MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL

ESCUELA DE POLICIA SIMON BOLIVAR

MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA N° 48-6-10025-24 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE POLICIA SIMON BOLIVAR NIT. 800141336-6 Y EL CONSORCIO INSIGNIA, REPRESENTANTE LEGAL SEÑORA TANIA GARCIA MUÑOZ IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO.1.049.649.652 DE TUNJA BOYACÁ, EL ÍTEM 1: CUYO OBJETO ES EL "MANTENIMIENTO MAYOR, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO" LOTE 1 PARA LA ESCUELA DE POLICIA SIMON BOLIVAR".

Entre los suscritos a saber: Mayor ELKIN FERNANDO CHAVEZ BELLO , mayor de edad, vecino de la ciudad de Tuluá, Valle del Cauca, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.183.618 de Bogota, obrando en nombre de la POLICÍA NACIONAL – ESCUELA DE POLICIA SIMON BOLIVAR, en calidad de DIRECTOR DE ESCUELA (E), nombrado mediante acto administrativo OAP N° del 07 de septiembre de 2024 y debidamente facultado para celebrar contratos conforme a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, quien en adelante se denominará la POLICÍA NACIONAL, NIT. 800141336-6 por una parte y por la otra, la señora TANIA GARCIA MUÑOZ, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.049.649.652 de Tunja Boyacá, quien actúa en calidad de Representante Legal de la firma CONSORCIO INSIGNIA, quien en adelante se denominará LA CONTRATISTA, hemos convenido celebrar de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, el presente modificatorio No. 1 al Contrato de obra No. **48-6-10025-24** previas las siguientes consideraciones:

a). Que la POLICÍA NACIONAL – ESCUELA DE POLICIA SIMON BOLIVAR suscribió con la firma CONSORCIO INSIGNIA, el Contrato de obra No. 48-6-10025-24 el día nueve (09) de julio de 2024, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO MAYOR, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO" LOTE 1 PARA LA ESCUELA DE POLICIA SIMON BOLIVAR". por valor de MIL MILLONES DE PESOS ($ 1.000,000,000.00), incluido IVA.

b). Que mediante comunicación oficial No. GS-2024-012637-DIEPO de fecha veintinueve (29) de agosto de 2024, el señor Intendente ALFREDO VASQUEZ GUZMAN, Supervisor del componente tecnico del contrato de obra No. 48-6-10025-24, solicita a la direccion de la Escuela, lo siguiente:

(...)

Respetuosamente me permito solicitar a mi coronel, tenga a bien estudiar la posibilidad de autorizar el modificatorio al contrato PN ESBOL 48-6-10025-24 que tiene por objeto el "MANTENIMIENTO MAYOR, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE" LOTE 1 CONFORMADO POR LA ESCUELA DE POLICIA "SIMON BOLIVAR" Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE" por valor de: MIL MILLONES DE PESOS ($1.000.000.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA incluido IVA, con el fin de incluir algunos ítem no previstos que fueron presentados por el contratista de obra y viabilizados por esta supervisión técnica y por la Dirección de Infraestructura, los cuales se requieren para cumplir con la necesidad de la Escuela de Policía "Simón Bolívar", dándole mayor bienestar a la comunidad académica y mantener la armonía y estética en las edificaciones.

Es de anotar que el contratista de obra presentó solicitud de inclusión de los ítems no previstos mediante comunicación oficial de fecha 28/08/2024, con la respectiva justificación y documentación de soporte para el modificatorio al contrato que aprueba su respectiva ejecución.

Por parte del suscrito como supervisor técnico del contrato, se da la viabilidad técnica para que se incluyan los ítems no previstos al contrato 48-6-10025-24, ya que se encuentran soportados con

los análisis de precios unitarios, cotizaciones, especificaciones técnicas, acta de análisis y aprobación de ítems no previstos y solicitud del contratista de obra.

Así mismo me permito adjuntar los documentos soportes presentados por la empresa contratista de obra y demás soportes técnicos, como son:

- *Comunicado de fecha 28/08/2024, solicitud de inclusión contrato 48-6-10025-24, suscrito por el contratista.*
- *Comunicado GS-2024-006646 ESBOL 29.10 solicitud aval técnico a DIFRA*
- *Comunicado GS-2024-005739-DIFRA, aval técnico de DIFRA*
- *Acta de aprobación de Ítem no previstos 002 del 18/07/2024.*
- *Análisis de precios unitarios, cotizaciones de servicios y elementos de los APUs.*
- *Ordenes de trabajo donde serán aplicados*
- *Especificaciones técnicas de los ítems no previstos*

(...)

c) Que el día dieciséis (16) de agosto de 2024, el señor Teniente Coronel GERMAN DARIO SARRALDE ARELLANO, Director Escuela de Policía Simón Bolívar, a través de comunicación oficial No. GS-2024-006646 ESBOL, realiza la solicitud a la Dirección de infraestructura, solicitando el aval técnico para incluir ITEMS NO PREVISTOS.

d) Que el día veintiséis (26) de agosto de 2024, el señor coronel EDGAR FERNANDO LOPEZ GONZALEZ, director de infraestructura DIFRA, a través de comunicación oficial No. GS-2024-005739-DIFRA, una vez revisados los documentos anexados al oficio en mención emite concepto de viabilidad al modificatorio para incluir ITEMS NO PREVISTOS.

ITEM	*DESCRIPCION*	*UNIDAD*	*VALOR UNITARIO*
NP 01	*Suministro e instalación de cubierta termoacústica en lamina UPVC de 2.5 mm color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación*	*M2*	*$ 147.884.67*
NP 02	*Suministro e instalación de caballete termoacústico en lamina UPVC de 2.5 mm color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación*	*ML*	*$ 73.171.42*
NP 03	*Suministro, transporte y vaciado de granito n.1 con cemento blanco en escaleras, incluye desmonte del existente*	*ML*	*$ 56.986.74*
NP 04	*Rasqueteo de pintura o barniz existente en superficie, con medios manuales*	*M2*	*$ 6.425.50*

e) Que el señor director de Escuela AUTORIZA solicitud de acuerdo al procedimiento ordenado y normado. Así mismo, a conceptos motivados de viabilidad emitido por el señor Coronel EDGAR FERNANDO LOPEZ GONZALEZ, Director de Infraestructura DIFRA.

f) Que el día siete (07) de septiembre de 2024, el señor Ordenador del Gasto, Teniente Coronel GERMAN DARIO SARRALDE ARELLANO, hace entrega provisional del cargo por salida al periodo vacacional al señor Mayor ELKIN FERNANDO CHÁVEZ BELLO, a través de acto administrativo OAP No. de fecha 07 de septiembre de 2024.

g) Que de conformidad con lo previsto en Artículo 14 de la Ley 80 de 1993 "*De los Medios que pueden utilizar las Entidades Estatales para el Cumplimiento del Objeto Contractual. Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato: 1o. Tendrán la dirección general y*

MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA N° 48-6-10025-24 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE POLICIA SIMON BOLIVAR NIT. 800141336-6 Y EL CONSORCIO INSIGNIA, REPRESENTANTE LEGAL SEÑORA TANIA GARCIA MUÑOZ IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO.1.049.649.652 DE TUNJA BOYACÁ, EL ÍTEM 1: CUYO OBJETO ES EL "MANTENIMIENTO MAYOR, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO" LOTE 1 PARA LA ESCUELA DE POLICIA SIMON BOLIVAR".
la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán en los casos previstos en el numeral 2 de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado y, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado (...)".

Por lo anterior, la Dirección de la Escuela de Policía Simón Bolívar considera procedente la celebración del modificatorio No. 1 al Contrato de obra No. 48-6-10025-24, al cual se le anexara los siguientes ítems:

ANEXO No. 2 "ESPECIFICACIONES TECNICAS": Adicionar a los ítems previstos, los siguientes:

ITEM	*DESCRIPCION*	*UNIDAD*	*VALOR UNITARIO*
NP 01	*Suministro e instalación de cubierta termoacústica en lamina UPVC de 2.5 mm color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación*	*M2*	*$ 147.884,67*

APU

DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA EN LAMINA UPVC DE 2.5 MM COLOR A DEFINIR EN OBRA, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACION	UNIDAD	M2	NP 01

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA TERMOACUSTICO EN UPVC DE 2.5COLOR A DEFINIR EN OBRA	M2	1.07	$ 95,277.23	$ 101,946.64
TORNILLO NEOPRENO 1X1/2" RUPERT incluye kit de instalación	UND	4.00	$ 1,522.49	$ 6,089.96
TORNILLO ESTR METAL 12X3"	UND	4.00	$ 1,068.62	$ 4,274.48
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 112,311.08

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	H	0.40	$ 1,237.39	$ 494.96
TALADRO PERCUTOR 1/2	H	0.40	$ 2,429.09	$ 971.64
PULIDORA	H	0.40	$ 4,355.61	$ 1,742.24
SECCION ANDAMIOS CERTIFICADO	H	0.40	$ 1,591.53	$ 636.61
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	H	0.40	$ 81.67	$ 32.67
ELEMENTOS DE SEGURIDAD EN ALTURAS. SEÑALIZACIÓN CUERPO ENTERO DE TRABAJO. INCLUYE KIT COMPLETO (ARNÉS, LINEA DE VIDA, ARGOLLAS Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD)	H	0.40	$ 1,931.50	$ 772.60
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4,650.72

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0500	$ 50,505.00	$ 2,525.25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2,525.25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0.44	$ 64,540.04	$ 28,397.62
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 28,397.62
PRECIO UNITARIO				$ 147,884.67

ITEM	*DESCRIPCION*	*UNIDAD*	*VALOR UNITARIO*
NP 02	*Suministro e instalación de caballete termoacústico en lamina UPVC de 2.5 mm color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación*	*ML*	*$ 73.171.42*

APU

DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE TERMOACUSTICO EN LAMINA UPVC DE 2.5 MM COLOR A DEFINIR EN OBRA, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACION	UNIDAD	ML	NP 02

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CABALLETE TERMOACUSTICO EN UPVC DE 2.50 MM COLOR A DEFINIR EN OBRA	UND	1.00	$ 47,481.00	$ 47,481.00
TORNILLO NEOPRENO 1X1/2" RUPERT incluye kit de instalación	UND	4.00	$ 1,522.49	$ 6,089.96
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 53,570.96
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.30	$ 1,237.39	$ 371.22
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0.30	$ 2,429.09	$ 728.73
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0.30	$ 81.67	$ 24.50
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.30	$ 1,591.53	$ 477.46
ELEMENTOS DE SEGURIDAD EN ALTURAS. SEÑALIZACIÓN CUERPO ENTERO DE TRABAJO. INCLUYE KIT COMPLETO (ARNÉS, LINEA DE VIDA, ARGOLLAS Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD)	h	0.30	$ 1,931.50	$ 579.45
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2,181.35
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0500	$ 50,505.00	$ 2,525.25

	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2,525.25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.30	$ 49,646.19	$ 14,893.86
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14,893.86
PRECIO UNITARIO				$ 73,171.42

ITEM	*DESCRIPCION*	*UNIDAD*	*VALOR UNITARIO*
NP 03	*Suministro, transporte y vaciado de granito n.1 con cemento blanco en escaleras, incluye desmonte del existente*	*ML*	*$ 56.986,74*

APU

DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y VACIADO DE GRANITO N.1 CON CEMENTO BLANCO EN ESCALERAS ANCHO 8CM Y ESPESOR 5CM, INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE	UNIDAD	ML	NP 03

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRANITO N° 1-2 BLANCO RIOCLARO	KG	9.50	$ 602.14	$ 5,720.33
MARMOLINA BLANCA	KG	2.00	$ 602.14	$ 1,204.28
CEMENTO BLANCO	KG	0.50	$ 2,168.71	$ 1,084.36
ESPUMA LIMPIAR GRANITO	M2	0.04	$ 8,835.75	$ 353.43
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m3	0.00420	$ 694,726.00	$ 2,917.85
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11,280.24

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.80	$ 1,237.39	$ 989.91
PULIDORA	h	0.80	$ 4,355.61	$ 3,484.49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4,474.40

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0300	$ 50,505.00	$ 1,515.15
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1,515.15
MANO DE OBRA				

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.80	$ 49,646.19	$ 39,716.95
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 39,716.95
PRECIO UNITARIO				$56,986.74

ITEM	*DESCRIPCION*	*UNIDAD*	*VALOR UNITARIO*
NP 04	*Rasqueteo de pintura o barniz existente en superficie, con medios manuales*	*M2*	*$ 6.425.50*

APU

DESCRIPCIÓN	RASQUETEO DE PINTURA O BARNIZ EXISTENTE EN FACHADAS, CON MEDIOS MANUALES	UNIDAD	M2	NP 04

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.40	$ 1,237.39	$ 494.96
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 494.96

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (1 ayudante)	h	0.40	$ 14,893.86	$ 5,957.54
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5,957.54

MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA N° 48-6-10025-24 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE POLICIA SIMON BOLIVAR NIT. 800141336-6 Y EL CONSORCIO INSIGNIA, REPRESENTANTE LEGAL SEÑORA TANIA GARCIA MUÑOZ IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO.1.049.649.652 DE TUNJA BOYACÁ, EL ÍTEM 1: CUYO OBJETO ES EL "MANTENIMIENTO MAYOR, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO" LOTE 1 PARA LA ESCUELA DE POLICIA SIMON BOLIVAR".

PRECIO UNITARIO	$ 6,452.50

NOTA: Las demás Cláusulas del contrato de obra No. 48-6-10025-24, que no hayan sido objeto de Aclaración o Modificación en el presente modificatorio, continuarán vigentes en los mismos términos y condiciones.

LA POLICÍA NACIONAL

Mayor **ELKIN FERNANDO CHÁVEZ BELLO**
Director Escuela de Policía Simón Bolívar (E)

CONTRATISTA

TANIA GARCIA MUÑOZ
Representante legal

ELABORADO POR: APA11 Angelly Higuera Varón
REVISADO POR: IT. Andrés Felipe Hernández Peña
REVISADO POR: SI Luz Adriana Muñoz Valencia
APROBADO POR: IJ. Julián Andrés Plaza Paz
FECHA DE ELABORACIÓN: 07/09/2024
ARCHIVO: DOCUMENTOS2024

Kilómetro 1 – Vía la Rivera – Tuluá (Valle del Cauca)
Teléfonos: 3505596783
esbol.arlog@policia.gov.co
www.policia.gov.co