ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR
(CAPITULO 1, SISTEMA DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN PUBLICA Artículo 2.2.1.1.1.6.1. *Deber de análisis de las Entidades Estatales del Decreto 1082 de 2015***)**

OBJETO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE ACTIVIDADES DE IMPERMEABILIZACIÓN.

En cumplimiento al **Artículo 2.2.1.1.2.1.1. Estudios previos para la contratación de mínima cuantía del Decreto 1082 de 2015**, entre otros requisitos, se hace la descripción sucinta de la necesidad que pretende satisfacer, con la descripción del objeto a contratar identificado con el cuarto nivel del Clasificador de Bienes y Servicios, para lo cual ***Centro Industrial y del Desarrollo Tecnológico de Barrancabermeja del SENA Regional Santander***, procede a consultar el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas Versión (14) en la página https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-servicios

Los bienes /servicios que la entidad pretende adquirir se encuentran debidamente identificados a través del clasificador de bienes y servicios y el sector al cual pertenecen, con los códigos descritos a continuación:

Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
72000000	72150000	72153200	72153204	Servicio de impermeabilización

En atención a lo dispuesto por el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Del Decreto 1082 de 2015, se procede a establecer el contexto del proceso de contratación desde los ámbitos legal, comercial, financiero, organizacional y técnico, con el fin de identificar algunos riesgos y determinar los requisitos habilitantes, para lo cual se plasma el siguiente análisis:

1. ANALISIS DEL MERCADO

1.1 ASPECTOS PARTICULARES

El Articulo 2 de la Ley 119 de 1994 estable que: "El Servicio Nacional de Aprendizaje, SENA. Esté encargado de cumplir la función que corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos; ofreciendo y ejecutando la formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país". Por lo tanto, la formación profesional integral debe contar con una estructura normativa y un plan general de bienestar que propicien la promoción y ejecución de ambientes educativos que faciliten el desarrollo del potencial individual y colectivo de los aprendices.

Las actividades de impermeabilización en las placas de cubierta son fundamentales para proteger el edificio contra filtraciones de agua y humedad. Estas filtraciones no solo pueden causar daños estructurales significativos, como la degradación del concreto y el debilitamiento de las armaduras de acero, sino que también pueden afectar negativamente la habitabilidad de los espacios interiores. La presencia de humedad facilita la formación de hongos y moho, lo que puede provocar problemas de salud en los ocupantes, además de generar olores desagradables y afectar la estética del edificio.

Una impermeabilización adecuada asegura que los materiales constructivos, como el concreto y el acero, mantengan su integridad y funcionalidad a lo largo del tiempo. Esto es crucial para la durabilidad de la edificación y para evitar costosos trabajos de reparación y mantenimiento. Además, un sistema de impermeabilización eficiente contribuye a la eficiencia energética del edificio, evitando pérdidas de calor y mejorando el confort térmico de los usuarios.

VALOR DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN: **TRECE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 13.458.588),** distribuido de la siguiente manera:

RUBRO PRESUPUESTAL:
Posición del Gasto: C-3699-1300-15-53105B-3699016-02
Dependencia: 954024
Fuente de Recursos: Nación
REC: 10
Valor: **$ 13. 458.588,00**

Naturaleza del objeto a contratar: "**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE ACTIVIDADES DE IMPERMEABILIZACIÓN"**. Dada la cuantía del proceso se adelantará por la modalidad de mínima cuantía**,** esto en aplicabilidad a la circular **01-3-2024-000005** que determinó las cuantías aplicables al SENA en la vigencia 2024.

Tipo de contrato: Mantenimiento

Riesgos identificados para el Proceso de Contratación: Dicha información, se encuentra plasmada en el documento denominado "ANÁLISIS DE RIESGO EN EL PROCESO DE CONTRATACION" acompañado de su respectiva matriz de riesgos.

1.2 SECTOR ECONOMICO

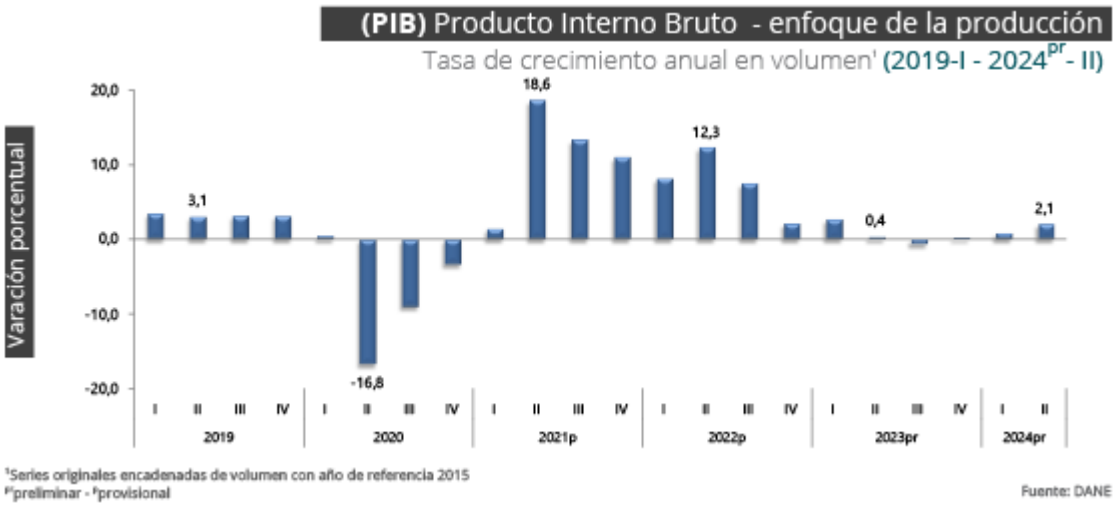
Sector Terciario de la economía

El servicio a contratar se encuentra dentro del sector terciario o de servicios, la importancia del sector de servicios dentro de la producción y el comercio ha venido creciendo en las últimas décadas. Además, el desarrollo del sector ha tenido implicaciones directas sobre el resto de la economía, ya que es un intermediario importante en la producción de otros bienes.

El sector servicios incluye toda actividad que produce un beneficio intangible, que no se puede almacenar, de corta duración y de la que no se puede adquirir propiedad. También se puede decir que al sector servicios corresponden todas las actividades que no forman parte de la agricultura y de la industria.

Ahora bien, el sector servicios es uno de los rubros más importantes de la composición del PIB, especialmente, cuando nos referimos a las economías de países desarrollados, pero también en las economías en desarrollo. En los últimos años este sector ha ido creciendo debido al proceso de especialización. Por esa razón, se puede decir que es una actividad muy importante en todos los ámbitos de las tareas humanas. Sobre todo, el sector servicios ha crecido por los procesos de automatización, la mundialización e integración de la economía, el aumento de la población y de los ingresos.

Participación en el PIB



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 10,2% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,1% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2024pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,5%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,1% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,0% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Fuente: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib informacion-tecnica

1.3 ESTUDIO DE MERCADO Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El Centro Industrial y del Desarrollo Tecnológico del SENA, dando cumplimiento con la normatividad vigente, procede a realizar estudio de mercado de conformidad con los lineamientos establecidos en el Manual de Contratación del SENA, el cual en su numeral 2.4 análisis del sector:

…

1) *Solicitud de cotizaciones: Se deberá realizar a través de la plataforma SECOP II mediante el módulo de solicitud de información a proveedores. En virtud de los principios de publicidad y transparencia, la plataforma SECOP II facilita los procesos de solicitud de cotizaciones y aunque no sea la única metodología, ni obligatorio su uso, se recomienda tenerla como una opción preferente. Sin perjuicio de lo anterior, la no participación de proponentes en la solicitud de cotización puede ser razón para no dar inicio al proceso de selección, lo cual deberá evaluarlo cada unidad de contratación.*

No obstante, si debido a situaciones de orden logístico, técnico o administrativo, no se pudiere publicar dicha solicitud a través del SECOP II, esta podrá tramitarse por medio de la página web del SENA14.

2) *Históricos: El área que presenta la necesidad podrá hacer uso de la información histórica que el SENA tenga respecto a la contratación del objeto contractual, cuantía, modalidad y condiciones, así como de la información que pueda ser consultada de otras entidades. La información debe ser comparable y actualizada teniendo en cuenta el movimiento de los datos de conformidad con el mercado y la variación del IPC y no podrá superar los tres (3) años anteriores a la fecha del respectivo estudio de mercado.*

3) *Tarifas Reguladas: Verificar la existencia de tarifas reguladas por el gobierno nacional (ejemplo: vigilancia, combustible) respecto del bien y/o servicio a contratar. En caso de ser aplicable, bastará con referir las mismas.*

4) *Base de datos especializadas: Datos de calidad e idoneidad tratada y recopilada por una fuente especializada de confianza, información que debe guarda relación con la necesidad de compra.*

Teniendo en cuenta lo anterior, se tiene que el Centro de información dándole cumplimiento a lo establecido en el Manual de Contratación, procedió a solicitar a través de la plataforma Secop II, la solicitud de cotizaciones por parte de los proveedores que estuvieran interesados en una eventual participación en el proceso para lo cual, no se recibió cotización por parte de las empresas. Así las cosas, se procederá a aplicar el método de fijación de precios, en el que la Entidad, tomará en cuenta las cotizaciones recibidas a través de consulta directa y correo electrónico a empresas del sector.

ITEM	DESCRIPCIÓN DETALLADA ELEMENTO O SERVICIO A ADQUIRIR	CODIGO UNSPSC	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PROVEED. 1	PROVEED. 2	CANT.	VR. UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL	PORCENTAJE DE VARIACIÓN
					ABJ INGENIEROS S.A.S.	JORGE LUIS QUINTANA VANEGAS				
					VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	COTIZ.			
1	Suministro e Instalación de manto asfaltico para impermeabilización, incluye emulsión asfáltica, pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.	72153204	M2	124	$ 113.645	$ 103.429	2	$ 108.537	$ 13.458.588	0,05%
									$ 13.458.588	

PRESUPUESTO OFICIAL: TRECE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 13.458.588).

Este valor incluye impuestos, así como todos los gastos de seguros y demás costos en el que incurra el contratista para la legalización y cumplimiento del contrato en condiciones de seguridad y calidad, y descuentos de ley a que haya lugar. No se podrán pagar por ningún concepto valores por debajo de lo establecido en las leyes aplicables a la materia. Así mismo deben contemplar y discriminar el impuesto.

Vale la pena recalcar que el Centro Industrial y del Desarrollo Tecnológico en su etapa de planeación determinó que las cantidades a necesitar para suplir la necesidad es mayor a las aquí solicitadas, pero atendiendo que la entidad solo cuenta con determinado presupuesto, se ajustan las cantidades

para dar inicio al proceso contractual. En caso de adjudicarse por un menor valor a lo presupuestado, la entidad se reserva el derecho de adicionar hasta cubrir la necesidad total.

1.4 ANALISIS LEGAL

El presente estudio se realiza en cumplimiento de lo señalado en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales del Decreto 1082 de 2015 y el proceso a adelantar se desarrollará conforme a lo establecido en el mismo decreto para adelantar procesos a través de la Modalidad de mínima cuantía artículos 2.2.1.2.1.5.1 al 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015 del 84 al 87.

Los contratos Estatales son definidos en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, Ley 80 de 1993, como todo acto jurídico generador de obligaciones en el que una de las partes sea una entidad pública, cuya descripción o tipificación se encuentre en las normas civiles, comerciales, especiales o las previstas en el mismo cuerpo normativo.

Se aplicará la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, la ley 1882 de 2018, Decreto 1082 de 2015 y demás decretos reglamentarios.

El procedimiento de selección del contratista se rige por los principios de transparencia, selección objetiva e igualdad de derechos y oportunidades de los que se deriva la obligación de someter a todos los oferentes a las mismas condiciones definidas en la ley y en la invitación pública, siendo este último la fuente de derechos y obligaciones de las partes y elemento fundamental para su interpretación e integración, pues contiene la voluntad de la administración a la que se someten los proponentes y el futuro contratista.

1.5 ANALISIS TÉCNICO:

Del análisis realizado a través del método de consulta y encuesta y una vez verificada la idoneidad de los posibles proveedores, se evidencia que existe en el mercado nacional suficientes proveedores que cumplan con la capacidad técnica, operativa, que puedan suministrar los elementos y/o servicio, en las condiciones de oportunidad, calidad y cantidad que la entidad requiere adquirir.

2. ANALISIS DE LA DEMANDA:

Para realizar el análisis de la demanda, la entidad tuvo como referencia el comportamiento de procesos contractuales desarrollados por esta entidad y aquellos procesos publicados y adjudicados por otra entidad en diferentes vigencias, teniendo como resultado los siguientes aspectos:

ANTECEDENTE DE LA ENTIDAD	
MC-DC-CICG-031-2023 - ACEPTACION OFERTA No. CO1.PCCNTR.5649464 CELEBRADO ENTRE SENA DISTRITO CAPITAL GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO - CGI Y HEITEC SERVICE S.A.S.	
-Modalidad de selección de l contratista.	Mínima Cuantía

- Objeto del contrato.	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRÁFICA-SENA DISTRITO CAPITAL
- Cantidad del bien o servicio.	

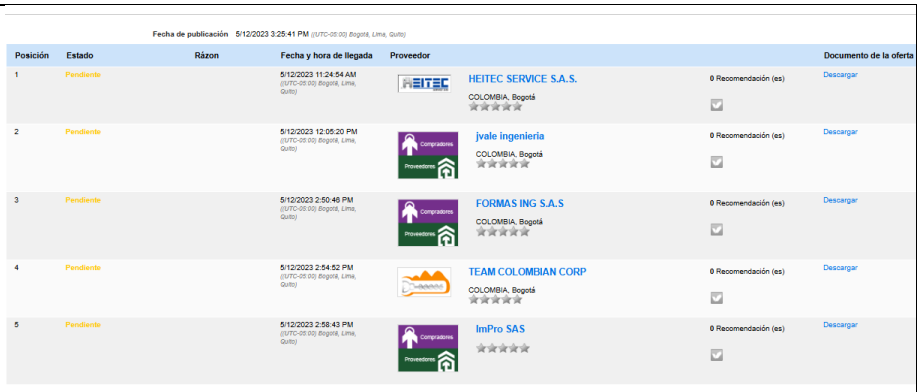
ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCION	SUMINISTRO	UN	CANTIDAD
1	IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA	Retiro de Impermeabilización Existente tipo (Manto asfaltico) Incluye Trasiego de Material hacia sitio de Disposición Final (Empacado en Lonas). Y debe allegar certificado de disposición final. Se debe proteger los tragantes de las bajantes para evitar que el material retirado se vaya por estas.	NO APLICA	M2	365
		ejecución de desniveles y pendientados requeridos para evitar empozamientos en la superficie, se debe utilizar morteros secos para piso certificados, con mínimo de 140 Psi de resistencia, utilizando adicionales mejoradores de adherencia para evitar su desprendimiento. Llenado de huecos e imperfecciones del piso de la cubierta. con el mismo tipo de mortero y mejoradores de adherencia.	Mortero seco certificado resistencia mínima de 140 psi Mejoradores de adherencia	M2	95
		Suministro e instalación de impermeabilización en poliurea fría de dos componentes espesores entre 1,2 y 1,5 mm distribuidos en tres capas con adición de arena normalizada para este tipo de aplicación. Componente 1 imprimante en poliurea conformada de parte A y parte B Componente 2 recubrimiento bicomponente de poliuretano conformado por parte A y Parte B como complemento del sistema y elemento protector de los rayos ultravioleta. (VER ANEXO DE FICHA TÉCNICA DE PRODUCTO Como referencia) o poliurea en caliente de dos componentes con espesores de mínimo 2 mm.	Poliurea de dos componentes tanto para poliuria en frio o en caliente	M2	365
2	INSTALACIÓN DE TAPAMUROS	Suministro e instalación de tapa muros en Lámina galvanizada para Zona Perimetral de Cubierta (Desarrollo x 0.20 m) calibre 18 de mínimo 2440 mm de largo o más largo para reducir el número de traslapes (Rectificar medidas en sitio)	Tapa muros en lámina galvanizada	M2	85

<table>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><th>ITEM</th><th>ACTIVIDAD</th><th>DESCRIPCION</th><th>SUMINISTRO</th><th>UN</th><th>CANTIDAD</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Suministro e instalación de tapa muros en Lámina galvanizada para Zona Perimetral de Cubierta (Desarrollo x 0,40 m) calibre 18.de mínimo 2440 mm de largo o más largo para reducir el número de traslapes
(Rectificar medidas en sitio)</td><td>Tapa muros en lámina galvanizada</td><td>ML</td><td>36</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>-Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución, y cuando el contrato incluye diseño y construcción, los documentos técnicos para el desarrollo del proyecto.</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>- Valor de los contratos y forma de pago.</td><td>VALOR: $ 54.344.396,49
FORMA DE PAGO: PAGO 1</td></tr>
<tr><td>- Número de contratos suscritos para el efecto y vigencias d e los mismos.</td><td>No. contratos: 1

Vigencia: 2023</td></tr>
<tr><td>- Vigencia de los contratos.</td><td>CONDICIONES DEL CONTRATO

Plazo de ejecución: El plazo de ejecución del contrato que se llegue a suscribir será de veinte (20) días contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, sin exceder al 15 de diciembre de 2023.</td></tr>
<tr><td>- Presupuesto con cargo al cual han sido ejecutados Los contratos (inversión o funcionamiento) y si ha habido lugar a</td><td></td></tr>
</table>

vigencias futuras.	

- Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	
- Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones.	No hubo imposición de sanciones
- Condiciones de pago establecidas en los contratos anteriores.	N/A

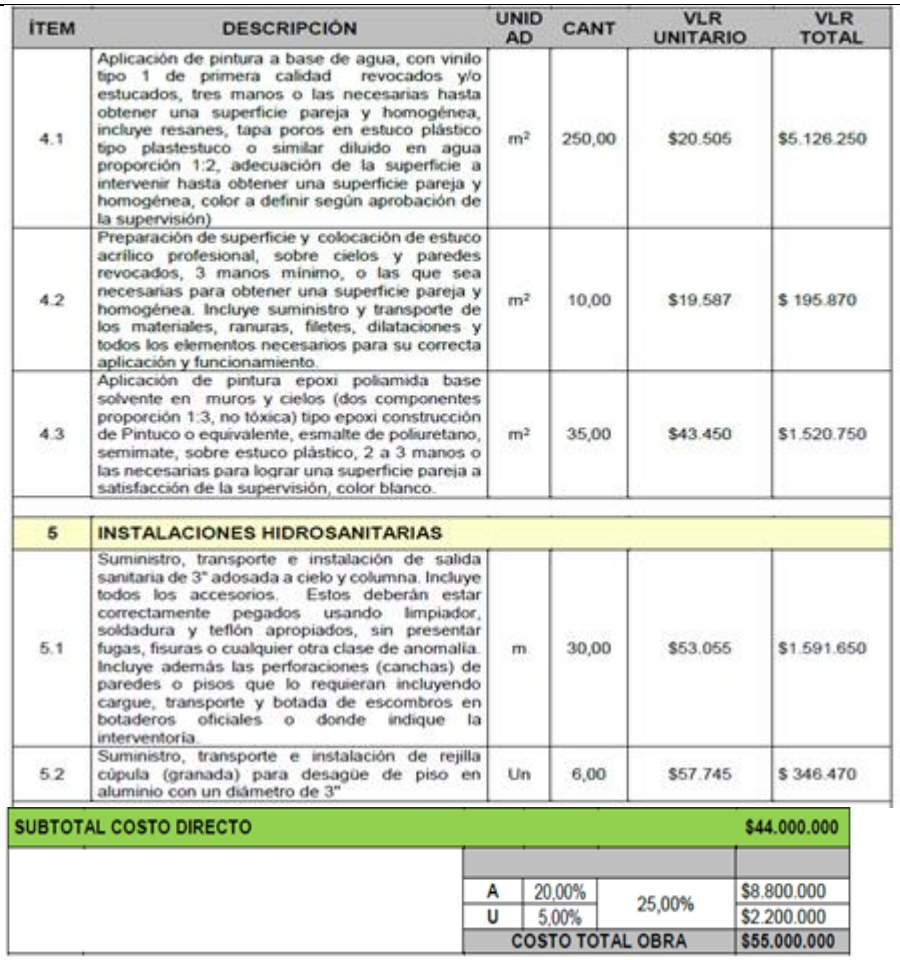
- Cronograma del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta tiempos y lugar de entrega luego de la firma del contrato.	**Cronograma** **Zona horaria:** (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito **Plazo de validez de las ofertas:** 90 (Días) **Publicación de la invitación** 30/11/2023 5:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Publicación de estudios previos** 30/11/2023 5:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Plazo para recepción de observaciones** 1/12/2023 5:30:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Plazo para manifestación de interés de limitar la convocatoria a MiPymes** 1/12/2023 5:30:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Respuesta a las observaciones a la invitación** 4/12/2023 2:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Publicación del aviso de limitación a MiPymes o si podrá participar cualquier interesado** 4/12/2023 2:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Plazo máximo para expedir adendas** 4/12/2023 2:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Presentación de Ofertas** 5/12/2023 3:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Apertura de sobres** 5/12/2023 3:05:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Informe de presentación de ofertas** 5/12/2023 3:10:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Publicación del informe de evaluación de las Ofertas** 6/12/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación** 7/12/2023 5:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Aceptación de ofertas** 11/12/2023 5:30:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Entrega de las garantías de ejecución del contrato** 12/12/2023 5:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Aprobación de las garantías de ejecución del contrato** 12/12/2023 5:30:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Fecha de publicación** 30/11/2023 3:01:47 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y siniestros	**Cumplimiento** Sí ☑ Cumplimiento del contrato ◉ % del valor del contrato 30,00 Fecha de vigencia (desde) 7/12/2023 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* ○ Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 20/04/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* ☑ Pago de salarios ◉ % del valor del contrato 10,00 Fecha de vigencia (desde) 7/12/2023 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* ○ Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 20/12/2026 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* ☑ Calidad del servicio ◉ % del valor del contrato 30,00 Fecha de vigencia (desde) 7/12/2023 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* ○ Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 20/06/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* ☑ Calidad y correcto funcionamiento de los bienes ◉ % del valor del contrato 30,00 Fecha de vigencia (desde) 7/12/2023 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* ○ Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 20/04/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Responsabilidad civil extra contractual** Sí
Observaciones	N/A

ANTECEDENTE DE OTRA ENTIDAD
SMC-1630-2024 ACEPTACION OFERTA No. CO1.PCCNTR.6669697 ENTRE POLITECNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID y SERVICONSTRUCIONES R&F SAS

-Modalidad de Selección del contratista.	Mínima Cuantía
-Objeto del contrato.	Obras de impermeabilización de la losa de cubierta del bloque B13 "Cafetería" de la sede norte del Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid, incluye actividades complementarias
- Cantidad del bien o servicio.	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VLR UNITARIO	VLR TOTAL
1.0	**PRELIMINARES, INSTALACIONES PROVISIONALES.**				
1	Instalación de cerramiento provisional en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,0 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, incluye: suministro, transporte, instalación y desmonte, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. Cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	3,00	$22.946	$68.838
2.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
2.1	Demolición de pisos, cargue, transporte y botada de escombros de espesor máximo de 0.1m, para concreto. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto+ malla si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m²	0,07	$24.717	$1.730
2.2	Demolición de revoque de borde de losa altura aprox. 50cm. Incluye retiro de cordones. Incluye compresor eléctrico con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m	73,00	$14.309	$1.044.582
3.0	**ACTIVIDADES DE OBRA**				

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VLR UNITARIO	VLR TOTAL
3.1	Suministro, transporte e instalación de impermeabilización, con sistema manto asfaltico esclavo de 3mm aplicado al calor y luego otra capa de manto granulado de 3mm. Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. La aplicación técnica se debe hacer siguiendo todas las instrucciones y recomendaciones del fabricante. incluye dobles, se debe garantizar la adherencia del manto y la superficie. También incluye el emboquillado de los bajantes	m²	288,00	$108.769	$31.325.472
3.2	Emboquillado / encorozado, Incluye: Suministro de los materiales, mano de obra, mortero 1:3, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, elementos de trabajo en alturas certificados, transporte vertical, transporte horizontal y todos los materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	7,00	$15.164	$ 106.148
3.3	Construcción de piso o placa en concreto de 21 mpa, espesor promedio de 0,10 m. Adecuación de la superficie, acabado llaneado. Incluye suministro y transporte de los materiales, polietileno calibre 6, formaleta en súper t de 19mm, vaciado alternado, nivelación con pendiente hacia desagües y adecuación de la superficie, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m²	0,10	$119.006	$ 11.901
3.4	Construcción revoque 1:3 en borde de losa altura aprox. 50cm, incluye cordón del mismo espesor sobresaliente hacia abajo y cordón 4cm de ancho por 2cm de alto sobre saliendo en la parte superior. Incluyes adecuación de la superficie, sikadur 32 prime, malla para revoque, acabado llaneado. Incluye suministro y transporte de los materiales, adecuación de la superficie, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	73,00	$36.443	$2.660.339
4	**PINTURA-ESTUCO-HIDROREPELENTES**				

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VLR UNITARIO	VLR TOTAL
4.1	Aplicación de pintura a base de agua, con vinilo tipo 1 de primera calidad revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión)	m²	250,00	$20.505	$5.126.250
4.2	Preparación de superficie y colocación de estuco acrílico profesional, sobre cielos y paredes revocados, 3 manos mínimo, o las que sea necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m²	10,00	$19.587	$ 195.870
4.3	Aplicación de pintura epoxi poliamida base solvente en muros y cielos (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxi construcción de Pintuco o equivalente, esmalte de poliuretano, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la supervisión, color blanco.	m²	35,00	$43.450	$1.520.750
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
5.1	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de 3" adosada a cielo y columna. Incluye todos los accesorios. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	30,00	$53.055	$1.591.650
5.2	Suministro, transporte e instalación de rejilla cúpula (granada) para desagüe de piso en aluminio con un diámetro de 3"	Un	6,00	$57.745	$ 346.470

SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$44.000.000
	A	20,00%	25,00%	$8.800.000
	U	5,00%		$2.200.000
	COSTO TOTAL OBRA			$55.000.000

-Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución, y cuando el contrato incluye diseño y construcción, los documentos técnicos para el desarrollo del proyecto.	Cumple

- Valor de los contratos y forma de pago.	**VALOR:** 36.984.544 COP FORMA DE PAGO: Pago único al final
- Número de contratos suscritos para el efecto y vigencias de los mismos.	**No. contratos**: 1 **Vigencia**: 2024
- Vigencia de los contratos.	**5.3. PLAZO DE EJECUCION** El plazo de ejecución estimado es de 30 días calendario, contados a partir de la firma del acta de inicio.
- Presupuesto con cargo al cual han sido ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento) y si ha habido lugar a vigencias futuras.	Información presupuestal Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz: Sí / No Paz o asociado al Acuerdo de Paz Destinación del gasto: Inversión Fuente de los recursos: Presupuesto General de la Nación - PGN: Sí / No * Sistema General de Participaciones - SGP: Sí / No * Sistema General de Regalías - SGR: Sí / No * Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones): Sí / No * Recursos de Crédito: Sí / No * Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas): Sí / No * 36.984.544 Total 36.984.544 Entidad Estatal registrada en el SIIF: Sí / No CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso) Código | Tipo | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora 4016 | CDP | No validado | 55.000.000 COP | 36.984.544 COP | 00-00-00 Saldo de CDP 55.000.000 COP Saldo de vigencias futuras 0 COP Saldo total a comprometer 36.984.544 COP Última consulta a SIIF
- Oferentes que han participado en los procesos de Selección y contratistas.	Fecha de publicación 15/08/2024 2:19:13 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Posición | Estado | Razón | Fecha y hora de llegada | Proveedor | Documento de la oferta 1 | Pendiente | 6/08/2024 11:26:17 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | Carlos Alfonso Tarapuez Rosero, COLOMBIA, Pasto | 0 Recomendación (es) | Descargar 2 | Pendiente | 9/08/2024 10:54:02 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | JUAN GUILLERMO MADRIGAL ESCUDERO, COLOMBIA, Medellín | 0 Recomendación (es) | Descargar 3 | Pendiente | 9/08/2024 1:16:40 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | ORYC SAS, COLOMBIA, Medellín | 0 Recomendación (es) | Descargar 4 | Pendiente | 9/08/2024 1:39:32 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | FLUIMOS INGENIERÍA, COLOMBIA, Medellín | 0 Recomendación (es) | Descargar 5 | Pendiente | 9/08/2024 3:10:28 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | SERVICONSTRUCIONES R&F SAS, COLOMBIA, Montería | 0 Recomendación (es) | Descargar 1 2 »
- Comportamiento de los contratistas,	No hubo imposición de sanciones

imposición de sanciones.	
- Condiciones de pago establecidas en los contratos anteriores.	N/A
- Cronograma del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta tiempos y lugar de entrega luego de la firma del contrato.	Cronograma Zona horaria: (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito Plazo de validez de las ofertas: 30 (Días) Publicación de la invitación 21 días de tiempo transcurrido (5/08/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Publicación de estudios previos 21 días de tiempo transcurrido (5/08/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Plazo para recepción de observaciones 19 días de tiempo transcurrido (6/08/2024 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Plazo para manifestación de interés de limitar la convocatoria a MiPymes 19 días de tiempo transcurrido (6/08/2024 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Respuesta a las observaciones a la invitación 17 días de tiempo transcurrido (8/08/2024 4:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Publicación del aviso de limitación a MiPymes o si podrá participar cualquier interesado 17 días de tiempo transcurrido (8/08/2024 4:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Plazo máximo para expedir adendas 17 días de tiempo transcurrido (8/08/2024 4:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Presentación de Ofertas 16 días de tiempo transcurrido (9/08/2024 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Apertura de sobres 16 días de tiempo transcurrido (9/08/2024 5:01:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Informe de presentación de ofertas 13 días de tiempo transcurrido (13/08/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Publicación del informe de evaluación de las Ofertas 12 días de tiempo transcurrido (13/08/2024 4:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación 11 días de tiempo transcurrido (14/08/2024 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Aceptación de ofertas 10 días de tiempo transcurrido (15/08/2024 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Entrega de las garantías de ejecución del contrato 10 días de tiempo transcurrido (16/08/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Aprobación de las garantías de ejecución del contrato 10 días de tiempo transcurrido (16/08/2024 12:30:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de publicación 23 días de tiempo transcurrido (2/08/2024 6:12:52 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y siniestros	Cumplimiento Sí Cumplimiento del contrato % del valor del contrato 15,00 Fecha de vigencia (desde) 11 días de tiempo transcurrido (15/08/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 31/01/2025 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Pago de salarios % del valor del contrato 10,00 Fecha de vigencia (desde) 11 días de tiempo transcurrido (15/08/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 30/09/2027 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Estabilidad y calidad de la obra % del valor del contrato 20,00 Fecha de vigencia (desde) 11 días de tiempo transcurrido (15/08/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 30/09/2029 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Responsabilidad civil extra contractual Sí
Observaciones	N/A

3. ANALISIS DE LA OFERTA

Potenciales proveedores

En una revisión de procesos anteriores publicados por diferentes entidades, encontramos que existen empresas legalmente constituidas en el mercado nacional y local que ofrecen los elementos y/o servicios requeridos. En ese orden se toma una muestra de las empresas que posiblemente pueden acudir al proceso de selección:

No.	PROVEEDOR
P1	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO
P2	JUAN GUILLERMO MADRIGAL ESCUDERO
P3	ORYC SAS
P4	FLUIMOS INGENIERÍA
P5	SERVICONSTRUCIONES R&F SAS

Para realizar el análisis de la oferta la entidad tiene como referencia la siguiente información:

Proveedores (Identificar posibles proveedores en el mercado nacional y/o local)		**P1** ABJ INGENIEROS S.A.S.	**P2** JORGE LUIS QUINTANA VANEGAS
Ubicación	Local	X	
	Nacional		X
Proceso de producción de bienes o servicios	Materia Prima/ transformación – producción /distribución		
	Compra / bodegaje/distribución		
	Importación/distribución		
Forma de distribución y Entrega de bienes o servicios	Directo: del productor al usuario	X	X
	Indirecto: del productor a distribuidores y de estos al usuario		
Costos asociados	Se tiene como referencia los costos adicionales asociados para garantizar la efectiva entrega del bien/ servicio, **(costos de manipulación, transporte, personal, elementos, equipos, etc.)**	SI	SI
Los proveedores se encuentran en las	Materias primas		
	Fabricante		
	Importador		
	Ensamblador		
	Distribuidor mayorista		

siguientes clasificaciones.	Distribuidor Minorista		
	Intermediario		
	Transportador		

De los anteriores oferentes existentes en el mercado colombiano, se realizó solicitud de cotización de conformidad a necesidad de la entidad. En el documento de apoyo RESULTADO DE ESTUDIO DE MERCADO se observa el respectivo análisis de precios, el cual hace parte integral del presente proceso de selección.

Dado en Barrancabermeja, 30 de agosto de 2024

EDGAR ALFONSO NAVAS ROJAS
Subdirector de Centro (E)

Proyectó: Sandra Viviana Marin Ruiz -Apoyo contratación Bienes y Servicios

Revisó aspectos jurídicos: Mauricio Javier Cuadros R. - Abogado Contratación.

Revisó Aspectos Técnicos: Bengty Benzay Jousef Guerra Pabon – Adm. Edificio

Vo. Bo.: Sergio Samuel Jaimes Muñoz - Cargo: Coordinador grupo apoyo administrativ