ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	3	0	9	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: ERICA CERVANTES HERNANDEZ CONTRATO No. 3203/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **52422669**

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para programar, ejecutar y realizar el control de calidad, a través de actividades de campo y oficina, que permitan establecer los valores de metro cuadrado de terreno y de construcción para avalúos catastrales y/o valores de referencia, atendiendo los procedimientos vigentes y establecidos por el IGAC para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **27/06/2024**

Vigencia: del 27/06/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: del 27/06/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/08/2024 al 30/08/2024**

Valor Total **$62,327,669.00** **Honorarios:** **$62,327,669.00**

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE ($10.162.120) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
3	ARL	POSITIVA ARL	08-2024	79915424	$99,100.00
3	SALUD	COMPENSAR - SALUD	08-2024	79915424	$508,200.00
3	PENSION	COLPENSIONES- AFP	08-2024	79915424	$650,400.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
3	$10,162,120.00	$40,648,480.00

No. Cuenta Bancaria: 488-488406491511 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la cláusula 3.1 participa de las reuniones de planeación y programación del estudio de zonas: 1. determinación del recurso humano 2. estimación de los recursos físicos requeridos 3. alistamiento de información 4. definición del plan de trabajo y duración de cada actividad

en cumplimiento a la cláusula 3.2 cumple con el requisito de registro abierto avaluador raa activo se anexa imagen certificado anav ver certificado en anexos

en cumplimiento a la cláusula 3.3 realiza labores de alistamiento de información cartográfica base urbana de los municipios asignados en arcgis determinación de zonas homogéneas físicas y sus características.

en cumplimiento a la cláusula 3.5 realiza acta de reunión de equipo de trabajo con la evidencia de asistencia a la sesión de trabajo con los funcionarios de planeación municipal de la alcaldía de puerto carreño ver anexo 2.

en cumplimiento a la cláusula 3.6 realiza control de determinación de puntos de investigación, incluidos los phs investigación del mercado inmobiliario.

en cumplimiento a la cláusula 3.7 realiza la determinación de las variables físicas urbanas municipios puerto lleras y puerto carreño se realizó proyección del mapa base sobre el cual se identifican las variables de las zonas físicas homogéneas urbanas del municipio de puerto lleras en aplicativo avenza maps

en cumplimiento a la cláusula 3.7 realiza la determinación de las variables físicas urbanas municipios puerto lleras y puerto carreño y realizó proyección del mapa base sobre el cual se identifican las variables de las zonas físicas homogéneas urbanas del municipio de puerto lleras en aplicativo avenza maps

en cumplimiento a la cláusula 3.8 realiza reuniones de trabajo con diferentes entes del municipio de puerto carreño para obtención de valores de mercado inmobiliario notaria entidades bancarias – bancolombia peritos de la zona ofertas

en cumplimiento a la cláusula 3.12 diligencia formato (formato fo-gct-pc03-01)

en cumplimiento a la cláusula 3.13 realiza verificación de fuentes de información primaria y secundaria para el estudio

en cumplimiento a la cláusula 3.14 adelanta recorridos iniciales de las áreas de estudio urbanas

en cumplimiento a la cláusula 3.18 entrego el instructivo elaboración del estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y determinación del valor unitario e integral ph por tipo de construcción

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

JUAN CARLOS TORRES PALMA	
NOMBRE	**FIRMA**