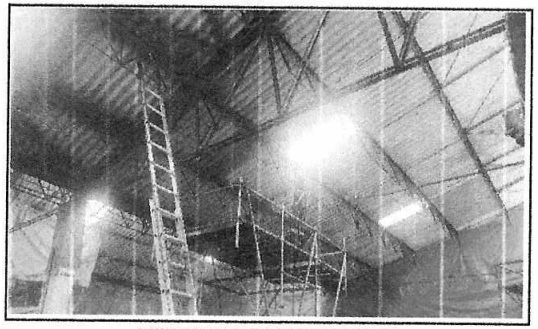


FORMADO DE CANAL APLICACIÓN DE CROMATO DE ZINC Y PINTURA FINAL



INGRESO ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL - PLATAFORMA ZONA CÁRNICOS

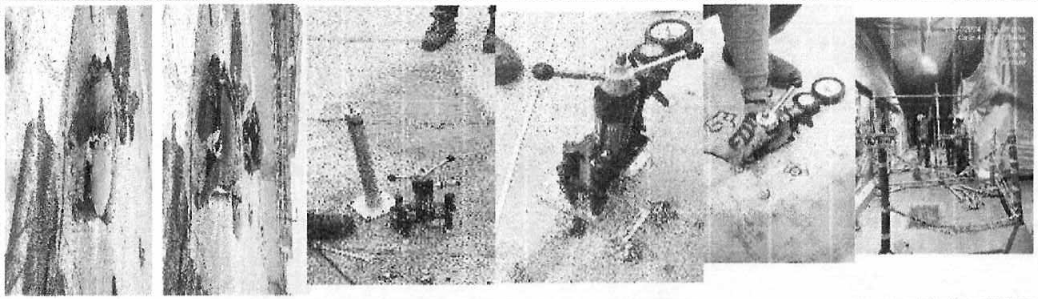




MANTENIMIENTO ESTRUCTURA DE SOPORTE

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 25	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 14/07/2024 (Día / Mes / Año)



INSTALACION POSTES PARA LINEA DE VIDA FASE 5 (ENSAYO DE EXTRACCION)



SOCIALIZACIONES + VEEDURIAS + CAPACITACIONES PERSONAL

NOTA: Las cantidades y valores consignados en el presente reporte, son responsabilidad exclusiva del interventor.

XII. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Se continua con la revisiones SST, se requiere al contratista de obra, implantar mejoras constantes de aseo y orden en la totalidad de la obra, se aprueba el procedimiento para fase 4 y dar inicio de las mismas, se realizan capacitaciones con empleados y recomendaciones de uso para el manejo y trabajo sobre plataforma, se esta a la espera de aprobacion de adiciones y prorrogas a los contratos de obra e interventoria, para formalizar documentos de seguimineto y actualizar formatos y % de ejecucion para futuro comite de obra	FIRMA: NOMBRE: ARQ. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO Matrícula Profesional No.: A15131203-1019013695	FIRMA: NOMBRE: ARQ. JULIO TOVAR Matrícula Profesional No.: A25202005-79730219 Realizó informe
OBSERVACIONES: Se evidencia una variacion positiva en la ejecución semanal. Realizado el comité del 12 de julio de 2024, donde la supervision de IPES, informa la aprobacion de adiciones alos contratos y esta en proceso de formalizacion por parte de IPES. el presente informe se evalua con un presupuesto por valor de $ **1.207.499.345**		

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.

Copias: Unidad Ejecutora, Subdirección de Sostenibilidad, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 26	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 21/07/2024 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DE KENNEDY

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CUNDINAMARCA **SEMANA No.:** 26 (Numeración consecutiva) **del** 15/07/2024 **al** 21/07/2024 Último Informe Semanal S. I

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: WILLIAM NEIL VARGAS CONTRERAS **GESTOR TÉCNICO DE PROYECTO:** HUMBERTO CARLOS NOYA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL

ALCANCE FÍSICO CONTRACTUAL (Indicar la meta física a ejecutar de acuerdo con el alcance del contrato):

La meta física programada inicialmente corresponde al cambio de los 3600 m2 de cubierta en teja de asbesto cemento y las demás actividades relacionadas con el mejoramiento de la estructura de la misma, así como las canales de recolección de aguas lluvias, bajantes y demas actividades que garanticen el correcto funcionamiento de la cubierta en cuestion en la plaza de mercado de Kennedy.

DESCRIPCIÓN BREVE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará bajo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente las actividades concernientes al cambio de las tejas de asbesto cemento y accesorios en cumplimiento con lo establecido en la ley 1968 de 2019 para la Plaza Distrital de Mercado Kennedy del Instituto Para La Economía Social.

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES C&G S A S		
INTEGRANTES:	CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5441768.	VALOR INICIAL:	$ 1,207,499,345.00
FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:	$ 112,791,823.00
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$ 1,320,291,168.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/10/2024		$ -
			$ -
			$ -

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

INTERVENTOR:	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS		
INTEGRANTES:	ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5335204	VALOR INICIAL:	$ 123,926,000.00
FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:	$ 61,963,000.00
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$ 185,889,000.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/10/2024	VALOR ANTICIPO:	$ -
		VALOR AMORTIZADO	$ -
		SALDO POR AMORTIZAR	$ -

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

CONTRATO	VIGENCIA	2024	2025	2026	2027
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 1,207,499,345			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 1,207,499,345			
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 123,926,000			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 123,926,000			

(Ejecutado de la vigencia corresponde al valor total ejecutado acumulado)
(Indicar valores en pesos)

OBRA

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A):	$ 1,320,291,168.00	
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA:	$ 778,971,789.12	59.00%
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ -	
AVANCE O ATRASO DE OBRA:	$ 54,792,083.47	4.15%
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS: (Estudios y Diseños, gestión predial, social, ambiental y otras)	$ -	
TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 778,971,789.12	59.00%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 833,763,872.59	63.15%
AVANCE O ATRASO EN LA INVERSIÓN:	$ 54,792,083.47	4.15%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 43,584,756.00	3.30%

RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:	SI	NO
		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

INTERVENTORÍA

TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 73,116,340.00	59.00%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 78,259,269.00	63.15%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	
INVERSION EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 4,090,979.78	3.3%

RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:	SI	NO
		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 26	CÓDIGO	MEPIMN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PAGINA	1

FECHA: 21/07/2024 (Día / Mes / Año)

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

INDICADOR I/C	
En el mes:	NA
Acumulado:	NA

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

III. AVANCE FISICO

Meta Física Programada %: 59.00%
Meta Fisca Ejecutada %: 63.15%
Avance o Atraso Físico %: 4.150%

Meta Física (Programa de Obra) Linea Base			Meta Física Programada / Ejecutada Acumulada			
Descripción de la Meta Física Contractual	Unidad	Cantidad	Avance Físico	Comentarios	Total	% Fase
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE INCLUYE VARA DE CLAVO, ALAMBRE Y PUNTILLA. H=2.00m.	ML	990,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 58%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.563,00	158%
DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	3.642,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 15%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.710,00	47%
DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no as un porcentaje real.	177,00	59%
DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	-	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, soldadura, limpieza manual, retiro de piezas deterioradas, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	ML	10.889,06	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	7.777,00	71%

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Equipo Mínimo	Total Disponible
Semana 26: Se cuenta en obra con 2 taladros percutores	TALADRO PERCUTOR	2,00
Semana 26: Se encuentra en obra con 1 pulidora.	PULIDORA	2,00
Semana 26: Se encuentran en obra andamios tipo bidireccionales certificados	ANDAMIOS CERTIFICADOS	2,00
Semana 26: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ARNES	8,00
Semana 26: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ESLINGA	8,00
Semana 26: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución, 1 Portatil y 1 fija	LINEA DE VIDA	2,00
Semana 26: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución.	EXTENSION ELÉCTRICA	2,00
Semana 26: equipo para las actividades en ejecución.	GRAFADORA	1,00
Semana 26: Se cuenta con herramientaa menor incluidos: rodillos, espatulas, destornilladores, alicates, llaves, etc.	HERRAMIENTA MENOR	1,00
Semana 26: Se cuenta con compresor de aire y pistola	COMPRESOR DE AIRE	1,00

SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULOS EN ACERO A572 O SIMILAR (Para cerchas, correas, tirantillos entre otros, incluye soldadura E-70 XX, pernos A325, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	804,29	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2		
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ACESCO PHR C O CAJON fy= 3515 kg/cm² (Incluye soldadura E-70, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	955,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 O SIMILAR (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte e instalacion)	KG	112,16	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION)	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	166,00	55%
TEJA TRASLUCIDA e=0.88 m o equivalente. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.).	M2	676,54	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	167,00	25%
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal ,18 d longitud de desarrollo de 0.75 a 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclajes)	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	162,00	54%
FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal ,20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	ML	96,90	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	53,00	55%

Semana 26. Se cuenta con maquina moldeadora y cortadora de tejas.	MAQUINA DE TEJAS	1.00

BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4" (Incluye codo, unión, abrazadera de fijación y conexión a cajas de inspección)	ML	60,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-			
ASEO GENERAL	M2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 16%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.402,000	48%			
DISPOSICION RESIDUOS PELIGROSOS ESPECIALES	KG	31.506,75	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	22.616,00	72%			
DESMONTE DE LAMPARAS	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	40,00	85%			
DESMONTE SALIDA ELECTRICA	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	46,00	0,98			
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE SOPORTE FIJO PARA LINEA DE VIDA HORIZONTAL ACONDICIONADO A ESTRUCTURA EXISTENTE	UND	24,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	24,00	100%			
INSTALACION PUNTO ELÉCTRICO CON MATERIAL DE DESMONTE, INCLUYE APARATO, LUMINARIA, TABLERO U OTRO	UN	58,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	13,00	22,41%			
CUBIERTA EN TEJA DE 300 mm de ancho util CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	m2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	1.415,00	49%			

Suministro e Instalación de SUPERBOARD de 4mm, 1 cara-en muros y cieloraso- NO INCLUYE estuco ni pinturas. (Incluye estructura metálica, perfilería, tornillos para su correcta instalación)	m2	112,98	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	226,80	201%
Pintura Epoxica polamida Blanca a dos manos para muros	m2	274,33	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	124,58	45,41%
Aplicación pintura epoxica azul o gris para pisos (3 capas), incluye retiro de pintura anterior y desmanche de piso	m2	28,19	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	28,19	100%
Vinilo tipo 1 sobre muro 2 manos	m2	52,44	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	52,44	100%
Suministro e instalación cielo raso en lamina de PVC (Incluye estructura metálica)	m2	17,59	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	17,59	100%
Andamio bidireccional con todos los elementos estructurales necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento ida y regreso	da	180,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 27%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	112,00	62%
Instalación puntos hidráulicos sobreponer con material desmonte	UN	8,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	8,00	100%
Luminaria panel led incrustar 8w	UN	14,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	14,00	100%

Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte)	ML	1.218,38	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-		
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 8%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	783,00	64%	
Suministro e instalación lampara led high bay de 100 w (tipo ufo)	UN	7,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-		
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	8,00	1,14	
Suministro e instalación Panel led 60 x 60 cm de 48W	UN	20,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-		
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	12,00	0,60	
Suministro e instalación Tubería EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación	ML	275,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-		
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	278,00	101%	
Suministro e instalación, salida iluminación tubería emt ½" (3ml), promedio de 3,5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria.	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-		
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	19,00	40%	
Suministro e instalación, salida interruptor doble en tubería emt ¾" (incluye aparato), promedio de 3,5 ml en cable lshf 12awg	UN	12,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-		
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	32,00	267%	
Suministro e instalacion de soportes para instalación de tubería EMT incluye fijacion a muros sujeción y sujeción estructura de cubierta	UN	134,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-		
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	187,00	140%	
Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos)	ML	275,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-		
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 76,64%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	382,00	138,91%	

SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA HORIZONTAL CABLE 5/16 EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ABSORBEDOR DE IMPACTO	ML	260,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	290,00	112%
Desmonte de carpintería metálica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	184,00	48%
Desmonte ventanas (incluye retiro de sobrantes)	M2	182,25	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.		
Esmalte lamina llena	M2	200,48	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	351,00	175%
Lavado y limpieza de fachadas (incluye ventanales, aleros, voladizos, salientes y terrazas	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	494,00	129%
Instalación carpintería metalica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	237,00	62%
Suministro e Instalación de Teja Traslucida Standing Seam a=0,50 m. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	89,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	53,00	60%

* El Interventor identifica la meta física aprobada en el programa de obra entregado por el contratista y el avance físico semanal acumulado.

59,0%

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 26	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 21/07/2024 (Día / Mes / Año)

IV. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

			DISPONIBLE		
UBICACION:	PERMISO MINERO:	SI		NO	X
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	X
UBICACION:	PERMISO MINERO:	SI		NO	X
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	X

OBSERVACIONES: 1). Se realiza reunión de socialización frente a las observaciones pendientes del procedimiento de trabajo seguro.2). Se generan observaciones sobre el cumplimiento a estándares de seguridad para trabajo en alturas, diligenciamiento de permisos de trabajo, uso adecuado de equipos de protección contra caídas y entrega oportuna de documentos. 3). Se generan observaciones frente a las condiciones de orden y aseo del punto de acopio de RCD, rotulación de residuos y segregación . 4). El contratista presenta el manifiesto de transporte de RCD de la jornada efectuada el 13 de julio de 2024.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI		NO		N/A	X
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI		NO		N/A	X
CONCESIÓN DE AGUAS:	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS:	SI		NO		N/A	X
EMISIONES:	SI		NO		N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI		NO		N/A	X

OBSERVACIONES: Frente a los permisos y licencias ambientales aplicables para el proyecto, la entidad realiza el registro como generador ante la SDA, con asignacion del PIN respectivo, el contratista presenta las licencias y/o permisos ambientales del sitio de tratamiento y/o disposicion final del RESPEL.

P.A.G.A. (PROGRAMA DE ADAPTACIÓN A LA GUÍA AMBIENTAL)

ESTADO:	LAS MEDIDAS QUE SERAN APLICADAS FRENTE AL PROGRAMA DE ADAPTACION DE LA GUIA DE MANEJO AMBIENTAL SERAN PRESENTADAS EN LOS INFORMES DE GESTION MENSUAL.

OBSERVACIONES: LA ENTIDAD DEJA CLARIDAD QUE LA ALIMENTACION DEL APLICATIVO WEB O PLATAFORMA DE LA SDA, FRENTE A LA GESTION DE RCD SERA EFECTUADA POR LOS PROFESIONALES AMBIENTALES DEL IPES, UNA VEZ EL CONTRATISTA PRESENTE LOS SOPORTES DE GESTION REQUERIDOS MENSUALMENTE

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	27.00	-
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	7.00	-
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	3.00	-
EMPLEOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA:	17.00	-

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 27

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: -
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS: -
DIRECCION SEDE SERVICIO DE ATENCION AL USUARIO: Plaza Distital de mercado de Kennedy

OBSERVACIONES: Se da lugar a visita de obra donde se realiza el aval final por parte del componente social de interventoria para las actas de vecindad de cierre fase 3 y apertura fase 4, además se realiza proceso de notificación aviso informativo del contrato e instalación de avisos informativos atención a la comunidad tanto preventivos como de comunicación. También se asiste a comité de obra donde se socializan las acciones pertinentes de acuerdo a la semana, así mismo el reporte oportuno de entrega de compromisos, fecha de entrega de informe mensual

VI. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

Cargo	Cantidad
Director de obra	1
Residente de obra	1
Profesional social	1
Profesional SISOMA	1
Instalador	2
Ayudantes de obra	7
Oficial de obra	2
Coordinador de alturas	1
Profesional transito	1
Tecnico electrico	1
Tecnicos Armando de pasarela y linea de vida fase 5	3

PERSONAL INTERVENTORIA

Cargo	Cantidad
Director de interventoria	1
Residente de interventoria	1
Profesional de calidad	1
SISOMA	1
Gestor social	1

REUNIONES ENTRE LAS PARTES

ACTA No.	TEMA	FECHA
Reunión No. 20	Socialización comerciantes afectación fase 2 y 3	15/04/2024
Comité No. 11	Comité técnico No. 11	18/04/2024
Comité No. 12	Comité técnico No. 12	26/04/2024
Comité No. 13	Comité técnico No. 13	3/05/2024
Comité No. 14	Comité técnico No. 14	10/05/2024
Comité No. 15	Comité técnico No. 15	17/05/2024
Comité No. 16	Comité técnico No. 16	24/05/2024
Comité No. 17	Comité técnico No. 17	31/05/2024
Comité No. 18	Comité técnico No. 18	7/06/2024
Comité No. 19	Comité técnico No. 19	14/06/2024
Comité No. 20	Comité técnico No. 20	21/06/2024
Comité No. 21	Comité técnico No. 21	27/06/2024
Comité No. 22	Comité técnico No. 22	5/07/2024
Comité No. 23	Comité técnico No. 23	12/07/2024
Comité No. 24	Comité técnico No. 24	19/07/2024

OBSERVACIONES: Se continua el control de programado versus ejecutado, con programacion V7 ... a la espera de ajustar balance definitivo y trasladar valor a la programacion final, con fecha 12 de julio de 2024, se informa en comite de obra por pare dela supervision, que fue aprobado las adiciones de obra e interventoria en el comite y se inicia con el tramite por parte de la entidad, quedamos ala espera de formalizacion e iniciar los ajustes a documentos de control y seguimiento para futuros informes

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 26	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 21/07/2024 (Día / Mes / Año)

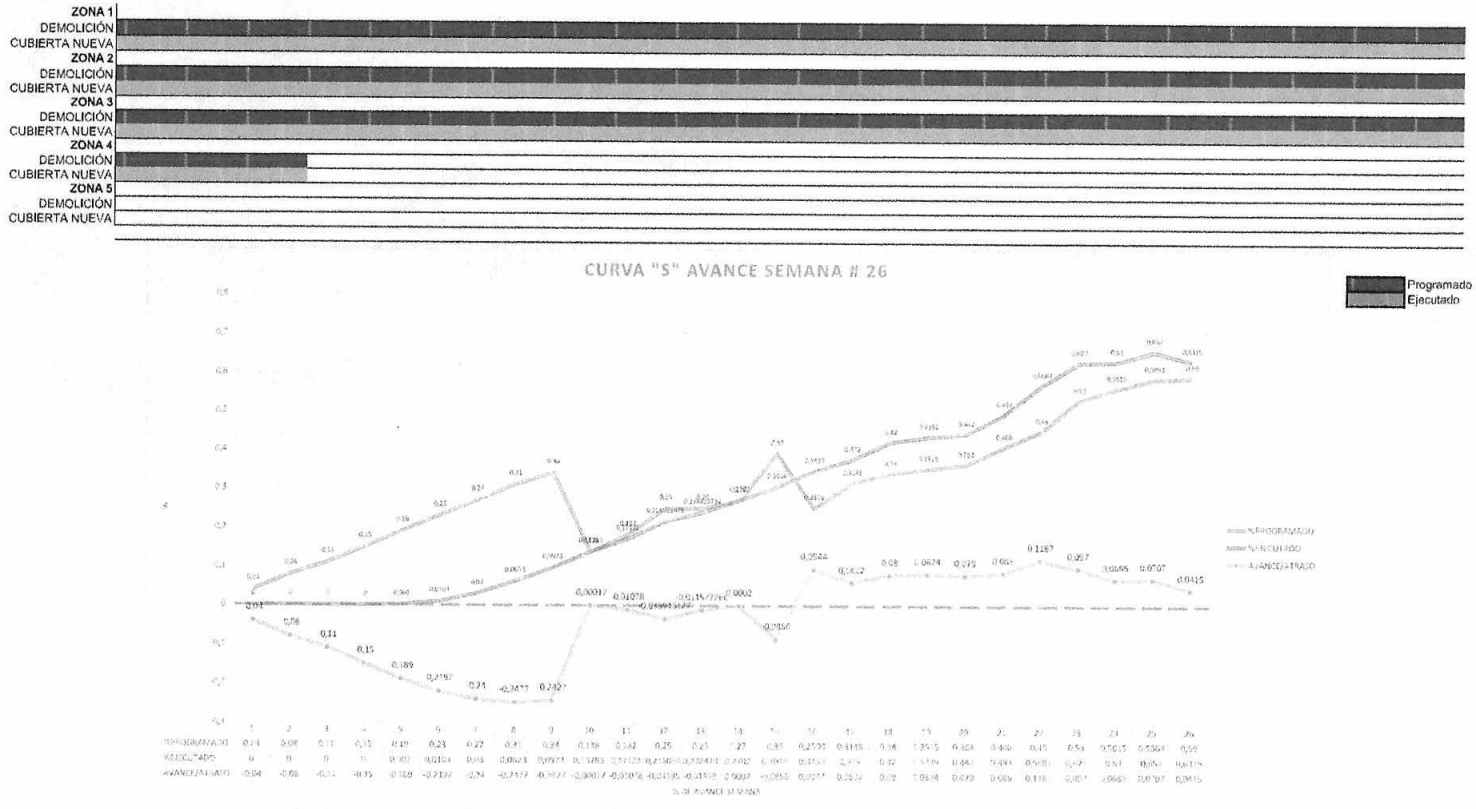
VII. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA Y ACUMULADAS

Se inicia la semana con armado de plataforma zona de cámicos, se presenta observación en punto de localización, lo cual genero una modificación en la longitud del elemento, hasta cumplir con ubicación informada en socialización de cámicos, se inicia el mantenimiento de estructura de soporte en zona 1 y 2 de fase 4 (Limpieza + anticorrosivo + pintura, dos manos), después de subsanar localización de plataforma, se inicia cierre tota de la fase mediante polisombra perimetral y en la plataforma se acondiciona plástico de protección + polisombra sobre la misma, se realizan senalizaciones en zona a intervenir y mejoras en ingreso a plataforma desde el interior del área de trabajo, se realizan revisiones diarias a circulación inferior de plataforma (cuatro recorridos de verificación en zona de cámicos para evitar posibles afectaciones por pintura y olores que puedan afectar el normal desarrollo de la plaza en dicha zona), Se realizo transporte de residuos solidos durante la semana, por medio de la empresa VIVO para disposición final en sitio autorizado, Durante la semana se realizo solicitud de informe de instalación de postes para línea de vida fase 5 (Para aprobación de pago), ajuste de programación según prorroga y adición presupuestal, que se encuentra en tramite y formalización por parte de la entidad contratante IPES, valor posible adición $ 113,593,317 y prorroga por tres (3) meses hasta el 21 de octubre de 2024, Con fecha 16 de julio de 2024, se realizó comité técnico – Componente electrico, donde se verifico las redes instaladas durante el último periodo, se atiende solicitud de la administración de una posible red adicional y puntos para conexiones de equipos para aseo en área de restaurantes, se determina ubicación de nuevo punto (entre local 167 y 166), se solicita al contratista de obra ajustar propuesta inicial, teniendo en cuenta nuevo punto y nuevo recorrido de tuberia y recomendaciones del Ing. eléctrico de IPES, se espera documento ajustado apara el 19-07-2024, para evaluación y posible recomendación a la entidad IPES, por parte de la interventoria, Se cierra la semana con mantenimiento de estructura y zona 1 y 2, cambio de canal e instalación de teja nueva (25%), el sábado no es laborable (fiesta 20 de julio)

VIII. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se espera tener formalizada y aprobadas la adicion de los contratos y actualizar los documentos de seguimiento para el contrato, se continua con actividades de mantenimiento y limpieza y cambio de teja nueva, se deben generar los informes mensuales y aprobacion de corte de obra e interventoria

X. ESQUEMA GRÁFICO AVANCE METAS FISICAS PROGRAMADAS VS METAS FÍSICAS EJECUTADAS

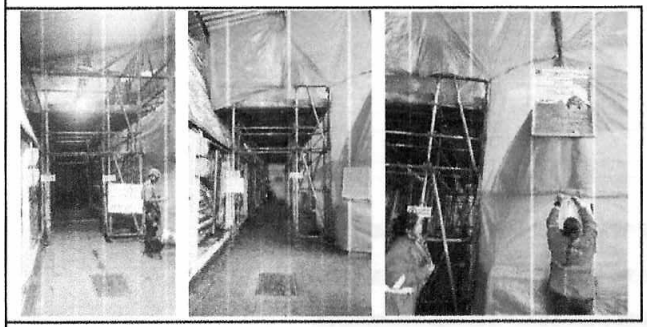


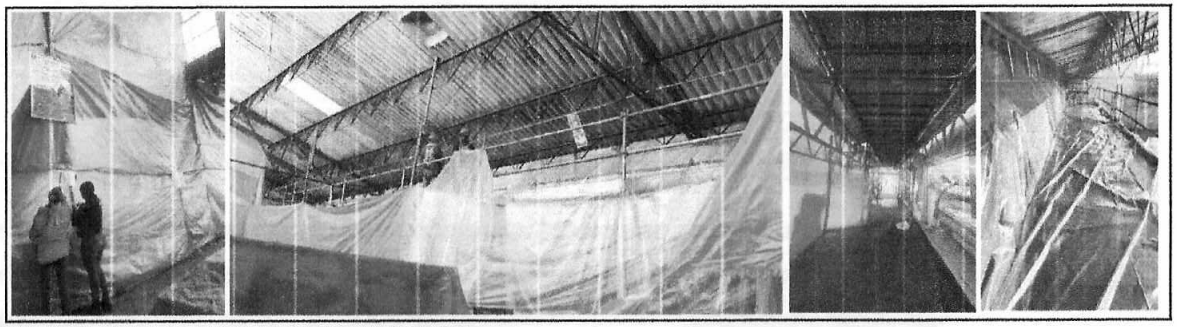
El esquema gráfico será definido por el Interventor de acuerdo con la meta física programada vs meta física ejecutada del contrato de obra y según las indicaciones dadas en el instructivo MEPI-MN1-IN-15 del Manual de Interventoría.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 26	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

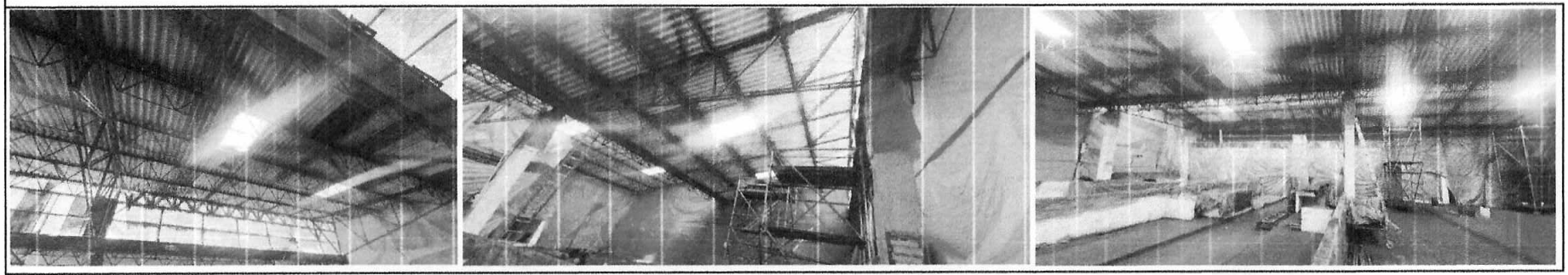
FECHA	21/07/2024 (Día / Mes / Año)

XI. REGISTRO FOTOGRÁFICO





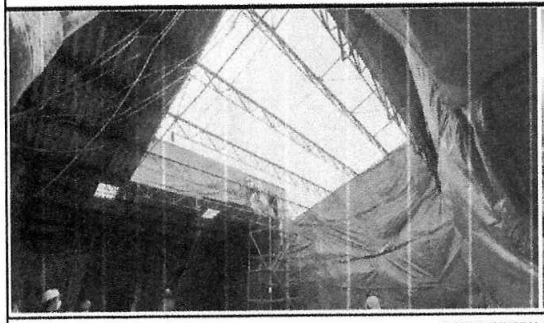
LOCALIZACION + ARMADO + SENALIZACION DE PLATAFORMA ZONA DE CARNICOS

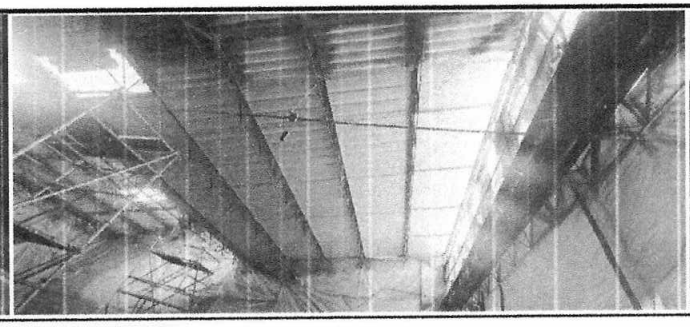


MANTENIMIENTO (Limpieza + Anticorrosivo + Pintura 2 manos)

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 26	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 21/07/2024 (Día / Mes / Año)





RETIRO E INSTALACION DE CUBIERTA NUEVA





COMITES TECNICOS Y SOCIALES DEL PERIODO INFORMADO

NOTA: Las cantidades y valores consignados en el presente reporte, son responsabilidad exclusiva del interventor.

XII. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Se continua con la revisiones SST, se requiere al contratista de obra, implantar mejoras constantes de aseo y orden en la totalidad de la obra, segun procedimiento aprobado para fase 4, se realizan capacitaciones con empleados y recomendaciones de uso para el manejo y trabajo sobre plataforma, se esta a la espera de aprobacion de adiciones y prorrogas a los contratos de obra e interventoria, para formalizar documentos de seguimineto	FIRMA: NOMBRE: ARQ. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO Matrícula Profesional No.: A15131203-1019013695	FIRMA: NOMBRE: ARQ. JULIO TOVAR Matrícula Profesional No.: A25202005-79730219 Realizó informe
OBSERVACIONES: Se evidencia una variacion positiva en la ejecución semanal, el presente informe se evalua con un presupuesto por valor de **$ 1.320.291.168** contrato de obra actualizado según adición y prorroga No.1 y presupuesto por valor de **$ 185.889.000** contrato de interventoria actualizado segun adición y prorroga No.1		

Original: Informe mensual de Interventoria. Archivo de Gestión del INVIAS.

Copias: Unidad Ejecutora, Subdirección de Sostenibilidad, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 27	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 28/07/2024 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DE KENNEDY

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CUNDINAMARCA **SEMANA No.:** 27 (Numeración consecutiva) **del** 22/07/2024 **al** 28/07/2024 Último Informe Semanal S I

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: WILLIAM NEIL VARGAS CONTRERAS **GESTOR TÉCNICO DE PROYECTO:** HUMBERTO CARLOS NOYA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

ALCANCE FÍSICO CONTRACTUAL (Indicar la meta física a ejecutar de acuerdo con el alcance del contrato):

La meta física programada inicialmente corresponde al cambio de los 3600 m2 de cubierta en teja de asbesto cemento y las demás actividades relacionadas con el mejoramiento de la estructura de la misma, así como las canales de recolección de aguas lluvias, bajantes y demas actividades que garanticen el correcto funcionamiento de la cubierta en cuestion en la plaza de mercado de Kennedy.

DESCRIPCIÓN BREVE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará bajo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente las actividades concernientes al cambio de las tejas de asbesto cemento y accesorios en cumplimiento con lo establecido en la ley 1968 de 2019 para la Plaza Distrital de Mercado Kennedy del Instituto Para La Economía Social.

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES C&G S A S		
INTEGRANTES:	CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5441768.	VALOR INICIAL:	$ 1,207,499,345.00
FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:	$ 112,791,823.00
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$ 1,320,291,168.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/10/2024		$ -
			$ -
			$ -

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

INTERVENTOR:	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS		
INTEGRANTES:	ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5335204	VALOR INICIAL:	$ 123,926,000.00
FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:	$ 61,963,000.00
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$ 185,889,000.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/10/2024	VALOR ANTICIPO:	$ -
		VALOR AMORTIZADO	$ -
		SALDO POR AMORTIZAR	$ -

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

CONTRATO	VIGENCIA	2024	2025	2026	2027
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 1,207,499,345			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 1,207,499,345			
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 123,926,000			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 123,926,000			

(Ejecutado de la vigencia corresponde al valor total ejecutado acumulado)
(Indicar valores en pesos)

OBRA

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A):	$ 1,320,291,168.00	
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA:	$ 871,392,170.88	66.00%
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ -	-
AVANCE O ATRASO DE OBRA:	$ 62,713,830.48	4.75%
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS: (Estudios y Diseños, gestión predial, social, ambiental y otras)	$ -	-
TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 871,392,170.88	66.00%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 934,106,001.36	70.75%
AVANCE O ATRASO EN LA INVERSIÓN:	$ 62,713,830.48	4.75%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	-
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 78,752,410.00	5.96%

	SI	NO
RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No, RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

INTERVENTORÍA

TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 81,791,160.00	66.00%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 87,677,645.00	70.75%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	-
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 7,391,908.24	6.0%

	SI	NO
RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No, RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 27	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 28/07/2024 (Día / Mes / Año)

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

INDICADOR I/C	
En el mes:	NA
Acumulado:	NA

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

III. AVANCE FÍSICO

Meta Física Programada %: 66,00%
Meta Física Ejecutada %: 70,75%
Avance o Atraso Físico %: 4,750%

Meta Física (Programa de Obra) Línea Base			Meta Física Programada / Ejecutada Acumulada			
Descripción de la Meta Física Contractual	Unidad	Cantidad	Avance Físico	Comentarios	Total	% Fase
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE INCLUYE VARA DE CLAVO, ALAMBRE Y PUNTILLA. H=2,00m.	ML	990,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 58%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.563,00	158%
DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	3.642,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 15%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	2.034,00	56%
DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	191,00	64%
DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	-	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, soldadura, limpieza manual, retiro de piezas deterioradas, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	ML	10.889,06	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	9.556,00	88%

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Equipo Mínimo	Total Disponible
Semana 27: Se cuenta en obra con 2 taladros percutores	TALADRO PERCUTOR	2,00
Semana 27: Se encuentra en obra con 1 pulidora.	PULIDORA	2,00
Semana 27: Se encuentran en obra andamios tipo bidireccionales certificados	ANDAMIOS CERTIFICADOS	2,00
Semana 27: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ARNES	8,00
Semana 27: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ESLINGA	8,00
Semana 27: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución, 1 Portatil y 1 fija	LINEA DE VIDA	2,00
Semana 27: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución.	EXTENSION ELECTRICA	2,00
Semana 27: equipo para las actividades en ejecución.	GRAPADORA	1,00
Semana 27: Se cuenta con herramientaa menor incluidos: rodillos, espatulas, destornilladores, alicates, llaves, etc.	HERRAMIENTA MENOR	1,00
Semana 27: Se cuenta con compresor de aire y pistola	COMPRESOR DE AIRE	1,00

SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULOS EN ACERO A572 O SIMILAR (Para cerchas, correas, tirantillos entre otros, incluye soldadura E-70 XX, perros A325, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	804,29	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ACESCO PHR C O CAJON fy= 3515 kg/cm² (Incluye soldadura E-70, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	955,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-				
PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 O SIMILAR (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte e instalacion)	KG	112,16	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-			
SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION)	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	166,00	55%			
TEJA TRASLUCIDA e=0.88 m o equivalente. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.).	M2	676,54	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	167,00	25%			
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal ,18 d longitud de desarrollo de 0.75 a 1.00 m, (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclajes)	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	186,00	62%			
FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal ,20 d/ 1.00 m, (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	ML	96,90	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	53,00	55%			

BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4" (Incluye codo, unión, abrazadera de fijación y conexión a cajas de inspección)	ML	60,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-			
ASEO GENERAL	M2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 16%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.402,000	48%			
DISPOSICION RESIDUOS PELIGROSOS ESPECIALES	KG	31.506,75	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	24.526,00	78%			
DESMONTE DE LAMPARAS	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	52,00	111%			
DESMONTE SALIDA ELECTRICA	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	62,00	1,32			
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE SOPORTE FIJO PARA LINEA DE VIDA HORIZONTAL ACONDICIONADO A ESTRUCTURA EXISTENTE	UND	24,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	24,00	100%			
INSTALACION PUNTO ELÉCTRICO CON MATERIAL DE DESMONTE. INCLUYE APARATO, LUMINARIA, TABLERO U OTRO	UN	58,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	13,00	22,41%			
CUBIERTA EN TEJA DE 300 mm de ancho util CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	m2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	1.730,00	60%			

Suministro e Instalación de SUPERBOARD de 4mm, 1 cara-en muros y cieloraso- NO INCLUYE estuco ni pinturas, (Incluye estructura metálica, perfilería, tornillos para su correcta instalación)	m2	112,98	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	226,00	200%			
Pintura Epoxica poliamida Blanca a dos manos para muros	m2	274,33	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	124,00	45,20%			
Aplicación pintura epoxica azul o gris para pisos (3 capas), incluye retiro de pintura anterior y desmanche de piso	m2	28,19	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	28,19	100%			
Vinilo tipo 1 sobre muro 2 manos	m2	52,44	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	52,44	100%			
Suministro e instalación cielo raso en lamina de PVC (Incluye estructura metálica)	m2	17,59	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	17,59	100%			
Andamio bidireccional con todos los elementos estructurales necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento ida y regreso	dia	180,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 27%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	147,00	82%			
Instalación puntos hidráulicos sobreponer con material desmonte	UN	8,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	8,00	100%			
Luminaria panel led incrustar 8w	UN	14,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	14,00	100%			

Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte)	ML	1.218,36	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 8%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	824,00	68%
Suministro e instalación lampara led high bay de 100 w (tipo ufo)	UN	7,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	8,00	1,14
Suministro e instalación Panel led 60 x 60 cm de 48W	UN	20,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	12,00	0,60
Suministro e instalación Tuberia EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación	ML	275,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	320,00	116%
Suministro e instalación, salida iluminación tubería emt ¾ " (3ml), promedio de 3,5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria.	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	22,00	47%
Suministro e instalación, salida interruptor doble en tubería emt ¾" (incluye aparato), promedio de 3,5 ml en cable lshf 12awg	UN	12,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	33,00	275%
Suministro e instalacion de soportes para instalación de tuberia EMT incluye fijacion a muros sujeción y sujeción estructura de cubierta	UN	134,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	199,00	149%
Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos)	ML	275,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 76,64%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	427,00	155,27%

SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA HORIZONTAL CABLE 5/16 EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ABSORBEDOR DE IMPACTO	ML	260,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	290,00	112%
Desmonte de carpintería metálica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	208,00	54%
Desmonte ventanas (incluye retiro de sobrantes)	M2	182,25	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2		
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.		
Esmalte lamina llena	M2	200,46	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	405,00	202%
Lavado y limpieza de fachadas (incluye ventanales, aleros, voladizos, salientes y terrazas	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	567,00	148%
Instalacion carpinteria metalica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	290,00	76%
Suministro e Instalación de Teja Traslucida Standing Seam a=0.50 m. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	89,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	53,00	60%
						66,0%

* El Interventor identifica la meta física aprobada en el programa de obra entregado por el contratista y el avance físico semanal acumulado.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 27	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 28/07/2024 (Día / Mes / Año)

IV. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

			DISPONIBLE		
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO:	SI		NO	x
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	x
UBICACION:	PERMISO MINERO:	SI		NO	x
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	x

OBSERVACIONES: 1). Se realiza reunión de revisión propuestas de intervención fase 5_ 2). El contratista remite el informe mensual, la interventoría surte el proceso de revisión emitiendo observaciones. _3). Se generan observaciones, frente a las condiciones de orden y aseo del punto de acopio de RCD, rotulación de residuos y segregación, el contratista realiza el proceso de rotulación y se compromete a efectuar la jornada de orden y aseo para el 29 de julio de 2024, posterior a la jornada de recolección y transporte de RCD programada para el 29 de julio.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI		NO		N/A	X
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI		NO		N/A	X
CONCESIÓN DE AGUAS:	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS:	SI		NO		N/A	X
EMISIONES:	SI		NO		N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI		NO		N/A	X

OBSERVACIONES: Frente a los permisos y licencias ambientales aplicables para el proyecto, la entidad realiza el registro como generador ante la SDA, con asignacion del PIN respectivo, el contratista presenta las licencias y/o permisos ambientales del sitio de tratamiento y/o disposicion final del RESPel.

P.A.G.A. (PROGRAMA DE ADAPTACIÓN A LA GUÍA AMBIENTAL)

ESTADO:	LAS MEDIDAS QUE SERAN APLICADAS FRENTE AL PROGRAMA DE ADAPTACION DE LA GUIA DE MANEJO AMBIENTAL SERAN PRESENTADAS EN LOS INFORMES DE GESTION MENSUAL.

OBSERVACIONES: LA ENTIDAD DEJA CLARIDAD QUE LA ALIMENTACION DEL APLICATIVO WEB O PLATAFORMA DE LA SDA, FRENTE A LA GESTION DE RCD SERA EFECTUADA POR LOS PROFESIONALES AMBIENTALES DEL IPES, UNA VEZ EL CONTRATISTA PRESENTE LOS SOPORTES DE GESTION REQUERIDOS MENSUALMENTE

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	27,00	-
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	7,00	-
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	3,00	-
EMPLEOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA:	17,00	-

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 27

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: -
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS: -
DIRECCION SEDE SERVICIO DE ATENCION AL USUARIO: Plaza Distrital de mercado de Kennedy

OBSERVACIONES: Se da lugar a visita de obra, en la cual se realiza apertura de punto de atención a la comunidad, el cual en concertación con la administración se asigna local para dicha funcionalidad, lo anterior con el fin de garantizar la atención y verificación de procesos de atención y de ejecución de la obra, así mismo se asiste a comité de obra donde se dan a conocer las acciones realizadas como lo son aval de informe mensual, reporte de pqrs, el seguimiento a comerciantes reubicados y el fortalecimiento de atención al comerciante

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 27	CÓDIGO	MEPHMN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 28/07/2024 (Día / Mes / Año)

VI. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

Cargo	Cantidad
Director de obra	1
Residente de obra	1
Profesional social	1
Profesional SISOMA	1
Instalador	2
Ayudantes de obra	7
Oficial de obra	2
Coordinador de alturas	1
Profesional transito	1
Tecnico electrico	1

PERSONAL INTERVENTORÍA

Cargo	Cantidad
Director de interventoria	1
Residente de interventoria	1
Profesional de calidad	1
SISOMA	1
Gestor social	1

REUNIONES ENTRE LAS PARTES

ACTA No.	TEMA	FECHA
Reunión No. 20	Socialización comerciantes afectación fase 2 y 3	15/04/2024
Comité No. 11	Comité técnico No. 11	18/04/2024
Comité No. 12	Comité técnico No. 12	26/04/2024
Comité No. 13	Comité técnico No. 13	3/05/2024
Comité No. 14	Comité técnico No. 14	10/05/2024
Comité No. 15	Comité técnico No. 15	17/05/2024
Comité No. 16	Comité técnico No. 16	24/05/2024
Comité No. 17	Comité técnico No. 17	31/05/2024
Comité No. 18	Comité técnico No. 18	7/06/2024
Comité No. 19	Comité técnico No. 19	14/06/2024
Comité No. 20	Comité técnico No. 20	21/06/2024
Comité No. 21	Comité técnico No. 21	27/06/2024
Comité No. 22	Comité técnico No. 22	5/07/2024
Comité No. 23	Comité técnico No. 23	12/07/2024
Comité No. 24	Comité técnico No. 24	19/07/2024
Comité No. 25	Comité técnico No. 25	26/07/2024

OBSERVACIONES: Con fecha 18/07/2024, se recibe comunicado No. 10-817-2024-002981 IPES, donde informan alcance a la solicitud de prorroga y adicion del contrato de interventoria e informa valores y tiempo adicional, por lo anterior se realizan ajustes a los formatos de control para continuar el seguimineto de la obra y nueva reprogramacion

VII. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA Y ACUMULADAS

Se inicia la semana, determinando el area de trabajo en cuatro (4) áreas de intervención para fase 4, debido a que se requieren procedimientos especiales para intervenir el área de cárnicos, por las condiciones especiales de protección por tener comerciantes y compradores activos durante la jornada laboral, por tal razón se requieren realizar actividades en horarios especiales (3:00 a 6:00 pm), para evitar afectaciones

Durante la semana se realizaron mantenimientos de estructura (Limpieza + anticorrosivo + pintura), se realiza retiro y cambio de teja existente e instalación de cubierta nueva cumpliendo la programación, se realiza retiro y cambio de canal existente, cumpliendo las modificaciones requeridas, se realizó mantenimiento en celosías existentes (Limpieza + anticorrosivo + pintura), se realizan controles diarios de nivelación sobre la plataforma, verificación de protección superior de plataforma, para evitar filtraciones en plástico, que puedan afectar a comerciantes, se culmina la semana con la instalación de (3) areas de la fase 4

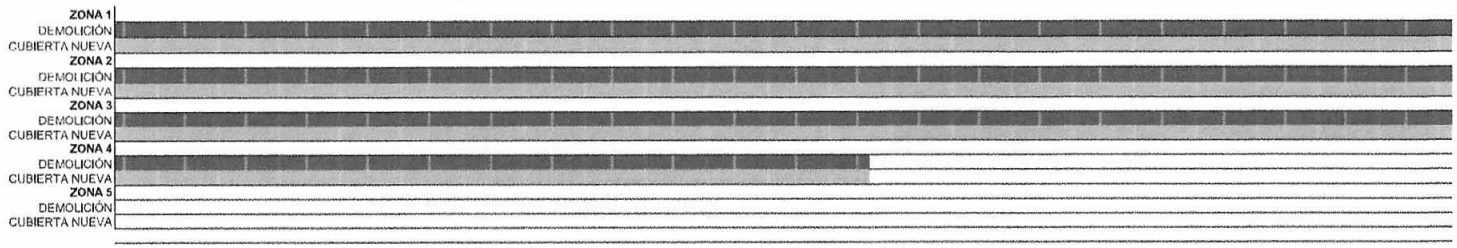
VIII. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

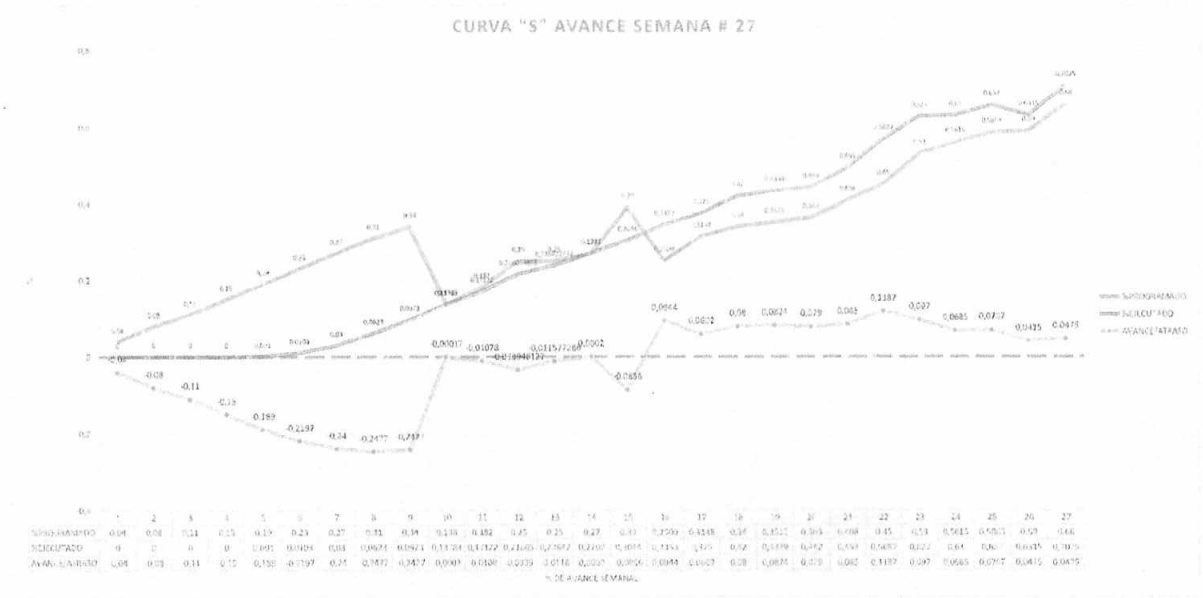
Despues de formalizado y aprobado la prorroga y adicion presupuestal para los contratos de obra e interventoria, se ajustan los formatos de control y se espera para la proxima semana culminar el mantenimineto de la totalidad de la fase 4 e instalacion total de la cubierta nueva, para dar inicio a grafar la cubierta y tomar detalles de acabados en cada area, se espera iniciar con los trabajos electricos

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 27	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 28/07/2024 (Día / Mes / Año)

X. ESQUEMA GRÁFICO AVANCE METAS FÍSICAS PROGRAMADAS VS METAS FÍSICAS EJECUTADAS



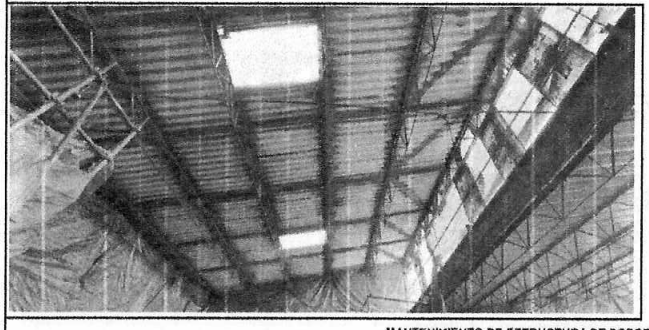


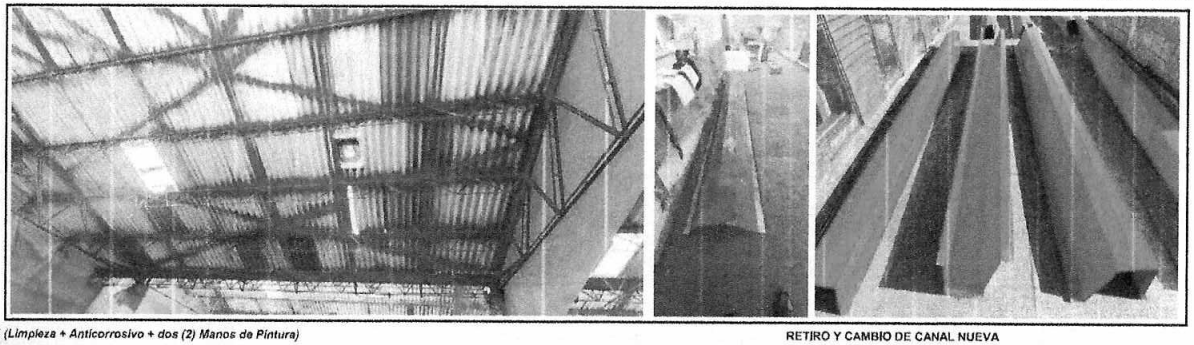
El esquema gráfico será definido por el Interventor de acuerdo con la meta física programada vs meta física ejecutada del contrato de obra y según las indicaciones dadas en el instructivo MEPI-MN1-IN-15 del Manual de Interventoría.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 27	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 28/07/2024 (Día / Mes / Año)

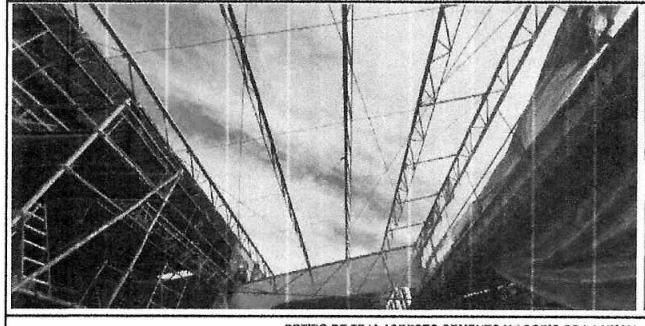
XI. REGISTRO FOTOGRÁFICO





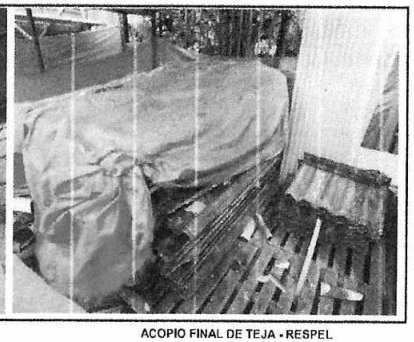
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE *(Limpieza + Anticorrosivo + dos (2) Manos de Pintura)*

RETIRO Y CAMBIO DE CANAL NUEVA









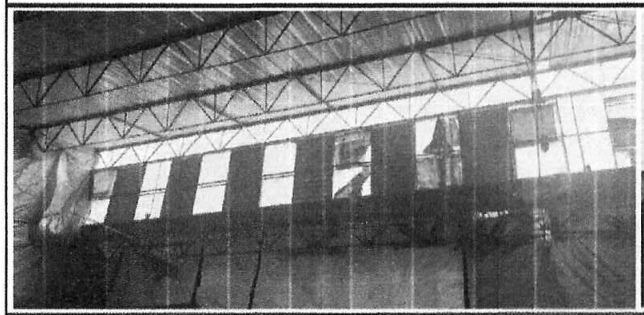
RETIRO DE TEJA ASBESTO CEMENTO Y ACOPIO DE LA MISMA

INSTALACION DE TEJA NUEVA

ACOPIO FINAL DE TEJA - RESPEL

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 27	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

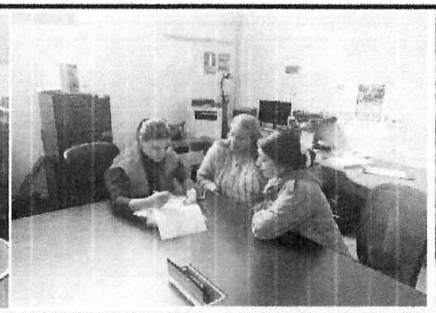
FECHA: 28/07/2024 (Día / Mes / Año)



INSTALACION DE CELOSIAS



COMITÉ DE OBRA No. 25 *(26-07-2024)*



SOCIALIZACION ADMINISTRACION



NUEVO PUNTO DE ATENCION OBRA

NOTA: Las cantidades y valores consignados en el presente reporte, son responsabilidad exclusiva del interventor.

XII. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Se continua con la revisiones SST, se requiere al contratista de obra, implantar mejoras constantes de aseo y orden en la totalidad de la obra, segun procedimiento aprobado para fase 4, se realizan capacitaciones con empleados y recomendaciones de uso para el manejo y trabajo sobre plataforma. La maquina moldeadora de teja fue retirada el dia 16 de julio del presente año.		
OBSERVACIONES: Se evidencia una variacion positiva en la ejecución semanal, el presente informe se evalua con un presupuesto por valor de **$ 1.320.291.168** contrato de obra actualizado segun adicion y prorroga No.1 y presupuesto por valor de **$ 185.859.000** contrato de interventoria actualizado segun adicion y prorroga No.1	FIRMA: NOMBRE: ARQ. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO Matrícula Profesional No.: A15131203-1019013695	FIRMA: NOMBRE: ARQ. JULIO TOVAR Matrícula Profesional No.: A25202005-79730219 Realizó informe

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.

Copias: Unidad Ejecutora, Subdirección de Sostenibilidad, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

ACTAS DE COMITÉ REALIZADOS

Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: cubiertacubikoipes@gmail.com

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO ECONÓMICO	ACTA DE REUNIÓN	Código: PA03-FO-018 Versión: 08 Fecha: 01/02/2023

Tema: Comite técnico #21

Lugar Plaza Kennedy | **Fecha:** 27/06/2024 | **Hora inicial:** 11:30 a.m. **Hora Final:**

Objetivo: Realizar el seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato de obra cambio de Cubierta.

Agenda: ①Compromisos comité#20
②Componente técnico
- Avance de fase III
- Observaciones y recomendaciones técnicas
- Avance informe mensual

③Componente social
- Resultados de la socialización.
- Informe mensual
- Inicio actas de vecindad

④Componente SST y ambiental.
- Actividades de T. Alturas.
- Uso de EPP
- Avance entrega inf. mensual
- Cargue de información RCD
- Procedimiento T. seguro fase 4.

Desarrollo:

①Compromisos comité#20

- Fecha socialización Fase 4: Compromiso cumplido, se realizó socialización el 27/06/2024.
- Presentación componente social: Compromiso cumplido.
- Entrega trabajo seguro fase 4: compromiso para el 02 de julio de 2024.
- Inspección equipos: A la fecha del presente comite no se tiene información de este tema.
- Entrega soportes RCD (licencias):
- Enviar copia de NP's: No se cumplio el 21/06/2024. ya que presentan observaciones.

Del comite #19 se tenia el compromiso del informe revisión cerchas, el cual se cumplio el 24/06/2024.

Nota: se deja Constancia de que la directora de interventoria no pudo asistir a la Socialización y Comite, por lo cual se designa al ing Fabio Mejia, Para asistir a los comites ~~pero en vista de que el Comite Social se~~

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

BOGOTÁ | DESARROLLO ECONÓMICO Instituto para la Economía Social

(1)

91

llevo mas tiempo de la previsto y por agenda previa del Ing Fabio Mejia se retira para Cumplir Compromisos anteriores

*Verificación de Compromisos Comite anterior:

1-) Fecha Socializacion /26-06-24/ Cumplido
2-) Presentación Componente Social / 26-06-24 Cumplido
3-) Entrega trabajo Seguro Fase 4 / 2-7-24 Pendiente entrega
4-) Inspeccion Equipos / 2-7-24)
5-) Entrega Soportes RCD / 27-6-24 / Pendiente respuesta por IPES
6-) Enviar Copia de NPS / 2-7-24) Pendiente Construcciones Alcanse C&T 6. e interventoria

*Apartado Tecnico:

53% Programado
62.7% Ejecutado
9.70% Avance
Ejecución dias 161 porcentaje 88,46%

la Obra en Fase III, esta en un 98% de Ejecución, se realizan detalles de acabados y se espera Culminación e inicio de Fase 4, se esta realizando sello en Celosias de Fase 1, 2 y 3. la parte Electrica debe Colminar antes del 30 de Junio de 2024..

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

*Componente SST

1- Se realizaron observaciones de trabajo en alturas y EPP

2-) Se Subsanaron observaciones de informe mensual y se realiza mesa de trabajo para Finalizar

3-) Se Solicita información de Cargue Soportes RCD, reunion Virtual con IPES y buscar obtener respuesta del Cargue. - 27-6-2024 / 2:00pm

4-) Recomendaciones plan Seguridad y trabajo en *Alturas, Para Fase H, inclusion de plan de manejo pasarela e instalación de la misma, incluir dias de instalación fechas y organización. Se debe realizar y entregar documento Para el 2 de Julio de 2024,

*Componente Social

1=) Se Verifica informe mensual y aprobado, pendiente Formalización Socialización

2-) Se debe Programar actas de Veeiodad, para el 2 o 3 de Julio de 2024.

4-) Se debe realizar acercamiento con local de alimento de animales, Para dar Solución a las afectaciones de las bolsas de Comida, afectadas por agua.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Conclusiones:

El Contratista manifiesta el Sobredimensionamiento de elementos en el local, la Supervision manifiesta que cualquier afectación es responsabilidad del Contratista y debe responder por las afectaciones, se debe realizar acercamiento y Verificacion de la afectación y dar punto Final.

- Seguimiento al traslado de Comerciantes Flores y articulos de aluminios, ellos Solicitan arreglos, debe realizarlos Cuando retorne a su local.
- Se Solicita retiro de 1 televisor, la administración (IPES) realizara el tramite elemento que esta ubicado en Fase 4, la Cual inicia ejecucion de actividades, 2 de Julio de 2024
- Se daran 2 dias para traslados de Comerciantes
- IPES Solicita respuesta de los requerimientos realizados por la entidad mediante Comunicados No 10-216-2024-013503, del 13-6-2024, la respuesta se debe genrar antes del 28-6-2024
- Nota IPES = Teniendo en cuenta el cambio de Fecha de Comite, la entidad Solicita que para Proximos Comites la direccion de la interventoria debe asistir, Obligatoriamente

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ACTA DE REUNIÓN	Código: PA03-FO-018 Versión: 08 Fecha: 01/02/2023

Decisiones	Responsables	Fechas
1) Mercancia que deba reponer deba estar soportada x facturas de compra, previa revision de la afectación		
2-)		

Compromisos	Responsables	Fechas
1) Entrega de Informe Subsado SST y Ambiental	Constructores C&G	27-6-2024
2) Soportes RCD - Reunion para aclaracion (Reunion Virtual)	IPES - Interventor y Contratista	27-6-2024
3) Plan de Seguridad y trabajo Fase 4 + inclusion de ingreso e instalación Pasarela	Contratista de Obra	2-7-2024
4) Actas de Vecindad	Obra - Interventor	2-7-2024
5) Retiro TV Fase 4 Escalada Comunicado	IPES-Administracion	2-7-2024
6-) Respuesta requerimiento a la entidad	Interventoria	28-6-2024

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO ECONÓMICO	ACTA DE REUNIÓN	Código: PA03-FO-018 Versión: 08 Fecha: 01/02/2023

Nombre	Entidad	Correo	Teléfono	Firma
Fabio Mejia	Cubiko SAS		3126373222	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Edgar Pabon Saucedo.	IPES-SESEC.	epabon@ipes.gov.co	3207221209	
[illegible]	Ipes/Sesec.	[illegible]	3003668488	
Daniela Gomez	Sesec ambiental	[illegible]	3166641879	
Maira Farej	Construcciones C46.	[illegible]	3193555 5963	
Lorena Rodriguez	IPES/SESEC	[illegible]	3005618342	
[illegible]	IPES/SESEC	[illegible]	3016313431	
Laura Marcela Ayala	Ipes/Sesec.	[illegible]	3178421616	
Melanie Gonzalez	CUBIKO.	—— o ——	3167554937	
Hebert Davidvillam	Ipes - sdac	[illegible]	3163094392	
Viviana [illegible]	Ipes-JDAC	[illegible]	—	

Nota: Anexo Planilla Asistencia (PA03-FO-019)

	Fecha	Hora	Lugar
Próxima reunión			

Julio Tever Cubiko —— o —— 3173739408

[illegible] Cubiko —— 3058106043

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Tema: Comité técnico 22.

Lugar Plaza Kennedy virtual	**Fecha:** 05/07/24	**Hora inicial:** 9:25. **Hora Final:** 10:38.

Objetivo: Realizar el seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato de obra cambio de cubierta.

Agenda: 1 Compromisos comité 21
② Tecnico
- Culminación fase 3 e inicio fase 4
- Observaciones y recomendaciones técnicas.

③ Componente social:
- Resultados actas de vecindad
- Resultado de traslados
- Seguimiento administración
- Casas comerciantes

④ Componente SST y amb.
- Actividades de trabajo en alturas.
- Cargue de información y gestión RCD
- Procedimiento trabajo seguro fase 4.

Desarrollo:

1 Compromisos Comité 21
- Entrega de informe subsanado: Compromiso cumplido
- Soportes RCD - Reunión aclaración: Esta a la espera de envio de soporte por parte de la entidad.
- Plan de seguridad y trabajo fase 4: Se envio, presenta observaciones.
- Actas de vecindad: Aún no se han enviado a La interventoria.
- Retiro tv fase 4: ya fue retirado.
- Respuesta requerimiento a la entidad: Compromso cumplido.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

- Técnico: Programado 56,15%
  ejecutado 63%
  Avance: 6,85%

La fase 3 ya se culmino, se instalo cerramiento hasta que se aprueba procedimiento seguro para fase 4, en esta semana se instalo redes electricas, y del componente electrico.

Esta semana el avance fue minimo por los traslados demorados.

- Frente a las actividades electricas, se debe requerir al profesional electrico para revisión de estas actividades.
- La interventoria pregunta si tienen un plan de contingencia para adelantar el trabajo de esta semana donde no se avanzo mucho.

Además se indica que deben enviar un cronograma ajustado por parte del contratista a la realidad del proyecto en este momento.

Las actividades de traslado que impidieron el movimiento ya estan superados.

Además se tienen observaciones del plan de trabajo seguro fase 4 por parte de la interventoria las cuales se le enviaran al contratista al finalizar este comite.

El contratista indica que no ha proyectado un plan de contingencia teniendo en cuenta que aun estan dentro de los tiempos de ejecución y que no se presenta atraso hasta el momento.

El supervisor indica que la solicitud de adición y prorroga esta en reunión de evaluación y la otra semana se espera (entre) tener esto ya en firme.

Desde la parte técnica se le realizaron observaciones para el ingreso de la plataforma al contratista.

En la plazoleta de comidas se evidencio que se requiere otra red electrica diferente para hacer aseo en este punto, teniendo en cuenta que

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

BOGOTÁ DESARROLLO ECONÓMICO Instituto para la Economía Social

Powered by CamScanner

la red no aguanta los equipos usados para aseo.
- El andamio llega el dia de hoy segun el contratista para ser acopiado en la fase 1, y sera instalado unicamente cuando el procedimiento este aprobado por interventoria.
- Se colocaron puntos electricos para los locales 207 y 227 individuales, se independizo el local 202 y 203 y se le hizo punto electrico a local 196.
- La administración socaliza que solicito colocar puntos electricos en donde van ubicados los televisores, y se le explica a la administración que estos puntos se pueden instalar pero el punto de la plazoleta requiere otra red desde el tablero al punto por la carga electrica.
por lo que indica que tendria que colocar a disposición de la entidad para tener el visto bueno.
③ Componente social:
se realizaron actas de veandad de cierre fase 3 y apertura de fase 4, el martes se reporto que se habia llevado este proceso a cabo. la administración solicito el recorrido nuevamente por parte de la entidad teniendo en cuenta que la administración no tenia conocimiento, pero desde la administración se hizo el acompañamiento al levantamiento de actas.
- La interventoria recomienda amablemente que la entidad canalice las solicitudes por medio de la interventoria, para que no existan vacios y cortos de comunicación.
La solicitud del recorrido la entidad la realizo mediante llamada telefonica.
- Se evidencio que no se cumplieron los compromisos de la socialización con los comerciantes, se tomaron más tiempo en los traslados y reubicaciones. hasta el dia de ayer se tuvo todos los traslados y reubicaciones.
- Casos comerciantes, se requiere apoyo a la misional, ya que dependemos de sus traslados

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

Conclusiones: Para el inicio de cada fase.
En el caso de mascotas se requiere apoyo ya que tiene mucha mercancia y debe iniciar traslados de manera oportuna.
Se debe mejorar la comunicación entre las partes y los comerciantes, el dia 13 de junio se solicito apoyo a los seguimientos de los comerciantes.
Desde el componente social, todas las actividades se empezaran a oficiar a la administración y la entidad para generar un solo canal de comunicación.
- se programa participación de veeduria ciudadana el lunes a las 9:00 a.m.

④ Componente SST y ambiental:
- Actividades de trabajo: Se generan observaciones acerca del plan de trabajo donde se eviten riesgos con los trabajadores y comunidad. se reitera generar acciones correctivas. 2. Frente al cargue de información en el aplicativo web en la secretaria general de ambiente se realizó reunion de aclaracion con la entidad y la supervisora ambiental del IPES, donde solicita presentar un anexo nuevo el cual ya fue remitido por lo cual nos encontramos a la espera de la remision de los soportes de cargue por parte de la entidad IPES. 3. se generan observaciones por parte de la interventoria al proc. de trabajo seguro fase 4 en reunión con el contratista se aclaran algunas de las observaciones, en caso de requerirse nuevas observaciones se hara mesa de trabajo con el contratista.
- Cuando se realizo la mesa de trabajo entre la ingeniera Laura y la ingeniera Lizbeth, se generaron unas observaciones generales, pero se requiere celeridad para iniciar fase 4.
- por parte de la interventoria se especifica que el tema electrico ya se habia hablado y hasta este comite se esta informando de la mayor carga.
- la interventoria solicita de manera atenta un concepto técnico por parte de contratista de la mayor carga electrica, y con este documento el acompañamiento del profesional electrico el dia jueves.
- 1 hora antes del ingreso de la pasarela avisar a interventoria para verificar demarcación, señalización y los debidos procedimientos.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737

Powered by CamScanner

Decisiones	Responsables	Fechas

Compromisos	Responsables	Fechas
Certificado de disposición	Construcciones C4	06-07-24
Comite veedor	Construcciones C4	08-07-24
Observaciones trabajo seguro	Interventoria	05-07-24
Concepto técnico electrico + carga	Construcciones C4	08-07-24
Oficio solicitud acompañamiento electrico.	Interventoria	11-07-24.
Cronograma ajustado	Construcciones C4	05-07-24.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

Nombre	Entidad	Correo	Teléfono	Firma
Edonie Gonida	CUBIKO	——	3167554937	
Maria Torres	Construcciones C&G	proyectosocialconstruccionesc&g@gmail.com	3193550960	
Jenny Amezquita	Construcciones C&G	construccionesc&g@gmail.com	3002322295	
Laura Lizarazo	Construcciones C&G	construccionesc&g@gmail.com	3217823732	
Julio Tovar	CUBIKO	——	3173739408	
Pierina Pulgarin	Cubiko	cubiertacubikolpes@gmail.com	3224489133	
Participantes	de manera	virtual.		
Arq. Carolina Sanabria	Cubiko			
Ing. Carlos Pulido	Construcciones C&G			
Arq. Felipe Pulido	Construcciones C&G			
Arq. Heber	Entidad.			

Nota: Anexo Planilla Asistencia (PA03-FO-019)

	Fecha	Hora	Lugar
Próxima reunión	12-07-2024	9:00 a.m.	Plaza de mercado Kennedy.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.lpes.gov.co

BOGOTÁ DESARROLLO ECONÓMICO Instituto para la Economía Social

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN	Código: PA03-FO-018
	Versión: 08
	Fecha: 01/02/2023

Tema: Comité técnico #25

Lugar Plaza K- virtual	**Fecha:** 26-07-2024	**Hora inicial:** **Hora Final:**

Objetivo: Realizar el seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato de obra - Cambio de cubierta

Agenda:
① Compromisos comite 24
② Componente técnico
- Ejecucion fase 4
- observaciones y recomendaciones tecnicas.
- Tuberia tanque de almacenamiento cubierta fase 4.

③ Componente social
- Informe mensual
- Reporte PQRS
- Seguimiento comerciantes Reubicados fase 4.
- Atencion al comerciante

④ Componente SST
- Informe de gestión mensual
- Entrega de documentos

⑤ Ambiental
- Recolección información RESPEL

⑥ Intervención entidad.

Desarrollo:

① Compromisos comité pasado:
- Entrega trabajo seguro fase 5: Esta para el 01/08/24
- Solicitud informe proveedor RCD: No se tiene información de este proceso.
- Entrega APU ajustado Postes: Este compromiso se cumplio.
- Postura APu postes: Se cumplio
- Borrador postura electrico: Este documento se reabio
- Radicar postura electrico: Esta interventoria esta revisando la propuesta y ajustando para radicar en la fecha segun compromiso 29/07/2024.

Se hace presentación de los asistentes al Comité, se hace la salvedad que la Ingeniera Lizbeth no asiste por situación de fuerza mayor, pero igual se socializa su componente.

Calle 19 N° 10-44
PBX..(+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

BOGOTÁ DESARROLLO ECONÓMICO Instituto para la Economía Social

Powered by CamScanner

② Componente técnicto:
Programdo 66% ejecutado 70,75%
variacion. 4,75% dias: 187 dias % 68.25% de ejecución.
- El contratista de obra ya emitio el informe mensual para la revisión por interventoria, se ha instalado el 75% de las tejas. La zonde los carnicos se ha trabajado más que toda en horario donde no esten bs comerciantes, se ha hecho mantenimiento de las cebsias, se espera iniciar con la parte electrica.
Recomendaciones: Respetar horarios en la zona de carnicos para no afectar a los comerciantes.
- Mantener las jornadas de aseo diariamente.
- se encontro tuberia incrustado a la cubierta antigua. por lo tanto se paso solicitud a la entidad para cambiar el trazado de esta tuberia ya que con las nuevas tejas no se puede hacer esta misma instalación.
Desde la dirección de la interventoria se indica y recuerda al contratista de obra que tiempo atras se solicito un diagnostico de bs fases a intervenir, por que se necesitaba tener a consideración todos bs componentes que podrian afectar la ejecución de la obra. Teniendo en cuenta que el diagnostico no se realizo de la mejor manera, hasta ahora se encontro esta situación, la interventoria pregunta que solución tiene el contratista de obra
- Lo que indica el arq. Felipe Rulido que la solución es sencilla, no tiene afectación en costos o el cronograma, la solicitud a la entidad se realizo para obtener la información de esta red a que local alimenta.
La entidad indica que antes de hacer la revisión por parte de la entidad, se debe conocer que día se hara la maniobra para el combio de la ruta de esta tuberia, desde el componente social indican que cuando se conozca el local afectado se hará

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

El acercamiento necesario.
La entidad indica que no tienen planos por lo tanto no conocen que local es el afectado, recomiendan hacer una prueba de tinta para conocer que local afecta. a lo que obra expresa que esta prueba no es viable ya que es agua potable y se contaminaria. El contratista expone que este procedimiento no tardaria más de una hora y se realizará el dia que la plaza no tenga atención.
El tema de sellos de cebsias va en la fase 3, y se esta llevando a cabo.
-las filtraciones que se presentaron en las zonas de restaurantes y peces se subsanaron y sellaron.
APU Postes linea de vida: El contratista indica que no esta de acuerdo con la postura de la interventoria la cual es que se pagara la cuadrilla con el valor más alto. Pero indica que no tiene problema en modificar el APU y aceptar los cambios que solicita la interventoria. Con el fin de no entrar en discusión.
La entidad expresa que le preocupa que hay un acta firmada de pactación y los APUs ya estan aprobados.
La entidad dice que revisará el tema y emitirá la postura frente a esta actividad.
La interventoria recomienda que el contratista de obra para próximos ocasiones tenei consideración de lo que se estipula en los NPS y APUs.
(3) Componente social:
Informe mensual: ya esta el aval del informe mensual.
No se evidencian PQRs por parte de los comerciantes.
Esta semana se hizo fortalecimiento de los canales de comunicación, con un punto más cerca

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

Conclusiones:

a la obra y refiriendo que la administración es la encargada de tener los acercamientos con los comerciantes que temas que son ajenos a la obra.

Del local de las mascotas, se han hecho acercamientos y acuerdos para tener claro a que local se reubicará este comerciante:

④ Componente SST

- Informe de gestión mensual: se esta en proceso de revisión por parte de la interventoria.
- Frente a la entrega de documentos, se recomienda al contratista notificar de manera oficial a la interventoria sobre el ingreso y salida de maquinaria teniendo en cuenta que se presentó la salida de la maquina formadora de teja sin la notificación oficial respectiva.

⑤ componente ambiental:

Se tiene programada jornada de transporte de RESPEL para el lunes 29 de julio, por lo cual se recomienda presentar para aprobación los soportes de ingreso del personal encargado del cargue y transporte de residuos y aclaración del gestor encargado del cargue y transporte de residuos, y aclaración del tener en cuenta los inconvenientes presentados con la empresa VIVO, si el contratista va a realizar el cambio de gestor es necesario presentar los permisos - licencias ambientales requeridas normativamente.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO ECONÓMICO	ACTA DE REUNIÓN	Código: PA03-FO-018 Versión: 08 Fecha: 01/02/2023

Conclusiones:

1.
2.
3.

Decisiones	Responsables	Fechas
Entrega trabajo seguro Fase 5	Construcciones C46	01/08/24
Radicar propuesta electrica	Interventoria	29/07/24
Maniobra cambio tuberia cubierta	Construcciones C46.	31/07/24

Compromisos	Responsables	Fechas
Postura entidad postes linea devido	30/07/2024	entidad.
Notificación salida maquina formadora	31/07/2024	Construcciones C46.
con todos los soportes.	———	———
- Entrega informe RCD	26/07/2024	Construcciones C46.
- Entregar relación comerciantes	26/07/2024.	Interventoria.

Nombre	Entidad	Correo	Teléfono	Firma
Danny Amaya	Construcciones C46	Construcciones C46@gmail.com	3002822295	
Carlos Rojas	Contratista.	CONSTRUCCIONESC46@GMAIL.COM	3118727405	
Nestor Felipe Rojas Sanchez	Contratista	construccionesc19@gmail.com	3124801246	
Stebane Gonzalez	CUBIKO	———	3167554937	
Julio Tovar	CUBIKO	———	3173739405	
Maria Rojas	Construcciones C46	hojsocial.construcciones@gmail.com	3143555965	
Oswaldo Sierra	Ipes/Sesec	Robin.kennedy@ipes.gov.co	3003668458	
Lorena Rodriguez	IPES/SESEC	mlrodriguez@ipes.gov.co	3005618342	

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

BOGOTÁ DESARROLLO ECONÓMICO Instituto para la Economía Social

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ACTA DE REUNIÓN	Código: PA03-FO-018 Versión: 08 Fecha: 01/02/2023

Tema: Comité técnico #26

Lugar Plaza Kennedy	**Fecha:** 02-08-2024	**Hora Inicial:** **Hora Final:**

Objetivo: Realizar el seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato de obra - cambio de cubierta.

Agenda:
① Compromisos comité 25
② Componente técnico.
- Ejecución fase 4.
- Recomendaciones para finalización fase 4.
- Informe mensual y aprobación corte No 5
- Propuesta intervención fase 5
- Concepto electrico socializar.

⑤ Componente social.
x Revisión propuesta fase 5
- Fecha socialización.
- Inicio traslados

④ componente SST y Amb.
- Procedimiento de T.S fase 5
- Soportes de gestión RCD.

⑤ Recomendación manto cubierta.
⑥ Intervención entidad

Desarrollo:

①Compromisos comité pasado:

- Entrega trabajo seguro fase 5: Este compromiso se cumplio y se emitio el 31 de julio.
- Radicar propuesta electrica: se raditará el día de hoya la entidad contratante.
- Maniobra cambio de tuberia cubierta: Se llevo a cabo el 31 de julio.
- Postura entidad postes linea de vida: se llevo a cabo una reunión de manera presencial, donde se llego al acuerdo que se pagará el APU como esta, haciendo algunas recomendaciones y observaciones.
- Notificación salida maquina formadora: Se envio este informe a interventoria.
- Entrega informe RCD; Este compromiso se cumplio.
- Entrega relación comerciantes: Ya se envio.

① Compromiso // Días ejecutados: 194 dias.
② Componente técnico.
Programado: 69%
ejecutado: 71.89%.
V. Positiva: 2,89%

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

BOGOTÁ | DESARROLLO ECONÓMICO Instituto para la Economía Social

Powered by CamScanner

se ejecutaron actividades de desmonte teja en zona carnicos esta semana. y automaticamente se instalo la teja nueva.
- La instalación de teja en fase 4 esta al 100% se inician ajustes, grapar, ray actividades electricas. Si se trabaja en la noche con actividades electricas se debe gestionar el permiso frente a la plaza.
- En la ejecución fase 4 por el momento no se instalaran lamparas, se hara cambio de red electrica y demás.
- El cambio de tuberia se realizo y no presenta fugas ni alomalias, esta actividad se realizo a costo del contratista.
- Acerca del punto electrico: Como se ha hablado en los anteriores comites, la interventoria revisa la norma RETIE indicando seria bueno guiarse y cumplirla, pero el electrico de la entidad indico que no es necesario. Se socializa con la entidad la postura de la interventoria y contratista donde se indica que es necesario ver presupuestalmente cuanto aumenta y además interventoria no tiene componente electrico para emitir conceptos tecnicos de este tema.
- En el local al lado de la virgen obra tuvo que desistalar un tubo-varilla donde se colgaban las carnes anteriormente para adecuarlo inicialmente para las reubicaciones de los comerciantes, se pregunta a la entidad si se debe instalar de nuevo o se entrega como elemento de inventario.
- La propuesta de trabajo en fase 5 se socializará en este comite para llegar a acuerdos y definir como se trabajará finalmente.
- Volviendo al tema del punto electrico, se indica que se requiere saber quien se hara cargo del cumplimiento norma RETIE, a lo que indica la entidad que es diferente el cumplimiento de la normativa y la certificación.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

Aunque la entidad en el concepto electrico indico que como es "mantenimiento" no seria necesario, pero obra e interventoria no ve tan facil estas modificaciones.
Además para cumplir la norma es necesario tener los diseños electricos.
Se llega a la conclusión, que la postura del contratista de obra e interventoria se emite a la entidad y se espera el concepto de la entidad y se indique como se puede hacer esta actividad.
la entidad propone programar una reunión para dar una solución definitiva a este tema, igualmente se reitera por parte de la interventoria, que no se tiene componente electrico, por lo tanto no se puede emitir conceptos o aprobaciones por parte de la interventoria sobre este componente.
La administración de la plaza indica que viendo que los dos puntos tienen un valor de 13 millones, entonces que quede el punto inicial en plazoleta ya que ese era el que existia.
Obra indica que puede dejar ese punto, pero no garantiza que funcione bien ya que antes se bajaban tacos cuando se conectaba cualquier equipo en esta toma. Reiteran que lo pueden dejar como estaba para que no aumente el valor pero no garantizan su funcionamiento, por lo tanto recomiendan que este punto quede con red independiente, conectado directamente al tablero a un circuito, pero se sabe y se recuerda que este tablero está saturado es por esto que interventoria recuerda y reitera que es necesario la responsabilidad RETIE y como se le dará manejo a este tema.
Es por esto que se solicita el soporte y entrega oficial por parte de la entidad donde se indique que el tablero soporta las cargas, y como se hará el proceso, para asegurarnos que funcionara.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

Conclusiones: La entidad indica que ya no serán 2 puntos, si no que se contemplará solo 1 punto.
- Se indica que el medidor provisional de obra esta funcionando, y se esta manejando para el pago de luz.
Para que el contratista haga el corte al 15 de agosto del recibo de luz.
- Se pregunta acerca de las celosias que estan con polisombra cuando se colocara la teja traslucida.
la interventoria solicito que a esta semana se instalara toda la linea de tejas en esta parte para finalizar estos procesos.
③ Componente social:
- Revisión propuesta fase 5 socializar el 08 de agosto de 2024 a las 9:00 a.m, ya que se solicito que se adelantara para que los comerciantes de mascotas y los esquineros. Inicien traslados apenas se realice la socialización para entar retrasos y darles al menos 10 días para su traslado.
los locales para mascotas se tienen 3 para que se pase, pero el comerciante dice que necesita 5 locales, de igual manera se han realizado varias Socalizaciones con este comerciante para que conozca todo el proceso.
se debe negociar con el comerciante de mascotas con respecto al numero de locales.
- las actas de veandad del manto de cubierta, ya estan en la entidad, se aprovecha el momento para recomendar especial cuidado con el manto, ya que no se cubrio al realizar el cambio de la tuberia. Por lotanto la interventoria recomiendo cubrirlo siempre.
④ Componente SST y ambiental: El procedimiento de trabajo seguro esta en revisión de la interventoria.
-

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

BOGOTÁ DESARROLLO ECONÓMICO Instituto para la Economía Social

Powered by CamScanner

Decisiones	Responsables	Fechas

Compromisos	Responsables	Fechas
Revisión varilla local al lado virgen	todos participantes	02-08-24
Fecha reunión electrico	entidad	08-08-24.
Entrega subsanación informe SST	Construcciones CyS	05-08-24.
Entrega soportes RCD	Construcciones CyS	08-08-24.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

BOGOTÁ DESARROLLO ECONÓMICO Instituto para la Economía Social

Powered by CamScanner

Nombre	Entidad	Correo	Teléfono	Firma
Lizbeth Londoño	Interventoría		3058106043	
Julio Tovar	Interventoría		3173739408	
Laura Lizarazo	Construcciones C y G	construcciones cyg@gmail.com	3017888732	
Danny Amezquita	Construcciones C y G	construcciones cyg@gmail.com	3007322485	
NESTOR FELIPE PULIDO SANCHEZ	CONSTRUCCIONES C y G SAS	construcciones cyg@gmail.com	3124804246	
Mayra Torres	Construcciones C y G.	proj.social.construccionesg@gmail.com	3193555965	
Yelane Garavito	C y G NO Interventoría	———	3167554937	
Soeuder Sierra	Ipes/Sasec	fdultemedye@ipes.gov.co	3003668458	
Hebert Davidlamb	Ipes Isdae	hblalamba@ipes.gov.co	3163094392	
Pierina Pulgarin	Interventoría		3224189133	
Humberto Noya	IPES/SDDE	hcnoyar@ipes.gov.co	3004372224	
	Virtual			
Arq. Carolina Sanabria.				
Ing. Carlos Pulido.				

Nota: Anexo Planilla Asistencia (PA03-FO-019)

	Fecha	Hora	Lugar
Próxima reunión	09-08-2024	9:00 a.m.	Virtual.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

BITACORA OBRA

Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: cubiertacubikoipes@gmail.com

150

Nota 163 28 Junio 2024

Clima: Llovisnas de 10:30 a 11:30 am

Actividades

Se inicia desmonte de polisombra en zona de restaurantes se inicio de actas de vecindad, Se inicia aseo de zonas de Circulacion y desmonte de circulacion en superboard

Personal: 1 oficial, 2 instaladores 7 Ayudantes, 1 coordinador de alturas, 1 residente de Obra, 1 residente SISOMA, 1 residente Social, 1 residente Interventoria y 1 residente Social de inter-ventoria.

Director Obra

Director Interventoria

Residente Obra

Residente Interventoria

157

Nota 164 29 Junio 2024
Clima: Normal
Personal: 1 oficial, 1 instalador
7 Ayudantes, 1 coordinador de
alturas, 1 residente de Obra
1 residente SISOMA, 1 residente
social, 1 residente Interventoria
1 residente SISOMA interventoria
Actividades: Se realiza el
desmonte completo de circulaciones
instalación de vallas para
Polisombra Fase 4, cerramiento
provisional den Fase 4 para
materiales y andamios, se
culminan socializaciones den
comerciantes y se inician
traslados para Fase 3, se
realizan adecuaciones menores
en locales que se entregan
para traslados o reubicaciones
Conclusión Ambiental - SST se realiza
Recorrido de Obra / se Reconocen nuevos

158

CONDICIONES DE ORDEN Y ASEO. EN LA OFICINA, PUNTO DE ACOPIO, SE REITERA LA CONTEMPLADO LA REVISION DEL PROCEDIMIENTO DE TRABAJO SEGURO FASE 4 CON LA INCLUSION DE EL INGRESO, MOVILIZACION E INSTALACION DE LA PLATAFORMA, ASI MISMO SE REITERA QUE NO SE AUTORIZA EL INICIO DE ACTIVIDADES SIN LA ACEPTACION DEL PROCEDIMIENTO DE TRABAJO SEGURO.

Director Obra

Director Interventoria

Residente Obra

Residente Interventoria

Nota 165 2 Julio 2024

Clima: Normal

Personal: 1 instalador, 7 Ayudantes 1 coordinador de alturas, 1 residente de Obra, 1 residente SISOMA, Obra

139

1 residente Social de Obra, 1 residente de Interventoria
Actividades: Se continua con la instalacion de Polisombra para Fase 4, Se presentan atraso en traslados de algunos comerciantes a otras Fases, lo Coal esta generando atraso en la Fase 4, ya se informo a la Supervision del contrato IPES
Cierre 1 tomo de Bitacora Apertura 3-7-2024

Director Obra

Director Interventoria

Residente Obra

Residente Interventoria

Apertura de Bitacora Tomo II
3 de Julio de 2024

Obra: Cambio de las tejas de asbesto cemento y accesorios en Cumplimiento con lo establecido en la ley 1968 del 2019 para la plaza distcital de mercado Kennedy del instituto para la economia social.

Contrato de Obra: CO1 PCCNTR 5441768
Contratista: Construcciones C&G S.A.S

Contrato de Interventoria: CO1 PCCNTR 5335204
Contratista: CUBIKO OBRAS Y CONSUTORIA SAS

Entidad Contratante: IPES - Instituto para la economia Social

Acta de Inicio: 22 Enero del 2024
Fecha de Terminación Inicial: 21 Julio de 2024
Fecha de Terminación Actualizada: 21 Octube 2024
Prorroga No 1 : 90 dias

- Adicion Presupuestal
  - Contrato Interventoria: $ 61.963.000
  - Contrato Obra : $ 112.791.823

- Valor Actualizado Interventoria: $ 185.889.000
- Valor Actualizado Obra : $ 1.320.291.168.00

Nota 166
Fecha 3 de Julio de 2024
Clima Normal sin afectaciones
Personal 1 Oficial
1 Instalador
7 Ayudantes
1 Coordinador de alturas
1 Residente de Obra
1 Residente SISOMA de Obra
1 Residente Social de Obra
1 Residente Interventoria

Actividades
* Se Continua con la instalacion de pdisombra y a la espera de traslado de Comerciante de las arepas a zona de restaurantes y retorno de Comerciante Flores a Fase 3
* Se realizan sellos y limpieza superior de Cubierta
* Se instala sistema de acceso a cubierta, mediante andamio
* Se realiza perforacion en local 144 para conexion de gas provisional, la anterior actividad la realiza el comerciante.

Firmas

Director Obra

Director Interventoria

Residente Obra

Residente Interventoria

Nota	167
Fecha	4 de Julio de 2024
Clima	Normal sin afectaciones
Personal	16 Ayudantes 1 Coordinador de Alturas 1 Residente de Obra 1 Inspector de Obra 1 Residente SISOMA 1 Residente Social 1 Residente Interventoria 1 Residente SISOMA Interventoria
Actividades	* Componente SST - Ambiental Se Realiza Recorrido y Pre comite Generando las siguientes Observaciones - Mejoramiento de Condiciones de Orden y Aseo, el Contratista se Compromete a Realizar Jornada de Orden y Aseo - las Arcos a Intervenir deben estar demarcados y señalizados - el Contratista debe dar Cumplimiento a Estandares de Seguridad para Trabajo en Alturas. - Se debe Realizar la Instalacion de la Señalizacion Requerida - el Andamio o Sistema de Acceso Ubicado en Zona de Acopio de Rcd debe estar Demarcado, se debe Prohibir el Ingreso de la Comunidad, debe contar con Escotillas y Cenefa de las mismas. - Se Recomienda Instalar la Puerta de Acceso de la Zona a Acopio de Rcd - el Contratista debe Contar de forma Permanente con Punto de Hidratacion - Se debe diligenciar los Permisos de Trabajo de forma Completa y Realizar las Inspecciones Requeridas con el Registro Antes de/ Inicio de Actividades. * Se realiza traslado de comerciantes de arepas a zona de restaurantes, Esta pendiente traslado de comerciantes que se encuentran

en Fase 4 a intervenir, El area a intervenir esta a un 60% disponible, La administración esta en proceso de retiro de televisor, se realizan limpieza menores de Cubierta Fase 3
*A las 4 pm se Finaliza traslado de Comerciante arepas, se realizan los Ultimos traslados y se puede generar actas de Vecindad circulaciones, por Solicitud de la Interventoria se debe realizar acta de vecindad de manto sobre Cobierta plana, se realiza video y se debe generar al detalle de las 5 Fases a intervenir

Actividad

Director Obra

Director Interventoria

Residente Obra

Residente Interventoria

Nota 168
Fecha 5 de Julio de 2024
Clima Lluvias de 11:00 a 12:00am / 1:00 pm 3:00 pm
Personal 1 Oficial
2 Instaladores
6 Ayudantes
1 Coordinador Alturas Obra
1 Inspector de Obra
1 Residente de Obra
1 Residente SSOMA Obra
1 Residente Social Obra
1 Residente Interventoria
1 Residente Social Interventoria.

Nota
Fecha
Clima
Person

Actividades 1) Se inicia instalacion completa de poli-sombra para fase 4, Se autoriza el ingreso de pasarela sin instalar, solo ingreso y acopio en area destinada, se inicia evaluacion de cargas requerida para punto electrico en zona de restaurantes, para evaluar y posible ejecucion de la actividad se realiza comite de Obra virtual, donde se realiza revision de apartado tecnico, social y SST.
Se instala un ingreso a cubierta, mediante andamio, instalado en zona de acopio, se solicita acta de vecindad de manto en area de cubierta, por posibles afectaciones en la instalacion de postes para linea de vida Fase 5.

Director Obra

Director Interventoria

Residente Obra

Residente Interventoria

Nota 169
Fecha 6 de Julio de 2024
Clima Normal
Personal 1 Oficial
2 Instaladores
7 Ayudantes
1 Coordinador de alturas
1 Residente de Obra
1 Residente SISOMA
1 Residente Interventoria.

Actividades * Se continua cerramiento en polisombra
*Ingreso de estructura de plataforma para zona de carnicos * Adecuacion de ingreso a Obra, Se continua con aseo en cubierta instalada, se continua a la espera de aprobacion de procedimiento trabajo Fase 4
*Se presentaron a obra y para ingreso el personal de trabajo Linea de vida Fase 5, no cumplen con documentos, no se autoriza actividad, adicional para autorizar la actividad, debe entregar acta de veciedad de manto sobre cubierta la cual a la Fecha no se ha cumplido, adicional en la programación la actividad esta inicio 9 y Final 14 de Julio y el contratista no ha manifestado o informado adecuadamente el adelanto de la actividad y cumplido los protocolos para su ejecucion

Director Obra

Residente Obra

Director Interventoria

Residente Interventoría

Nota 170
Fecha 8 de Julio 2024
Clima Normal
Personal 1 Oficial
1 Instalador
6 Ayudantes
1 Coordinador de alturas

391

1 Inspector de Obra
1 Residente de Obra
1 Residente Social
1 Residente SISOMA
1 Residente Interventoria
1 Residente SISOMA Interventoria

Actividades * Se continua con remates y ingreso de canales que ingresaron el Sabado, & ingreso de materiales en general.
* Se inicia a las 10:30am socialización con veeduria de comerciantes, estado actual de la Obra.
Gestion Ambiental y SST, Se realiza Recorrido de Obra Generando las siguientes Recomendaciones.
(1) Se Evidencia Presencia de Cilindro de Gas, Se solicita Retiro Inmediato
(3) Se Evidencia Acopio de Estructura Metalica - Perfileria Drywall se Recomienda Retiro
(4) Se Evidencia Uso de Escaleras sin Cumplimiento de Estandares de Seguridad.
(5) Se Reitera el Uso de Proteccion Respiratoria por Exposicion a Pinturas
(6) Se Evidencia Uso de Extensiones Electricas sin Cumplimiento de Estandares de Seguridad
(7) Se Reitera Orden el Traslado o Movilizacion de Materiales debe Cumplir las Normas de Seguridad Requeridas por Riesgo a la Comunidad
(8) Se Recomienda Instalar Puerta En Acopio de RCD.

Director Obra

Director Interventoria

Residente Obra

Residente Interventoria

Nota 171
Fecha 9 de Julio 2024
Clima Normal
Personal 1 Oficial
2 Instaladores
7 Ayudantes
1 Coordinador de alturas
1 Residente Obra
1 Residente SISOMA
1 Residente de Interventoria
Actividades * Se Culmina cerramiento en polisombra se inicia pintura de Canal, se continua sello celosias

Director Obra

Director Interventoria

Residente Obra

Residente Interventoria

Nota 172
Fecha 10 de Julio 2024
Clima Normal
Personal 1 oficial
2 Instaladores
7 Ayudantes
1 Coordinador de alturas
1 Residente Obra
1 Residente SISOMA Obra
1 Residente Interventoria
1 Residente SISOMA Interventoria
Actividades: Se programa instalación de postes para linea de Vida Fase 5, se inicia mantenimiento de Fase 4

Nota SISSOMA

* Nota de Compromiso para inicio de Fase 4: Componente SST y Ambiental

El día de ayer se realiza entrega de procedimiento de trabajo seguro en alturas con subsanación de observaciones, el día de hoy se hace solicitud para inicio de actividades de Fase 4, dejando claridad que si llegasen a surgir observaciones adicionales el contratista se compromete a realizar subsanaciones dentro de los proximos 5 días. Con el fin de no generar demoras en el desarrollo de la Fase 4, mientras es aprobado dicho procedimiento Adicionalmente se realizo divulgación de procedimiento al personal de obra, Si se realiza algun ajuste o cambio sera informado y divulgado igualmente al personal de obra. Tambien se informa y se garantiza que mientras la aprobación del procedimiento el contratista cuenta con el 100% de Coordinador de alturas y la profesional SISOMA como responsables del correcto funcionamiento del procedimiento del trabajo seguro en alturas. Con lo anterior el contratista se hace responsable con el inicio de actividad mientras es aprobado el procedimiento de trabajo seguro en alturas.

GESTION SST_AMBIENTAL | INTERVENTORIA: SE REALIZA RECORRIDO DE OBRA, SE DEJAN RECOMENDACIONES SOBRE =| CARGUE, TRASLADO DE MATERIAL Y RESIDUOS FASE 4, SE RECOMIENDA =| USO DE EPP, CUMPLIMIENTO DE LA RES 4272/21 Y INSPECCION DE EPCC ANTES DE SU USO

PROFESIONAL SISOMA INTERVENTORIA

PROFESIONAL SISOMA CONTRATISTA

Se continuan e inician con mantenimiento de correas, mediante grata se elimina grasa y se aplican las primeras manos de anti-corrosivo, se instala una polisombra provisional en zona de Caracoles, como medio de protección, esperando la instalacion de polisombra.

Director de Obra

Director Interventoria

Residente de Obra

Residente de Interventoria

Nota 173
Fecha 11 de Julio 2024
Clima Normal
Personal 2 Instaladores
7 Ayudantes
1 Coordinador de alturas
1 Residente de Obra
1 Residente SISOMA Obra
1 Residente Social
1 Residente Interventoria
1 Residente Social Interventoria

Actividades= Se Colmina Pintura de canal, Se inicia mantenimiento de estructura mediante grata para eliminacion de grasa en restaurante Se instala polisombra Complete, se realiza instalacio'o de Varrillas para anclajes sobre placa para postes Linea de Vida Fase 5, Se inicia instalación de andamio pasarela en area de Caracoles

Se realiza ensayo de extracción con dinamometro a los pernos de anclaje para postes de linea de Vida.

Director de Obra

Director Residente Interventoria

Residente de Obra

Residente Interventoria

Nota 174
Fecha 12 de Julio 2024
Clima Normal
Personal 1 - Oficial
1 - Instalador
6 Ayudantes
1 Coordinador de alturas
1 Residente de Obra
1 Residente SISOMA Obra
1 Residente Interventoria
1 Residente SISOMA Interventoria
1 Inspector de Obra

Actividades =

Gestion SST Ambiental: Se realiza la Reconduccion de dar Cumplimiento a Estandares de Seguridad y Lineamientos Normativos sobre las Actividades de Trabajo en Alturas - Sistemas de Acceso Uso de Equipo de Proteccion Contra Caida, se sigue Evidenciando Actos y Condiciones Inseguras con Riesgo Alto de Accidentalidad.

Se ejecutan actividades de mantenimiento de estructura de soporte cubierta (Cerchas + Correas)

Se continua el armado de plataforma

ubicada en zona de carnicos, se continua con pintura de canal y ~~des~~ se realiza corte de luz en area a intervenir

Director Obra

Director Interventoria

Residente Obra

Residente Interventoria

Nota 175
Fecha 13 de Julio 2024
Clima Lloviznas menores
Personal 1 Oficial
2 Instaladores
7 Ayudantes
1 Coordinador de alturas
1 Inspector Obra
1 Residente de Obra
1 Residente SISOMA
1 Residente Interventoria
1 Instalador Pasarela
2 Ayudantes Instalacion Pasarela
Actividades * Se continua con mantenimiento de estructura de soporte cubierta, se culmina pintura ~~x~~ canal nueva
se continua a partir de las 4:00 pm la instalacion de andamio bidireccional en zona de carnicos, se programa recogida de Residuos por parte de la empresa Viva
Se realiza aseo y orden en la zona de trabajo, se coordina para el

Jueves vna entrega parcial de Informe mensual

Director Obra

Director Interventoria

Residente Obra

Residente Interventoria

Nota 176
Fecha 15 de Julio de 2024
Clima Normal
Personal 1 Oficial
1 Instalador
7 Ayudantes
1 Inspector de Obra
1 Coordinador de Alturas
1 Residente de Obra
1 Residente SISOMA Obra
1 Residente Social Obra
1 Residente Interventoria

Actividades Se continua con mantenimiento de estructura de soporte en zona 1 fase 4, Se termina pintura en correas y cerchas principal en zona 2 fase 4, Se revisa la instalación de estructura de andamio para pasarela, encontrando observaciones en localizacion del elemento, hasta no estar en la localización aprobada, no se aprueba la actividad, durante el dia respecto la Solucion definitiva

Se realiza indicación que los trabajadores no se encuentran bajo los efectos de sustancias psicoactivas alcohol ni medicamentos sin prescripción médica que puedan alterar las funciones requeridas para ejecución de actividades.

14

Asi mismo en el permiso de trabajo para trabajo en alturas se hace la observacion que no se da permiso si algun trabajador se encuentra bajo los efectos anteriormente mencionados.

Director Obra

Director Interventoria

Residente Obra

Residente Interventoria

Nota 177
Fecha 16 Julio de 2024
Clima Normal
Actividades Se Continua con mantenimiento de estructura (Limpieza + anticorrosivo + Pintura) en zona 1 de fase 4
Se inicia instalación de polisombra sobre plátaforma instalada aprobada
Se realiza comite electrico, para revision de obra realizada y revision de punto electrico adicional para equipos de Limpieza en zonas comunes, se pactaron compromisos, para posible aprobacion y ejecución.
Comportamiento Andamiaria y SST: se realizan recorridos de verificacion

Personal
1 Oficial
1 Instalador
7 Ayudantes
1 Inspector de Obra
1 Coordinador de alturas
1 Residente de Obra

1 Residente SISOMA de Obra
1 Residente Social
1 Residente Interventoria

Director Obra

Director Interventoria

Residente Obra

Residente Interventoria

Nota 178
Fecha 17 de Julio de 2024
Clima Normal
Personal 1 Oficial
1 Instalador
7 Ayudantes
1 Coordinador de Alturas
1 Residente de Obra
1 Residente SISOMA de Obra
1 Residente Social de Obra
1 Residente Interventoria
1 Residente Social Interventoria
Actividades Se termina mantenimiento de estructura de soporte en Zona 1, Se continua con pintura en correas en zona 2 segunda mano, Se continua con protección de Zona de Camicos adecuacion de escaleras para ingreso a plataforma y señalización

Director Obra

Director Interventoria

Residente Obra

Residente Interventoria

392
400

Nota 179
Fecha 18 de Julio 2024
Clima Normal
Personal 1 Oficial
1 Instalador
7 Ayudantes
1 Coordinador de alturas
1 Residente de Obra
1 Residente SISOMA de Obra
1 Residente SISOMA de Interventoria
1 Residente de Interventoria

Actividades Se continua mantenimiento de estructura en toda el area de intervencion, se programa para hoy el aseo general del area x exceso de polvo de anticorrosivo Se revisa la plataforma y anotaciones SST Componente Ambiental y SST: Se realiza recorrido de obra Generando las siguientes recomendaciones:

1. Diligenciamiento Correcto y Adecuado de Permisos de Trabajo y Formatos
2. Retiro de la Obra el Cilindro de Gas
3. Demarcar zonas donde se Realicen Actividades en su totalidad
4. Evaluar la Resistencia y Adecuacion de las Medidas Implementadas por Riesgo de Caida de Objetos en la plataforma
5. Adecuar las Salidas de Emergencia de acuerdo a las Dimensiones Requeridas.
6. Instalar el Cerramiento Completo – Puerta de Ingreso en la toma de Acopio de Resp
7. Dar Cumplimiento a Cabalidad a la Resolucion 4272/21
8. Implementar las Medidas Requeridas de Prevencion para Trabajo de Caliente
9. Rotulacion y Segregacion de Resp

Nota
Fecha
Clima
Personal
Activida

Director Obra

Director Interventoria

Residente Obra

Residente Interventoria

Nota 180
Fecha 19 de Julio 2024
Clima Normal
Personal 1 Instalador
7 Ayudantes
1 Coordinador de alturas
1 Residente de Obra
1 Residente SISOMA de Obra
1 Residente Social de Obra
1 Residente de Interventoria
1 Residente Social Interventoria
1 Residente SISOMA Interventoria
Actividades Se realiza desmonte de cubierta existente en zona 1 de fase 4, se almacena cubierta existente en punto de acopio provisional, se retira canal existente y se acopia en area apropiada, se realiza instalación de cubierta nueva en zona 1 fase 4, se Continua con mantenimiento en zona de plataforma area de Carnicos

Director Obra

Director Interventoria

Residente Obra

Residente Interventoria

18

Nota 181
Fecha 22 de Julio de 2024
Clima Lluvias 1:00 a 2:00pm
Personal 1 Oficial
1 Instalador
6 Ayudantes
1 Inspector de Obra
1 Coordinador de Alturas
1 Residente de Obra
1 Residente SISOMA Obra
1 Residente Social de Obra
1 Residente Interventoria

Actividades 1-) Se realiza instalación de Cubierta en zona 1, Se realiza el primer ajuste
2-) Se realiza instalación de Canal
3-) Se continua mantenimiento de estructura de soporte, al retirar la cubierta existente, se realizan retoques de pintura en la parte Superior de la estructura metalica.

Director de Obra

Director Interventoría

Residente de Obra

Residente de Interventoría

Nota 182
Fecha 23 de Julio de 2024
Clima Normal
Personal 1 Oficial
2 Instaladores
6 Ayudantes

1 Inspector de Obra
1 Coordinador de alturas
1 Residente de Obra
1 Residente SISOMA
1 Residente Social
1 Residente Interventoria

Actividades * Se realiza desistalación de cubierta existente Zona 2 de la Fase 4, Se continua con Mantenimiento de estructura, Se realizan acopios de teja de asbestos provisional en area de trabajo, Se solicita vecificación de la desenergización de las fases en ejecución

Director Obra

Director Interventoria

Residente Obra

Residente Interventoria

Nota 183
Fecha 24 Julio de 2023
Clima Normal
Personal 1 Instalador
6 Ayudantes
1 Inspector de Obra
1 Coordinador de Alturas
1 Residente de Obra
1 Residente Social de Obra
1 Residente de Interventoria

Actividades Se instala cubierta total en area 1 Fase 4
Se continua con mantenimiento de Estructura de Soporte area 2 Fase 4
Se inicia instalacion de Celosias

Director de Obra

Director Interventoria

Residente de Obra

Residente Interventoria

Nota 184
Fecha 25 de Julio 2024
Clima Normal
~~Actividades~~ Personal 1 Oficial
1 Instalador
6 Ayudantes
1 Coordinador de Alturas
1 Residente de Obra
1 Residente SISOMA de Obra
1 Residente Interventoria
1 Residente SISOMA Interventoria

Actividades Componente SST - Ambiental: Se evidencia condiciones optimas de orden y aseo, el personal realiza actividades de reforzacion de arnes. No se evidencia actividades de trabajo en alturas, se recomienda pueden las HSDS, la interventoria recomienda realizar jornada de orden y aseo en punto de acopio de RCD, sin embargo el contratista se compromete a realizar la jornada el lunes teniendo en cuenta que se programo la recoleccion - transporte al sitio de tratamiento y disposicion final para el dia y facilita realizar las actividades de orden y aseo por contar con las zonas despejadas.

Se instala cubierta total nueva en area 3 Fase 4, Se continua con mantenimiento de estructura de soporte area 4 fase 4, se instalan las primeras celosias

Nota
Fecha
Clima
Personal
Actividades

Director Obra

Residente Obra

Director ~~Residente~~ Interventoria

Residente Interventoria

Nota 185
Fecha 26 de Julio 2024
Clima Normal
Personal 1 Oficial
1 Instalador
6 Ayudantes
1 Cordinador Alturas
1 Residente de Obra
1 Residente SISOMA de Obra
1 Residente Social de Obra
1 Residente Interventoria
1 Residente Social Interventoria
1 Residente SISOMA Interventoria

Actividades Componente SST- Ambiental: Se realiza Recorrido de Obra, el Contratista realiza Jornada de Capacitacion referente a Trabajo en Alturas y Caliente efectuado por Un Profesional de la ARL Positiva, durante la Inspeccion a Obra No se Evidencia Actividades de Trabajo en Alturas. Se Evidencia Condiciones Optimas de Orden y Aseo, Se Recomienda Realizar Trasiego de Residuos Peligrosos. Con Demarcacion de Areas.

Se Continua con el mantenimiento de estructura
Se realiza limpieza de Vidrios existentes
Se realiza asco general de la Zona de trabajo, Se realizo comite de Obra Virtual
Se aprobo la modificación del trazado tuberia agua potable sobre la Virgen.

22

Director Obra

Residente Obra

Director Interventoria

Residente Interventoria

Nota	186
Fecha	27 de Octubre 2024
Clima	Normal
Personal	1 Instalador 3 Ayudantes 1 Coordinador de alturas 1 Residente de Obra 1 Residente SISOMA 1 Residente Social 1 Residente Interventoria
Actividades	Se Continua con mantenimiento de estructura Segunda mano de pintura y retoques de Correas Se Continua con mantenimiento de Celosias y aseo general

Director Obra

Residente Obra

Director Interventoria

Residente Interventoria

Nota	187
Fecha	28 de Julio 2024
Clima	Normal