CONCRETOS de Urabá

**CONCRETOS DE URABA S.A.S.**
NIT: 901135546-8
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
CL 104 B 107 29, Apartadó, Antioquia, Colombia
Tel. 3204721200
Email. concretosdeuraba@gmail.com
No somos grandes contribuyentes ni autorretenedores
Autorización factura electrónica de venta No. 18764063012585 válida desde 2023-12-29 hasta 2024-12-29 rango desde FE1 hasta FE10000.

| | |
|---|---|
| **Cliente:** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO - EDUH TURBO |
| **NIT :** | 901465989 |
| **Dirección:** | Carrera 16 Calle 102 #12-125, Turbo, Antioquia, Colombia |
| **Teléfono:** | 3133784709 |
| **Email:** | eduhturbo@gmail.com |
| **Tipo de negociación:** | Contado |
| **Medio de Pago:** | Consignación bancaria |
| **Total de Lineas:** | 3 |

| | |
|---|---|
| FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA : | **FE5** |
| MONEDA: | **COP Colombia, Pesos** |
| HORA EMISIÓN: | **15:18:19-05:00** |
| FECHA FIRMADO: | **02/09/2024 15:18:22** |

| FECHA DE EMISIÓN | | | FECHA DE VENCIMIENTO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |
| 02 | 09 | 2024 | -- | -- | -- |

| # | CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | U.M | CANTIDAD | PRECIO U. | IMPUESTOS | | | DCTO. | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | NOM. | % o VAL | MONTO | | |
| 1 | 006 | Corte de Obra<br>Acta parcial #2 en el marco del contrato EDUH-OC-005-2024. Objeto: Realización de obras de mantenimiento del edificio del antiguo palacio municipal del Concejo distrital de turbo, Antioquia | WSD | 1,00 | $160.965.034,24 | | | | 0,00 | $160.965.034,24 |
| 2 | 003 | Administración<br>Administración (24%) | WSD | 1,00 | $38.631.608,22 | | | | 0,00 | $38.631.608,22 |
| 3 | 005 | Utilidad<br>Utilidad (5%) | WSD | 1,00 | $8.048.251,71 | IVA | 19% | $1,529,167.82 | 0,00 | $8.048.251,71 |

**Notas**:

**SON**: (doscientos nueve millones ciento setenta y cuatro mil sesenta y un pesos noventa y nueve centavos)
**CUFE**: d51f38ded4c76e0aeb9c10a483ba246698cea29ab3fb334661307f25e1d156bfd1094ed03028ceec75ff52163bfb547d

| | |
|---|---|
| **Subtotal:** | $207.644.894,17 |
| **Cargos:** | $0.00 |
| **Descuento:** | $0.00 |
| **IVA:** | $1.529.167,82 |
| **Total:** | $209.174.061,99 |

| IMPUESTO | BASE | TARIFA / VALOR NOMINAL | IMPORTE |
|---|---|---|---|
| **IMPUESTOS** | | | |
| 01 IVA | $8.048.251,71 | 19,00% | $1.529.167,82 |

EDUH EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
02 09 24 4:18 PM
RECIBIDO

Favor consignar a la cuenta de ahorros 54986611706

**Firma Digital:** gg1Ce/vFI5NG2WRcD6vP3oO8TKEzaQ6JmB5nVV/6Z7JicXX0DjtNTqZ10Krzk3q6
+LqW3XPLIRkb4pa4yYGPXYckbjqz0u17zxgv8i2OJIMjU256QB
5qWtjDSxOAKeuE Bgatc3XsZF8Tv4zeSMm3Cet9TEcfpew5Za1xg/kdUxR3y8GlpR5FRMySfdPgA3jz 0kq09zqjYRR639eTJFXiy9zroR+orzi1dbq
ngRFXPRYrGXJjxISCBTFLqttl69YW InDqHJf+y4mECjjl4G1IQECxCAt4LbONWt/sRuVRFWla04yz69k0y7xEbrT7yeZh j3Hz/jDBZAjUaSwlumvQ
kg==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

**Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.**

enlace operativo

| Información de la Planilla Pagada | |
|---|---|
| **Nit de comercio Operador de Información** | 900089104-5 |
| **Razón Social del Operador de Información** | Enlace Operativo |
| **Descripción** | Pago de SuAporte |
| **Fecha** | 2024-08-22, 11:44:34 AM |
| **Periodo de Cotización Otros Riesgos** | julio de 2024 |
| **Periodo de Cotización Para Salud** | agosto de 2024 |
| **Empresa** | CONCRETOS URABA SAS |
| **NIT** | NI 901135546 |
| **Código Sucursal (Nombre)** | ( ) |
| **Referencia de Pago/ Número Planilla** | 72005733 |
| **Tipo de Planilla** | E |
| **Número Transacción Bancaria/ CUS** | 860947609 |
| **Banco** | (1007) - BANCOLOMBIA |
| **Valor** | $ 4.129.800 |
| **Estado de la Transacción** | Aprobada |
| **Dirección IP de Origen** | 10.0.19.58 |

| Nit | Código | Administradora | Número Afiliados | Valor sin Mora | Total Intéreses Mora |
|---|---|---|---|---|---|
| N800224808 | 230301 | PORVENIR | 6 | $ 978.000 | $ 6.600 |
| N800229739 | 230201 | PROTECCION | 2 | $ 770.500 | $ 5.200 |
| N800227940 | 231001 | FDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS COLFONDOS | 1 | $ 380.300 | $ 2.600 |
| N900156264 | EPS037 | NUEVA EPS | 4 | $ 221.300 | $ 1.500 |
| N900156264 | EPS041 | CMRC.RECA.FOSYGA-NUEVAEPS R MOVILIDAD | 1 | $ 52.200 | $ 400 |
| N800088702 | EPS010 | EPS SURA | 4 | $ 259.000 | $ 1.800 |
| N890903790 | 14-11 | ARL SURA | 9 | $ 914.800 | $ 6.200 |
| N890900841 | CCF04 | CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANT | 9 | $ 525.800 | $ 3.600 |
| | | | **SubTotales:** | $ 4.101.900 | $ 27.900 |
| | | | **Total a Pagar:** | | $ 4.129.800 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

enlace operativo

| Información de la Planilla Pagada | |
|---|---|
| **Nit de comercio Operador de Información** | 900089104-5 |
| **Razón Social del Operador de Información** | Enlace Operativo |
| **Descripción** | Pago de SuAporte |
| **Fecha** | 2024-08-22, 11:41:01 AM |
| **Periodo de Cotización Otros Riesgos** | julio de 2024 |
| **Periodo de Cotización Para Salud** | julio de 2024 |
| **Empresa** | CONCRETOS URABA SAS |
| **NIT** | NI 901135546 |
| **Código Sucursal (Nombre)** | ( ) |
| **Referencia de Pago/ Número Planilla** | 72005731 |
| **Tipo de Planilla** | Y |
| **Número Transacción Bancaria/ CUS** | 860938701 |
| **Banco** | (1007) - BANCOLOMBIA |
| **Valor** | $ 928.300 |
| **Estado de la Transacción** | Aprobada |
| **Dirección IP de Origen** | 10.0.19.58 |

| Nit | Código | Administradora | Número Afiliados | Valor sin Mora | Total Intéreses Mora |
|---|---|---|---|---|---|
| N800224808 | 230301 | PORVENIR | 1 | $ 208.000 | $ 1.400 |
| N800223739 | 230201 | PROTECCION | 1 | $ 208.000 | $ 1.400 |
| N800088702 | EPS010 | EPS SURA | 2 | $ 325.000 | $ 2.200 |
| N890903790 | 14-11 | ARL SURA | 2 | $ 181.000 | $ 1.300 |
| | | | **SubTotales:** | $ 922.000 | $ 6.300 |
| | | | **Total a Pagar:** | | $ 928.300 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

enlace operativo

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2024-08-22, 11:47:03 AM **Tipo Planilla:** Y: PLANILLA INDEPENDIENTES EMPRESAS **Numéro Planilla:** 72005731

**Periodo Cotización:** julio de 2024 **Periodo Servicio:** julio de 2024

## PAGADO 22/08/2024

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | CONCRETOS URABA SAS | | |
| **Documento** | NI901135546 | **Dirección** | CL 104B SUR #107 - 29 |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 3204721200 |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | APARTADO | **Departamento** | ANTIOQUIA |
| **Representante Legal** | PUELLO LOPEZ ANDRES | **Identificación** | CC 1027957096 |
| **Total Afiliados** | 2 | **ARP** | ARL SURA |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P. | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Mineterio | Total |
| CC 1028027808 | DANNY PAOLA RUEDA TILANO | 59 | 00 | | | | | | | | X | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 0 | (230201) PROTECCION | $ 1.300.000 | $ 208.000 | (EPS010) EPS SURA | $ 1.300.000 | $ 162.500 | 6,960 | $ 1.300.000 | $ 90.500 | (NIN-CC) NINGUNA CCF | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 461.000 |
| CC 1152214419 | NATALIA ANDREA ARIAS MARIN | 59 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 0 | (230301) PORVENIR | $ 1.300.000 | $ 208.000 | (EPS010) EPS SURA | $ 1.300.000 | $ 162.500 | 6,960 | $ 1.300.000 | $ 90.500 | (NIN-CC) NINGUNA CCF | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 461.000 |

### III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 2.600.000 | $ 2.600.000 | $ 2.600.000 | $ 0 | $ 416.000 | $ 325.000 | $ 181.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 922.000 | $ 6.300 | $ 928.300 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

enlace operativo

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2024-08-22, 11:48:34 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 72005733

**Periodo Cotización:** julio de 2024 **Periodo Servicio:** agosto de 2024

## PAGADO 22/08/2024

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | CONCRETOS URABA SAS | | |
| **Documento** | NI901135546 | **Dirección** | CL 104B SUR #107 - 29 |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 3204721200 |
| **Tipo Persona** | JURÍDICA | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | APARTADO | **Departamento** | ANTIOQUIA |
| **Representante Legal** | PUELLO LOPEZ ANDRES | **Identificación** | CC 1027957096 |
| **Total Afiliados** | 9 | **ARP** | ARL SURA |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días APF | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| CC 1002086530 | WEIMAR YESID MAQUILON QUEJADA | 01 | 00 | | | | | | | | | | X | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230301) PORVENIR | $ 1.577.829 | $ 252.500 | (EPS010) EPS SURA | $ 1.577.829 | $ 63.200 | 6,960 | $ 1.577.829 | $ 109.900 | (CCF04) COMFAMA | $ 1.577.829 | $ 63.200 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 488.800 |
| CC 1002087117 | YEFERSON DAVID MAQUILLON CORDOBA | 01 | 00 | | | | | | | | | | X | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230301) PORVENIR | $ 1.314.857 | $ 210.400 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 1.314.857 | $ 52.600 | 6,960 | $ 1.314.857 | $ 91.600 | (CCF04) COMFAMA | $ 1.314.857 | $ 52.600 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 407.200 |
| CC 1007131131 | BEYMAR ARLEY ZUÑIGA MENA | 01 | 00 | | | | | | | | | | X | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230301) PORVENIR | $ 1.303.869 | $ 208.700 | (EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD | $ 1.303.869 | $ 52.200 | 6,960 | $ 1.303.869 | $ 90.800 | (CCF04) COMFAMA | $ 1.303.869 | $ 52.200 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 403.900 |
| CC 1037672611 | SARA YINETH URRUTIA ORTIZ | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | X | | | | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | (230201) PROTECCION | $ 166.667 | $ 26.700 | (EPS010) EPS SURA | $ 166.667 | $ 6.700 | 0,000 | $ 166.667 | $ 0 | (CCF04) COMFAMA | $ 166.667 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 33.400 |
| CC 1037672611 | SARA YINETH URRUTIA ORTIZ | 01 | 00 | | | | | | | | | | X | | | | | | 0 | 28 | 28 | 28 | 28 | (230201) PROTECCION | $ 2.348.215 | $ 375.800 | (EPS010) EPS SURA | $ 2.348.215 | $ 94.000 | 6,960 | $ 2.348.215 | $ 163.500 | (CCF04) COMFAMA | $ 2.348.215 | $ 94.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 727.300 |
| CC 1045492322 | OSCAR ALBERTO CUADRADO HOYOS | 01 | 00 | | | | | | | | | | X | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (231001) COLFONDOS | $ 2.376.857 | $ 380.300 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 2.376.857 | $ 95.100 | 6,960 | $ 2.376.857 | $ 165.500 | (CCF04) COMFAMA | $ 2.376.857 | $ 95.100 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 736.000 |
| CC 1045520015 | EVELIO CUESTA CASTRILLON | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 6 | 6 | 6 | 6 | (230301) PORVENIR | $ 260.000 | $ 41.600 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 260.000 | $ 10.400 | 6,960 | $ 260.000 | $ 18.100 | (CCF04) COMFAMA | $ 260.000 | $ 10.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 80.500 |
| CC 1047432070 | EUCLIDES BEYTOR ARROYO | 01 | 00 | | | | | | | | | | X | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230301) PORVENIR | $ 1.577.829 | $ 252.500 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 1.577.829 | $ 63.200 | 6,960 | $ 1.577.829 | $ 109.900 | (CCF04) COMFAMA | $ 1.577.829 | $ 63.200 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 488.800 |
| CC 71352399 | JHON FREDY MENA VALOYES | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230201) PROTECCION | $ 2.300.000 | $ 368.000 | (EPS010) EPS SURA | $ 2.300.000 | $ 92.000 | 6,960 | $ 2.300.000 | $ 160.100 | (CCF04) COMFAMA | $ 2.300.000 | $ 92.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 712.100 |
| CC 71983963 | ANGEL MIGUEL VARGAS BLANCO | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | (230301) PORVENIR | $ 76.667 | $ 12.300 | (EPS010) EPS SURA | $ 76.667 | $ 3.100 | 6,960 | $ 76.667 | $ 5.400 | (CCF04) COMFAMA | $ 76.667 | $ 3.100 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 23.900 |

### III.TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 13.302.790 | $ 13.302.790 | $ 13.302.790 | $ 13.302.790 | $ 2.128.800 | $ 532.500 | $ 914.800 | $ 525.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 4.101.900 | $ 27.900 | $ 4.129.800 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

**LA SUSCRITA CONTADORA PÚBLICA**

**CERTIFICA QUE:**

**CONCRETOS DE URABÁ S.A.S.** identificada con NIT. **901.135.546-8**, se encuentra a **PAZ Y SALVO** por concepto de aportes a Salud, Pensiones, ARL, parafiscales y prestaciones sociales.

Se expide en el Municipio de Medellín Antioquia, a los 02 días del mes deseptiembre de 2024.

**Laura Melissa Rivas Londoño**
TP. 219605 - T
Contadora Pública



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.028.010.150
RIVAS LONDOÑO

APELLIDOS
LAURA MELISSA

NOMBRES

FIRMA



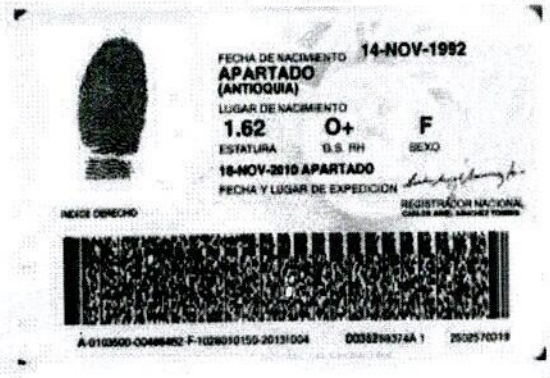
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

219605-T

LAURA MELISSA
RIVAS LONDOÑO
C.C. 1028010150
RESOLUCION INSCRIPCION 975 FECHA 19/09/2010
UNIVERSIDAD CORP. UNIV. REMINGTON

DIRECTOR GENERAL

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA 23337



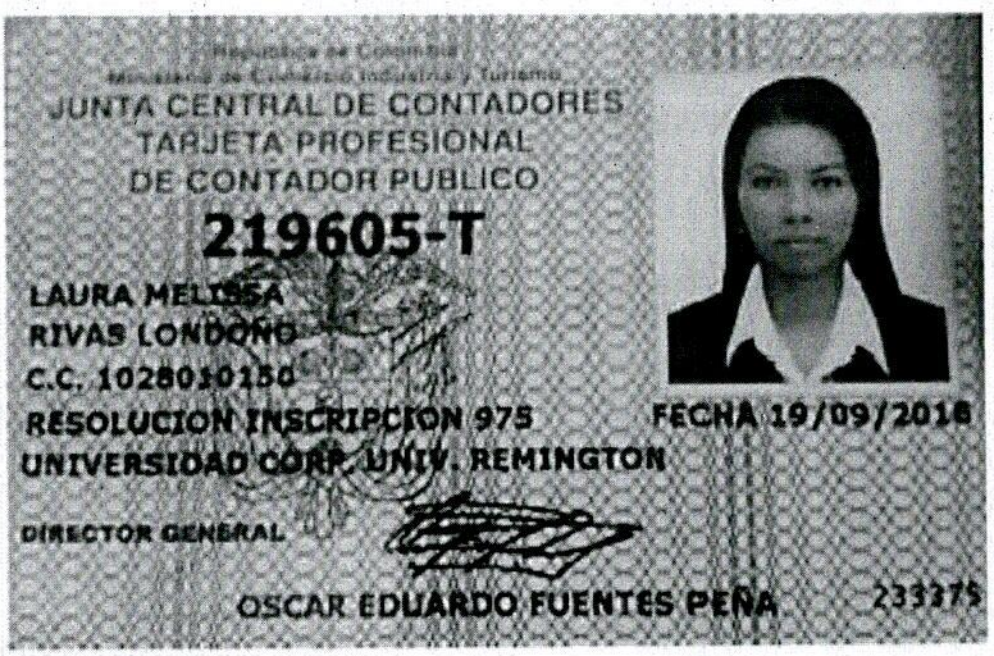
FECHA DE NACIMIENTO 14-NOV-1992
APARTADO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.62 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
18-NOV-2010 APARTADO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL

INDICE DERECHO

A-0100500-00486462-F-1028010150-20131004 0038298374A 1 2502570319



223056
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse a PBX 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

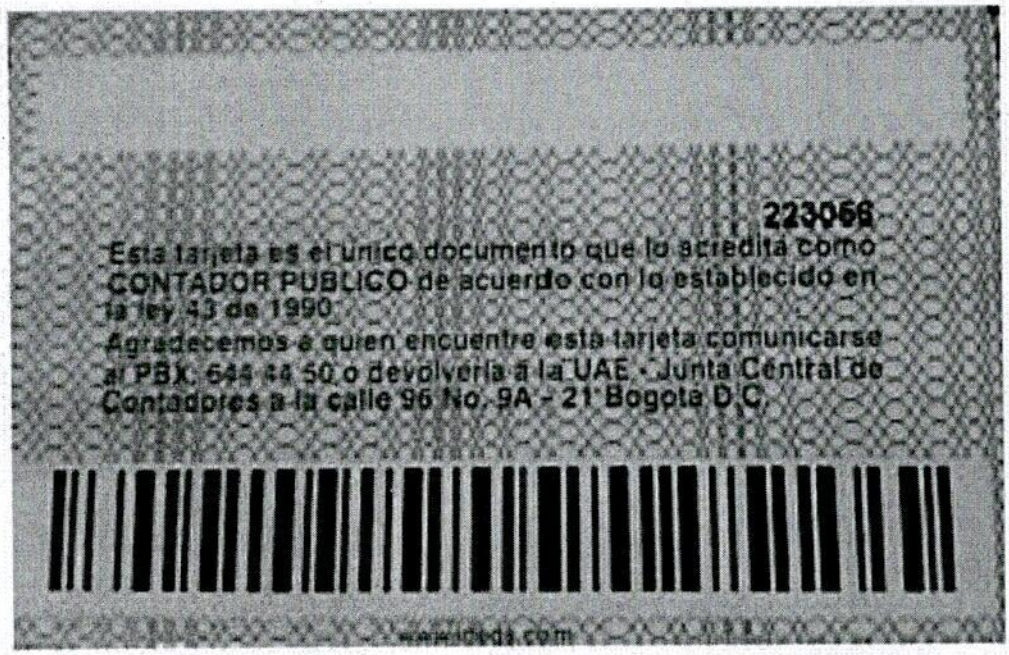
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

**219605-T**

LAURA MELISSA
RIVAS LONDOÑO
C.C. 1028030150
RESOLUCION INSCRIPCION 975 FECHA 19/09/2018
UNIVERSIDAD CORP. UNIV. REMINGTON

DIRECTOR GENERAL

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA 233375



223068

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX. 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.ccb.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.028.010.150**
**RIVAS LONDOÑO**

APELLIDOS
**LAURA MELISSA**

NOMBRES

Laura M Rivas Londoño

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **14-NOV-1992**
**APARTADO**
**(ANTIOQUIA)**
LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.62** | **O+** | **F** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**18-NOV-2010 APARTADO**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0103500-00486482-F-1028010150-20131004 0035289374A 1 2502570319

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9 8 C 9 8 5 7 F F 7 8 A 1 C 6 2

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LAURA MELISSA RIVAS LONDOÑO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1028010150 de APARTADO (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 219605-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** **********
**********
**********

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 16 días del mes de Julio de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

Sandra Ramos

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| EDUH EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE / DISTRITO DE TURBO | **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO** | **FECHA DE INICIO:** | 12 DE ABRIL DE 2023 | **ACTA DE OBRA N° 2** | |
| | **CONTRATO N° DUH-OC-005-2024** | **PLAZO INICIAL:** | DOS (2) MESES Y VEINTE (20 | **FECHA PRESENTE ACTA: 16** DE JULIO DE 2024 | |
| | **OBJETO: "REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA** | **FECHA DE TEMINACIÓN INICIAL:** | 1 DE JULIO DE 2024 | **PERIODO:** | DEL 12 DE abril DE 2024 AL 01 de julio DE 2024 |
| | | **ORO SI N°001-PRORROGA DE TIEMPO Y RECURSOS** | DOS (2) MESES | **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA** | 30 DE AGOSTO DE 2024 |
| | **VALOR DEL CONTRATO: 446,811,548** | **PLAZO ACTUALIZADO:** | CUATRO (4) MESES Y VEINTE (20) DIAS | | |
| | **MANDANTE: DISTRITO DE TURBO ANTIOQUIA** | **CONTRATISTA:** | CONCRETOS DE URABA S.A.S | | |
| | **SUPERVISÓN: CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS** | | | | |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | CANTIDADES | | | | | VALORES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | PRESENTE ACTA | | | ACUMULADO TOTAL | | PRESENTE ACTA | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | ACUMULADO | ORDINARIA | ADICIONAL | TOTAL ACTA 2 | | ACUMULADO | ORDINARIO | ADICIONAL | TOTAL ACTA 2 |
| | MANTENIEMIENTO ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | DEMOLICIONES Y DESMONTES | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Demolición de muros y superficies en concreto en zona de cubierta de espesor variable. Esta actividad incluye demolición, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra y posteriormente transporte externo hasta el lugar de disposición final en un sitio certificado, derecho de botadero, los equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución | m2 | 78.74 | $ 96,101 | 7,567,010.30 | 93.30 | | 19.11 | 19.11 | 112.41 | 8,965,956.00 | - | 1,836,850.00 | 1,836,850.00 |
| 2.2 | Desmonte y retiro de enchape de cualquier tamaño y condición. Incluye desmonte, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, derecho de botadero, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | m2 | 193.308 | $ 35,343 | 6,832,147.76 | 153.97 | 39.34 | 7.09 | 46.43 | 200.40 | 5,441,787.00 | 1,390,361.00 | 250,630.00 | 1,640,991.00 |
| 2.3 | Desmonte de ventanas de dimensiones variables. Incluye retiro de protectores, persianas, marcos, así como desmonte, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra, transporte externo hasta el lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución | und | 12 | $ 43,810 | 525,722.42 | 6.00 | 1.00 | | 1.00 | 7.00 | 262,861.00 | 43,810.00 | - | 43,810.00 |
| 2.4 | Desmonte de puertas de cualquier tamaño y condición. Incluye retiro de protectores, marcos, así como desmonte, cargue y retiro, transporte de material hasta el lugar de disposición final, derecho de botadero, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Und | 14 | $ 60,531 | 847,431.42 | 13.00 | 1.00 | | 3.00 | 16.00 | 786,901.00 | 60,531.00 | - | 60,531.00 |
| 2.5 | Desmonte y retiro de inodoros y orinales en cualquier condición. Incluye desmonte, cargue y retiro de material, transporte del mismo hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado , equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución | Und | 8 | $ 63,235 | 505,876.53 | 9.00 | | 1.00 | 1.00 | 10.00 | 569,111.00 | - | 63,235.00 | 63,235.00 |
| 2.6 | Desmonte y retiro de lavamanos en cualquier condición. Incluye cargue y retiro de materiales, desmonte de la grifería y sus accesorios, transporte de material sobrante hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución | und | 6 | $ 49,360 | 296,161.15 | 6.00 | | 1.00 | 1.00 | 7.00 | 296,161.00 | - | 49,360.00 | 49,360.00 |
| 2.9 | Retiro de tejas de Policarbonato de la estructura en cubierta. Se realiza la actividad de forma en que se logre recuperar las que se encuentren en buen estado, incluye almacenamiento de tejas, suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, todo lo necesario para su correcta ejecución. Las tejas que no puedan ser recuperadas, deberán ser dispuesta al botadero. | m2 | 64.24 | $ 49,695 | 3,192,411.71 | 33.26 | 30.98 | 15.39 | 46.37 | 79.63 | 1,652,858.00 | 1,539,553.00 | 764,857.00 | 2,304,410.00 |
| 2.10 | Retiro de elementos de soporte cubierta. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución | m2 | 64.24 | $ 55,103 | 3,539,788.84 | 22.04 | 42.20 | 4.17 | 46.37 | 68.41 | 1,214,461.00 | 2,325,328.00 | 229,833.00 | 2,555,161.00 |
| 3 | CUBIERTA | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5 | Desmonte, suministro e instalación de canoa en el laterales de techo de cubierta. Desarrollo e 1m calibre 20 | m | 21.2 | $ 179,429 | 3,803,885.94 | 13.70 | 7.56 | | 7.56 | 21.26 | 2,458,172.00 | 1,356,480.00 | - | 1,356,480.00 |
| 3.6 | Adecuación de tanque subterráneo. Incluye suministro e instalación de cerámica e impermeabilizante | m2 | 12.08 | $ 126,719 | 1,530,771.04 | 1.00 | 12.08 | 2.10 | 14.18 | 15.18 | 126,719.00 | 1,530,771.00 | 265,503.00 | 1,796,274.00 |
| 3.7 | Impermeabilización de losa tercer nivel en impermeabilizante acrílico sika o similar, incluye mano de obra, limpieza y adecuación de la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | m2 | 59.33 | $ 153,527 | 9,108,771.92 | 42.83 | 16.01 | | 16.01 | 58.85 | 6,576,033.00 | 2,458,585.00 | - | 2,458,585.00 |
| 3.10 | Suministro e instalación de teja termo acústica en PVC. Incluye suministro, instalación y transporte | m2 | 78.45 | $ 145,782 | 11,436,584.72 | - | 78.45 | 14.48 | 92.93 | 92.93 | - | 11,436,585.00 | 2,111,067.00 | 13,547,652.00 |
| 3.12 | Encorazado de muros para evitar el ingreso de agua, aves y agentes externos al lugar. Incluye suministro, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución | ml | 58.1 | $ 98,632 | 5,730,496.49 | 3.00 | 51.30 | | 51.30 | 54.30 | 295,895.00 | 5,059,803.00 | - | 5,059,803.00 |
| 4 | PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCO | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Aplicación de estuco en superficies de muros, ranuras y filetes. Incluye el suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta realización | m2 | 455.434 | $ 30,932 | 14,087,598.12 | 283.06 | 43.34 | | 43.34 | 326.40 | 8,755,690.00 | 1,340,492.00 | - | 1,340,492.00 |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | CANTIDADES | | | | | VALORES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | PRESENTE ACTA | | | | | PRESENTE ACTA | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | ACUMULADO | ORDINARIA | ADICIONAL | TOTAL ACTA 2 | ACUMULADO TOTAL | ACUMULADO | ORDINARIO | ADICIONAL | TOTAL ACTA 2 |
| 4.2 | Resane y aplicación de pintura. Incluye el Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre muros existente, 2 a 3 manos. Incluye lijada, retiro de las capas sobrantes de estucor, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. | m2 | 1444.968 | $ 30,271 | 43,739,994.32 | 1,297.17 | 96.06 | | 96.06 | 1,393.24 | 39,266,211.00 | 2,907,905.00 | - | 2,907,905.00 |
| 4.3 | Suministro e instalación de cielo falso en drywall. Incluye mano de obra, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación | m2 | 52.7 | $ 119,523 | 6,292,895.75 | 8.87 | 43.78 | 22.28 | 66.06 | 74.93 | 1,059,932.00 | 5,232,964.00 | 2,662,606.00 | 7,895,570.00 |
| 4.5 | Revoque superficies con mortero 1:4. Incluye suministro de materiales, transporte interno, mano de obra y todo lo necesario para su construcción | m2 | 237.46 | $ 45,691 | 10,849,724.79 | 70.94 | 91.09 | | 91.09 | 162.04 | 3,241,329.00 | 4,162,181.00 | - | 4,162,181.00 |
| 5 | OBRAS ESPECIALES | | | | - | - | | | - | - | - | - | - | - |
| 5.1 | Resane en el vano de ventana en mortero 1:4, incluye suministro, mano de obra y todo lo necesario pata su correcta construcción | ml | 6.8 | $ 36,425 | 247,690.96 | 3.40 | 3.40 | 0.68 | 4.08 | 7.48 | 123,845.00 | 123,845.00 | 24,769.00 | 148,614.00 |
| 6 | ENCHAPE | | | | - | - | | | - | - | - | - | - | - |
| 6.1 | Suministro, transporte e instalación de baldosa tipo piso de baño Mantis Gris 51x51GRIS o similar. Incluye mortero de pega y boquilla, adhesivo para cerámica tipo pegacor o similar, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación | m2 | 44.25 | $ 113,488 | 5,021,856.96 | 20.28 | 9.21 | | 9.21 | 29.49 | 2,302,076.00 | 1,045,153.00 | - | 1,045,153.00 |
| 6.3 | Enchape en baldosa tipo pared de baño -Antártica Blanca 30 x 60 cm . Incluye mortero de pega y boquilla y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 82.8 | $ 135,954 | 11,257,022.95 | 53.19 | 22.23 | | 22.23 | 75.43 | 7,231,794.00 | 3,022,755.00 | - | 3,022,755.00 |
| 6.4 | Construcción de losa de contrapiso en concreto de 3000 psi con espesor de 0.10 m. incluye su respectivo acero de refuerzo (malla 15cm x 15cm 4.0mm, XX-084), la formaleta, malla electrosoldada, encofrado u obra falsa necesaria para su construcción, todos los materiales, equipos, herramientas. | m2 | 108.48 | $ 95,898 | 10,403,019.83 | 89.45 | 19.03 | 10.11 | 29.14 | 118.59 | 8,577,869.00 - | 1,825,151.00 | 969,500.00 | 2,794,651.00 |
| 7 | SUMINISTRO DE EQUIPO Y SANITARIOS | | | | - | - | | | - | - | - | - | - | - |
| 7.1 | Suministro e instalación de sanitario montecarlos blanco o similares incluye dispensador de papel higiénico | und | 6 | $ 1,173,894 | 7,043,363.88 | 3.00 | 3.00 | | 3.00 | 6.00 | 3,521,682.00 | 3,521,682.00 | - | 3,521,682.00 |
| 7.2 | Suministro e instalación de lava manos de sobre poner incluye jabonera. Suministro. instalación y mano de obra | und | 5 | $ 588,339 | 2,941,692.56 | - | 5.00 | 1.00 | 6.00 | 6.00 | - | 2,941,693.00 | 588,339.00 | 3,530,032.00 |
| 7.3 | Suministro e instalación de orinal para hombres | und | 2 | $ 756,129 | 1,512,258.10 | - | 2.00 | | 2.00 | 2.00 | - | 1,512,258.00 | - | 1,512,258.00 |
| 7.4 | Suministro e instalación de grifería para lavamanos. | und | 12 | $ 136,406 | 1,636,873.93 | - | 6.00 | - | 6.00 | 6.00 | - | 818,437.00 | - | 818,437.00 |
| 7.5 | Instalación rejilla anticucaracha acero inoxidable | und | 5 | $ 71,238 | 356,189.46 | 4.00 | 1.00 | 1.00 | 2.00 | 6.00 | 284,952.00 | 71,238.00 | 71,238.00 | 142,476.00 |
| 8 | CARPIERIA METALICA | | | | - | - | | | - | - | - | - | - | - |
| 8.1 | Suministro e instalación de puerta en aluminio color mate con diferentes medida | und | 8 | $ 1,261,707 | 10,093,657.31 | 4.00 | 2.00 | | 2.00 | 6.00 | 5,046,829.00 | 2,523,414.00 | - | 2,523,414.00 |
| 8.9 | Mantenimiento de puertas , incluye pintada, mantenimiento a bisagras y todo lo necesario para su correcto manteamiento | und | 9 | $ 423,814 | 3,814,327.03 | - | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | - | 423,814.00 | - | 423,814.00 |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | CANTIDADES | | | | | VALORES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | ACUMULADO | PRESENTE ACTA | | | ACUMULADO TOTAL | ACUMULADO | PRESENTE ACTA | | | |
| | | | | | | | ORDINARIA | ADICIONAL | TOTAL ACTA 2 | | | ORDINARIO | ADICIONAL | TOTAL ACTA 2 | |
| 11 | MUROS | | | | - | - | | | | - | - | - | - | - | - |
| 11.1 | Construcción de muro en ladrillo de 12 cm de espesor. Incluye mortero de pega, revoque, suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción | m2 | 43.3 | 114,390.84 | 4,953,123.21 | 16.89 | 26.41 | 19.40 | 45.81 | 62.70 | 1,932,347.00 | 3,020,776.00 | 2,218,925.00 | 5,239,701.00 | |
| 12 | LIMPIEZA | | | | - | - | | | | - | - | - | - | - | - |
| 12.1 | Limpieza con desinfectante en superficies | m2 | 97.62 | 11,671.79 | 1,139,400.09 | 91.00 | 9.00 | | 9.00 | 100.00 | 1,062,086.00 | 105,046.00 | - | 105,046.00 | |
| 13.2 | Reposición de tubería PVC-S red principal interna de alcantarillado de primer y segundo piso. Incluye localización, trazado y replanteo, suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución | GB | 1 | 6,313,296.10 | 6,313,296.10 | 0.98 | 0.02 | | 0.02 | 1.00 | 6,187,030.00 | 126,266.00 | - | 126,266.00 | |
| 14 | ACERO | | | | - | - | | | | - | - | - | - | - | - |
| 14.1 | Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado FY= 60.000 psi corrugado. Incluye suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo y todo lo necesario para su correcta instalación | kg | 31 | 15,476.66 | 479,778.32 | 28.40 | 69.66 | 2.60 | 72.25 | 100.66 | 439,599.00 | 1,078,042.00 | 40,177.00 | 1,118,219.00 | |
| 16 | TRASLADO DE MOBILIARIO | | | | - | - | | | | - | - | - | - | - | - |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | CANTIDADES | | | | | VALORES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | PRESENTE ACTA | | | | | PRESENTE ACTA | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | ACUMULADO | ORDINARIA | ADICIONAL | TOTAL ACTA 2 | ACUMULADO TOTAL | ACUMULADO | ORDINARIO | ADICIONAL | TOTAL ACTA 2 |
| 16.1 | Traslado y reubicación de equipo mobiliario | GB | 1 | 3,287,209.92 | 3,287,209.92 | 0.50 | 0.50 | | 0.50 | 1.00 | 1,643,605.00 | 1,643,605.00 | - | 1,643,605.00 |
| OE | OBRA EXTRA | | | | | | | | | | | | | |
| OE-02 | Suministro e instalación de meson de lava manos. Incluye espejo , suministro, instalación y mano de obra | und | 3 | $ 1,225,205.19 | 3,675,615.58 | | 3.00 | 3.00 | 6.00 | 6.00 | - | 3,675,616.00 | 3,675,616.00 | 7,351,232.00 |
| OE-04 | Suministro e instalación de lavatraperos Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Incluye griferia y portaescoba | und | 1 | $ 577,664.69 | 577,664.69 | | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | - | 577,665.00 | - | 577,665.00 |
| OE-06 | Adecuación y construcción de anden con espesor de 8 cm. Inlcuye cordon prefabricado, desmonte y demolición de anden actual, construcción y adecuación de 3 cajas sanitaria en reposición de las actuales. Incluye sus respectivas tapas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 90.9 | $ 361,210.35 | 32,834,021.04 | | 91.50 | | 91.50 | 91.50 | - | 33,052,048.00 | - | 33,052,048.00 |
| OE-07 | Suminitro e instalación de luminarias o lamparas tipo led y sus respectivos switches | Und | 26 | $ 296,754.39 | 7,715,614.19 | 6.00 | 10.00 | | 10.00 | 16.00 | 1,780,526.00 | 2,967,544.00 | - | 2,967,544.00 |
| OE-08 | Suminitro e instalación de toma corrientes normales y para aires acondiccionado | und | 21 | $ 93,962.64 | 1,973,215.47 | 2.00 | 27.00 | | 27.00 | 29.00 | 187,925.00 | 2,536,991.00 | - | 2,536,991.00 |
| OE-09 | Construcción de acometida electrica. Inlcuye consultoria de diseño de plano electrico de cafetin y oficina, suminsitro e instalación de caja de brakers de 8 circuito y todo lo necesario para su correcta instalación | m | 12 | $ 120,630.09 | 1,447,561.04 | | 31.10 | | 31.10 | 31.10 | - | 3,751,596.00 | - | 3,751,596.00 |
| | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | | | | | | | |
| INP-01 | Suministro e instalación de puertas en Acero galvanizado | und | 4.00 | $ 1,481,101.32 | $ 5,924,405.26 | | 4.00 | | 4.00 | 4.00 | - | 5,924,405.00 | - | 5,924,405.00 |
| INP-02 | Suministro, transporte e instalación de elementos metalicos de soporte de cubierta | m2 | 89.54 | $ 77,654.82 | $ 6,953,194.67 | | 89.54 | | 89.54 | 89.54 | - | 6,953,039.00 | - | 6,953,039.00 |
| INP-03 | Suministro y vaciado de mortero de nivelación | m2 | 52.51 | $ 60,340.24 | $ 3,168,465.80 | | 52.51 | | 52.51 | 52.51 | - | 3,168,466.00 | - | 3,168,466.00 |
| INP-04 | Instalación de equipo sanitario y lavamanos. Incluye los elementos necesarios para su instalación | und | 2.00 | $ 281,663.25 | $ 563,326.50 | | 2.00 | | 2.00 | 2.00 | - | 563,327.00 | - | 563,327.00 |
| INP-05 | Construcción de viga de amarre para mamposteria en concreto de 3,000 psi. Sección 0.15mx0.15m. Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo. | m | 28.96 | $ 119,077.83 | $ 3,448,493.98 | | 28.96 | | 28.96 | 28.96 | - | 3,448,494.00 | - | 3,448,494.00 |
| INP-06 | Construcción de columneta de confinamiento, en concreto de 3,000 psi con sección de 0.13 x 0.10 m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, herramienta menor, equipos, mano de obra y todo lo requerido para su correcta ejecución | m | 3.45 | $ 176,998.75 | $ 610,645.69 | | 3.45 | | 3.45 | 3.45 | - | 610,646.00 | - | 610,646.00 |
| INP-07 | Suministro e instalación de cortagoteras | m | 20.11 | $ 31,290.44 | $ 629,250.76 | | 20.11 | | 20.11 | 20.11 | - | 629,251.00 | - | 629,251.00 |
| INP-08 | Suministro e instalación de fibrocemento calibre 8mm en pared divisoria | m2 | 22.42 | $ 116,869.82 | $ 2,620,221.43 | | 22.42 | | 22.42 | 22.42 | - | 2,620,221.00 | - | 2,620,221.00 |
| INP-09 | Vaciado de mortero de nivelación con bloqueion. Incluye suministro, instalación y todo lo necesario para su correcta realización | m2 | 6.53 | $ 111,177.71 | 726,401.84 | | 6.53 | | 6.53 | 6.53 | - | 726,402.00 | - | 726,402.00 |
| INP10 | Suministro e instalación de cableado electrico. Incluye suministro de material, mano de obra, y todo lo necesario para la correcta realización d ela actividad | m | 160.00 | $ 65,382.04 | 10,461,127.04 | | 160.00 | | 160.00 | 160.00 | - | 10,461,127.00 | - | 10,461,127.00 |
| | | | | COSTOS DIRECTOS | 466,639,445.15 | | | | | | 173,242,480.00 | 146,315,362.00 | 15,822,505.00 | 162,137,867.00 |
| | | | | ADMINISTRACIÓN 24% | 112,040,131.00 | | | | | | 41,595,519.00 | 35,130,318.42 | 3,798,983.45 | 38,929,301.87 |
| | | | | UTILIDAD 5% | 23,331,972.00 | | | | | | 8,662,124.00 | 7,315,768.10 | 791,125.25 | 8,106,893.35 |
| | VALOR TOTAL DE LA OBRA (DIRECTOS E INDIRECTOS) | | | | 602,011,548.15 | | | | | | 223,500,123.00 | 188,761,448.52 | 20,412,613.70 | 209,174,062.22 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL EN OBRA (PGIO) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | PÓLIZAS | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | VALOR TOTAL DE LA OBRA | | | | 602,011,548.15 | | | | | | 223,500,123.00 | 188,761,448.52 | 20,412,613.70 | 209,174,062.22 |

**VALOR INICIAL:** 448,811,548 **VALOR ANTICIPO 45%:** 201,965,197

| No. | DESCRIPCIÓN | VALOR FACTURADO | % PAGADO | AMORTIZACIÓN ANTICIPO | VALOR NETO PAGADO | SALDO POR PAGAR | % PAGADO ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ACTA PARCIAL N° 1 | 223,500,123 | 50.02% | 100,575,056 | 122,925,068 | 223,311,425 | 50.02% |
| 2 | ACTA PARCIAL N° 2 | 209,174,062 | 46.81% | 94,128,328 | 115,045,734 | 14,137,362 | 46.81% |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | TOTAL | 432,674,186 | 96.84% | 194,703,384 | 237,970,802 | 14,137,362 | 96.84% |

**Para constancia firman los que en ella intervinieron a los quince (29) días del mes de Agosto del año 2024.**

**JOHN EDUARDO RUA**
**DIRECTOR DE OBRA CONCRETOS DE URABA S.A.S**
**CONTRATISTA**

| STRITO DE TUR | ITEMS NO PREVISTOS | | |
|---|---|---|---|
| ITEM : | Suministro e instalación de puertas en Acero galvanizado | No. | INP-01 |
| OBRA: | REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DISTRITAL | FECHA: | 08/02/2024 |
| | | UNIDAD: | und |

**MATERIALES**

| NOMBRE | | UNIDAD | PRECIO U. | CANTIDAD incluye desperdicio | V/R. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| Puerta en acero Galvanizado | | und | 1,382,400.00 | 1.00 | 1,382,400.00 |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | |
| | | | SUBTOTAL MATERIALES | | 1,382,400.00 |

**EQUIPO**

| DESCRIPCION | | TIPO | VR/DIA | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| EQUIPO | | - |
| H. MENOR | 0.05 | 3,033.40 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | 3,033.40 |

**TRANSPORTES**

| MATERIAL | V. Ó P. | DISTANCIA | M³/KM. | TARIFA | V/R TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte materiales | | | 1.00 | 35,000.00 | 35,000.00 |
| | | | | | - |
| | | | | | |
| | | SUBTOTAL TRANSPORTE | | | 35,000.00 |

**MANO DE OBRA**

| NOMBRE | Cantidad | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL T. | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| oficial de const | 1 | 125,554.00 | 82,740.09 | 208,294.09 | 0.18 | 37,492.94 |
| ayudante de co | 1 | 76,093.33 | 52,656.59 | 128,749.92 | 0.180 | 23,174.99 |
| | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | 60,667.92 |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | **1,481,101.32** |

| STRITO DE TUR | ITEMS NO PREVISTOS | | |
|---|---|---|---|
| ITEM : | Suministro, transporte e instalación de elementos metalicos de soporte de cubierta | No. | INP-02 |
| OBRA: | REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DISTRITAL | FECHA: | 07/02/2024 |
| | | UNIDAD: | m2 |

**MATERIALES**

| NOMBRE | | UNIDAD | PRECIO U. | CANTIDAD incluye desperdicio | V/R. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| Perfiles metalicos | | und | 20,000.00 | 1.00 | 20,000.00 |
| | | | | | - |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | SUBTOTAL MATERIALES | | 20,000.00 |

**EQUIPO**

| DESCRIPCION | | TIPO | VR/DIA | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| Andamios | | Cuerpo | $ 35,500 | 0.45 | 15,975.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| EQUIPO | | 15,975.00 |
| H. MENOR | 0.05 | 1,685.22 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | 17,660.22 |

**TRANSPORTES**

| MATERIAL | V. Ó P. | DISTANCIA | M³/KM. | TARIFA | V/R TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte Equipos | | | | $ 37,000 | 3,700.00 |
| Trasnsporte m | m3-m | 7.00 | 0.2 | $ 1,850 | $ 2,590.00 |
| | | | | | |
| | | | SUBTOTAL TRANSPORTE | | 6,290.00 |

**MANO DE OBRA**

| NOMBRE | Cantidad | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL T. | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| oficial de const | 1 | 125,554.00 | 82,740.09 | 208,294.09 | 0.10 | 20,829.41 |
| ayudante de co | 1 | 76,093.33 | 52,656.59 | 128,749.92 | 0.10 | 12,874.99 |
| | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | 33,704.40 |
| | | | | | | |
| | | | TOTAL COSTO DIRECTO | | | 77,654.62 |

| STRITO DE TUR | ITEMS NO PREVISTOS | | |
|---|---|---|---|
| ITEM : | Suministro y vaciado de mortero de nivelación. Inlcuye transporte interno, mano de obra y todo lo necesario para su construcción | No. | INP-03 |
| OBRA: | REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DISTRITAL | FECHA: | 07/02/2024 |
| | | UNIDAD: | m2 |

**MATERIALES**

| NOMBRE | | UNIDAD | PRECIO U. | CANTIDAD incluye desperdicio | V/R. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| Mortero 1:4 | | M3 | $ 509,200 | 0.07 | 33,098.02 |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | SUBTOTAL MATERIALES | | 33,098.02 |

**EQUIPO**

| DESCRIPCION | | TIPO | VR/DIA | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| EQUIPO | | - |
| H. MENOR | 0.05 | 1,263.92 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | 1,263.92 |

**TRANSPORTES**

| MATERIAL | V. Ó P. | DISTANCIA | unidad | TARIFA | V/R TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte inte | m3-m | 7.00 | 0.04 | $ 1,850 | 700.00 |
| | | | | | - |
| | | | | | |
| | | | SUBTOTAL TRANSPORTE | | 700.00 |

**MANO DE OBRA**

| NOMBRE | Cantidad | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL T. | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| oficial de const | 1 | 125,554.00 | 82,740.09 | 208,294.09 | 0.08 | 15,622.06 |
| ayudante de co | 1 | 76,093.33 | 52,656.59 | 128,749.92 | 0.08 | 9,656.24 |
| | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | 25,278.30 |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | **60,340.24** |

| DISTRITO DE TURBO | ITEMS NO PREVISTOS | | |
|---|---|---|---|
| ITEM : | Instalación de equipo sanitario y lavamanos. Incluye los elementos necesarios para su instalación | No. | INP-04 |
| OBRA: | REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DISTRITAL | FECHA: | 08/02/2024 |
| | | UNIDAD: | und |
| | | | |

**MATERIALES**

| NOMBRE | | UNIDAD | PRECIO U. | CANTIDAD incluye desperdicio | V/R. UNITARIO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cemento blanco | | kg | $ 2,036 | 2.00 | 4,071.00 | |
| Acople para sanitario | | Und | $ 23,900 | 1.00 | 23,900.00 | |
| Brida | | und | $ 53,900 | 1.00 | 53,900.00 | |
| Sifon para lavamanos | | und | $ 28,000 | 1.00 | 28,000.00 | |
| Acople para Lavamanos | | und | $ 6,500 | 1.00 | 6,500.00 | |
| | | | | SUBTOTAL MATERIALES | | 116,371.00 |

**EQUIPO**

| DESCRIPCION | | TIPO | VR/DIA | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | - | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | EQUIPO | | - |
| | | | | H. MENOR | 0.05 | 7,752.01 |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | | 7,752.01 |

**TRANSPORTES**

| MATERIAL | V. Ó P. | DISTANCIA | M³/KM. | TARIFA | V/R TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Transporte materiales | | | 1.00 | 2,500.00 | 2,500.00 | |
| | | | | | - | |
| | | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL TRANSPORTE | | 2,500.00 |

**MANO DE OBRA**

| NOMBRE | Cantidad | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL T. | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| oficial de const | 1 | 125,554.00 | 82,740.09 | 208,294.09 | 0.460 | 95,815.28 |
| ayudante de co | 1 | 76,093.33 | 52,656.59 | 128,749.92 | 0.460 | 59,224.96 |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | | 155,040.24 |
| | | |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | 281,663.25 |

| STRITO DE TUR | ITEMS NO PREVISTOS | | |
|---|---|---|---|
| ITEM : | Construcción de viga de amarre para mampostería en concreto de 3,000 psi. Sección 0.15mx0.15m. Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo. | No. | INP-05 |
| OBRA: | REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DISTRITAL | FECHA: | 15/08/2024 |
| | | UNIDAD: | ML |

**MATERIALES**

| NOMBRE | | UNIDAD | PRECIO U. | CANTIDAD incluye desperdicio | V/R. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| Insumos para concreto 21 Mpa (3000psi), no incluye mano de obra. | | m3 | 692,335.96 | 0.025 | 17,135.31 |
| Formaleta en madera 2 usos | | m2 | 35,000.00 | 0.42 | 14,700.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |

**SUBTOTAL MATERIALES** 31,835.31

**EQUIPO**

| DESCRIPCION | | TIPO | VR/DIA | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| Andamio | | | $ 35,000 | 0.11 | 3,850.00 |
| Concretadora | | | $ 71,720 | 0.11 | 7,889.20 |
| Vibrador de concreto | | | $ 48,200 | 0.11 | 5,302.00 |

| | | |
|---|---|---|
| EQUIPO | | 17,041.20 |
| H. MENOR | 0.05 | 3,033.40 |
| | 4.00 | 20,074.60 |

**TRANSPORTES**

| MATERIAL | V. Ó P. | DISTANCIA | Cantidad | TARIFA | V/R TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte Equipos | | | | 37,000.00 | $ 5,550 |
| Trasnsporte int | m3-m | | | 950.00 | $ 950.00 |
| | | | | | |

**SUBTOTAL TRANSPORTE** 6,500.00

**MANO DE OBRA**

| NOMBRE | Cantidad | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL T. | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| oficial de const | 1 | 125,554.00 | 82,740.09 | 208,294.09 | 0.18 | 37,492.94 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ayudante de construcción | 1 | 76,093.33 | 52,656.59 | 128,749.92 | 0.18 | 23,174.99 |
| | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | 60,667.92 |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | | | 119,077.83 |

| STRITO DE TUR | ITEMS NO PREVISTOS | | |
|---|---|---|---|
| ITEM : | Construcción de columneta de confinamiento, en concreto de 3,000 psi con sección de 0.13 x 0.10 m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra y todo lo requerido para su correcta ejecución | No. | INP-06 |
| OBRA: | REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DISTRITAL | FECHA: | 07/08/2024 |
| | | UNIDAD: | m |

**MATERIALES**

| NOMBRE | | UNIDAD | PRECIO U. | CANTIDAD incluye desperdicio | V/R. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| Mpa (3000psi), no incluye | | m3 | 692,335.96 | 0.014 | 9,450.39 |
| Formaleta en madera 2 usos | | m2 | $ 35,000 | 1.89 | 66,150.00 |
| | | | | | |
| | | | SUBTOTAL MATERIALES | | 75,600.39 |

**EQUIPO**

| DESCRIPCION | | TIPO | VR/DIA | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| Concretadora | | | $ 71,720.00 | 0.11 | 7,889.20 |
| Vibrador de concreto | | | $ 48,200 | 0.11 | 5,302.00 |
| Andamios | | | $ 35,000.00 | 0.11 | 3,850.00 |

| | | |
|---|---|---|
| EQUIPO | | 17,041.20 |
| H. MENOR | 0.05 | 3,707.48 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | 20,748.68 |

**TRANSPORTES**

| MATERIAL | V. Ó P. | DISTANCIA | M³/KM. | TARIFA | V/R TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte Equipos | | | | 37,000.00 | 5,550.00 |
| Trasnsporte int | m3-m | | | 950.00 | $ 950.00 |
| | | | | | |
| | | | SUBTOTAL TRANSPORTE | | 6,500.00 |

**MANO DE OBRA**

| NOMBRE | Cantidad | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL T. | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| oficial de const | 1 | 125,554.00 | 82,740.09 | 208,294.09 | 0.22 | 45,824.70 |
| ayudante de co | 1 | 76,093.33 | 52,656.59 | 128,749.92 | 0.22 | 28,324.98 |
| | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | 74,149.68 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | 176,998.75 |

| STRITO DE TUR | ITEMS NO PREVISTOS | | |
|---|---|---|---|
| ITEM : | Suminstro, aplicación e instalación de tela cortagotera en superficies. | No. | INP-07 |
| OBRA: | REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DISTRITAL | FECHA: | 07/02/2024 |
| | | UNIDAD: | M |
| | | | |

**MATERIALES**

| NOMBRE | | UNIDAD | PRECIO U. | CANTIDAD incluye desperdicio | V/R. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| Tela corta gotera | | ml | $ 7,300 | 1.05 | 7,665.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | SUBTOTAL MATERIALES | | 7,665.00 |

**EQUIPO**

| DESCRIPCION | | TIPO | VR/DIA | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| Soplote | | gas | $ 17,500.00 | 0.14 | 2,450.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| EQUIPO | | 2,450.00 |
| H. MENOR | 0.05 | 998.83 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | 3,448.83 |

**TRANSPORTES**

| MATERIAL | V. Ó P. | DISTANCIA | M³/KM. | TARIFA | V/R TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte materiales | | | 1.00 | 200.00 | 200.00 |
| | | | | | - |
| | | | | | |
| | | | SUBTOTAL TRANSPORTE | | 200.00 |

**MANO DE OBRA**

| NOMBRE | Cantidad | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL T. | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| oficial de const | 1 | 125,554.00 | 82,740.09 | 208,294.09 | 0.07 | 13,539.12 |
| ayudante de co | 1 | 76,093.33 | 52,656.59 | 128,749.92 | 0.05 | 6,437.50 |
| | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | 19,976.61 |
| | | | | | | |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | | | 31,290.44 |

| DISTRITO DE TURBO | ITEMS NO PREVISTOS | | |
|---|---|---|---|
| ITEM : | Suministro e instalación de fibrocemento calibre 8mm en pared | No. | INP-08 |
| OBRA: | REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL | FECHA: | 08/02/2024 |
| | | UNIDAD: | M2 |
| | | | |

**MATERIALES**

| NOMBRE | | UNIDAD | PRECIO U. | CANTIDAD incluye desperdicio | V/R. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| Placa superboard calibre 8 mm | | UND | $ 84,200 | 0.67 | 56,414.00 |
| CANAL BASE 6 - 2.44 MTS Matecsa | | und | $ 9,800 | 0.36 | 3,531.53 |
| CINTA PAPEL * 75MTS Topex | | Rollos | $ 9,100 | 0.10 | 901.80 |
| LIJA No. 150 PLIEGO Abracol | | und | $ 2,500 | 0.36 | 900.90 |
| Masilla Topex join Compound cuñete topex | | cuñete | $ 58,900 | 0.10 | 5,836.94 |
| MASILLA TOPEX JOINT COMPOUND GALON Top | | GLN | $ 23,200 | 0.45 | 10,450.45 |
| PARAL BASE 6 2-12 x 1-1/4pg 0.38mm 2.44m Matec | | UND | $ 9,800 | 0.81 | 7,945.95 |
| TORNILLO ESTRUCTURA * 100 UNIDADES Fixse | | UND | $ 5,200 | 0.10 | 515.32 |
| TORNILLO LAMINA DRYWALL * 100 UNIDADES Fixs | | UND | $ 5,200 | 0.27 | 1,405.41 |
| | | | | | |
| | | | **SUBTOTAL MATERIALES** | | **87,902.29** |

**EQUIPO**

| DESCRIPCION | | TIPO | VR/DIA | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | | | | |
| Andamios | | | $ 35,500.00 | 10.00 | 3,550.00 | |
| | | | | | | |
| | | | | EQUIPO | | 3,550.00 |
| | | | | H. MENOR | 0.05 | 724.64 |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | | 4,274.64 |

**TRANSPORTES**

| MATERIAL | V. Ó P. | DISTANCIA | M³/KM. | TARIFA | V/R TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Transporte equipos | | | | 37,000.00 | 9,250.00 | |
| Transporte interno material | | | | 760.00 | 950.00 | |
| | | | | | | |
| | | | SUBTOTAL TRANSPORTE | | | 10,200.00 |

**MANO DE OBRA**

| NOMBRE | Cantidad | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL T. | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| oficial de const | 1 | 125,554.00 | 82,740.09 | 208,294.09 | 0.043 | 8,956.65 |
| ayudante de co | 1 | 76,093.33 | 52,656.59 | 128,749.92 | 0.043 | 5,536.25 |
| | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | 14,492.89 |
| | | | | | | |
| | | | TOTAL COSTO DIRECTO | | | 116,869.82 |

| DISTRITO DE TURBO | ITEMS NO PREVISTOS | | |
|---|---|---|---|
| ITEM : | Vaciado de mortero de nivelación con bloquelon. Incluye suministro, instalación y todo lo necesario para su correcta | No. | INP-09 |
| OBRA: | REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DISTRITAL | FECHA: | 15/07/2024 |
| | | UNIDAD: | m2 |

**MATERIALES**

| NOMBRE | | UNIDAD | PRECIO U. | CANTIDAD incluye desperdicio | V/R. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| Concreto | | m3 | $ 692,336 | 0.03 | 18,173.82 |
| Bloquelon | | und | 6,500.00 | 5.75 | 37,375.00 |
| Malla 15x15cm 4mm, xx-084, 6x2.35m | | und | 93,000.00 | 0.08 | 7,626.00 |
| | | | | | |
| | | | SUBTOTAL MATERIALES | | 63,174.82 |

**EQUIPO**

| DESCRIPCION | | TIPO | VR/DIA | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| Concretadora | | | $ 71,720 | 0.11 | 7,889.20 |
| Vibrador de concreto | | | $ 48,200 | 0.11 | 5,302.00 |
| | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| EQUIPO | | 13,191.20 |
| H. MENOR | 0.05 | 1,348.18 |
| SUBTOTAL EQUIPO | | 14,539.38 |

**TRANSPORTES**

| MATERIAL | V. Ó P. | DISTANCIA | M³/KM. | TARIFA | V/R TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte Equipos | | | | 37,000.00 | 5,550.00 |
| Transporte interno | | | | | 950.00 |
| | | | | | |
| | | | SUBTOTAL TRANSPORTE | | 6,500.00 |

**MANO DE OBRA**

| NOMBRE | Cantidad | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL T. | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| oficial de const | 1 | 125,554.00 | 82,740.09 | 208,294.09 | 0.08 | 16,663.53 |
| ayudante de co | 1 | 76,093.33 | 52,656.59 | 128,749.92 | 0.08 | 10,299.99 |
| | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | | 26,963.52 |
| | | | | | | |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | | | 111,177.71 |

| DISTRITO DE TURBO | OBRA EXTRA | | |
|---|---|---|---|
| ITEM : | Suminsitro e instalación de cableado electrico. Incluye suminsitro de material, mano de obra, y todo lo necesario para la correcta realización de la actividad | No. | INP-10 |
| OBRA: | REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DISTRITAL | FECHA: | 08/02/2024 |
| | | UNIDAD: | M |
| | | | |

**MATERIALES**

| NOMBRE | | UNIDAD | PRECIO U. | CANTIDAD incluye desperdicio | V/R. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CABLE CU #12 o similar | | ML | $ 3,430 | 2.06 | 7,048.65 |
| TUBO PVC 1/2 o similar | | ML | $ 4,300 | 0.70 | 3,010.00 |
| CURVA PVC 1/2 o similar | | UND | $ 630 | 0.40 | 252.00 |
| CINTA BANDY DE 1/2 o similar | | UND | $ 2,500 | 0.80 | 2,000.00 |
| SOLDADURA PVC | | 1/32 GALON | $ 4,900 | 0.08 | 392.00 |
| CINTA NEGRA 3M | | ML | $ 10,000 | 0.20 | 2,000.00 |
| Cable encauchetado 2x12 | | ML | $ 8,520 | 0.53 | 4,515.60 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL MATERIALES** | **19,218.25** |

**EQUIPO**

| DESCRIPCION | | TIPO | VR/DIA | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| Taladro percutor | | | $ 15,000 | 0.10 | 1,500.00 |
| Andamios 4 cuerpos | | | $ 35,500.00 | 10.00 | 3,550.00 |
| Tablon de madera | | | $ 2,000 | 0.20 | 400.00 |

| | | |
|---|---|---|
| **EQUIPO** | | 5,450.00 |
| **H. MENOR** | **0.05** | 1,893.51 |

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL EQUIPO | 7,343.51 |

**TRANSPORTES**

| MATERIAL | V. Ó P. | DISTANCIA | M³/KM. | TARIFA | V/R TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte materiales | | | | | 950.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL TRANSPORTE | 950.00 |

**MANO DE OBRA**

| NOMBRE | Cantidad | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL T. | RENDIMIENTO | V/R UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| oficial electrico | 1 | 125,554.00 | 82,740.09 | 208,294.09 | 0.120 | 24,995.29 |
| Ayudante elect | 1 | 76,093.33 | 52,656.59 | 128,749.92 | 0.100 | 12,874.99 |

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL MANO DE OBRA | 37,870.28 |
| | |
| TOTAL COSTO DIRECTO | 65,382.04 |

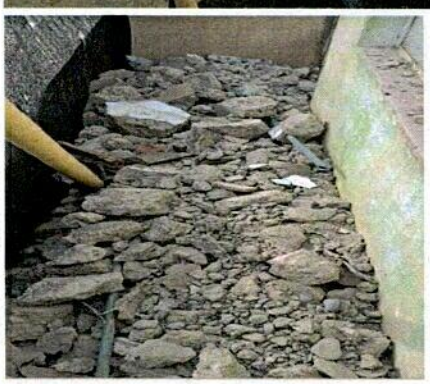
**MEMORIAS DE CALCULO CANTIDADES ACTA 2**

| 2 | DEMOLICIONES Y DESMONTES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | can | subtotal | Total |
| 2.1 | Demolición de muros y superficies en concreto en zona de cubierta de espesor variable. Esta actividad incluye demolición, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra y posteriormente transporte externo hasta el lugar de disposición final en un sitio certificado, derecho de botadero, los equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución | m2 | | | | | | | **19.1137** |
| | | | Antigua palomera | 0.4 | 6 | | | 2.4 | 19.1137 |
| | | | Sala 1 | 3.77 | 4.21 | | | 15.8717 | |
| | | | Demolición de viga | 0.2 | 4.21 | | | 0.842 | |

**Esquema - Registro fotográfico**










| 2 | DEMOLICIONES Y DESMONTES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | Subtotal | Total |
| 2.2 | Desmonte y retiro de enchape de cualquier tamaño y condición. Incluye desmonte, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, derecho de botadero, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | m2 | Baño oficina presidente | 1.5 | 1.7 | | | 2.55 | 46.43 |
| | | | | 1.5 | 1.7 | | | 2.55 | |
| | | | Oficina segundo piso-Archivo: Entrada | 3.8 | 7.1 | | | 26.98 | |
| | | | Oficina segundo piso - Antes sala de radio | 4.1 | 3.5 | | | 14.35 | |

Esquema - Registro fotográfico







| 2 | DEMOLICIONES Y DESMONTES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| 2.3 | Desmonte de ventanas de dimensiones variables. Incluye retiro de protectores, persianas, marcos, así como desmonte, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra, transporte externo hasta el lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución | und | | | | | | | 1 |
| | | | Fachada Archivo | | | | | 1 | |

**Esquema - Registro fotográfico**



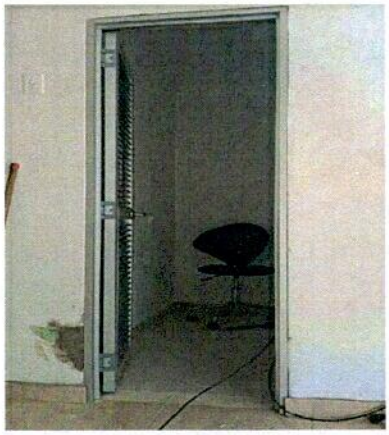
| 2 | DEMOLICIONES Y DESMONTES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| 2.4 | Desmonte de puertas de cualquier tamaño y condición. Incluye retiro de protectores, marcos, así como desmonte, cargue y retiro, transporte de material hasta el lugar de disposición final, derecho de botadero, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | und | | | | | | | 3 |
| | | | Pasillo-Auditorio | | | | | 1 | |
| | | | Sala de vigilancia | | | | | 1 | |
| | | | Baño presidencial | | | | | 1 | |

**Esquema - Registro fotográfico**









| 2 | DEMOLICIONES Y DESMONTES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| 2.5 | Desmonte y retiro de inodoros y orinales en cualquier condición. Incluye desmonte, cargue y retiro de material, transporte del mismo hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado , equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución | und | | | | | | | 1 |
| | | | Baño presidencial | | | | | 1 | |

**Esquema - Registro fotográfico**





| 2 | DEMOLICIONES Y DESMONTES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| 2.6 | Desmonte y retiro de lavamanos en cualquier condición. Incluye cargue y retiro de materiales, desmonte de la grifería y sus accesorios, transporte de material sobrante hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución | und | | | | | | | 1 |
| | | | Baño presidencial | | | | | 1 | |

**Esquema - Registro fotográfico**





| 2 | DEMOLICIONES Y DESMONTES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | subtotal | Total |
| 2.9 | Retiro de tejas de Policarbonato de la estructura en cubierta. Se realiza la actividad de forma en que se logre recuperar las que se encuentren en buen estado, incluye almacenamiento de tejas, suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, todo lo necesario para su correcta ejecución. Las tejas que no puedan ser recuperadas, deberán ser dispuesta al botadero. | m2 | | | | | | | 46.371 |
| | | | Archivo segundo piso | 4.1 | 11.31 | | | 46.371 | |

**Esquema - Registro fotográfico**





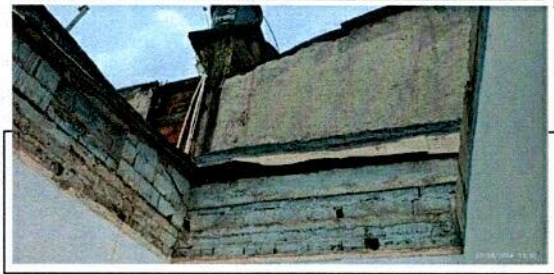


| 2 | DEMOLICIONES Y DESMONTES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | subtotal | Total |
| 2.10 | Retiro de elementos de soporte cubierta. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución | m2 | | | | | | | 46.371 |
| | | | Archivo segundo piso | 4.1 | 11.31 | | | 46.371 | |

**Esquema - Registro fotográfico**





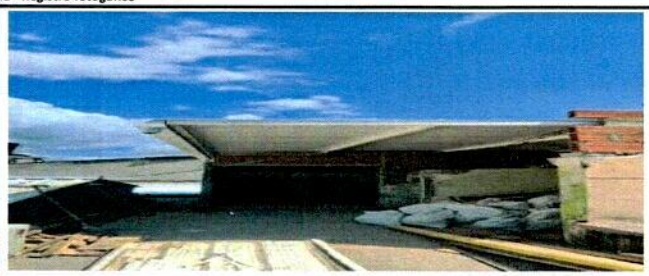




| 3 | CUBIERTA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| 3.5 | Desmonte, suministro e instalación de canoa en el laterales de techo de cubierta. Desarrollo e 1m calibre 20 | m | Antigua palomera | | 7.56 | | | | 7.56 |

**Esquema - Registro fotográfico**

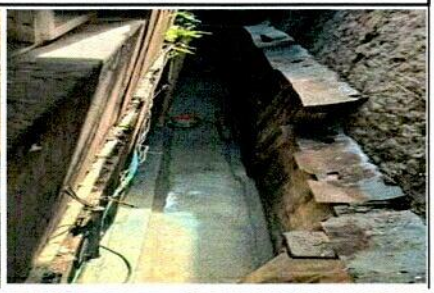




| 3 | CUBIERTA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| 3.6 | Adecuación de tanque subterráneo. Incluye suministro e instalación de cerámica e impermeabilizante | m2 | | 1.16 | 12.22 | | | | 14.1752 |

Esquema - Registro fotográfico








| 3 | CUBIERTA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | subtotal | Total |
| 3.7 | Impermeabilización de losa tercer nivel en impermeabilizante acrílico sika o similar, incluye mano de obra, limpieza y adecuación de la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | m2 | Viga canal cubierta oficina segundo piso | 0.1 | 11.31 | | | 1.131 | 16.014 |
| | | | Patio trasero | 1.2 | 12.22 | | | 14.664 | |
| | | | | 0.15 | 1.46 | | | 0.219 | |

**Esquema - Registro fotográfico**



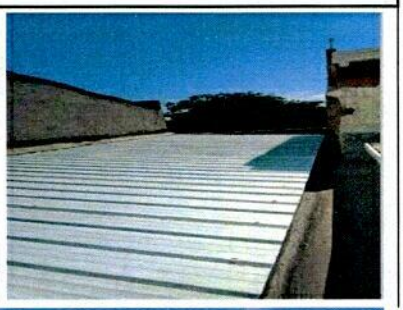


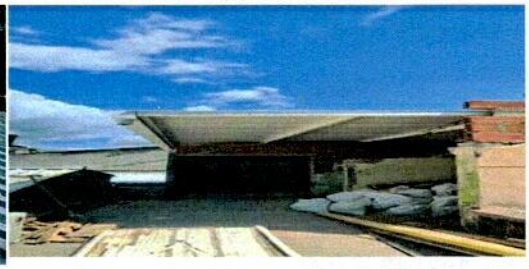



| 3 | CUBIERTA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| 3.10 | Suministro e instalación de teja termo acústica en PVC. Incluye suministro, instalación y transporte | m2 | | | | | | | 92.931 |
| | | | Antigua palomera | 6 | 7.76 | | | 46.56 | |
| | | | Oficina segundo piso | 4.1 | 11.31 | | | 46.371 | |

**Esquema - Registro fotogáfico**

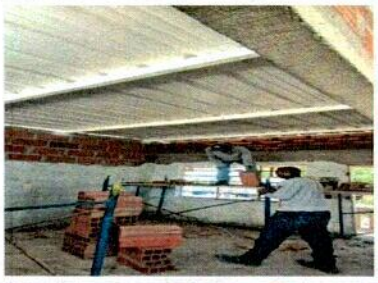




| 3 | CUBIERTA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| 3.12 | Encorazado de muros para evitar el ingreso de agua, aves y agentes externos al lugar. Incluye suministro, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución | ml | Antigua palomera | | 26.59 | | | | 51.3 |
| | | | Baños auditorio | | 6 | | | | |
| | | | Archivo segundo piso | | 18.71 | | | | |

**Esquema - Registro fotográfico**



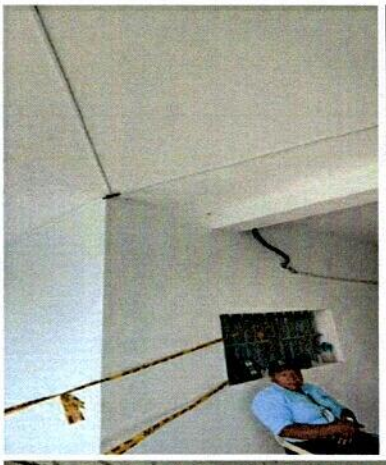






| 4 | PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | subtotal | Total |
| 4.1 | Aplicación de estuco en superficies de muros, ranuras y filetes. Incluye el suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta realización | m2 | | | | | | | **43.34** |
| | | | Baño Hombres-Auditorio | 2.35 | 2.7 | | | 6.345 | 11.96 |
| | | | | 0.6 | 6.35 | | | 3.81 | |
| | | | | 0.6 | 3 | | | 1.8 | |
| | | | Baño Mujeres-Auditorio | 6.41 | 2.1 | | | 13.461 | 13.46 |
| | | | Cocina | 1.85 | 1.48 | | | 2.738 | 2.74 |
| | | | Baño presidencial | 6.6 | 1.078 | | | 7.1148 | 7.11 |
| | | | Zona común | 3.24 | 2.49 | | | 8.0676 | 8.07 |

**Esquema - Registro fotográfico**



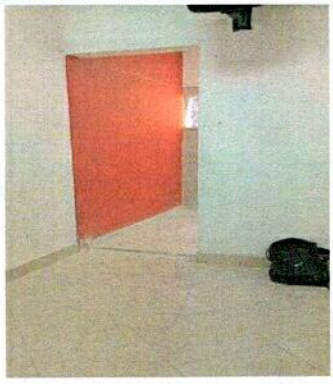


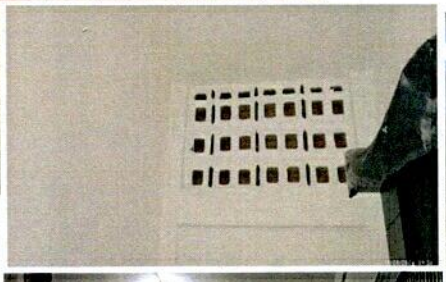


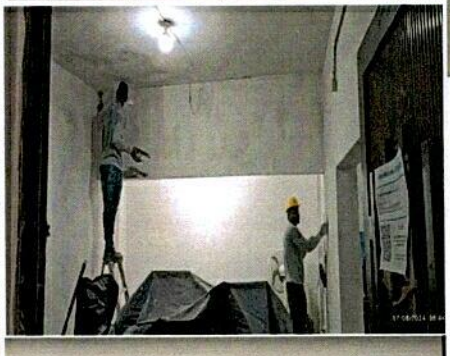

| 4 | PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | cant | Sub total | Total |
| 4.2 | Resane y aplicación de pintura. Incluye el Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre muros existente, 2 a 3 manos. Incluye lijada, retiro de las capas sobrantes de estucor, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. | m2 | | | | | | | 96.064 |
| | | | Baño Hombres-Auditorio | 2.35 | 2.7 | | | 6.345 | 22.505 |
| | | | | 0.6 | 6.35 | | | 3.81 | |
| | | | | 0.6 | 3 | | | 1.8 | |
| | | | | 0.9 | 2.7 | | | 2.43 | |
| | | | | 2.24 | 3 | | | 6.72 | |
| | | | | 1.4 | 1 | | | 1.4 | |
| | | | Baño Mujeres-Auditorio | 2.2 | 2.25 | | | 4.95 | 19.59 |
| | | | | 0.69 | 1.1 | | | 0.759 | |
| | | | | 1.69 | 0.95 | | | 1.6055 | |
| | | | | 4.74 | 2.59 | | | 12.2766 | |
| | | | Baño presidencial | 6.6 | 1.078 | | | 7.1148 | 9.02 |
| | | | | 1.7 | 1.12 | | | 1.904 | |
| | | | Baño común | 2.44 | 2.2 | | | 5.368 | 6.64 |
| | | | | 3.96 | 0.32 | | | 1.2672 | |
| | | | cocina | 6.3 | 3.08 | | | 19.404 | 38.31 |
| | | | | 1.48 | 1.85 | | | 2.738 | |
| | | | | 1.47 | 0.91 | | | 1.3377 | |
| | | | | 3.8 | 1.76 | | | 6.688 | |
| | | | | 1.8 | 0.81 | | | 1.458 | |
| | | | | 3.8 | 1.76 | | | 6.688 | |
| | | | Sisben | 1.67 | 2.23 | | | 3.7241 | 34.12 |
| | | | | 3.77 | 3.08 | | | 11.6116 | |
| | | | | 6.1 | 3.08 | | | 18.788 | |

Esquema - Registro fotográfico









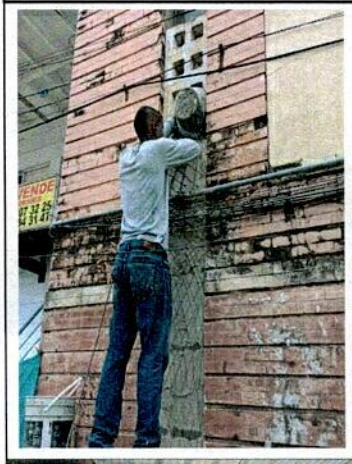

| 4 | PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | subtotal | Total |
| 4.3 | Suministro e instalación de cielo falso en drywall. Incluye mano de obra, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación | m2 | | | | | | | |
| | | | | 2.24 | 3 | | | 6.72 | |
| | | | Baño Hombres-Auditori | 1.4 | 1 | | | 1.4 | |
| | | | | 2.2 | 2.25 | | | 4.95 | |
| | | | Baño Mujeres-Auditorio | 0.69 | 1.1 | | | 0.759 | **66.06** |
| | | | | 1.69 | 0.95 | | | 1.606 | |
| | | | cocina | 1.8 | 2.1 | | | 3.780 | |
| | | | Baño común primer piso | 2.16 | 1.79 | | | 3.866 | |
| | | | Archivo segundo piso | 3.77 | 11.4 | | | 42.978 | |

**Esquema - Registro fotográfico**



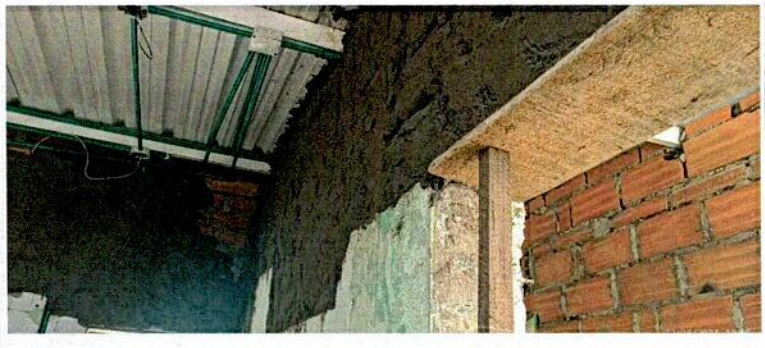
| 4 | PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Canti. | Subtotal | Total |
| 4.5 | Revoque superficies con mortero 1:4. Incluye suministro de materiales, transporte interno, mano de obra y todo lo necesario para su construcción | m2 | | | | | | | 91.09 |
| | | | Baño Mujeres-Auditorio | 4.74 | 2.1 | | | 9.954 | 9.954 |
| | | | Baño común primer piso | 1.89 | 0.3 | | | 0.567 | 0.57 |
| | | | Oficina segundo piso | 3.8<br>7.1<br>1.8 | 2.2<br>0.2<br>0.9 | | | 8.36<br>1.42<br>1.62 | 11.40 |
| | | | Sala de vigilancia | 2.131<br>0.94 | 0.12<br>0.12 | | 2 | 0.25572<br>0.1128 | 0.37 |
| | | | Sisben | 1<br>0.3 | 0.5<br>0.8 | | | 0.5<br>0.24 | 0.74<br>0.24 |
| | | | Fachada-Calados | 0.43<br>0.43 | 2.9<br>2.8 | | | 1.247<br>1.204 | 2.45 |
| | | | Fachada-Archivo | 1.4 | 1.245 | | | 1.743 | 1.74 |
| | | | Antigua palomera Oficinas | 3.68<br>4.36<br>5.53<br>0.98<br>3.68 | 2.26<br>2.75<br>2.75<br>2.75<br>2.26 | | | 8.3168<br>11.99<br>15.2075<br>2.695<br>8.3168 | 46.53 |
| | | | Cocineta | 2.75<br>2.75<br>2.75 | 1.21<br>1.85<br>3.16 | | | 3.3275<br>5.0875<br>8.69 | 17.11 |

**Esquema - Registro fotográfico**









| 5 | OBRAS ESPECIALES | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| 5.1 | Resane en el vano de ventana en mortero 1:4. Incluye suministro, mano de obra y todo lo necesario pata su correcta construcción | ml | Baños auditorio | | 4.08 | | | | 4.08 |

Esquema - Registro fotogáfico

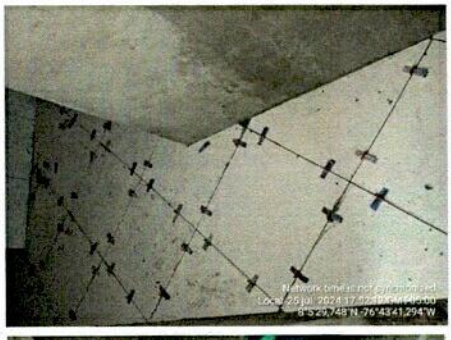






| 6 | ENCHAPE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | subtotal | subtotal | Total |
| 6.1 | Suministro, transporte e instalación de baldosa tipo piso de baño Mantis Gris 51x51GRIS o similar. Incluye mortero de pega y boquilla, adhesivo para cerámica tipo pegacor o similar, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación | m2 | Baño Mujeres-Auditorio | 1.74 | 1.28 | | 2.23 | 6.57 | 9.209 |
| | | | | 4.69 | 0.925 | | 4.34 | | |
| | | | Baño Mujeres-Auditorio zocalo | 6.41 | 0.075 | | 0.4808 | 0.48075 | |
| | | | Baño Hombress-Auditorio zocalos | 3.09 | 0.075 | | 0.2318 | 0.23 | |
| | | | Baño presidencial | 1.74 | 1.11 | | 1.9314 | 1.93 | |

**Esquema - Registro fotográfico**

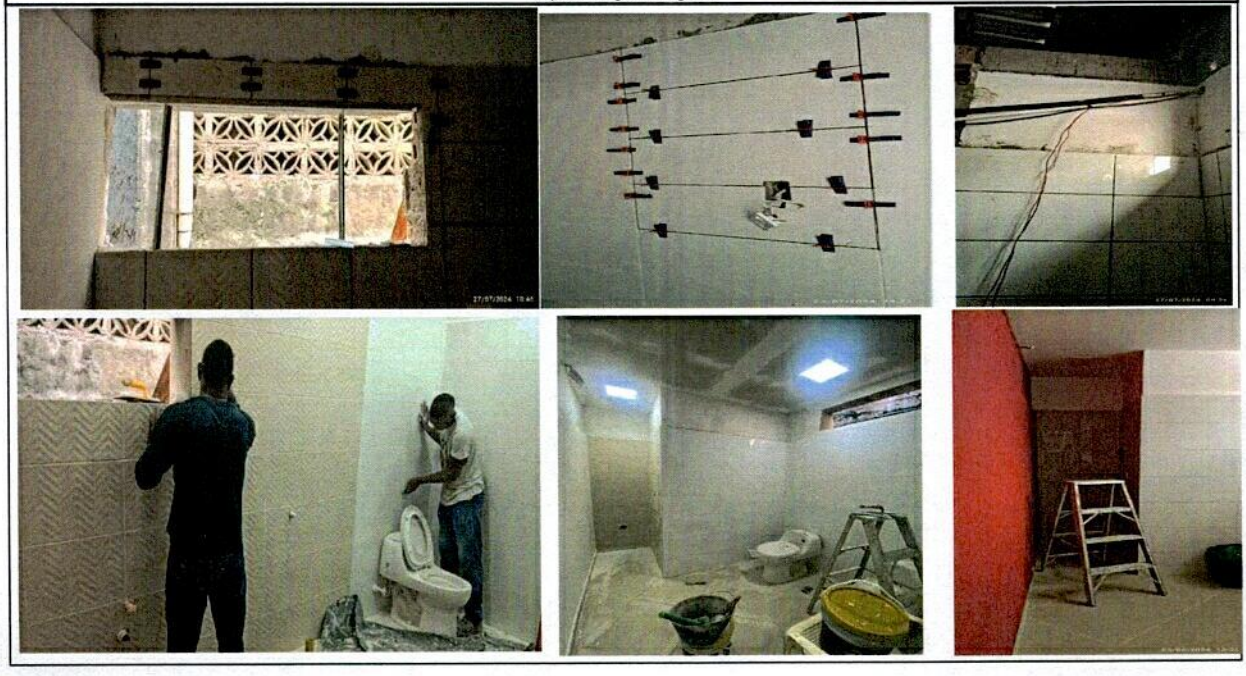






| 6 | ENCHAPE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | subtotal | Total |
| 6.3 | Enchape en baldosa tipo pared de baño -Antártica Blanca 30 x 60 cm . Incluye mortero de pega y boquilla y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | Baño de Mujeres-Auditorio | 6.48 | 2.12 | | | 13.74 | **22.23** |
| | | | baño presidencial | 2 | 2.1 | | | 4.20 | |
| | | | | 1.7 | 2.1 | | | 3.57 | |
| | | | Baño común | 0.6 | 1.21 | | | 0.73 | |

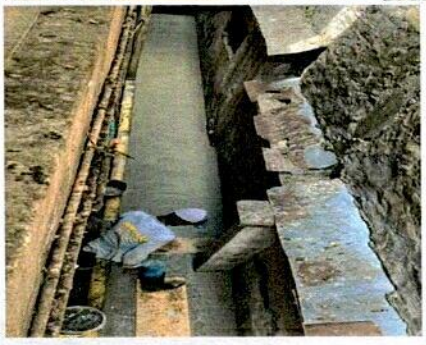
**Esquema - Registro fotográfico**



| 6 | ENCHAPE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | subtotal | Total |
| 6.4 | Construcción de losa de contrapiso en concreto de 3000 psi con espesor de 0.10 m. incluye su respectivo acero de refuerzo (malla 15cm x 15cm 4.0mm, XX-084), la formaleta, malla electrosoldada, encofrado u obra falsa necesaria para su construcción, todos los materiales, equipos, herramientas. | m2 | | | | | | | 29.14 |
| | | | | 2.39 | 1.95 | | | 4.6605 | |
| | | | Cocineta-PALOMERA | 1.18 | 1.71 | | | 2.0178 | |
| | | | | 4.15 | 2 | | | 8.3 | |
| | | | Patio | 1.16 | 12.21 | | | 14.1636 | |

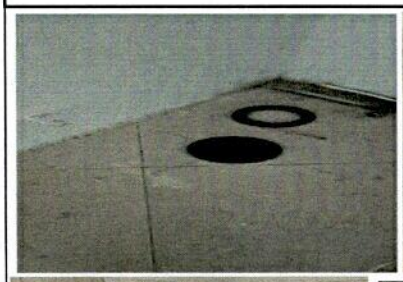
**Esquema - Registro fotográfico**




| 7 | SUMINISTRO DE EQUIPO Y SANITARIOS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| 7.1 | Suministro e instalación de sanitario montecarlos blanco o similares incluye dispensador de papel higiénico | und | | | | | | | 3 |
| | | | Baño Hombres-Auditorio | | | | | 1 | |
| | | | Baño Mujeres-Auditorio | | | | | 2 | |

**Esquema - Registro fotográfico**







| 7 | SUMINISTRO DE EQUIPO Y SANITARIOS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| 7.2 | Suministro e instalación de lava manos de sobre poner incluye jabonera. Suministro. Instalación y mano de obra | und | | | | | | | |
| | | | Baño Mujeres-Auditorio | | | | | 1 | |
| | | | Baño Hombres-Auditorio | | | | | 2 | 6 |
| | | | Baño Secretaria Concejo-Oficina Mersol | | | | | 1 | |
| | | | Baño personería | | | | | 1 | |
| | | | Baño común | | | | | 1 | |

**Esquema - Registro fotográfico**







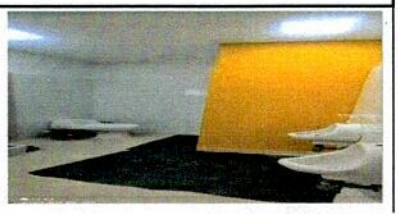
| 7 | SUMINISTRO DE EQUIPO Y SANITARIOS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| 7.3 | Suministro e instalación de orinal para hombres | und | Baño Hombres-Auditorio | | | | | 2 | 2 |

Esquema - Registro fotográfico









| 7 | SUMINISTRO DE EQUIPO Y SANITARIOS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| 7.4 | Suministro e instalación de grifería para lavamanos. | und | | | | | | | |
| | | | Baño Mujeres-Auditorio | | | | | 1 | 6 |
| | | | Baño Hombres-Auditorio | | | | | 2 | |
| | | | Baño Secretaria Concejo-Oficina Mersol | | | | | 1 | |
| | | | Baño personería | | | | | 1 | |
| | | | Baño común | | | | | 1 | |

**Esquema - Registro fotográfico**





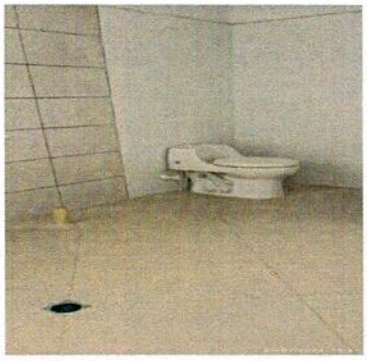






| c | SUMINISTRO DE EQUIPO Y SANITARIOS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| 7.5 | Instalación rejilla anticucaracha acero inoxidable | und | Baño Mujeres-Auditorio | | | | | 1 | 2 |
| | | | Baño Presidente | | | | | 1 | |

Esquema - Registro fotográfico

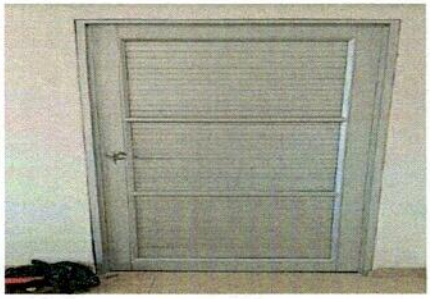




| 8 | CARPINTERIA METALICA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| 8.1 | Suministro e instalación de puerta en aluminio color mate con diferentes medida | und | | | | | | | 2 |
| | | | Sala de vigilancia | | | | | 1 | |
| | | | Cuarto de control | | | | | 1 | |

**Esquema - Registro fotográfico**







| 8 | CARPINTERIA METALICA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| 8.9 | Mantenimiento de puertas , incluye pintada, mantenimiento a bisagras y todo lo necesario para su correcto manteamiento | und | | | | | | | 1 |
| | | | Archivo Concejo-Oficina Mersol | | | | | 1 | |

**Esquema - Registro fotográfico**



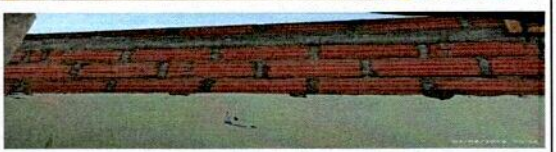


| 11 | MUROS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | subtotal | Total |
| 11.1 | Construcción de muro en ladrillo de 12 cm de espesor. Incluye mortero de pega, revoque, suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción | m2 | Antigua palomera | 5.35 | 1.5 | | | 8.03 | 45.81 |
| | | | | 5.35 | 1.1 | | | 5.89 | |
| | | | | 5.35 | 1.1 | | | 5.89 | |
| | | | | 3.6 | 1.2 | | | 4.32 | |
| | | | | 4.3 | 1.2 | | | 5.16 | |
| | | | | 4.3 | 1.2 | | | 5.16 | |
| | | | | 4.9 | 1.1 | | | 5.39 | |
| | | | | 3.37 | 0.4 | | | 1.35 | |
| | | | | 0.9 | 1.9 | | | 1.71 | |
| | | | Fachada-Archivo | 1.4 | 1.245 | | | 1.74 | |
| | | | Fachada-Calados | 0.445 | 2.65 | | | 1.18 | |

**Esquema - Registro fotográfico**












| 12 | LIMPIEZA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | area | cantidad | Total |
| 12.1 | Limpieza con desinfectante en superficies | m2 | | | | | | | 9.00 |
| | | | Auditorio | | | | 9 | | |

**Esquema - Registro fotográfico**



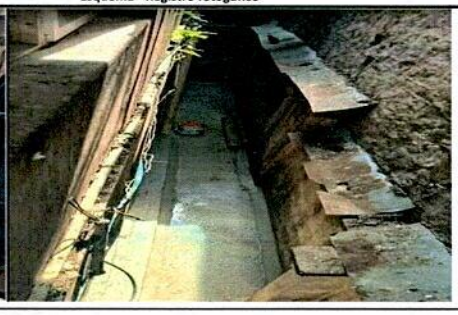




| 13 | RED SANITARIA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| 13.2 | Reposición de tubería PVC-S red principal interna de alcantarillado de primer y segundo piso. Incluye localización, trazado y replanteo, suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución | GB | | | | | | 0.02 | 0.02 |

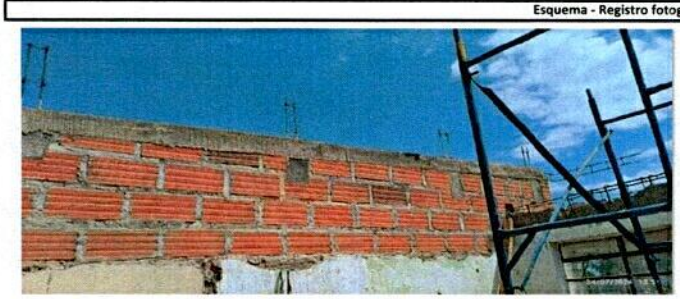
**Esquema - Registro fotográfico**





| 14 | ACERO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Kg | cantidad | Total |
| 14.1 | Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado FY= 60.000 psi corrugado. Incluye suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo y todo lo necesario para su correcta instalación | kg | | | | | | | 72 |
| | | | Antigua palomera | | 6 | | 0.994 | 3 | 18 |
| | | | | | 6 | | 0.249 | 3 | 18 |
| | | | | | 7 | | 0.56 | 8 | 31 |
| | | | | | 1 | | 5 | 1 | 5 |

**Esquema - Registro fotográfico**









| 16 | TRASLADO DE MOBILIARIO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| 16.1 | Traslado y reubicación de equipo mobiliario | GB | | | | | | | 0.5 |
| Esquema - Registro fotográfico | | | | | | | | | |



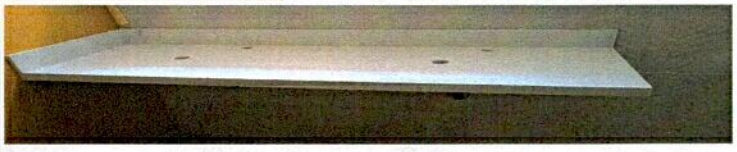



| OE | OBRA EXTRA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| OE-02 | Suministro e instalación de meson de lava manos. Incluye espejo , suministro. Instalación y mano de obra | Und | Baños segundo piso | | | | | 3 | 6 |
| | | | Baño común | | | | | 1 | |
| | | | Baño concejo-oficina Mersol | | | | | 1 | |
| | | | Baño personeria | | | | | 1 | |

**Esquema - Registro fotográfico**







| OE | OBRA EXTRA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| OE-04 | Suministro e instalación de lavatraperos Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Incluye grifería y portaescoba | und | Baños segundo piso | | | | | | 1 |

**Esquema - Registro fotográfico**





| OE | OBRA EXTRA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | subtottal | Total |
| OE-06 | Adecuación y construcción de anden con espesor de 8 cm. Inlcuye cordon prefabricado, desmonte y demolición de anden actual, construcción y adecuación de 3 cajas sanitaria en reposición de las actuales. Incluye sus respectivas tapas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | Anden | 2.052 | 44.3 | | | 90.9036 | **91.50** |
| | | | | 2 | 0.3 | | | 0.6 | |

**Esquema - Registro fotográfico**



| OE | OBRA EXTRA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| OE-07 | Suminitro e instalación de luminarias o lamparas tipo led y sus respectivos switches | Und | | | | | | | 10 |
| | | | Baño de hombres-Auditorio | | | | | 4 | |
| | | | Baño de Mujeres-Auditorio | | | | | 3 | |
| | | | Cocina | | | | | 1 | |
| | | | Baño presidencial | | | | | 1 | |
| | | | Personeria-switches | | | | | 1 | |

**Esquema - Registro fotográfico**








| OE | OBRA EXTRA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| OE-08 | Suminitro e instalación de toma corrientes normales y para aires acondiccionado | und | | | | | | | 27 |
| | | | Toma corriente baño hombre | | | | | 1 | |
| | | | Toma corriente baño mujeres | | | | | 2 | |
| | | | Toma corrientes Antigua Palomera | | | | | 5 | |
| | | | Toma corriente Cocineta | | | | | 6 | |
| | | | Oficinas Segundo piso | | | | | 13 | |

**Esquema - Registro fotográfico**








| OE | OBRA EXTRA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| OE-09 | Construcción de acometida electrica. Inlcuye consultoria de diseño de plano electrico de cafetin y oficina, suminsitro e instalación de caja de brakers de 8 circuito y todo lo necesario para su correcta instalación | m | Nueva red en Oficinas en terraza | | 17.1 | | | | 31.1 |
| | | | Oficinas segundo piso | | 14 | | | | |

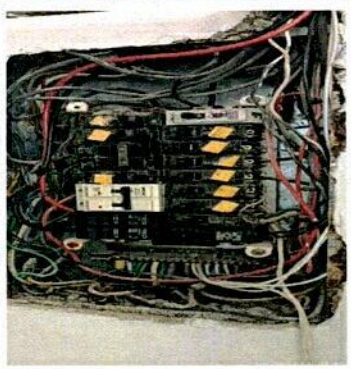
**Esquema - Registro fotográfico**





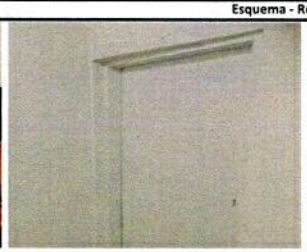






| 8 | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| INP-01 | Suministro e instalación de puerta en Acero galvanizado | und | | | | | | | 4 |
| | | | Baño Hombres-Auditorio | | | | | 1 | |
| | | | Baño Mujeres-Auditorio | | | | | 1 | |
| | | | Pasillo-Auditorio | | | | | 1 | |
| | | | Palomera | | | | | 1 | |

**Esquema - Registro fotográfico**

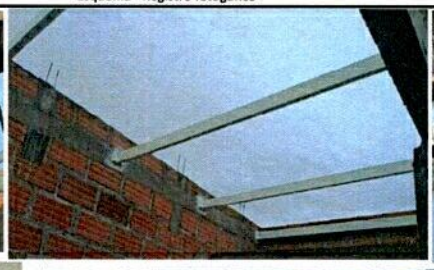







| 8 | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| INP-02 | Suministro, transporte e instalación de elementos metalicos de soporte de cubierta | m2 | | | | | | | 89.538 |
| | | | Oficinas segundo piso | 3.77 | 11.4 | | | 42.978 | |
| | | | Terraza-antigua palomera | 7.76 | 6 | | | 46.56 | |

Esquema - Registro fotográfico





| 8 | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | Subtotal | Total |
| INP-03 | Suministro y vaciado de mortero de nivelación | m3 | Oficina segundo piso-Archivo-entrada | 3.8 | 7.1 | | | 26.98 | 52.51 |
| | | | Oficina segundo piso-Sala de radio | 4.1 | 3.5 | | | 14.35 | |
| | | | BañoS auditorio | 2 | 1.15 | | | 2.3 | |
| | | | | 2.22 | 4 | | | 8.88 | |

**Esquema - Registro fotográfico**







| 8 | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| INP-04 | Instalación de equipo sanitario y lavamanos. Incluye los elementos necesarios para su instalación | m | | | | | | | 2 |
| | | | Archivo primer piso | | | | | 1 | |
| | | | Oficina presidencial | | | | | 1 | |

**Esquema - Registro fotográfico**







| 8 | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| INP-05 | Construcción de viga de amarre para mampostería en concreto de 3,000 psi. Sección 0.15mx0.15m, para conectar muros laterales sobre el muro desmantelado. Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo. | m | Antigua palomera | | 18.56<br>7.9<br>2.5 | | | | 28.96 |

**Esquema - Registro fotográfico**





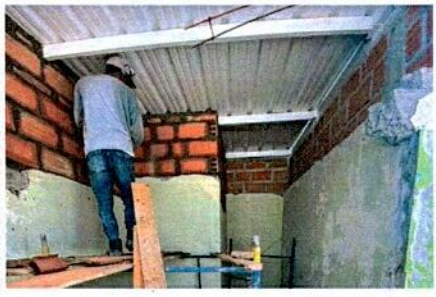


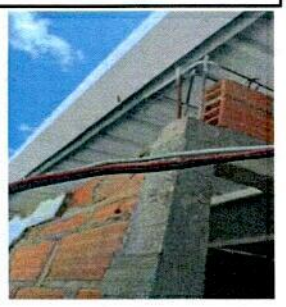


| 8 | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | subtotal | Total |
| INP-06 | Construcción de columneta de confinamiento, en concreto de 3,000 psi con sección de 0.13 x 0.10 m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, herramienta menor, equipos, mano de obra y todo lo requerido para su correcta ejecución | m | Antigua palomera | | 2.75<br>0.4<br>0.3 | | | | 3.45 |

**Esquema - Registro fotográfico**







| 8 | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| INP-07 | Suministro e instalación de cortagoteras | m | Cubierta oficina segundo piso | | 19.11 | | | | 20.11 |
| | | | Baños auditorio | | 1 | | | | |

**Esquema - Registro fotográfico**

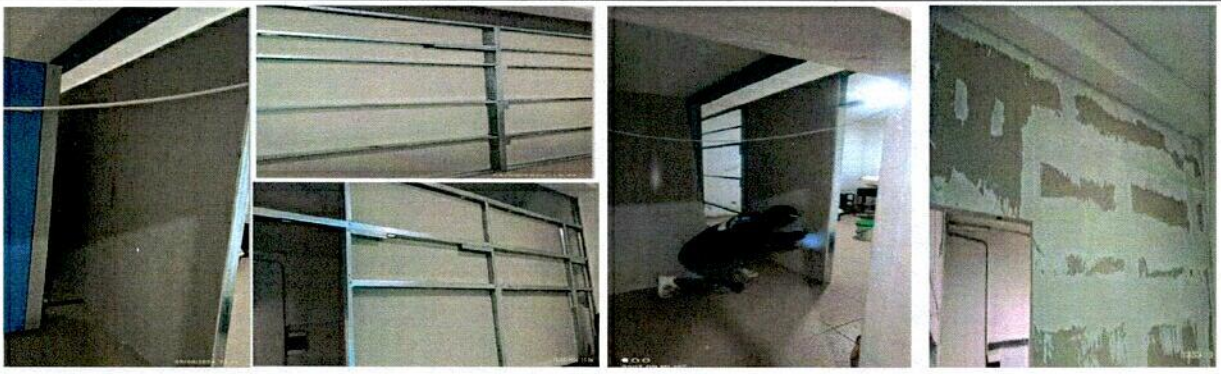






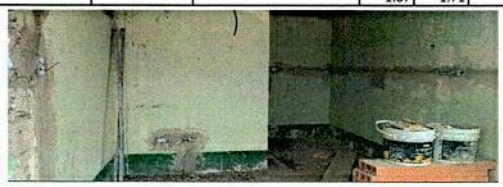

| 8 | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| INP-08 | Suministro e instalación de fibrocemento calibre 8mm en pared divisoria | m | Sisben | 2.95 | 3.8 | | | 2 | 22.42 |

**Esquema - Registro fotográfico**



| 8 | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| INP-09 | Vaciado de entre losa con bloquelon. Incluye suministro, instalación y todo lo necesario para su correcta realización | m | terraza | 2.4<br>1.07 | 1.96<br>1.71 | | | 4.70<br>1.83 | **6.53** |

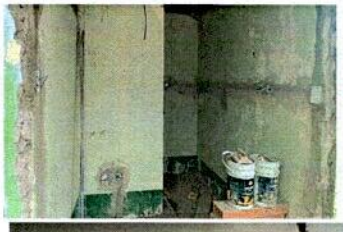


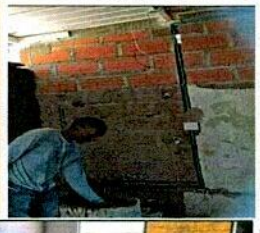


| OE | OBRA EXTRA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad | Sector | Ancho | Long. | Prof. | Diám. | cantidad | Total |
| INP-10 | Suminsitro e instalación de cableado electrico. Incluye suminsitro de material, mano de obra, y todo lo necesario para la correcta realización d ela actividad | m | | | | | | | 160 |
| | | | Circuito electrico en escalera de terraza | | 55 | | | | |
| | | | Circuito electrico de baños en auditorio | | 20 | | | | |
| | | | Circuito electrico oficinas segundo piso | | 85 | | | | |

**Esquema - Registro fotográfico**









| | | |
|---|---|---|
| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
| | INFORME DE OBRA | |

# INFORME

# CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN OBRA PUBLICA EDUH-OC-005-2024

## OBJETO

**"REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA"**

## CONTRATANTE

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE – EDUH TURBO

## CONTRATISTA

CONCRETOS DE URABA S.A.S

## AGOSTO DE 2024

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA**

EDUH-OC-005-2024

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

**CONTRATANTE:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE - EDUH.

**CONTRATISTA:** CONCRETOS DE URABA S.A.S

**OBJETO DEL CONTRATO:** "REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA"

**VALOR DEL CONTRATO:** $ 446.811.548

**FECHA DE INICIO** 12 DE ABRIL DE 2024

**ACTIVIDADES DE OBRAS:** 26 DE ABRIL DE 2024

**FECHA DE TERMINACION INICIAL:** 1 DE JULIO DE 2024

**FECHA DE TERMINACIÓN CON ACTUALIZADA:** 30 DE AGOSTO DE 2024

**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** DOS (02) MESES Y VEINTE (20) DIAS

**PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO:** CUATRO (04) MESES Y VEINTE DÍAS

**PORCENTAJE DE EJECUCION:** 96.84 % del contrato inicial

## INTRODUCCIÓN

El presente informe reporta el final, conforme a las obligaciones en el proceso **EDUH-OC-005-2024, CELEBRADO ENTRA LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y CONCRETOS DE URABA S.A.S, CUYO OBJETO ES "REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA"**. En el siguiente informe se puede constatar el control que la supervisión está llevando del proyecto tanto en su parte técnica, legal, financiera y administrativa de la obra.

## LOCALIZACION DEL PROYECTO

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

El proyecto está ubicado en el municipio de turbo, localizado en la subregión de Urabá en el departamento de Antioquia. Limita por el norte con el municipio de Necoclí y municipio de arboletes; por el este con el municipio de san pedro de Urabá, municipio de apartado, municipio de Carepa y municipio de Chigorodó; por el sur con el municipio de Mutatá; y por el oeste con el municipio de Rio sucio y municipio de Ungía. Su cabecera dista de 373 km en la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia. Su extensión es de 3055km2, temperatura promedio de 28°C.




## ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo de obra, se ejecutaron las siguientes actividades:

- Demoliciones.
- Desmonte de cubiertas
- Lleno y vaciado de losa
- Mampostería
- Revoques y resanes de muros
- Enchape de baños
- Instalación de equipos sanitarios, lavamanos, rejillas y orinales
- Instalación de cubiertas
- Estuco
- Impermeabilización de superficies
- Pintura
- Construcción de Anden

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

- Traslado de mobiliario
- Instalación de pared divisoria en superboard
- Instalación de drywall
- Instalación de puertas
- Instalación de luminaria
- Instalación de circuito electrico
- Adecuación de tanque subterraneo

**BALANCE GENERAL DEL CONTRATO**

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 446.811.548 |
| FECHA DE INICIO DEL CONTRATO | 12 DE ABRIL 2024 |
| FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO INICIAL | 01 DE JULIO DE 2024 |
| VALOR OTRO SI N°001– APROBADO EN TIEMPO Y RECURSOS | $ 155.200.000 |
| FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO ACTUALIZADA | 30 DE AGOSTO DE 2024 |
| VALOR TOTAL EJECUTADO (CANTIDAD Y PORCENTAJE) | $ 223.500.123 (96.84 %) |
| VALOR SALDO POR EJECUTAR | $ 14.137.362 (3.16%) |

**CUADRO DE AVCANCE DE ACTIVIDADES EJECUTADAS**

Ver anexos.

**CUADRO DE ACTIVIDADES ACTUALIZADAS A COBRAR CORTE N°1**

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

**Cantidades y valores**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | VALOR TOTAL | TOTAL ACTA 2 | ACUMULADO TOTAL | TOTAL ACTA 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| **MANTENIEMIENTO ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL** | | | | | | | |
| **2** | **DEMOLICIONES Y DESMONTES** | | | - | | - | - |
| 2,1 | Demolición de muros y superficies en concreto en zona de cubierta de espesor variable. Esta actividad incluye demolición, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra y posteriormente transporte externo hasta el lugar de disposición final en un sitio certificado, derecho de botadero, los equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución | m2 | 78,74 | 7.567.010,30 | 19,11 | 112,41 | 1.836.850,00 |
| 2,2 | Desmonte y retiro de enchape de cualquier tamaño y condición. Incluye desmonte, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, derecho de botadero, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | m2 | 193,308 | 6.832.147,76 | 46,43 | 200,40 | 1.640.991,00 |

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2,3 | Desmonte de ventanas de dimensiones variables. Incluye retiro de protectores, persianas, marcos, así como desmonte, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra, transporte externo hasta el lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución | und | 12 | 525.722,42 | 1,00 | 7,00 | 43.810,00 |
| 2,4 | Desmonte de puertas de cualquier tamaño y condición. Incluye retiro de protectores, marcos, así como desmonte, cargue y retiro, transporte de material hasta el lugar de disposición final, derecho de botadero, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. | Und | 14 | 847.431,42 | 3,00 | 16,00 | 60.531,00 |
| 2,5 | Desmonte y retiro de inodoros y orinales en cualquier condición. Incluye desmonte, cargue y retiro de material, transporte del mismo hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado , equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución | Und | 8 | 505.876,53 | 1,00 | 10,00 | 63.235,00 |

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2,6 | Desmonte y retiro de lavamanos en cualquier condición. Incluye cargue y retiro de materiales, desmonte de la grifería y sus accesorios, transporte de material sobrante hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución | und | 6 | 296.161,15 | 1,00 | 7,00 | 49.360,00 |
| 2,9 | Retiro de tejas de Policarbonato de la estructura en cubierta. Se realiza la actividad de forma en que se logre recuperar las que se encuentren en buen estado, incluye almacenamiento de tejas, suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, todo lo necesario para su correcta ejecución. Las tejas que no puedan ser recuperadas, deberán ser dispuesta al botadero. | m2 | 64,24 | 3.192.411,71 | 46,37 | 79,63 | 2.304.410,00 |
| 2,10 | Retiro de elementos de soporte cubierta. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución | m2 | 64,24 | 3.539.788,84 | 46,37 | 68,41 | 2.555.161,00 |
| **3** | **CUBIERTA** | | | - | - | - | - |
| 3,5 | Desmonte, suministro e instalación de canoa en el laterales de techo de cubierta. Desarrollo e 1m calibre 20 | m | 21,2 | 3.803.885,94 | 7,56 | 21,26 | 1.356.480,00 |

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3,6 | Adecuación de tanque subterráneo. Incluye suministro e instalación de cerámica e impermeabilizante | m2 | 12,08 | 1.530.771,04 | 14,18 | 15,18 | 1.796.274,00 |
| 3,7 | Impermeabilización de losa tercer nivel en impermeabilizante acrílico sika o similar, incluye mano de obra, limpieza y adecuación de la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | m2 | 59,33 | 9.108.771,92 | 16,01 | 58,85 | 2.458.585,00 |
| 3,10 | Suministro e instalación de teja termo acústica en PVC. Incluye suministro, instalación y transporte | m2 | 78,45 | 11.436.584,72 | 92,93 | 92,93 | 13.547.652,00 |
| 3,12 | Encorazado de muros para evitar el ingreso de agua, aves y agentes externos al lugar. Incluye suministro, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución | ml | 58,1 | 5.730.498,49 | 51,30 | 54,30 | 5.059.803,00 |
| **4** | **PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCO** | | | - | - | - | - |
| 4,1 | Aplicación de estuco en superficies de muros, ranuras y filetes. Incluye el suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta realización | m2 | 455,434 | 14.087.598,12 | 43,34 | 326,40 | 1.340.492,00 |
| 4,2 | Resane y aplicación de pintura. Incluye el Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre muros existente, 2 a 3 manos. | m2 | 1444,968 | 43.739.994,32 | 96,06 | 1.393,24 | 2.907.905,00 |

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Incluye lijada, retiro de las capas sobrantes de estucor, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. | | | | | | |
| 4,3 | Suministro e instalación de cielo falso en drywall. Incluye mano de obra, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación | m2 | 52,7 | 6.292.895,75 | 66,06 | 74,93 | 7.895.570,00 |
| 4,5 | Revoque superficies con mortero 1:4. Incluye suministro de materiales, transporte interno, mano de obra y todo lo necesario para su construcción | m2 | 237,46 | 10.849.724,79 | 91,09 | 162,04 | 4.162.181,00 |
| **5** | **OBRAS ESPECIALES** | | | - | - | - | - |
| 5,1 | Resane en el vano de ventana en mortero 1:4. Incluye suministro, mano de obra y todo lo necesario pata su correcta construcción | ml | 6,8 | 247.690,96 | 4,08 | 7,48 | 148.614,00 |
| **6** | **ENCHAPE** | | | - | - | - | - |
| 6,1 | Suministro, transporte e instalación de baldosa tipo piso de baño Mantis Gris 51x51GRIS o similar. Incluye mortero de pega y boquilla, adhesivo para cerámica tipo pegacor o similar, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación | m2 | 44,25 | 5.021.856,56 | 9,21 | 29,49 | 1.045.153,00 |
| 6,3 | Enchape en baldosa tipo pared de baño -Antártica Blanca 30 x 60 cm . Incluye mortero de pega y boquilla y todo lo | m2 | 82,8 | 11.257.022,98 | 22,23 | 75,43 | 3.022.755,00 |

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | necesario para su correcta instalación. | | | | | | |
| 6,4 | Construcción de losa de contrapiso en concreto de 3000 psi con espesor de 0.10 m. incluye su respectivo acero de refuerzo (malla 15cm x 15cm 4.0mm, XX-084), la formaleta, malla electrosoldada, encofrado u obra falsa necesaria para su construcción, todos los materiales, equipos, herramientas. | m2 | 108,48 | 10.403.019,83 | 29,14 | 118,59 | 2.794.651,00 |
| **7** | **SUMINISTRO DE EQUIPO Y SANITARIOS** | | | - | - | - | - |
| 7,1 | Suministro e instalación de sanitario montecarlos blanco o similares incluye dispensador de papel higiénico | und | 6 | 7.043.363,88 | 3,00 | 6,00 | 3.521.682,00 |
| 7,2 | Suministro e instalación de lava manos de sobre poner incluye jabonera. Suministro. Instalación y mano de obra | und | 5 | 2.941.692,56 | 6,00 | 6,00 | 3.530.032,00 |
| 7,3 | Suministro e instalación de orinal para hombres | und | 2 | 1.512.258,10 | 2,00 | 2,00 | 1.512.258,00 |
| 7,4 | Suministro e instalación de grifería para lavamanos. | und | 12 | 1.636.873,93 | 6,00 | 6,00 | 818.437,00 |
| 7,5 | Instalación rejilla anticucaracha acero inoxidable | und | 5 | 356.189,46 | 2,00 | 6,00 | 142.476,00 |
| **8** | **CARPIERIA METALICA** | | | - | | - | - |
| 8,1 | Suministro e instalación de puerta en aluminio color mate con diferentes medida | und | 8 | 10.093.657,31 | 2,00 | 6,00 | 2.523.414,00 |

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8,9 | Mantenimiento de puertas , incluye pintada, mantenimiento a bisagras y todo lo necesario para su correcto manteamiento | und | 9 | 3.814.327,03 | 1,00 | 1,00 | 423.814,00 |
| **11** | **MUROS** | | | - | | - | - |
| 11,1 | Construcción de muro en ladrillo de 12 cm de espesor. Incluye mortero de pega, revoque, suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción | m2 | 43,3 | 4.953.123,21 | 45,81 | 62,70 | 5.239.701,00 |
| **12** | **LIMPIEZA** | | | - | | - | - |
| 12,1 | Limpieza con desinfectante en superficies | m2 | 97,62 | 1.139.400,09 | 9,00 | 100,00 | 105.046,00 |
| 13,2 | Reposición de tubería PVC-S red principal interna de alcantarillado de primer y segundo piso. Incluye localización, trazado y replanteo, suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución | GB | 1 | 6.313.296,10 | 0,02 | 1,00 | 126.266,00 |
| **14** | **ACERO** | | | - | | - | - |
| 14,1 | Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado FY= 60.000 psi corrugado. Incluye suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo y todo lo necesario para su correcta instalación | kg | 31 | 479.776,32 | 72,25 | 100,66 | 1.118.219,00 |
| **16** | **TRASLADO DE MOBILIARIO** | | | | | - | - |

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16,1 | Traslado y reubicación de equipo mobiliario | GB | 1 | 3.287.209,92 | 0,50 | 1,00 | 1.643.605,00 |
| **OE** | **OBRA EXTRA** | | | | | | |
| OE-02 | Suministro e instalación de meson de lava manos. Incluye espejo , suministro. Instalación y mano de obra | und | 3 | 3.675.615,56 | 6,00 | 6,00 | 7.351.232,00 |
| OE-04 | Suministro e instalación de lavatraperos Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Incluye grifería y portaescoba | und | 1 | 577.664,69 | 1,00 | 1,00 | 577.665,00 |
| OE-06 | Adecuación y construcción de anden con espesor de 8 cm. Inlcuye cordon prefabricado, desmonte y demolición de anden actual, construcción y adecuación de 3 cajas sanitaria en reposición de las actuales. Incluye sus respectivas tapas y todo lo necesario para su correcta instalación. | m2 | 90,9 | 32.834.021,04 | 91,50 | 91,50 | 33.052.048,00 |
| OE-07 | Suminitro e instalación de luminarias o lamparas tipo led y sus respectivos switches | Und | 26 | 7.715.614,19 | 10,00 | 16,00 | 2.967.544,00 |
| OE-08 | Suminitro e instalación de toma corrientes normales y para aires acondiccionado | und | 21 | 1.973.215,47 | 14,00 | 29,00 | 2.536.991,00 |
| OE-09 | Construcción de acometida electrica. Inlcuye consultoria de diseño de plano electrico de cafetin y oficina, suminsitro e instalación de caja de brakers de 8 circuito y todo lo necesario para su correcta instalación | m | 12 | 1.447.561,04 | 18,00 | 31,10 | 3.751.596,00 |
| | **ITEM NO PREVISTO** | | | | | | |

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INP-01 | Suministro e instalación de puertas en Acero galvanizado | und | 4,00 | $ 5.924.405,26 | 4,00 | 4,00 | 5.924.405,00 |
| INP-02 | Suministro, transporte e instalación de elementos metalicos de soporte de cubierta | m2 | 89,54 | $ 6.953.194,67 | 89,54 | 89,54 | 6.953.039,00 |
| INP-03 | Suministro y vaciado de mortero de nivelación | m2 | 52,51 | $ 3.168.465,80 | 52,51 | 52,51 | 3.168.466,00 |
| INP-04 | Instalación de equipo sanitario y lavamanos. Incluye los elementos necesarios para su instalación | und | 2,00 | $ 563.326,50 | 2,00 | 2,00 | 563.327,00 |
| INP-05 | Construcción de viga de amarre para mampostería en concreto de 3,000 psi. Sección 0.15mx0.15m. Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo. | m | 28,96 | $ 3.448.493,98 | 28,96 | 28,96 | 3.448.494,00 |
| INP-06 | Construcción de columneta de confinamiento, en concreto de 3,000 psi con sección de 0.13 x 0.10 m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, herramienta menor, equipos, mano de obra y todo lo requerido para su correcta ejecución | m | 3,45 | $ 610.645,69 | 3,45 | 3,45 | 610.646,00 |
| INP-07 | Suministro e instalación de cortagoteras | m | 20,11 | $ 629.250,76 | 20,11 | 20,11 | 629.251,00 |
| INP-08 | Suministro e instalación de fibrocemento calibre 8mm en pared divisoria | m2 | 22,42 | $ 2.620.221,43 | 22,42 | 22,42 | 2.620.221,00 |
| INP-09 | Vaciado de mortero de nivelación con bloquelon. Incluye suministro, instalación y todo lo | m2 | 6,53 | 726.401,84 | 6,53 | 6,53 | 726.402,00 |

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | necesario para su correcta realización | | | | | | |
| INP10 | Suminsitro e instalación de cableado electrico. Incluye suminsitro de material, mano de obra, y todo lo necesario para la correcta realización d ela actividad | m | 160,00 | 10.461.127,04 | 160,00 | 160,00 | 10.461.127,04 |
| **COSTOS DIRECTOS** | | | | **466.639.445,15** | | | **162.137.867,0** |
| **ADMINISTRACIÓN 24%** | | | | **112.040.131,00** | | | **38.929.301,8** |
| **UTILIDAD 5%** | | | | **23.331.972,00** | | | **8.106.893,35** |
| **VALOR TOTAL DE LA OBRA (DIRECTOS E INDIRECTOS)** | | | | **602.011.548,15** | | | **209.174.062,2** |
| **VALOR TOTAL DE LA OBRA** | | | | **602.011.548,15** | | | **209.174.062,2** |

**AVANCE CON RELACION AL PRESUPUESTO**

Valor de contrato inicial: $ 446.811.548

El avance financiero de las obras es de un 96.84 % del contrato inicial y del 72% del contrato inicial más la adicción del otro si.

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO: | $ 446.811.548 |
| VALOR TOTAL EJECUTADO: (96.84% del contrato inicial y 72% del total del contrato) | $ 432.674.186 |
| VALOR TOTAL POR EJECUTAR: (3.16% del contrato inicial y del total del contrato 28% ) | $ 169.337.362,49 |
| VALOR TOTAL CANCELADO: | $ 223.500.123 |

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

## CONTROL PROGRAMACION DE OBRA

De acuerdo con las actividades realizadas se tiene un porcentaje acumulado de avance financiero de obra del 96.84%.

## ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

Las actividades realizadas en obra fueron supervisadas y autorizadas por el Distrito de Turbo.

## CRONOGRAMA DE OBRA

| Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|
| **Inicio de obra** | **104,06 días** | **vie 12/04/24** | **jue 22/08/24** |
| **PRELIMINARES** | **2 días** | **vie 12/04/24** | **lun 15/04/24** |
| Localización de red de alcantarillado | 1 día | vie 12/04/24 | vie 12/04/24 |
| Mantenimiento de redes internas de desague | 1 día | vie 12/04/24 | lun 15/04/24 |
| **CUBIERTA** | **71 días** | **mié 17/04/24** | **mar 16/07/24** |
| **Cubierta 1 y 2** | **2 días** | **mié 17/04/24** | **vie 19/04/24** |
| **Palomera** | **11 días** | **mar 21/05/24** | **lun 3/06/24** |
| Limpieza con desinfectante | 1 día | mar 21/05/24 | mar 21/05/24 |
| Desmonte de techo | 2 días | mar 21/05/24 | mié 22/05/24 |
| Desmonte de puertas | 1 día | mar 21/05/24 | mar 21/05/24 |
| Desmonte de ventana | 1 día | jue 23/05/24 | vie 24/05/24 |
| Desmonte de sanitario | 1 día | mar 21/05/24 | mar 21/05/24 |
| Desmonte y demolición de enchape | 2 días | mar 21/05/24 | mié 22/05/24 |
| Desmonte de muro | 1 día | mié 22/05/24 | jue 23/05/24 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Construcción de columneta de confinamiento | 2 días | jue 23/05/24 | lun 27/05/24 |
| Construcción de viga de amarre | 2 días | jue 23/05/24 | lun 27/05/24 |
| Instalación de soporte de cubierta | 2 días | lun 27/05/24 | mié 29/05/24 |
| Instalación de cubierta, cielo falso con paneles en eterboard | 2 días | mié 29/05/24 | jue 30/05/24 |
| Encorozado de cubierta | 1 día | jue 30/05/24 | jue 30/05/24 |
| Resane de espacios en agujeros en muros | 1 día | mié 22/05/24 | mié 22/05/24 |
| Desmonte de pintura y revoque | 1 día | mié 22/05/24 | mié 22/05/24 |
| Aplicación de estuco y 2 manos de pintura | 2 días | vie 31/05/24 | lun 3/06/24 |
| Enchape de piso | 2 días | vie 31/05/24 | lun 3/06/24 |
| Instalación de puerta, puerta vidriera, ventana y aire acondiccionado | 1 día | vie 31/05/24 | lun 3/06/24 |
| Limpieza de fachada | 1 día | vie 31/05/24 | vie 31/05/24 |
| Resane y aplicación de pintura en elementos de fachada | 1 día | vie 31/05/24 | vie 31/05/24 |
| **Sala 1** | **4 días** | **sáb 20/04/24** | **jue 25/04/24** |
| Desmonte de escombros en loseta | 1 día | sáb 20/04/24 | lun 22/04/24 |
| Demolición de loseta contaminada con material vegetal | 1 día | sáb 20/04/24 | lun 22/04/24 |
| Revoque e impermeabilización de superficie exterior de cubierta | 1 día | lun 22/04/24 | mar 23/04/24 |
| Desmonte de puerta y ventanas en madera | 1 día | sáb 20/04/24 | lun 22/04/24 |
| Demolición de muros | 1 día | sáb 20/04/24 | lun 22/04/24 |
| Raspar muro y cielo raso, Revoque en tramos de cielo raso interno expueso | 1 día | lun 22/04/24 | mar 23/04/24 |
| Impermeabilización de muros y cielo raso | 1 día | lun 22/04/24 | mar 23/04/24 |
| Instalación de ventanas | 1 día | mar 23/04/24 | mié 24/04/24 |

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Instalación de puerta vidriera | 1 día | mar 23/04/24 | mié 24/04/24 |
| Aplicación Estuco y de pintura | 1 día | mar 23/04/24 | mié 24/04/24 |
| Enchape de piso | 1 día | mié 24/04/24 | jue 25/04/24 |
| **Escaleras** | **2 días** | **vie 12/07/24** | **mar 16/07/24** |
| **SEGUNDO PISO** | **98,06 días** | **jue 18/04/24** | **mié 21/08/24** |
| **Sala de reuniones** | **2 días** | **lun 29/04/24** | **jue 2/05/24** |
| Aplicación de estuco y pintura | 2 días | lun 29/04/24 | jue 2/05/24 |
| Adecuación de cielo falso e instalación de airesacondiccionados | 1 día | lun 29/04/24 | mar 30/04/24 |
| **Baños** | **9 días** | **jue 18/04/24** | **lun 29/04/24** |
| Desmonte de equipos sanitarios, orinales, divisores de orinales | 1 día | jue 18/04/24 | vie 19/04/24 |
| Desmonte de enchape, puertas y ventanas | 2 días | jue 18/04/24 | sáb 20/04/24 |
| Rotura de piso | 2 días | jue 18/04/24 | sáb 20/04/24 |
| Encorozar en aberturas de cielo falso | 1 día | jue 18/04/24 | vie 19/04/24 |
| Mantenimiento tubería acueducto para baño | 1 día | sáb 20/04/24 | lun 22/04/24 |
| Reposición tubería alcantarillado | 1 día | sáb 20/04/24 | lun 22/04/24 |
| Lleno y nivelación de piso | 1 día | sáb 20/04/24 | lun 22/04/24 |
| Construcción alfajia en ventanas | 1 día | sáb 20/04/24 | lun 22/04/24 |
| Adecuación de cielo falso (Se sube unos centimetros) | 2 días | sáb 20/04/24 | mar 23/04/24 |
| Aplicación de estuco Resane y pintura | 2 días | lun 22/04/24 | mié 24/04/24 |
| Enchape de baños | 3 días | mié 24/04/24 | sáb 27/04/24 |

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Instalación de equipos sanitarios | 1 día | sáb 27/04/24 | lun 29/04/24 |
| Instalación de grifería | 1 día | sáb 27/04/24 | lun 29/04/24 |
| Instalación de divisiones para orinales | 1 día | sáb 27/04/24 | lun 29/04/24 |
| Instalación de puertas y ventanas | 1 día | sáb 27/04/24 | lun 29/04/24 |
| **Sala de Espera** | **2 días** | **jue 20/06/24** | **sáb 22/06/24** |
| Aplicación de estuco y pintura, resane. Cambio de puerta metalica | 2 días | jue 20/06/24 | sáb 22/06/24 |
| **Pasillo** | **4 días** | **mié 14/08/24** | **mar 20/08/24** |
| Aplicación de estuco y pintura, resane | 1 día | sáb 17/08/24 | mar 20/08/24 |
| Desmonte de puerta | 1 día | mié 14/08/24 | jue 15/08/24 |
| Instalación de puerta en madera | 1 día | jue 15/08/24 | vie 16/08/24 |
| **Oficina Presidente** | **1 día** | **mar 20/08/24** | **mié 21/08/24** |
| Aplicación Estuco y pintura. Instalación de aires acondiccionado | 1 día | mar 20/08/24 | mié 21/08/24 |
| **Cocineta** | **2 días** | **mar 11/06/24** | **jue 13/06/24** |
| Raspar muro y cielo falso | 1 día | mar 11/06/24 | mié 12/06/24 |
| Impermeabilizar muros y cuelo falso | 1 día | mar 11/06/24 | mié 12/06/24 |
| Resane y aplicación de pintura | 1 día | mar 11/06/24 | mié 12/06/24 |
| Desmonte de mesón | 1 día | mar 11/06/24 | mié 12/06/24 |
| Instalación de meson en acero inoxidable | 1 día | mié 12/06/24 | jue 13/06/24 |
| Instalación de grifería de lavaplatos | 1 día | mié 12/06/24 | jue 13/06/24 |
| **Secretaria** | **1 día** | **mié 12/06/24** | **jue 13/06/24** |

| CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|
| INFORME DE OBRA | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Aplicación de estuco y pintura, resane | 1 día | mié 12/06/24 | jue 13/06/24 |
| **Archivo consejo** | **4 días** | **mié 12/06/24** | **lun 17/06/24** |
| Desmonte de enchape de baño | 1 día | mié 12/06/24 | jue 13/06/24 |
| Desmonte de equipo sanitario | 1 día | mié 12/06/24 | jue 13/06/24 |
| Rotura de piso | 1 día | mié 12/06/24 | jue 13/06/24 |
| Reposición de red de alcantarillado | 1 día | jue 13/06/24 | vie 14/06/24 |
| Reposición de red de acueducto | 1 día | jue 13/06/24 | vie 14/06/24 |
| Lleno y nivelación de piso | 1 día | jue 13/06/24 | vie 14/06/24 |
| Enchape de baño | 1 día | vie 14/06/24 | sáb 15/06/24 |
| Aplicación de estuco y pintura | 2 días | jue 13/06/24 | sáb 15/06/24 |
| Instalación de equipos sanitario | 1 día | sáb 15/06/24 | lun 17/06/24 |
| Instalación de grifería | 1 día | sáb 15/06/24 | lun 17/06/24 |
| **Sala de vigilancia** | **5 días** | **vie 14/06/24** | **jue 20/06/24** |
| Raspar muro y cubierta (cielo falso) | 1 día | vie 14/06/24 | sáb 15/06/24 |
| Impermeabilizar muros y cubierta | 1 día | vie 14/06/24 | sáb 15/06/24 |
| Desmonte de enchape de piso | 1 día | sáb 15/06/24 | lun 17/06/24 |
| Alplicación de estuco, resane y pintura | 1 día | sáb 15/06/24 | lun 17/06/24 |
| Enchape de piso | 2 días | lun 17/06/24 | mié 19/06/24 |
| Desmonte e instalación de puerta | 1 día | mié 19/06/24 | jue 20/06/24 |
| **Estudio de Radio** | **2 días** | **lun 17/06/24** | **mié 19/06/24** |
| Desmonte de cielo falso en drywall | 1 día | lun 17/06/24 | mar 18/06/24 |

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Arreglo de solera | 1 día | lun 17/06/24 | mar 18/06/24 |
| Raspar Muro y losa de cielo falso | 1 día | lun 17/06/24 | mar 18/06/24 |
| Impermeabilización de muros | 1 día | lun 17/06/24 | mar 18/06/24 |
| Aplicación de estuco, resane y pintura | 2 días | lun 17/06/24 | mié 19/06/24 |
| Instalación de cielo falso | 1 día | mar 18/06/24 | mié 19/06/24 |
| **Archivo Distrital** | **6 días** | **lun 3/06/24** | **mar 11/06/24** |
| Desmonte de cubierta y cielo falso | 2 días | lun 3/06/24 | mié 5/06/24 |
| Instalación de cubierta | 4 días | mié 5/06/24 | mar 11/06/24 |
| Raspado de paredes y cielo falso en losa | 2 días | lun 3/06/24 | mié 5/06/24 |
| Revoque de cielo falso en losa | 1 día | lun 3/06/24 | mar 4/06/24 |
| Impermeabilización de muros y cielo falso en losa | 1 día | mar 4/06/24 | mié 5/06/24 |
| Aplicación de estuco y pintura en superficies | 3 días | mié 5/06/24 | sáb 8/06/24 |
| Desmonte e instalación de ventanas | 1 día | vie 7/06/24 | sáb 8/06/24 |
| **Sala de Control** | **2 días** | **mar 18/06/24** | **jue 20/06/24** |
| Raspar paredes | 1 día | mar 18/06/24 | mié 19/06/24 |
| Aplicación de estuco y pintura | 1 día | mar 18/06/24 | mié 19/06/24 |
| Desmonte e instalación de puerta en madera | 1 día | mié 19/06/24 | jue 20/06/24 |
| **Escaleras** | **2 días** | **mié 10/07/24** | **vie 12/07/24** |
| Limpieza con desinfectante | 1 día | mié 10/07/24 | jue 11/07/24 |
| Resane y pintura de paredes | 1 día | mié 10/07/24 | jue 11/07/24 |
| Enchape de escaleras | 1 día | mié 10/07/24 | jue 11/07/24 |

| CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|
| INFORME DE OBRA | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Instalación de cinta antideslizante | 1 día | jue 11/07/24 | vie 12/07/24 |
| Instalación de pasamanos | 1 día | jue 11/07/24 | vie 12/07/24 |
| **Zona Comun** | **7 días** | **mar 18/06/24** | **mié 26/06/24** |
| Resane y aplicación de pintura | 2 días | mar 18/06/24 | jue 20/06/24 |
| Desmonte de enchape. | 2 días | jue 20/06/24 | sáb 22/06/24 |
| Enchape de piso | 3 días | sáb 22/06/24 | mié 26/06/24 |
| Limpieza de elementos de fachada | 1 día | jue 20/06/24 | vie 21/06/24 |
| Resane y aplicación de pintura en elementos de fachada | 2 días | jue 20/06/24 | sáb 22/06/24 |
| **PRIMER PISO** | **70 días** | **lun 15/04/24** | **jue 11/07/24** |
| **Archivo Distrital** | **28 días** | **lun 15/04/24** | **mar 21/05/24** |
| Retiro de mobiliario | 3 días | lun 15/04/24 | jue 18/04/24 |
| Raspar losa de cubierta hasta la estructura metálica | 3 días | lun 29/04/24 | vie 3/05/24 |
| Raspar pared | 1 día | lun 29/04/24 | mar 30/04/24 |
| Revoque de losa de cielo raso y muro | 2 días | vie 3/05/24 | lun 6/05/24 |
| Impermeabilizar Muros y paredes | 1 día | sáb 4/05/24 | lun 6/05/24 |
| Desmonte de equipos sanitarios | 1 día | sáb 4/05/24 | lun 6/05/24 |
| Desmonte de enchape de baños. | 1 día | sáb 4/05/24 | lun 6/05/24 |
| Desmonte de ventanales | 2 días | lun 6/05/24 | mié 8/05/24 |
| Construcción de muro en ventanal | 3 días | lun 6/05/24 | jue 9/05/24 |
| Instalación de ventanal en muro. | 2 días | jue 9/05/24 | sáb 11/05/24 |
| Rotura de piso | 1 día | jue 9/05/24 | vie 10/05/24 |
| Reposición de tubería de alcantarillado | 1 día | mié 8/05/24 | jue 9/05/24 |

| CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|
| INFORME DE OBRA | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Mantenimiento acueducto | 1 día | mié 8/05/24 | jue 9/05/24 |
| Enchape de baños | 1 día | mié 8/05/24 | jue 9/05/24 |
| Aplicación de estuco y pintura en baños | 1 día | mié 8/05/24 | jue 9/05/24 |
| Instalación de equipo Sanitario | 1 día | jue 9/05/24 | vie 10/05/24 |
| Instalación de griferia | 1 día | jue 9/05/24 | vie 10/05/24 |
| Instalación de puertas y ventanas | 1 día | jue 9/05/24 | vie 10/05/24 |
| Instalación de pared divisoria en placa superboard | 2 días | sáb 11/05/24 | mié 15/05/24 |
| Aplicación de resane y pintura de paredes y cielo raso | 3 días | sáb 11/05/24 | jue 16/05/24 |
| Instalación de mobiiario | 3 días | jue 16/05/24 | mar 21/05/24 |
| **Sisben** | **4 días** | **lun 8/07/24** | **jue 11/07/24** |
| Desmonte de pared divisoria en madera | 1 día | lun 8/07/24 | mar 9/07/24 |
| Raspar superficies con humedad | 1 día | lun 8/07/24 | mar 9/07/24 |
| Revocar superficies que lo requieran | 1 día | mar 9/07/24 | mar 9/07/24 |
| Impermeabilizar superficies con humedad | 1 día | mar 9/07/24 | mar 9/07/24 |
| Instalación de pared divisoria en superboard | 2 días | lun 8/07/24 | mar 9/07/24 |
| Aplicación de Estuco, resane y pintura | 3 días | mar 9/07/24 | jue 11/07/24 |
| **Personería** | **7 días** | **mié 26/06/24** | **vie 5/07/24** |
| Desmonte de techo de cubierta | 1 día | mié 26/06/24 | jue 27/06/24 |
| Instalación de cubierta | 1 día | mié 26/06/24 | jue 27/06/24 |
| Impermeabilización de cubierta y muros | 1 día | jue 27/06/24 | vie 28/06/24 |
| Desmonte equipos sanitarios. | 1 día | jue 27/06/24 | vie 28/06/24 |
| Desmonte de enchape de baños | 2 días | vie 28/06/24 | mar 2/07/24 |

| CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|
| INFORME DE OBRA | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Reposición de tubería alcantarillado | 1 día | sáb 29/06/24 | mar 2/07/24 |
| Mantenimiento tubería acueducto | 1 día | sáb 29/06/24 | mar 2/07/24 |
| Resane y aplicación de pintura en baños | 1 día | mar 2/07/24 | mié 3/07/24 |
| Enchape de baño | 1 día | mié 3/07/24 | jue 4/07/24 |
| Instalación de equipos Sanitarios | 1 día | jue 4/07/24 | vie 5/07/24 |
| Reposición de grifería | 1 día | jue 4/07/24 | vie 5/07/24 |
| Aplicación de resane y pintura | 4 días | jue 27/06/24 | mié 3/07/24 |
| **Sala deshabitada** | **3 días** | **vie 5/07/24** | **mar 9/07/24** |
| Limpieza con desinfectante | 1 día | vie 5/07/24 | lun 8/07/24 |
| Desmonte de ventana y puerta | 1 día | vie 5/07/24 | lun 8/07/24 |
| suministro e instalación de ventana y puerta | 2 días | vie 5/07/24 | mar 9/07/24 |
| Aplicación de resane y pintura | 2 días | lun 8/07/24 | mar 9/07/24 |
| Adecuación tanque subterraneo | 2 días | lun 8/07/24 | mar 9/07/24 |
| Instalación de ventana | 1 día | lun 8/07/24 | mar 9/07/24 |
| **Baño** | **5 días** | **jue 20/06/24** | **mié 26/06/24** |
| Traslado Aires acondiccionados | 2 días | jue 20/06/24 | sáb 22/06/24 |
| Desmonte de equipos sanitarios | 1 día | jue 20/06/24 | vie 21/06/24 |
| Desmonte de enchape | 1 día | jue 20/06/24 | vie 21/06/24 |
| Demolición de muro | 1 día | jue 20/06/24 | vie 21/06/24 |
| Construcción de muro | 1 día | jue 20/06/24 | vie 21/06/24 |
| Revoque | 1 día | jue 20/06/24 | vie 21/06/24 |
| Demolición de piso | 1 día | vie 21/06/24 | sáb 22/06/24 |
| Reposición de tubería de acueducto y alcantarillado | 1 día | vie 21/06/24 | sáb 22/06/24 |
| Aplicación estuco y pintura | 1 día | vie 21/06/24 | sáb 22/06/24 |
| Enchape | 2 días | sáb 22/06/24 | mar 25/06/24 |
| Instalación de equipos sanitarios | 1 día | mar 25/06/24 | mié 26/06/24 |

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Instalación de Grifería | 1 día | sáb 22/06/24 | lun 24/06/24 |
| Instalación de puerta | 1 día | sáb 22/06/24 | lun 24/06/24 |
| **Fachada Circular** | **3 días** | **mar 9/07/24** | **jue 11/07/24** |
| **Escaleras** | **2 días** | **mar 9/07/24** | **mié 10/07/24** |
| Limpieza | 1 día | mar 9/07/24 | mar 9/07/24 |
| Resane y pintura de paredes | 1 día | mar 9/07/24 | mar 9/07/24 |
| Enchape de escaleras | 1 día | mar 9/07/24 | mar 9/07/24 |
| Instalación de cinta antideslizante | 1 día | mié 10/07/24 | mié 10/07/24 |
| Instalación de pasamanos | 1 día | mié 10/07/24 | mié 10/07/24 |
| **Zona Comun** | **6 días** | **lun 15/04/24** | **lun 22/04/24** |
| Reposición de tubería de alcantarillado red principal | 2 días | lun 15/04/24 | mié 17/04/24 |
| Demolición de rampa de acceso | 1 día | lun 15/04/24 | mar 16/04/24 |
| Nivelación de piso con lleno de compactación | 2 días | lun 15/04/24 | mié 17/04/24 |
| Vaciado de loseta en piso | 1 día | mar 16/04/24 | mié 17/04/24 |
| Enchape de piso exterior | 4 días | mié 17/04/24 | lun 22/04/24 |
| **Fachada** | **5 días** | **vie 12/07/24** | **jue 18/07/24** |
| **Limpieza** | **2 días** | **vie 19/07/24** | **lun 22/07/24** |
| Limpieza general | 2 días | vie 19/07/24 | lun 22/07/24 |
| **Mantenimiento de puertas** | **2 días** | **mar 16/07/24** | **jue 18/07/24** |
| Mantenimiento de puertas | 2 días | mar 16/07/24 | jue 18/07/24 |
| AU29% | 80 días | vie 12/04/24 | lun 22/07/24 |
| **Obra extra** | **41 días** | **mar 2/07/24** | **jue 22/08/24** |

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cubierta** | **20,5 días** | **mar 2/07/24** | **vie 26/07/24** |
| Demolición y desmonte en cubierta | 3 días | mar 2/07/24 | jue 4/07/24 |
| Vaciado de losa en concreto | 4 días | jue 4/07/24 | mié 10/07/24 |
| Adecuación e instalación de techo de cubierta | 4 días | mié 10/07/24 | lun 15/07/24 |
| Adecuación de superficies | 2 días | jue 4/07/24 | lun 8/07/24 |
| Enchape de piso | 4 días | jue 11/07/24 | mié 17/07/24 |
| Adecuación de red electrica en cafetin y oficina | 4 días | lun 8/07/24 | jue 11/07/24 |
| Aplicación de estuco y pintura | 4 días | mié 17/07/24 | lun 22/07/24 |
| Instalación de ventanería y puertas | 2 días | lun 22/07/24 | mié 24/07/24 |
| Instalación de mobiliario | 1,5 días | mié 24/07/24 | vie 26/07/24 |
| **Anden** | **5,5 días** | **vie 26/07/24** | **jue 1/08/24** |
| Desmonte y demolición | 1,5 días | vie 26/07/24 | lun 29/07/24 |
| Construcción de anden | 4 días | lun 29/07/24 | jue 1/08/24 |
| **Baños segundo piso** | **15 días** | **jue 1/08/24** | **jue 22/08/24** |
| Demoliciones | 2 días | jue 1/08/24 | lun 5/08/24 |
| Construcción de muro y adecuación de superficies | 2 días | lun 5/08/24 | jue 8/08/24 |
| Mantenimiento tubería acueducto para baño | 2 días | lun 5/08/24 | jue 8/08/24 |
| Reposición tubería alcantarillado | 2 días | lun 5/08/24 | jue 8/08/24 |
| Lleno y nivelación de piso | 2 días | jue 8/08/24 | vie 9/08/24 |
| Adecuación de cielo falso | 3 días | sáb 10/08/24 | mié 14/08/24 |
| Enchape de baños | 5 días | jue 8/08/24 | mié 14/08/24 |
| Aplicación de estuco Resane y pintura | 3 días | mié 14/08/24 | sáb 17/08/24 |
| Instalación de lavatraperos | 2 días | jue 8/08/24 | vie 9/08/24 |

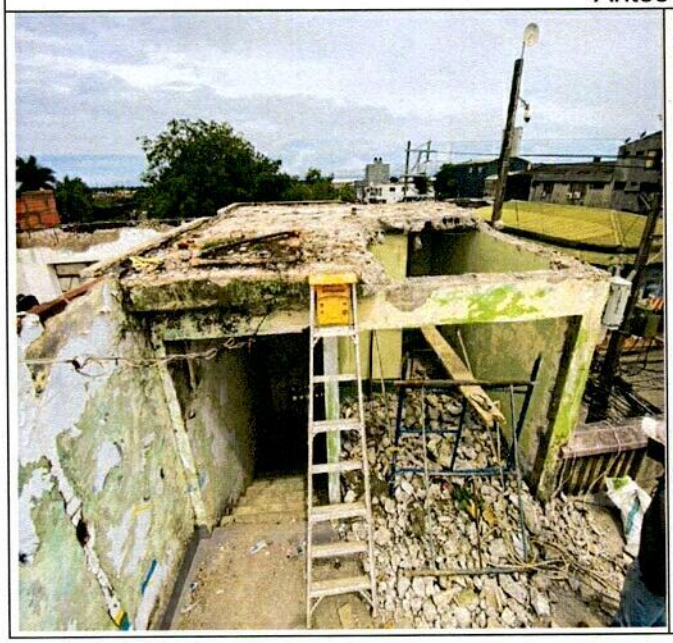
| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Instalación de equipos sanitarios | 2 días | sáb 17/08/24 | mié 21/08/24 |
| Instalación de grifería | 1 día | sáb 17/08/24 | mar 20/08/24 |
| Instalación de estructura separadora de baño en acero inoxidable | 3 días | sáb 17/08/24 | jue 22/08/24 |
| Instalación de puertas y ventanas | 2 días | mié 14/08/24 | vie 16/08/24 |
| Instalación de accesorios | 1 día | vie 16/08/24 | sáb 17/08/24 |

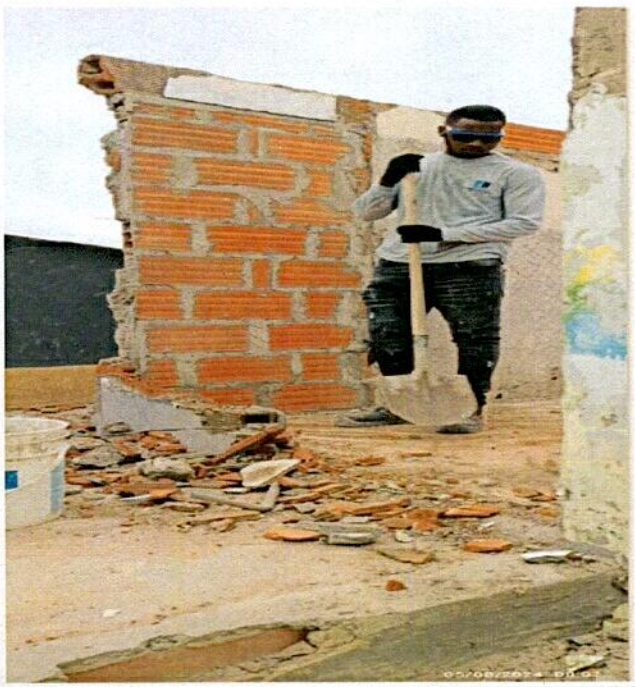
## REGISTRO FOTOGRAFICO

### 1. REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA.

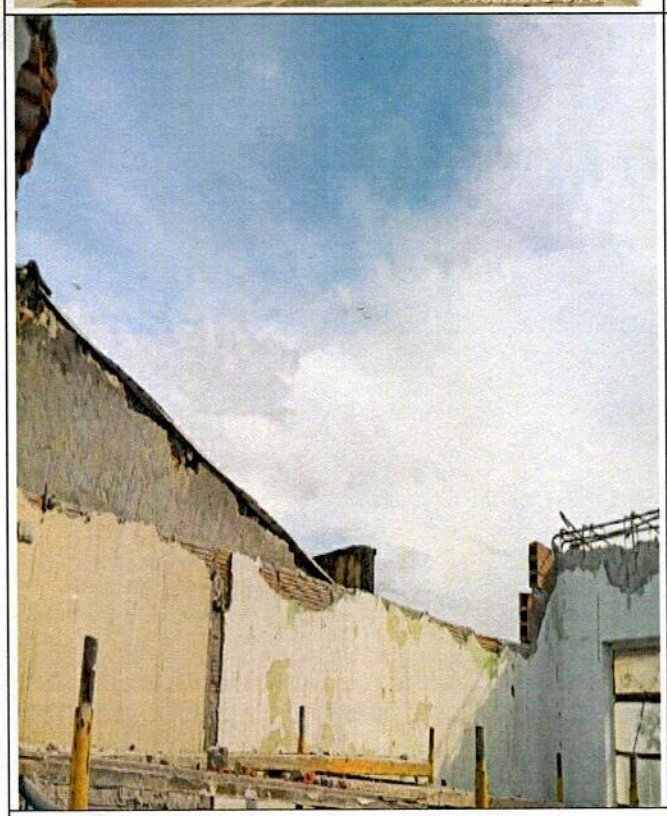
En este periodo se realizaron demoliciones

| Demoliciones | |
|---|---|
| Antes | |
|  |  |

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |



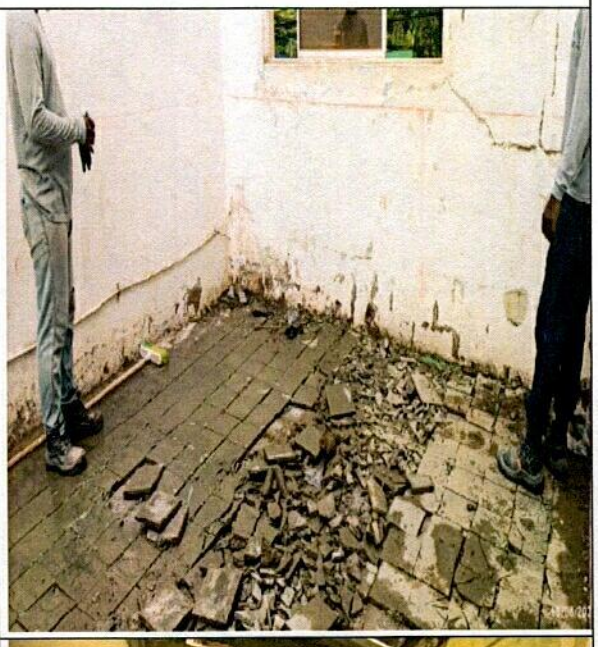
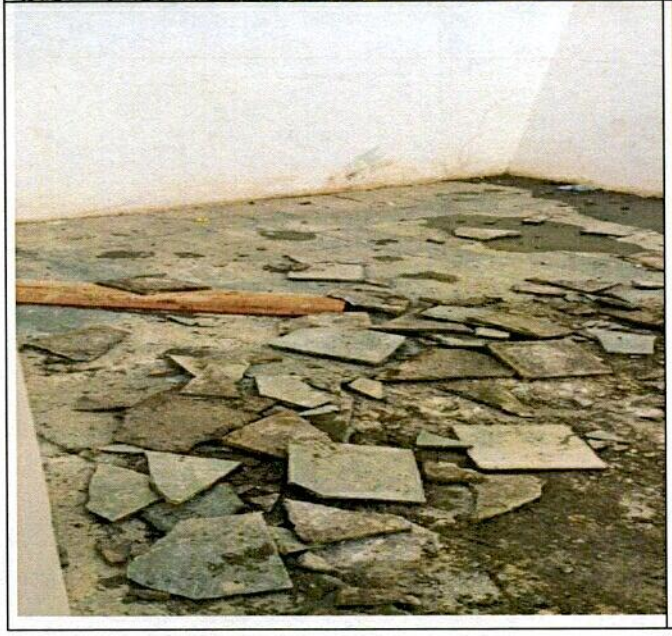






| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

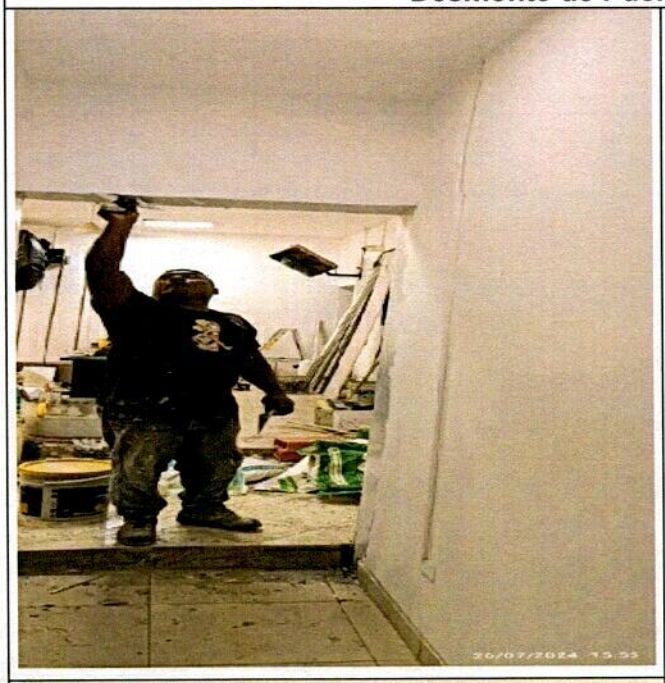
Desmonte y demolición Enchape

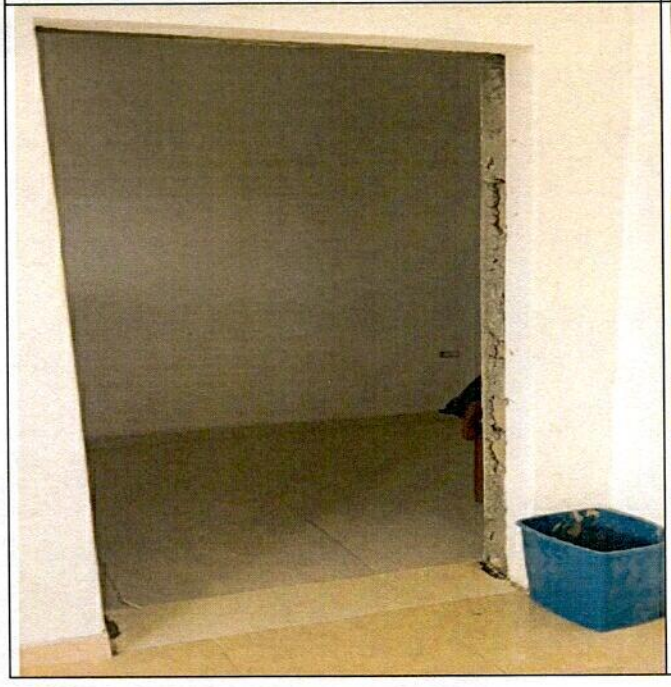

En este periodo se realizaron desmonte de puertas y ventanas en los sectores de auditorio, sala de vigilancia, baño del presidente del concejo y fachada archivo en primer piso.

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

**Desmonte de Puertas y ventana**





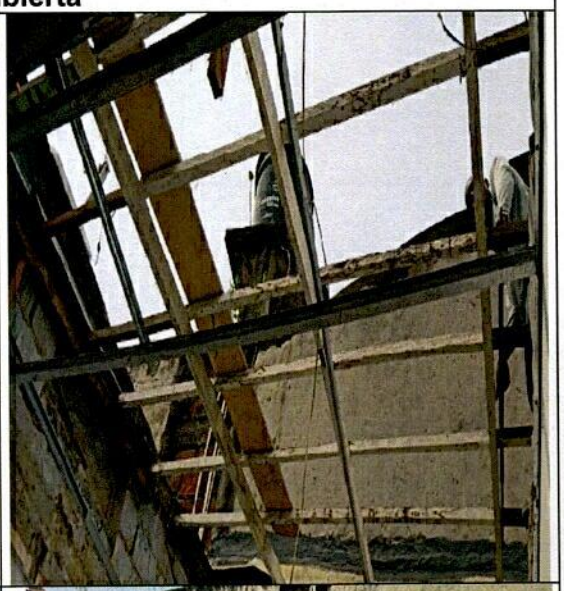



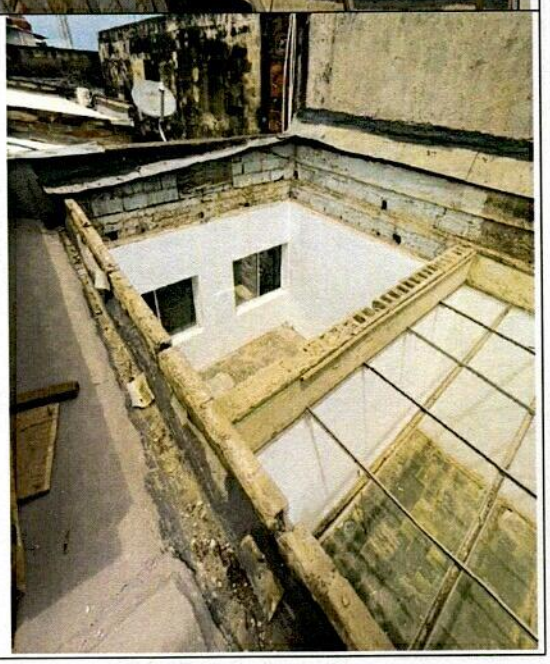


| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

Se realizaron las actividades de desmonte de cubierta en las oficinas de segundo piso, el área comprendida entre la antigua estudio de radio y almacenaje de archivo.

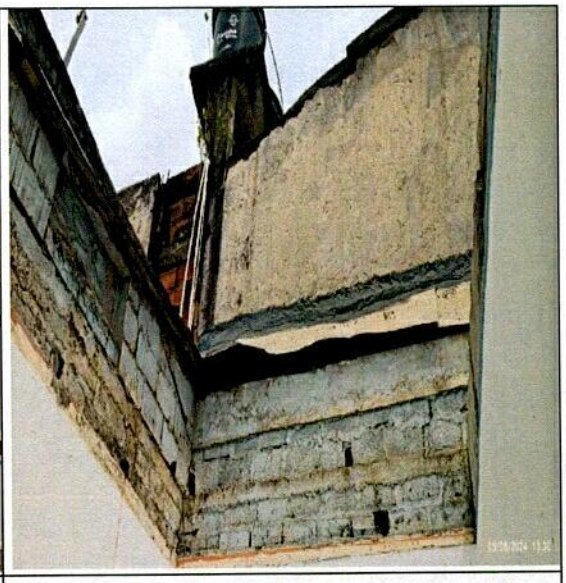
**Desmonte de cubierta**



| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |



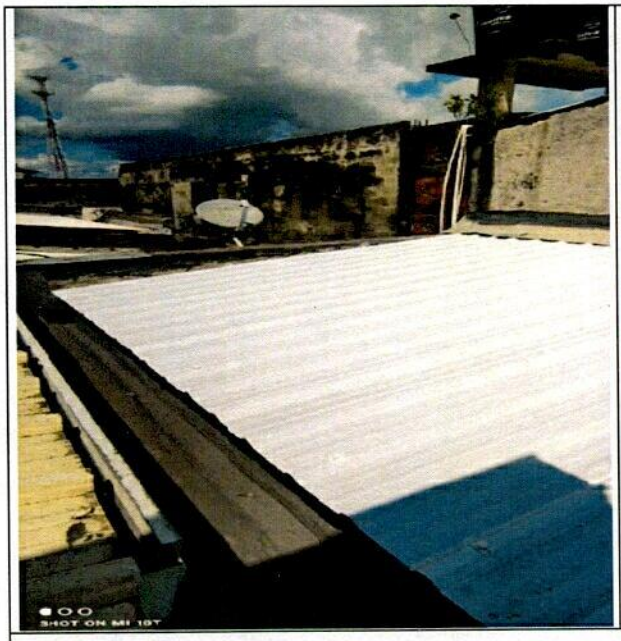




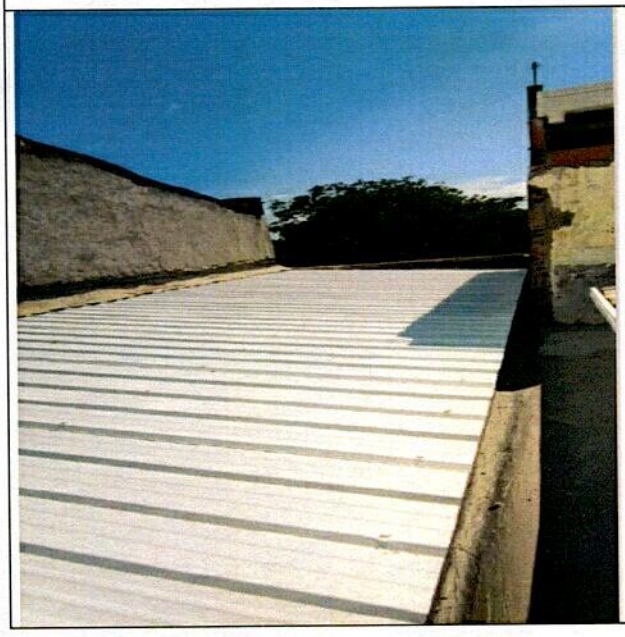
Se realizo la actividad de instalación de Cubiertas y canoas en cubierta

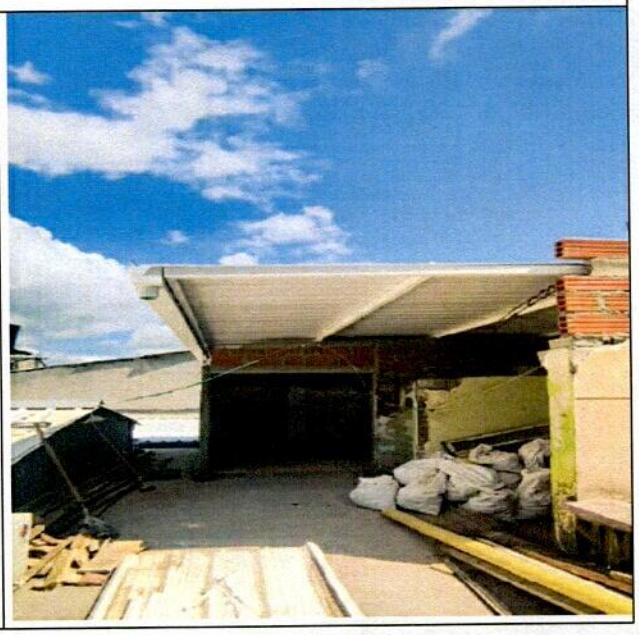
| Instalación de Cubierta y Canoas |
|---|

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

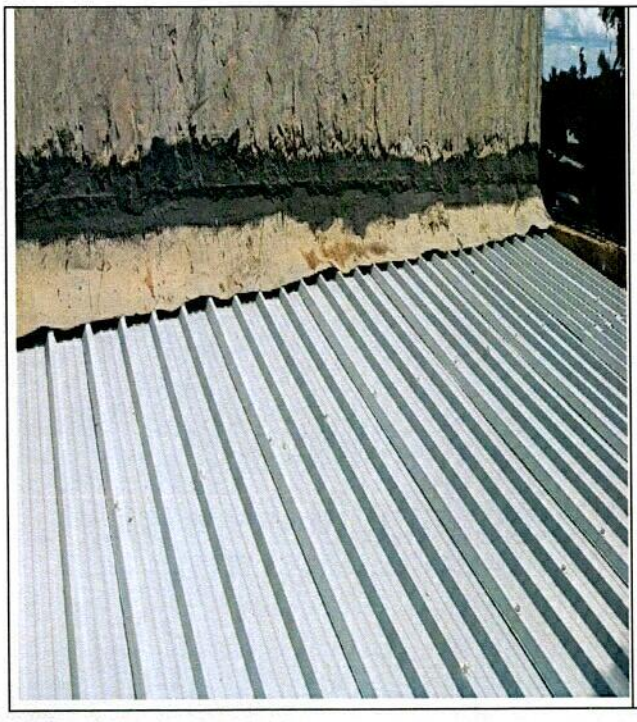






| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

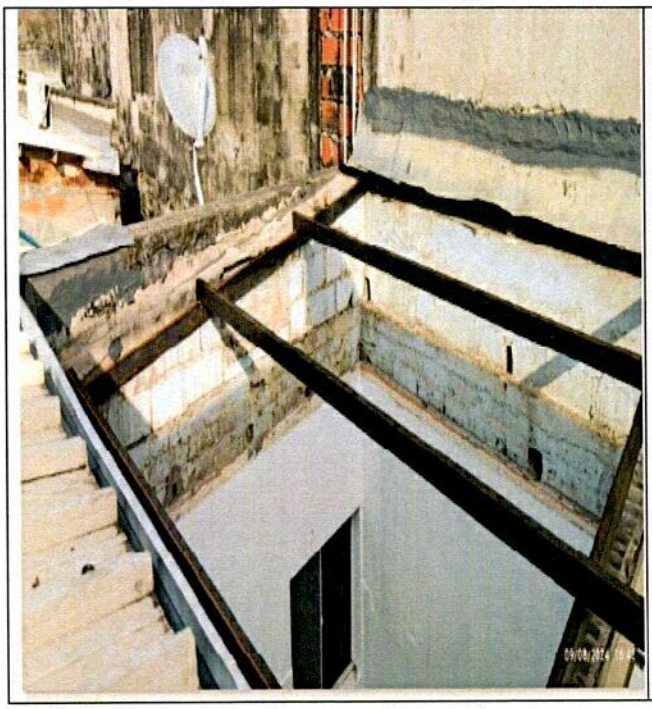








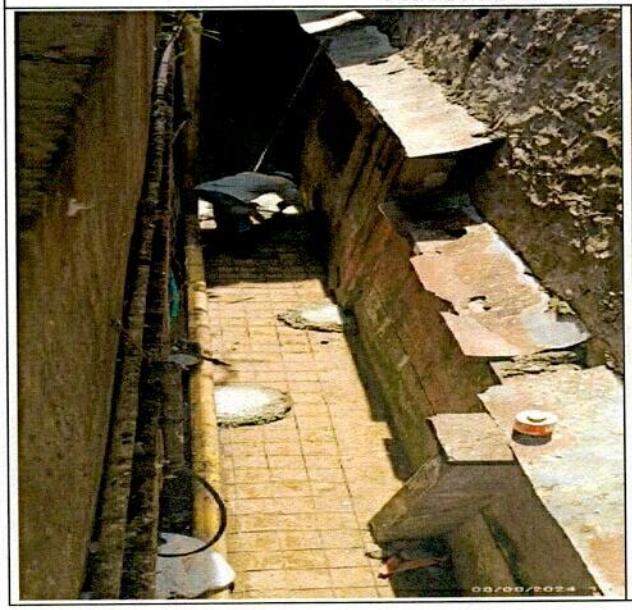
| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

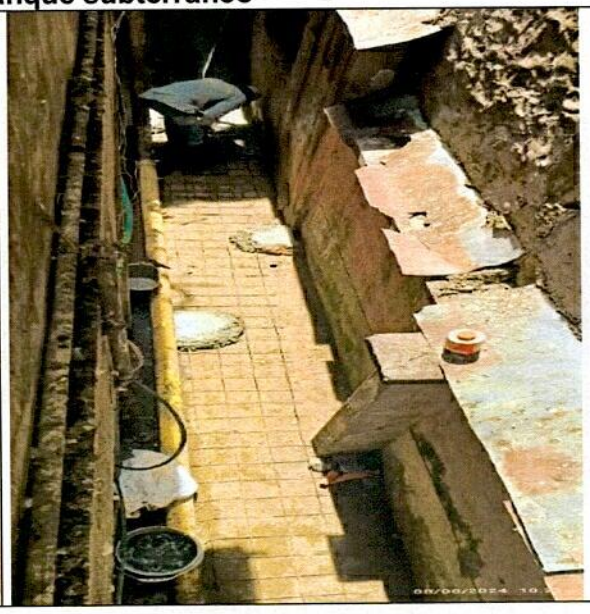




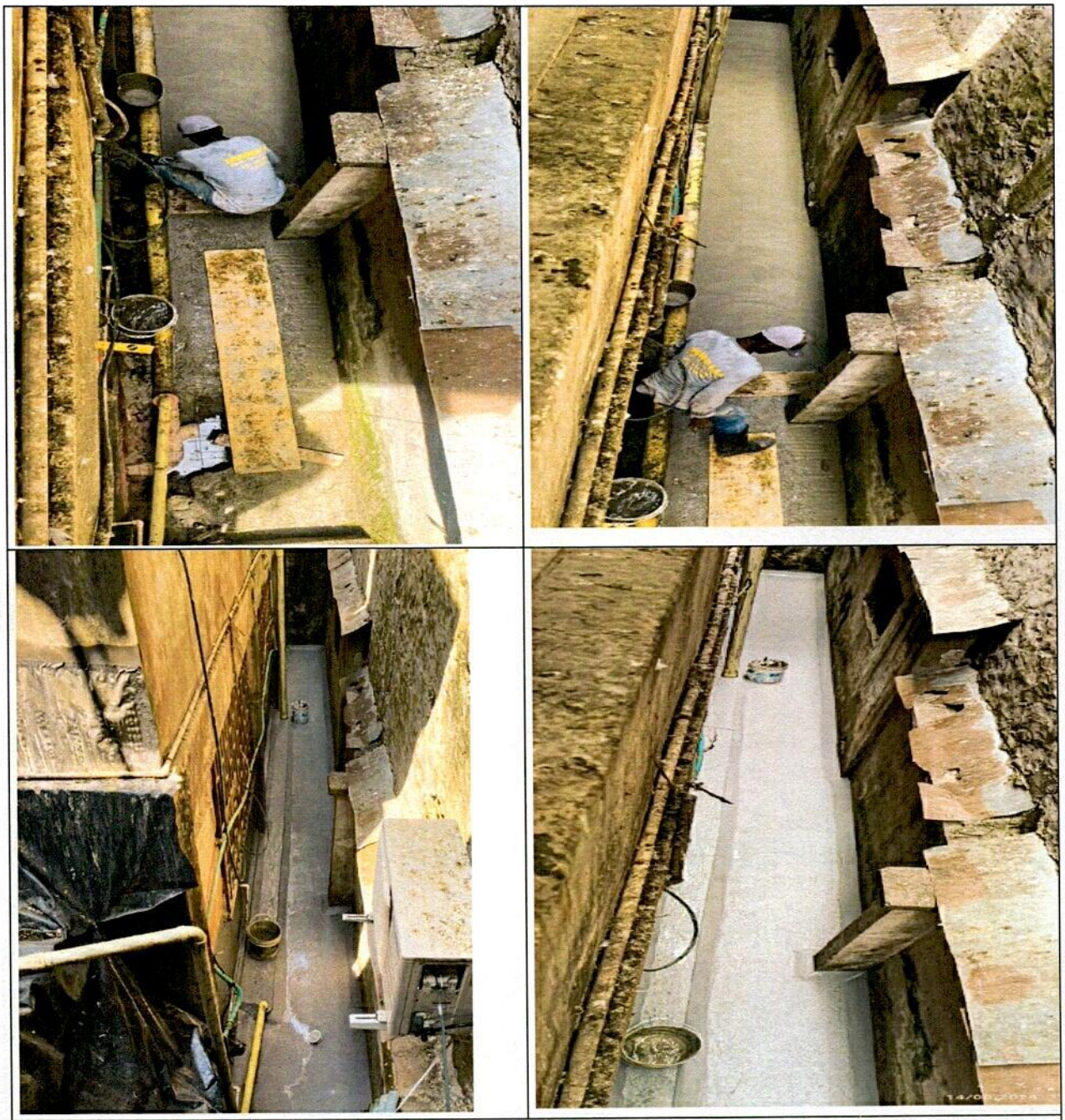
Se realizó la actividad de vaciado de entre piso en tanque subterráneo y adecuación de tanque subterráneo con impermeabilizante

**Adecuación de tanque subterráneo**



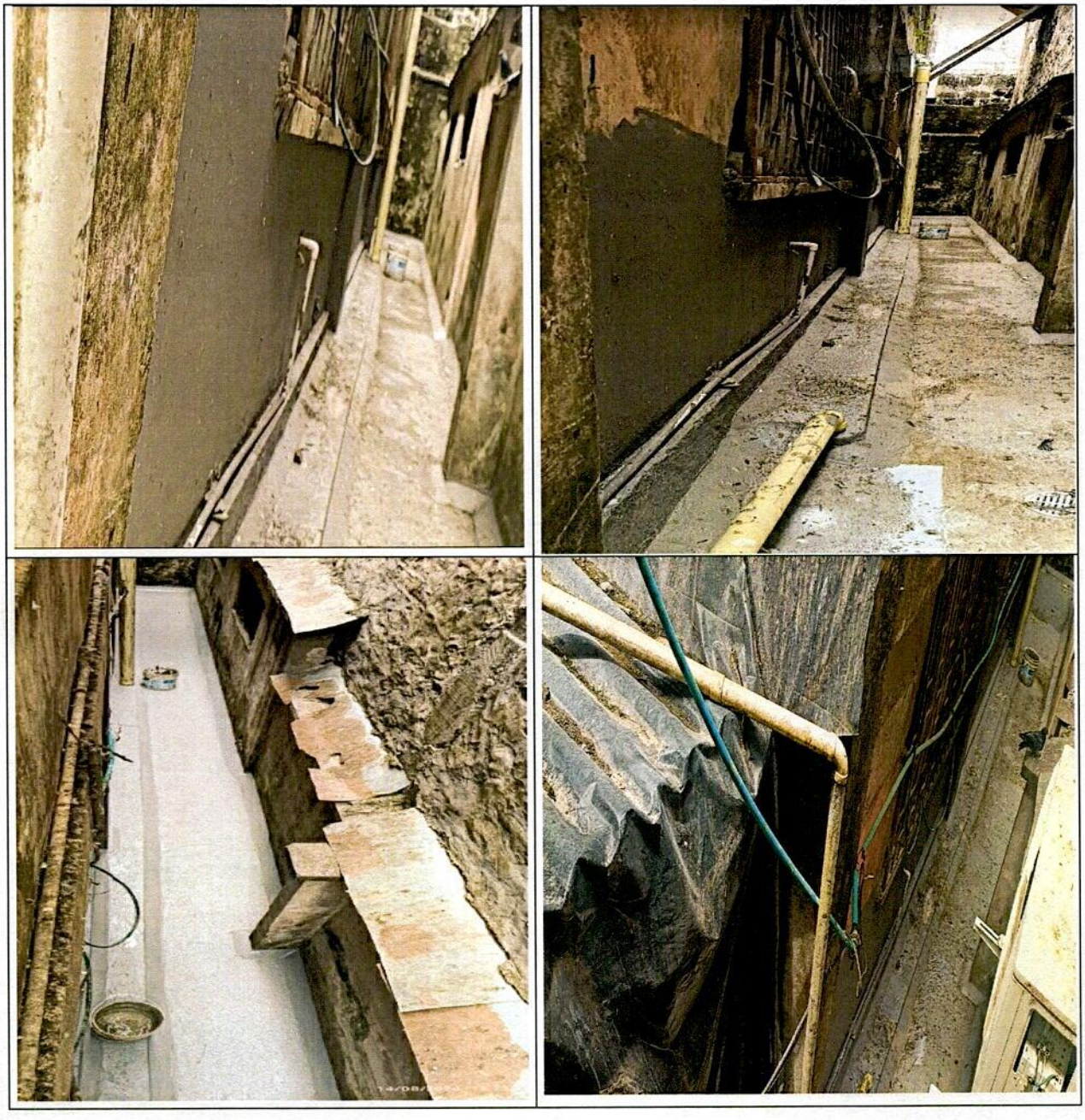


| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |



Impermeabilización de muros

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

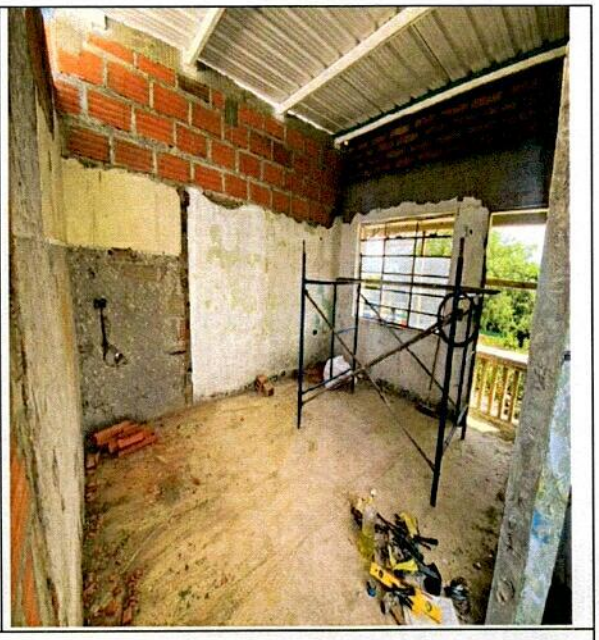


Se realizaron en este periodo de tiempo actividades de mampostería

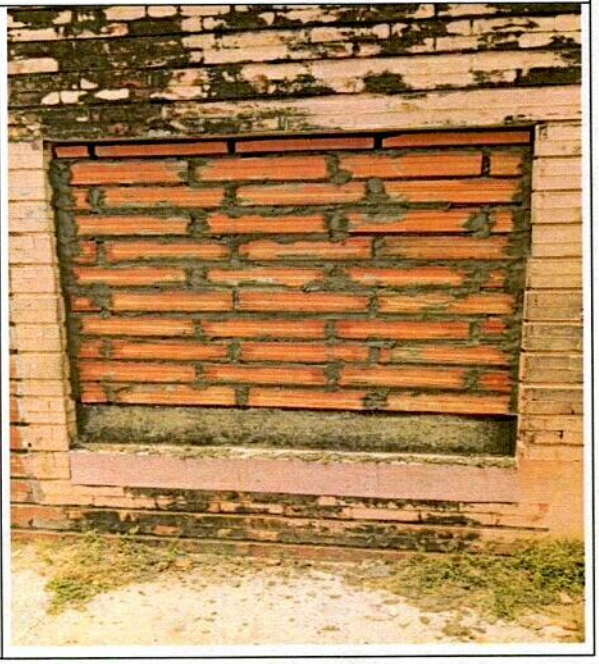
| Mampostería |
|---|

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |





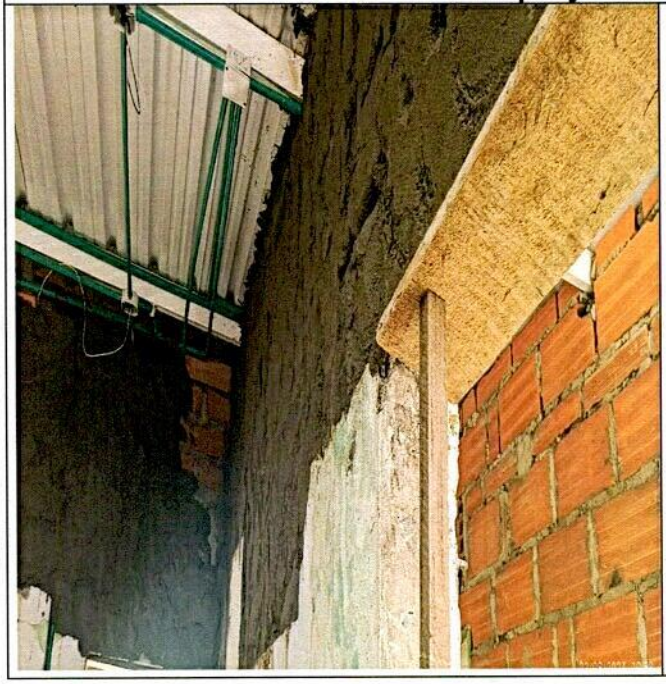




| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |



Se realizan actividades de revoque y resane de muros,

| Revoque y resane de muros | |
|---|---|
|  |  |

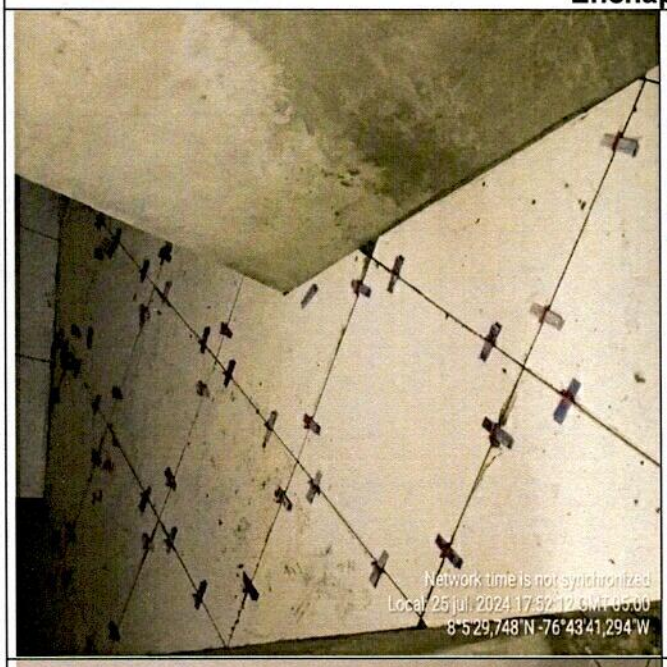
| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |



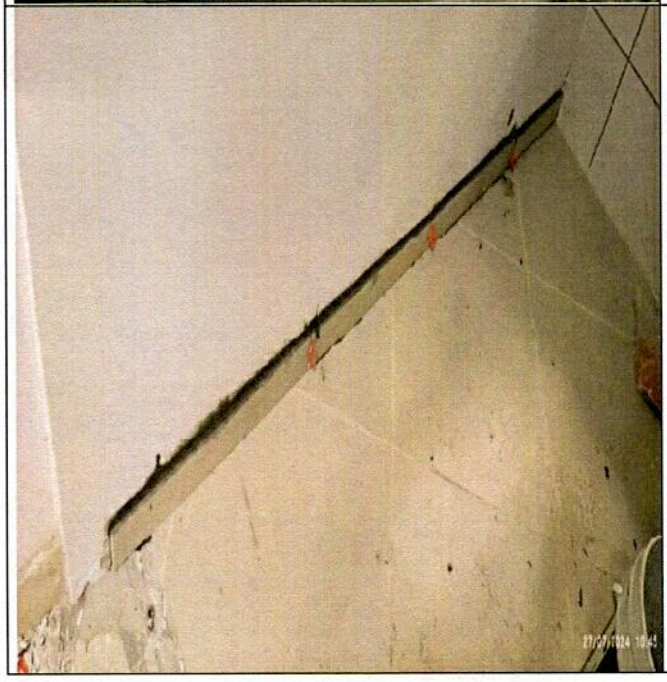

Se realizó la actividad de enchape de piso y pared de baño, de los baños de hombres y mujeres en el auditorio de los honorables concejales

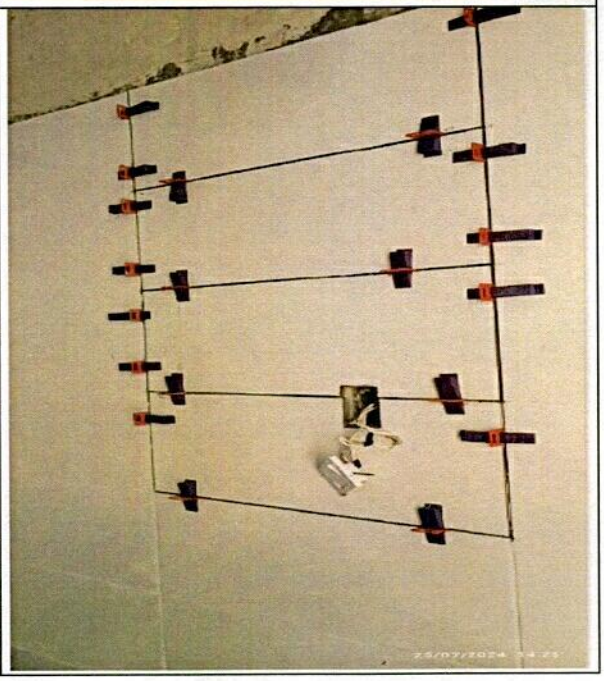
| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

**Enchape**

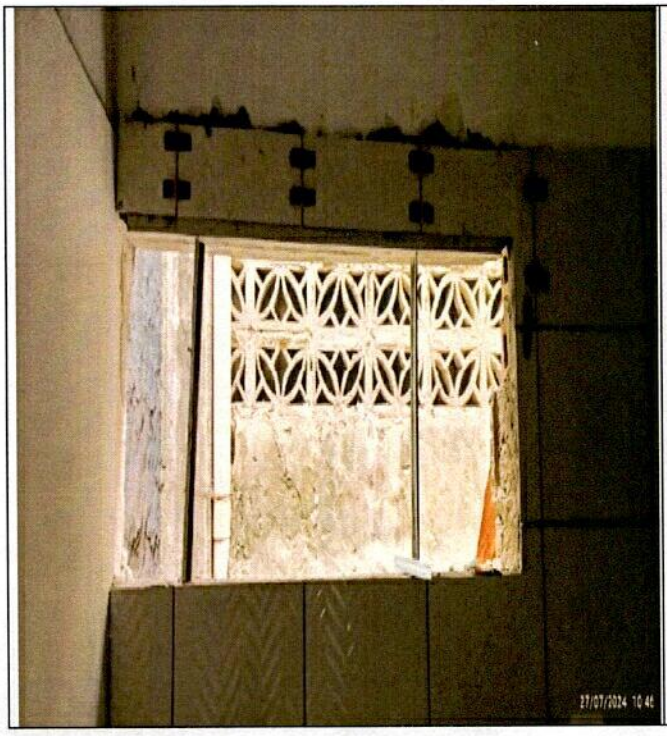


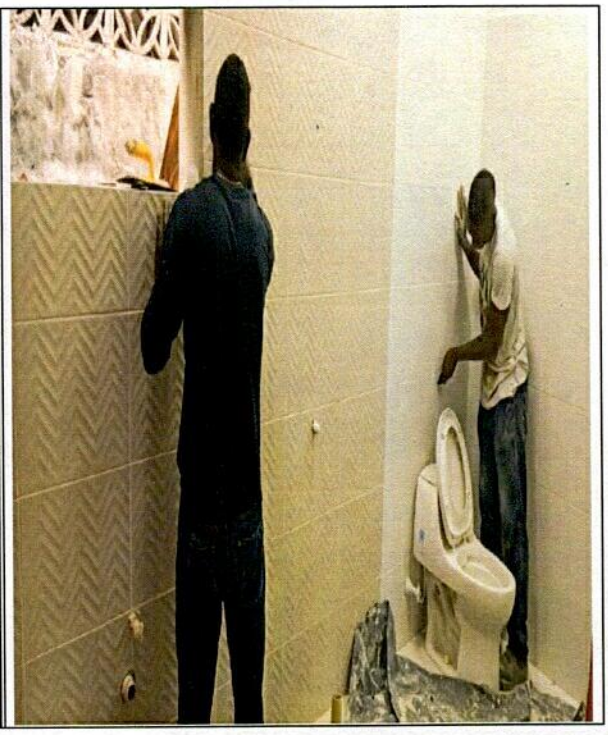


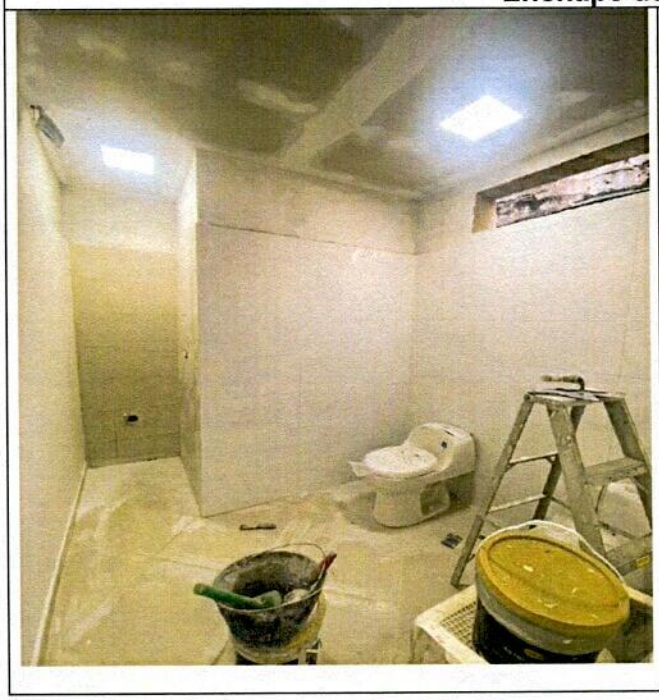


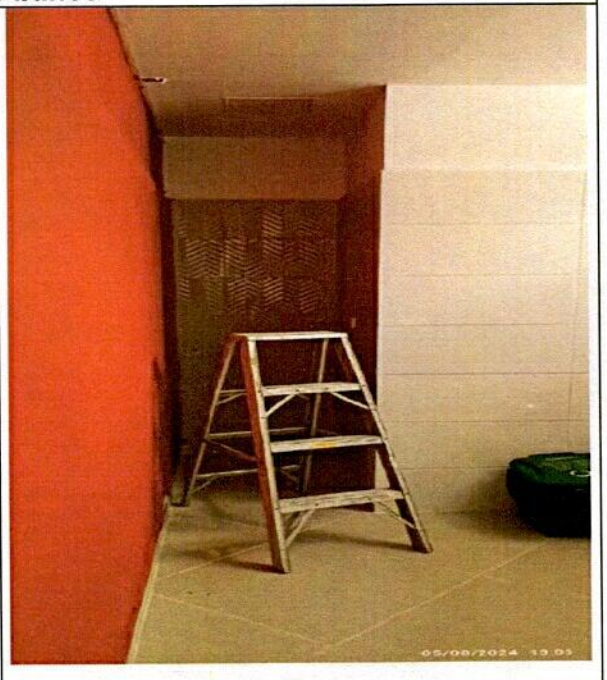
| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |



**Enchape de baños**





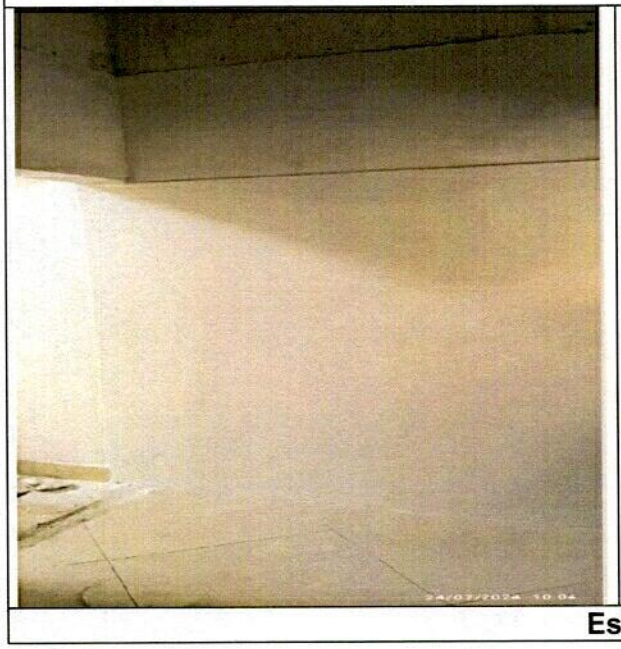
| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

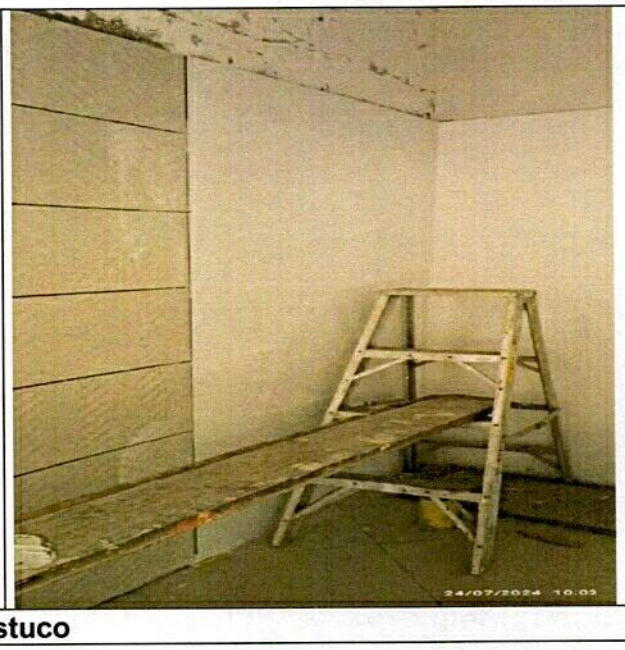
Se ejecutaron actividades de aplicación de estuco en los sectores de baños auditorio, baño presidencial, zona común primer piso,

**Estuco**



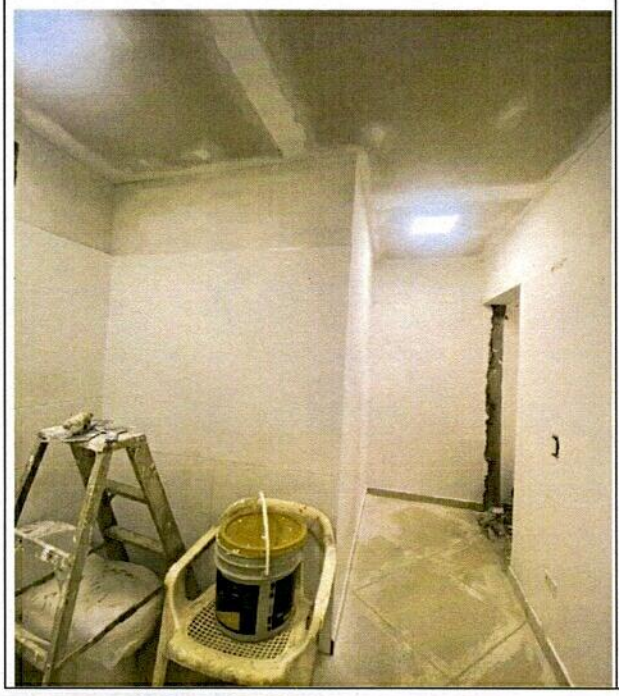


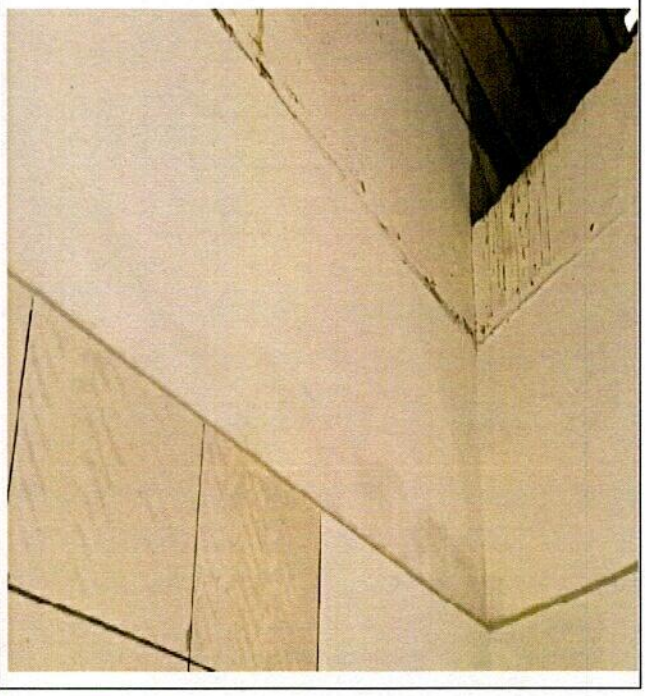




**Estuco**

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |





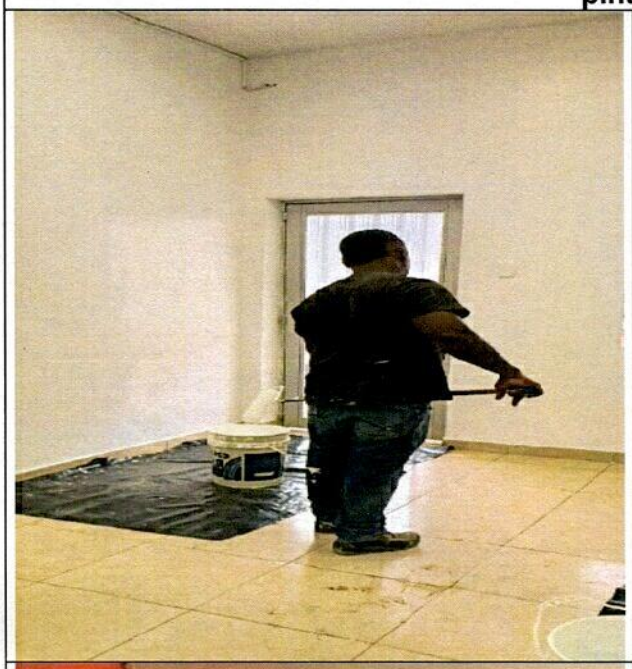
Se realiza la impermeabilización en zona de cubierta

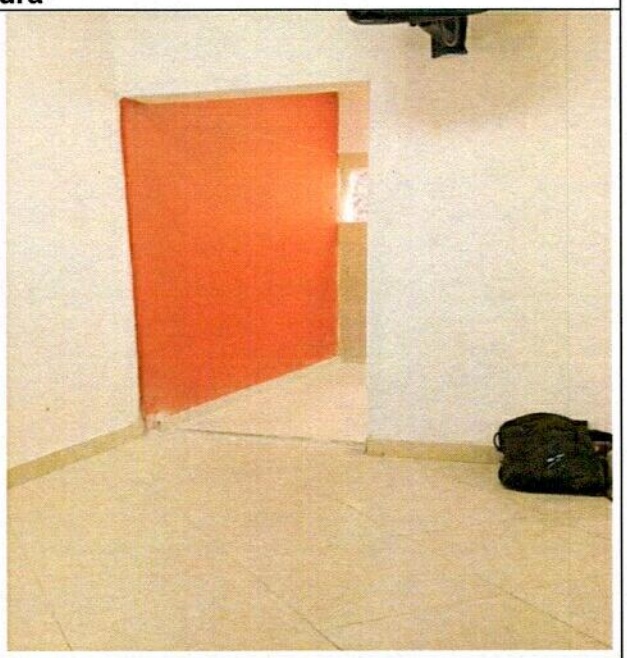
| Impermeabilización | |
|---|---|
|  |  |

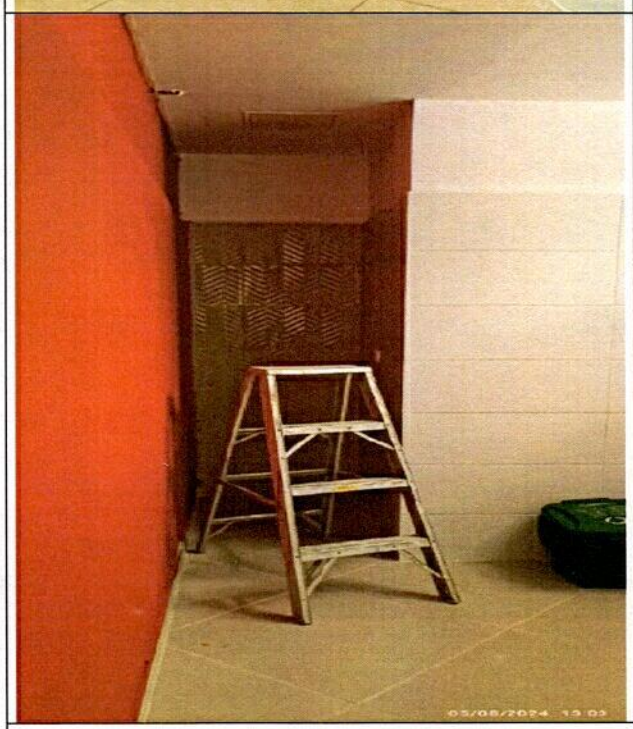
| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

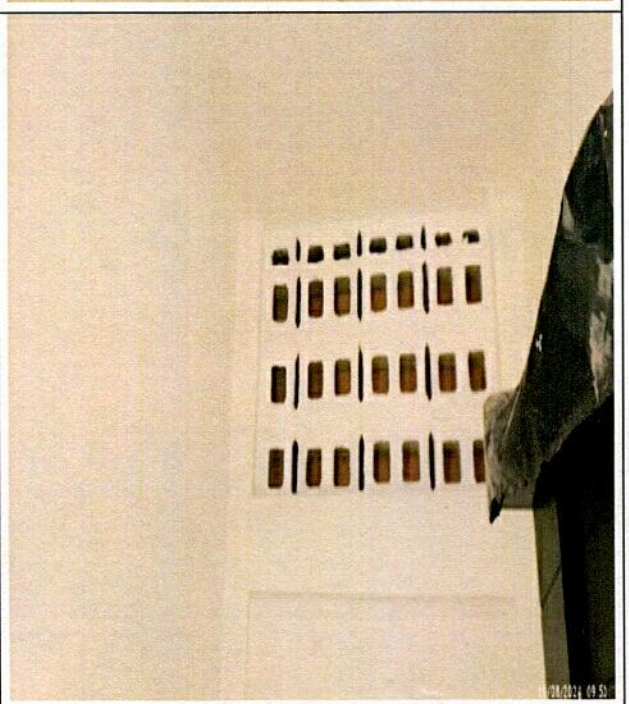
Se resanó y aplicó pintura en las superficies de cocina, baños en auditorio, zona común del primer piso, baño del presidente del concejo y se inicia la actividad en las oficinas del Sisbén.

**pintura**



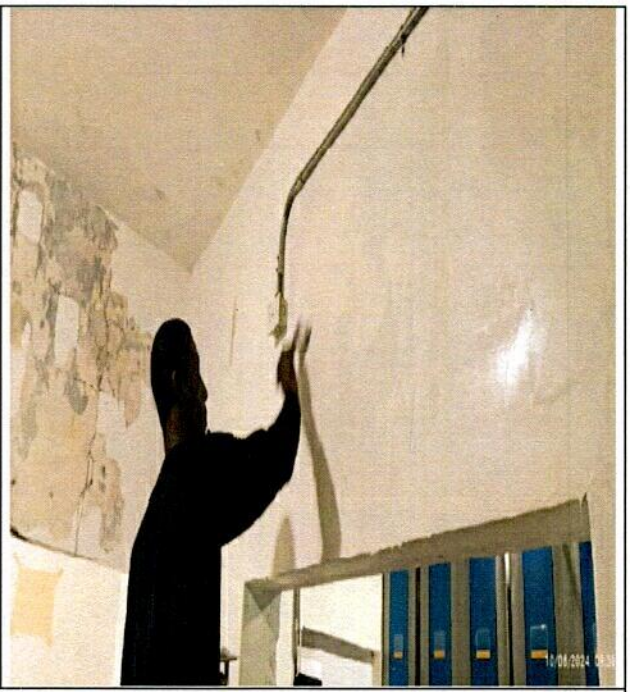


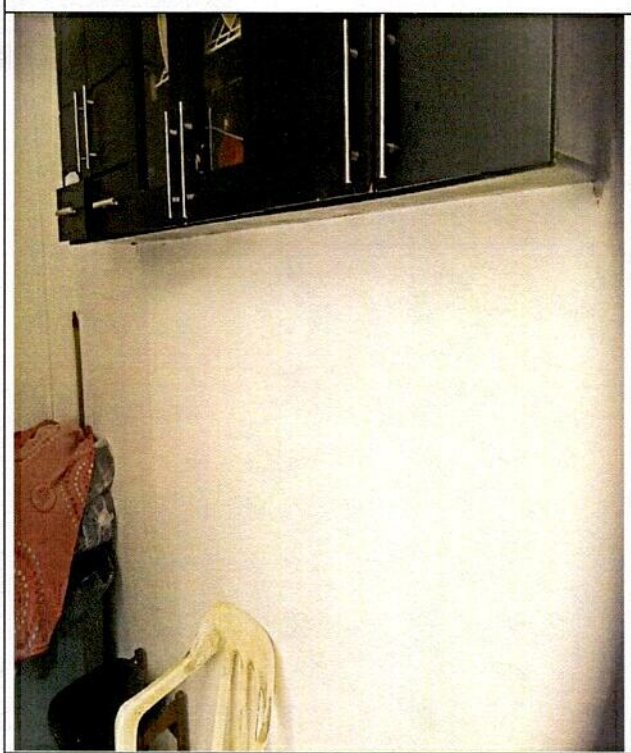


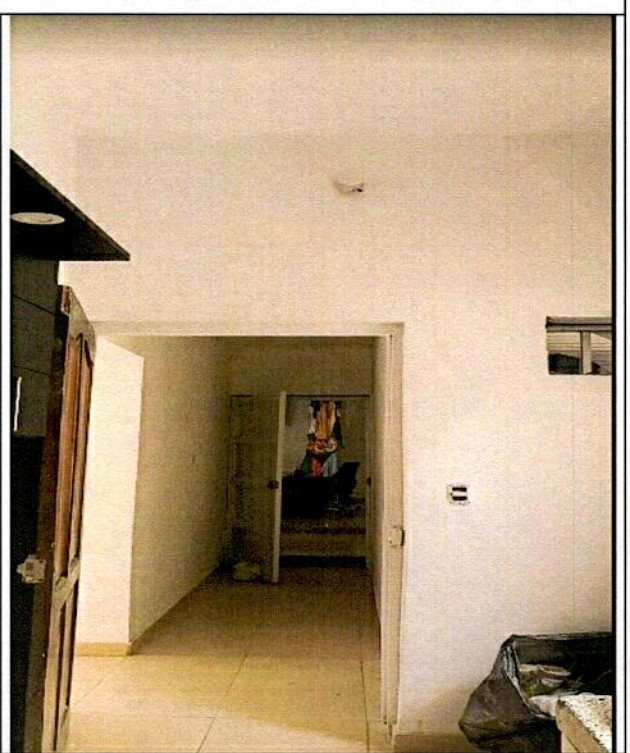


| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |







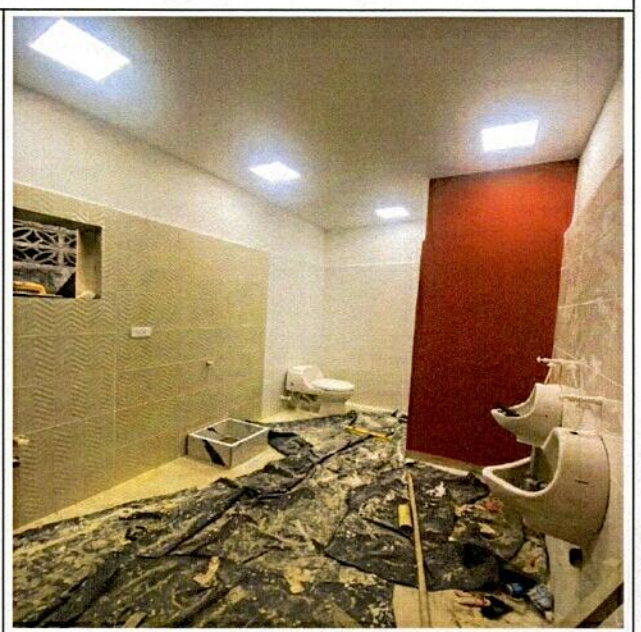


| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |







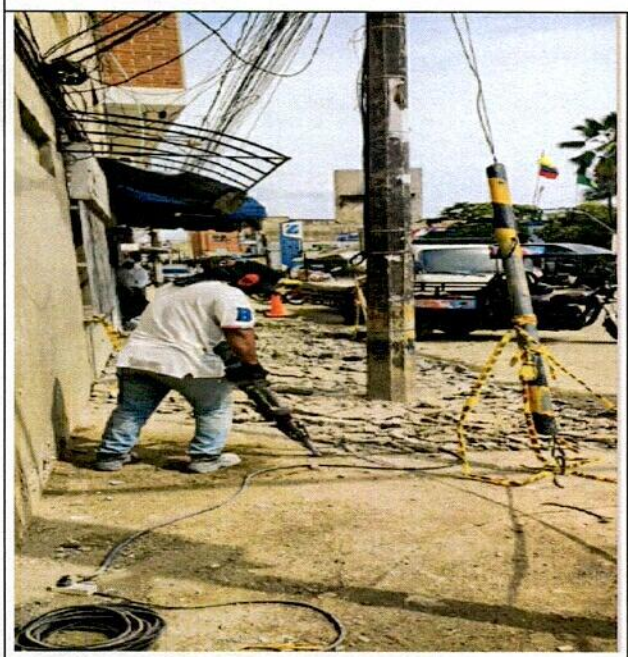



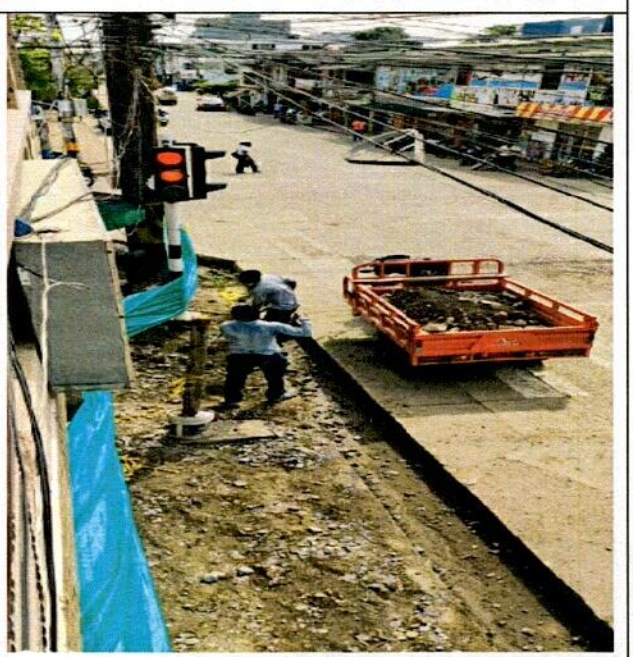
Se realiza la demolición y la construcción de anden

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

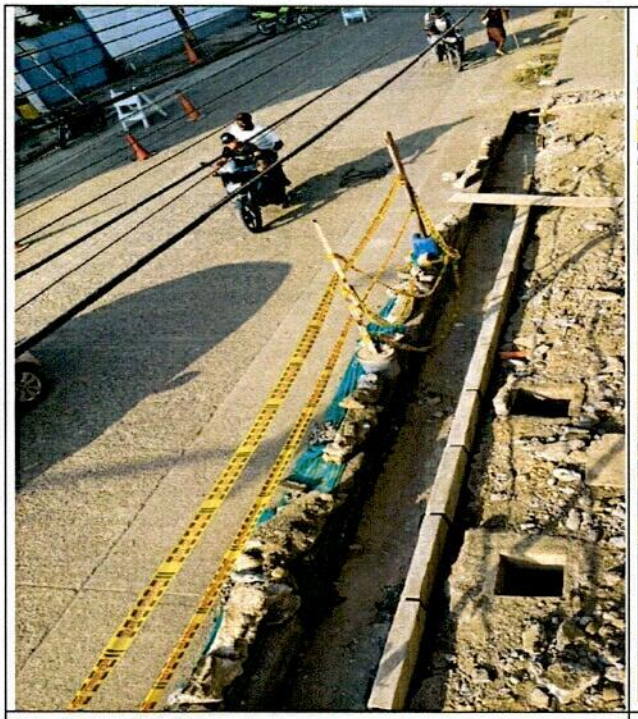


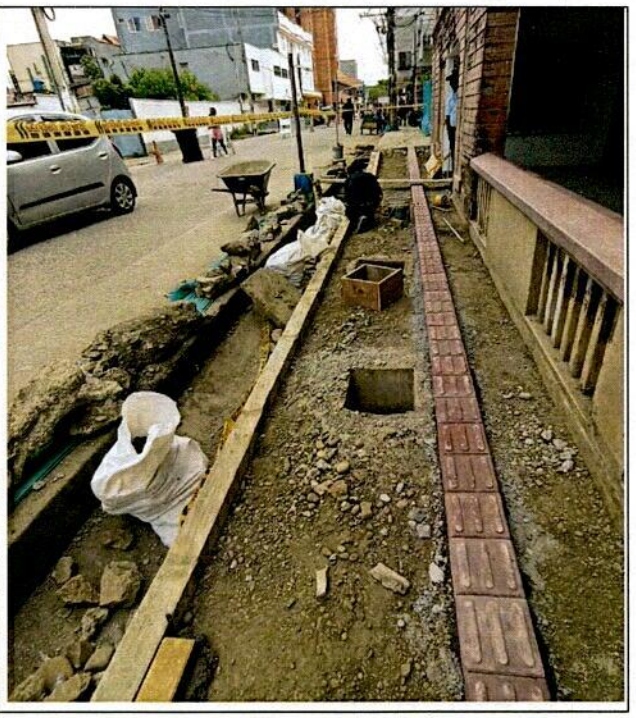


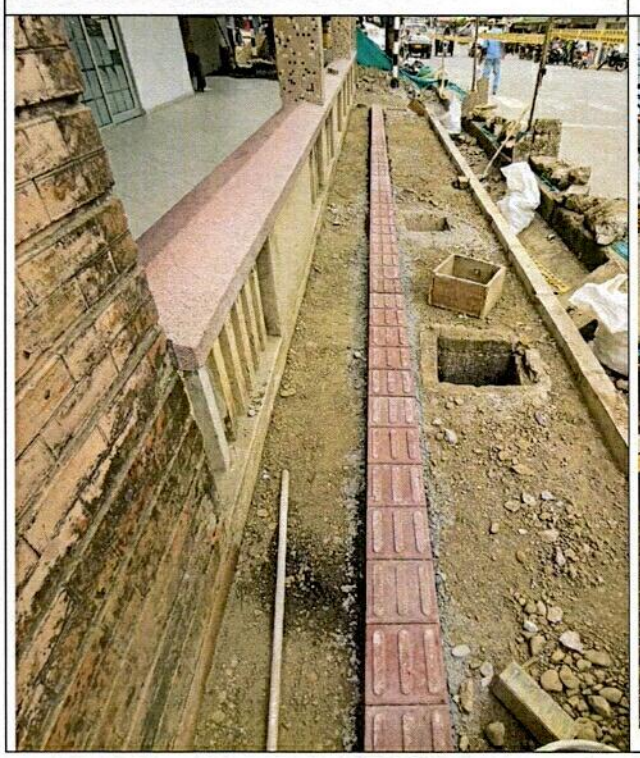


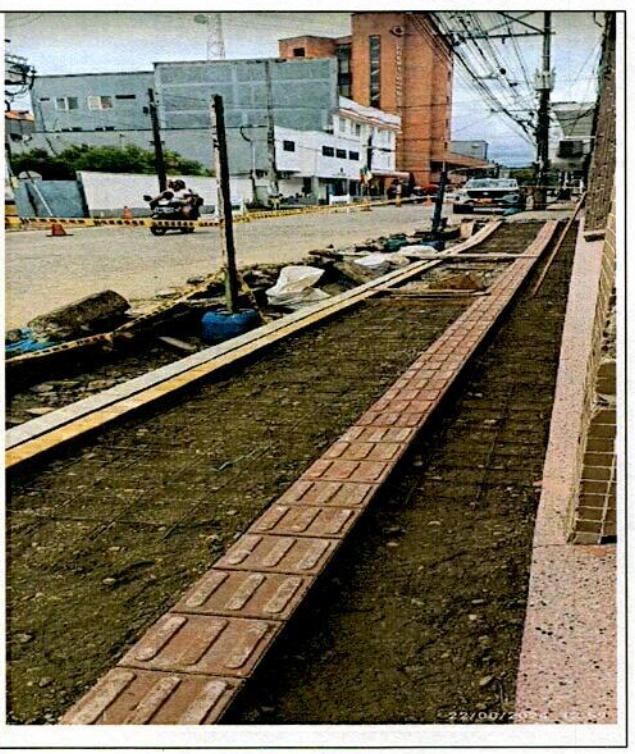


| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

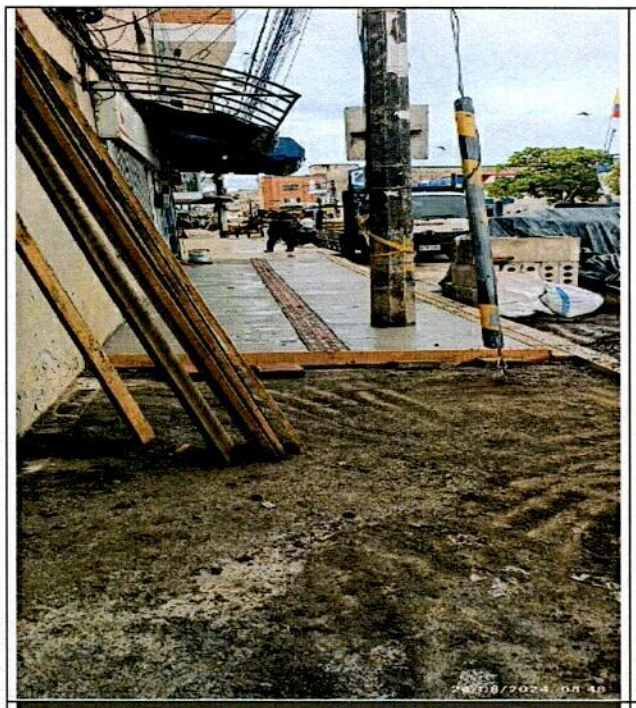


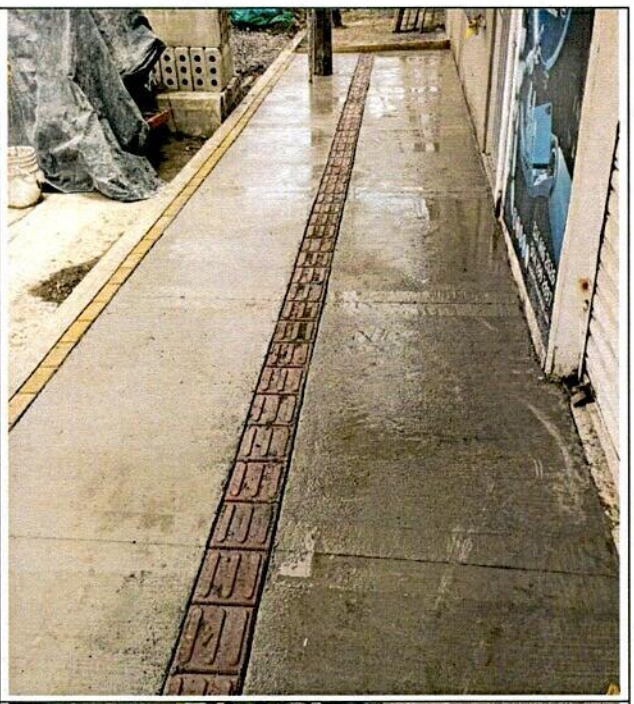


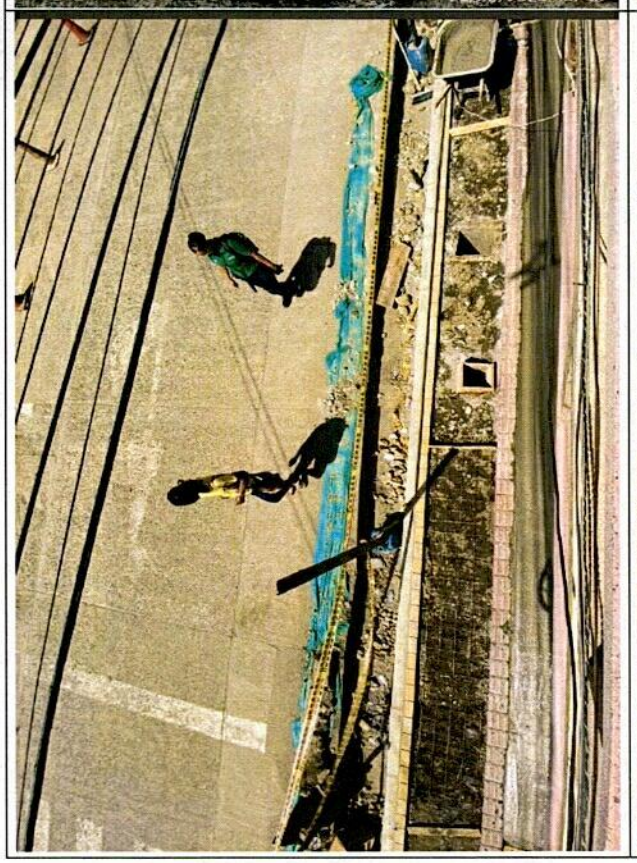


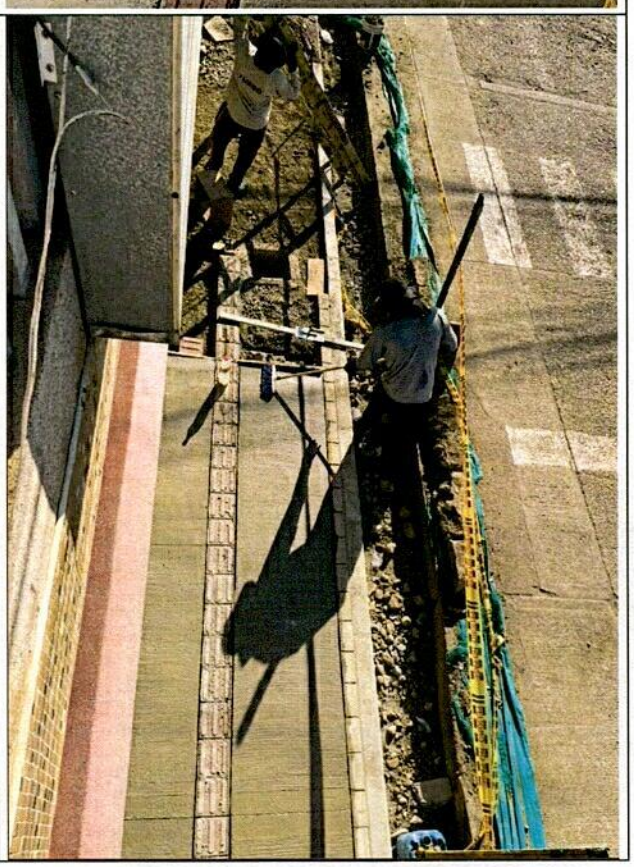


| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

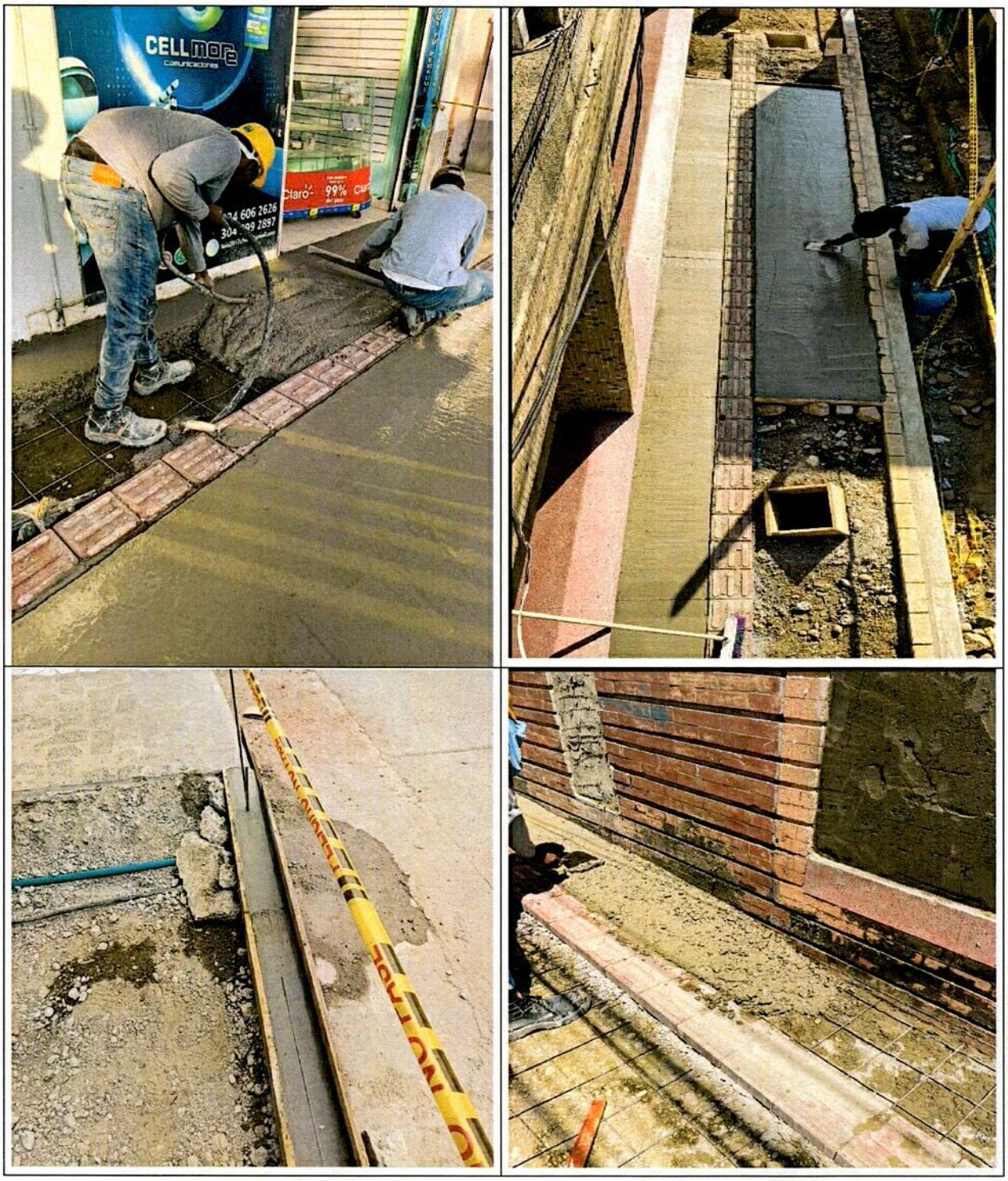








| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

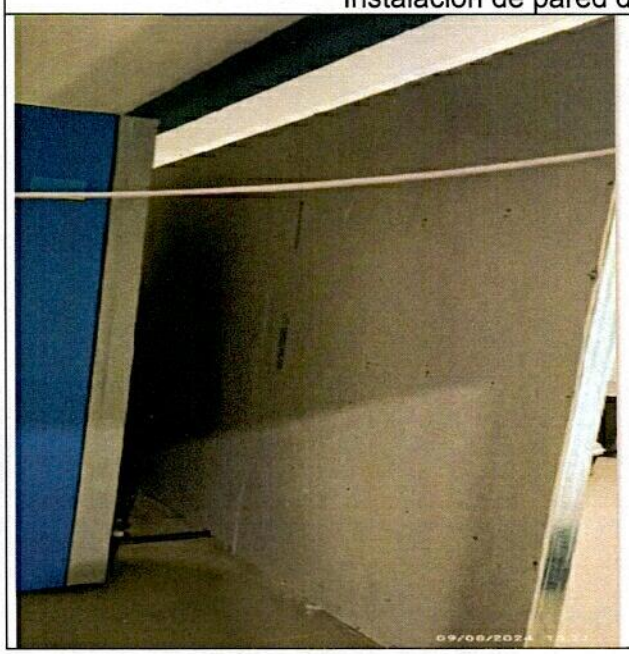
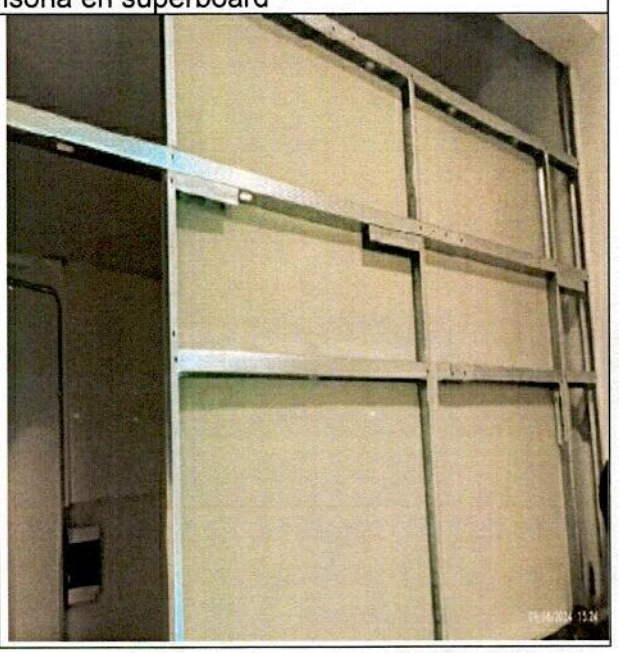


| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

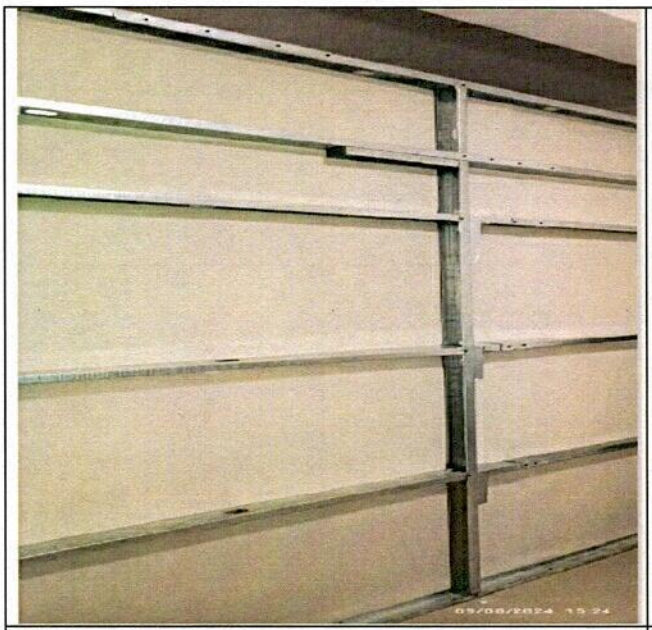
Se realizó el traslado de mobiliario en el área del archivo distrital primer piso

| Traslado mobiliario | |
|---|---|
|  |  |
| | |

Se ejecutó la instalación de pared divisoria en superboard 8mm en el área del Sisben

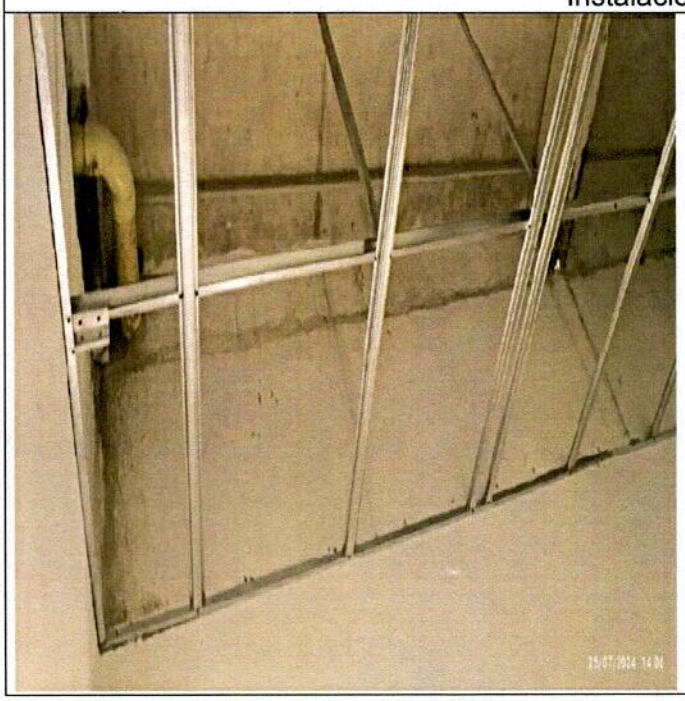
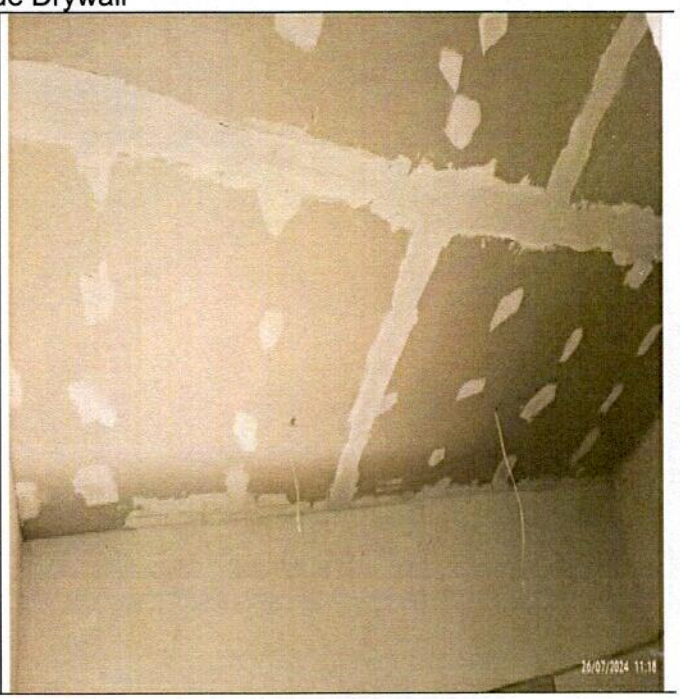
| Instalación de pared divisoria en superboard | |
|---|---|
|  |  |

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |





Se instaló el drywall en los cielo falsos de los baños en auditorios y en cocina.

| Instalación de Drywall | |
|---|---|
|  |  |

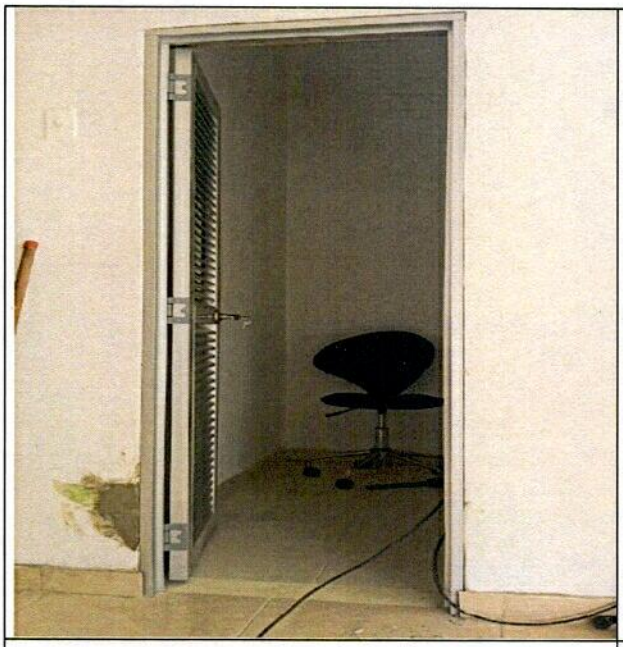
| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |



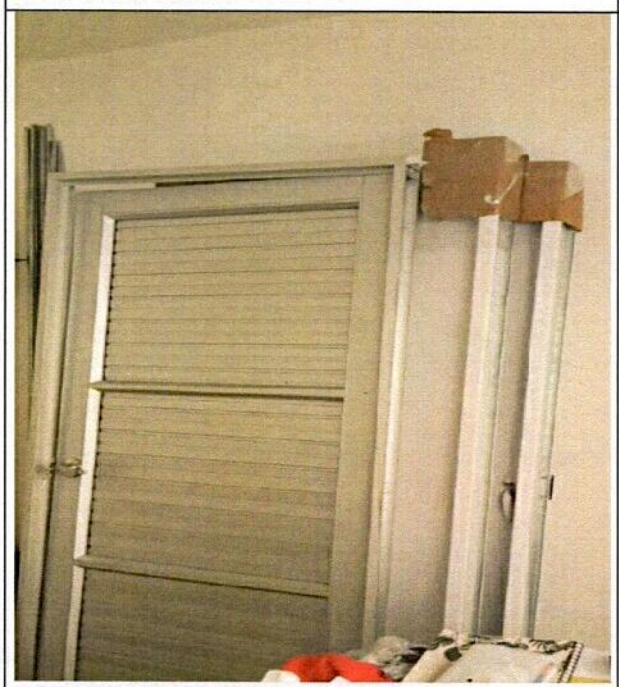

Se instalaron las puertas en acero galvanizado y en aluminio

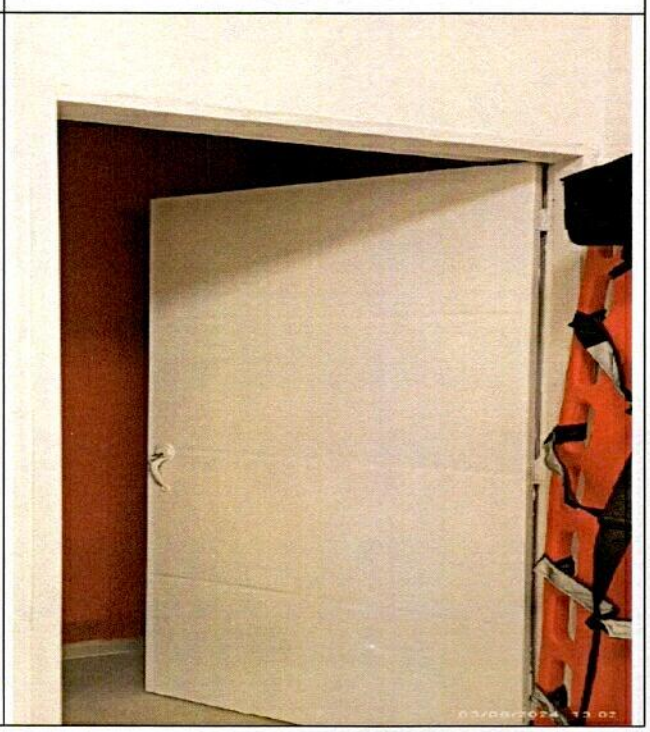
**Instalación de Puertas**

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

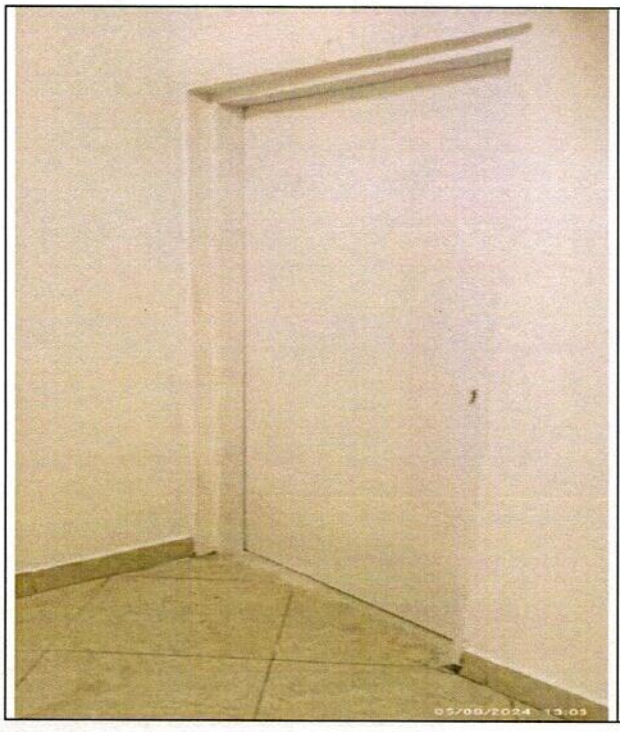






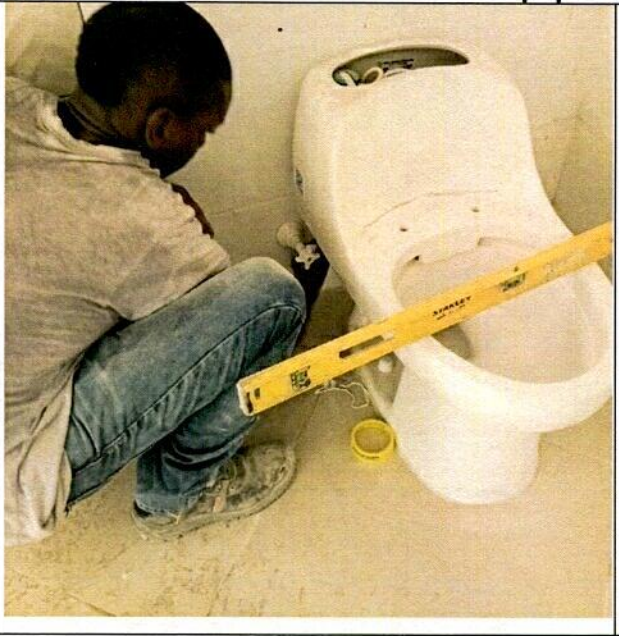


| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

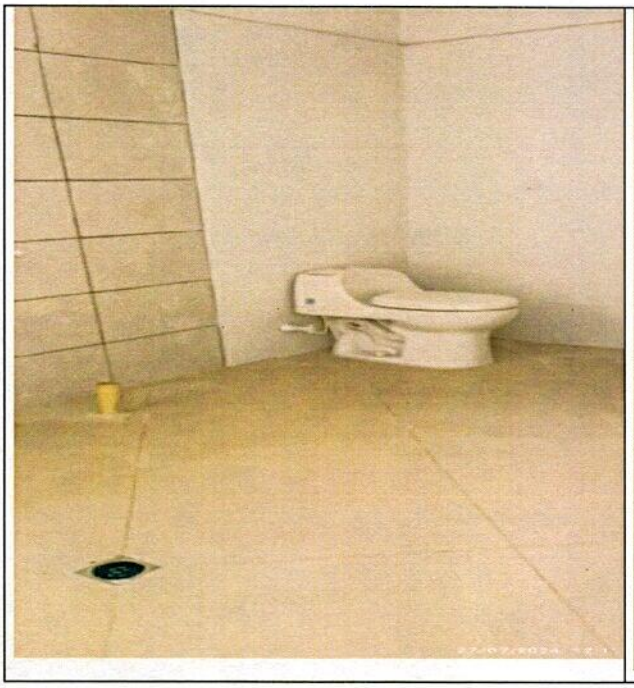


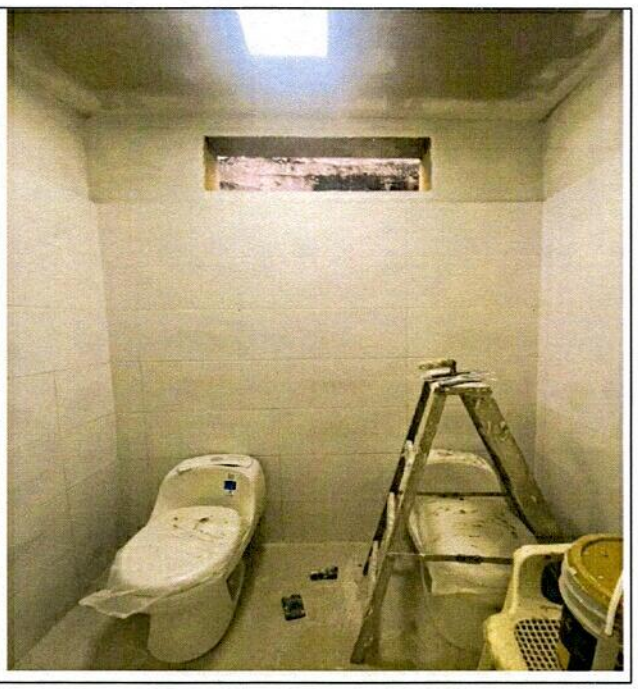



Instalación de equipos sanitarios, orinales, rejillas, mesones de baño, lavamanos y grifería en baños de hombres y mujeres en auditorio, archivo del concejo primer piso y baño presidencial.

| Equipos sanitarios | |
|---|---|
|  |  |
| | |

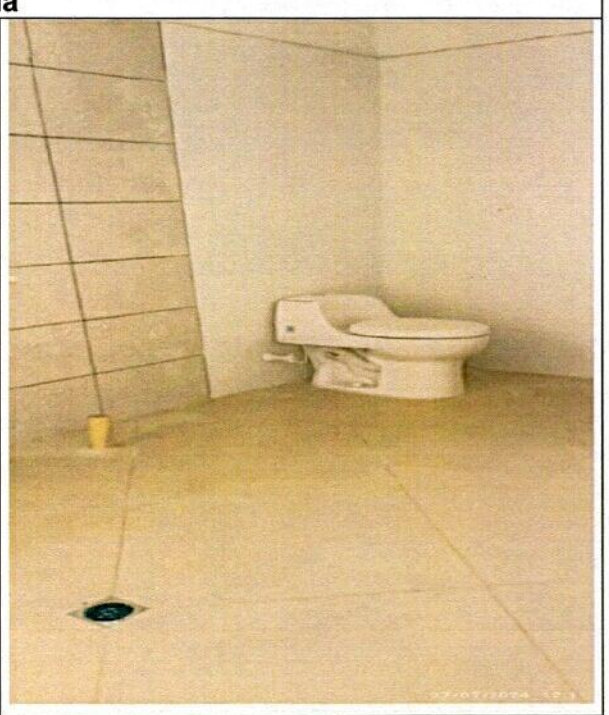
| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |





**Rejilla**





**Lavamanos, lava trapero, mesones y grifería**

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |



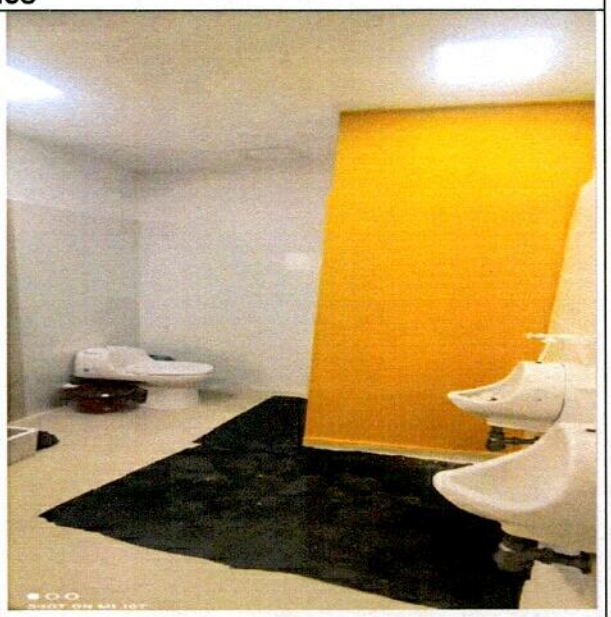
| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |





**Orinales**



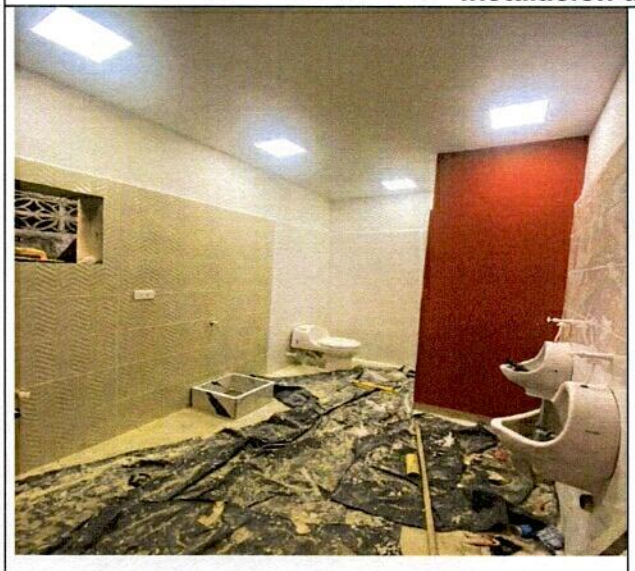


| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

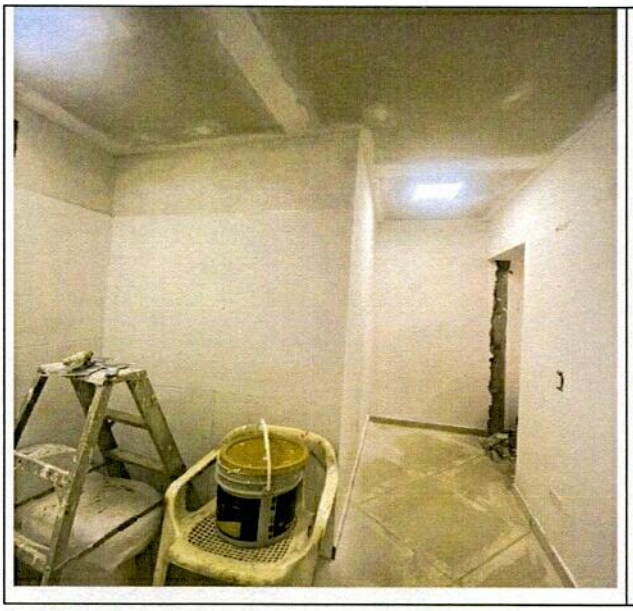


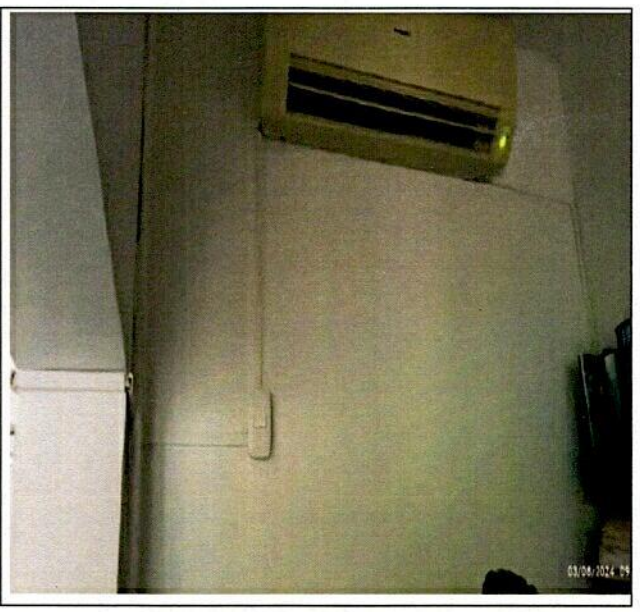


Se realizaron actividades de instalación de lámparas en baños de hombres y mujeres en el auditorio del concejo

| Instalación de Lámparas | |
|---|---|
|  |  |
| | |

| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

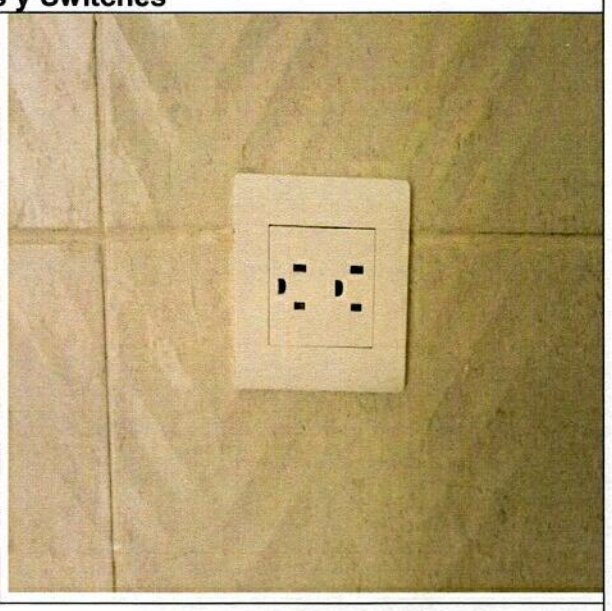




Instalación de switches y tomacorrientes en baño de hombres y mujeres en auditorio, oficinas en antigua palomera, oficinas del segundo piso y baño del presidente del honorable concejo distrital.

**Tomacorrientes y Switches**





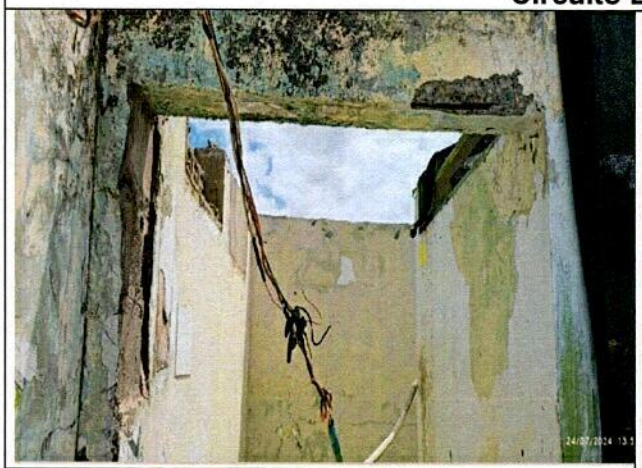
| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

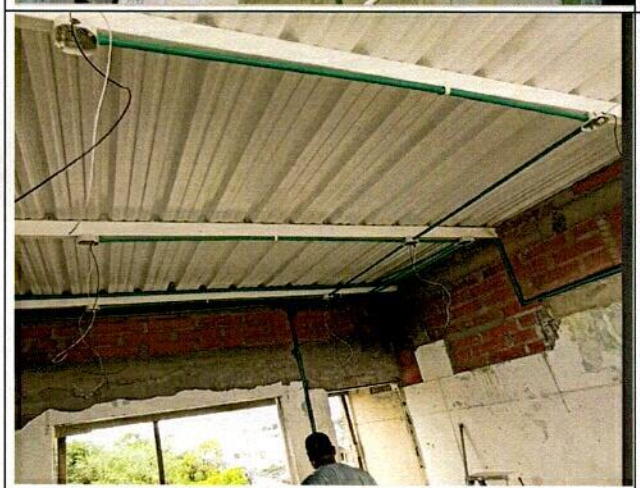


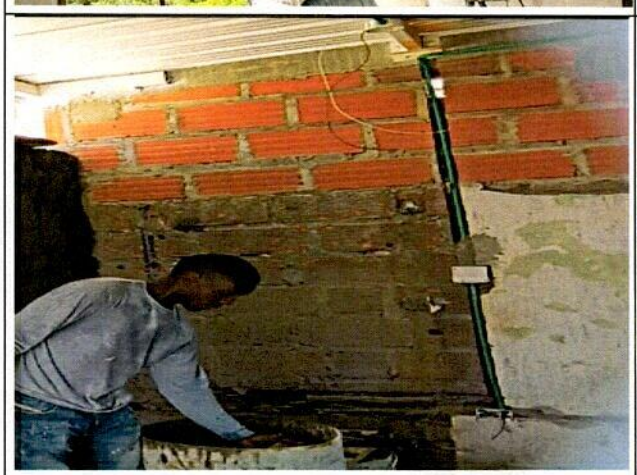
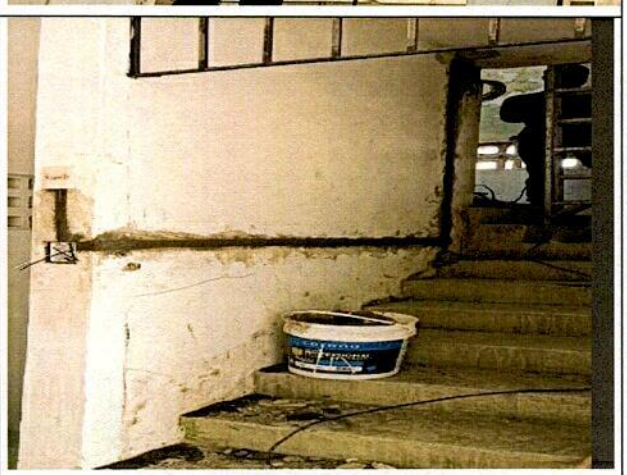

Se construyo la acometida eléctrica que suministra energía a las oficinas ubicadas en la terraza, es decir la antigua palmera y las oficinas del segundo piso, en donde estaba ubicado material de archivo y el antiguo estudio de radio. Además, se instaló cableado para la instalación de las lámparas y tomacorrientes de las oficinas del tercer y segundo piso y los baños ubicados en el auditorio.

| | | |
|---|---|---|
| | **CONCRETOS DE URABA S.A.S** | |
| | **INFORME DE OBRA** | |

**Circuito Electrico**





| | CONCRETOS DE URABA S.A.S | |
|---|---|---|
| | INFORME DE OBRA | |

## CONCLUSIONES

- El contrato está ejecutado en un 96.84%. del valor del contrato inicial
- Actualmente la empresa se encuentra a paz y salvo en cuanto a pago de los aportes a la seguridad social y parafiscal. En cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 -Ley de Reforma Laboral.
- En el Distrito de Turbo se está mejorando la infraestructura física de sus sedes administrativas.

**ANDRES PUELLO LOPEZ**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**CONTRATISTA**

15/06/2024

Personal:

- 2 oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes
- Profesional SST
- Director de Obra
- Residente de Obra

Actividades

- Se realizan las adecuaciones para demolición de loso en balcon
- Se continua con enchape de Pared de baño en baño de hombres
- Se raspa superficie en zona común
- Se realizo revoque de superficies en baño de mujeres en auditorio.
- Se realiza el desmonte de ventana en baño de mujeres
- Se construye muro en antigua ventana en baño de mujeres

16/07/2029

Personal:

- 2 oficioles
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra

Actividades

- Se continua con el enchape de pared del baño de hombres.
- Se realiza el revoque con mortero de superficies en baño de Mujeres del auditorio
- Se retilo teja tipo cielo raso en policarbonato.
- Se organiza y deja instalado el equipo y material para demolicion

Norma

Scanned with CamScanner

- Se realiza demolicion de cielo raso en concreto en antiguo Palomero
- Se hace el resane de vano interior de ventana en baño de hombres en auditorio

Clima
Soleado todo el dia

17/07/2024

Personal:
- 2 Oficiales
- 2 Ayudantes entendido
- 2 Ayudantes
- 1 Ingeniero residente
- Profesional SST
- Director de Obra

Actividades:
- Se realizo demolicion de cielo raso en concreto reforzado en antigua palomera.
- Se continua con el enchape de los baños de mujeres en el auditorio
- Se realiza la recoleccion de escombros
- Se realizo demolicion de cuchillas y parte de muro en antigua palomera

Clima
Soleado

18/07/2024
Personal:
- 2 Oficiales
- 2 Ayudantes entendido
- 2 Ayudantes
- Ingeniero Civil residente
- Profesional SST
- Director de Obra

Norma

Scanned with CamScanner

Actividades:

- Se continua con las actividades de demolición en antigua palomera, es decir terraza
- Se continua con el enchape de baño
- Se realiza resane con estuco y pintura en zona común
- Se realiza el resane con mortero 1:4, es decir filete de punta y ventana de baños en auditorio

Clima
Soleado

19/07/2024
Personal:
- 2 Oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudante
- Profesional SST
- Ingeniero Civil Residente
- Director de Obra

Actividades:
- Se continua con las demoliciones en cubierta en antigua palomera y s/s 1, en donde se ubicara la cocineta.
- Se continua con el enchape del auditorio
- Se Aplica estuco en baño de auditorio, en baño de hombres.
- Se desmonta la puerta del baño de la oficina del presidente del Concejo.

Norma

Scanned with CamScanner

(~~22/07/2024~~) 22/07/2024

Personal:
- 2 Oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes
- Profesional SST
- Ingeniero Residente de Obra
- Director de Obra

Actividades:

- Se continua con las demoliciones en la antigua Palomera - Salo 1
- Se realiza la recolección de escombros
- Se aplica estuco en superficie del baño de hombres
- Se hacen filetes de ventana en baño de Mujeres
- Se arma acero para construcción de viga
- Se empieza a construir muro en cuchillas de la terraza antigua Palomera

23/07/2024

Personal:
- 2 Oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes
- Profesional SST
- Ingeniero Residente de Obra
- Director de Obra

Actividades
- Se continua con las demoliciones en antigua palomera - Salo 1
- Se revocan Paredes en el baño de Mujeres en el auditorio
- Se aplica estuco en superficies del baño del auditorio
- Se construye Muro en cuchillas de la terraza en antigua Palomera
- Se arma Viga de amarre en acero, sobre muro en mamposteria

Norma

Scanned with CamScanner

24/07/2024

Personal:
- 2 Oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 2 Ayudantes
- Profesional SST
- Ingeniero Residente de Obra
- Director de Obra

Actividades:
- Se continuan con las demoliciones en la antigua palomera y Sala 1
- Se aplica estuco en superficies del baño de hombres
- Se resana huecos en zona común del primer piso, en donde se encontraba instalado el aire acondicionado del Banco 'Microempresas'.
- Se constinua la construcción de muro en oficina en antigua Palomera
- armado de acero de viga de amarre y columna de confinamiento para seguir con la construcción de muros en la oficina de la antigua Palomera.
- Se instala enchape en baño de Mujeres en auditorio.

25/07/2024

Personal
- 2 Oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 3 Ayudantes
- Profesional Residente de Obra
- Director de Obra
- Profesional SST

Actividades:
- Se continua con las actividades de demolición en Terraza
- Se instala la estructura de perfiles en aluminio para

Norma

Scanned with CamScanner

58

la instalación de cielo falso en drywall.

- Se realiza la instalación de cielo falso en drywall en baño de hombres y de mujeres en Auditorio del honorable concejo distrital
- Se realiza el enchape de parte faltante en baño común primer piso
- Se realiza la aplicación de pintura azul en Pared de baño común primer piso
- Se continua con el armado de acero de vigueta
- Se continua con el enchape de piso de baño de mujeres en Auditorio del honorable concejo distrital.
- Se instala el cableado de la parte electrica, lamparas, tomacorrientes y Suitches de los baños ubicados en el auditorio

26/07/2024

Personal:

- 2 oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 3 Ayudantes
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obre

Actividades

- Se realiza la botado del escombro almacenado en Obra
- Se desinstala el equipo Sanitario del baño del Presidente del concejo
- Se continua con la instalación del cableado electrico
- Se termino de instalar el drywall en el cielo raso del baño de hombre en auditorio.
- Se instala Switche en baño de hombres
- Se construye muro en mampostería en hueco ubicado en el baño común del primer piso
- Se hace el filetedado en ventana de baño de Mujeres.

Norma

Scanned with CamScanner

27/07/2024

Personal:
- 2 Oficiales
- 2 Ayudantes entendido
- 3 Ayudante
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de Obra

Actividades
- Se realiza la instalacion de equipo Sanitario en baño de hombres
- Se continua con la instalacion de red electrica del baño de mujeres en auditorio
- Se realiza limpieza de las superficies del auditorio del honorable Concejo distrital
- Se realizo limpieza de Sillas con aspiradora.
- Se instalan zocalos en baños del auditorio
- Se realiza la instalacion de la estructura de soporte en perfiles de aluminio para instalacion de cielo falso en baño de mujeres
- Se realiza la instalacion de rejilla de baño en baño de Hombres en auditorio
- Se limpian todos los aparatos del auditorio y se dejan debidamente tapados para evitar daños por polvo
- Se reciben los puertos de los baños del Auditorio
- Se realizo revoque de muro en baño comun primer piso

29/07/2024

Personal:

-2 Oficiales
- 2 Ayudante entendidos
- 3 Ayudante

Norma

Scanned with CamScanner

60:

- Profesional SST
- Ingeniero Residente de Obra
- Director de Obra

Actividades:

- Se instala cielo falso en drywall en baño de mujeres en auditorio
- Se instala Switch y tomacorrientes en baño de mujeres en auditorio
- Se realiza filete de puerta de sala de control electrico
- Se instala perfiles en aluminio de estructura de soporte de cielo falso en baño común
-

30/07/2024

Personal:
- 3 oficiales
- 2 Ayudantes
- 3 Ayudante entendido
- Profesional SST
- Director de Obra
- Ingeniero Residente

Actividades

- Se ~~instalan~~ instalan los orinales en baño de hombres
- Se instalan lamparas en baño de hombres y de mujeres
- Se Aplica pintura en el baño común
- Se Aplico estuco en paredes del baño de mujeres
- Se instalan equipos Sanitarios en baño de mujeres
- Se realizo aseo en Patio trasero
-

Norma

Scanned with CamScanner

31/07/2024

Personal:

- 3 Oficiales
- 2 Ayudantes
- 3 Ayudantes ecotenedidos
- Profesional SST
- Director de Obra
- Ingeniero Residente

Actividades

- Se instala la griferia y el lavatrapero
- Se continúa con la instalación de cielo falso en drywall en baño común primer piso
- Se instalan rejilla de los baños
- Se aplica pintura en baño de Mujeres
- Se aplica pintura en baño de hombres
- Se continua con la construcción de muros y cuchilbs en las oficinas de terraza.
- Se construye muros en hucos de calados, es decir se llena con ladrillo los calados existentes en fachada
- Se aplica estuco en(~~pintura~~) baño de Mujeres
- Se cambia cielo falso en cocina. Se remueve la estructura metalica de soporte para drywall vieja; Se cura canoa por la cual se filtraba agua a la cocina con zinc.

- Se realiza el traslado de archivo que se encuentra ubicado en las oficinas del Segundo piso

01/08/2024

Personal:

-o 3 Oficiales
- 2 Ayudantes ecotendidor
- 3 Ayudantes
- Profesional SST

Norma

Scanned with CamScanner

62

- Director de Obra
- Ingenieno de obra Residente

Actividades:

- Se continúa con la aplicación de estuco y pintura
- Se continúa con la construccion de cuchillas, viga de amarre y columnetas en terrazo, del edificio
- Se continúa con el traslado de archivo de las oficinas del Segundo piso.
- Se continúa revocando y llenando con ladrillo de arcilla las calados en fachada del archivo distrital del primer piso.
- Se instala estructura de Soporte de cielo falso en cocina
- Se instala cielo falso en cocina
- Se empiza a resanar superficies en Cocina
- Se instala puerta de la sala de vigilancia, control.

02/08/2024

Personal:
- 3 Oficiales
- 2 Ayudantes enteados
- 3 Ayudantes + 1 Ayudante
- Profesional SST
- Residente de Obra
- Director de Obra

Actividades
- Se continúa con el resane de superficies en la zona de la cocina
- Se aplica estuco en baño de hombres y en cocina
- Se aplica estuco en baño de Mujeres
- Se llena con bloque y revocan los calados en fachada del archivo distrital primer piso.
- Se instala puerta en acero galvanizado en baño de hombre
  Se instala puerta en acero galvanizado en baño de Mujeres.
- Se instala switche en personeria, para control de aire acondicionado

Norma

Scanned with CamScanner

03/08/2024

Personal.
- 3 Oficiales
- 2 Ayudantes
- 3 Ayudante entendido + 1 Ayudant
- Profesional SST
- Residente de Obra
- Director de Obra

Actividades.

- Se realiza la demolición del area de la puerta de entrada en Oficina en terraza, la antigua palomera.
- Se construye muros y viga de amarre en terraza
- Se continua con la adecuación de de la cocina, se resana, estuca y aplica pintura en las superficies.

- Se continúa con la aplicación de pintura en baños
- Se termina de instalar los orinales.
- Se aplica estuco y pintura en Superficies de pasillo en Sala de estar
- Se Terminan los calados
- Se empieza a adecuar el baño del Presidente del Concejo. Se desmonta equipo Sanitario y lavamanos, se desmonta y realiza la demolición de enchape de pared y piso de baño.

05/08/2024

Personal
- 3 oficiales
- 3 Ayudantes
- 2 Ayudantes entendidos
- Profesional SST

Norma

Scanned with CamScanner

-Residente de Obra
-Director de Obra

Actividades

- Desistalación de cubierta de oficinas en Segundo piso
- Se continua con las adecuaciones en la terraza, construcción de muros y Vaciado de vigas y columnas de ~~(illegible)~~ amarre.
- Se termina de quitar enchape de baño presidencial y se raspa paredes
- Se desmonta estructura de Soporte de Cubierta.

06/08/2024

Personal:
- 3 oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 3 Ayudantes + 1 Ayudante
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Director de obra

Actividades:

- Se continua adecuando la terraza. Se construye dintel y se vacea Viga de amarre.
- Se continua aplicando pintura en el baño del prima piso común. Se termina de pulir la instalación de drywall
- Se desmonta ventana ubicada en archivo distrital del primer piso, en la zona de fachada
- Se enchapa piso de baño ubicado en la oficina del presidente.
- Se realiza la demolición del anden del edificio, en zona de entrada principal

Norma

Scanned with CamScanner

8/08/2024

Personal:
- 3 Oficiales
- 2 Ayudante entendido
- 3 Ayudantes + 1 Ayudante
- Profesional SST
- Residente de Obra
- Director de Obra

Actividades
- Se prosigue con la demolición de anden
- Se realiza el vaciado de losa de contra piso con malla electrosoldada en Patio trasero. la laso tiene un espesor de 10 cm
- Se Aplica estuco en baño de la oficina de presidente
- Se aplico pintura en baño de mujeres en auditorio

9/08/2024

Personal:
- 3 oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 3 Ayudantes + 1 Ayudante
- Profesional SST
- Residente de Obra
- Director de obra

Actividades:

- Se continua con la demolición de anden en el tramo de los locales comercioles
- Se continua con la aplicación de pintura en baño de mujeres
- Se Adecua Muros de Sisbeni para (~~demolte~~) Resane, estuco y pintura

Norma

Scanned with CamScanner

- Se aplica estuco y pintura en muro del Sisben
- Se continua con la instalación de pared divisorio en drywall 8 ml
- Se empieza la instalación de estructura de soporte, metálico para instalación de cubierta de tercer piso y segundo piso
-

10/08/2024

Personal:
- 3 Oficiales
- 2 Ayudante entendido
- 4 Ayudantes
- Residente de Obra
- Profesional SST
- Director de Obra

Actividades
- Se continua la adecuación del Sisben
- Se adecuan las superficies de la cocina, se aplica estuco y pintura
- Se Termina de adecuar pared divisorio en Sisben.
- Se continua con la demolición de anden, se recoge escombro.

12/08/2024

Personal:
- 3 Oficiales
- 2 Ayudantes entendido
- 4 Ayudantes
- Residente de Obra
- Director de Obra
- Profesional SST

Actividades:
- Demolición de enchape en oficina del Segundo piso
- Se continua con la aplicación de estuco y pintura en baño ubicado en Oficina del presidente

Norma

Scanned with CamScanner

- Se continua demoliendo y recogiendo escombro del sector.
- Se realiza el encofrado de cubierta en terraza y se terminar de construir muros.
- Se construye chaflan en Patio
- Se realizo resane y aplicacion de pintura en tramo faltante en zona comun del primer piso.

13/08/2024

Personal:
- 3 Oficiales
- 2 Ayudante entendido
- 1 Ayudante
- Residente de Obra
- Director de Obra
- Profesional SST

Actividades:
- Se continua con la demolicion de enchape en oficinas del Segundo piso
- Se instala Soporte metalico en oficina del Segundo piso, para instalacion de cubierta
- Se termina de enchapar baño ubicado en la oficina del presidente
- Se instalan tejas de Cubierta en oficinas del Segundo piso
- Se instalan Soportes de mesones para lavamanos
- Se instalan Tejas termoacusticas en cubierta del tercer piso
- Se instalan canoas en cubierta de oficina de terraza
- Se remueve Subbase y escombro en mal estado en orden. Se limpio el lugar.

14/08/2024

Personal =
- 3 Oficiales
- 2 Ayudante entendido

Scanned with CamScanner

- 4 Ayudantes
- Profesional SST
- Residente de Obra
- Director de Obra

Actividades

- Se aplica impermeabilizante Paraguas en Patio trasero, es decir en zona de tanque subterraneo.
- Se instala lavamanos del baño Presidencial, es decir de la oficina del Presidente.
- Se encorazan muros de antigua palomera, oficina en terraza.
- Se realizo resane con mortero en pared de oficina del Segundo Piso
- Se realizo resane y encorazado de muro en oficina del Segundo Piso
- Se realizo la demolicion de enchape en oficina del Segundo Piso
- Se instala puerta en baño del presidente del corredor

15/08/2024

Personal:

- 3 Oficiales
- 2 Ayudante entendido
- 4 Ayudantes
- Profesional SST
- Residente de Obra
- Director de Obra

Actividades

- Se realiza la adecuacion y construccion de acometido electrico en oficinas del tercer piso. Se utiliza cable rigido #8, 3 cables.
- Se vacea Mortero de nivelacion en tramo largo de oficina del segundo piso.
- Se Adecuan e instalan bordillos en tramo principal del anden
- Se Teming de encorazar antigua palomera, oficina de abierta

Norma

Scanned with CamScanner

- Se realizo el levantamiento de muros internos en antigua palomera

16/08/2024

Personal:
- 3 Oficiales
- 2 Ayudante entendido
- 4 Ayudante
- Profesional SST
- Residente de Obra
- Director de Obra

Actividades:
- Se continua con la adecuación de terraza, se construye Muro sobre viga de amarre
- Se instalan bordillos en anden
- Se Aplica estuco y pintura en oficinas del Sisben
- Se construye circuito electrico en oficinas de terraza, es decir ~~(este)~~ antigua palomera y cocineta. Se instala cableado 110v.
- Se realizo el revoque en Muro de fachada ubicado en archivo
-

17/08/2024

Personal:
- 3 oficiales
- 2 Ayudante entendido
- 4 Ayudante
- Profesional SST
- Residente de Obra
- Director de Obra

Actividades:
- Se continúa con la instalación del circuito electrico 110V en oficinas de terraza, antigua palomera.
- Se continua con la instalación de bordillos en Anden y rebite

Norma

Scanned with CamScanner

de bordillos.

- Se continúa con la aplicación de estuco y pintura en Sisben. Se aplican Químicos como cloro y vinagre para la eliminación de hongo en Sisben. es decir hongo en superficies.

20/08/2024

Personal:
- 3 Oficial
- 2 Ayudante enteodido
- 4 Ayudante
- Profesional SST
- Ingeniero Residente
- Directol de Obra

Actividades:

- Se realiza la adecuación de subbase en anden, Se ~~(regen)~~ recojen escombros en anden.
- Se realiza vaciado de mortero de nivelación en oficina del Segundo piso
- Se continúa con la instalación del circuito eléctrico 110V en las oficinas de terraza
- Vaciado de losa contra piso con bloquebones en terraza

21/08/2024

Personal:
- 3 Oficiales.
- 2 Ayudantes entendido
- 4 Ayudante
- Profesional SST
- Residente de Obra
- Director de Obra

Norma

Scanned with CamScanner

Actividades:

- Se continua con la instalación de adoquines en anden
- Se continua con con la instalacion de los bordillos del anden en zona de locales comerciales.
- Se continúa con la instalación del circuito electrico en oficinas de terraza
- Se realiza el revoque en muros de terraza

22/08/2024

Personal:

- 3 Oficial
- 2 Ayudante entendido
- 4 Ayudantes
- Residente de Obra
- Director de Obra
- Profesional SST

Actividades:

- Se continúa con la instalación del circuito electrico 110V en terraza
- Se termina de instalar adoquines en Andes
- Se instala malla electrosoldada en Anden
- Se revoca superficie de muro en oficina de antigua palanera
- Se instala lavamanos de oficina del presidente del concejo
- Se realiza resane i aplicación de estuco y pintura en cocina del Segundo Piso.
- Se aplica impermeabilizante en muro en Patio trasero, es decir en Tanque Subterraneo.
- Se instala rejilla en baño en oficina del presidente del Concejo
- Se realiza la instalación de mesón de lavamanos en baños de auditorio, baño oficina Personal, personeria, baño Concejo, Se instalaron 4 con sus respectivas soportes.
- Se instala lavamanos en baño de Mujeres en auditorio del Concejo
- Se instalo lavamano en baño de hombres

Scanned with CamScanner

72

- Se realiza la adecuación de superficie en escalera para instalación de switche.

23/08/2024

Personal:
- 3 oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 4 Ayudantes
- Profesional SST
- Residente de Obra
- Director de obra

Actividades:

- Se realiza el vaciado del tramo de anden en zona de locales de Banco y ferreteria. Tambien se vacea tramo de entrada lateral a archivo distrital primer piso antes de caja de registro.
- Se realiza el revoque de muros en oficina de antigua palomera
- Se instalan toma corrientes y switches en terraza. Se instalan 11 toma corrientes y 2 switches.

24/08/2024

Personal:
- 3 oficiales
- 2 Ayudante entendido
- 4 Ayudantes
- Profesional SST
- Residente de Obra
- Director de Obra

Scanned with CamScanner

Actividades:

- Se realiza la independizacion de los bajantes ubicados en fachada Circulol de entrada.
- Se termina de instalar el circuito electrico de las escaleras con su respectivo switche
- Se continua resanando y pintando las oficinas del Sisben
- Se limpia y recoge escombro del tramo sin vaciar en ondon
- Se cura el concreto vaciado del andenes decir se hidrata con agua.

26/08/2024

Personal:

- 3 Oficiales
- 2 Ayudantes entendidos
- 4 Ayudantes
- Profesional SST
- Residente de Obra
- Director de Obra

Actividades:

- Se realiza la instalacion de lavamanos y griferia en baños de hombres en auditorio
- Se instala lavamanos y griferia en baño de personeria baño comun.
- Se continua con la aplicacion de estuco y pintura en oficinas del Sisben
- Se realiza el revoque de ventana llenado con ladrillos en fachada de archivo distrital primer piso
- Se termina de ~~instalar~~ desmontar enchape en oficinas del segundo piso

Norma

Scanned with CamScanner

27/08/2024

Personal:
- 3 Oficiales
- 2 Ayudante entendido
- 4 Ayudante
- Ingeniero Residente
- Director de Obra
- Profesional SST

Actividades
- Se realiza el revoque de muros en oficina de Cubierta
- Se realiza demolición en tramo restante de anden sin vaciar
- Se empieza a estucar oficina del Segundo piso
- Se termina de resanar oficina del Sisben
- Se empieza a instalar estructura de cielo falso en drywall

28/08/2024

Personal:
- 3 Oficial
- 2 Ayudante entendido
- 4 Ayudante
- Ingeniero Residente
- Director de Obra
- Profesional SST

Actividades

- Se instala placa y estructura de soporte de drywall en cielo falso
- Se instala circuito electrico en oficinas del segundo piso
- Se construye acometida electrica en oficina del Segundo Piso. Se deja instalado el broker correspondiente.

Scanned with CamScanner

# GASTOS GENERALES, ADMINISTRACIÓN, UTILIDADES

| ITEM | DESCRIPCION | CANTID. (mensual o total) | V/PERIODO CONTRATO | SUBTOTAL | VALOR | PORCENT. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **ADMINISTRACIÓN** | | | | | |
| | | | | | $ 1,500,000 | 0.43% |
| 1.1 | **Costos de preparación de la oferta** | | | 1,500,000.00 | | |
| 1.2 | **Costos de Legalización** | | | | 36,667,766.73 | 10.59% |
| 1.2.1 | Garantías | | | **4,111,929.59** | | |
| 1.2.1.2 | Garantías(polizas) | | **1.0%** | 3,644,748.00 | | |
| 1.2.1.3 | Costos de legalizacion | | **0.08%** | 467,181.59 | | |
| 1.2.1.4 | | | | | | |
| 1.2.2 | Impuestos | | | **32,555,837.14** | | |
| 1.2.2.1 | Impuesto de Proancianato | | 4% | 13,853,547.72 | | |
| 1.2.2.2 | Impuesto de ProCultura | | 2% | 6,926,773.86 | | |
| 1.2.2.3 | Impuesto de Prohospital | | 1% | 3,463,386.93 | | |
| 1.2.2.4 | Impuesto de Prodeporte | | 2% | 6,926,773.86 | | |
| 1.2.2.5 | Impuesto de Reteica | | 0.40% | 1,385,354.77 | | |
| 1.3 | **Costos del personal de administración del contrato** | | | | **42,233,798.64** | **12.19%** |
| 1.3.1 | Ingeniero Director de Obra | 2.7 | 4,000,000.00 | 17,172,000.00 | | |
| 1.3.2 | Ingeniero Residente | 2.7 | 3,000,000.00 | 12,879,000.00 | | |
| 1.3.3 | Profesional SS-SGT | 2.7 | 2,300,000.00 | 9,873,900.00 | | |
| 1.3.4 | Operativos oficina(secretaria,mensajero,contador) | 2.7 | 534,467 | 2,308,898.64 | | |
| 1.4 | **Otros Costos** | | | | **2,754,354.77** | **0.80%** |
| 1.4.1 | Arrendamientos | 2.7 | 160,000.00 | 432,000.00 | | |
| 1.4.2 | Servicios Públicos | 2.7 | 110,000.00 | 297,000.00 | | |
| 1.4.3 | Gastos de papeleria | 2.7 | 105,000.00 | 283,500.00 | | |
| 1.4.4 | Ensayos de laboratorio | 2.7 | 105,000.00 | 283,500.00 | | |
| 1.4.5 | Gastos bancarios | 1 | 1,458,354.77 | 1,458,354.77 | | |
| 1 | **Total Administración** | | | | 83,155,920.14 | **24.01%** |
| 2 | | | | | | |
| 3 | **Utilidades** | | | | $ 17,316,934.65 | **5%** |

| | | |
|---|---|---|
| **Total AU** | $ 100,472,854.79 | **29.0%** |

**Andrés Puello Lopez**
**REPRESENTANTE LEGAL CONCRETOS DE URABA S.A.S**
**CONTRATISTA**

# GASTOS GENERALES, ADMINISTRACIÓN, UTILIDADES

| ITEM | DESCRIPCION | CANTID. (mensual o total) | V/PERIODO CONTRATO | SUBTOTAL | VALOR | PORCENT. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **ADMINISTRACIÓN** | | | | | |
| | | | | | $ 2,000,000 | 0.43% |
| 1.1 | **Costos de preparación de la oferta** | | | 2,000,000.00 | | |
| 1.2 | **Costos de Legalización** | | | | 47,976,037.43 | 10.28% |
| 1.2.1 | Garantías | | | **4,111,929.59** | | |
| 1.2.1.2 | Garantías(polizas) | | **1.0%** | 3,644,748.00 | | |
| 1.2.1.3 | Costos de legalizacion | | **0.08%** | 467,181.59 | | |
| 1.2.1.4 | | | | | | |
| 1.2.2 | Impuestos | | | **43,864,107.84** | | |
| 1.2.2.1 | Impuesto de Proancianato | | 4% | 18,665,577.81 | | |
| 1.2.2.2 | Impuesto de ProCultura | | 2% | 9,332,788.90 | | |
| 1.2.2.3 | Impuesto de Prohospital | | 1% | 4,666,394.45 | | |
| 1.2.2.4 | Impuesto de Prodeporte | | 2% | 9,332,788.90 | | |
| 1.2.2.5 | Impuesto de Reteica | | 0.40% | 1,866,557.78 | | |
| 1.3 | **Costos del personal de administración del contrato** | | | | **58,327,161.05** | **12.50%** |
| 1.3.1 | Ingeniero Director de Obra | 3.7 | 4,000,000.00 | 23,532,000.00 | | |
| 1.3.2 | Ingeniero Residente | 3.7 | 3,000,000.00 | 17,649,000.00 | | |
| 1.3.3 | Profesional SS-SGT | 3.8 | 2,300,000.00 | 13,896,600.00 | | |
| 1.3.4 | Operativos oficina(secretaria,mensajero,contador) | 3.8 | 534,467 | 3,249,561.05 | | |
| 1.4 | **Otros Costos** | | | | **3,736,932.26** | **0.80%** |
| 1.4.1 | Arrendamientos | 4 | 160,000.00 | 640,000.00 | | |
| 1.4.2 | Servicios Públicos | 4 | 110,000.00 | 440,000.00 | | |
| 1.4.3 | Gastos de papeleria | 4 | 105,000.00 | 420,000.00 | | |
| 1.4.4 | Ensayos de laboratorio | 2.83 | 105,000.00 | 297,374.48 | | |
| 1.4.5 | Gastos bancarios | 1 | 1,939,557.78 | 1,939,557.78 | | |
| **1** | **Total Administración** | | | | 112,040,130.74 | **24.01%** |
| 2 | | | | | | |
| **3** | **Utilidades** | | | | $ 23,331,972.26 | **5%** |

| **Total AU** | $ 135,372,103.00 | **29.0%** |
|---|---|---|

**Andrés Puello Lopez**
**REPRESENTANTE LEGAL CONCRETOS DE URABA S.A.S**
**CONTRATISTA**

# Certificado
## Bancario

Martes, 16 de julio de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONCRETOS DE URABA SAS identificado(a) con NIT 901135546, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

| Producto | No. Producto | Fecha Apertura | Estado |
|---|---|---|---|
| CUENTA DE AHORROS | 54986611706 | 2017/12/20 | ACTIVA |

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO Superintendencia Financiera de Colombia BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario