REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA

ACTA MODFIFICATORIA y ADICIONAL N°1

CONTRATO DE OBRA MS-SAMC-001-2024

OBJECTO DEL CONTRATO	REHABILITACION FISICA DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN LA INFRAESTRUCTURA DE BIENESTAR MUNICIPAL PARA APOYAR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES BASICAS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGADALENA	VALOR CONTRATO INICIAL		FECHA DE LA PRESENTE ACTA	20/08/2024
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE SITIONUEVO, MAGDALENA	VALOR ADICIONAL	$ 64.600.000,00	VALOR PRESENTE ACTA	
CONTRATISTA	CONSTRULIFE G&B SAS	NUEVO VALOR CONTRATO		VALOR ACUMULADO	$ -
INTERVENTOR	N/A	FECHA DE INICIO		PLAZO ACTUAL	35 dias
SUPERVISOR DEL CONTRATO	LUCIA LOPEZ TRILLOS	PLAZO INICIAL	22 dias		

el VEINTE (20) del mes de AGOSTO del 2024, se reuniron las siguintes personas: MARUJA TORREGROZA DE LA CRUZ en su calidad de Contratista de Obra y como Supervisor LUCIA LOPEZ TRILLOS , con el objeto de suscribir la presente **ACTA PARCIAL MODIFICATORIA Y ADICIONAL N°1**,

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MAYORES Y MENORES CANTIDADES				CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**MAYOR**	**VALOR**	**MENOR**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1	**PRELIMINARES**										
1.1	Desmonte de teja eternit, incluye estructura en madera	M2	45	$ 15.200	$ 684.000,00		$ -		$ -	45,00	$ 684.000,00
1.2	Desmonte de cielorraso, incluye estructura	M2	28	$ 12.160	$ 340.480,00	108,00	$ 1.313.280,00		$ -	136,00	$ 1.653.760,00
1.3	desmonte de muros en sistema liviano	M2	56	$ 13.050	$ 730.800,00	92,00	$ 1.200.600,00		$ -	148,00	$ 1.931.400,00
1.4	desmonte de lamparas de iluminacion largas, cuadradadas redondas, reflectores	Und	35	$ 5.085	$ 177.975,00		$ -		$ -	35,00	$ 177.975,00
1.5	desmonte de puertas y marcos en madera o en lamina	Und	8	$ 18.475	$ 147.800,00		$ -		$ -	8,00	$ 147.800,00
1.6	desmonte de ventaneria aluminio / madera	M2	12	$ 6.150	$ 73.800,00	7,13	43868,89		0,00	19,13	$ 117.668,89
1.7	desmonste de aires acondicionados	Und	4	$ 101.580	$ 406.320,00	3,00	$ 304.740,00		$ -	7,00	$ 711.060,00
1.8	demolicion de columnas existentes	ML	15	$ 18.375	$ 275.625,00		$ -	8,00	$ 147.000,00	7,00	$ 128.625,00
1.9	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	Und	22	$ 12.000	$ 264.000,00	45,00	$ 540.000,00		$ -	67,00	$ 804.000,00
1.10	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	8	$ 8.000,00	$ 64.000,00	20,50	$ 164.000,00		$ -	28,50	$ 228.000,00
1.11	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1	$ 25.000,00	$ 25.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 25.000,00
1.12	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	2	$ 10.664,00	$ 21.328,00		$ -	2,00	$ 21.328,00	0,00	$ -
1.13	Desmonte de pañete	M2	120	$ 7.150,00	$ 858.000,00	228,00	$ 1.630.200,00		$ -	348,00	$ 2.488.200,00
1.14	Demolición de estructuras existentes, Incluye cargue y retiro.	M2	12,00	$ 29.300,00	$ 351.600,00		$ -	12,00	$ 351.600,00	0,00	$ -
					$ 4.420.728,00		**$ 5.196.688,89**		**$ 519.928,00**		**$ 9.097.488,89**
2.	**CUBIERTA Y CIELORRASO**										
2.1	Suministro e Instalacion cielo raso en drywall, incluye estructura y pintura a dos manos.	M2	38	$ 75.000	$ 2.850.000,00	136,00	$ 10.200.000,00	0,00	$ -	174,00	$ 13.050.000,00
2.2	Suministro e Instalacion de teja en fibrocemento incluye estructurame en perfilc cal.18 galvanizado	M2	45	$ 85.000	$ 3.825.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	45,00	$ 3.825.000,00
2.3	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	72	$ 8.748,00	$ 629.856,00	0,00	$ -	0,00	$ -	72,00	$ 629.856,00
2.4	mantenimiento de cielo raso exitente (incluye pintura estuco de y cinta malla en las juntas de dilacion)	M2	72	$ 11.488,00	$ 827.136,00	0,00	$ -	28,00	$ 321.664,00	44,00	$ 505.472,00
					$ 8.131.992,00		$ 10.200.000,00		$ 321.664,00		**$ 18.010.328,00**
3	**MURO**										
3.1	Aplicación de Pañete 1:3 Impermeabilizado. Incluye picado muro con humedad	M2	120	$ 40.000	$ 4.800.000,00	225,00	$ 9.000.000,00		$ -	345,00	$ 13.800.000,00
3.2	Pintura en vinilo para muros interiores (2 manos)	M2	325	$ 18.000	$ 5.850.000,00	43,00	$ 774.000,00		$ -	368,00	$ 6.624.000,00
3.2	pintura koraza para muros exteriores (3 manos)	M2	158	$ 30.250	$ 4.779.500,00	0,00	$ -		$ -	158,00	$ 4.779.500,00
3.3	suministro e instalacion de estuco acrilico para interiores	M2	325	$ 22.600,00	$ 7.345.000,00	43,00	$ 971.800,00		$ -	368,00	$ 8.316.800,00
3.4	suministro e instalacion de estuco plastico para exteriores	M2	158	$ 25.000,00	$ 3.950.000,00	0,00	$ -		$ -	158,00	$ 3.950.000,00
3.5	Suministro e instalación de columna rectangular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1	$ 763.649,00	$ 763.649,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 763.649,00
					$ 27.488.149,00		$ 10.745.800,00		**$ -**		**$ 38.233.949,00**
4	**CARPITENRIA METALICA Y MADERA**										
4.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada Cold Rolled calibre 20 de 1x2.0m.	Und	1	$ 800.000	$ 800.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 800.000,00	0,00	$ -
4.2	suministro e instalacion de ventaneria en vidrio 4 mm y perfiles de aluminio cal. 5020 color blanco	M2	18	$ 300.000	$ 5.400.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	18,00	$ 5.400.000,00
4.3	suministro e instalacion de protectores para ventaneria en varilla cuadrada de 1/2 diseño a definir	M2	18	$ 280.000	$ 5.040.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	18,00	$ 5.040.000,00
4.4	suministro e instalacion de puerta en madera entamborada medidas max. 95x205 cm incluye marco bisagras cerradura y todos los elemntos para su correcto funcionamiento	Und	6	$ 589.000	$ 3.534.000,00	2,00	$ 1.178.000,00	0,00	$ -	8,00	$ 4.712.000,00
					$ 14.774.000,00		$ 1.178.000,00		**$ 800.000,00**		**$ 15.152.000,00**
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
5.1	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	135	$ 17.048,00	$ 2.301.480,00	246,00	$ 4.193.808,00		$ -	381,00	$ 6.495.288,00
5.2	Suministro e instalacion toma corriente doble	Und	15	$ 30.000	$ 450.000,00		$ -		$ -	15,00	$ 450.000,00

5.3	Suministro e instalacion panel led sobreponer circular 24w,	Und	25	$ 45.000	$ 1.125.000,00		$ -	2,00	$ 90.000,00	23,00	$	1.035.000,00
5.4	suministro e instlacion de tuberia conduit pvc de 1" 1/2 incluye accesorios	ML	31	$ 12.500	$ 387.500,00		$ -		$ -	31,00	$	387.500,00
5.5	suministro e instlacion de tuberia conduit pvc de 1/2" incluye accesorios	ML	168	$ 9.867	$ 1.657.656,00		$ -		$ -	168,00	$	1.657.656,00
5.6	suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 12	ML	625	$ 9.150	$ 5.718.750,00		$ -		$ -	625,00	$	5.718.750,00
5.7	suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 14	ML	122	$ 7.084	$ 864.248,00		$ -		$ -	122,00	$	864.248,00
5.8	suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 10	ML	92	$ 12.050	$ 1.108.600,00		$ -		$ -	92,00	$	1.108.600,00
5.9	Reposición e instalación interruptor sencillo Luz piloto + toma polo a tierra	UN	6	$ 24.000,00	$ 144.000,00		$ -		$ -	6,00	$	144.000,00
5.10	suministro e instalacion de cajas pvc de 2x4"	Und	22	$ 8.000	$ 176.000,00	32,00	$ 256.000,00		$ -	54,00	$	432.000,00
5.11	suministro e instalacion de cajas pvc de 4x4"	Und	7	$ 15.000	$ 105.000,00		$ -		$ -	7,00	$	105.000,00
5.12	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	2	$ 183.598,00	$ 367.196,00	1,00	$ 183.598,00		$ -	3,00	$	550.794,00
5.13	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	2	$ 288.579,00	$ 577.158,00	1,00	$ 288.579,00		$ -	3,00	$	865.737,00
5.14	suministro e instalacion breker 2*20 amp I7	Und	4	$ 38.880	$ 155.520,00	12,00	$ 466.560,00		$ -	16,00	$	622.080,00
5.15	suministro e instlacion de tablero de 24 circuitos bifasico	Und	1	$ 618.000	$ 618.000,00		$ -		$ -	1,00	$	618.000,00
5.16	Reposición e instalación de sistema toma a tierra varilla coperwell de 1/2 x 2,4 mt incluye conector y anclaje	UN	1	$ 861.391,00	$ 861.391,00		$ -		$ -	1,00	$	861.391,00
5.17	suministro e instalacion de caja octogonal	Und	21	$ 3.000	$ 63.000,00		$ -		$ -	21,00	$	63.000,00
5.18	sumnistro e instlacion de tuberia sch 40	ML	138	$ 12.000	$ 1.656.000,00		$ -		$ -	138,00	$	1.656.000,00
5.19	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2	$ 63.506,00	$ 127.012,00		$ -		$ -	2,00	$	127.012,00
					$ 18.463.511,00		**$ 5.388.545,00**		**$ 90.000,00**		**$**	**23.762.056,00**
6	**EQUIPOS**											
6.1	Suministro e Instalacion Aire Acondicionado de 18.000 BTU. Incluye punto electrico	Und	4	$ 3.100.000	$ 12.400.000,00		$ -	4,00	$ 12.400.000,00	0,00	$	-
6.2	suministro de televisores de 42"	Und	2	$ 2.380.000	$ 4.760.000,00		$ -		$ -	2,00	$	4.760.000,00
6.3	suministro de sillas plasticas con brazos cipres	Und	60	$ 55.840	$ 3.350.400,00	140,00	$ 7.817.600,00		$ -	200,00	$	11.168.000,00
					$ 20.510.400,00		**$ 7.817.600,00**		$ 12.400.000,00		**$**	**15.928.000,00**
7	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**											
7.1	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	42,8	$ 20.559,00	$ 879.925,20		$ -	42,80	$ 879.925,20	0,00	$	-
7.2	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	Und	2	$ 172.680,00	$ 345.360,00		$ -	2,00	$ 345.360,00	0,00	$	-
7.3	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	Und	2	$ 53.389,00	$ 106.778,00		$ -	2,00	$ 106.778,00	0,00	$	-
7.4	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	Und	11	$ 77.561,00	$ 853.171,00		$ -	11,00	$ 853.171,00	0,00	$	-
7.5	Suministro e instalacion de electrobomba de 110 voltios 1 hp de potencia, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalacion.	UND	1,00	$ 1.105.000,00	$ 1.105.000,00		$ -	1,00	$ 1.105.000,00	0,00	$	-
7.6	Conexión para tanque elevado Φ 1/2". Incluye accesorios	GLB	1,00	$ 643.500,00	$ 643.500,00		$ -	1,00	$ 643.500,00	0,00	$	-
7.7	Suministro e instalación de tanque elevado Cap 2000 Lts. Incluye accesorios	UND	1,00	$ 1.755.000,00	$ 1.755.000,00		$ -	1,00	$ 1.755.000,00	0,00	$	-
					$ 5.688.734,20		$ -		$ 5.688.734,20		$	-
NO PREVISTOS												
1	**CANAL EL CHORRO**											
NP	demolicion de piso exitente en cualquier material	M2	114,00	$ 12.000,00						114,00	$	1.368.000,00
NP	Suministro e Instalacion Aire Acondicionado de 24.000 BTU. Incluye punto electrico	Und	3	$ 4.000.000,00						3,00	$	12.000.000,00
NP	suministro e instalacion de ceramica de 60x60 cms antideslisante	M2	114	$ 119.000,00						114,00	$	13.566.000,00
NP	suminisro e instlacion de mortero de nivelacion e=5cm max.	M2	114	$ 18.000,00						114,00	$	2.052.000,00
											$	**28.986.000,00**
					$ 99.477.514,20		**$ 40.526.633,89**		**$ 19.820.326,20**		**$**	**149.169.821,89**
	ADMINISTRACCION			**24%**	**$ 23.874.603,41**						**$**	**35.800.757,25**
	IMPREVISTOS			**1%**	**$ 994.775,14**						**$**	**1.491.698,22**
	UTILIDAD			**5%**	**$ 4.973.875,71**						**$**	**7.458.491,09**
	IVA/UTILIDAD				**$ -**						**$**	**-**
	TOTAL COSTO DE LA OBRA				**$ 129.320.768,46**						**$**	**193.920.768,46**

MARUJA TORREGROZA DE LA CRUZ

CONTRATISTA DE OBRA

LUCIA LOPEZ TRILLOS

SUPERVISOR DEL MUNICIPIO