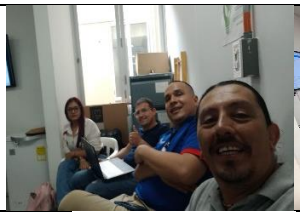
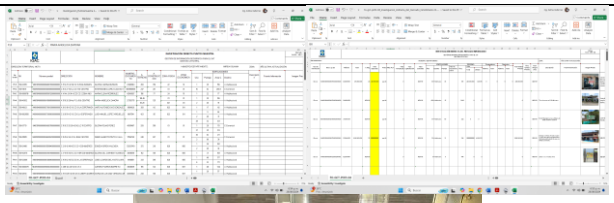
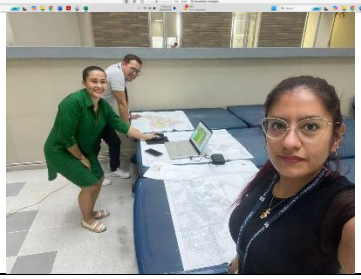
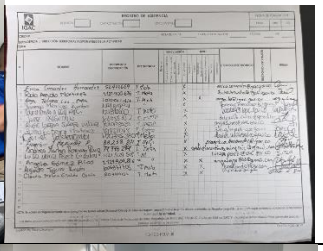
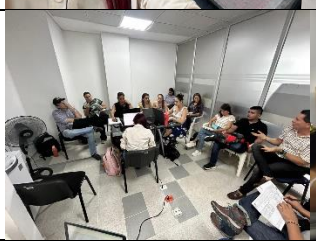
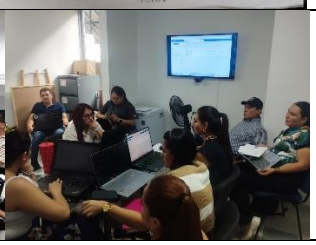
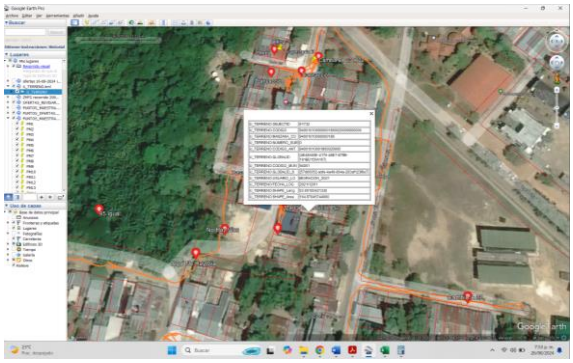
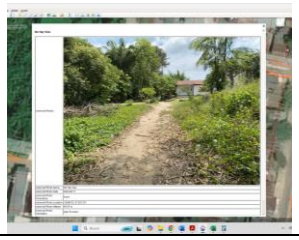
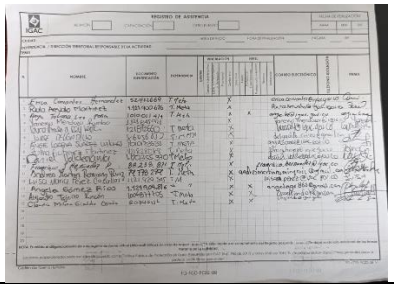
1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	3188 DEL 20224		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	ZULMA CONSTANZA GUTIÉRREZ MARTÍNEZ		
Nombre del supervisor y/ointerventor	JUAN CARLOS TORRES PALMA		
Dependencia	DIRECCIÓN TERRITORIAL META		
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES MASIVOS, ELABORACIÓN DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS, EN EL MARCO DE MISIONALIDAD DEL IGAC PARA LA DIRECCIÓN TERRITORIAL META.		
Fecha de inicio	12/07/2024	**Fecha de terminación**	30/12/2024
Período objeto del informe:	01/08/2024 – 30/08/2024		

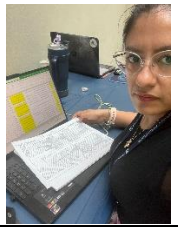
2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos.	Este mes se realizó un comité donde se planifico la ejecución del modelo de operación.	 
2.	Contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo vigente durante toda la ejecución del contrato, cumplir con los dispuesto en la ley 1673 de 2013 y el decreto reglamentario 1074 de 2015	Cuento con el registro abierto de avaluadores RAA vigente para el mes de Agosto, dando cumplimiento con lo dispuesto en la ley 1673 de 2013 y el decreto reglamentario 1074 de 2015.	 
3.	Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se realizo la investigación y espacialización de los puntos de investigación de mercado del Municipio de Inírida – Guainía.	

4.	Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se realizo trabajo de oficina como lo fue el apoyo con el diligenciamiento de los formatos para la elección de los Puntos Muestra con la información del R1 y R2 y la Investigación del mercado inmobiliario con su información y realizando llamadas. También se realizo el estudio de la información traída de campo, para el estudio de las zonas homogéneas.	 
5.	Elaborar tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Aunque aún no se han elaborado las tipologías constructivas, se realizó un reconocimiento de las tipologías constructivas que se pueden encontrar en el municipio de Inírida, para así poder generar los valores.	 
6.	Organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales.	Se asistió a las reuniones y mesas de trabajo convocadas para la revisión de la información y unificación de criterios.	 
7.	Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	Se asistió a la reunión solicitad por el supervisor.	 
8.	Realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo.	Se realizo la programación de los desplazamientos fuera de la dirección territorial, aunque por temas de contrato no pude salir de la sede, se realizó apoyo de trabajo en oficina.	

9.	Realizar los avalúos y presentar los informes de los avalúos de todos los proyectos del git de valoración económica, asignados por el supervisor sobre predios urbanos y rurales a nivel regional, dentro del plazo establecido por ésta	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
10.	Realizar avalúos de plusvalía y valores de referencia.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
11	Realizar avalúos de ivp. catastrales vigentes. la presente obligación puede ser objeto de variación en su rendimiento conforme lo ordene el supervisor.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
12	Realizar investigación de mercado a nivel nacional y alimentar el módulo de ofertas del sistema nacional catastral.	Este mes se entrega informe al supervisor	N/A
13.	Realizar seguimiento al control de calidad, junto con su respectiva aprobación que debe emitir el git de avalúos de sede central a los experticios que sean asignados por el supervisor.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
14.	Realizar permanente seguimiento de la jurisdicción de la territorial designada, llevando control de los avalúos, asignaciones y ejecución de los mismos, además de cuidar y responder porque se cumplan a cabalidad los términos pactados para su ejecución, suministrar a los interesados la información pertinente sobre su desarrollo.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
15.	Participar en labores de investigación con el propósito de mejorar la prestación del servicio de avalúos.	Se realizó labores de investigación de las vías y servicios públicos domiciliarios con el que cuenta el municipio de Inírida, con el fin de definir las zonas.	 

16.	Programar y asistir a los comités de avalúos requeridos por el supervisor.	Este mes asistí a los comités requeridos por el supervisor.	
17.	Revisar y emitir conceptos sobre la revisión de impugnación de avalúos y derechos de petición referidos a las actividades valuatorias que desarrolla el git de avalúos.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
18.	Realizar avalúos comerciales para puntos de investigación en los procesos determinación de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.	Se diligencio formato con la información de R1 y R2 para tomar los puntos de investigación en las determinadas zonas.	
19.	Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías) al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual y como garantía para el igac de eficaz planeación, operación y control de los procesos del sistema de gestión integrado.	Se consultó y analizó lo establecido en los manuales, instructivos, fichas requeridas para el desarrollo del proyecto. Como el manual de Elaboración Del Estudio De Zonas Homogéneas Físicas Y Geoeconómicas. Tabla de los códigos de los municipios y manual de reconocimiento predial.	
20.	Recibir al inicio del contrato y entregar al finalizar del mismo al supervisor los elementos devolutivos asignados para el cumplimiento del objeto y las obligaciones del contrato	Se recibió Chaleco y carne de identificación para el cumplimiento del objeto y las obligaciones del contrato.	
21.	Reporte mensual a entregar	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
21.1	Informes de los avalúos asignados por el supervisor del contrato, con total ceñimiento a los lineamientos impartidos por este y estrictamente dentro del plazo estipulado para el efecto, radicados previamente en el grupo de correspondencia.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	No se ha iniciado con la etapa de elaboración de avalúos.

21.2	Respuesta a las ampliaciones y aclaraciones que le sean solicitadas respecto de los informes de avalúo, exactamente dentro del plazo estipulado para el efecto, radicados previamente en el grupo de correspondencia.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
21.3	Base de datos de avalúos índice de valoración predial debidamente diligenciada.	Este periodo no fue asignada esta actividad. Estamos en el diligenciamiento de la información de los Puntos de avalúos.	
21.4	Aplicativo de ofertas índice de valoración predial debidamente diligenciado.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
21.5	Fotografías digitales de cada uno de los puntos de avalúo.	Se cuenta con fotografías digitales externas e internas para cada uno de los puntos de avalúos.	
21.6	Fotografías digitales de cada uno de los puntos de ofertas.	Se cuenta con fotografías digitales externas para cada uno de los puntos de ofertas.	

3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR

3.1 Informe actividades.
3.2
3.3
3.4
3.5

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

Anexo 1: Investigación de puntos Muestra y de mercado Georeferenciados en Inirida - Guainia.

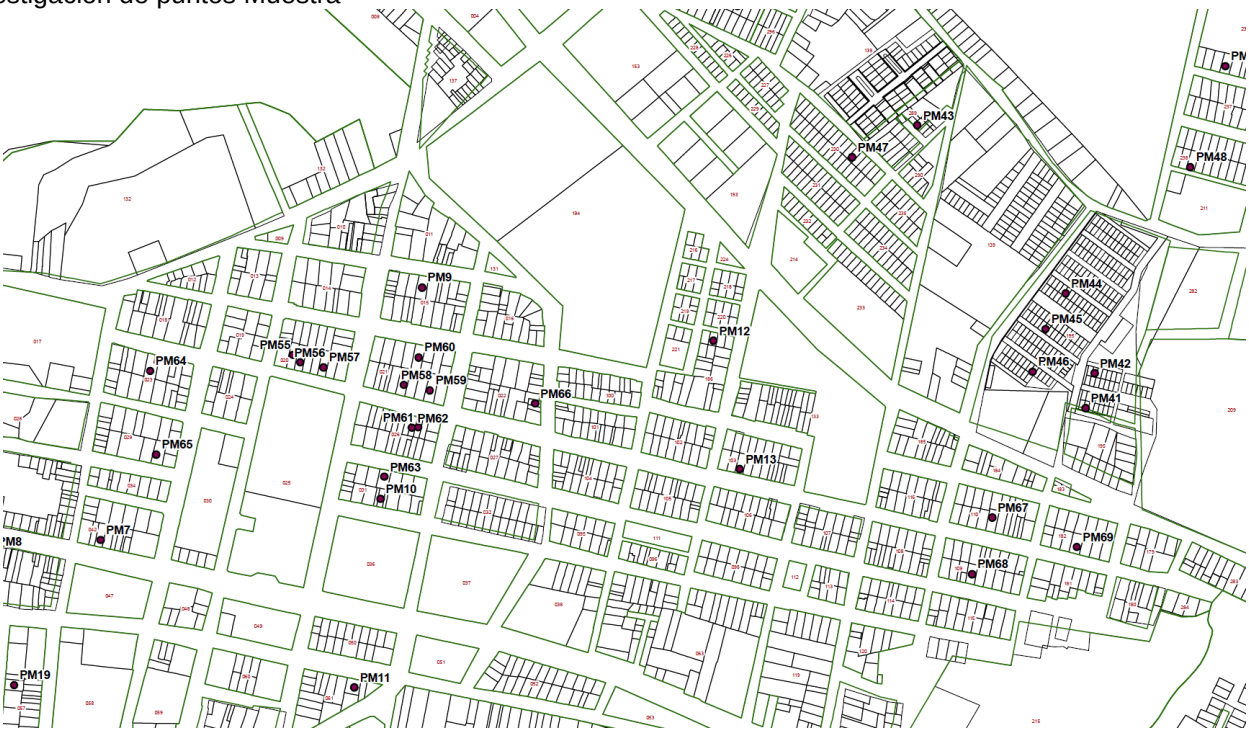
EQUIPO DE TRABAJO 1:

Control de Calidad: Andrés Martin

Avaluador: Zulma Gutiérrez Martínez

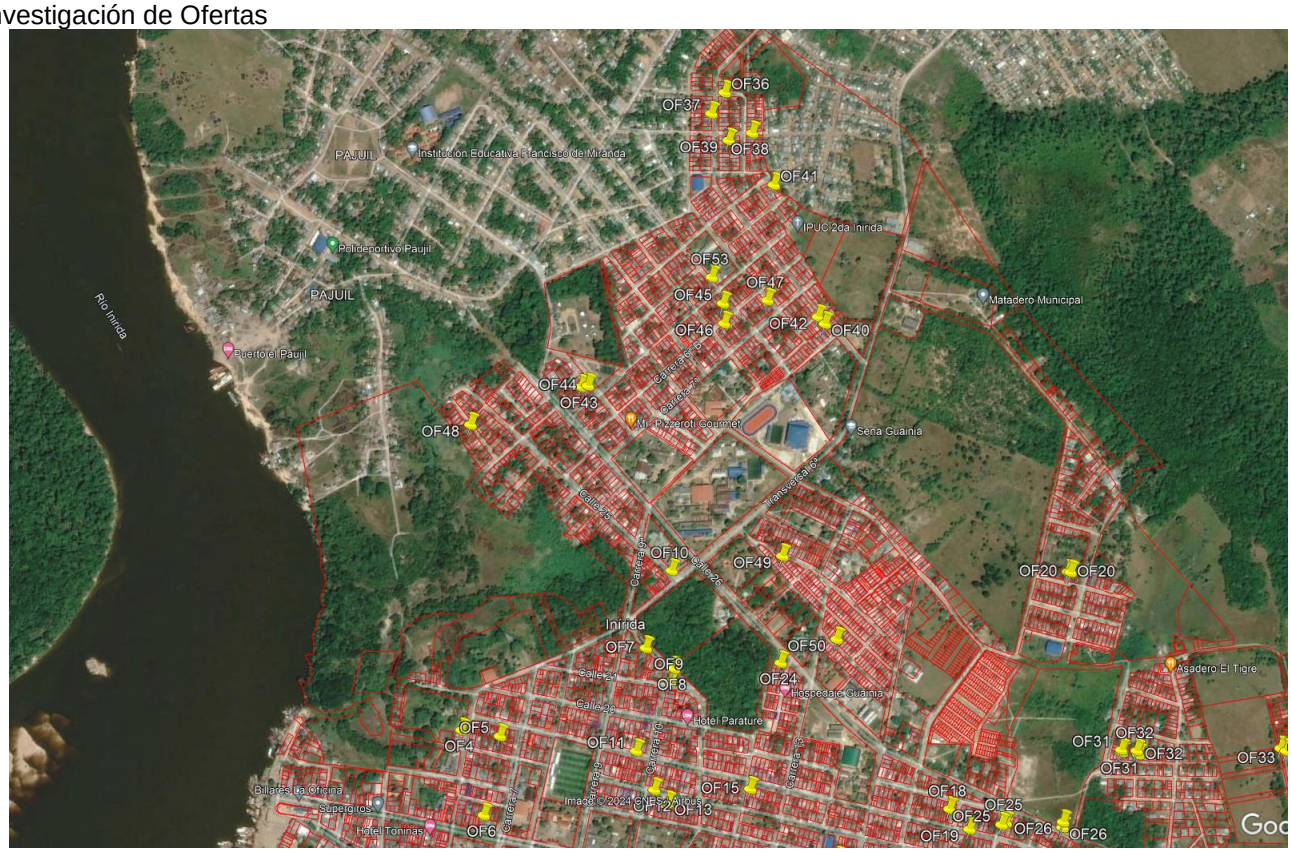
Apoyo: Daniel Valderrama

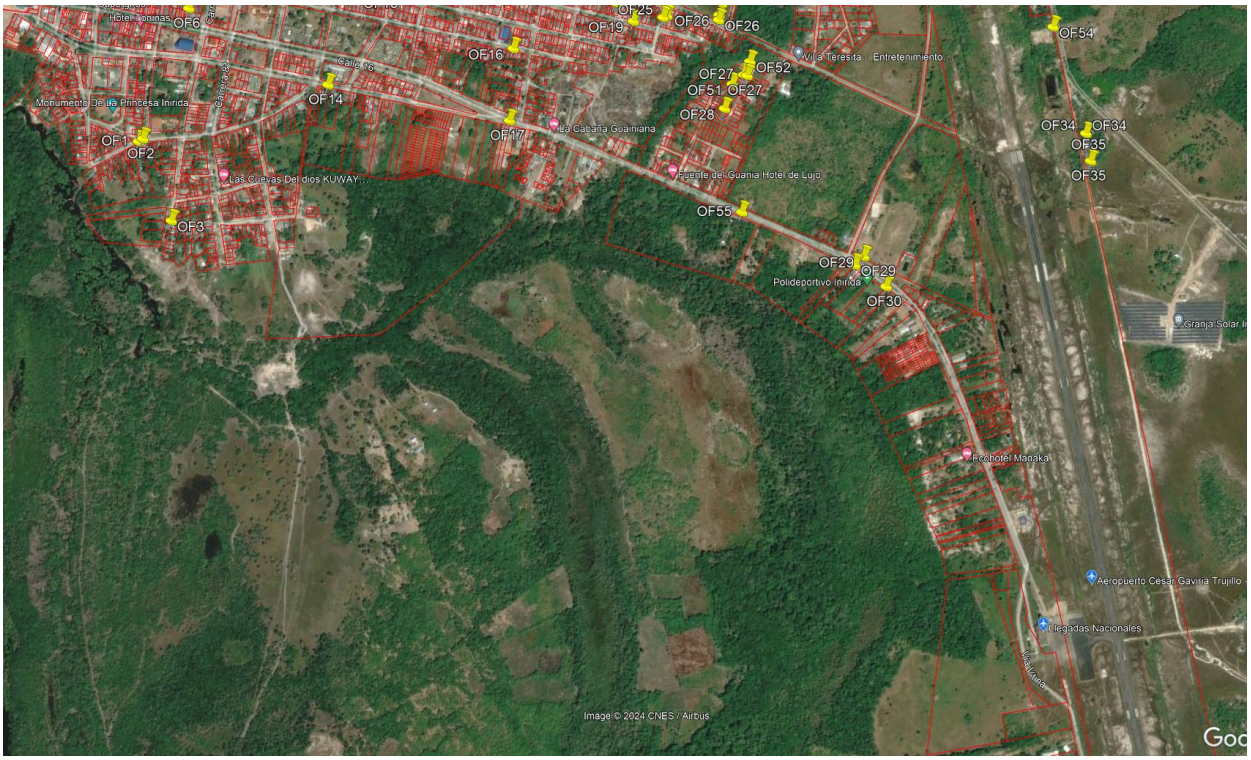
- Investigación de puntos Muestra





- Investigación de Ofertas





PIN de Validación: a18409a2

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ZULMA CONSTANZA GUTIERREZ MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1121828088, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 30 de Enero de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1121828088.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ZULMA CONSTANZA GUTIERREZ MARTINEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Regimen	Fecha de actualización	Regimen
30 Ene 2018	**Regimen de Transición**	**23 Ene 2020**	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Regimen	Fecha de actualización	Regimen
15 Jun 2018	**Regimen de Transición**	**23 Ene 2020**	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Regimen
05 Feb 2020	**Régimen Académico**

PIN de Validación: a18409a2

https://www.raa.org.co

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Regimen
05 Feb 2020	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen	Fecha de actualización	Regimen
15 Jun 2018	**Regimen de Transición**	**23 Ene 2020**	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Regimen	Fecha de actualización	Regimen
15 Jun 2018	**Regimen de Transición**	**23 Ene 2020**	**Régimen Académico**

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Regimen
05 Feb 2020	**Régimen Académico**

PIN de Validación: a18409a2

https://www.raa.org.co

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Demás derechos de indemnización, cálculos compensatorios.

Fecha de inscripción

Regimen

PIN de Validación: a18409a2

https://www.raa.org.co

05 Feb 2020 | Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 26 de Agosto de 2017 hasta el 25 de Agosto de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0721, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0233, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0171, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META
Dirección: CALLE 31A # 14A - 55 BR CEDRITOS
Teléfono: 3105755712
Correo Electrónico: c_zulma87@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ZULMA CONSTANZA GUTIERREZ MARTINEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1121828088

El(la) señor(a) ZULMA CONSTANZA GUTIERREZ MARTINEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede

PIN de Validación: a18409a2

https://www.raa.org.co

escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

a18409a2

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Agosto del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Carrera 30 N.º 48-51
Servicio al Ciudadano: 3773214 Ext. 91331
Bogotá D.C
www.igac.gov.co

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-08-28, 01:12:32 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1066116719

Periodo Cotización: agosto de 2024 **Periodo Servicio:** agosto de 2024

PAGADO 28/08/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ZULMA CONSTANZA GUTIERREZ MARTINEZ		
Documento	CC1121828088	**Dirección**	CR 33 #5 B - 20 LA VEGA
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3105755712
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	VILLAVICENCIO	**Departamento**	META
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1121828088	ZULMA CONSTANZA GUTIERREZ MARTINEZ	59	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	$ 2.949.000	$ 471.900	(EPS005) EPS SANITAS	$ 2.949.000	$ 368.700	2,436	$ 2.949.000	$ 71.900	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 912.500

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.949.000	$ 2.949.000	$ 2.949.000	$ 0	$ 471.900	$ 368.700	$ 71.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 912.500	$ 0	$ 912.500

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.