SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	04 de septiembre de 2024

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CD-SV-610-2024-24042024-0606			
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto construcción de vivienda de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania Caldas de la unidad técnica de la secretaría de vivienda y territorio del departamento caldas			
POBLACIÓN BENEFICIADA	Población en el municipio de Pensilvania, departamento de Caldas			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Municipio de Pensilvania, departamento de Caldas			
VALOR:	$ 30.060.459			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	25/04/2024	FECHA TERMINACIÓN	24/09/2024

ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDOA PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
1. Realizar visitas de campo para apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en la ejecución de visitas de campo: ➢ Realización de visitas técnico-sociales en campo por parte del apoyo a la supervisión en conjunto con contratista de obra, lo anterior con el fin de hacer la revisión de la ejecución de actividades de obra, en el desarrollo de las visitas se observa el equipo de obra realizando actividades tales como vaciado de losas, vaciado de columnas, figurado y amarrado de hierro, vaciado de vigas aéreas, instalación de tubería eléctrica, instalación de cableado eléctrico en las viviendas, instalación de cubierta, instalación de revoque en muros. (Anexo 4) ➢ Apoyo en la realización de visitas de campo, con el objetivo de verificar las cantidades ejecutadas y el avance en el desarrollo del proyecto, para el cobro de actas de pago por parte del contratista de obra.	80.00%

2. Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unida Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en las evaluaciones de las condiciones técnicas del proyecto. ➢ Apoyo en la revisión de cantidades proyectadas en los diseños del proyecto y las cantidades de obra ejecutadas en sitio de las viviendas, dicha revisión se hace con el objetivo de verificar las mayores y menores cantidades a ejecutar en el proyecto, para la realización de la adición presupuestal. (Anexo 2)	80.00%
3. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en la identificación de las diferencias que se puedan presentar en el diseño de las obras. ➢ Apoyo en la solución de diferencias en criterios presentados con respecto a la ejecución de actividades de obra, lo anterior en conjunto con el personal que se encuentra ejecutando el proyecto.	80.00%
4. Brindar apoyo en las actividades encaminadas a obtener la protocolización de los subsidios de vivienda que se otorguen por parte de la secretaria de vivienda y territorio, en los proyectos que este apoyando en el proyecto de Pensilvania Caldas.	➢ Apoyo en la ejecución de la actividad de socialización del avance de obra del proyecto a cada uno de los beneficiarios, lo anterior con el objetivo de dar a conocer a los mismos las actividades que se han desarrollado. (Anexo 1)	80.00%
5. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en la revisión de planos y diseños del proyecto. ➢ Apoyo en la revisión de los diseños del proyecto y lo ejecutado en campo, lo anterior con el fin de realizar la verificación de las mayores y menores cantidades de obra para adición presupuestal que se debe hacer. (Anexo 2)	80.00%
6.Asesorar en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos	Apoyo en la gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de vivienda y mejoramiento de vivienda. ➢ Apoyo en la generación de documentos correspondientes a la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de un edificio de apartamentos de interés prioritario VIP, para reubicar familias afectadas, por hechos catastróficos acaecidos en el municipio de Chinchiná, departamento de Caldas". (Anexo 5) ➢ Apoyo en el seguimiento técnico a la ejecución de actividades de obra del proyecto que tiene por objeto la "Construcción de viviendas de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania, Caldas". (Anexo 4)	80.00%

resultantes en la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	➢ Apoyo en la formulación de proyectos de mejoramiento de vivienda, el cual tiene como objeto el "mejoramiento de condiciones de habitabilidad mediante la implementación de estufas ecoeficientes en el departamento de caldas", el apoyo en la formulación se hace mediante la realización de visitas de campo a diferentes municipios y diligenciamiento de fichas técnicas, de igual manera se realizan documentos correspondientes a la formulación del mismo. (Anexo 3)	
7. Realizar evaluaciones en componente técnico en los procesos contractuales de la Secretaría de Vivienda en el proyecto de Pensilvania Caldas.	➢ Se realiza el apoyo en la evaluación de cantidades de obra ejecutadas por parte del contratista de obra, lo anterior con el objeto de verificar el valor del acta de pago a cobrar.	80.00%
8. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	➢ Para el presente informe de actividades se presenta la planilla de pago de seguridad social N° 79883245 correspondiente al mes de agosto, la cual corresponde al 40% del valor cobrado.	80.00%
9. Manejar las planillas de visitas en campo, gestión documental necesarios para la ejecución del proyecto de obra e interventoría.	➢ Se realizan las fichas técnicas correspondientes a cada una de las visitas en campo hechas en el proyecto que tiene por objeto el "mejoramiento de condiciones de habitabilidad mediante la implementación de estufas ecoeficientes en el departamento de caldas". (Anexo 3) ➢ En las visitas realizadas en campo se redactan las actas de mecanismos de acuerdo a lo encontrado en obra, con respecto a la ejecución del proyecto y los compromisos a ejecutar por parte del contratista de obra. (Anexo 1)	80.00%
10. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca la circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	➢ Se realiza apoyo técnico a la supervisión de la ejecución del plan de actividades para el proyecto planteado por el contratista de obra para el mes de agosto, lo anterior, con el acompañamiento y concertación del supervisor del contrato. De igual manera, el contratista de obra está en permanente contacto con la entidad contratante.	80.00%

11. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que surjan del desarrollo del mismo.	➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	80.00%
OBSERVACIONES: Cuerto Informe de Actividades		
Link de evidencias: https://drive.google.com/drive/folders/17Lw5Nu94PBKXqpcFBvTpRYn3RwtfLALY?usp=drive_link		

NOMBRE DEL CONTRATISTA	Juan Manuel Carvajal López
FIRMA	