CONTRATO Nro.	**N° ENV-09-30-1430-24**
MODALIDAD SELECCIÓN:	Selección abreviada- Subasta Inversa Electrónica
TIPO DE CONTRATO:	Suministro
CONTRATANTE:	Municipio de Envigado
IDENTIFICACIÓN	NIT. 890.907.106-5
CONTRATISTA:	**XXXXXXXXXXXX**
IDENTIFICACIÓN	NIT. XXX.XXX.XXX-X
VALOR TOTAL CONTRATO INCLUIDO IVA	$960.000.000

PRIMERA. OBJETO: "Suministro de materiales para los programas que adelanta la administración municipal de entrega de subsidios de mejoramiento de habitabilidad y locativo, mejoramiento de vivienda para personas con discapacidad y construcción en sitio propio, plan Lotes y terrazas"**.**

SEGUNDA. **VALOR**: La presente contratación se suscribirá por la suma de **NOVECIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($960.000.000) IVA Incluido,** según Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nº 20241484, 20241674 y 20241675, amparado en los siguientes rubros:

Rubros - Plan, Lotes y Terrazas:

CDP N° 20241484		
No.	**RUBRO**	**VALOR**
1	2320201001000000004001032153120109300001001058 2	35.400.100,00
2	2320201001000000004001032153200109300001001058 2	7.900.020,00
3	2320201001000000004001032153200209300001001058 2	7.770.000,00
4	2320201002000000004001032279210609300001001058 2	12.600.000,00
5	2320201003000000004001032311010209300001001058 2	72.365.500,00
6	2320201003000000004001032316000309300001001058 2	12.690.000,00
7	2320201003000000004001032316001209300001001058 2	18.560.000,00
8	2320201003000000004001032351100109300001001058 2	5.982.000,00
9	2320201003000000004001032354993409300001001058 2	1.443.300,00
10	2320201003000000004001032354993609300001001058 2	300.000,00
11	2320201003000000004001032355100409300001001058 2	1.344.000,00
12	2320201003000000004001032363200109300001001058 2	14.462.635,00
13	2320201003000000004001032369500409300001001058 2	1.720.645,00
14	2320201003000000004001032372100109300001001058 2	3.540.000,00
15	2320201003000000004001032372100509300001001058 2	1.542.000,00
16	2320201003000000004001032373200209300001001058 2	54.768.000,00
17	2320201003000000004001032373300109300001001058 2	6.265.000,00
18	2320201003000000004001032373500109300001001058 2	66.114.000,00
19	2320201003000000004001032373500409300001001058 2	21.367.500,00
20	2320201003000000004001032373700509300001001058 2	1.995.000,00

CDP N° 20241484		
No.	**RUBRO**	**VALOR**
21	23202010030000000040010323744001093000010010582	65.593.000,00
22	23202010030000000040010323744002093000010010582	357.494,00
23	23202010030000000040010323754001093000010010582	3.332.000,00
24	23202010030000000040010323754007093000010010582	30.550.000,00
25	23202010030000000040010323755001093000010010582	5.987.855,00
26	23202010030000000040010323756007093000010010582	1.440.000,00
27	23202010040000000040010324124101093000010010582	960.000,00
28	23202010040000000040010324126103093000010010582	54.964.820,00
29	23202010040000000040010324212001093000010010582	5.760.000,00
30	23202010040000000040010324212006093000010010582	22.125.000,00
31	23202010040000000040010324291105093000010010582	5.550.000,00
32	23202010040000000040010324294307093000010010582	51.801.095,00
33	23202010040000000040010324294408093000010010582	645.000,00
34	23202010040000000040010324324002093000010010582	480.000,00
35	23202010040000000040010324324004093000010010582	414.000,00
36	23202010040000000040010324621303093000010010582	1.500.000,00
37	23202010040000000040010324694002093000010010582	410.036,00

Rubros – Mejoramiento de habitabilidad y locativo:

CDP N°20241674		
No.	**RUBRO**	**VALOR**
1	23202010010000000040010321531201093000010010605	23.000.060
2	23202010010000000040010321532001093000010010605	4.760.012
3	23202010010000000040010321532002093000010010605	1.850.000
4	23202010020000000040010322792106093000010010605	15.000.000
5	23202010030000000040010323110102093000010010605	48.283.967
6	23202010030000000040010323160003093000010010605	8.640.000
7	23202010030000000040010323160012093000010010605	18.560.000
8	23202010030000000040010323511001093000010010605	4.788.000
9	23202010030000000040010323549934093000010010605	1.309.550
10	23202010030000000040010323551004093000010010605	448.000
11	23202010030000000040010323632001093000010010605	6.048.690

CDP N°20241674		
No.	**RUBRO**	**VALOR**
12	2320201003000000004001032369500409300001001060 5	1.720.645
13	2320201003000000004001032372100109300001001060 5	3.540.000
14	2320201003000000004001032372100509300001001060 5	1.542.000
15	2320201003000000004001032373200209300001001060 5	59.268.000
16	2320201003000000004001032373300109300001001060 5	3.465.000
17	2320201003000000004001032373500109300001001060 5	8.955.000
18	2320201003000000004001032373500409300001001060 5	13.875.000
19	2320201003000000004001032373700509300001001060 5	1.425.000
20	2320201003000000004001032374400109300001001060 5	22.250.000
21	2320201003000000004001032374400209300001001060 5	357.494
22	2320201003000000004001032375400109300001001060 5	1.568.000
23	2320201003000000004001032375400709300001001060 5	21.582.500
24	2320201003000000004001032375500109300001001060 5	5.001.387
25	2320201003000000004001032375600709300001001060 5	720.000
26	2320201004000000004001032412410109300001001060 5	160.000
27	2320201004000000004001032412610309300001001060 5	14.073.425
28	2320201004000000004001032421200109300001001060 5	4.800.000
29	2320201004000000004001032421200609300001001060 5	8.850.000
30	2320201004000000004001032429110509300001001060 5	5.000.000
31	2320201004000000004001032429430709300001001060 5	7.410.000
32	2320201004000000004001032429440809300001001060 5	322.500
33	2320201004000000004001032432400209300001001060 5	240.000
34	2320201004000000004001032432400409300001001060 5	207.000
35	2320201004000000004001032462130309300001001060 5	750.000
36	2320201004000000004001032469400209300001001060 5	228.770

Rubros – Mejoramiento de vivienda para personas con discapacidad

CDP N° 20241675		
No.	**RUBRO**	**VALOR**
1	2320201001000000004001032153120109300001001060 5	2.019.878
2	2320201001000000004001032153200109300001001060 5	73.318
3	2320201003000000004001032311010209300001001060 5	316.279
4	2320201003000000004001032316000309300001001060 5	4.614.803
5	2320201003000000004001032351100109300001001060 5	982.623
6	2320201003000000004001032363200109300001001060 5	167.990
7	2320201003000000004001032372100109300001001060 5	848.204
8	2320201003000000004001032373200209300001001060 5	11.009.398
9	2320201003000000004001032373300109300001001060 5	2.321.059
10	2320201003000000004001032374400109300001001060 5	2.431.038
11	2320201004000000004001032412410109300001001060 5	23.002
12	2320201004000000004001032412610309300001001060 5	221.610
13	2320201004000000004001032421901409300001001060 5	2.419.537
14	2320201004000000004001032429110209300001001060 5	1.288.120
15	2320201004000000004001032429110709300001001060 5	9.097.345
16	2320201004000000004001032429430709300001001060 5	2.134.886
17	2320201004000000004001032429440809300001001060 5	30.910

Los anteriores rubros son debidamente expedidos por la Secretaría de Hacienda Municipal, con vigencia del año 2024, acorde con los pliegos definitivos se encuentra regido por las cláusulas que se transcriben a continuación y en lo no previsto en ellas por las normas legales vigentes sobre la materia.

TERCERA. PLAZO: El plazo estimado para la ejecución del objeto contractual será de **CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO** contados a partir de la fecha de inicio establecida en la plataforma de SECOP II y en todo caso no podrá superar la correspondiente vigencia fiscal o hasta el agotamiento de la partida presupuestal.**PARÁGRAFO**: Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, se podrá de común acuerdo entre las partes y el supervisor del contrato, suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante la suscripción de un acta donde consta tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión, indicándose la fecha en que se reiniciará las actividades. Será obligación de EL CONTRATISTA prorrogar las vigencias de las garantías solicitadas por el tiempo de suspensión.

CUARTA: FORMA DE PAGO: El municipio de Envigado, pagará al contratista el valor del presente contrato de acuerdo al PAC, (Plan Anual de Caja) de la siguiente manera: Mediante pagos parciales

según el material entregado y recibido a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato, conforme a los valores unitarios del proponente seleccionado; lo anterior, de conformidad con la Circular 20240000008 expedida por la Secretaría de Hacienda y Dirección Financiera y Contable referente a las fecha de cierres contables, vigencia 2024 y con la presentación de la cuenta debidamente legalizada, en la cual se presentará la certificación que acredite que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de la Seguridad Social integral (salud, pensiones y Riesgos Laborales), previa presentación de factura y certificación del recibo a entera satisfacción por parte del supervisor.

Para cada pago el contratista deberá acreditar estar a paz y salvo por concepto de seguridad social y parafiscal:

PERSONA NATURAL: Salud, Pensión y Riesgos Laborales, cuando aplique.

PERSONA JURÍDICA: Salud, Pensión y Riesgos Laborales de sus empleados y aportes parafiscales emitido por el Representante Legal o Revisor Fiscal (en caso de ser persona jurídica).

Parágrafo: El Municipio de Envigado contará con un término de cuarenta y cinco (45) días hábiles siguientes a la fecha de radicación de la factura, para realizar cada pago.

QUINTA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES. EL CONTRATISTA se compromete cumplir con las siguientes obligaciones: **A) OBLIGACIONES GENERALES**: 1. Cumplir con el objeto del contrato en la forma y oportunidad pactada. 2. Cumplir con las cantidades, requisitos y especificaciones ofertadas y contratadas, acorde a la propuesta económica y fichas técnicas. 3. Dar cumplimiento a las especificaciones generales y particulares de los pliegos de condiciones, a los estudios previos, ficha técnica y a la propuesta presentada por el contratista. 4. Acatar las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato. 5. Dar cumplimiento a lo preceptuado en las Leyes 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decreto 723 de 2013, compilado por el Decreto 1072 de 2015 referente a la obligatoriedad de los contratistas de estar afiliados a los Sistemas de Seguridad Social Integral. 6. Presentar la cuenta de cobro o factura, de acuerdo con las directrices de la supervisión del contrato y conforme con los tiempos establecidos para el pago del contrato y por el municipio acorde al cierre contable establecido para cada mes. 7. Informar oportunamente al supervisor sobre alguna anomalía o dificultad presentada durante la ejecución del contrato. 8. Asistir a las reuniones acordadas. 9. Atender las recomendaciones que le efectúe el Municipio de Envigado por intermedio de los funcionarios designados para ejercer la vigilancia y control de la ejecución contractual. 10. El contratista no podrá ceder el presente contrato total o parcialmente a persona alguna. 11. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. 12. Realizar y aportar las certificación pago de impuesto y estampillas, además adquisición de garantías necesarias para el inicio del contrato en los tiempos definidos para el trámite de los mismos. 13. Dar cumplimiento a lo estipulado en el Capítulo 6. Sistemas de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo- DECRETO 1072 DE 2015. 14. Contar con los elementos de protección y seguridad laboral necesarios para ejecutar las actividades contractadas, para cada uno de las personas que empleara en el desarrollo del contrato. 15. Cumplir con el programa de actividades de prevención y promoción sobre Riesgos Laborales que establezca el Municipio acorde con el (Decreto 1072 de 2015, Capítulo 6, Artículo 2.2.4.6.28). 16. Todas las demás descritas en la propuesta presentada al Municipio de Envigado. **B). OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:** 1. Suministrar y distribuir los productos solicitados por la Entidad cumpliendo con las condiciones técnicas plasmadas en el presupuesto oficial y las fichas técnicas, garantizando la calidad de los bienes suministrados para el cumplimiento de los fines por parte de la Secretaría de Obras Públicas. 2. Garantizar el suministro en las condiciones de

calidad establecidas por la entidad y en las unidades de medidas previamente definidas por la entidad en los documentos del proceso. 3. Garantizar dentro de la ejecución del contrato y los términos establecidos que la bodega se encuentre dentro de un radio no mayor a 5 km desde el Parque Principal de Envigado Marceliano Vélez. Esta medida se fundamenta en la necesidad de reducir los costos de transporte para los beneficiarios del subsidio de mejoramiento de vivienda, quienes se encuentran en situación de vulnerabilidad económica y social. Al mantener la bodega dentro de este radio, se minimizan los costos de acarreo para los beneficiarios y se garantiza un sitio óptimo para la entrega del suministro de materiales a la población beneficiaria de dicho subsidio. 4. Garantizar durante la ejecución del contrato, los precios ofertados para el presente contrato. 5. Responder a los reclamos, consultas y/o solicitudes presentadas por la entidad contratante, de manera eficaz y oportuna de acuerdo a lo establecido en el presente documento. 6. Suministrar los materiales en un término no mayor a cinco (5) días hábiles después de realizar el pedido que deberá ser entregado con previa orden expedida por la Secretaría de Obras Públicas a los beneficiarios del subsidio, los materiales en condiciones normales deberán ser entregados por el contratista al beneficiario del subsidio en la bodega y/o sitio que el contratista disponga que para ello. 7. Reemplazar los bienes por su cuenta y riesgo, los productos dentro de un término no mayor a dos (2) días hábiles, cuando presenten defectos de calidad o funcionamiento, o cuando no cumplan con las especificaciones y/o condiciones técnicas exigidas en los Documentos del Proceso. 8. Suministrar los materiales a los beneficiarios en un horario mínimo de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. En caso de que el oferente ganador disponga de un horario más amplio, podrá coordinar las entregas con el supervisor del contrato. 9. Asumir todas aquellas obligaciones inherentes al contrato y necesarias para la correcta ejecución del mismo. 10. Implementar a lo largo de la ejecución del contrato todas las medidas que garanticen el suministro y almacenamiento de todos los materiales, solicitados previamente por el supervisor designado para el presente contrato. 11. Coordinar con el supervisor del contrato las fechas de entrega de las facturas, asegurando el cumplimiento de los plazos establecidos por el Municipio de Envigado para el cierre financiero del año 2024.12. Acatar todas las instrucciones o recomendaciones dadas por el supervisor del contrato. **C). OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE. 1.** Velar por el cumplimiento de las obligaciones del objeto del contrato. 2. Prestar al CONTRATISTA la colaboración que requiera para el desarrollo del objeto contractual. 3. Atender oportunamente las solicitudes o recomendaciones del contratista a través del supervisor. 4. Suministrar oportunamente a través del supervisor todos los documentos e información que requiera el Contratista en ocasión a la ejecución del presente contrato. 5. Efectuar el control contable, financiero, legal y administrativo de la ejecución del contrato, a través del supervisor. 6. Efectuar los pagos correspondientes dentro del término previsto en el contrato. 7. Ejercer la supervisión del contrato mediante el control contable, administrativo, financiero, técnico y jurídico de la ejecución del contrato, a través de los supervisores designados por la entidad para efectos de lograr la correcta ejecución del mismo y así velar por el cumplimiento de las obligaciones del objeto del contrato. 8. Recibir a satisfacción los bienes y/o servicios que sean entregados por EL CONTRATISTA, cuando estos cumplan con las condiciones establecidas en el contrato y en especial con las especificaciones técnicas. En todo caso la supervisión deberá cotejar esa recepción de lo cual dará un concepto para saber si lo hace a satisfacción o no. 9. Verificar, previa a la realización de los pagos estipulados, que EL CONTRATISTA de cumplimiento al pago de salarios/honorarios y demás obligaciones laborales, así como los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a lo señalado en el Art. 50 de la Ley 789 de 2002 y normas reglamentarias. 10. Recibir de parte DEL CONTRATISTA las cuentas de cobro en los términos y condiciones establecidas en el presente contrato. 11. Efectuar los pagos correspondientes dentro del término previsto en el contrato.

SEXTA: GARANTÍAS: EL CONTRATISTA se obliga a constituir a su cargo y en favor de EL MUNICIPIO, las siguientes garantías, las cuales deberán ser otorgadas por Entidades Bancarias o Compañías de Seguros preferiblemente radicadas en este Municipio o en la Ciudad de Medellín, teniendo en cuenta los lineamientos del Decreto 1082 de 2015 y deberán ser constituidas dentro de los tres (03) días siguientes a la solicitud por parte del Municipio, so pena de una multa equivalente al TRES POR CIENTO (3%) del valor total del contrato:

AMPAROS EXIGIBLES	PORCENTAJE DE CUBRIMIENTO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20% Del valor del contrato	Término de duración del contrato y seis (6) meses más.
CALIDAD DE LOS BIENES	20% Del valor del contrato	Término de duración del contrato y seis (6) meses más
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20% Del valor del contrato	Término de duración del contrato y tres (3) años más.
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	200 SMMLV	Término de duración del contrato

SÉPTIMA. MULTAS: En caso de mora o incumplimiento parcial o total de este contrato por parte del contratista, EL MUNICIPIO mediante Resolución motivada, le impondrá multas EN RAZON A LA CUANTIA. Es decir, la multa será del dos por mil (2x1000) del valor total del contrato, por cada día de incumplimiento de la obligación u obligaciones pactadas.

Parágrafo. Debido Proceso: Para la aplicación de las multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento se observará el procedimiento establecido en el Manual de Contratación (Decreto 226 de 31 de Julio de 2014) en concordancia con el art. 86 de la Ley 1474 de 2011.

OCTAVA. CLÁUSULA PENAL: En caso de incumplimiento total o parcial por parte por parte de EL(A) CONTRATISTA o de declaratoria de caducidad, EL MUNICIPIO hará efectiva la sanción penal pecuniaria, la cual tendrá un equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato, una vez ejecutoriada la providencia administrativa correspondiente y se considerará como pago parcial de los perjuicios causados.

Parágrafo Primero: El valor de las multas y de la penal pecuniaria a que se refieren las cláusulas precedentes, ingresará al Tesoro y podrá ser tomado de las sumas resultantes a favor de EL(A) CONTRATISTA, si las hubiere. Para ello de manera previa, EL(A) CONTRATISTA autoriza esta deducción con la suscripción del presente contrato. De no ser posible, se hará efectivo por la jurisdicción coactiva

Parágrafo Segundo: Debido Proceso: Para la aplicación de las multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento se observará el procedimiento establecido en el Manual de Contratación.

NOVENA. CADUCIDAD Y SUS EFECTOS: EL MUNICIPIO podrá declarar la caducidad de este contrato por medio de resolución, debidamente motivada, en los siguientes casos: a) Cuando por culpa

imputable a EL CONTRATISTA, los trabajos o actividades no se ejecutaren en forma satisfactoria. b) Cuando EL CONTRATISTA no diere comienzo a los trabajos o actividades o no las terminare dentro del plazo estipulado. c) Cuando suspendidos los trabajos o actividades por fuerza mayor o caso fortuito, no se reanudaren dentro de los CINCO días siguientes a la fecha en que terminen las causas que motivaron dicha suspensión. d) Cuando no otorgare las garantías dentro del plazo estipulado. e) Por incumplimiento de EL CONTRATISTA a alguna de las obligaciones contraídas en este contrato, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato o si se hace imposible la continuación del mismo. f) Cuando a causa del incumplimiento de las obligaciones por parte de EL CONTRATISTA, se derivan consecuencias que hagan imposible la ejecución del contrato o se le causen perjuicios. g) Cuando EL CONTRATISTA se negare a efectuar las recomendaciones, aclaraciones y modificaciones del supervisor, a no ser que con tales modificaciones varíe sustancialmente el objeto del contrato, o se hagan gravosas las condiciones para EL CONTRATISTA. h) Cuando la calidad de los trabajos o actividades que ejecuta EL CONTRATISTA, no fuere aceptable a juicio del supervisor. i) Cuando los trabajos o actividades no avanzaren al ritmo necesario para concluirlos, dentro del plazo estipulado en este documento. j) Por cualquier otra circunstancia que justificadamente le permita a EL MUNICIPIO declarar el incumplimiento de EL CONTRATISTA para cumplir lo estipulado, bien sea por situaciones actuales o antecedentes del contrato que no se conocían al momento de la celebración del mismo) Por las demás causales establecidas en las normas vigentes. La declaratoria de caducidad no dará derecho a indemnización de EL CONTRATISTA, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en el estatuto general de contratación de la administración pública. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento.

DÉCIMA. CESIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente los derechos y obligaciones emanadas del presente contrato ni subcontratar a persona natural o jurídica y a ningún título, sin consentimiento previo y expreso de EL MUNICIPIO.

DECIMA PRIMERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA, declara bajo juramento no encontrarse incurso en las inhabilidades e incompatibilidades previstas en los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993, y las modificaciones contempladas en los artículos 1, 2, 3 y 4 de la Ley 1474 de 2011, Ley 1718 de 2016 que modifica los artículos 31, 32 y 33 de la Ley 1474 de 2011 y en especial que se encuentra a paz y salvo, por concepto de obligaciones fiscales e impuesto de renta y complementarios. El juramento se entiende prestado con la firma del presente contrato.

DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES: Se consideran incorporados a este contrato los principios que rigen la terminación, modificación e interpretación unilaterales por parte de EL MUNICIPIO en los términos consagrados en los artículos 14, 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993.

DÉCIMA TERCERA. PAGO DE APORTES: EL CONTRATISTA se compromete a cumplir sus obligaciones parafiscales, en los términos descritos en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de Diciembre de 2.002 (Reforma Laboral).

DÉCIMA CUARTA REPERCUSIONES LABORALES: EL CONTRATISTA se obliga a título de contratista independiente. EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, no adquiere con él, ningún vínculo de carácter laboral, administrativo etc.

DÉCIMA QUINTA. SUPERVISIÓN: La supervisión del contrato será ejercida por funcionarios de la Secretaría de obras Públicas del Municipio de Envigado quien haga sus veces, designados a través de acta, quienes serán competentes para supervisar y controlar la debida ejecución del contrato, así como sus modificaciones, adiciones y prórrogas; debiendo cumplir con las obligaciones consagradas en el manual de contratación adoptado por el municipio, uno de los supervisores ejercerá el control técnico y jurídico y el otro ejercerá las funciones contables y financieras.

DÉCIMA SEXTA. IMPUESTOS: EL CONTRATISTA se obliga a pagar: -IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO: Según lo contemplado en los artículos 152, 153 y 154 del Acuerdo Municipal 052 del 22 de diciembre de 2017 (Estatuto Tributario Municipal). Las tarifas se establecen en el acuerdo según la actividad comercial del proponente y se encuentran contempladas en el Título 3, Capítulo III, Artículo 138. Este pago es obligatorio para dar inicio a la ejecución del contrato y será liquidado por la Secretaria de Hacienda Municipal.

PARÁGRAFO PRIMERO: Cuando se modifique la cuantía de un contrato sobre el cual se hubiere pagado impuesto de Industria y Comercio, y la modificación implique un mayor valor del contrato original, se deberá pagar el impuesto sobre la diferencia y estampillas. Antes de IVA. Las empresas que tributan en el Municipio de Envigado solo deberán aportar la copia del comprobante de pago donde se demuestre que se encuentra al día por este concepto.

- **IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO**, según lo contemplado en los artículos 152, 153 y 154 del Acuerdo Municipal 052 del 22 de diciembre de 2017, modificado por el acuerdo 044 del 16 de diciembre de 2020 (Estatuto Tributario Municipal). Las tarifas se establecen en el acuerdo según la actividad del proponente y se encuentran contempladas en el Título 3, Capítulo III, Artículo 138. Este pago es obligatorio para dar inicio a la ejecución del contrato y será liquidado por la Secretaria de Hacienda Municipal. **Cuando aplique**.

  PARÁGRAFO: Cuando se modifique la cuantía de un contrato sobre el cual se hubiere pagado impuesto de Industria y Comercio, y la modificación implique un mayor valor del contrato original, se deberá pagar el impuesto sobre la diferencia y estampillas.

  Las empresas que tributan en el Municipio de Envigado solo deberán aportar la copia del comprobante de pago donde se demuestre que se encuentra al día por este concepto.

- **ESTAMPILLA PRO CULTURA EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO**: Está contemplada en el Acuerdo Municipal 052 del 22 de diciembre de 2017, modificado por el acuerdo 044 del 16 de diciembre de 2020, equivalente al CERO PUNTO CINCO POR CIENTO (0.5%) del valor del contrato antes de IVA, sus prórrogas o adiciones e cual deberá aproximarse al múltiplo de mil más cercano. El valor de la estampilla debe estar incluido en el costo del hecho generador y será pagado al momento de suscribir el contrato, prórroga o adición. Este pago se realizará en la tesorería o taquillas de la entidad, o en las entidades financieras con las cuales el Municipio de Envigado tenga convenio y el funcionario adherirá al documento el adhesivo que constituye la estampilla física y procederá a anularla con una señal establecida para tal fin. Este impuesto se cancela mediante factura de rentas varias la cual se solicita en las taquillas del primer piso del Palacio Municipal. **Cuando Aplique.**

- **ESTAMPILLA DEL ADULTO MAYOR**: Está contemplada en el Acuerdo Municipal 052 del 22 de diciembre de 2017, modificado por el acuerdo 044 del 16 de diciembre de 2020, el cual establece el cobro de la Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor, equivalente al 2% del valor del contrato antes de IVA y de todas sus modificaciones, ampliaciones el cual deberá acercarse al múltiplo de mil más cercano. Este impuesto se cancela en cada acta de pago por lo que es la Dirección Financiera y Contable la responsable de hacer la deducción a los contratos que les aplique en la causación de cada acta parcial. **Cuando Aplique**.

- **ESTAMPILLA PRO DEPORTE Y RECREACIÓN.** Está contemplada en el Acuerdo Municipal 018 del 06 de julio de 2022. “Por medio del cual se crea la tasa prodeporte y recreación en el Municipio de Envigado- Antioquia” en todos los contratos que celebre el municipio de Envigado en su administración central, con una tarifa de la tasa del cero punto tres por ciento (0.3%) del valor del contrato, convenio y sus adiciones. También se aplicará al valor total de las

adiciones, modificaciones y otrosí de todos los contratos celebrados por el Municipio de Envigado en su administración central. Este impuesto se cancela en el momento de suscripción del contrato, convenio y sus adicciones, y su pago será requisito para la respectiva legalización**.**

- **ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO**: Está contemplada en el Acuerdo Municipal 052 del 22 de diciembre de 2017, modificado por el acuerdo 044 del 16 de diciembre de 2020, mediante el cual se establece el cobro de la estampilla "Pro-desarrollo de la Institución Universitaria de Envigado -IUE-, en todos los contratos que celebre el municipio de Envigado en su administración central, con un porcentaje de aplicación de CERO PUNTO CUATRO POR CIENTO (0.4%) del valor del contrato. También se aplicará al valor total de las adiciones, modificaciones y otrosí de todos los contratos celebrados por el Municipio de Envigado en su administración central. Este impuesto se cancela en cada acta de pago por lo que es la Dirección Financiera y Contable la responsable de hacer la deducción a los contratos que les aplique en la causación de cada acta parcial. **Cuando Aplique.** PARÁGRAFO: El cobro se aplicará también a las adiciones de los contratos.

- Todo el trámite de legalización del contrato deberá efectuarse dentro de los **TRES (03) días hábiles** siguientes a la fecha a la fecha de suscripción electrónica del contrato.

El pago de garantías, estampillas e impuestos, serán por cuenta del contratista, y los demás que le sean aplicables conforme a su naturaleza empresarial.

DÉCIMA SÉPTIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION: El presente contrato quedará perfeccionado, de acuerdo a lo estipulado por la Ley 80 de 1993, en cuanto se logre acuerdo sobre el objeto y la contraprestación y éste se eleve a escrito. Para su ejecución se necesita la expedición del RDP y soporte del cumplimiento de los requisitos de legalizacion (impuestos y garantias), necesarios para su ejecucion.

DÉCIMA OCTAVA. GASTOS DEL CONTRATO: Todos los gastos que ocasionen el perfeccionamiento y el cumplimiento del presente contrato serán por cuenta de EL CONTRATISTA.

DECIMA NOVENA. **LIQUIDACIÓN**: De conformidad con el artículo 217 del Decreto ley 019 de 2012, en el presente contrato no será obligatorio llevar a cabo la liquidación, sin perjuicio a lo dispuesto en el artículo 18 de la ley 80 de 1993.

VIGÉSIMA. ACEPTACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES: Para todos los efectos legales se entienden incorporados al presente contrato la cuantificación, asignación y distribución de los riesgos previsibles previstos en los estudios previos y aceptados por EL CONTRATISTA al momento de la presentación de la propuesta, por lo tanto, no podrá alegarse por parte de éste algún desequilibrio económico del contrato.

VIGÉSIMO PRIMERA: RESERVA: EL CONTRATISTA se obliga para con EL MUNICIPIO a no suministrar a terceros ninguna información relacionada con la ejecución del presente contrato, ni con asuntos propios de EL MUNICIPIO o de personas de la comunidad, que conozca con ocasión de la ejecución del contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA se compromete y obliga frente al municipio de Envigado a mantenerlo indemne de cualquier reclamación (demanda, reclamo, acción legal, costos, entre otros), provenientes de terceros, que tengan como causa las actuaciones u omisiones, ocasionadas por EL CONTRATISTA, durante la ejecución del contrato.

VIGÉSIMA TERCERA. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS: Las partes podrán utilizar los mecanismos de solución previstos en la ley vigente para el momento de los hechos, específicamente el arreglo directo y la conciliación extraprocesal conforme a la norma que rigen las entidades públicas.

VIGÉSIMA CUARTA. DOMICILIO: Para todos los efectos legales, se fija como domicilio el Municipio de Envigado.

VIGÉSIMA QUINTA. DOCUMENTOS: Para todos los efectos legales se entienden incorporados los documentos del proceso, de la oferta y del contrato establecidos en la Plataforma SECOP II.

VIGESIMA SEXTA: NOTIFICACIÓN: Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

CONTRATANTE: Municipio de Envigado Nombre: **JUAN JOSÉ OROZCO VALENCIA** Cargo: Secretario de Despacho Dirección: Carrera 40# 39 sur 59 Municipio de Envigado Teléfono: 33940000	CONTRATISTA: Nombre: **XXXXXXXXXXX** NIT. XXX.XXX.XXX-X Representante Legal: **XXXXXXXXXXXX** C.C. XX.XXX.XXX Dirección: XXXXXXXXXXX Ciudad: XXXXXXXXXXX Teléfono: XXXXXXXXXXX Correo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA SECOP II