ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES

LICITACIÓN PÚBLICA

OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y SUS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN CESAR.

1. INTRODUCCIÓN

El presente análisis del sector económico realizará el estudio del objeto a contratar observando distintas variables desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo, de tal manera que nos brinde adecuados resultados para ser exigidos dentro de los documentos precontractuales y que a su vez, se ajuste a los estándares internacionales recomendados al Gobierno Nacional por parte de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), para luchar contra la manipulación de licitaciones en la contratación pública.

El Municipio de San Martín, Cesar, quien de ahora en adelante se denominará el Municipio, en cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y en correspondencia de los lineamientos emitidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública - en Colombia Compra Eficiente, realiza el análisis del sector de construcción de obras civiles, con el fin de conocer el sector relativo al objeto del siguiente proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo.

2. IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR AL QUE PERTENECE LA NECESIDAD

El Banco de la República realiza la clasificación de los sectores económicos de la siguiente manera:

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

De estos sectores se derivan actividades económicas independientes y especializadas, las cuales el DANE para efectos de análisis económicos clasifica como:

- Sector agropecuario
- Sector de servicios
- Sector industrial
- Sector de transporte
- Sector comercio
- Sector financiero
- **Sector de la construcción**
- Sector minero y energético
- Sector de comunicaciones
- Sector TIC
- Sector minero

Teniendo en cuenta que el presente objeto contractual, se ubicará dentro del sector de la Construcción.

3. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

El sector construcción es uno de los pilares de la economía colombiana, representando alrededor del 7% del PIB y generando más de 2 millones de empleos. Es un sector clave para el desarrollo del país, ya que contribuye a la construcción de infraestructura, vivienda y otros proyectos que son esenciales para el bienestar de la población.

En los últimos años ha experimentado un crecimiento sostenido, impulsado por la fuerte demanda de vivienda, infraestructura y proyectos de inversión pública. A pesar de algunos desafíos recientes, como el aumento de las tasas de interés y los costos de los materiales, el sector se mantiene optimista para el futuro.

El sector construcción se divide en dos grandes segmentos:

- Edificaciones: Este segmento incluye la construcción de viviendas, edificios comerciales e industriales, y otras estructuras.
- Obras civiles: Este segmento incluye la construcción de infraestructura pública, como carreteras, puentes, túneles, aeropuertos y puertos.

Para mantener su papel protagónico en el desarrollo del país, el sector apuesta por la innovación como brújula. La adopción de nuevas tecnologías, materiales y procesos constructivos permitirá optimizar la eficiencia, la seguridad y la sostenibilidad de las obras.

A continuación, se revisarán los aspectos generales del sector que resulten relevantes en el Proceso de Contratación teniendo en cuenta fuentes de información estadísticas oficiales como lo es el DANE.

3.1. ECONÓMICO

3.1.1. Producto Interno Bruto

En el primer trimestre de 2024 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 0,7% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 0,7% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (7,6%) y el aumento de 0,7% del valor agregado de las actividades especializadas. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones decrece en 2,5%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2018 – 2024pr (I trimestre)

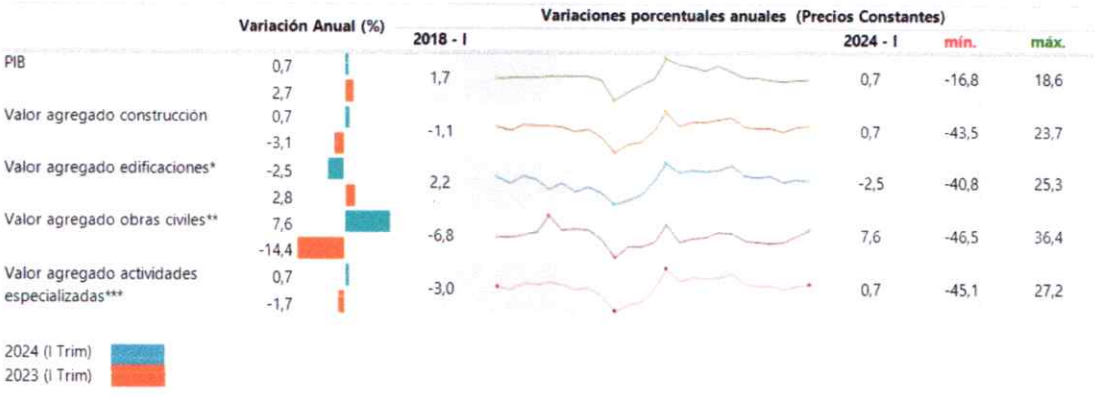


Tabla 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque de la producción
Tasas de crecimiento (%) anual en volumen1 por actividad económica
2022p - 2023pr año total
Fuente: DANE, CT

3.1.1. Producto Interno Bruto (PIB)1

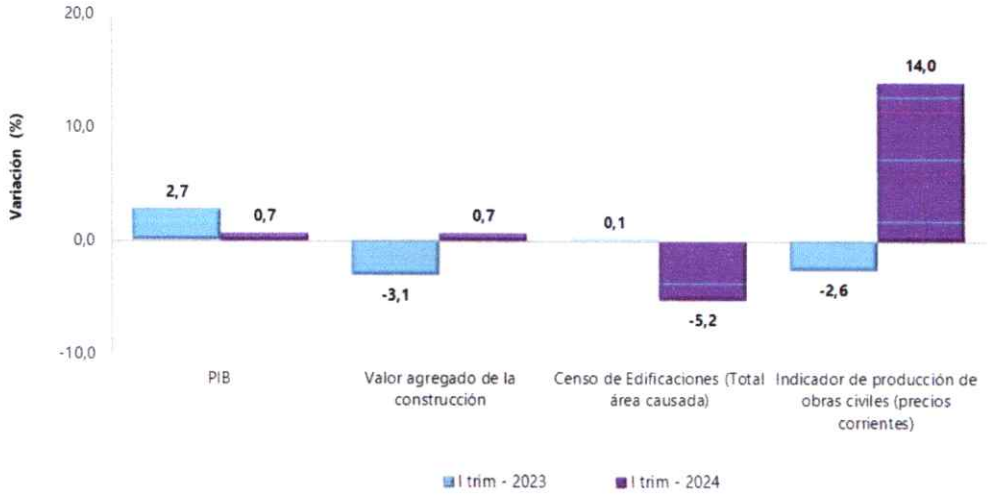
Actividad económica	Tasa de crecimiento anual (%)		Contribución* al valor agregado
	2022p - 2021p	2023pr - 2022p	2023pr
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	1,0	3,9	0,6
Actividades financieras y de seguros	6,6	7,9	0,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	32,3	7,0	0,2
Explotación de minas y canteras	1,3	2,6	0,2
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-0,8	1,8	0,2
Actividades inmobiliarias	1,9	1,9	0,1
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,6	2,1	0,1
Información y comunicaciones	12,4	1,4	0,04
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	7,2	0,2	0,01
Construcción	6,8	-4,2	-0,2
Industrias manufactureras	9,5	-3,5	-0,4
Comercio al por mayor y al por menor[3]	10,7	-2,8	-0,6
Valor agregado bruto	**6,4**	**0,6**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	**15,8**	**0,4**	
Producto Interno Bruto	**7,3**	**0,6**	

Pr preliminar
Pp rovisional
*Por efecto de redondeo, la suma de las contribuciones puede diferir del total.
1 series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
2 suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
3 comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
4 actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
5 administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
6 actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

3.1.2. Construcción

En el primer trimestre de 2024 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 0,7% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 0,7% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (7,6%) y el aumento de 0,7% del valor agregado de las actividades especializadas. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones decrece en 2,5%.

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I trimestre (2023 – 2024Pr)



Fuente: DANE, IEAC.
Pr: cifras provisionales

3.2. AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR

Los principales actores del sector construcción en Colombia son:

- Empresas constructoras: Son las responsables de la ejecución de los proyectos de construcción.
- Proveedores de materiales: Suministran los materiales necesarios para la construcción, como acero, cemento, ladrillos, madera, entre otros.
- Gobierno: Juega un papel importante en el sector construcción a través de la inversión en infraestructura pública y la regulación del sector.

3.3. GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR

- Asociación Nacional de Industriales – ANDI
- Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia – ASOBANCARIA
- Asociación de Productores de Concreto – ASOCRETO
- Asociación Colombiana de Productores de Agregados Pétreos de Colombia – ASOGRAVAS
- Consejo Colombiano de Construcción Sostenible – CCCS
- Consejo Empresarial Colombiano por el Desarrollo Sostenible – CECODES

- Consejo Profesional Nacional de Ingeniería - COPNIA
- Presidencia de la República
- Cámara Colombiana de la construcción – CAMACOL
- Ministerio de Vivienda, Ciudad y territorio
- Departamento Nacional de Planeación
- Ministerio de Trabajo
- Cámara Colombiana de Infraestructura - CCI
- Unidad de Planificación Minero-energética – UPME
- Servicio Geológico Colombiano – SGC
- SUPERSOCIEDADES
- SUPERSERVICIOS
- A C I E M, Nacional, Asociación Colombiana De Ingenieros Eléctricos, Mecánicos Y Afines – Nacional
- Ministerio De Minas Y Energía
- Ministerio De Industria, Comercio Y Turismo
- Superintendencia De Industria Y Comercio (Sic)
- Agencia Nacional De Infraestructura – Ani
- Agencia Nacional De Licencias Ambientales
- Contraloría General De La República

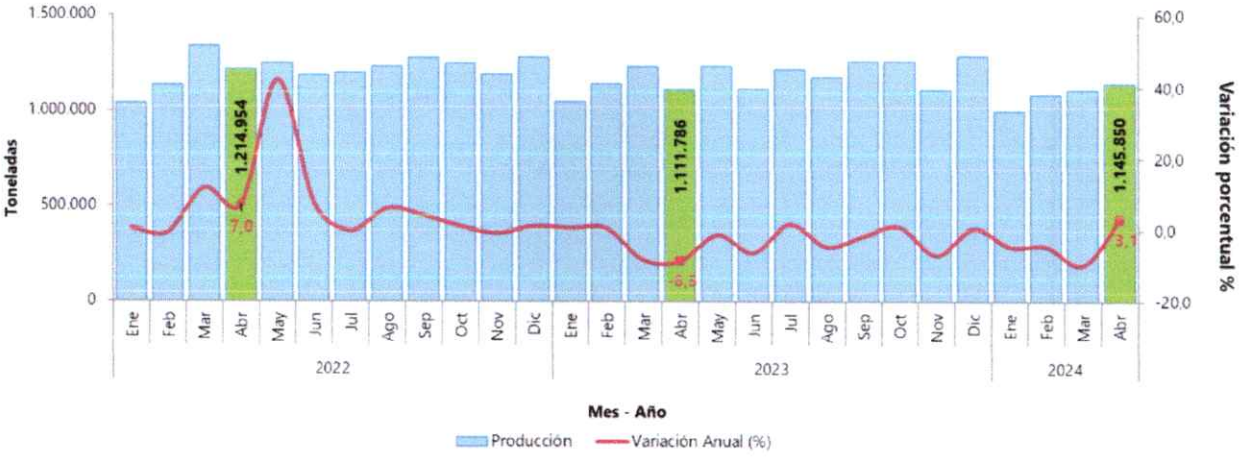
3.4. CIFRAS TOTALES DE VENTAS - PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO, INVERSIÓN Y VENTAS

3.4.1. Producción de Cemento Gris3

En abril de 2024, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.145.850 toneladas, con un aumento de 3,1% respecto a abril de 2023.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2023 – 2024pr (abril)
Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales

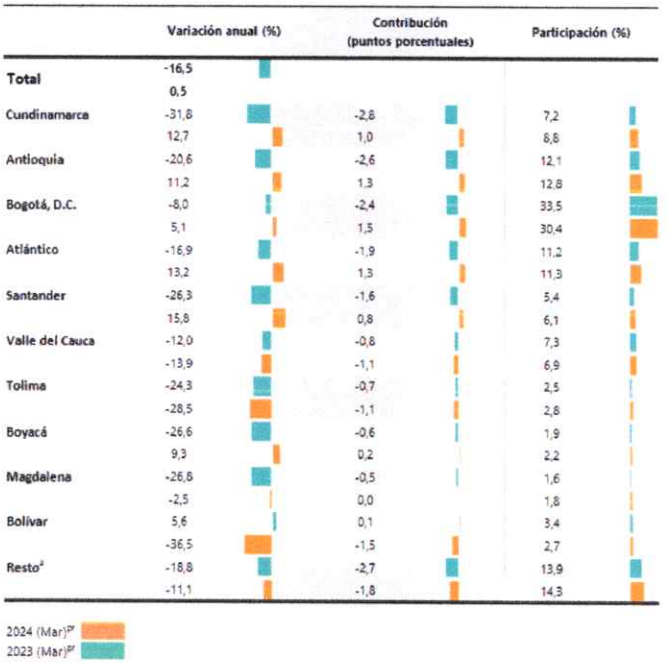
Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2023 – 2024pr (abril)



3.4.2. Producción de Concreto Premezclado

En marzo de 2024, la producción de concreto premezclado fue 603.802 metros cúbicos y registró una disminución de 16,5% con relación a marzo de 2023. Este comportamiento es explicado principalmente por la disminución en la producción anual de Cundinamarca (-31,8%), algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto (-18,8), Antioquia (-20,6%) y Bogotá D.C. (-8,0%), los cuales restaron en conjunto -10,6 puntos porcentuales a la variación total (-16,5%). La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá, D.C (33,5%), algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto (13,9%) y el departamento de Antioquia (12,1%).

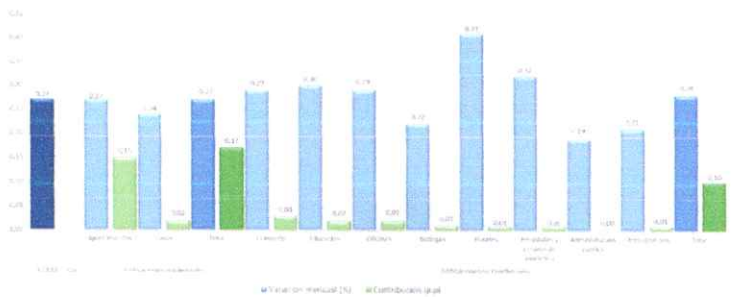
Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)
2023– 2024[Pr] (marzo)



3.4.3. Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED)

En abril de 2024, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 0,27%, en comparación con marzo de 2024. Para edificaciones residenciales la variación mensual fue de 0,27% y aportó 0,17 puntos porcentuales positivos a la variación mensual total (0,27%). Por su parte, para las edificaciones no residenciales la variación mensual fue de 0,28% y contribuyó con 0,10 puntos porcentuales a la variación mensual total (0,27%)

destinoTotal nacional
Abril 2024[Pr]



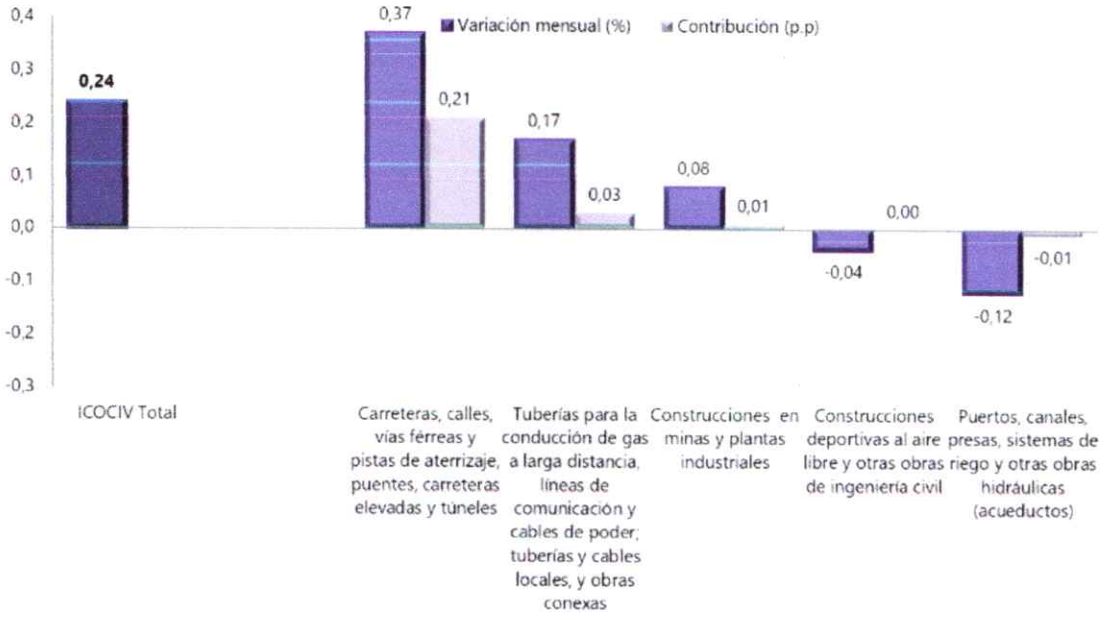
Fuente: DANE. ICOCED.

Por grupos de costos, los grupos de Servicio Generales de la Construcción (0,55%) y Mano de Obra (0,44%), fueron los que más contribuyeron a la variación total del ICOCED al contribuir con 0,21 puntos porcentuales a la variación total mensual del índice (0,27%).

3.4.4. Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En abril de 2024, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,24%, con respecto marzo de 2024. Según tipos de construcción, los grupos Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,37%), el cual sumó 0,21 puntos porcentuales a la variación total mensual del ICOCIV (0,24%).

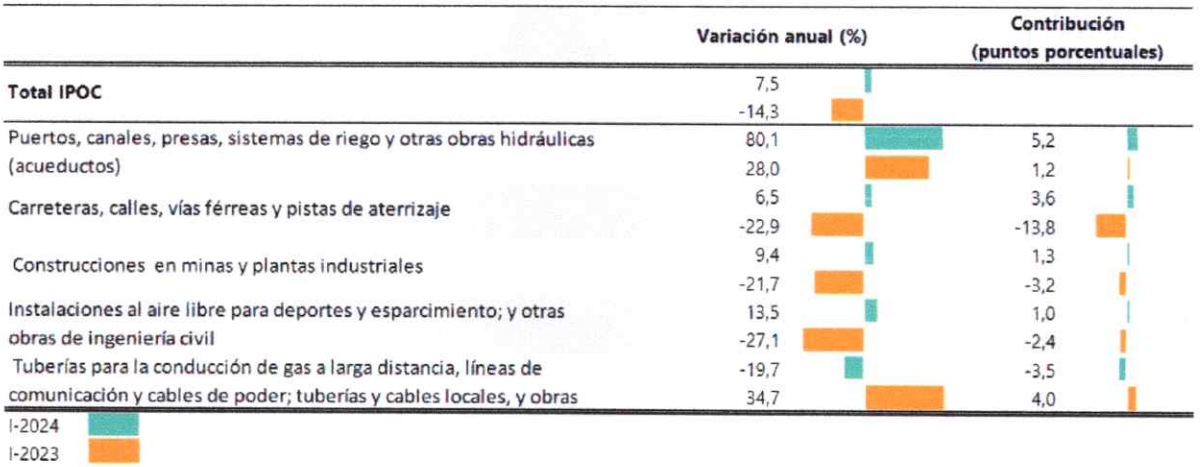
Abril 2024pr



3.4.5. Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)

En el primer trimestre de 2024, el indicador de producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 7,5%, con relación al primer trimestre del año anterior. Este aumento obedece principalmente a la variación positiva de dos grupos de obra; Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (80,1%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (6,5%), los cuales sumaron en conjunto 8,7 puntos porcentuales a la variación total anual (7,5%).

construcción (precios constantes)
Total nacional
2023 – 2024 (I trimestre)[pr]



3.4.6. Número de empresas por sector económico (construcción)

En el año 2019 de las 5.001.955 empresas, con tipo de organización natural y jurídica, se dedicaron a la actividad de construcción, con tipo persona natural con 123.147 organizaciones y tipo de organización jurídica con 89.205 con una participación de 4.2% del total.

3.4.7. Variación y contribución mensual del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V2.0 A.C.

En mayo de 2023, la variación mensual del ICOCIV fue 0,22%, en comparación con abril de 2023. Dos de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,22%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,30%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,27%).

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V2.0 al total.
Total nacional
Mayo (2023)

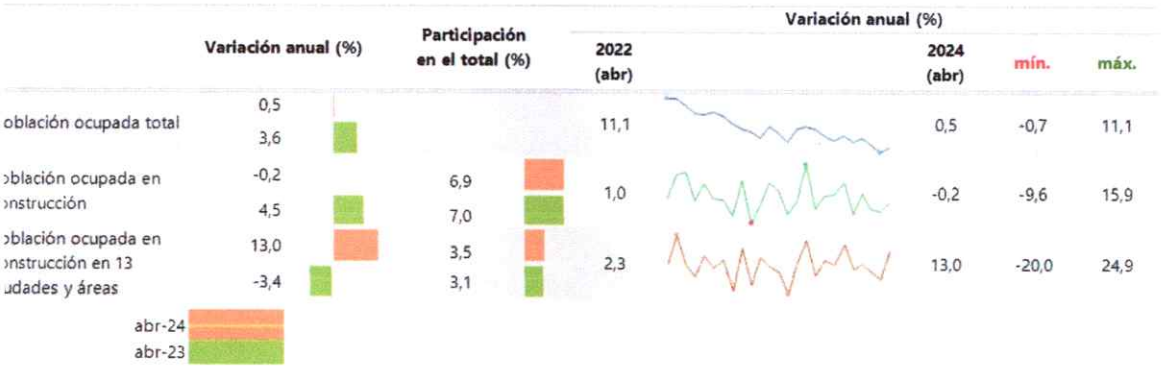
Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2023	2023
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	0,30	0,17
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	0,27	0,02
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	0,05	0,01
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	0,08	0,01
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	0,19	0,02
	Total	**100**	**0,22**	**0,22**

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

3.4.8. Empleo que genera el sector de la construcción

Para abril de 2024, 1.581 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 50,2% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (794 miles de personas), que además presentaron un aumento del 13,0%, es decir, 91 mil personas más con respecto abril de 2023.

2022 – 2024 (abril)



Fuente: DANE, GEIH.

3.4.9. Principales variables para la actividad económica de construcción – Resultados anuales.

En 2021, la inflación fue la más alta de los últimos cinco años y, al cierre del año, alcanzó una variación anual del 5,62%, superior a la meta de inflación del banco central, principalmente debido al significativo aumento de los precios de los alimentos. En 2022, la variación de los precios durante los doce meses anteriores a julio fue de un 10,21%. Esta cifra se debió a factores internacionales que se vieron agravados por la invasión de la Federación de Rusia a Ucrania, y a factores nacionales vinculados con la oferta y la demanda.



Fuente: DANE. Cálculos OEE-MinCIT



Fuente: DANE. Cálculos OEE-MinCIT

En octubre de 2023, el sector que más contribuyó a la variación anual fue el de alojamiento, agua, electricidad, gas, con un aumento de 7,7%. Le siguió transporte (17,3%) y alimentos y bebidas no alcohólicas (10,4%). Estos tres sectores aportaron 6,6 puntos porcentuales a la variación.

3.4.10. Tasa de cambio

Durante el segundo trimestre la inflación total se mantuvo estable y la inflación básica (la medida de inflación que excluye movimientos transitorios de los precios de alimentos y de precios regulados) continuó disminuyendo. Los efectos acumulados de la política monetaria, junto a bajas presiones cambiarias, contribuirían a mantener la tendencia decreciente de la inflación y la situarían en un 3,0 % al finalizar 2025. En lo que resta de 2024 y en 2025 los niveles de actividad económica continuarían recuperándose. Mientras se siga consolidando la convergencia de la inflación y sus expectativas hacia la meta del 3 %, la política monetaria podrá ser menos restrictiva y contribuir en mayor medida a la recuperación de la actividad económica.



3.4.11. Índice de Precios al Consumidor (IPC) diciembre 2024

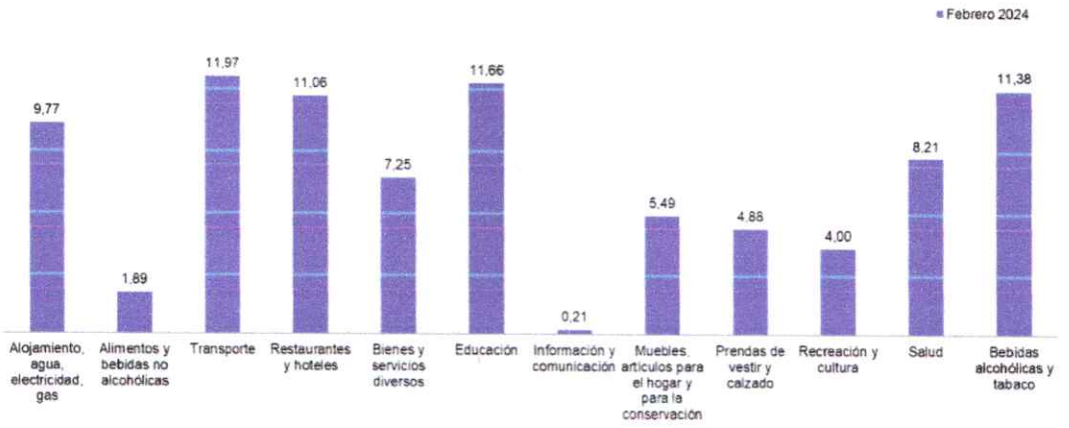
El comportamiento mensual del IPC total en febrero de 2024 (1,09%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Educación y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Educación (8,74%) y Bebidas alcohólicas y tabaco (1,13%).

Variación mensual, año corrido y anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Total, nacional
2023 - 2024 (febrero)

IPC	Febrero					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
IPC total	1,66	**1,09**	3,47	**2,01**	13,28	**7,74**

Entre enero y febrero de 2024 la variación del IPC Total fue 2,01%. Esta variación fue menor en 1,46 que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 3,47%.

Variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Por divisiones de gasto
2024 (febrero)



Fuente: DANE, IPC

3.4.12. variación y contribución mensual según grupos de costos

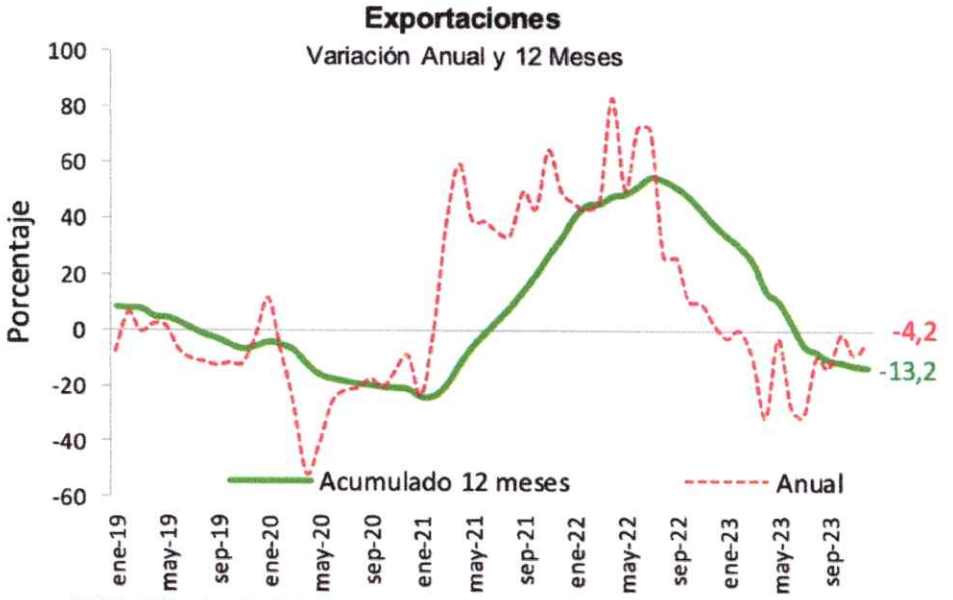
Por grupos de costos, en julio de 2024, las mayores variaciones negativas de precios con respecto a junio de 2024 se presentaron en: materiales (-0,64%), herramienta menor (-0,19%) y equipos especiales para obra (-0,18%). (Tabla 3 - Anexo 6)

Total nacional
Julio 2024

Grupo	Peso %	Variación (puntos porcentuales)	Contribución (puntos porcentuales)
		2024	2024
Materiales	51,31	-0,64	-0,34
Herramienta Menor	2,14	-0,19	0,00
Maquinaria	12,71	0,17	0,02
Equipos	6,18	0,96	0,05
Mano De Obra	16,89	0,14	0,02
Transporte	8,89	0,28	0,02
Equipos Especiales Para Obra	1,89	-0,18	0,00
Total	**100,00**	**-0,23**	**-0,23**

3.4.13. DINAMICA DE IMPORTACIONES, EXPORTACIONES

3.4.13.1. Comportamiento general de las exportaciones

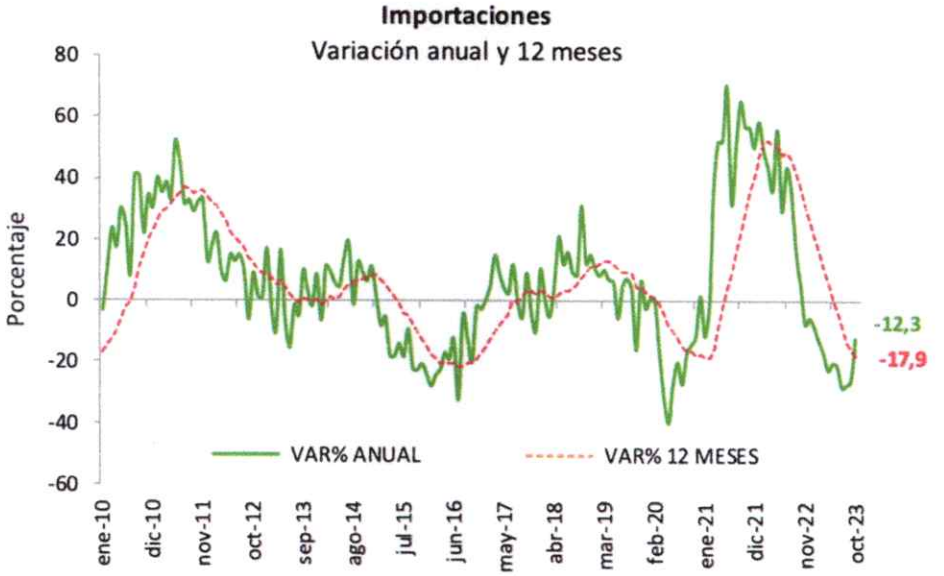


Fuente: DANE, Cálculos: DNP-DEE.

De acuerdo con la información de exportaciones procesada por el DANE y la DIAN, en febrero de 2024 las ventas externas del país fueron US$3.810,6 millones FOB y presentaron una disminución de 10,1% en relación con febrero de 2023; este resultado se debió principalmente a la caída de 23,4% en las ventas externas del grupo de Combustibles y productos de las industrias extractivas.

3.4.13.2. Comportamiento general de las importaciones

Las importaciones cayeron -12,3% en octubre, mostrando la reducción más leve desde el comienzo del año. En octubre, las importaciones cayeron -12,3%, presentando la caída más baja desde el mes de enero, cuando fue de -8,6, lo cual indica que probablemente la reducción de las importaciones ya habría alcanzado su punto más bajo.



Fuente: DANE, DIAN, Cálculos: DNP-DEE.

4. ASPECTOS TÉCNICOS

Las condiciones técnicas se refieren a las especificaciones detalladas del objeto a contratar, centrándose especialmente en cada uno de los elementos contemplados en la solución técnica para abordar la necesidad específica que motiva dicha contratación. Estas especificaciones están detalladas en el anexo denominado "Aspectos Técnicos del Objeto".

5. ASPECTOS REGULATORIOS

La normatividad aplicable al proceso de contratación es la prevista en el Estatuto General de Contratación Publica en Colombia: Ley 80 de 1.993, Ley 1159 de 2.007, Ley 1474 de 2.011, Ley 1882 de 2018 y Decreto 1082 de 2.015 que reglamentó el sistema de compras y contratación pública en Colombia.

De acuerdo a lo previsto en el numeral 1, del artículo 2, de la Ley 1150 de 2.007, la modalidad de Selección será mediante licitación pública. El procedimiento a seguir será el previsto en el artículo 2.2.1.2.1.1.2 del Decreto 1082 de 2.015.

La presente modalidad de selección se aplica teniendo en cuenta que la cuantía y el objeto de la contratación no corresponden a ningún otro procedimiento contractual establecido en la Ley 1150 de 2007 y su Decreto Reglamentario 1082 de 2.015, garantizando la selección objetiva de la oferta más favorable a la entidad con la observancia estricta de los parámetros legales definidos para el efecto.

6. ACUERDOS COMERCIALES

En observancia del numeral 8 del Artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, a continuación, se muestra la aplicación o no de los Acuerdo Internacional o Tratado de Libre Comercio de acuerdo a los valores a partir de los cuales se aplican, así:

El Proceso de Contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN)

ACUERDOS		Entidad Estatal incluida	Umbral		Presupuesto del proceso de contratación superior al valor del acuerdo comercial	Excepción aplicable al proceso de contratación	Proceso de contratación cubierto por el acuerdo comercial
			DEG				
			DÓLAR US	En pesos			
Alianza Pacifico	México	NO		$ 44,095,402,983	N/A	N/A	NO
	Perú	SI	5,000,000.00	$ 28,675,403,847	NO	N/A	NO
	Chile	SI	5,000,000.00	$ 6,754,035,847	NO	N/A	NO
Canadá		NO		$ 28,620,723,796	N/A	N/A	NO
Corea		SI	5,000,000.00	$ 28,670,000,000	NO	N/A	NO
Costa Rica		SI	7,008,000.00	$ 28,617,834,543	NO	N/A	NO
Estados AELC[1]		SI	5,000,000.00	$ 28,783,850,461	NO	N/A	NO
Estados Unidos[2]		SI	8,000,000.00	$ 28,783,850,461	NO	N/A	NO
Triángulo Norte	El Salvador	SI		$ 100.000.001	SI	SI(38)	NO
	Guatemala	SI		$ 100.000.001	SI	N/A	SI
	Honduras	NO			N/A	N/A	NO
Reino Unido e Irlanda del Norte		SI	5.000.000	$ 28,675,403,847	NO	N/A	NO
Unión Europea [3]		SI	5.000.000	$ 26,783,850,461	NO	N/A	NO
Comunidad Andina [4]		SI		Aplica a todos los procesos	SI	N/A	SI
Israel		SI	5.000.000	$ 28,675,403,847	NO	N/A	NO

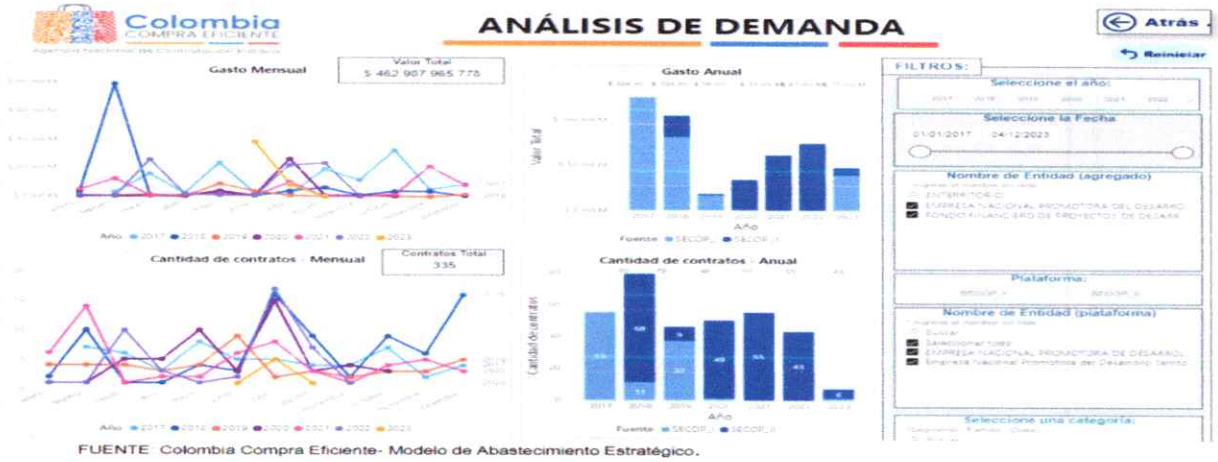
7. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Dentro de este proceso, para efectos de análisis de demanda y conocer algunos determinantes en las modalidades y condiciones de adquisición, formas de pago, experiencia habilitante a exigir de acuerdo con el tercer nivel de desagregación de la codificación UNSPSC y riesgos derivados de los procesos de selección, se analizarán procesos de diferentes modalidades que guarden similitud con el objeto, cuantía y modalidad a contratar.

No. Proceso	Tipo de proceso	OBJETO	Cuantía	Fecha (dd-mm-aa) celebración primer contrato

SAM-009-2023	Selección abreviada menor cuantía	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESTACIÓN DE POLICÍA DE SAN EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR	$ 257,630,272	20/11/2023
SAM-005-2023	Selección abreviada menor cuantía	CONSTRUCCIÓN DE UN TRAMO DEL MURO PERIMETRAL EN LA SEDE ESCUELA JOSÉ VALEIN CARVAJAL EN EL CASCO URBANO DE EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, DEPARTAMENTO DEL CESAR	$117.989.208,00	30/102023
SMC-030-2023	Selección abreviada Mínima cuantía	MEJORAMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUBIERTA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TERRAPLÉN SEDE EDUCATIVA SAN JOSÉ DE LAS AMÉRICAS EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, CESAR	$30.948.148,00	17/07/2023
LP-003-2021	Licitación pública	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL CAIRO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN	$2.486.175.641,00	05/01/2023
LP-001-2022	Licitación pública	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIONES GENERALES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOR MATILDE SASTOQUE DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN	$18.860.956.920,00	31/05/2022
LP-010-2021	Licitación pública	CONSTRUCCIÓN DE UN COLISEO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSE DE LAS AMERICAS Y UN COLISEO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TERRAPLÉN EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN, CESAR	$4.598.798.939,00	0/02/2022

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra, ofrece la herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico. Esta es una metodología para la gestión de la compra pública, con el fin de adoptar prácticas que permitan que el proceso de compra realizado por las entidades se destaque por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de valor por dinero.



FUENTE Colombia Compra Eficiente- Modelo de Abastecimiento Estratégico.

8. ESTUDIO DE LA OFERTA.

En este análisis, pretende identificar las dinámicas características del sector de la construcción con el fin de identificar los posibles proveedores que podrían participar en los diversos procesos de adquisición llevados a cabo por la entidad.

Con base en lo anterior a continuación, y de acuerdo con el reporte efectuado en el Portal de Información Empresarial de la Superintendencia de Sociedades - Estados Financieros por Sector Económico/Ubicación geográfica – NIIF PYMES Y PLENAS INDIVIDUALES se presentan algunas de las empresas que prestan los servicios de construcción teniendo en cuenta la clasificación por actividad según códigos CIIU.

Para realizar el análisis financiero de las empresas del subsector, se tomará una muestra de empresas representativa, activas en el mercado que prestan servicios en ingeniería civil (Código de Actividad Económica UNSPC 81101500). Se consulta la información financiera de cada una de estas empresas en la plataforma del RUES, con corte a diciembre 31 de 2023.

Muestra de Empresas Seleccionada.

EMPRESA	Capital de Trabajo	INDICE LIQUIDEZ	NIVEL ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
2C INGENIEROS S. A	$4,165,000,000.00	13.050	0.340	6.220	0.250	0.160
2L PROYECTOS SAS	$ 2,038,091,000.00	20	0.09	INDETERMINADO	0.12	0.11
3B PROYECTOS SAS	$ 5,317,000,000.00	2.96	0.32	7632	0.22	0.14
ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ	$ 1,039,678,000.00	227.0169565	0.006125574	133.1704474	0.2017257	0.20049
ACI PROYECTOS S.A.S	$ 19,312,000,000.00	1.73	0.46	28.08	0.35	0.12
AGOPLA SAS	$ 8,120,000,000.00	1.8	0.85	INDETERMINADO	0.1	0.1
AMV CONSULTORES SAS	$ 130,982,195.00	5.41	0.17	124.44	0.22	0.18
ANILIO ABADIA SERNA	$ 1,675,028,879.00	19.61143199	0.057058659	35.71428618	0.098746	0.09311
ANKER CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN ANKER S.A.S	$ 465,000,000.00	1.76	0.56	-7.15	-0.33	-0.14
ANZA INGNEIERIA SAS	$ 210,245,637.00	6.432709975	0.296484211	58	0.3585549	0.25225
ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A	$ 5,852,000,000.00	3.9	0.26	153.63	0.03	0.02
ARDCO CONSTRUCCIONES SAS	$ 420,000,000.00	3.37	0.32	15.7	0.22	0.15
ARENAS DE LA HOZ INGENIERIA SAS	$ 1,664,000,000.00	3.36	0.72	62.2	0.17	0.04
ARG INGENIERIA INTEGRAL S.A.S	$ 227,000,000.00	2.1	0.46	INDETERMINADO	0.5	0.31
ARM CONSULTING S.A.S.	$ 1,303,000,000.00	8.35	0.58	32.42	0.52	0.21
ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES-ARQCIVILES SAS	$ 4,623,000,000.00	3.52	0.61	3.45	0.03	0.01
ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO S.A.S	$ 795,000,000.00	2.14	0.64	5.89	0.49	0.17
ARQUITECTURA URBANA LTDA	$ 810,000,000.00	8.04	0.25	3615	0.19	0.14
ARQUITECTURA Y URBANISMO SIGLO XXI	$ 825,254,000.00	3.67	0.23	30.92	0.79	0.61

ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES AIM S.A.S	$ 9,475,000,000.00	2.8	0.27	127	0.35	0.25
AXIOMA INGENIERIA SAS	$ 8,611,000,000.00	97.01	0.28	54.19	0.16	0.11
B&C LTDA	$ 3,598,833,765.00	28.43719651	0.257927591	24.9	0.1366244	0.10135
BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP SAS	$ 3,664,369,000.00	2.01	0.9	1	0.11	0.01
BALER INGENIERIA	$ 652,000,000.00	10.67	0.21	32.48	0.35	0.27
BATEMAN INGENIERIA SAS	$ 7,991,000,000.00	7.83	0.26	18.52	0.18	0.13
BERAKAH INGENIERIA S.A.S	$ 2,311,000,000.00	12.33	0.31	44.68	0.6	0.41
BRAIN INGENIERIA SAS	$ 2,258,000,000.00	2.29	0.43	-970	-0.24	-0.13
BRAIN INGENIERIA VIAL SAS	$ 2,389,000,000.00	9.59	0.4	4814	0.7	0.41
BRICCON S A S	$ 16,200,000,000.00	4.8	0.7	INDETERMINADO	0.02	0.01
BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA S.A.S	$ 20,460,000,000.00	40.1	0.1	INDETERMINADO	0.8	0.7
C & M CONSULTORES SAS	$ 18,800,000,000.00	3.96	0.22	5681	0.19	0.14
C&A PROFESIONALES DE INGENIERÍA S.A.S	$ 82,060,000.00	89.98	0.37	4.27	0.05	0.03
CAL Y MAYOR Y ASOCIADOS S C	$ 61,700,000,000.00	5.48	0.31	5.12	0.24	0.16
CAYCO SAS	$ 1,997,000,000.00	4.19	0.42	98.98	0.42	0.24
CAYENA CONSULTORES E INTERVENTORES SAS	$ 2,570,000,000.00	2.22	2.25	0	0.18	0.1
CB INGENIEROS S.A.S	$ 2,012,000,000.00	5.75	0.59	6.52	0.31	0.12
CCR INGENIEROS ASOCIADOS SAS	$ 2,004,000,000.00	2.8	0.6	INDETERMINADO	0.08	0.03
CELQO S.A.S	$ 2,840,000,000.00	2.25	0.5	2.4	0.06	0.03
CEMOSA INGENIERIA Y CONTROL SAS	$ 5,506,000,000.00	2.18	0.61	57.33	0.1	0.04
CEYCO INGENIERIA SAS	$ 1,274,000,000.00	72.11	0.04	INDETERMINADO	0.52	0.49
CFM INGENIERIA SAS	$ 619,000,000.00	5.87	0.39	187	0.41	0.24
CGR INGENIEROS & ARQUITECTOS SAS	$ 190,000,000.00	1.84	0.63	INDETERMINADO	0.21	0.07
CGR SAS	$ 1,170,000,000.00	2.08	0.29	195.88	0.18	0.13
CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S	$ 560,629,799.00	30.79673652	0.032310382	48.80186178	0.1099651	0.10641
CIVILCO INGENIERÍA SAS- INGENIEROS CIVILES DE COLOMBIA	$ 979,000,000.00	17.11	0.05	21.55	0.43	0.41
CIVILEZA S.A.S.	$ 5,740,000.00	32.25	0.32	11.97	0.2	0.13
CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	$ 4,391,000,000.00	46.21	0.02	10.39	0.03	0.03
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO	$ 790,688,000.00	2.24	0.18	42.37	0.23	0.19
COINGCO INGENIEROS CIVILES	$ 956,000,000.00	118.82	0	112	0.08	0.08

Y AMBIENTALES S.A S						
COINGA LTDA	$ 825,000,000.00	10.43	0.55	24.6	0.15	0.12
COMPAÑA DE PROYCTOS TECNICOS CPT	$ 7,332,000,000.00	23.35	0.37	INDETERMINADO	0.14	0.08
COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES SAS	$ 12,900,000,000.00	2.4	0.42	24.16	0.06	0.03
COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C	$ 534,803,383.00	5.235237937	0.373937608	INDETERMINADO	0.4654906	0.29143
COMPAÑÍA DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA DE COLOMBIA S.A.S.	$ 192,807,000.00	48	0.01	INDETERMINADO	0	0
CONSTRUCCIONES CIVILES ESTUDIOS Y PROYECTOS S.A.S.	$ 1,645,000,000.00	3.51	0.27	11.59	0.13	0.09
CONSTRUCTODO	$ 574,879,045.00	14.42982301	0.049146097	72.88249559	0.2163935	0.20576
CONSTRUCTORA 4K	$ 516,889,000.00	12.02602445	0.099433076	INDETERMINADO	0.113341	0.10207
CONSTRUCTORA JAIME URIBE SAS	$ 553,000,000.00	31.23	0.04	36.14	0.21	0.2
CONSTRUCTORA SOLE SAS	$ 2,490,624,077.00	4.518833942	0.216093708	93.94466286	0.2603177	0.20406
CONSTRUCTORES Y CONSULTORES ASOCIADOS SAS	$ 613,000,000.00	5.2	0.25	6.41	0.15	0.11
CONSTRUMARCA SAS S&C INGENIERIA S.A.S	$ 2,198,000,000.00	163.51	0.21	30.48	0.72	0.56
CONSTRUOBRAS C&M	$ 1,944,166,000.00	12.54	0.14	44.32	0.12	0.1
CONSTRURAM SAS	$ 640,921,000.00	28	0	40	0.14	0.14
CONSULTAR CON PROFESIONALES S.A.S.	$ 590,854,000.00	4.51	0.16	INDETERMINADO	0.18	0.15
CONSULTORES DE INGENIERIA UG21 SUCURSAL COLOMBIA	$ 9,728,109,000.00	1.78	0.63	4.03	0.09	0.03
CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	$ 2,204,866,663.00	224.0891123	0.004353781	INDETERMINADO	0.2052196	0.20433
CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE	$ 185,015,000.00	32	0.08	177	0.26	0.24
CONSULTORES DONOVAN S.A.S	$ 8,078,340,000.00	15.41	0.68	265	0.19	0.06
COZADEL SAS	$ 1,780,000,000.00	1.26	0.81	7.63	0.27	0.04
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS	$ 1,250,386,000.00	4.35	0.2	INDETERMINADO	0.12	0.09
CURE Y CIA S.A.S.	$ 2,130,959,000.00	5.25	0.3	4.48	0.12	0.09
D&L INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	$ 168,000,000.00	66.31	0.01	28	0.12	0.12
DAIMCO S.A.S.	$ 1,970,945,000.00	17.42	0.36	9.9	0.21	0.13
DEARCA SAS	$ 528,331,000.00	30.23	0.03	194	0.15	0.15
DEL VALLE ING Y ARQU	$ 698,233,000.00	3.87	0.23	72.27	0.69	0.53
DESINAR SAS	$ 118,098,000.00	23.15	0.1	100	0.43	0.38
DIARCO	$ 4,590,000,000.00	15.2	0.1	INDETERMINADO	0.1	0.1

DISEÑOS INTERVENTORIAS Y SERVICIOS	$ 4,711,735,402.00	1.982561102	0.508654759	5.381871661	0.0265685	0.01305
DPC INGENIEROS SAS	$ 6,174,000,000.00	2.75	0.34	132	0.11	0.07
EDALPE INGENIEROS S.A.S.	$ 853,998,000.00	9.2	0.09	INDETERMINADO	0.4	0.3
EMUNAH SAS	$ 292,731,000.00	11.04	0.18	22.06	0.23	0.19
FLM INGENIEROS CONTRATISTAS	$ 60,921,258.00	8.623725364	0.196942878	INDETERMINADO	0.351381	0.28218
G Y G CONSTRUCCIONES S A S	$ 5,578,776,000.00	5.22	0.39	18.36	0.33	0.19
GAC- PMF ARQUITECTOS SAS	$ 831,388,000.00	18.3	0.1	5.16	0.05	0.05
GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S A S	$ 6,754,798,000.00	6.29	0.34	5.12	0.19	0.12
GB 10 CONSULTORES SAS	$ 668,241,156.00	2.963492871	0.336918658	INDETERMINADO	0.0607444	0.04028
GEAGOR S.A.S	$ 638,038,846.00	5.554257169	0.382818151	16.36767992	0.3760565	0.2321
GEDINPROC	$ 101,987,100.00	7.728180127	0.150071647	82.73584459	0.6428219	0.54635
GEOAMBIENTAL SAS	$ 11,010,000,000.00	2.89	0.28	232	0.39	0.28
GEOCING S A S	$ 5,686,000,000.00	3.11	0.45	2	0.18	0.09
GEOINTERVENTORIAS S.A.S.	$ 321,700,000.00	12.26	0.04	INDETERMINADO	0.12	0.11
GEOZAM LABORATORIO CONSULTORÍA S.A.S	$ 925,000,000.00	2.51	0.35	28.07	0.29	0.19
GERENCIAS INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAS	$ 30,400,000,000.00	2.1	0.7	INDETERMINADO	0.4	0.2
GESTIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERIA GPI SAS	$ 661,000,000.00	17.77	0.1	1011	0.04	0.03
GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S	$ 4,890,000,000.00	2.98	0.19	12.1	0.34	0.27
GIA INGENIERIA S.A.S	$ 666,905,000.00	119	0	193	0.27	0.27
GNG INGENIERIA S A S	$ 6,907,421,000.00	3.9	0.41	1.43	0.05	0.03
GNG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S.	$ 1,544,602,000.00	15.64	0.52	152	0.21	0.1
GOMEZ CAJIAO Y ASOCIADOS S.A.S	$ 5,830,000,000.00	1.32	0.77	1.5	0.04	0.01
GRACA CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S.	$ 585,000,000.00	16.39	0.09	INDETERMINADO	0.15	0.13
GRUPO DE INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S	$ 929,000,000.00	4.55	0.47	3	0.12	0.06
GUTEMBERG J. GONZALEZ S.A.S.	$ 375,917,000.00	5.95	0.13	3417	0.13	0.11
GYG CONSTRUCCIONES S.A.S	$ 5,578,546,070.00	5.228711606	0.399848274	18.36324145	0.3317234	0.19908
HABOCIC SAS	$ 4,160,000,000.00	15.13	0.27	526	0.1	0.07
HIDROPUCTOS SAS	$ 364,434,000.00	3.106554913	0.262111835	6.275107723	0.0387658	0.02861
HMV INGENIEROS LTDA.	$ 31,116,000,000.00	1.2	0.6	INDETERMINADO	0.34	0.1

IA ingenieria y Arquitectura de Colombia SAS	$ 381,007,036.00	7.186868492	0.237952531	INDETERMINADO	0.0944207	0.07195
ICEACSA COLOMBIA S A S	$ 368,016,000.00	4.1	0.6	INDETERMINADO	0	0
INFRAESTRUCTURA CAR Y CIA SAS	$ 1,013,746,000.00	15.40205146	0.080839365	40.51071568	0.0180601	0.01661
INFRALAR SAS	$ 1,920,406,000.00	2.49	0.35	524	0.28	0.18
ING INGENIERIA SAS	$ 3,650,357,000.00	6.44	0.52	10.5	0.51	0.24
INGENIERIA BASICA SAS	$ 1,450,000,000.00	3.5	0.34	50.19	0.34	0.22
INGENIERIA DE PROYECTOS SAS	$ 17,360,000,000.00	6.22	0.22	55.78	0.21	0.16
INGENIERÍA DEL FUTURO S.A.S	$ 1,674,325,216.00	2.49	0.61	27.23	0.12	0.05
INGENIERIA E HIDROSISTEMAS GRUPO DE CONSULTORIA SA	$ 3,637,604,108.00	1.52	0.59	5.71	0.16	0.07
INGENIERÍA E INTERVENTORÍA NACIONAL INALTER SAS	$ 4,892,213,946.00	7.41	0.54	23.99	0.03	0.01
INGENIERIA INTEGRAL	$ 2,845,752,195.00	10.18	0.18	7.72	0.03	0.02
INGENIERIA MASTER S.A.S	$ 7,176,511,016.00	59.58	0.09	78.81	0.27	0.25
INGENIERIA MATRIZ SAS	$ 298,878,000.00	7.72	0.12	139	0.43	0.24
INGENIERIA SANITARIA DEL ORIENTE SAS	$ 14,389,795.00	68	0.04	INDETERMINADO	0	0
INGENIERIA TOTAL & PROYECTOS S.A.S	$ 129,938,510.00	1.35	0.73	INDETERMINADO	0.34	0.09
INGENIERIA Y GESTION ADMINISTRATIVA SAS	$ 3,723,251,017.00	1.44	0.66	57.08	0.34	0.12
INGENIERIA Y PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA IPI SAS	$ 1,819,990,463.00	1.51	0.85	INDETERMINADO	1.16	0.18
INGENIERIA Y SOLUCIONES ESPECIALIZADAS S.A.S. (ISES S.A.S.)	$ 11,237,446,016.00	1.94	0.43	145.26	0.58	0.33
INGENIERIA Y TELECOMUNICACIONES SAS	$ 7,429,184,259.00	$ 2.60	$ 1.94	INDETERMINADO	$ 0.63	$ 0.31
INGENIERIAS ALIADAS S.A.S.	$ 16,449,628,162.00	151.76	0.32	INDETERMINADO	0.08	0.06
INGENIEROS CONSULTORES S.A. INCOL S.A.	$ 2,260,109,000.00	3.9	0.37	1.59	0.02	0.02
INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG S A S	$ 1,088,963,380.00	2.5	0.55	2.07	0.16	0.07
INGEOCIM S.A.S.	$ 10,327,164,476.00	4.26	0.38	20.28	0.15	0.09
INGEPARRA S.A.S.	$ 264,125,109.00	$ 321.15	$ 0.01	INDETERMINADO	$ 0.37	$ 0.37
Ingeplan.co S.A.S	$ 674,635,000.00	3.63450056	0.506972256	13.83996297	1.1168454	0.55063
INGESCOR LTDA	$ 5,568,186,000.00	$ 10.56	$ 0.31	INDETERMINADO	$ 0.01	$ 0.01
INGESUELOS DE COLOMBIA LIMITADA	$ 2,902,777,000.00	2.03	0.4	8.16	0.38	0.2

INGETEC GERENCIA & SUPERVISION S A S	$ 1,724,296,053.00	3.03	0.53	25.51	1.06	0.5
INGETEC INGENIERIA & DISEÑO SAS	$ 24,352,421,202.00	3.06	0.43	27.18	0.41	0.23
INGSA S.A.S.	$ 23,462,490,000.00	10.36	0.17	8.45	0.06	0.05
INPAME S.A.S.	$ 423,299,310.00	5.74	0.37	7.03	0.26	0.17
INPLAYCO SAS	$ 2,949,080,930.00	6.75	0.14	46.76	0.28	0.24
INPROTEKTO LIMITADA	$ 2,395,704,886.00	2.42	0.4	18.39	0.05	0.03
INTEGRAL INGENIERIA DE SUPERVISION S.A.S.	$ 1,724,296,053.00	3.03	0.53	25.51	1.06	0.5
INTEGRAL S A	$ 24,352,421,202.00	3.06	0.43	27.18	0.41	0.23
INTERCONSTRUCCIONES & DISEÑO SAS	$ 423,299,310.00	5.74	0.37	7.03	0.26	0.17
INTERESTUDIOS INGENIERIA S.A.S	$ 2,949,080,930.00	6.75	0.14	46.76	0.28	0.24
INTERSA S.A	$ 2,949,080,930.00	6.75	0.14	46.76	0.28	0.24
INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS EN INGENIERIA S.A.S.	$ 2,395,704,886.00	2.42	0.4	18.39	0.05	0.03
INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS SAS	$ 912,871,000.00	12.3	0.3	5.95	0.15	0.1
INTERVENTORIAS Y DISEÑOS S.A.		3.36	0.4	9462	0.28	0.16
INTERVENTORIAS Y OBRAS ER	$ 985,728,000.00	31.44	0.19	391	0.18	0.14
INVERHOMES SAS	$ 2,207,644,807.00	3.773511096	0.289911256	3.975386282	0.0762128	0.05412
INVERHOMES SAS	$ 3,382,118,804.00	4.32	0.49	55.36	0.17	0.09
INVEROBRAS SAS	$ 1,525,000,000.00	9.2	0.1	INDETERMINADO	0	0
INVERSIONES AYPE LTDA	$ 180,183,000.00	5.14	0.16	9.33	0.05	0.04
IVICSA S.A.S.	$ 710,571,000.00	5.03	0.26	13.27	0.19	0.14
J FELIPE ARDILA V &CIA SAS	$ 179,003,171.00	5.15	0.17	9.33	0.05	0.04
J&J INGENIERIA Y CONSTRUCCION	$ 327,730,000.00	4.27	0.22	76.77	0.27	0.21
JAC INGENIERIA LIMITADA	$ 61,180,000.00	27.55	0.02	INDETERMINADO	0.14	0.13
JASEN CONSULTORES SAS	$ 179,292,117.00	1.76	0.54	22.64	0.8	0.37
JCA INGENIERIA S.A.S.	$ 58,118,000.00	13.71	0.04	24.31	0.07	0.07
JCB CONSULTORIA SAS	$ 1,330,918,000.00	3.141988293	0.592229076	502.73	0.843034	0.34375
JJAB SAS-ZOMAC	$ 327,730,310.00	$ 4.27	$ 0.23	$ 76.78	$ 0.28	$ 0.21
JM INGENIERIA Y GEOTECNIA SAS.	$ 61,176,000.00	27.55	0.02	INDETERMINADO	0.14	0.14
JONES LANG LASALLE LTDA	$ 3,126,658,157.00	4.1	0.47	10.73	0.4	0.21
JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S	$ 410,898,518.00	4.020911073	0.430992698	47.08396313	0.4309927	0.16139
JORGE TRIANA Y COMAPANIA SAS	$ 57,588,876.00	13.7	0.04	24.35	0.08	0.08

JOSE EDGAR SALINAS	$ 827,210,000.00	930.4494382	0.004604361	23.82813996	0.1402981	0.1396
JOYCO SAS	$ 6,900,000,000.00	3	0.29	21	0.26	0.18
JPS INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA	$ 4,800,000,000.00	4.87	0.43	23.07	0.08	0.04
JVM INGENIERIA S.A.S BIC	$ 1,800,000,000.00	INDETERMINADO	0	INDETERMINADO	0	0
KALPA INGENIERIA SAS	$ 639,125,210.00	12.84696238	0.077839412	INDETERMINADO	0.0885987	0.0817
LEONARDO RODRIGUEZ BUENHAVER	$ 262,430,920.00	2.767806804	0.273146664	INDETERMINADO	0.1417145	0.10301
LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ	$ 1,668,008,000.00	85.46465465	0.059381236	69.16143885	0.1168949	0.10999
LUDWING PAEZ MUÑOZ	$ 6,591,618,727.00	34.47205741	0.185070017	1301.841167	0.2518035	0.2052
MAB INGENIERIA DE VALOR SA	$ 21,811,000,000.00	2.55	0.53	117	0.46	0.21
MANOV INGENIERIA LTDA.	$ 4,900,000,000.00	4.72	0.43	10.42	0.18	0.1
MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS	$ 7,481,000,000.00	2.33	0.45	5.59	0.3	0.16
MERIDIAN CONSULTING LTDA	$ 5,950,000,000.00	4	0.27	73	0.22	0.16
MIROAL INGENIERIA S.A.S	$ 34,586,000,000.00	11.72	0.44	7.32	0.2	0.11
MSING SAS	$ 1,590,381,000.00	3.7	0.26	120	0.07	0.05
MYV Consultores y Asociados S.A	$ 1,525,908,000.00	5.111939896	0.297566981	36.27771385	0.0635165	0.04461
NOGAALL S. A.S.	$ 2,380,444,000.00	3.25	0.5	56.18	0.24	0.12
O&S DESARROLLO DE PROYECTOS S.A.S	$ 63,707,866.00	8.900574922	0.430992698	INDETERMINADO	0.0753874	0.05876
ORION SAS	$ 1,017,769,000.00	14.17824449	0.069389937	INDETERMINADO	0.2235502	0.20808
PC INTERVENTORES SAS	$ 150,000,000.00	INDETERMINADO	0	INDETERMINADO	0	0
PRAN CONSTRUCCIONES	$ 1,538,448,000.00	33.65	0.13	INDETERMINADO	0.11	0.09
PROCESO URBANO SAS	$ 490,785,000.00	2.27	0.49	INDETERMINADO	0.44	0.22
PROEZA INGENIERIA DE VALOR	$ 2,000,000,000.00	INDETERMINADO	0	INDETERMINADO	0	0
PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	$ 3,800,000,000.00	3.19	0.43	52.18	0.15	0.08
PROYECTIZAMOS ZOMAC SAS	$ 300,000,000.00	INDETERMINADO	0	INDETERMINADO	0	0
PROYECTOS DE INGENIERIA INOSVA S.A.S. SIGLA INOSVA S.A.S.	$ 1,555,739,000.00	35.56	0.02	15.69	0.03	0.03
PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS	$ 6,070,820,000.00	9.07	0.24	16.97	0.1	0.07
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. PROYCO SAS	$ 396,409,000.00	18	0.03	INDETERMINADO	0.01	0.01
PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS	$ 1,017,769,000.00	14.17824449	0.069389937	INDETERMINADO	0.2235502	0.20808
PROYECTOS Y DISEÑOS S.A.S	$ 3,603,000,000.00	2.85	0.27	317	0.39	0.28
ROSALIA RODRIGUEZ MERLANO	$ 873,724,000.00	39.73576875	0.319699826	9.706273071	0.3076486	0.20929

SANEAR S.A	$ 9,100,000,000.00	2.1	0.43	INDETERMINADO	0.15	0.11
SEDIC CONSULTING SAS	$ 2,451,000,000.00	2.06	0.42	36.44	0.06	0.03
SEG GEOTECNIA Y CONTROL DE CALIDAD SAS	$ 1,190,000,000.00	1.85	0.23	INDETERMINADO	0.02	0.01
SERVICIOS AMBIENTALES Y CIVILES J&M SAS	$ 498,657,000.00	12.64	0.07	72.79	0.06	0.05
SERVICIOS DE INTERVENTORIA INTEGRAL S.A.S	$ 6,676,000,000.00	1.57	0.62	6488	0.45	0.16
SGD INGENIERIA SAS	$ 146,691,000.00	2.92	0.45	INDETERMINADO	0.31	0.17
SIGT INGENIEROS Y CONSULTORES SAS	$ 1,626,000,000.00	1.94	0.61	10.46	0.07	0.02
SIGT INGENIEROS Y CONSULTORES SAS	$ 1,623,653,000.00	1.9	0.61	10.46	0.07	0.02
SITELSA S.A.S.	$ 4,583,015,000.00	20.29	0.33	5.57	0.2	0.13
SOCIEDAD TECNICA SOTA	$ 2,083,799,000.00	2.21182739	0.491782405	3.17	0.1683014	0.08551
SOLIDOS SAS	$ 1,033,920,207.00	6.285828691	0.141855149	INDETERMINADO	0.1168336	0.10026
SOLUCIONES EMPRESARIALES INTEGRALES SAS	$ 348,217,000.00	2.83	0.39	13.93	0.66	0.4
SVP INGENIERIA SAS	$ 1,125,000,000.00	4.34	0.21	206	0.08	0.06
TOTALL SAS	$ 1,130,135,000.00	56.66	0.01	189	0.16	0.16
VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES	$ 1,384,988,804.00	3.969039001	0.452085387	12.13443446	0.1698002	0.09304

Se debe resaltar que:

1) Todas estas empresas, personas naturales, cuentan con experiencia, capacidad financiera y jurídica suficiente; por lo cual las sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.

2) El listado de empresas no constituye ninguna recomendación al proceso de contratación, se presenta únicamente con fines de estudio de la oferta para conocer el sector relativo al que pertenece la presente contratación sin que ello sea excluyente de nuevos oferentes.

Adicionalmente se toma como referencia los datos consignados en la herramienta del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE3 en el módulo análisis de la oferta que detalla las diversas empresas que han participado en distintos procesos de contratación, las cuales también son consideradas como potenciales oferentes que podrían participar en el presente proceso.

9. ASPECTOS FINANCIEROS

9.1. ÍNDICES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONALES PARA MIPYME.

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,19
Índice de endeudamiento	≤ 70%
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de obra pública para infraestructura social.

10. ESTÍMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Con el objetivo de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 680 del 22 de junio de 2021, la Entidad efectuó el análisis de la definición de los bienes nacionales relevantes para este proceso, por medio del estudio del sector del servicio a contratar, el porcentaje de participación de los bienes con base en el presupuesto del proceso y la existencia de los mismos en el registro de productores de bienes nacionales en el siguiente enlace http://pbn.vuce.gov.co/consultas/index.php

De conformidad con la consulta del Registro de Productores de Bienes Nacionales, realizada en fecha 18/08/2024, se determinó que los bienes relevantes para el desarrollo de la obra no se encuentran incluidos en dicho registro de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015. Por tal motivo, se otorgará el puntaje de apoyo a la industria nacional a los Proponentes que se comprometan a vincular al desarrollo del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el noventa por ciento (90 %), del personal requerido para el cumplimiento del contrato.

11. CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYME Y EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.15 del decreto 1082 de 2015, modificado por el artículo 3 de decreto 1860 de 2021, el cual señala que las Entidades incluirán condiciones habilitantes para incentivar los emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional. Para el efecto, en función de los criterios de clasificación empresarial, los Documentos del Proceso deberán incorporar requisitos habilitantes diferenciales relacionados con alguno o algunos de los siguientes aspectos:

1) Tiempo de experiencia.
2) Número de contratos para la acreditación de la experiencia.
3) Índices de capacidad financiera.
4) Índices de capacidad organizacional.
5) Valor de la garantía de seriedad de la oferta.

Con el objetivo de dar cumplimiento a lo dispuesto en el citado decreto, la entidad efectuó el análisis de la información disponible en el RUES, por medio del estudio del sector del servicio a contratar, con el objetivo de identificar posibles proponentes para el presente proceso, que se encuentren en la clasificación de empresas objeto de aplicación del decreto 1860 de 2021.

En este ejercicio se identificó lo siguiente:

11.1. CLASIFICACIÓN DEL TAMAÑO DE LAS EMPRESAS

Dando cumplimiento al numeral 1° del artículo 33 de la Ley 2069 de 2020, así como lo dispuesto en el artículo 2.2.1.13.2.1. del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE, y el Decreto 957 de 2019 del Gobierno Nacional establece una nueva clasificación del tamaño de las empresas a partir del criterio de ingresos por actividades ordinarias y según la clasificación en tres macro sectores económicos: manufacturas, servicios y comercio.

Se señala que, la clasificación del tamaño de las empresas en micro, pequeñas y medianas, se hace por sectores económicos como son el manufacturero, servicios y comercio como se relaciona en el siguiente aparte.

11.1.1. Microempresa.

Sector manufacturero. Ingresos inferiores o iguales a 23.563 Uvt. Sector servicios. Ingresos inferiores o iguales a 32.988 Uvt. Sector comercio. Ingresos inferiores o iguales a 44.769 Uvt.

11.1.2. Pequeña empresa.

Sector manufacturero. Ingresos superiores a 23.563 Uvt e inferiores o iguales a 204.995 Uvt.
Sector servicios. Ingresos superiores a 32.988 Uvt e inferiores o iguales a 131.951 Uvt.
Sector comercio. Ingresos superiores a 44.769 Uvt e inferiores o iguales a 431.196 Uvt.

11.1.3. Mediana empresa

Sector manufacturero. Ingresos superiores a 204.995 Uvt e inferiores o iguales a 1.736.565 Uvt.
Sector servicios. Ingresos superiores a 131.951 Uvt e inferiores o iguales a 483.034 Uvt.

Sector comercio. Ingresos superiores a 431.196 Uvt e inferiores o iguales a 2.160.692 Uvt
Sector al que pertenece el servicio a contratar: sector servicios.

De acuerdo a lo anterior y verificando la cámara de comercio de las posibles empresas se relaciona a continuación el número de empresas activas:

11.2. EMPRESAS ACTIVAS

El número de empresas activas en una región es un indicador de su fortaleza económica y un factor determinante para ampliar la capacidad de crecer, generar empleo e ingresos. En esta sección se analizan las características de la dinámica empresarial de la región Bogotá – Cundinamarca en los temas de: localización, tamaño, sector económico, localidad y organización jurídica.

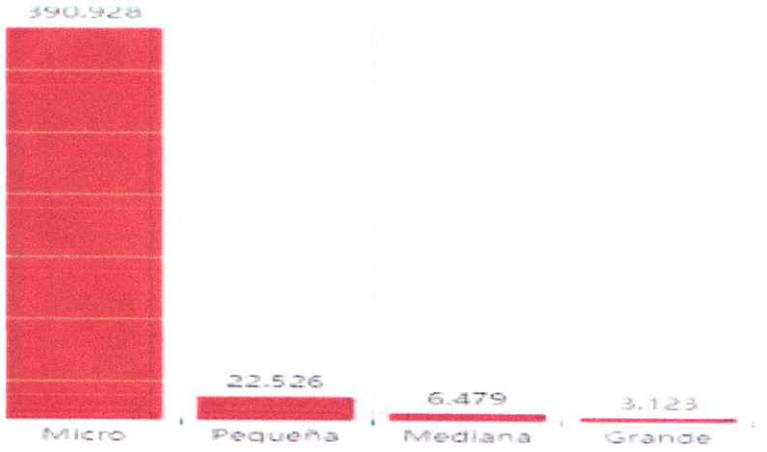
Evolución de las empresas activas entre 2019 y 2023 para el periodo enero - diciembre por zona de la jurisdicción



Entre enero y diciembre de 2023, en Bogotá hay 423.056 empresas activas y en los 59 municipios hay 72.925, para un total de 495.981.

Jurisdicción: corresponde a la totalidad de empresas en Bogotá y en los 59 municipios en el área de influencia de la CCB y Aguachica.

11.2.1. Distribución de las empresas activas por tamaño para el periodo de enero a diciembre de 2023



11.2.2. Evolución de las empresas activas entre 2019 y 2023 por tamaño

Las MiPymes representan el 99,3% de las empresas activas en 2023; las micro y pequeñas son el 97,8%.

Tamaño	(2021)	(2022)	(2023)	Variación 2021 - 2023	Variación 2022 - 2023
Microempresa	437.324	467.263	460.355	5.3%	-1.5%
Pequeña	22.643	22.301	24.908	10.0%	11.7%
Mediana	6.221	6.201	7.301	17.4%	17.7%
Grande	2.968	2.940	3.417	15.1%	16.2%
Total	469.156	498.705	495.981	5.7%	-0.5%

Al terminar diciembre de 2023 se registró una disminución del número total de microempresas activas en Bogotá y en los 59 municipios de la jurisdicción en 1,5 %, con respecto al mismo período de 2022. Por su parte, las pequeñas empresas aumentaron 11,7 %, las pequeñas 17,7 % y las grandes 16,2%.

Sector económico	Variación 2019 – 2023	Variación 2021 - 2023	Variación 2022 - 2023
Industria	-0.4%	6.5%	-0.5%
Servicios	-1.9%	7.3%	0.1%
Comercio	1.0%	2.8%	-1.8%
Total	-0.8%	5.7%	-0.5%

Por otra parte, las Mujeres han creado 70.318 empresas durante el 2022. Del total de las compañías de personas naturales que han surgido en los primeros cinco meses del año, el 62,4 % corresponde a liderazgo femenino. La creación de empresas de liderazgo femenino ha tenido un crecimiento de 82% en los cinco primeros meses del 2022. En ese tiempo nacieron 70.318 empresas de personas naturales constituidas por mujeres, frente a 38.558 correspondientes al periodo de enero - mayo de 2020, según datos de la Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio (Confecámaras).

Las Mujeres lideran creación de empresas en Colombia, en 2022 el 62,5% del total de empresas fueron creadas por mujeres 143.466 empresas de personas naturales son iniciativas lideradas por mujeres. Estas empresas generaron en 2022 más de 92 mil puestos de trabajo. Los sectores donde las mujeres crean empresas son comercio al por mayor y al por menor, alojamiento y servicios de comida e industria manufacturera.

Colombia es un país de mujeres empresarias. Según cifras del Registro Único Empresarial y Social (RUES), que consolida información de las 57 Cámaras de Comercio del país, el 62,5% de las empresas de personas naturales creadas durante 2022, que ascienden a 143.466 unidades productivas, son iniciativas lideradas por mujeres.

Es importante destacar que las empresas creadas por mujeres son empleadoras. Las cifras revelan que durante su primer año de constitución generaron más de 92 mil puestos de trabajo en sectores que son jalonan el desarrollo económico del país y sus regiones.

El mayor número de estas empresas está en los sectores de comercio al por mayor y al por menor (45%), alojamiento y servicios de comida (20,5%) e industrias manufactureras (9,1%).

Estas cifras son sin lugar a duda una gran noticia para el país. Los esfuerzos que ha hecho Colombia en los últimos años en materia de política pública y en articulación público-privada para apoyar a las mujeres empresarias han dado resultados. Es de destacar los programas de apoyo de las Cámaras
de Comercio dirigidos a fortalecer la actividad empresarial de las mujeres, los cuales llegan a todos los rincones del país y han permitido que estas empresas amplíen sus mercados, mejores sus habilidades gerenciales y mueven sus cajas registradoras.

Las ciudades con una mayor dinámica en la creación de empresas de mujeres son Bogotá, Medellín, Cali, Barranquilla, Cúcuta, Cartagena, Soacha, Ibagué y Bucaramanga.

Del total de las 310.731 empresas creadas el 2022, el 20% tienen al menos una mujer dentro de su planta de personal, y 6,3% tiene al menos una mujer en cargos directivos.

En la creación de empresas de acuerdo con su tamaño, el 29,6% de empresas grandes emplean al menos una mujer. Para el caso de las micro, pequeñas y medianas empresas la proporción es del 20%, 19,9% y 18,8% respectivamente.

Teniendo en cuenta la información anterior, se cuenta con un amplio mercado de posibles oferentes tanto MiPymes como emprendimientos de mujeres (empresas conformadas o creadas por mujeres), por lo cual se considera viable establecer los siguientes criterios diferenciales:

- Número de contratos para la acreditación de la experiencia.
- Índices de capacidad financiera.
- Índices de capacidad organizacional.

12. ESTUDIO DE MERCADO

Objeto: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y SUS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN CESAR

El presupuesto oficial del proceso de selección corresponde a la suma de CUATROCIENTOS CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOSO M/CTE **($404.634.600**) incluidos AIU, los impuestos y cargos básicos que haya lugar.

El presupuesto oficial se determinó con base al análisis de precios unitarios para cada componente del proyecto y se encuentran como anexo al presente proceso.

13. ANÁLISIS DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLOS

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

El riesgo contractual en general es entendido como todas aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución de un contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo y ha tenido una regulación desde cinco ópticas, asociadas con el proceso de gestión que se requiere en cada caso.

De acuerdo con la metodología de Colombia Compra Eficiente, en concordancia con el documento Conpes 3714, a continuación, se identifican los Riesgos del Proceso de Contratación desde su planeación hasta su liquidación: (VER ANEXO)

Para constancia se firma en el municipio de San Martin, Cesar a los cuatro (4) días del mes de agosto de 2024.

SANDRA RENOGA TÉLLEZ
Secretario de Infraestructura