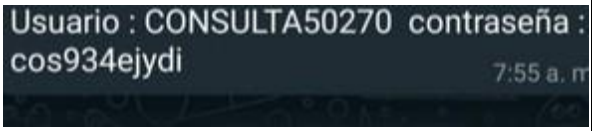
1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	3180 de 2024		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	FRANCISCO JULIAN HERNANDEZ PEDRAZA		
Nombre del supervisor y/ointerventor	JUAN CARLOS TORRES PALMA		
Dependencia	Dirección Territorial Meta,		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogèneas físicas y geoeconómicas, en el marco de misionalidad del igac para la dirección territorial meta.		
Fecha de inicio	06/06/2024	**Fecha de terminación**	30/12/2024
Período objeto del informe:	01/08/2024 AL 30/08/2024		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
1.	1.Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos.	Participar de las reuniones de Planeación y programación del estudio de zonas: 1. Determinación del recurso humano 2. Estimación de los recursos físicos requeridos 3. Alistamiento de información Definición del Plan de trabajo y duración de cada actividad	Se realizaron reuniones para planificar con los equipos de trabajo los insumos para los municipios asignados Grupo 3 PUERTO LLERAS PUERTO CARREÑO PUERTO GAITAN Ver Anexos

2.	2. Contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo vigente durante toda la ejecución del contrato, cumplir con los dispuesto en la ley 1673 de 2013 y el decreto reglamentario 1074 de 2015.	Se cumple con el registro valuatorio actualizado	
3.	3. Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se determinaron los puntos muestra para los avaluos en los Municipios de Puerto Lleras y Puerto Carreño. Ver archivos Puntos Muestra especializados en Avenza Maps y con fotografías soporte en carpeta compartida GRUPO 3	Ver Anexo 3 y documentos de evidencia de los puntos muestra tomados en la carpeta compartida One drive GRUPO 3
4.	4. Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	Alistamiento de información cartográfica base urbana de los municipios asignados en arcgis Desplazarse a los Municipios de Puerto Lleras y Puerto Carreño a realizar trabajos de campo para los procesos de actualización catastral urbano pertinentes al componente económico dentro del diseño de las	.: • Puerto Lleras 05/08/2024 al 09/08/2024 Ver Informe Anexo 3 • Puerto Carreño 14/08/2024 al 23/08/2024

		zonas homogéneas físicas y zonas homogéneas geoeconómicas en municipios de la Territorial Meta	
5.	Elaborar tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se realiza el listado de ofertas de mercado con la muestra fotográfica del municipio de Puerto Lleras y Puerto Carreño	Se ejecuta en campo reconocimiento predial en Puerto Carreño para tomar los insumos base para la elaboración de las tipologías constructivas presentes en el territorio Ver los KMZ soporte de Avenza Maps con la información Insumo fotografías de caracterización debidamente georreferenciadas en cada punto GRUPO 3
6.	Organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales.	Se realizo reunión en la sede territorial de Villavicencio	Ver Anexo soportes de reuniones realizadas
7.	Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
8.	Realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo.	. Se adelantaron recorridos iniciales de las áreas de estudio Urbanas	**Anexo 3 Evidencia de visita de campo** **COMISION** Puerto Carreño 14/08/2024 al 23/08/2024 **COMISION** Puerto Lleras 05/08/2024 al 09/08/2024
9.	Realizar los avalúos y presentar los informes de los avalúos de todos los proyectos del git de valoración económica, asignados por el supervisor	Se recolecto información para elaborar los avalúos en los municipio de	Se hace la recolección de ofertas comerciales Ver Anexos

	sobre predios urbanos y rurales a nivel regional, dentro del plazo establecido por ésta.	Puerto Carreño Y Puerto Lleras	
10.	Realizar avalúos de plusvalía y valores de referencia.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
11.	Realizar avalúos de ivp.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
12.	Realizar investigación de mercado a nivel nacional y alimentar el módulo de ofertas del sistema nacional catastral.	Verificacion de fuentes de información primaria y secundaria para el estudio	Se realiza instalación para consulta de https://igacnet.igac.gov.co/ Se verifica los EOT, acuerdos y cartografía básica para los municipios asignados https://www.colombiaot.gov.co/pot/buscador.html Consulta de la cartografía básica para los municipios asignados en https://www.colombiaenmapas.gov.co Se validan Puntos muestra para avalúos y Ofertas de Mercado en Base de datos R1 y R2  Consulta CICA poara Puntos Muestra y ofertas
13.	Realizar seguimiento al control de calidad, junto con su respectiva aprobación que debe emitir el git de avalúos de sede central a los experticios que sean asignados por el supervisor.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
14.	Realizar permanente seguimiento de la jurisdicción de la territorial designada, llevando control de los avalúos, asignaciones y ejecución de los mismos, además de cuidar y responder porque se cumplan a cabalidad los términos pactados para su ejecución, suministrar a los interesados la información pertinente sobre su desarrollo.	Se realiza análisis de la información recolectada en campo que garantice la calidad de los datos que serna utilizados para los avalúos, consulta en R1 y R2, consultas de los puntos muestra y ofertas de mercado comparables en el Sistema Catastral	Anexo soporte en carpeta compartida GRUPO 3 EN LOS FORMATOS fo-gct-pc03-04_investigacion_indirecta_del_mercado_inmobiliario fo-gct-pc03-08_relacion_avaluos_de_puntos_fijados_para_investigacion_economica

15.	Participar en labores de investigación con el propósito de mejorar la prestación del servicio de avalúos.	Investigar Mercado Inmobiliario con entidades del sector bancario, notarias	Se realizaron reuniones de trabajo con diferentes entes del municipio de Puerto Carreño para obtención de valores de mercado inmobiliario Notaria Entidades Bancarias – Bancolombia Peritos de la zona Ofertas
16.	Programar y asistir a los comités de avalúos requeridos por el supervisor.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
17.	Revisar y emitir conceptos sobre la revisión de impugnación de avalúos y derechos de petición referidos a las actividades valuatorias que desarrolla el git de avalúos.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
18.	Realizar avalúos comerciales para puntos de investigación en los procesos determinación de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.	Se seleccionaron 85 puntos muestra para los avalúos comerciales en el Municipio de Puerto Carreño	Ver los KMZ soporte de Avenza Maps con la información Insumo fotografías de caracterización debidamente georreferenciadas en cada punto GRUPO 3
19.	Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías) al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual y como garantía para el igac de eficaz planeación, operación y control de los procesos del sistema de gestión integrado.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
20.	Recibir al inicio del contrato y entregar al finalizar del mismo al supervisor los elementos devolutivos asignados para el cumplimiento del objeto y las obligaciones del contrato.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
21.	21.- Reportes mensual a entregar	Este periodo se adelantaron	N/A

	21.1. Informes de los avalúos asignados por el supervisor del contrato, con total ceñimiento a los lineamientos impartidos por este y estrictamente dentro del plazo estipulado para el efecto, radicados previamente en el grupo de correspondencia. 21.2. Respuesta a las ampliaciones y aclaraciones que le sean solicitadas respecto de los informes de avalúo, exactamente dentro del plazo estipulado para el efecto, radicados previamente en el grupo de correspondencia. 21.3. Base de datos de avalúos índice de valoración predial debidamente diligenciada. 21.4. Aplicativo de ofertas índice de valoración predial debidamente diligenciado. 21.5. Fotografías digitales de cada uno de los puntos de avalúo. 21.6 Fotografías digitales de cada uno de los puntos de ofertas.	actividades correspondientes a la construcción de las zonas homogéneas físicas como preliminar para la construcción del componente económico.	

3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR
3.1 Informe actividades. 3.2 Informe de comisiones a los municipios de Puerto Lleras y Puerto Carreño

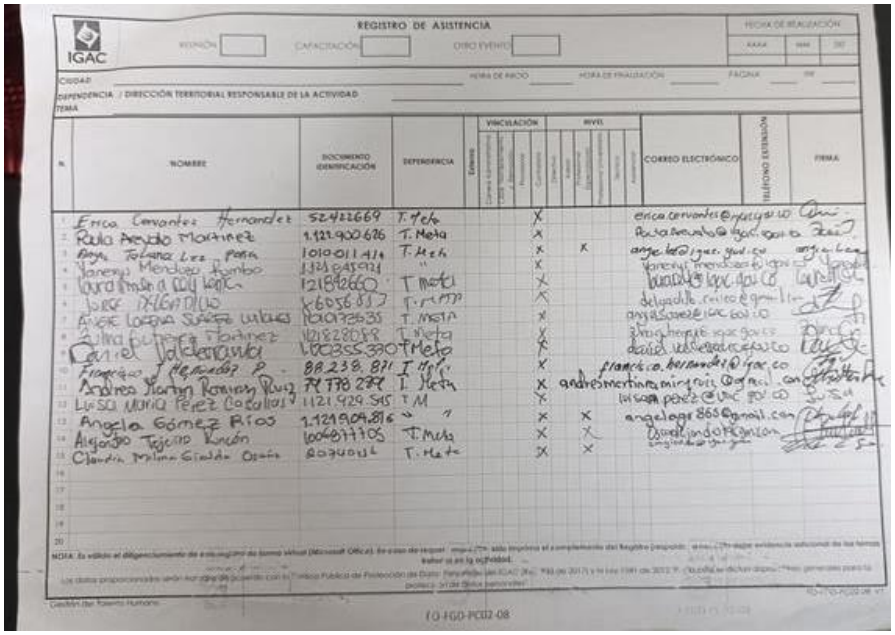
Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

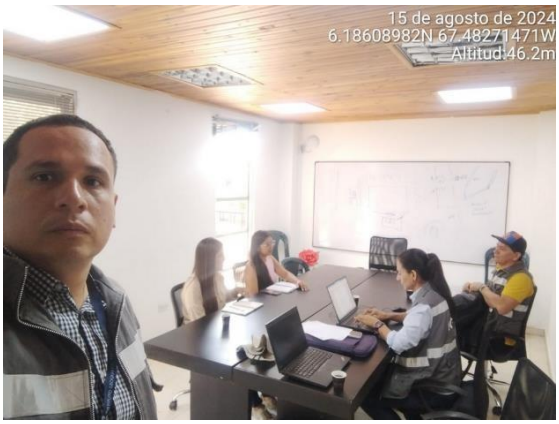
ANEXO 2. Evidencia de Reunión de trabajo Equipo de Planeación Municipal Alcaldía de Puerto Carreño


REGISTRO DE ASISTENCIA

N.	NOMBRE	DOCUMENTO IDENTIFICACIÓN	DEPENDENCIA	VINCULACIÓN	NIVEL	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO EXTENSIÓN	FIRMA
1	Erica Cervantes Hernandez	52422669	T. Meta	X		erica.cervantes@igac.gov.co		
2	Paula Arevalo Martinez	1.121.900.626	T. Meta	X		Paula.arevalo@igac.gov.co		
3	Angie Tatiana Lizcano Parra	1010011414	T. Meta	X	X	angie.lizcano@igac.gov.co		
4	Yaneny Mendoza Bombo	1.121.945.921	"	X				
5	Laura Tatiana Cely Lopez	1218422660	T Meta	X				
6	Jose [illegible]	1.6056.837	T. Meta	X				
7	Angie Lorena Suarez Urbano	1010173535	T. Meta	X				
8	Julian Bustos Jimenez	1218228088	T. Meta	X				
9	Daniel Valderrama	1003553907	T Meta	X				
10	Francisco J. Acevedo P.	88.238.871	T. Meta	X		francisco.hernandez@igac.co		
11	Andrea Martin Ramirez Ruiz	1.121.929.515	T. Meta	X		andremartinramirez@gmail.com		
12	Luisa Maria Perez Castillo	1121 929 515	T.M	X		luisa.perez@igac.gov.co		
13	Angela Gomez Rios	1.121.909.816	"	X	X	angelagr865@gmail.com		
14	Alejandro Tejedo Rincon	1006917705	T. Meta	X	X			
15	Claudia Milena Giraldo Osorio	1070041	T. Meta	X	X			

NOTA: [illegible]

FO-GCO-PC02-08

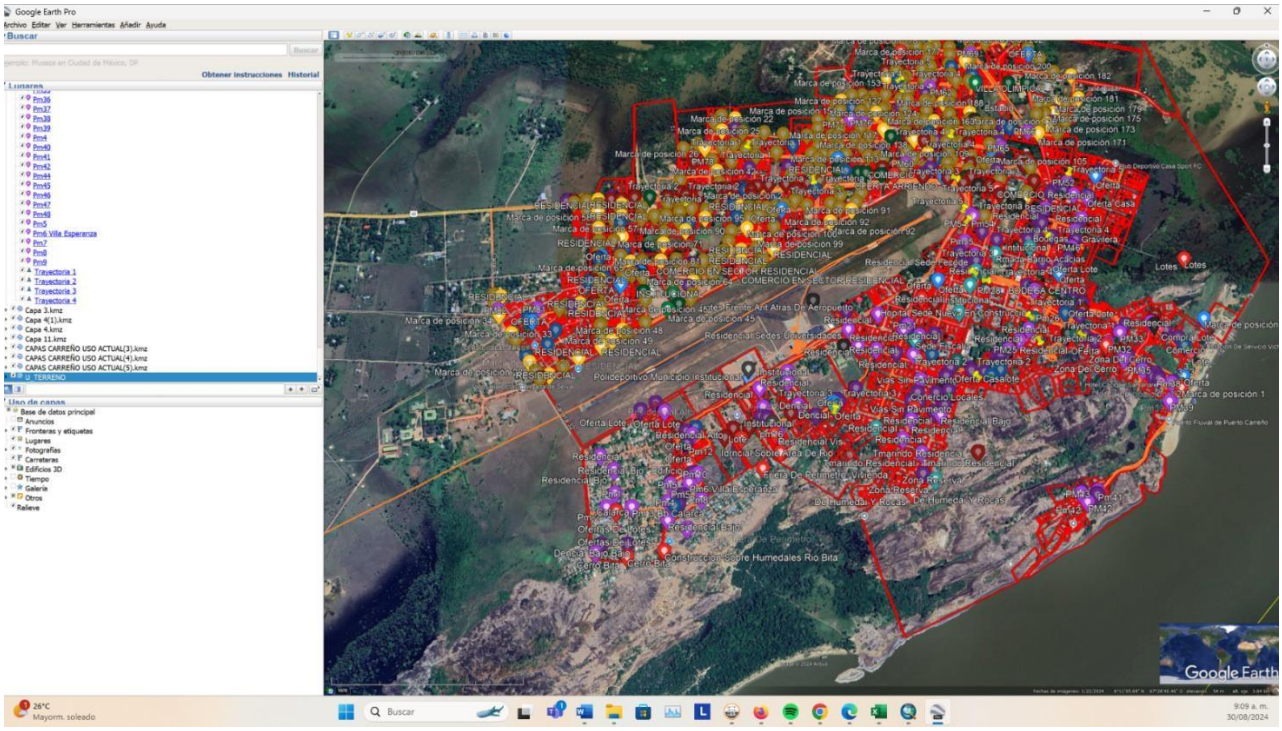


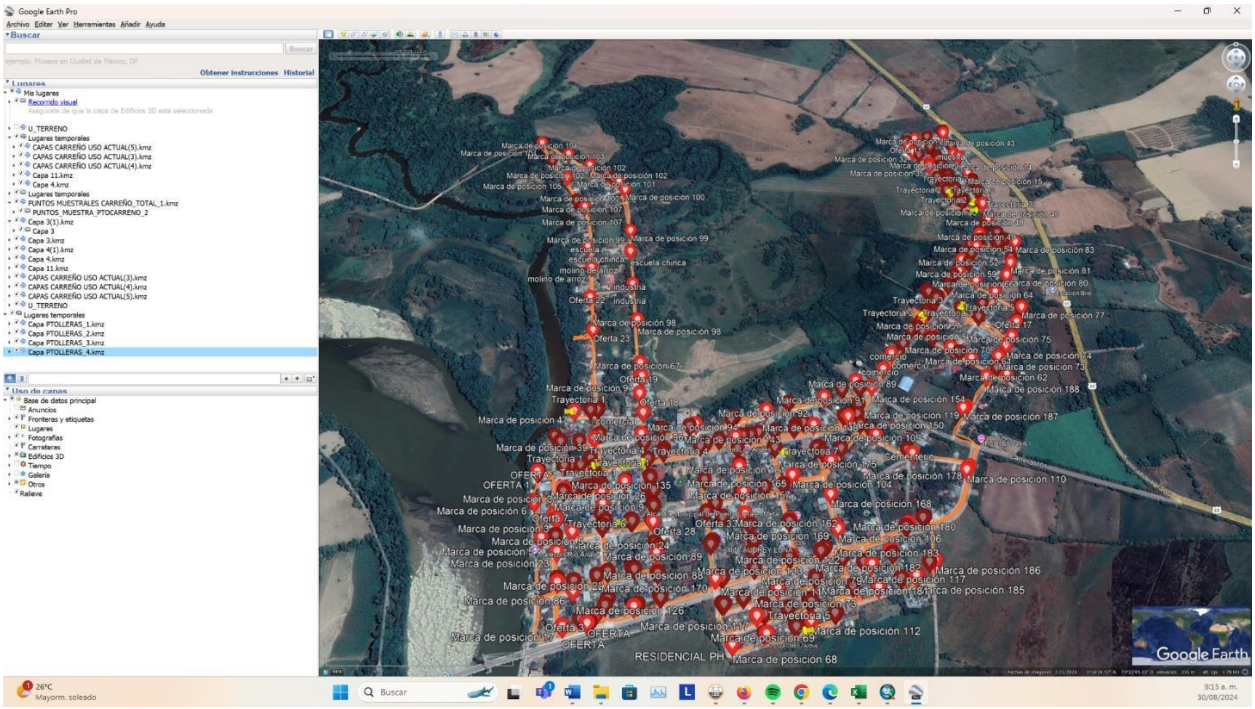


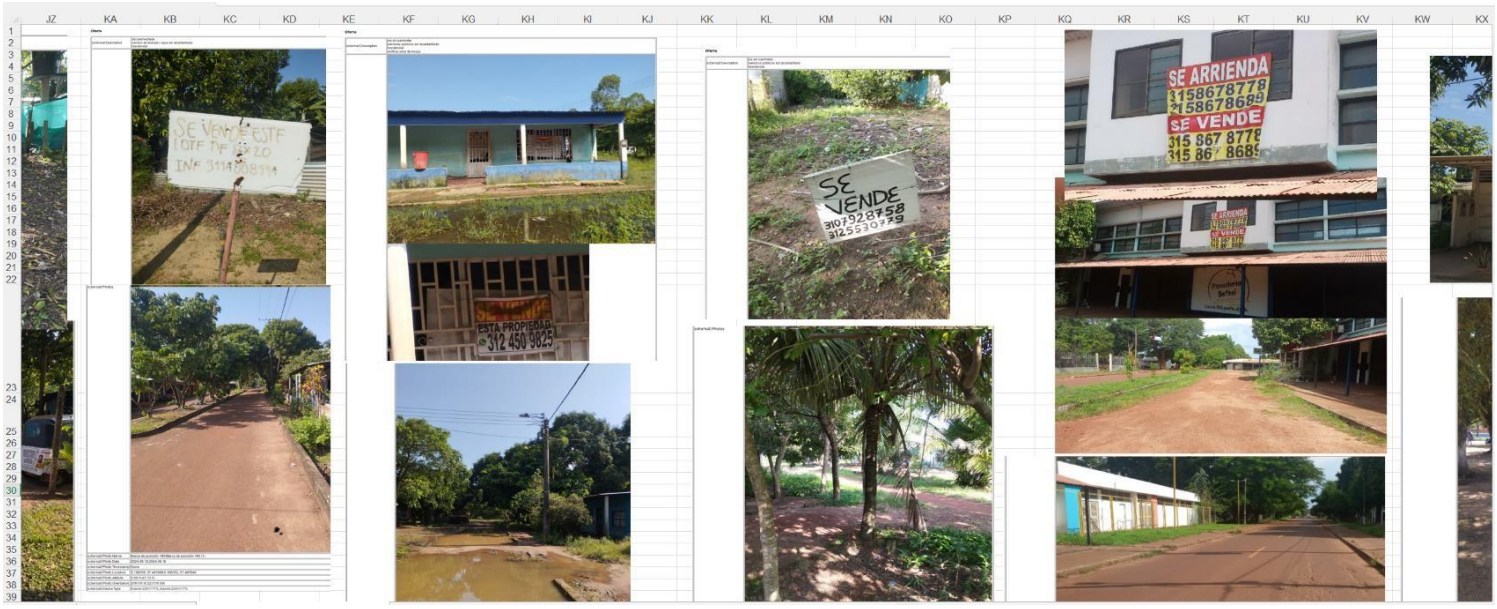


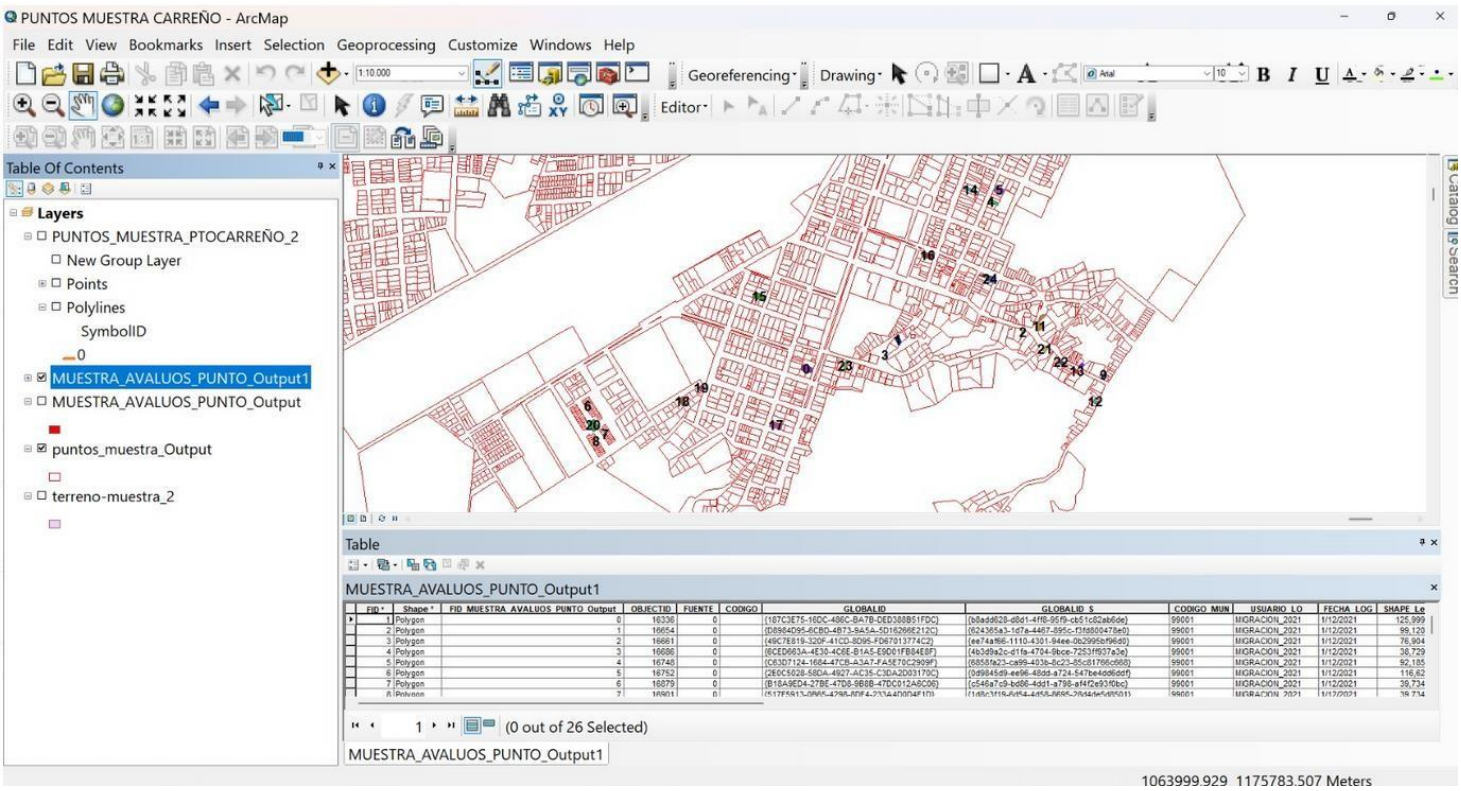
Anexo 3 Evidencia de visita de campo

COMISION Puerto Carreño 14/08/2024 al 23/08/2024

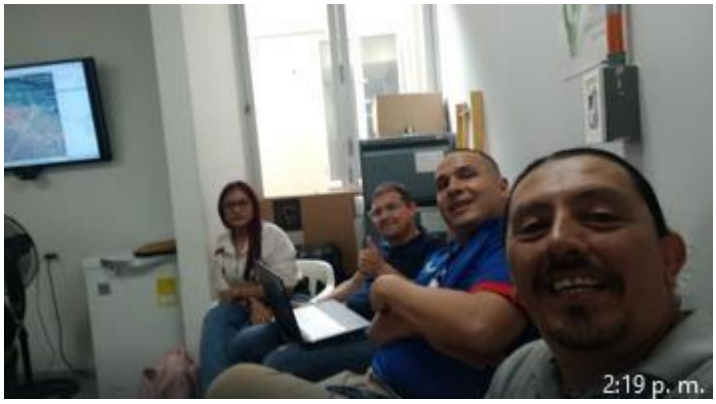





SE VENDE
SE ARRIENDA
SE VENDE


PUNTOS MUESTRA CARREÑO - ArcMap
File Edit View Bookmarks Insert Selection Geoprocessing Customize Windows Help
Table Of Contents
Layers
PUNTOS_MUESTRA_PTOCARREÑO_2
New Group Layer
Points
Polylines
SymbolID
0
MUESTRA_AVALUOS_PUNTO_Output1
MUESTRA_AVALUOS_PUNTO_Output
puntos_muestra_Output
terreno-muestra_2
Table
MUESTRA_AVALUOS_PUNTO_Output1
(0 out of 26 Selected)
1063999.929 1175783.507 Meters

Reuniónes de equipo de trabajo 2608/2024
Objetivo: ESTUDIO DE ZONAS FISICAS Y GEOECONOMICAS
Tema: Presentación de avances





Reunion de avances equipos componente economico 2:22 p. m.

Seguridad Social Agosto

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
CC 88238871		HERNANDEZ PEDRAZA FRANCISCO JULIAN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cra 69 n 25 - 50 apt 309	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4771250	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-08	886441569	9472216226	I	2024/09/17	2024/09/03	BANCOLOMBIA	0	$912,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificacion	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					**$2,948,237**	**$471,800**			**$2,948,237**	**$368,600**			**$0**	**$0**			**$2,948,237**	**$71,900**		**$0**	**$0**
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,948,237	$471,800			$2,948,237	$368,600			$0	$0			$2,948,237	$71,900		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)					$2,948,237	$471,800			$2,948,237	$368,600			$0	$0			$2,948,237	$71,900		$0	$0
1	CC 88238871	HERNANDEZ FRANCISCO	25-14	30	$2,948,237	$471,800	EPS037	30	$2,948,237	$368,600		0	$0	$0	14-23	30	$2,948,237	$71,900	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**				$2,948,237	$471,800			$2,948,237	$368,600			$0	$0			$2,948,237	$71,900		$0	$0

2024/09/03 02:20 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 88238871		HERNANDEZ PEDRAZA FRANCISCO JULIAN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cra 69 n 25 - 50 apt 309	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4771250	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-08	886441569	9472216226	I	2024/09/17	2024/09/03	BANCOLOMBIA	0	$912,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$471,800	$0	$0	$471,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$471,800	$0	$0	$471,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$71,900	$0	$0	$71,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$71,900	$0	$0	$71,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$368,600	$0	$0	$368,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$368,600	$0	$0	$368,600
TOTAL				**1**	**$912,300**	**$0**	**$0**	**$912,300**

Carrera 30 N.º 48-51
Servicio al Ciudadano: 3773214 Ext. 91331
Bogotá D.C
www.igac.gov.co

Seguridad social Julio

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificacion	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 88238871		HERNANDEZ PEDRAZA FRANCISCO JULIAN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cra 69 n 25 - 50 apt 309	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4771250	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-07	2024-07	886433083	9472600540	I	2024/08/20	2024/09/03	BANCOLOMBIA	14	$921,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,948,237	$471,800			$2,948,237	$368,600			$0	$0			$2,948,237	$71,900		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,948,237	$471,800			$2,948,237	$368,600			$0	$0			$2,948,237	$71,900		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)					$2,948,237	$471,800			$2,948,237	$368,600			$0	$0			$2,948,237	$71,900		$0	$0
1	CC 88238871	HERNANDEZ FRANCISCO	25-14	30	$2,948,237	$471,800	EPS037	30	$2,948,237	$368,600		0	$0	$0	14-23	30	$2,948,237	$71,900	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**				$2,948,237	$471,800			$2,948,237	$368,600			$0	$0			$2,948,237	$71,900		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 88238871		HERNANDEZ PEDRAZA FRANCISCO JULIAN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cra 69 n 25 - 50 apt 309	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4771250	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-07	2024-07	886433083	9472600540	I	2024/08/20	2024/09/03	BANCOLOMBIA	14	$921,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$471,800	$4,900	$0	$476,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$471,800	$4,900	$0	$476,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$71,900	$800	$0	$72,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$71,900	$800	$0	$72,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$368,600	$3,900	$0	$372,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$368,600	$3,900	$0	$372,500
TOTAL				**1**	**$912,300**	**$9,600**	**$0**	**$921,900**