Espacio para
Logo Corporativo

PROMOTORA PARQUE SANTANDER SA
NIT 900.144.599-2
BRR BOCAGRANDE CRA 2 1141 ED TORRE
GRUPO AREA P 24
Tel: (605) 6652769 - Ext. 1015
Cartagena - Colombia
contabilidad3@grupoarea.com.co

Factura electrónica de venta
No. FVPQ 18

Señores	DIAN - DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA		
NIT	800.197.268-4	**Teléfono**	(601) 4090009 - Ext. 000
Dirección	CARRERA 6 # 15 - 32	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	03/09/2024, 08:38
Expedición	03/09/2024, 10:51
Vencimiento	13/09/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto
1	CANON DE ARRENDAMIENTO ANTIGUO EDIFICIO BCH, DIAN SECCIONAL BOGOTA MES DE SEPTIEMBRE DE 2024	1.00	1,260,224,006.72	1,260,224,006.72

Total items: 1

Valor en Letras:
Mil cuatrocientos noventa y nueve millones seiscientos sesenta y seis mil quinientos sesenta y ocho pesos m/cte

Total Bruto	1,260,224,006.72
IVA 19%	239,442,561.28
Total a Pagar	**1,499,666,568.00**

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-09-13 por $ 1,499,666,568.00

Observaciones:
#$13-10-00-030;32-001-2022;mpinerosl@dian.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764070044021 aprobado en 20240502 prefijo FVPQ desde el número 1 al 1000 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 8XMIL
CUFE: e129572e5f85e8ff92711996b8cf0c92fbfc30fa15eee21874ab225421e0d455b9e00da20d7ce9d3c8bd97c6f5209775

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900144599	2	PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	0002	EDIFICIO DIAN	BOGOTA-BOGOTA D.E.	6652769	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-09	887747249	9472637767	E	2024/09/23	2024/09/03	BANCOLOMBIA	0	$1,403,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1030566274	ACUÑA ROMERO RAUL STIVEN									X									230301	30	$4,532,502	$725,300	EPS005	30	$4,532,502	$181,400	CCF21	30	$4,532,502	$181,400	14-25	30	$4,532,502	$315,500	30	$0	$0	Si	$1,403,600
Total	**Afiliados(1)**																						$4,532,502	$725,300			$4,532,502	$181,400			$4,532,502	$181,400			$4,532,502	$315,500		$0	$0		$1,403,600

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900144599	2	PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	0002	EDIFICIO DIAN	BOGOTA-BOGOTA D.E.	6652769	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-09	887747249	9472637767	E	2024/09/23	2024/09/03	BANCOLOMBIA	0	$1,403,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$725,300	$0	$0	$725,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$725,300	$0	$0	$725,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$315,500	$0	$0	$315,500
COLMENA	14-25	800,226,175	3	1	$315,500	$0	$0	$315,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$181,400	$0	$0	$181,400
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	1	$181,400	$0	$0	$181,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$181,400	$0	$0	$181,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$181,400	$0	$0	$181,400
TOTAL				1	$1,403,600	$0	$0	$1,403,600

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.047.445.705**

GOMEZ BUENDIA

APELLIDOS

CARMEN ELENA

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **11-ABR-1992**

CARTAGENA
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

20-ABR-2010 CARTAGENA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-0500150-00830313-F-1047445705-20141003 **00403**90010A 1 6003078419

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

215521-T



CARMEN ELENA
GOMEZ BUENDIA
C.C. 1047445705

RESOLUCION INSCRIPCION 207 **FECHA 15/04/2016**

UNIVERSIDAD FUND. UNIV. TECNOLOGICO COMFENALCO

DIRECTOR GENERAL

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA 229576

218567

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX. 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.
NIT 900.144.599 - 2

Yo, **CARMEN ELENA GÓMEZ BUENDIA,** identificada con al Cedula de Ciudadanía No. 1.047.445.705 de Cartagena, Contador Público de Profesión, tarjeta profesional No. 215521-T, obrando en calidad de **REVISOR FISCAL** de la sociedad **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.**

CERTIFICO:

Que la sociedad **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.,** identificada con NIT No. **900.144.599-2,** se encuentra al día en el pago de los aportes estipulados en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, referentes al pago de las obligaciones con los sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje "SENA" durante los últimos seis meses.

Para constancia se firma el presente certificado al 01 día del mes de Septiembre del año 2024.

Atentamente,



CARMEN ELENA GÓMEZ BUENDIA
REVISOR FISCAL
TP No. 215521- T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

2 0 5 B 7 F 2 3 9 A C E F A 7 3

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARMEN ELENA GOMEZ BUENDIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1047445705 de CARTAGENA (BOLIVAR) Y Tarjeta Profesional No 215521-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS REALIZADOS						
Objeto: Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 6 No.15-32 de Bogotá, para el funcionamiento de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá					**Periodo del informe: 1/8/2024 A 31/8/2024**	
ITEM	**Actividad**	**Fecha**		**PERIODICIDAD ACTIVIDAD**	**Proveedor (subcontratista)**	**NIT**
		Inicio	**Fin**			
1	Mantenimiento Preventivo Instalaciones Eléctricas e Iluminación	1/8/2024	31/8/2024	PERMANENTE	Blindobarras Colombia SAS	901163339-9
2	Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica Secundaria	1/8/2024	5/8/2024	MENSUAL	Electrimec Ing. SAS	901254192-4
3	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Muebles y Archivo Rodante	8 y 22/8/2024	9 y 23/8/2024	2 VECES AL MES	Famoc Depanel SAS	860033419-4
					Tecmac Instalaciones SAS	900738104
4	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Sistema de Cortinas	6, 16, 26 y 30/08/2024	6, 16, 26 y 30/08/2024	2 VECES AL MES	Deko Vilmas SAS	901294740-1
5	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Instalaciones Hidrosanitarias	22/8/2024	23/8/2024	MENSUAL	Hidrosanitarias Lers SAS	901392285-1
7	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Aires acondicionados	1/8/2024	5/8/2024	MENSUAL	Electrimec Ing. SAS	901254192-4
8	Mantenimiento Preventivo Sistema Extracción e Inyección Aire	1/8/2024	5/8/2024			
10	Prueba Citófonos Ascensores	5, 13, 16 y 20/08/2024	5, 13, 16 y 20/08/2024	CADA 3 MESES	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2
11	Revisión Detectores de Humo	15/8/2024	23/8/2024	CADA 4 MESES	Blindobarras Colombia SAS	901163339-9
12	Prueba Sirena de Evacuación	11 y 19/8/2024	11 y 19/8/2024	MENSUAL	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2
13	Mantenimiento Preventivo Planta eléctrica principal	24/8/2024	24/8/2024	MENSUAL	Antonio Spath y Cia Ltda	890406136-6
14	Mantenimiento Preventivo Bombas de Presión Agua	21/8/2024	21/8/2024	MENSUAL	Ingeniería de Bombas equipos y Suministros	900437605-7
15	Mantenimiento Preventivo y correctivo Bombas Eyectoras	21/8/2024	21/8/2024	MENSUAL		
16	Mantenimiento Preventivo Bombas Red Gabinetes Incendio	21/8/2024	21/8/2024	MENSUAL		
17	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Puertas y Ventanería	20/8/2024	21/8/2024	MENSUAL	Osorio Barrero Arquitectos Ltda	800036003-1
18	Mantenimiento Preventivo Puerta Vehicular	23/8/2024	23/8/2024	MENSUAL	La Fla puertas eléctricas SAS	901051342-0
21	Prueba Botón para Liberación Torniquetes	3, 10, 17 y 31/8/2024	3, 10, 17 y 31/8/2024	SEMANAL	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2
22	Mantenimiento Preventivo Ascensores Mitsubishi	5 y 20/8/2024	5 y 20/8/2024	MENSUAL	Mitsubishi electric de Colombia SAS	860025639-4
23	Mantenimiento Preventivo Ascensor Otis	14/8/2024	14/8/2024	MENSUAL	Otis elevator company SAS	830005448-1
24	Mantenimiento Preventivo Ascensor TK Elevadores Thyssenkrupp	20/8/2024	20/8/2024	MENSUAL	TK Elevadores-Colombia - Thyssenkrupp	860072876-3
25	Mantenimiento Correctivo Pintura Muros y Techos	9/8/2024	21/8/2024	PERMANENTE	Martín Forero B.	79243526
					Jorge Forero	80168509
36	Lavado Externo y Mantenimiento Vidrio y Aluminio de fachadas	20/8/2024	31/8/2024	ANUAL	Soluciones Integrales en Limpieza SAS	901019041-4
37	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Brazos Hdraulicos Puertas Metálicas	8/8/2024	17/8/2024	CADA 6 MESES	Eduardo Jaimes	79961304-4
43	Administración Edificio Promotora parque Santander S.A.	1/8/2024	31/8/2024	PERMANENTE	JM&B SAS	900741809-5

Bogotá, Agosto 31 de 2024



Arq. JAIME ALBERTO MONTERO BARRIGA
C.C. 79.236.219
Administrador Edificio - Promotora parque Santander S.A.

ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CRA. 6 No. 15-32 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ.

CONTRATO No. 32-001-2022

MANTENIMIENTOS A REALIZAR MES DE SEPTIEMBRE DE 2024

ITEM	Actividad	Proveedor (subcontratista)	NIT- C.C.
1	Mantenimiento Preventivo Instalaciones Eléctricas e Iluminación	Blindobarras Colombia SAS	901163339-9
2	Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica Secundaria	Electrimec Ing. SAS	901254192-4
3	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Muebles y Archivo Rodante	Famoc Depanel SAS	860033419-4
		Organi.K SAS	800228372
		Tecmac Instalaciones SAS	900738104
4	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Sistema de Cortinas	Deko Vilmas SAS	901294740-1
5	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Instalaciones Hidrosanitarias	Hidrosanitarias Lers SAS	901392285-1
6	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Lámparas de Emergencia	Blindobarras Colombia SAS	901163339-9
7	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Aires acondicionados	Electrimec Ing. SAS	901254192-4
8	Mantenimiento Preventivo Sistema Extracción e Inyección Aire		
12	Prueba Sirena de Evacuación	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2
11	Revisión Detectores de Humo	Blindobarras Colombia SAS	901163339-9
12	Prueba Sirena de Evacuación	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2
13	Mantenimiento Preventivo Planta eléctrica principal	Antonio Spath y Cia Ltda	890406136-6
14	Mantenimiento Preventivo Bombas de Presión Agua	Ingeniería de Bombas equipos y Suministros	900437605-7
15	Mantenimiento Preventivo y correctivo Bombas Eyectoras		
16	Mantenimiento Preventivo Bombas Red Gabinetes Incendio		
17	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Puertas y Ventanería	Osorio Barrero Arquitectos Ltda	800036003-1
18	Mantenimiento Preventivo Puerta Vehicular	La Fla puertas eléctricas SAS	901051342-0
21	Prueba Botón para Liberación Torniquetes	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2
22	Mantenimiento Preventivo Ascensores Mitsubishi	Mitsubishi electric de Colombia SAS	860025639-4
23	Mantenimiento Preventivo Ascensor Otis	Otis elevator company SAS	830005448-1
24	Mantenimiento Preventivo Ascensor TK Elevadores Thyssenkrupp	TK Elevadores-Colombia - Thyssenkrupp	860072876-3
25	Mantenimiento Correctivo Pintura Muros y Techos	Martín Forero B.	79243526
		Jorge Forero	80168509
36	Lavado Externo y Mantenimiento Vidrio y Aluminio de Fachadas	Soluciones Integrales en Limpieza SAS	901019041-4
38	Puertas Cerraduras Antipánico	Eduardo Jaimes	79961304-4
43	Administración Edificio Promotora parque Santander S.A.	JM & B SAS	900741809-5

Bogotá, Agosto 31 de 2024.

Arq. JAIME ALBERTO MONTERO BARRIGA
C.C. 79.236.219
Administrador Edificio - Promotora parque Santander S.A.