***ACTA PARCIAL No. 005***
***CONTRATO No. C-MB-CD-050-2024***

| | |
|---|---|
| *CONTRATO* | *C-MB-CD-050-2024* |
| *OBJETO:* | *CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE RURAL (CASA DE HABITACIÓN) UBICADO EN EL MANZANAL VEREDA LA CHORRERA, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 093- 24832 Y CÓDIGO CATASTRAL NO 00020005032300, EN CUMPLIMIENTO AL FALLO DE ACCIÓN DE TUTELA NO 150974089001-2023-00027-02 DEL JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE SOATA* |
| *CONTRATANTE:* | *MUNICIPIO DE BOAVITA* |
| *CONTRATISTA:* | *MARIA DEL CARMEN CORREA MARTINEZ*<br>*C.C. No. 39.648.323 de Bogotá D.C* |
| *DURACION:* | *HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024* |
| *CDP* | *2024000103 DEL 12/02/2024* |
| *RUBRO PRESUPUESTAL* | *2.2.2.04 - Aportes al fondo de contingencias / SGP – PROPOSITO*<br>*GENERAL – PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION / Administracióncentral* |
| *VALOR CONTRATADO:* | *CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($ 5.250.000,00) ML/CTE.* |
| *VALOR CANCELADO ACTA PARCIAL 001* | *SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($750.000,00)* |
| *VALOR CANCELADO ACTA PARCIAL 002* | *QUINIENTOS MIL PESOS ($ 500.000,00)* |
| *VALOR CANCELADO ACTA PARCIAL 003* | *QUINIENTOS MIL PESOS ($ 500.000,00)* |
| *VALOR CANCELADO ACTA PARCIAL 004* | *QUINIENTOS MIL PESOS ($ 500.000,00)* |
| *VALOR A CANCELAR EN LA PRESENTE ACTA:* | *QUINIENTOS MIL PESOS ($ 500.000,00)* |
| *SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (LUEGO DE ESTE PAGO)* | *DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($2.500.000,00)* |
| *FECHA DE LA PRESENTE ACTA:* | *05 DE AGOSTO DE 2024*<br>María del Carmen correa |

*Entre los suscritos a saber,* ***MARIA DEL CARMEN CORREA MARTINEZ****, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número C.C. No. 39.648.323 de Bogotá D.C, quien para todos efectos se denominará el ARRENDADOR y* ***EDISON YOBANNY FIGUEROA LOPEZ****, en calidad de Supervisor del Contrato* ***No. C-MB-CD-050-2024*** *cuyo objeto es:* ***CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE RURAL (CASA DE HABITACIÓN) UBICADO EN EL MANZANAL VEREDA LA CHORRERA, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 093- 24832 Y CÓDIGO CATASTRAL NO 00020005032300, EN CUMPLIMIENTO AL FALLO DE ACCIÓN DE TUTELA NO 150974089001-2023-00027-02 DEL JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE SOATA****, hemos acordado suscribir la presente acta parcial, previas las siguientes consideraciones: a) Que se recibieron a satisfacción por parte del Supervisor los servicios objeto del contrato, en cumplimiento de las condiciones de calidad, idoneidad y oportunidad requeridos. b) Que, con base en lo expuesto y acorde con el estado del objeto del contrato, se autoriza un giro mediante* ***ACTA PARCIAL No. 005*** *por valor de* ***QUINIENTOS MIL PESOS ($500.000,00)****, en atención al pago de Arrendamiento para el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de julio de 2024.*

***CUMPLIMIENTO:*** *En mi condición de Supervisor del Contrato* ***No. C-MB-CD-050-2024****, a través de la presente acta hago constar que el objeto del Contrato fue recibido a satisfacción y dentro del término estipulado.*

*En constancia se firma por quienes en ella intervinieron a los cinco (05) días del mes de agosto de 2024*

***POR EL CONTRATISTA,***

María del Carmen Correa

***MARIA DEL CARMEN CORREA MARTINEZ***
*C.C. No. 39.648.323 de Bogotá D.C.*

***POR LA SUPERVISIÓN,***

***EDISON YOBANNY FIGUEROA LOPEZ***
*Jefe Oficina Asesora de Planeación*

***POR EL ALCALDE MUNICIPAL***

Alberto Sandoval V.

***ALBERTO SANDOVAL VALCARCEL***
*Alcalde Municipal*

DIAN

**DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A FACTURAR**

**Representación Gráfica**

## Datos del documento

**Código único de documento soporte - CUDS:**
a599d3592d700aa6a99c3ddf6c9c5218785ba3c01aabc24aad78cf12d2538934ce79e7b66d49223e4867defe1a53df9f

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Número documento soporte:** | DS1787 | **Forma de pago:** | Contado |
| **Fecha de generación:** | 13/08/2024 | **Medio de pago:** | Consignación bancaria |
| **Fecha de vencimiento:** | 13/08/2024 | **Orden de compra:** | 2024000597 |
| | | **Fecha de orden de compra:** | 13/08/2024 |

## Datos del adquiriente

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón social:** | MUNICIPIO DE BOAVITA | | |
| **NIT del adquiriente:** | 891856294 | **Régimen fiscal:** | O-48 Impuesto sobre las ventas |
| **Tipo de contribuyente:** | Persona Jurídica y asimiladas | **Responsabilidad tributaria:** | 01 IVA |

## Datos del vendedor

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón social:** | MARIA DEL CARMEN CORREA MARTINEZ | | |
| **Tipo de documento:** | NIT | **Procedencia:** | Residente |
| **Número de documento:** | 39648323 | **País:** | Colombia |
| **Tipo de contribuyente:** | Persona Natural y asimiladas | **Departamento:** | Boyacá |
| **Régimen fiscal:** | O-49 No responsable de IVA | **Municipio/Ciudad:** | Boavita |
| **Responsabilidad tributaria:** | ZZ No aplica | **Dirección:** | CARRERA 97 # 42 56 SUR BARRIO LOS ALMENDROS |

## Detalles de productos

| | | | | | | | | IMPUESTOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nro.** | **Código** | **Descripción** | **U/M** | **Cantidad** | **Precio unitario** | **Descuento detalle** | **Recargo detalle** | **IVA** | **%** | **Valor de Venta por Item** | **Forma de Generación y Transmisión** | **Fecha de compra** |
| 1 | 80111601 | PAGO ACTA PARCIAL 005 C-MB-CD-050-2024 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE RURAL UBICADO EN EL MANZANAL VEREDA CHORRERA DE BOAVITA CORRESPONDIENTE DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2024 | LUN | 1,00 | 500.000,00 | 0,00 | 0,00 | | | 500.000,00 | Acumulado Semanal | 13/08/2024 |

## Descuentos y recargos global

| **Nro.** | **Tipo** | **Código** | **Descripción** | **%** | **Valor** |
|---|---|---|---|---|---|

## Referencias

| **Tipo de documento** | **Número de referencia** | **Fecha referencia** |
|---|---|---|

## Notas finales

## Datos totales



**Documento validado por la DIAN**
2024-08-13 16:51:59
**Documento generado el:**
2024-08-13 16:51:59
**Generado por: Solución Gratuita DIAN**
**Nit: 800197268**

| | |
|---|---|
| MONEDA | **COP** |
| TASA DE CAMBIO | 1,00 |

| | |
|---|---|
| **Subtotal** | 500.000,00 |
| Descuento detalle | 0,00 |
| Recargo detalle | 0,00 |
| **Subtotal base gravable** | 0,00 |
| Total IVA | 0,00 |
| **Total neto documento (=)** | 500.000,00 |
| Descuento global (-) | 0,00 |
| Recargo global (+) | 0,00 |
| **Total documento (=) COP $** | **500.000,00** |

**Valores informativos**

| **RETENCIONES** | |
|---|---|
| Rte fuente | 0,00 |
| Rte IVA | 0,00 |

Número de Autorización: 18764065136635 Rango desde: '1469' Rango hasta: '5000' vigencia: '07/02/2025'

## CUENTA DE COBRO No.005

DOCUMENTO SOPORTE A LA NOTA DE CONTABILIDAD AUTORIZADA POR EL ARTICULO 4º. DEL DECRETO REGLAMENTARIO 380/96 DE LA LEY 223/95 SOBRE COMPRAS A PERSONAS QUE PERTENECEN AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO.

Boavita 5 DE AGOSTO DE 2024

Yo **MARIA DEL CARMEN CORREA MARTINEZ** Identificada con la cedula de ciudadanía No. 39.648.323 de Bogotá D.C

Manifiesto que la ALCALDÍA MUNICIPAL DE BOAVITA, identificada con Nit.: 891.856.294-5

Me adeuda la suma de:

**QUINIENTOS MIL PESOS ($ 500.000,00)**

Por concepto de:

PAGO ACTA PARCIAL N° 005 DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE RURAL (CASA DE HABITACIÓN) UBICADO EN EL MANZANAL VEREDA LA CHORRERA, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 093- 24832 Y CÓDIGO CATASTRAL NO 00020005032300, EN CUMPLIMIENTO AL FALLO DE ACCIÓN DE TUTELA NO 150974089001-2023-00027-02 DEL JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE SOATA, DERIVADO DEL **C-MB-CD-050-2024**

**PAGO CORRESPONDIENTE AL ARRIENDO DE LOS DIAS COMPRENDIDOS DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2024**

Declaro voluntariamente y bajo la gravedad de juramento que pertenezco al Régimen Simplificado, por lo tanto, de acuerdo con el Art. 42 del Decreto 3541 de 1983 y Art. 511 del Estatuto Tributario, no estoy obligado a expedir factura de venta.

| | |
|---|---|
| Nombres y apellidos: | MARIA DEL CARMEN CORREA MARTINEZ |
| Identificación: | C.C. No. 39.648.323 de Bogotá D.C |
| Lugar de Residencia: | Carrera 97#42 56sur barrio los almendros |
| Teléfono: | 3138451558 |
| Cuenta Bancaria No.: | 3138451558 NEQUI |

Firma: María del carmen correa

**Boavita, 5 DE AGOSTO DE 2024**

**Ref. CERTIFICACION DE CONSTANCIA DE ARRENDADMIENTO**

Yo, **MARIA DEL CARMEN CORREA MARTINEZ** Identificada con la cedula de ciudadanía No. 39.648.323 de Bogotá D.C, en mi calidad de propietario del bien inmueble rural ubicado en EL MANZANAL VEREDA LA CHORRERA IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 093-24832 Y CÓDIGO CATASTRAL No. 00020005032300, certifico que **MANUEL CORREA MARTINEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.060.331 de Boavita, ha hecho uso de este bien inmueble como domicilio durante el periodo comprendido entre 01 y el 31 de julio de 2024.

Todo esto e cumplimiento del contrato de arrendamiento No. **C-MB-CD-050-2024** cuyo objeto es: **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE RURAL (CASA DE HABITACIÓN) UBICADO EN EL MANZANAL VEREDA LA CHORRERA, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 093- 24832 Y CÓDIGO CATASTRAL NO 00020005032300, EN CUMPLIMIENTO AL FALLO DE ACCIÓN DE TUTELA NO 150974089001-2023-00027-02 DEL JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE SOATA.**

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron, a los cinco (05) días de agosto de dos mil veinticuatro (2024).

Atentamente;

Maria del carmen correa

**MARIA DEL CARMEN CORREA MARTINEZ**
C.C. No. 39.648.323 de Bogotá D.C.
**Arrendataria**

manuel correa

**MANUEL CORREA MARTINEZ**
C.C. No. 4.060.331 de Boavita
**Beneficiario del Inmueble**