INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICO					
PROCESO DE SELECCIÓN:	MVCT-IP-019-2024				
OBJETO:	EJECUTAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ELECTRICAS PARA LA PRESERVACIÓN DE LA SEDE COLONIAL "HOTEL DANN" DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C				
Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV	91,23				
FACTOR A EVALUAR PROPONENTE	**RH-Arquitectura & C. SAS - NIT 9 0 1 1 5 8 6 2 2 - 9**				
6.1.1. EXPERIENCIA HABILITANTE	**Se Caracteriza en el Decreto 1860 de 2021, ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.14. Definición de emprendimientos y empresas de mujeres, o los definidos como Mipyme en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015**		**Subsanación**	**# de Contratos cumple la experiencia acreditada**	**Observación**
	Sí		**SI**	**4**	En la revisión. Hasta 3 Contratos Σ >o= 91,23 SMMLV hasta 4 Contratos Σ >o= 68,42 SMMLV (Mipyme)
6.1.1. EXPERIENCIA HABILITANTE Objetos Validos:contratos ejecutados con entidades públicas o privadas, cuyo objeto, alcance, obligaciones o actividades incluyan el mantenimiento preventivo y correctivo, y/o adecuaciones locativas y/o reparaciones eléctricas de edificaciones con uso de oficinas, y/o institucional. Los contratos deberán haberse ejecutado en su totalidad y la sumatoria del valor de los contratos acreditados deberá ser igual o superior al 100% del presupuesto oficial de esta contratación.	**Contrato relacionado**	**Valor del Contrato certificado en SMMLV (indicar solo en los casos válidos, si es proponente plural afectar por el porcentaje de participación del integrante)**		**Concepto**	**Observación**
Certificación 1	Objeto: Contratar el mantenimiento y reparación de las fachadas del edificio Calle 85, sede propia de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá, Cundinamarca y Amazonas. Contratante: Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá - Cundinamarca Valor: $ 65.984.170 Fecha Inicio: 13-04-2021 Fecha Terminación: 07-08-2021	65,01	65,01	Cumple	Documento Válido: No Uso Edificación: Cumple Objeto: Cumple Ejecución Proponente Plural: No Porcentaje en la ejecución del Proponente: N.A. Aclaración: Allegar certificación - Presenta Acta de entrega y recibo a satisfacción. Subsanación: Cumple, Subsanó
Certificación 2	Objeto: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL CORDOBA Contratante: INVIAS Valor: $ 9.471.187,50 Fecha Inicio: 06-06-2019 Fecha Terminación: 19-07-2019	11,44	11,44	Cumple	Documento Válido: SI Uso Edificación: Cumple Objeto: Cumple Ejecución Proponente Plural: No Porcentaje en la ejecución del Proponente: N.A. Aclaración: Ninguna
Certificación 3	Objeto: CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE EL CAMBIO DE MEDIDOR DE 2" CERTIFICADO Y LA ADECUACION DE LA CAJILLA DE INSPECCIÓN SEGÚN NORMATIVA VIGENTE, PARA LAS INSTALACIONES DEL COMPLEJO SUR DEL SENA - UBICADO EN LA CARRERA 30 NO. 17B-99 SUR PERTENECIENTE A LA REGIONAL DISTRITO CAPITAL Contratante: SENA Valor: $ 19.218.362,68 Fecha Inicio: 19-12-2022 Fecha Terminación: 31-07-2023	16,57	16,57	Cumple	Documento Válido: SI Uso Edificación: Cumple Objeto: Cumple Ejecución Proponente Plural: No Porcentaje en la ejecución del Proponente: N.A. Aclaración: Allegar certificación válida - Presenta Acta de entrega y recibo a satisfacción, sin fecha de inicio, sin datos de la entidad contratante.
Certificación 4	Objeto: LIMPIEZA, ROCERÍA Y CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL PREDIO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ MANZANA DIECIOCHO (18) LOTE NO. 10" Contratante: Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre Valor: $ 66.438.334 Fecha Inicio: 20-12-2022 Fecha Terminación: 07-01-2023	57,27	57,27	Cumple	Documento Válido: SI Uso Edificación: Cumple Objeto: Cumple Ejecución Proponente Plural: No Porcentaje en la ejecución del Proponente: N.A. Aclaración: Ninguna
6.1.1. EXPERIENCIA HABILITANTE RELACIÓN DE LOS CONTRATOS FRENTE AL PRESUPUESTO OFICIAL	**# de Contratos presentados**	**Σ de los Contratos**		**Concepto**	**Observación**
		68,71	150,29	Cumple	Con la Σ de los Contratos no cumple con la cantidad mínima de SSMV siendo mipyme Subsanación: Cumple, Subsanó
6.2. EQUIPO DE TRABAJO	**Profesional presentado**	**Experiencia Relacionada / Experiencia específica habilitante**		**Concepto**	**Observación**

INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICO

PROCESO DE SELECCIÓN:	MVCT-IP-019-2024
OBJETO:	EJECUTAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ELECTRICAS PARA LA PRESERVACIÓN DE LA SEDE COLONIAL "HOTEL DANN" DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C
Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV	91,23

Director/ Residente de Obra: Arquitecto o ingeniero civil, residente con postgrado especialista en Programación, Dirección y/o Gestión de proyectos o afines, o equivalencia. 30 meses de experiencia profesional relacionada Dos (02) proyectos como director en proyectos de obras similares al objeto del presente proceso de selección, una de las certificaciones debe ser específica en obras en BIC se debe adjuntar acto administrativo que lo declara. Equivalencia: 1. Título de postgrado en la modalidad de especialización por: 1.1. Dos (2) años de experiencia profesional y viceversa, siempre que se acredite el título profesional, o 1.2. Título profesional adicional al exigido en el requisito del respectivo contrato, siempre y cuando dicha formación adicional sea afín con las obligaciones del mismo, o 1.3. Terminación y aprobación de estudios profesionales adicionales al título profesional exigido en el requisito del respectivo contrato, siempre y cuando dicha formación adicional sea afín con las obligaciones del mismo, y un (1) año de experiencia profesional.	Nombre: JOSE FELIPE RHENALS ALMANZA Profesión: ARQUITECTURA Fecha expedición MP: 23-01-2001 Postgrado en: ESPECIALISTA EN INGENIERIA AMBIENTAL	1. Formato Anexo con Experiencia Relacionada: Cumple 2. Experiencia relacionada: Cumple 3. Carta de intención: Cumple 4. Certificados Pregrado: Cumple 5, Certificados Posgrado: Cumple por equivalencia. numeral 1.2. de la nota 15 del capitulo 6.2. Titulo adicional 6. Matricula Profesional: No cumple. No presenta. 7. Antecedentes: No cumple. No presenta certificado de vigencia de MP. 8. Experiencia específica: No cumple. Acredita experiencia en 3 proyectos, ninguno de ellos evidencia la experiencia específica en obras BIC ni se adjunta ningun soporte de declaratoria del bien de interés cultural acorde a lo establecido en la nota 5 del numeral 6.2. 8.1. Certificación 1 folio 11: No Cumple. No presenta certificación válida. Presenta contrato, acta de inicio y de liquidación 8.2. Certificación 2 folio 18: Cumple. Acredita 1 proyecto. 8.3. Certificación 3 folio 21: Cumple. Acredita 1 proyecto. 8.4. Certificación 4 folio 23: No Cumple. No presenta certificación válida. Presenta acta de recibo. 8.5. Certificación 5 folio 26: No cumple. La certificación no evidencia funciones y actividades. Presenta acta de liquidación. 8.6. Certificación 6 folio 27: No Cumple. La certificación no evidencia funciones y actividades. Presenta acta de liquidación. 8.7. Certificación 7 folio 30: Cumple. Acredita 1 proyecto. 8.8. 8.6. Certificación 6 folio 27: No Cumple. La certificación no evidencia ningún proyecto específico.	6. Matricula Profesional: Cumple, Subsanó. 7. Antescedentes: No cumple. Cumple, Subsanó. 8. Experiencia específica: Cumple, Subsanó. 8.1. Certificación 1 folio 11: No Cumple. No presenta certificación válida. Presenta contrato, acta de inicio y de liquidación 8.2. Certificación 2 folio 18: Cumple. Acredita 1 proyecto. 8.3. Certificación 3 folio 21: Cumple. Acredita 1 proyecto. 8.4. Certificación 4 folio 23: No Cumple. No presenta certificación válida. Presenta acta de recibo. 8.5. Certificación 5 folio 26: No cumple. La certificación no evidencia funciones y actividades. 8.6. Certificación 6 folio 27: No Cumple. La certificación no evidencia funciones y actividades. Presenta acta de liquidación. 8.7. Certificación 7 folio 30: Cumple. Acredita 1 proyecto. 8.8. Certificación 8 folio 27: No Cumple. La certificación no evidencia ningún proyecto específico. 8.9. Certificación 9 folio 15 de subsanacion: Cumple. Acredita 1 Proyecto BIC, aporta declaración BIC.	Cumple	Experiencia relacionada en años: 14,46
Especialista Ingeniero Electricista Ingeniero Electricista con postgrado en ingeniería eléctrica con experiencia en proyectos de adecuaciones eléctricas. 30 meses de experiencia profesional relacionada Dos (02) proyectos como especialista en proyectos de obra similares al objeto del presente proceso de selección o diseñador eléctrico, de edificaciones comerciales y/o de oficinas.	Nombre:LILIANA ORTEGA PEREZ Profesión: INGENIERA ELECTRICISTA-INGENIERA ELECTRONICA Fecha expedición MP: 7-5-2009 Postgrado en: No presenta	1. Formato Anexo con Experiencia Relacionada: Cumple 2. Experiencia relacionada: Cumple 3. Pregrado: Cumple 4. Posgrado: No Cumple. Presenta posgrado en Ing. Electrónica.	4. Posgrado: Cumple. Cumple Subsanó.	Cumple	Experiencia relacionada en años: 6,56
Profesional Especialista en SISO. Profesional Especialista en SISO o equivalencia. 30 meses de experiencia profesional relacionada Un (01) proyecto como profesional especialista en SISO en Proyectos similares al objeto del presente proceso de selección. Demostrada mediante certificación. Equivalencia: 1. Título de postgrado en la modalidad de especialización por: 1.1. Dos (2) años de experiencia profesional y viceversa, siempre que se acredite el título profesional, o 1.2. Título profesional adicional al exigido en el requisito del respectivo contrato, siempre y cuando dicha formación adicional sea afín con las obligaciones del mismo, o 1.3. Terminación y aprobación de estudios profesionales adicionales al título profesional exigido en el requisito del respectivo contrato, siempre y cuando dicha formación adicional sea afín con las obligaciones del mismo, y un (1) año de experiencia profesional.	Nombre: Carolina Corrales Cartagena Profesión: Profesional SISO Fecha expedición MP: 09-03-2010 Postgrado en: No presenta	1. Formato Anexo con Experiencia Relacionada: No Cumple. No diligencia el nombre del profesional en FORMATO 10. 2. Experiencia relacionada: Cumple 3. Pregrado: Cumple 4. Posgrado: Cumple por equivalencia. numeral 1.1. de la nota 15 del capitulo 6.2. Experiencia de 2 años	1. Formato Anexo con Experiencia Relacionada: Cumple, Subsanó	Cumple	Experiencia relacionada en años: 5,83
Maestro de obra Maestro de obra (Profesional Auxiliar de la Ingeniería con Tarjeta Profesional vigente) 24 meses de experiencia profesional relacionada Dos (02) proyectos en Proyectos de obra similares al objeto del presente proceso de selección, una de las certificaciones debe ser específica en obras en BIC se debe adjuntar acto administrativo que lo declara. Demostrada mediante certificaciones.	Nombre: JOSÉ JIMÉNEZ VELOZA Profesión: Maestro de Obra Fecha expedición MP: 17-03-2011	1. Formato Anexo con Experiencia Relacionada: Cumple 2. Experiencia relacionada: Cumple 3. Pregrado: N.A. 4. Posgrado: N.A.		Cumple	Experiencia relacionada en años: 4,11

REQUISITOS HABILITANTES DEL PROPONENTE	Situación	Subsanación	Concepto	Estado
Concepto de la Evaluación	**6.1.1. EXPERIENCIA HABILITANTE EN RELACIÓN DE LOS CONTRATOS FRENTE AL PRESUPUESTO OFICIAL - NO CUMPLE CON CANTIDAD SMMV MIPYME** Allegar la certificación válida del Contratante Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá - Cundinamarca toda vez que presenta Presenta Acta de entrega y recibo a satisfacción. Allegar certificación válida del contratante SENA, toda vez que presenta Acta de entrega y recibo a satisfacción, sin fecha de inicio, sin datos de la entidad contratante. **6.2. EQUIPO DE TRABAJO - NO CUMPLE CON LOS PERFILES REQUERIDOS** Director/ Residente de Obra: Matricula Profesional: No cumple. No presenta. Allegar Antecedentes: No cumple. No presenta certificado de vigencia de MP. Allegar Experiencia específica: No cumple. Acredita experiencia en 3 proyectos, ninguno de ellos evidencia la experiencia específica en obras BIC ni se adjunta ningun soporte de declaratoria del bien de interés cultural acorde a lo establecido en la nota 5 del numeral 6.2. Allegar Especialista Ingeniero Electricista Posgrado: No Cumple. Presenta posgrado en Ing. Electrónica no en la requerida en el perfil, Profesional Especialista en SISO. Formato Anexo con Experiencia Relacionada: No Cumple. No diligencia el nombre del profesional en FORMATO 10. Allegar	6.1.1. EXPERIENCIA HABILITANTE EN RELACIÓN DE LOS CONTRATOS FRENTE AL PRESUPUESTO OFICIAL - CUMPLE, SUBSANÓ 6.2. EQUIPO DE TRABAJO - CUMPLE, SUBSANÓ	Cumple	**Habilitado**
Conclusión	El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, publicó el día 16 de agosto de 2024, en la plataforma Secop II, el proceso de selección de mínima cuantía MVCT-IP-019-2024, cuyo objeto consiste en "EJECUTAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ELÉCTRICAS PARA LA PRESERVACIÓN DE LA SEDE COLONIAL 'HOTEL DANN' DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C". De acuerdo con el cronograma establecido, el plazo para la presentación de propuestas se fijó para el 28 de agosto de 2024. En el desarrollo de este proceso, se recibieron trece (13) propuestas, resultando la más baja en términos económicos la presentada por RH-ARQUITECTURA & C. S.A.S., con una suma de SETENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($76.450.162). No obstante, el 29 de agosto de 2024, la Entidad requirió al proponente una justificación de los precios ofertados por presuntamente ser artificialmente bajos, así como la subsanación de los documentos relacionados con los requisitos habilitantes de experiencia y del equipo mínimo de trabajo. En este sentido, el 3 de septiembre de 2024, el proponente remitió los documentos faltantes respecto de los requisitos habilitantes de experiencia y del equipo mínimo de trabajo, y una justificación detallada de los precios ofertados, explicando que estos se fundamentan en un análisis exhaustivo de los costos asociados a la ejecución del contrato. Según indicó la empresa, los precios fueron calculados considerando todos los costos directos e indirectos, incluidos los gastos generales, imprevistos, derechos e impuestos. Además, debido a que la sociedad realiza compras al por mayor y de contado directamente a importadores y fabricantes, logra obtener insumos de alta calidad a precios competitivos, lo que le permite ofrecer precios sostenibles y ajustados al mercado. Asimismo, el oferente RH-ARQUITECTURA & C. S.A.S., con más de 23 años de experiencia en la industria de la construcción y el mantenimiento de edificaciones, manifestó que ha desarrollado un profundo conocimiento del mercado nacional, lo que le permite ajustar sus costos a las condiciones reales del sector sin comprometer la calidad del servicio. Sumado a lo anterior, la sociedad cuenta con recursos propios, como vehículos y herramientas actualizadas, lo que optimiza la ejecución de las obras y reduce costos adicionales, consolidando así la viabilidad económica de su oferta. Finalmente, se reitera que RH-ARQUITECTURA & C. S.A.S. presentó una desagregación detallada del precio total ofertado, la cual incluye el costo del servicio, gastos generales, imprevistos y utilidad, cumpliendo así con los requisitos establecidos en la guía de Colombia Compra Eficiente. Así las cosas, los componentes de esta estructura de costos y los cálculos para cada ítem son coherentes con los porcentajes ofertados por el proponente: gastos generales (21%), imprevistos (3%), utilidad (5%) e IVA sobre la utilidad (19%). De acuerdo con las explicaciones técnicas y financieras presentadas por el oferente, el Comité Evaluador Técnico encuentra justificado el valor de su oferta, en consideración a que se pudo verificar que los valores propuestos se encuentran alineados con los costos reales del proyecto, garantizando que la oferta es económicamente viable y no corresponde a una propuesta artificialmente baja. En consecuencia, se concluye que la justificación proporcionada por el oferente es adecuada y cumple con los criterios establecidos, respaldando la sostenibilidad financiera de su propuesta. Por otra parte, el análisis financiero permite determinar que el proponente opera con una estructura de costos ventajosa, logrando descuentos significativos en sus compras directas y a gran escala, que son trasladados a los precios ofrecidos al Ministerio, ofreciendo así un servicio de calidad a un costo competitivo sin comprometer la estabilidad económica del contrato. En consecuencia, el Comité Evaluador Técnico recomienda aceptar la oferta presentada al proceso de selección de mínima cuantía No. MVCT-IP-019-2024 al proponente RH-ARQUITECTURA & C. S.A.S identificado con NIT 901.158.622-9, dado que cumple técnica y financieramente con lo requerido por la Entidad.□□□			

Fecha: septiembre de 2024

JANNETH SANTANA ADAMES	**LUZ MARINA GORDILLO RINCÓN**
Coordinadora Grupo de Recursos Físicos	Subdirectora de Servcios Administrativos
CRISTHIAN CAMILO PERDIGÓN ROJAS	**ANDRÉS CAMILO JIMÉNEZ CARRASCAL**
Profesional especializado Subdirección de Servicios Administrativos	Contratista Subdirección de Servicios Administrativos□

Elaboró: Andrés Camilo Jiménez Carrascal/Contratista Subdirección de Servicios Administrativos

Elaboró: Daniel Andrés Quintana García/Contratista Grupo de Recursos Físicos

Revisó: Gabriel Del Toro Benavides/Asesor Subdirección de Servicios Administrativos