Fuente de los recursos destinados al contrato principal:	**Otras transferencias corrientes de otras entidades con destinación especifican legal del gobierno general 1.2.3.3.04**				
Fecha de elaboración de la solicitud:	**28**	**de**	**06**	**de**	**2024**

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- El interventor y/o Supervisor velará porque las razones por las cuales se solicita la adición o prórroga del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno a la prestación del servicio ni a los recursos del estado.
- El líder de la necesidad de contratación revisará que la información incluida en la solicitud sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limitará a garantizar estar conforme con la modificación, previa aprobación del interventor.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO	X	**ORDEN**		**CONVENIO**	
Contrato número:	EDUH-OC-005-2024	de	10 de Abril de 2024		
Objeto del contrato: REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA.					
Supervisor:	**CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS** identificado con cedula de ciudadanía número 1.128.442.455, expedida en la Ciudad de Medellín, Antioquia. Gerente de la EDUH TURBO				
Contratista:	**CONCRETOS DE URABÁ S.A.S NIT N°901.135.546-8 R./LEGAL. ANDRES PUELLO LOPEZ,** identificado con cedula de ciudadanía número 1.027.957.096, expedida en el Municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia				
Valor inicial del contrato:	DIEZ MILLONES SEISCIENTOS MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE ($446.811.548)				
Plazo inicial de ejecución del contrato:	SEIS (06) MESES				
Fecha de inicio del contrato:	**12**	**de**	**Abril**	**de**	**2024**
Fecha de terminación del contrato:	**01**	**de**	**Julio**	**de**	**2024**

2. ANTECEDENTES (Son los documentos que se han suscrito durante la ejecución)

Prórrogas	
Contrato adicional No.	**Tiempo (días calendario)**

Fecha actual de terminación del contrato:		**de**		**de**	

Adición		
Contrato adicional No. 1		
0TROSI No. 1 del		
Garantías	**Tipo de Garantía**	**FECHA**
Valor actual del contrato:		
Forma de pago:		

Modificaciones		
Contrato adicional No	**Cláusula Nº**	**Descripción**

Suspensiones		
Contrato adicional No	**Cláusula Nº**	**Descripción**

3. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

El presente documento tiene por objeto solicitar una	Modificación Prorroga X Adición X	**Al contrato anteriormente mencionado**

Prórrogas	
Clausula Nro.	**Tiempo (días calendario)**
CLAUSULA QUINTA PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del presente proceso contractual será de **DOS (02) MESES Y VEINTE (20) DÍAS,** sin exceder el 31 de diciembre de 2024,contados a partir de la firma del Acta de Inicio.	La prórroga que se solicita es por un plazo de **SESENTA (60) días más**. Por lo tanto, el plazo total del presente contrato sería de **CUATRO (04) MESES Y VEINTE (20) DIAS**, contados a partir de la firma del acta de inicio.

Fecha actual de terminación del contrato:	**01**	**De**	**Septiembre**	**de**	**2024**

Adiciones

Clausula Nro.	
CLAUSULA SEGUNDA: VALOR. para todos los efectos legales, el presente contrato tiene un valor de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($446.811.548).**	Valor: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($155.800.000)

Valor actual del contrato:	SEISCIENTOS DOS MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($602.611.548)

Modificaciones

Clausula Nro.	Descripción

Justificación de la solicitud:	Respetuosamente solicito conceder prorroga de Sesenta (60) días y adición en dinero por valor de CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($155.800.000), al contrato nro. EDUH-OC-005-2024 del 10 de abril de 2024. Debido a las actividades de control y sesiones realizadas por el honorable concejo distrital desde día 16 de abril, se produjo ocupación del espacio en donde se desarrollan múltiples actividades, provocando así, el sece de actividades en obra, lo cual se ha generado la pérdida de 12 días laborales, motivo por el cual se requiere adicionar sesenta (60) días, es decir hasta el 30 de Agosto del 2024, y se ha encontrado la necesidad de adicionar recursos para obras extras y no previstas en sectores como en la cubierta que mostro signo de falla, el andén y la redistribución de los baños del segundo piso, estas obras extras son necesarias para garantizar la correcta ejecución del contrato. Por lo anterior, se requiere realizar prorroga por un plazo de sesenta (60) dias al contrato nro. EDUH-OC-005-2024 del 10 de abril de 2024. Quedando de la siguiente manera: **CLAUSULA QUINTA PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del presente proceso contractual será de **CUATRO (04) MESES Y VEINTE (20) DÍAS**, sin exceder el 31 de diciembre de 2024 **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS
Gerente General
Supervisor

Turbo, Antioquia
21 de junio de 2024

Señor

CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS
Gerente empresa de desarrollo urbano y hábitat sostenible del distrito de Turbo
NIT: 901465989-2

Cordial saludo,

Asunto: Solicitud en adición en tiempo y recursos al contrato de obra pública EDUH-OC-005-2024 con objeto "REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA"

CONCRETOS DE URABÁ S.A.S identificada con nit 901.135.546 representada legalmente por el sr ANDRES PUELLO LOPEZ, identificado con CC N° 1.027.957.096 de Apartadó, por medio del presente documento, de forma cordial y respetuosa. Me permito realizar la solicitud de adición de recursos y tiempo al contrato EDUH-OC-005-2024, cuyo objeto es "REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA"

La presente solicitud se encuentra justificada e indica porque son necesarias las adiciones en recursos y prorroga en tiempo de ejecución de las actividades en el marco del contrato de obra pública.

A la prórroga en tiempo, previamente se había manifestado a la Entidad contratante EDUH, que no se han permitido el normal desarrollo de la obra, debido a que el honorable concejo distrital desde día 16 de abril ha sido sede de las sesiones en las cuales se reúnen, por lo que debido a la ocupación del espacio y el sece de actividades en obra solicitado por los asistentes debido al ruido, se ha generado la pérdida de 12 días laborales.

Por otro lado, se ha encontrado la necesidad de adicionar recursos para obras extras y no previstas en sectores como en la cubierta que mostro signo de falla, el andén, y la redistribución de los baños del segundo piso, estas obras extras son necesarias para garantizar la correcta ejecución y cumplimiento del objeto del contrato.

Se solicita prorrogar el tiempo de ejecución de las Actividades para el cumplimiento de obras extras y no previstas, por el término de 60 días adicionales, es decir, hasta el día 30 de agosto de 2024, y la adición de los recursos descritos en el presupuesto plasmado en el anexo "Presupuesto Otro si"

En el presente se anexan los planos correspondientes al diseño de los baños del auditorio en segundo piso y terraza, render de fachada y presupuesto de obra extra y cantidades adicionales.

Atentamente,

ANDRES PUELLO LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONCRETOS DE URABÁ S.A.S
Contratista

OBRA	MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE TURBO
UBICACIÓN	Carrera 13 con calle 100 / Centro de Turbo / Antioquia
PROPIETARIO	Distrito de TURBO

CAP	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
	CANTIDADES ADICCIONALES				
2	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**				**$ 3.975.480**
2,1	Demolición de muros y superficies en concreto de espesor variable. Esta actividad incluye demolición, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra y posteriormente transporte externo hasta el lugar de disposición final en un sitio certificado Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	40,00	$ 96.101	$ 3.844.049
2,3	Desmonte de ventanas de dimensiones variables. Incluye retiro de protectores, persianas, marcos, así como desmonte, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra, transporte externo hasta el lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	3,00	$ 43.810	$ 131.431
3	**CUBIERTA**				**$ 12.734.099**
3,3	Suministro e instalación de placa eterboard en para cielo raso en calibre 6 mm de cubierta de alta pendiente, para cubrir cercha largueros, frescasa, este muro deberá construirse de acuerdo con las pendientes de cubierta. Esta actividad incluye la estructura de soporte, fijaciones, cinta, masilla, dos (2) manos de pintura color blanco , suministro de materiales, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	37,50	$ 124.324	$ 4.662.134
3,5	Desmonte, suministro e instalación de canoa en el laterales de techo de cubierta. Desarrollo e 1m calibre 20	m	7,50	$ 179.428,58	$ 1.345.714
3,8	Suministro, transporte e instalación de elementos de soporte de la cubierta (tipo soleras 2X4, o similares) en madera inmunizada.	m2	18,90	$ 76.072,75	$ 1.437.775
3,7	Impermeabilización de losa tercer nivel en impermeabilizante acrílico sika o similar, incluye mano de obra, limpieza y adecuación de la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	16,50	$ 153.527	$ 2.533.200
3,10	Suministro e instalación de teja termo acústica en PVC. Incluye suministro, instalación y transporte	m2	18,90	$ 145.781,83	$ 2.755.277
4	**PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCO**				**$ 9.051.884**
4,1	Aplicación de estuco en superficies de muros, ranuras y filetes. Incluye el suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta realización	m2	62,50	$ 30.932,25	$ 1.933.266
4,5	Revoque superficies con mortero 1:4. Incluye suministro de materiales, transporte interno, mano de obra y todo lo necesario para su construcción	m2	155,80	$ 45.691	$ 7.118.618
6	**ENCHAPE**				**$ 4.233.828,85**
6,4	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 3000 psi con espesor de 0.10 m. incluye su respectivo acero de refuerzo (malla 15cm x 15cm 4.0mm, XX-084), la formaleta, malla electrosoldada, encofrado u obra falsa necesaria para su construcción, todos los materiales, equipos, herramientas.	m2	38,50	$ 95.898,04	$ 3.692.074,70
6,5	Enchape de piso habitaciones en cubierta y sala de vigilancia. Incluye suministro de cerámica EUCALIPTO NEVADO 32.3X56cm o similares, pegante cerámico, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	4,70	$ 115.266,84	$ 541.754,15
7	**SUMINISTRO DE EQUIPO Y SANITARIOS**				**$ 1.251.918**
7,1	Suministro e instalación de sanitario montecarlos blanco o similares incluye dispensador de papel higiénico	und	1	$ 1.173.894	$ 1.173.894
7,8	Suministro de tapas vaivén	und	1	$ 78.024	$ 78.024
8	**CARPIERIA METALICA**				**$ 5.775.327**
8,1	Suministro e instalación de ventana en aluminio galvanizado lo largo del archivo.	m2	9,10	$ 634.651	$ 5.775.327
11	**MUROS**				**$ 3.237.261**
11,1	Construcción de muro en ladrillo de 12 cm de espesor. Incluye mortero de pega, revoque, suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción	m2	28,3	$ 114.391	$ 3.237.261
OE	**OBRA EXTRA**				**$ 80.040.955**
OE-01	Construcción y adecuación de caja de registro sanitaria en reposición de la anteriores.Incluye sus respectivas tapas y todo lo necesario para su correcta instalación	und	3	$ 559.045,75	1.677.137,26
OE-02	Suministro e instalación de meson de lava manos. Incluye espejo , suministro. Instalación y mano de obra	und	3	$ 1.225.205	$ 3.675.616
OE-03	Estructura separadora de baños en acero inoxidable. Inlcuye suministro e instalación	m2	12,3	$ 1.261.714	$ 15.519.086
OE-04	Suministro e instalación de lavatraperos Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Incluye grifería y portaescoba	und	1	$ 577.665	$ 577.665
OE-05	Suministro e instalación de tubería PVC-S adiccional en modificación de baños del segundo piso de salida sanitaria de diámetro variable entre Ø4" y Ø2" de tubería .Incluye suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	GB	1	1.223.936,21	$ 1.223.936
OE-06	Adecuación y construcción de anden con espesor de 8 cm. Inlcuye cordon prefabricado, desmonte y demolición de anden actual, construcción y adecuación de 3 cajas sanitaria en reposición de las actuales. Incluye sus respectivas tapas y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	90,9	361.210,35	$ 32.834.021
OE-07	Suminitro e instalación de luminarias o lamparas tipo led y sus respectivos switches	Und	26	296.754,39	$ 7.715.614
OE-08	Suminitro e instalación de toma corrientes normales y para aires acondiccionado	und	21	93.962,64	$ 1.973.215
OE-09	Construcción de acometida electrica. Inlcuye consultoria de diseño de plano electrico de cafetin y oficina, suminsitro e instalación de caja de brakers de 8 circuito y todo lo necesario para su correcta instalación	m	12	120.630,09	$ 1.447.561
OE-10	Suministro e instalación de mobiliario de cafetin en cubierta, incluye barra americana y set de sillas tipo pufftipo flotante en pared en cocineta de cubierta	GB	1	2.244.675,45	$ 2.244.675
OE-11	Suministro e instalación de ruana a lo largo de la cubierta. Incluye suminstro, instalación de bajantes y todo lo necesario para su correcta instalación	m	24,5	68.049,81	$ 1.667.220
OE-12	Suministro e instalación de Banca en concreto de 3000 psi sin espaldar según diseño y pergola. Incluye tierra de abono,y siembra de especies forestales	GB	1	7.586.319,46	$ 7.586.319
OE-13	Suministro e instalación de chapeta en muro de fachada. Inlcuye suministro, instalación, mano de obra y todo lo necesario para la correcta realización de la actividad	m2	19	99.941,48	$ 1.898.888
Total Costo directo					$ 120.300.752
A.U 29%					$ 34.899.248
Valor total					$ 155.200.000

STRITO DE TUR	OBRA EXTRA		
ITEM :	Suministro e instalación de chapeta en muro de fachada. Inlcuye suministro, instalación, mano de obra y todo lo necesario para la correcta realización de la actividad	No.	OE-13
OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE TURBO	FECHA:	8/02/2024
		UNIDAD:	m2

MATERIALES

NOMBRE		UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD incluye desperdicio	V/R. UNITARIO	
Mortero 1:4		m3	$ 509.200,33	0,01	5.346,60	
chapeta de bloquelon o similar		und	$ 7.000	3,00	21.000,00	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
			SUBTOTAL MATERIALES			26.346,60

EQUIPO

DESCRIPCION		TIPO	VR/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO	
Andamio		Cuerpo	$ 35.500	0,15	5.325,00	
				EQUIPO		5.325,00
				H. MENOR	0,05	3.048,57
				SUBTOTAL EQUIPO		8.373,57

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M³/KM.	TARIFA	V/R TOTAL	
Transporte interno					1.200,00	
Transporte Equipos					$ 2.200	
Transporte materiales					$ 850,00	
			SUBTOTAL TRANSPORTE			4.250,00

MANO DE OBRA

NOMBRE	Cantidad	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
oficial de constr	1	125.554,00	82.740,09	208.294,09	0,200	41.658,82
ayudante de co	1	76.093,33	52.656,59	128.749,92	0,150	19.312,49
			SUBTOTAL MANO DE OBRA			60.971,31
			TOTAL COSTO DIRECTO			99.941,48

STRITO DE TUR	OBRA EXTRA		
ITEM :	Suministro e Instalación de Banca en concreto de 3000 psi sin espaldar según diseño y pergola. Incluye tierra de abono,y siembra de especies forestales	No.	OE-12
OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE TURBO	FECHA:	8/02/2024
		UNIDAD:	GB

MATERIALES

NOMBRE		UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD incluye desperdicio	V/R. UNITARIO
Concreto de 3000 psi		m3	$ 692.335,96	1,22	845.342,20
Acero Fy= 60,000 psi		kg	$ 6.800	100	680.000,00
Alambre negro calibre 18		kg	$ 10.680,00	10,00	106.800,00
Cemento gris 50 kg		sac	37.000,00	1,00	37.000,00
Liston madera 2x2x3		und	$ 24.500,00	6,00	147.000,00
Triple 3mm		m2	$ 15.000,00	6,00	90.000,00
Puntilla (promedio)		lb	$ 12.000,00	1,00	12.000,00
Malla 15x15cm 4mm, xx-084, 6x2.35m		und	$ 93.000	1,20	111.600,00
ACPM (formaleta)		Gal	$ 10.500	1,00	10.500,00
Tabla para formaleta de 1" x10"x3,2m o similar		und	$ 67.200	3,00	201.600,00
Pintura para exteriores, color a elección de diseño		GL	$ 104.400	2,50	261.000,00
Especies forestales		Und	$ 32.500	30,00	975.000,00
Tierra abonada		m3	$ 90.000	13,00	1.170.000,00
Rejilla		und	$ 26.500	1,00	26.500,00
Pintura Impermeabilizante o similar		m2	$ 104.000	7,80	811.200,00
tubería de 2"		m	$ 8.200	6,00	49.200,00
				SUBTOTAL MATERIALES	5.534.742,20

EQUIPO

DESCRIPCION		TIPO	VR/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
Vibrador electrico			$ 46.600,00	5,00	9.320,00

EQUIPO		9.320,00
H. MENOR	0,05	93.624,58
SUBTOTAL EQUIPO		102.944,58

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M³/KM.	TARIFA	V/R TOTAL
Transporte interno					2.500
Transporte Equipos					$ 15.000
Transporte materiales					$ 58.641,00
				SUBTOTAL TRANSPORTE	76.141,10

MANO DE OBRA

NOMBRE	Cantidad	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
oficial de constr	1	125.554,00	82.740,09	208.294,09	4,020	837.342,23
ayudante de co	2	76.093,33	52.656,59	257.499,84	4,020	1.035.149,36
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		1.872.491,58
				TOTAL COSTO DIRECTO		7.586.319,46

STRITO DE TUR	OBRA EXTRA		
ITEM :	Suminstro e instalación de ruana a lo largo de la cubierta. Incluye suminstro, instalación de bajantes y todo lo necesario para su correcta instalación	No.	OE-11
OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE TURBO	FECHA:	8/02/2024
		UNIDAD:	m

MATERIALES

NOMBRE		UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD incluye desperdicio	V/R. UNITARIO
Ruanas		und	$ 28.500	0,55	15.675,00
Impermeabilizante Paraguas o similar		gl	$ 696.500	0,02	13.930,00
Bajante		M	$ 17.000,00	1,00	17.000,00
					-

SUBTOTAL MATERIALES	46.605,00

EQUIPO

DESCRIPCION		TIPO	VR/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
Andamios			$ 35.000,00	10,00	3.500,00

EQUIPO		3.500,00
H. MENOR	0,05	842,61
SUBTOTAL EQUIPO		4.342,61

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M³/KM.	TARIFA	V/R TOTAL
Transporte interno					250,00

SUBTOTAL TRANSPORTE	250,00

MANO DE OBRA

NOMBRE	Cantidad	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
oficial de constr	1	125.554,00	82.740,09	208.294,09	0,050	10.414,70
ayudante de co	1	76.093,33	52.656,59	128.749,92	0,050	6.437,50

SUBTOTAL MANO DE OBRA	16.852,20
TOTAL COSTO DIRECTO	68.049,81

STRITO DE TUR	OBRA EXTRA		
ITEM :	Suministro e instalación de mobiliario de cafetin en cubierta, incluye barra americana y set de sillas tipo pufftipo flotante en pared en cocineta de cubierta	No.	OE-10
OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE TURBO	FECHA:	8/02/2024
		UNIDAD:	GB

MATERIALES

NOMBRE		UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD incluye desperdicio	V/R. UNITARIO
Barra americana tipo flotante o similar		und	$ 450.000	1,00	450.000,00
Silla bar o similar		und	$ 410.000	3,00	1.230.000,00

SUBTOTAL MATERIALES	**1.680.000,00**

EQUIPO

DESCRIPCION		TIPO	VR/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO

EQUIPO		-
H. MENOR	**0,05**	20.222,64
SUBTOTAL EQUIPO		**20.222,64**

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M³/KM.	TARIFA	V/R TOTAL
Transporte de barra					90.000,00
Transporte silla					$ 50.000

SUBTOTAL TRANSPORTE	**140.000,00**

MANO DE OBRA

NOMBRE	Cantidad	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
oficial de constr	1	125.554,00	82.740,09	208.294,09	1,200	249.952,90
ayudante de co	1	76.093,33	52.656,59	128.749,92	1,200	154.499,90

SUBTOTAL MANO DE OBRA	**404.452,81**
TOTAL COSTO DIRECTO	**2.244.675,45**

STRITO DE TUR	OBRA EXTRA		
ITEM :	Construcción de acometida electrica. Inlcuye consultoria de diseño de plano electrico de cafetin y oficina, suminsitro e instalación de caja de brakers de 8 circuito y todo lo necesario para su correcta instalación	No.	OE-09
OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL	FECHA:	8/02/2024
		UNIDAD:	GB

MATERIALES

NOMBRE		UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD incluye desperdicio	V/R. UNITARIO
CABLE AWG THWN 2#8F+1#8N+1 #8T		ML	$ 6.500	4,00	26.000,00
TUBO PVC 3/4		ML	$ 4.000	0,30	1.200,00
CURVA PVC 3/4		ML	$ 3.400	1,00	3.400,00
CINTA BANDY DE 1/2		UND	$ 2.500	0,80	2.000,00
TUBO IMC 3/4"		UND	$ 40.000	0,30	12.000,00
CINTA NEGRA 3M		ML	$ 18.000	0,20	3.600,00
conectores		und	450	4	1.800,00
INTERUPTOR monopolar		und	$ 14.000	0,70	9.800,00
TABLERO DE 8 CIRCUITOS 125 AMP		ML	$ 150.000,00	0,09	13.500,00
TERMINALES PVC 3/4		ML	$ 650,00	1,00	650,00
Tubo PVC 3/4		ML	$ 3.000,00	1,00	3.000,00

SUBTOTAL MATERIALES	**73.300,00**

EQUIPO

DESCRIPCION		TIPO	VR/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO

EQUIPO		-
H. MENOR	**0,05**	2.087,15
SUBTOTAL EQUIPO		**2.087,15**

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M³/KM.	TARIFA	V/R TOTAL
Transpore materiales					3.500,00

SUBTOTAL TRANSPORTE	**3.500,00**

MANO DE OBRA

NOMBRE	Cantidad	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
oficial electrico	1	125.554,00	82.740,09	208.294,09	0,180	37.492,94
Consultoria de diseño				425.000,00	0,010	4.250,00

SUBTOTAL MANO DE OBRA	**41.742,94**
TOTAL COSTO DIRECTO	**120.630,09**

STRITO DE TUR	OBRA EXTRA		
ITEM :	Suminitro e instalación de toma corrientes normales y para aires acondiccionado	No.	OE-08
OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE TURBO	FECHA:	8/02/2024
		UNIDAD:	und

MATERIALES

NOMBRE		UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD incluye desperdicio	V/R. UNITARIO
CABLE AWG THNW #12		ML	$ 2.900	3,00	8.700,00
TUBO PVC 1/2		ML	$ 5.500	0,30	1.650,00
CURVA PVC 1/2		ML	$ 800	1,00	800,00
TOMA CORRIENTE		UND	$ 7.500	1,00	7.500,00
TERMINAL PVC 1/2		UND	$ 800	2,00	1.600,00
CAJA 2X4 PVC		UND	$ 1.500	1,00	1.500,00
CINTA NEGRA 3M		ML	$ 18.000	0,20	3.600,00

SUBTOTAL MATERIALES	**25.350,00**

EQUIPO

DESCRIPCION		TIPO	VR/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO

EQUIPO		-
H. MENOR	**0,05**	3.124,41
SUBTOTAL EQUIPO		**3.124,41**

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M³/KM.	TARIFA	V/R TOTAL
Transporte materiales					3.000,00

SUBTOTAL TRANSPORTE	**3.000,00**

MANO DE OBRA

NOMBRE	Cantidad	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
oficial electrico	1	125.554,00	82.740,09	208.294,09	0,300	62.488,23
						-

SUBTOTAL MANO DE OBRA	**62.488,23**
TOTAL COSTO DIRECTO	**93.962,64**

STRITO DE TUR	OBRA EXTRA		
ITEM :	Suminitro e instalación de luminarias o lamparas tipo led y sus respectivos switches	No.	OE-07
OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE TURBO	FECHA:	8/02/2024
		UNIDAD:	und

MATERIALES

NOMBRE		UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD incluye desperdicio	V/R. UNITARIO	
Panel led cuadrado 60x60 48w o similar		Und	$ 130.000	1	130.000,00	
CABLE AWG THNW #12		ML	$ 2.900	6,00	17.400,00	
TUBO EMT 1/2		ML	$ 5.500	0,30	1.650,00	
CURVA EMT 1/2		ML	$ 2.000	1,00	2.000,00	
TERMINAL EMT 1/2		ML	$ 800	2,00	1.600,00	
CAJA METALICA 12X12X4		UND	$ 8.600	1,00	8.600,00	
CONECTOR PRESESTOPA PG-13.5		UND	$ 1.800	1,00	1.800,00	
CINTA NEGRA 3M		ML	$ 18.000	0,20	3.600,00	
TUBO PVC 1/2		ML	$ 5.500	0,30	1.650,00	
CURVA PVC 1/2		ML	$ 2.000	1,00	2.000,00	
INTERUPTOR CENSILLO		UND	$ 7.200	1,00	7.200,00	
TERMINAL PVC 1/2		ML	$ 800	2,00	1.600,00	
CAJA 2X4		UND	$ 1.000	1,00	1.000,00	
conectores		und	450	4	1.800,00	
				SUBTOTAL MATERIALES		181.900,00

EQUIPO

DESCRIPCION		TIPO	VR/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO	
				EQUIPO		-
				H. MENOR	0,05	5.207,35
				SUBTOTAL EQUIPO		5.207,35

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M³/KM.	TARIFA	V/R TOTAL	
Transporte material					5.500,00	
				SUBTOTAL TRANSPORTE		5.500,00

MANO DE OBRA

NOMBRE	Cantidad	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
oficial electrico	1	125.554,00	82.740,09	208.294,09	0,500	104.147,04
						-
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		104.147,04
				TOTAL COSTO DIRECTO		296.754,39

ISTRITO DE TURB	OBRA EXTRA		
ITEM :	Adecuación y construcción de anden con espesor de 8 cm. Inlcuye cordon prefabricado, desmonte y demolición de anden actual, construcción y adecuación de 3 cajas sanitaria en reposición de las actuales. Incluye sus respectivas tapas y todo lo necesario para su correcta instalación.	No.	OE-06
OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE TURBO	FECHA:	8/02/2024
		UNIDAD:	m2

MATERIALES

NOMBRE		UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD incluye desperdicio	V/R. UNITARIO	
Mortero		m3	509.200,33	0,084	42.772,83	
sika 1 aditivo para mortero impermeabilizante o similar		kg	$ 23.074	0,50	11.536,88	
Malla 15x15cm 4mm, xx-084, 6x2.35m		und	$ 93.000	0,0820	7.626,00	
Bordillo prefabricado en concreto de 80cm longitud o similar		und	$ 35.400	1,00	35.400,00	
Insumos para concreto 21 Mpa (3000psi), no incluye mano de obra.		m3	$ 692.335,96	0,05	34.893,73	
baldosa táctil para espacio público 20×20 o similar		und	$ 14.450	5,00	72.250,00	6.509.725,00

SUBTOTAL MATERIALES	204.479,43

EQUIPO

DESCRIPCION		TIPO	VR/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO	
Concretadora			$ 71.720	0,11	7.889,20	
Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedor			$ 185.000	0,15	27.750,00	
pajarita			$ 155.000	0,05	7.750,00	

EQUIPO		43.389,20
H. MENOR	0,05	2.230,56
SUBTOTAL EQUIPO		45.619,76

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M³/KM.	TARIFA	V/R TOTAL
Transporte Equipos				37.000,00	5.550,00
Transporte materiales					2.000,00
Transporte de ESCOMBROS	m3-km	12	1	$ 4.850	$ 58.200,00
Transporte inter	m3-m	7,00	1	$ 1.250	$ 750,00

SUBTOTAL TRANSPORTE	66.500,00

MANO DE OBRA

NOMBRE	Cantidad	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
oficial de constr	1	125.554,00	82.740,09	208.294,09	0,140	29.161,17
ayudante de co	1	76.093,33	52.656,59	128.749,92	0,120	15.449,99

SUBTOTAL MANO DE OBRA	44.611,16
TOTAL COSTO DIRECTO	361.210,35

STRITO DE TUR	OBRA EXTRA		
ITEM :	Suministro e instalación de tubería PVC-S adiccional en modificación de baños del segundo piso de salida sanitaria de diámetro variable entre Ø4" y Ø2" de tubería .Incluye suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	No.	OE-05
OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE TURBO	FECHA:	8/02/2024
		UNIDAD:	GB

MATERIALES

NOMBRE		UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD incluye desperdicio	V/R. UNITARIO
Tubería sanitaria a presión de 2 " 4" incluye accesorios		m	$ 18.960	5,00	94.800,00
Demolición de piso		m2	$ 44.500,00	3,40	151.300,00
Concreto de nivelación		m3	$ 650.000,00	0,51	331.760,00
codo 2"		und	$ 15.840,00	4	63.360,00
Soldadura		1/64	$ 11.900,00	1	11.900,00
			SUBTOTAL MATERIALES		653.120,00

EQUIPO

DESCRIPCION		TIPO	VR/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO	
Cortadora			$ 48.000	1,00	48.000,00	
Concretadora			$ 71.720	1,00	71.720,00	
Vibrador de concreto			$ 48.200	1,00	48.200,00	
				EQUIPO		167.920,00
				H. MENOR	0,05	16.852,20
				SUBTOTAL EQUIPO		184.772,20

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M³/KM.	TARIFA	V/R TOTAL	
Transporte de equipo					37.000,00	
Transporte materiales					$ 12.000	
				SUBTOTAL TRANSPORTE		49.000,00

MANO DE OBRA

NOMBRE	Cantidad	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
oficial de constr	1	125.554,00	82.740,09	208.294,09	1,000	208.294,09
ayudante de co	1	76.093,33	52.656,59	128.749,92	1,00	128.749,92
			SUBTOTAL MANO DE OBRA			337.044,01
			TOTAL COSTO DIRECTO			1.223.936,21

STRITO DE TUR	OBRA EXTRA		
ITEM :	Suministro e instalación de lavatraperos Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Incluye grifería y portaescoba	No.	OE-04
OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE TURBO	FECHA:	7/02/2024
		UNIDAD:	und

MATERIALES

NOMBRE		UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD incluye desperdicio	V/R. UNITARIO	
Lava trapero Pro 46x36 cm blanco o similar		Und	$ 336.900	1,00	336.900,00	
Griferia lavatraperos, llave exyención de giro metalica o similar		Und	$ 98.900	1,00	98.900,00	
Porta escobas		Und	$ 28.500	1,00	28.500,00	
Tornillos		und	800,00	3,00	2.400,00	
					-	
				SUBTOTAL MATERIALES		466.700,00

EQUIPO

DESCRIPCION		TIPO	VR/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO	
Taladro			$ 15.000,00	0,05	750,00	
				EQUIPO		750,00
				H. MENOR	0,05	3.891,18
				SUBTOTAL EQUIPO		4.641,18

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M³/KM.	TARIFA	V/R TOTAL	
Transporte material					13.500,00	
Transporte equipos					15.000,00	
			SUBTOTAL TRANSPORTE			28.500,00

MANO DE OBRA

NOMBRE	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO	
oficial de constr	1	125.554,00	82.740,09	208.294,09	0,250	52.073,52
ayudante de co	1	76.093,33	52.656,59	128.749,92	0,200	25.749,98
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		77.823,51
				TOTAL COSTO DIRECTO		577.664,69

STRITO DE TUR	OBRA EXTRA		
ITEM :	Estructura separadora de baños en acero inoxidable. Inlcuye suministro e instalación	No.	OE-03
OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE TURBO	FECHA:	7/06/2024
		UNIDAD:	und

MATERIALES

NOMBRE		UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD incluye desperdicio	V/R. UNITARIO	
Estructura en acero inoxidable divisora de baños institucionales		m2	$ 1.056.000	1,00	1.056.000,00	
					-	
					-	
			SUBTOTAL MATERIALES			1.056.000,00

EQUIPO

DESCRIPCION		TIPO	VR/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO	
				EQUIPO		-
				H. MENOR	0,05	7.414,97
				SUBTOTAL EQUIPO		7.414,97

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M³/KM.	TARIFA	V/R TOTAL	
Transporte materiales			1,00	50.000,00	50.000,00	
					-	
				SUBTOTAL TRANSPORTE		50.000,00

MANO DE OBRA

NOMBRE	Cantidad	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
oficial de constr	1	125.554,00	82.740,09	208.294,09	0,440	91.649,40
ayudante de co	1	76.093,33	52.656,59	128.749,92	0,440	56.649,96
			SUBTOTAL MANO DE OBRA			148.299,36
			TOTAL COSTO DIRECTO			1.261.714,33

STRITO DE TUR	OBRA EXTRA		
ITEM :	Suministro e instalación de meson de lava manos. Incluye espejo , suministro. Instalación y mano de obra	No.	OE-02
OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE TURBO	FECHA:	7/06/2024
		UNIDAD:	und

MATERIALES

NOMBRE		UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD incluye desperdicio	V/R. UNITARIO	
Meson de Lavamanos 0,5 x 0.5m		und	$ 844.200	1,00	844.200,00	
Espejo de 1mx0.5m o similar		Und	$ 172.800	1,00	172.800,00	
Tornillos		und	800,00	3,00	2.400,00	
					-	
					-	
					-	
			SUBTOTAL MATERIALES			1.019.400,00

EQUIPO

DESCRIPCION		TIPO	VR/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO	
Taladro			$ 15.000,00	0,07	1.050,00	
				EQUIPO		1.050,00
				H. MENOR	0,05	7.574,06
				SUBTOTAL EQUIPO		8.624,06

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	M³/KM.	TARIFA	V/R TOTAL	
Trasnporte interno					1.200,00	
Trasnporte materiales					40.000,00	
Transporte equipo					4.500,00	
					-	45.700,00

MANO DE OBRA

NOMBRE	Cantidad	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
oficial de constr	1	125.554,00	82.740,09	208.294,09	0,480	99.981,16
ayudante de co	1	76.093,33	52.656,59	128.749,92	0,400	51.499,97
			SUBTOTAL MANO DE OBRA			151.481,13
TOTAL COSTO DIRECTO						1.225.205,19

STRITO DE TUR	OBRA EXTRA		
ITEM :	Construcción y adecuación de caja de registro sanitaria en reposición de la anteriores.Incluye sus respectivas tapas y todo lo necesario para su correcta instalación	No.	OE-01
OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE TURBO	FECHA:	7/06/2024
		UNIDAD:	und

MATERIALES

NOMBRE		UNIDAD	PRECIO U.	CANTIDAD incluye desperdicio	V/R. UNITARIO	
Insumos para concreto 21 Mpa (3000psi), no incluye mano de obra.		m3	692.335,96	0,326	225.978,46	
Formaleta en madera 2 usos		m2	35.000,00	0,63	22.050,00	
Herraje 60x60		und	210.000,00	1,00	210.000,00	
sika 1 aditivo para mortero impermeabiliza nte o similar		kg	$ 23.074	0,68	15.574,78	
				SUBTOTAL MATERIALES		473.603,24

EQUIPO

DESCRIPCION		TIPO	VR/DIA	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO	
Concretadora			$ 71.720	0,11	7.889,20	
Vibrador de concreto			$ 48.200	0,11	5.302,00	
				EQUIPO		13.191,20
				H. MENOR	0,05	3.033,40
					4,00	16.224,60

TRANSPORTES

MATERIAL	V. Ó P.	DISTANCIA	Cantidad	TARIFA	V/R TOTAL	
Transporte Equipos				37.000,00	$ 5.550	
Trasnsporte interno	m3-m			3.000,00	$ 3.000,00	
			SUBTOTAL TRANSPORTE			8.550,00

MANO DE OBRA

NOMBRE	Cantidad	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL T.	RENDIMIENTO	V/R UNITARIO
oficial de constr	1	125.554,00	82.740,09	208.294,09	0,18	37.492,94
ayudante de construcción	1	76.093,33	52.656,59	128.749,92	0,18	23.174,99
			SUBTOTAL MANO DE OBRA			60.667,92
TOTAL COSTO DIRECTO						559.045,75

Mantenimiento Sede el concejo

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**Inicio de obra**	**104,06 días**	**vie 12/04/24**	**jue 22/08/24**	
2		**PRELIMINARES**	**2 días**	**vie 12/04/24**	**lun 15/04/24**	
5		**CUBIERTA**	**71 días**	**mié 17/04/24**	**mar 16/07/24**	**209**
6		**Cubierta 1 y 2**	**2 días**	**mié 17/04/24**	**vie 19/04/24**	
10		**Palomera**	**11 días**	**mar 21/05/24**	**lun 3/06/24**	**30;135;209**
30		**Sala 1**	**4 días**	**sáb 20/04/24**	**jue 25/04/24**	**54**
42		**Escaleras**	**2 días**	**vie 12/07/24**	**mar 16/07/24**	**122**
48		**SEGUNDO PISO**	**98,06 días**	**jue 18/04/24**	**mié 21/08/24**	**2;209**
49		**Sala de reuniones**	**2 días**	**lun 29/04/24**	**jue 2/05/24**	**52**
52		**Baños**	**9 días**	**jue 18/04/24**	**lun 29/04/24**	**4;136;209**
53		Desmonte de equipos sanitarios, orinales, divisores de orinales	1 día	jue 18/04/24	vie 19/04/24	209
54		Desmonte de enchape, puertas y ventanas	2 días	jue 18/04/24	sáb 20/04/24	53CC;209
55		Rotura de piso	2 días	jue 18/04/24	sáb 20/04/24	53CC;209
56		Encorozar en aberturas de cielo falso	1 día	jue 18/04/24	vie 19/04/24	53CC;209
57		Mantenimiento tubería acueducto para baño	1 día	sáb 20/04/24	lun 22/04/24	55
58		Reposición tubería alcantarillado	1 día	sáb 20/04/24	lun 22/04/24	55
59		Lleno y nivelación de piso	1 día	sáb 20/04/24	lun 22/04/24	58CC
60		Construcción alfajia en ventanas	1 día	sáb 20/04/24	lun 22/04/24	54
61		Adecuación de cielo falso (Se sube unos centimetros)	2 días	sáb 20/04/24	mar 23/04/24	58CC
62		Aplicación de estuco Resane y pintura	2 días	lun 22/04/24	mié 24/04/24	59
63		Enchape de baños	3 días	mié 24/04/24	sáb 27/04/24	62

Mantenimiento Sede el concejo

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
64		Instalación de equipos sanitarios	1 día	sáb 27/04/24	lun 29/04/24	63;62
65		Instalación de grifería	1 día	sáb 27/04/24	lun 29/04/24	64CC
66		Instalación de divisiones para orinales	1 día	sáb 27/04/24	lun 29/04/24	65CC
67		Instalación de puertas y ventanas	1 día	sáb 27/04/24	lun 29/04/24	63
68		**Sala de Espera**	**2 días**	**jue 20/06/24**	**sáb 22/06/24**	**135**
70		**Pasillo**	**4 días**	**mié 14/08/24**	**mar 20/08/24**	**52**
74		**Oficina Presidente**	**1 día**	**mar 20/08/24**	**mié 21/08/24**	**70**
76		**Cocineta**	**2 días**	**mar 11/06/24**	**jue 13/06/24**	**9;52;6;10;30;**
83		**Secretaria**	**1 día**	**mié 12/06/24**	**jue 13/06/24**	**80**
85		**Archivo consejo**	**4 días**	**mié 12/06/24**	**lun 17/06/24**	**52;10**
96		**Sala de vigilancia**	**5 días**	**vie 14/06/24**	**jue 20/06/24**	**6;10;30;83**
103		**Estudio de Radio**	**2 días**	**lun 17/06/24**	**mié 19/06/24**	**83**
110		**Archivo Distrital**	**6 días**	**lun 3/06/24**	**mar 11/06/24**	**25**
118		**Sala de Control**	**2 días**	**mar 18/06/24**	**jue 20/06/24**	**110**
122		**Escaleras**	**2 días**	**mié 10/07/24**	**vie 12/07/24**	**202**
128		**Zona Comun**	**7 días**	**mar 18/06/24**	**mié 26/06/24**	**110**
134		**PRIMER PISO**	**70 días**	**lun 15/04/24**	**jue 11/07/24**	
135		**Archivo Distrital**	**28 días**	**lun 15/04/24**	**mar 21/05/24**	**2;4**
157		**Sisben**	**4 días**	**lun 8/07/24**	**jue 11/07/24**	**128;184**
164		**Personería**	**7 días**	**mié 26/06/24**	**vie 5/07/24**	**128;195**
177		**Sala deshabitada**	**3 días**	**vie 5/07/24**	**mar 9/07/24**	**164;184;208**
184		**Baño**	**5 días**	**jue 20/06/24**	**mié 26/06/24**	**52;209**
198		**Fachada Circular**	**3 días**	**mar 9/07/24**	**jue 11/07/24**	
202		**Escaleras**	**2 días**	**mar 9/07/24**	**mié 10/07/24**	**10;208;128**
208		**Zona Comun**	**6 días**	**lun 15/04/24**	**lun 22/04/24**	**4**
214		**Fachada**	**5 días**	**vie 12/07/24**	**jue 18/07/24**	**128;184;202;**
220		**Limpieza**	**2 días**	**vie 19/07/24**	**lun 22/07/24**	
222		**Mantenimiento de puertas**	**2 días**	**mar 16/07/24**	**jue 18/07/24**	
224		AU29%	80 días	vie 12/04/24	lun 22/07/24	
225		**Obra extra**	**41 días**	**mar 2/07/24**	**jue 22/08/24**	
226		**Cubierta**	**20,5 días**	**mar 2/07/24**	**vie 26/07/24**	
227		Demolición y desmonte en cubierta	3 días	mar 2/07/24	jue 4/07/24	
228		Vaciado de losa en concreto	4 días	jue 4/07/24	mié 10/07/24	227

Mantenimiento Sede el concejo

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
229		Adecuación e instalación de techo de cubierta	4 días	mié 10/07/24	lun 15/07/24	228
230		Adecuación de superficies	2 días	jue 4/07/24	lun 8/07/24	227
231		Enchape de piso	4 días	jue 11/07/24	mié 17/07/24	232
232		Adecuación de red electrica en cafetin y oficina	4 días	lun 8/07/24	jue 11/07/24	230
233		Aplicación de estuco y pintura	4 días	mié 17/07/24	lun 22/07/24	232;231
234		Instalación de ventanería y puertas	2 días	lun 22/07/24	mié 24/07/24	233
235		Instalación de mobiliario	1,5 días	mié 24/07/24	vie 26/07/24	234
236						
237		**Anden**	**5,5 días**	**vie 26/07/24**	**jue 1/08/24**	**235**
238		Desmonte y demolición	1,5 días	vie 26/07/24	lun 29/07/24	226
239		Construcción de anden	4 días	lun 29/07/24	jue 1/08/24	238
240						
241		**Baños segundo piso**	**15 días**	**jue 1/08/24**	**jue 22/08/24**	**239**
242		Demoliciones	2 días	jue 1/08/24	lun 5/08/24	
243		Construcción de muro y adecuación de superficies	2 días	lun 5/08/24	jue 8/08/24	242
244		Mantenimiento tubería acueducto para baño	2 días	lun 5/08/24	jue 8/08/24	55;242
245		Reposición tubería alcantarillado	2 días	lun 5/08/24	jue 8/08/24	55;244CC
246		Lleno y nivelación de piso	2 días	jue 8/08/24	vie 9/08/24	245
247		Adecuación de cielo falso	3 días	sáb 10/08/24	mié 14/08/24	246

Mantenimiento Sede el concejo

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
248		Enchape de baños	5 días	jue 8/08/24	mié 14/08/24	245
249		Aplicación de estuco Resane y pintura	3 días	mié 14/08/24	sáb 17/08/24	248;247
250		Instalación de lavatraperos	2 días	jue 8/08/24	vie 9/08/24	248CC
251		Instalación de equipos sanitarios	2 días	sáb 17/08/24	mié 21/08/24	249;248
252		Instalación de grifería	1 día	sáb 17/08/24	mar 20/08/24	251CC
253		Instalación de estructura separadora de baño en acero inoxidable	3 días	sáb 17/08/24	jue 22/08/24	252CC
254		Instalación de puertas y ventanas	2 días	mié 14/08/24	vie 16/08/24	248
255		Instalación de accesorios	1 día	vie 16/08/24	sáb 17/08/24	254

SOLICITUD DEL SUPERVISOR DE FECHA DEL 28 DE JUNIO DE 2024	**OTROSI N°001 – PRÓRROGA DE TIEMPO**
CONTRATO OBRA PÚBLICA Nro.	**EDUH-OC-005-2024**
FECHA DEL CONTRATO	10 DE ABRIL DEL 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	ORDEN DE COMPRA DE BIENES, SERVICIOS U OBRAS
OBJETO CONTRACTUAL	**"REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA"**
CAUSAL	*Artículo 37 que reza: "La Entidad podrá adquirir bienes y/o servicios que se requieran para la operación y funcionamiento propios o de los procesos de apoyo". Mediante la modalidad de* ORDEN DE COMPRA DE BIENES, SERVICIOS U OBRAS tal y como lo estable, del Acuerdo de la Junta Directiva Nro. 002 del 16 de marzo del 2021. Por Medio de la cual se Adopta el Manual de Contratación de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO"
CONTRATANTE	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO"** **NIT N°901.465.989-2** **R./LEGAL. CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.128.442.455, expedida en la Ciudad de Medellín, Antioquia
CONTRATISTA	**CONCRETOS DE URABÁ S.A.S** **NIT N°901.135.546-8** R./LEGAL. **ANDRES PUELLO LOPEZ**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.027.957.096, expedida en el Municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)	43 del 09 de abril de 2024
COMPROMISO PRESUPUESTAL N°	37 del 10 de abril de 2024
Nº RUBRO PRESUPUESTAL Y DESCRIPCIÓN	2.3.2.02.02.005 1041- **CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN**
VALOR DEL CONTRATO	**CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($446.811.548)**
PLAZO INICIAL	DOS (02) MESES Y VEINTE (20) DÍAS

FECHA DE EJECUCIÓN	12 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	1° DE JULIO DE 2024, sin exceder del 31 de diciembre de 2024
OTROSI N°001 DE PRÓRROGA DE TIEMPO	**SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO**
LUGAR Y FECHA	**28 DE JUNIO DE 2024**
FECHA DE TERMINACIÓN CON EL OTROSI N°001 DE PRÓRROGA DE TIEMPO	**1° DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Entre los suscritos el doctor **CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.128.442.455, expedida en la Ciudad de Medellín, Antioquia, actuando en calidad de Gerente y/o Representante Legal de la Entidad de Derecho Público denominada **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO"**, con número de identificación tributaria NIT N°901.465.989-2, plenamente facultado para celebrar contratos de conformidad con el acuerdo 001 del 16 de marzo de 2021 expedido por la Junta directiva de la EDUH TURBO, Acuerdo del concejo Distrital Nro. 001 del 16 de febrero de 2021, Acuerdo de la Junta Directiva de la EDUH TURBO Nro. 002 del 16 de marzo del 2021, Decreto de nombramiento número 019 del 02 de enero de 2024, acta de posesión número 013 del 02 de enero de 2024, quien para los efectos de este contrato se denominará **EDUH TURBO** de una parte y otra, y la empresa denominada **CONCRETOS DE URABÁ S.A.S**, identificada con numero tributario NIT N°**901.135.546-8**, representada legalmente por el señor **ANDRES PUELLO LOPEZ**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.027.957.096, expedida en el Municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia, se ha convenido suscribir mediante este **OTROSI N°001** denominado **PRÓRROGA DE TIEMPO**, sustentada y justificada por el supervisor del Contrato de Obra número EDUH-OC-005-2024 del día diez (10) del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024), y la cual hace parte integral de la presente **OTROSI N° 001**, consignados en las Cláusulas que se pactan a continuación, previa las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. Que entre la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", identificada con número tributario NIT N°901.465.989-2, y la empresa denominada **CONCRETOS DE URABÁ S.A.S**, identificada con numero tributario NIT N°**901.135.546-8**, representada legalmente por el señor **ANDRES PUELLO LOPEZ**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.027.957.096, expedida en el Municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia, celebraron el Contrato de Obra número EDUH-OC-005-2024 del día diez (10) del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024), cuyo objeto contractual es la: **"REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA"***;* por un valor de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($446.811.548)** y un plazo inicial de DOS (02) MESES Y VEINTE (20) DÍAS, con acta de inicio de fecha del día veintitrés (23) del mes de

septiembre del año dos mil veintidós (2022) y fecha de terminación el día 22 del mes de septiembre del año dos mil veintitrés (2023).

2. Que el Contratista de la obra, mediante oficio con fecha del día veintiuno (21) del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024), y recepcionado en la entidad el día veintisiete (27) del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024) dirigido al Gerente de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", mediante la cual solicita adicionar tiempo y recursos al Contrato de Obra número EDUH-OC-005-2024 del día diez (10) del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024), por un periodo de sesenta (60) días adicionales, la cual reza:

"*Turbo, Antioquia, 21 de junio de 2024*

Doctor
CRISTHIAN ARTURO MEDRANO
Gerente de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo

Asunto: Solicitud en adición en tiempo y recursos al contrato de obra pública EDUH-OC- 005-2024 con objeto "REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO ANTIOQUIA"

CONCRETOS DE URABÁ S.A.S identificada con nit 901.135.546 representada legalmente por el sr ANDRES PUELLO LOPEZ, identificado con CC No 1.027.957.096 de Apartadó, por medio del presente documento, de forma cordial y respetuosa. Me permito realizar la solicitud de adición de recursos y tiempo al contrato EDUH-OC-005-2024, cuyo objeto es "REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA La presente solicitud se encuentra justificada e indica porque son necesarias las adiciones en recursos y prorroga en tiempo de ejecución de las actividades en el marco del contrato de obra pública.

A la prórroga en tiempo, previamente se había manifestado a la Entidad contratante EDUH, que no se han permitido el normal desarrollo de la obra, debido a que el honorable concejo distrital desde día 16 de abril ha sido sede de las sesiones en las cuales se reúnen, por lo que debido a la ocupación del espacio y el sece de actividades en obra solicitado por los asistentes debido al ruido, se ha generado la pérdida de 12 días laborales.

Por otro lado, se ha encontrado la necesidad de adicionar recursos para obras extras y no previstas en sectores como en la cubierta que mostro signo de falla, el andén, y la redistribución de los baños del segundo piso, estas obras extras son necesarias para garantizar la correcta ejecución y cumplimiento del objeto del contrato.

Se solicita prorrogar el tiempo de ejecución de las Actividades para el cumplimiento de obras extras y no previstas, por el término de 60 días adicionales, es decir, hasta el día 30 de agosto de 2024, y la adición de los recursos descritos en el presupuesto plasmado en el anexo "Presupuesto Otro si"

En el presente se anexan los planos correspondientes al diseño d ellos baños del auditorio en segundo piso y terraza, render de fachada y presupuesto de obras extra y cantidades adicionales.

Atentamente,

ANDRES PUELLO LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONCRETOS DE URABÁ S.AS
Contratista"

3. Que el Supervisor de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", mediante solicitud del día veintiocho (28) del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024), considera conveniente aprobar la solicitud realizada por el contratista del Contrato de Obra número EDUH-OC-005-2024 del día diez (10) del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024) y en la cual expone:

"Respetuosamente solicito conceder prorroga de Sesenta (60) días y adición en dinero por valor de' CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($155.200.000), al contrato nro. EDUH-OC-005-2024 del 10 de abril de 2024 Debido a las actividades de control y sesiones realizadas por el honorable concejo distrital desde el día 16 de abril, se produjo ocupación del espacio en donde se desarrollan múltiples actividades, provocando así, el sece de actividades en obra, lo cual se ha generado la pérdida de 12 días laborales, motivo por el cual se requiere adicionar sesenta (60) días, es decir hasta el 30 de Agosto del 2024 y se ha encontrado la necesidad de adicionar recursos para obras extras y no previstas en sectores como en la cubierta que mostro signo de falla, el andén y la redistribución de los baños del segundo piso, estas obras extras son necesarias para garantizar la correcta ejecución del contrato

Por lo anterior, se requiere realizar prorroga al Contrato EDUH-OC-005-2024 del 10 de abril de 2024 por un plazo de ***SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO****. Quedando de la siguiente manera:*

CLÁUSULA QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO*: El plazo de ejecución del presente proceso contractual será de* ***CUATRO (04) MESES Y VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO****, contados a partir de la firma del acta de inicio.*

Fecha actual de terminación del contrato: **1° DE SEPTIEMBRE DE 2024**"

En mérito de lo expuesto, el Gerente de la Empresa de Desarrollo y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO",

ACUERDAN:

CLAUSULA PRIMERA: ADICIONAR tiempo a la **CLÁUSULA QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA** número EDUH-OC-005-2024, iniciado el 12 del mes de abril del 2024, el cual quedará de la siguiente manera: **CLÁUSULA QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** Adicionar el plazo de **SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO**, al plazo inicial del contrato, para un plazo total de ***CUATRO (04)*** **MESES Y VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO**, siendo su nueva fecha de terminación el día **PRIMERO (1°) DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MILVEINTICUATRO (2024)**.

CLÁUSULA SEGUNDA: **GARANTÍAS CONTRACTUALES**. El contratista se compromete a ampliar las pólizas establecidas en el Contrato de Obra número EDUH-OC-005-2024 del día diez (10) del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024), en los mismos términos allí pactados y de acuerdo con la presente **PRÓRROGA DE TIEMPO**, para lo cual deberá aportar el anexo modificatorio para su aprobación.

CLÁUSULA TERCERA: **DOCUMENTOS**. Hacen parte integral de la modificación: **1)** Solicitud donde consta su justificación, por el supervisor del Contrato de Obra número EDUH-OC-005-2024 del día diez (10) del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024), **2)** Solicitud del Contratista de la obra dirigido a la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO" mediante Oficio de fecha del día veintiuno (21) del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024), y recepcionado en la entidad el día veintisiete (27) del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024), **3)** Planos correspondientes al diseño d ellos baños del auditorio en segundo piso y terraza, render de fachada y presupuesto de obras extra y cantidades adicionales (18 folios útiles).

CLÁUSULA CUARTA: **VIGENCIA DE ESTIPULACIONES**. Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del Contrato de Obra número EDUH-OC-005-2024 del día diez (10) del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024), no modificadas por el presente acuerdo permanecen vigentes.

CLÁUSULA QUINTA: **PERFECCIONAMIENTO**. El presente documento se perfecciona con la firma de las partes.

Para constancia se firma por las partes en el Distrito de Turbo, Antioquia, a los veintiocho (28) días del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024)

Por la Entidad Estatal,

CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS
Gerente de la EDUH TURBO
Contratante

Por el Contratista,

ANDRES PUELLO LOPEZ
R.L. **CONCRETOS DE URABA S.A.S.**
Contratista

Elaboró: Mónica Patricia Valcárcel Palencia//Subgerente de Contratación Estatal y Defensa Jurídica de la EDUH TURBO//SCEDJ