CONSTRULIFE G&B
CONSTRUYENDO VIDA

Sitionuevo-Magdalena, 20 de agosto de 2024.

Ingeniera: **LUCIA LÓPEZ TRILLOS**

Secretario de prospectiva estratégica y ordenamiento territorial

Alcaldía municipal de Sitio nuevo-Magdalena.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA MS-SAMC-001-2024 “REHABILITACION FISICA DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN LA INFRAESTRUCTURA DE BIENESTAR MUNICIPAL PARA APOYAR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES BASICAS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA”.

ASUNTO: SOLICITUD ADICION EN RECURSOS NO. 01 AL CONTRATO DE OBRA MS-SAMC-001-2024**.**

Mediante la presente me permito comunicar al Municipio de Sitionuevo-Magdalena y/o a la supervisora del contrato de referencia Ing. LUCIA LÓPEZ TRILLOS, que luego de realizar un trabajo de campo minucioso y en atención a los requerimientos por partes de la comunidad de adulto mayor en donde para dar cumplimiento del objeto y atención a sus peticiones de incluir un adicional, para el mejoramiento de la calidad del servicio que se va a prestar en estas instalaciones se hace necesario y/o genera al proyecto una adicional en recursos por mayores cantidades de obra.

Por parte de este contratista y trabajando conjuntamente entre el equipo social y técnico de la alcaldía en atención a los requerimientos de la comunidad del adulto mayor de la zona urbana de sitionuevo, pudimos corroborar que se tiene la necesidad técnica y social de adicionar unas mayores cantidades obras, que inicialmente no fueron proyectadas, pero que son necesarias para el cumplimiento del objeto contractual y alcances del mismo, y de no realizar la adición de estas mayores cantidades, no se podría prestar un servicio idóneo en el programa que adelanta el municipio denominado “en vida”.

CONSTRULIFE G&B
CONSTRUYENDO VIDA

Teniendo en cuenta lo mencionado y realizando balance de otras mayores y menores cantidades que arrojaron el estudio del presupuesto en el desarrollo de la obra, es necesario realizar una adición de recursos por sesenta y cuatro millones seiscientos mil pesos ($64.600.000).

Cuadro relación mayores cantidades de obras necesarias, para la adición en recursos de las actividades necesarias inicialmente no proyectado en la adecuación de la casa del adulto mayor de la cabecera municipal.

REPUBLICA DE COLOMBIA					
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA					
MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA					
ACTA MODFIFICATORIA y ADICIONAL N°1					
CONTRATO DE OBRA MS-SAMC-001-2024					
OBJECTO DEL CONTRATO	REHABILITACION FISICA DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN LA INFRAESTRUCTURA DE BIENESTAR MUNICIPAL PARA APOYAR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES BASICAS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGADALENA	VALOR CONTRATO INICIAL		FECHA DE LA PRESENTE ACTA	20/08/2024
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE SITIONUEVO, MAGDALENA	VALOR ADICIONAL	$ 64.600.000,00	VALOR PRESENTE ACTA	
CONTRATISTA	CONSTRULIFE G&B SAS	NUEVO VALOR CONTRATO		VALOR ACUMULADO	$ -
INTERVENTOR	N/A	FECHA DE INICIO		PLAZO ACTUAL	35 días
SUPERVISOR DEL CONTRATO	LUCIA LOPEZ TRILLOS	PLAZO INICIAL	22 días		
el VEINTE (20) del mes de AGOSTO del 2024, se reunieron las siguientes personas: MARUJA TORREGROZA DE LA CRUZ en su calidad de Contratista de Obra y como Supervisor LUCIA LOPEZ TRILLOS, con el objeto de suscribir la presente **ACTA PARCIAL MODIFICATORIA Y ADICIONAL N°1**,					

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						**MAYORES Y MENORES CANTIDADES**				**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**MAYOR**	**VALOR**	**MENOR**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1	**PRELIMINARES**										
1.1	Desmonte de teja Eternit, incluye estructura en madera	M2	45	$ 15.200	$ 684.000,00		$ -		$ -	45,00	$ 684.000,00
1.2	Desmonte de cielorraso, incluye estructura	M2	28	$ 12.160	$ 340.480,00	108,00	$ 1.313.280,00		$ -	136,00	$ 1.653.760,00
1.3	desmonte de muros en sistema liviano	M	56	$	$	92,	$		$	148,	$

		2		13.050	730.800,00	00	1.200.600,00		-	00	1.931.400,00
1.4	desmonte de lámparas de iluminación largas, cuadradas redondas, reflectores	Und	35	$ 5.085	$ 177.975,00		$ -		$ -	35,00	$ 177.975,00
1.5	desmonte de puertas y marcos en madera o en lamina	Und	8	$ 18.475	$ 147.800,00		$ -		$ -	8,00	$ 147.800,00
1.6	desmonte de ventaneria aluminio / madera	M2	12	$ 6.150	$ 73.800,00	7,13	43868,89		0,00	19,13	$ 117.668,89
1.7	desmonte de aires acondicionados	Und	4	$ 101.580	$ 406.320,00	3,00	$ 304.740,00		$ -	7,00	$ 711.060,00
1.8	demolición de columnas existentes	ML	15	$ 18.375	$ 275.625,00		$ -	8,00	$ 147.000,00	7,00	$ 128.625,00
1.9	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	Und	22	$ 12.000	$ 264.000,00	45,00	$ 540.000,00		$ -	67,00	$ 804.000,00
1.10	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	8	$ 8.000,00	$ 64.000,00	20,50	$ 164.000,00		$ -	28,50	$ 228.000,00
1.11	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1	$ 25.000,00	$ 25.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 25.000,00
1.12	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	2	$ 10.664,00	$ 21.328,00		$ -	2,00	$ 21.328,00	0,00	$ -
1.13	Desmonte de pañete	M2	120	$ 7.150,00	$ 858.000,00	228,00	$ 1.630.200,00		$ -	348,00	$ 2.488.200,00
1.14	Demolición de estructuras existentes, Incluye cargue y retiro.	M2	12,00	$ 29.300,00	$ 351.600,00		$ -	12,00	$ 351.600,00	0,00	$ -
					$ 4.420.728,00		**$ 5.196.688,89**		**$ 519.928,00**		**$ 9.097.488,89**
2.	**CUBIERTA Y CIELORRASO**										
2.1	Suministro e Instalación cielo raso en drywall, incluye estructura y pintura a dos manos.	M2	38	$ 75.000	$ 2.850.000,00	136,00	$ 10.200.000,00	0,00	$ -	174,00	$ 13.050.000,00
2.2	Suministro e Instalación de teja en fibrocemento incluye estructura en perfil cal.18 galvanizado	M2	45	$ 85.000	$ 3.825.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	45,00	$ 3.825.000,00
2.3	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	72	$ 8.748,00	$ 629.856,00	0,00	$ -	0,00	$ -	72,00	$ 629.856,00
2.4	mantenimiento de cielo raso existente (incluye pintura estuco de y cinta malla en las juntas de dilatación)	M2	72	$ 11.488,00	$ 827.136,00	0,00	$ -	28,00	$ 321.664,00	44,00	$ 505.472,00
					$ 8.131.992,00		$ 10.200.000,00		$ 321.664,00		**$ 18.010.328,00**
3	**MURO**										

Cra 6 # 26-34 Riohacha la Guajira
Cel. 3023508227 - 3023742806
www.construlife.co
diradministrativo@construlife.co

CONSTRULIFE G&B
CONSTRUYENDO VIDA

3.1	Aplicación de Pañete 1:3 Impermeabilizado. Incluye picado muro con humedad	M2	120	$ 40.000	$ 4.800.000,00	225,00	$ 9.000.000,00		$ -	345,00	$ 13.800.000,00
3.2	Pintura en vinilo para muros interiores (2 manos)	M2	325	$ 18.000	$ 5.850.000,00	43,00	$ 774.000,00		$ -	368,00	$ 6.624.000,00
3.2	pintura koraza para muros exteriores (3 manos)	M2	158	$ 30.250	$ 4.779.500,00	0,00	$ -		$ -	158,00	$ 4.779.500,00
3.3	suministro e instalación de estuco acrílico para interiores	M2	325	$ 22.600,00	$ 7.345.000,00	43,00	$ 971.800,00		$ -	368,00	$ 8.316.800,00
3.4	suministro e instalación de estuco plástico para exteriores	M2	158	$ 25.000,00	$ 3.950.000,00	0,00	$ -		$ -	158,00	$ 3.950.000,00
3.5	Suministro e instalación de columna rectangular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1	$ 763.649,00	$ 763.649,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 763.649,00
					$ 27.488.149,00		$ 10.745.800,00		**$ -**		**$ 38.233.949,00**
4	**CARPITENRIA METALICA Y MADERA**										
4.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lámina galvanizada Cold Rolled calibre 20 de 1x2.0m.	Und	1	$ 800.000	$ 800.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 800.000,00	0,00	$ -
4.2	suministro e instalación de ventaneria en vidrio 4 mm y perfiles de aluminio cal. 5020 color blanco	M2	18	$ 300.000	$ 5.400.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	18,00	$ 5.400.000,00
4.3	suministro e instalación de protectores para ventaneria en varilla cuadrada de 1/2 diseño a definir	M2	18	$ 280.000	$ 5.040.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	18,00	$ 5.040.000,00
4.4	suministro e instalación de puerta en madera entamborada medidas máx. 95x205 cm incluye marco bisagras cerradura y todos los elemntos para su correcto funcionamiento	Und	6	$ 589.000	$ 3.534.000,00	2,00	$ 1.178.000,00	0,00	$ -	8,00	$ 4.712.000,00
					$ 14.774.000,00		$ 1.178.000,00		**$ 800.000,00**		**$ 15.152.000,00**
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
5.1	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	135	$ 17.048,00	$ 2.301.480,00	246,00	$ 4.193.808,00		$ -	381,00	$ 6.495.288,00
5.2	Suministro e instalación toma corriente doble	Und	15	$ 30.000	$ 450.000,00		$ -		$ -	15,00	$ 450.000,00
5.3	Suministro e instalación panel led sobreponer circular 24w,	Und	25	$ 45.000	$ 1.125.000,00		$ -	2,00	$ 90.000,00	23,00	$ 1.035.000,00

CONSTRULIFE G&B
CONSTRUYENDO VIDA

5.4	suministro e instalación de tubería Conduit PVC de 1" 1/2 incluye accesorios	ML	31	$ 12.500	$ 387.500,00		$ -		$ -	31,00	$ 387.500,00
5.5	suministro e instalación de tubería Conduit PVC de 1/2" incluye accesorios	ML	168	$ 9.867	$ 1.657.656,00		$ -		$ -	168,00	$ 1.657.656,00
5.6	suministro e instalación de cable y/o alambre N° 12	ML	625	$ 9.150	$ 5.718.750,00		$ -		$ -	625,00	$ 5.718.750,00
5.7	suministro e instalación de cable y/o alambre N° 14	ML	122	$ 7.084	$ 864.248,00		$ -		$ -	122,00	$ 864.248,00
5.8	suministro e instalación de cable y/o alambre N° 10	ML	92	$ 12.050	$ 1.108.600,00		$ -		$ -	92,00	$ 1.108.600,00
5.9	Reposición e instalación interruptor sencillo Luz piloto + toma polo a tierra	UN	6	$ 24.000,00	$ 144.000,00		$ -		$ -	6,00	$ 144.000,00
5.10	suministro e instalación de cajas PVC de 2x4"	Und	22	$ 8.000	$ 176.000,00	32,00	$ 256.000,00		$ -	54,00	$ 432.000,00
5.11	suministro e instalación de cajas PVC de 4x4"	Und	7	$ 15.000	$ 105.000,00		$ -		$ -	7,00	$ 105.000,00
5.12	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	2	$ 183.598,00	$ 367.196,00	1,00	$ 183.598,00		$ -	3,00	$ 550.794,00
5.13	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	2	$ 288.579,00	$ 577.158,00	1,00	$ 288.579,00		$ -	3,00	$ 865.737,00
5.14	suministro e instalación breker 2*20 amp l7	Und	4	$ 38.880	$ 155.520,00	12,00	$ 466.560,00		$ -	16,00	$ 622.080,00
5.15	suministro e instalación de tablero de 24 circuitos bifásico	Und	1	$ 618.000	$ 618.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 618.000,00
5.16	Reposición e instalación de sistema toma a tierra varilla coperwell de 1/2 x 2,4 mt incluye conector y anclaje	UN	1	$ 861.391,00	$ 861.391,00		$ -		$ -	1,00	$ 861.391,00
5.17	suministro e instalación de caja octogonal	Und	21	$ 3.000	$ 63.000,00		$ -		$ -	21,00	$ 63.000,00
5.18	suministro e instalación de tubería SCH 40	ML	138	$ 12.000	$ 1.656.000,00		$ -		$ -	138,00	$ 1.656.000,00
5.19	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2	$ 63.506,00	$ 127.012,00		$ -		$ -	2,00	$ 127.012,00
					$ 18.463.511,00		**$ 5.388.545,00**		**$ 90.000,00**		**$ 23.762.056,00**
6	**EQUIPOS**										
6.1	Suministro e Instalación Aire Acondicionado de 18.000 BTU. Incluye punto eléctrico	Und	4	$ 3.100.000	$ 12.400.000,0		$ -	4,00	$ 12.400.000,00	0,00	$ -

CONSTRULIFE G&B
CONSTRUYENDO VIDA

					0						
6.2	suministro de televisores de 42"	Und	2	$ 2.380.000	$ 4.760.000,00		$ -		$ -	2,00	$ 4.760.000,00
6.3	suministro de sillas plásticas con brazos ciprés	Und	60	$ 55.840	$ 3.350.400,00	140,00	$ 7.817.600,00		$ -	200,00	$ 11.168.000,00
					$ 20.510.400,00		**$ 7.817.600,00**		$ 12.400.000,00		**$ 15.928.000,00**
7	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**										
7.1	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	42,8	$ 20.559,00	$ 879.925,20		$ -	42,80	$ 879.925,20	0,00	$ -
7.2	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	Und	2	$ 172.680,00	$ 345.360,00		$ -	2,00	$ 345.360,00	0,00	$ -
7.3	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	Und	2	$ 53.389,00	$ 106.778,00		$ -	2,00	$ 106.778,00	0,00	$ -
7.4	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	Und	11	$ 77.561,00	$ 853.171,00		$ -	11,00	$ 853.171,00	0,00	$ -
7.5	Suministro e instalación de electrobomba de 110 voltios 1 hp de potencia, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 1.105.000,00	$ 1.105.000,00		$ -	1,00	$ 1.105.000,00	0,00	$ -
7.6	Conexión para tanque elevado Φ 1/2". Incluye accesorios	GLB	1,00	$ 643.500,00	$ 643.500,00		$ -	1,00	$ 643.500,00	0,00	$ -
7.7	Suministro e instalación de tanque elevado Cap. 2000 Lts. Incluye accesorios	UND	1,00	$ 1.755.000,00	$ 1.755.000,00		$ -	1,00	$ 1.755.000,00	0,00	$ -
					$ 5.688.734,20		$ -		$ 5.688.734,20		$ -
NO PREVISTOS											
1	**CANAL EL CHORRO**										
NP	demolición de piso existente en cualquier material	M2	114,00	$ 12.000,00						114,00	$ 1.368.000,00
NP	Suministro e Instalación Aire Acondicionado de 24.000 BTU. Incluye punto eléctrico	Und	3	$ 4.000.000,00						3,00	$ 12.000.000,00
NP	suministro e instalación de cerámica de 60x60 cms antideslizante	M2	114	$ 119.000,						114,00	$ 13.566.000,00

				00							
NP	suministro e instalación de mortero de nivelación e=5cm máx.	M 2	114	$ 18.000,00						114,00	$ 2.052.000,00
											$ 28.986.000,00
					$ 99.477.514,20		**$ 40.526.633,89**		**$ 19.820.326,20**		**$ 149.169.821,89**
ADMINISTRACCION				**24%**	**$ 23.874.603,41**						**$ 35.800.757,25**
IMPREVISTOS				**1%**	**$ 994.775,14**						**$ 1.491.698,22**
UTILIDAD				**5%**	**$ 4.973.875,71**						**$ 7.458.491,09**
IVA/UTILIDAD					**$ -**						**$ -**
TOTAL, COSTO DE LA OBRA					**$ 129.320.768,46**						**$ 193.920.768,46**

La adición que se requiere en el proyecto de “REHABILITACION FISICA DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN LA INFRAESTRUCTURA DE BIENESTAR MUNICIPAL PARA APOYAR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES BASICAS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA”, en el Municipio de SITIONUEVO magdalena es de sesenta y cuatro millones seiscientos mil pesos ($64.600.000), cuantía que no supera el cincuenta por ciento (50%) del valor inicialmente estimado en el contrato de obras, de conformidad al artículo 40 de la Ley 80 de 1993, que establece: “Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales”.

Jurídicamente, se encuentra viable la presente adición solicitada, por cuanto el contrato se suscribió como ya se mencionó, bajo el amparo de la ley 80 de 1993, en la cual se consagraron, entre otros, los principios fundamentales que rigen la actividad contractual, como son, el cumplimiento de los fines del Estado y, la autonomía de la voluntad, según se desprende de la lectura de los artículos 3º, 32 y 40 de dicha Ley o estatuto.

CONSTRULIFE G&B
CONSTRUYENDO VIDA

Artículo 3º. De los Fines de la Contratación Estatal. Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

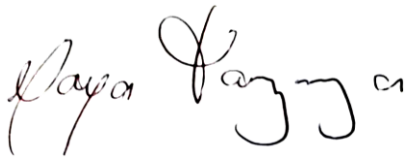
Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones".

De la norma anterior se deduce que, para la continua y eficiente prestación de los servicios en favor del interés general, la modificación de los contratos se convierte en una herramienta efectiva y útil para la administración, en procura de la consecución de los fines del Estado.

En cuanto al principio de la autonomía de la voluntad, reconocido entre otras normas por los Artículos 32 y 40 de la ley 80 de 1993, les permite a las partes, y en especial a la administración, actuar de manera oportuna y eficaz, regulando la forma de convenir las estipulaciones contractuales, incluyendo aquellas que consideren necesarias y convenientes, siempre que no contraríen la Constitución, la ley o el orden público.

Por lo anterior y amparados en la normatividad jurídica aplicable, hacemos la Solicitud de ajuste presupuestal al contrato de Obra MS-SAMC-001-2024 "REHABILITACION FISICA DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN LA INFRAESTRUCTURA DE BIENESTAR MUNICIPAL PARA APOYAR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES BASICAS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA". para poder dar Cumplimiento al alcance del proyecto.

Atentamente,



MARUJA TOREGROZA DE LA CRUZ
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 6 # 26-34 Riohacha la Guajira
Cel. 3023508227 - 3023742806
www.construlife.co
diradministrativo@construlife.co