INFORME FINAL
DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DEL
PROCESO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE MÍNIMA CUANTÍA
No. MVCT-IP-019 de 2024

OBJETO:

EJECUTAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ELECTRICAS PARA LA PRESERVACIÓN DE LA SEDE COLONIAL "HOTEL DANN" DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO OFICIAL:

El presupuesto oficial establecido para la presente contratación es hasta por la sumade **CIENTO DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($118.594.376)**, incluido IVA y todos los impuestos y costos directos e indirectos que su ejecución conlleve.

Que el día 28 de agosto de 2024, de acuerdo con lo establecido en el cronograma, se recibieron trece (13) ofertas, a través de la Plataforma del Secop II, las cuales se relacionan a continuación:

No.	PROPONENTE	FECHA DE PRESENTACIÓN	OFERTA SECOP
1	Diseño Colectivo Constructora SAS	27/08/2024 14:24	95.306.956
2	C&J DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES LTDA	27/08/2024 17:04	114.255.574
3	TECNIELET	27/08/2024 17:05	106.735.967,28
4	MICROCORE SAS MICROS COMPATIBILIDAD REDES Y ELEMENTOS	27/08/2024 20:25	89.204.229,03
5	CONSORCIO INGREY	27/08/2024 23:33	112.578.309,04
6	SERVINOVAS SAS	28/08/2024 0:21	107.923.930
7	CONSTRUCTORA PG SAS	28/08/2024 0:41	98.961.070,47
8	CONSORCIO ORION	28/08/2024 5:08	106.116.780,38
9	INGENIERIA RH	28/08/2024 7:48	113.092.423,07
10	MAB INGENIEROS SAS	28/08/2024 7:52	101.104.990,44
11	CONSORCIO OBRAS HOTEL DANN	28/08/2024 8:42	110.451.524,82
12	Rh-Arquitectura & C. SAS	28/08/2024 8:58	76.450.162
13	SODIA GROUP	28/08/2024 8:59	96.061.957,68

El comité procedió a evaluar la oferta de menor valor que fue presentada por el proponente **RH-ARQUITECTURA & C. S.A.S**, por la suma de $76.450.162.

Durante el termino de evaluación, una vez comparado el presupuesto oficial del proceso de selección de mínima cuantía MVCT-IP-019-2024, frente al valor ofertado por el proponente **RH-ARQUITECTURA & C. S.A.S** y aplicadas las fórmulas establecidas en el numeral III. "*Herramientas para identificar ofertas que pueden ser artificialmente bajas*", de la Guía De Colombia Compra Eficiente, se verificó que la oferta se encontraba por debajo del valor mínimo aceptable, razón por la cual fue necesario requerirlo.

Adicionalmente se requirió al proponente subsanar o aclarar requisitos habilitantes técnicos y jurídicos de su propuesta.

De acuerdo con lo establecido en el cronograma del proceso, el 02 de septiembre de 2024 se publicó en la plataforma Secop II el informe de verificación económica y de requisitos técnicos y jurídicos habilitantes dentro del proceso de selección MVCT-IP- 019 de 2024, y dentro del cronograma se contempló como plazo para la formulación de observaciones al informe hasta el 03 de septiembre de 2024 a las 5p.m, en los cuales se requirió al proponente subsanar requisitos habilitantes descritos en cada informe y realizar la justificación por frente al valor de su propuesta.

El proponente mediante mensaje enviado a través de la plataforma del SECOP el día 03 de septiembre de 2024, remitió respuesta realizando un análisis detallado de los precios unitarios de los bienes requeridos por la Entidad en el presente proceso contractual, señalando entre otros aspectos lo siguiente:

> *Certificamos que el servicio contratado se prestará cumpliendo completamente las especificaciones técnicas, para la totalidad de los servicios relacionados en los anexos técnicos y demás documentos de la invitación pública.*
>
> *Que contamos la capacidad técnica, económica y financiera para ejecutar el contrato que surja de la presente invitación pública.*
>
> *Que hemos efectuado un análisis costo beneficio fundado en los estudios y proyecciones que realizamos en relación con los factores determinantes del costo de ejecución de las prestaciones a nuestro cargo y la utilidad que pretendemos obtener a partir de la misma.*
>
> *Hacemos énfasis que daremos cumplimiento al contrato en las cantidades y especificaciones técnicas establecidas por la entidad en la invitación Publica. Ratificamos que los precios ofertados son el resultado de haber realizado detenidamente un análisis basado en el costo actualizado de los insumos de primera calidad, así como en el rendimiento en cada una de las actividades a desarrollar y no corresponden a valores artificialmente bajos.*

Así mismo, el proponente remitió los documentos faltantes respecto de los requisitos habilitantes de experiencia y del equipo mínimo de trabajo, requeridos por la Entidad.

Por consiguiente, una vez verificada la documentación aportada por el proponente en el PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA MVCT-IP-019-2024, este comité informa el siguiente resultado:

RH-ARQUITECTURA & C. S.A.S	
CAPACIDAD JURÍDICA	CAPACIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA
Cumple	Cumple

INFORME FINAL
DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DEL
PROCESO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE MÍNIMA CUANTÍA
No. MVCT-IP-019 de 2024

DATOS GENERALES DEL PROPONENTE	
PROPONENTE	**VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA**
RH-ARQUITECTURA & C. S.A.S NIT. 901.158.622-9 **Representante Legal** Jose Felipe Rhenals AlmanzaC.C. 78.032.227	$ 76.450.162

Una vez vencido el plazo para la formulación de observaciones al informe, revisada la plataforma Secop II, la Entidad pudo constatar que no presentaron observaciones por parte de otros proponentes o interesados.

Por lo anterior, el comité concluye que verificada la documentación de tipo jurídico, técnico y económico requerida en el Secop II del PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA MVCT-IP-019-2024, **RH-ARQUITECTURA & C. S.A.S**, **SE ENCUENTRA HABILITADO**, por lo tanto recomienda al ordenador del gasto la adjudicación a este proponente.

EVALUADOR JURÍDICO

ANDRÉS FELIPE RAMÍREZ JARAMILLO
Coordinador Grupo de Contratos

MARCELA LUNA DE LA ESPRIELLA
Contratista – Grupo de Contratos

EVALUADOR TÉCNICO Y ECONÓMICO

LUZ MARINA GORDILLO RINCÓN
Subdirectora de Servicios Administrativos.

JANNETH SANTANA ADAMES
Coordinadora Grupo de Recursos Físicos.

CRISTHIAN CAMILO PERDIGÓN ROJAS
Profesional Especializado Subdirección de Servicios Administrativos.

ANDRÉS CAMILO JIMÉNEZ CARRASCAL
Contratista Subdirección de Servicios Administrativos