CONTRATO No. 4600096473 DE 2023
FECHA: 12 DE SEPTIEMBRE29 DE 2024

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE.
CONTRATISTA:	OFICINAS POR TIEMPO S.A.S.
NIT:	900.804.511-8
REPRESENTANTE LEGAL:	FABIO NELSON GIRALDO
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.317.099
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA USO Y FUNCIONAMIENTO DE LA SUBSECRETARÍA DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL.
VALOR INICIAL:	TRECIENTOS CUARENTA MILLONES TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SEIS MIL PESOS M/L - ($340.033.606) INCLUIDO IVA.
VALOR ADICIONES	**ADICION N°1:** TREINTA MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS M/L. ($30.912.146). EQUIVALENTE AL 9,09% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO.
	ADICIÓN 02: POR VALOR DE SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/L. ($61.824.292). EQUIVALENTE AL 27.27% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS M/L. ($432.770.044).
DURACIÓN INICIAL:	ONCE (11) MESES SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

AMPLIACIONES:	**AMPLIACIÓN 01:** POR UN MES A PARTIR DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 24 DE ENERO DE 2024 AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
	AMPLIACIÓN 02: POR DOS MESES A PARTIR DEL 25 DE ENERO AL 25 DE MARZO DE 2024, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	CATORCE (14) MESES Y DOS (2) DIAS
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE INICIO:	23 DE ENERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	25 DE MARZO DE 2024
VALOR EJECUTADO:	CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS M/L. ($432.770.044).

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato N°**4600096473 de 2023**, se presenta el Informe final de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 835 de 2021 y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

Enlace Astrea: https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/index.html

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Cumplimiento final del objeto y alcance del contrato:

El arrendador cumplió con las obligaciones pactadas en el marco del contrato N°4600096473 de 2023.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

La firma del contrato de arrendamiento se realizó el día 23 de enero de 2023 y tuvo fecha de terminación el día 25 de marzo de 2024, se realizaron dos adiciones y dos ampliaciones.

El arrendador cumplió con todas las especificaciones técnicas descritas en los estudios previos y el anexo del contrato.

Se tuvo un porcentaje final del 100% de ejecución física y financiera del contrato conforme la proyección y cronograma realizado en los estudios previos y anexo del contrato.

Se dio cumplimiento final del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: La Administración de Bienes Inmuebles en estado de Arrendamiento en Medellín, objeto del contrato de arrendamiento N° 4600096473 de 2023, se enmarca en acciones relacionadas directamente al Plan de Desarrollo Municipal 2020 - 2023 Medellín Futuro, en su línea estratégica 4 Ecociudad. 4.3. Componente conservación y protección de todas las formas de vida. 4.3.2. Programa protección de la vida animal. Estos ítems hacen relación directa al bienestar de los animales domésticos que se encuentran en estado de vulnerabilidad, fortaleciendo la sensibilidad en la comunidad hacia los seres vivos. Con lo cual se pretende dar atención integral a la fauna doméstica y se afirma sobre la necesidad de realizar estrategias encaminadas al cuidado, conservación, protección y bienestar de los animales, convirtiéndose estos elementos en el factor de mayor peso en la solución del problema en el Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación.
El contratista cumplió con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19. El establecimiento contaba con buena ventilación y en los pasillos tenían soportes con presencia de alcohol y gel antibacterial.

Al arrendador se le realizaron las siguientes retenciones por concepto de impuestos y contribuciones aplicables al contrato:

DESCRIPCION DEL INDICADOR	VALOR RETENCIÓN
Ret. renta arrendamiento inmuebles 3.5%	$ 12.728.534
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuerdo64/12	$ 624.000
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$ 10.364.662
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 3.636.724
Tasa Pro-deporte y Recreación 1.3%	$ 4.727.744
Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	$ 94.000
TOTAL	**$ 32.175.664**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA POLÍTICA DE COMPRA PÚBLICA INNOVADORA, SOSTENIBLE Y SOCIALMENTE RESPONSABLE.

El propósito del presente documento es garantizar la implementación de la Política de Compra Pública Innovadora, Sostenible y Socialmente Responsable a través de la incorporación de lineamientos en los procesos contractuales en donde sea viable su aplicación.

Para dicho seguimiento, estaba previsto en el marco de la implementación del Acuerdo 016 de 2020 el siguiente listado de verificación, el cual debió diligenciarse en cada caso según aplicara, de no aplicar, debía marcarse la opción en el cuadro respectivo.

LISTADO DE VERIFICACIÓN DE LA POLÍTICA DE COMPRA PÚBLICA INNOVADORA, SOSTENIBLE Y SOCIALMENTE RESPONSABLE
PARA SUPERVISORES E INTERVENTORES
CONTRATO No. 4600096473 de 2023
Categorización de los bienes y servicios

Con base al modelo de abastecimiento estratégico del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y a los modelos de compra pública, se deben relacionar a continuación los criterios incorporados según los pliegos definitivos del proceso contractual.

Objeto del contrato	DETALLE DE LA COMPRA PÚBLICA DENTRO DEL CONTRATO (Explique en forma detallada los bienes y servicios adquiridos en virtud de la compra pública y los factores que favorecieron su cumplimiento).	SI	N/A	NÚMERO Y PORCENTAJE (Señalar el total y el porcentaje de acuerdo con la totalidad del contrato) (Valor del Ítem/valor del Contrato).	Medio de verificación.	AVANCE DE EJECUCIÓN -VS- CUMPLIMIENTO DEL CRITERIO.
"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA USO Y FUNCIONAMIENTO DE LA SUBSECRETARÍA DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL".	Canon de arrendamiento	SI		CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS M/L ($432.770.044).	Facturación	100 %

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Con respecto a la verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, y teniendo en cuenta la naturaleza del contrato (arrendamiento), se solicitó al Arrendador Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la entidad o por el Representante Legal.

RELACIÓN DE PLANILLAS

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
2022-12 2023-01	9444978604	$812.200	$3.375.500	$104.000	$4.291.700
2023-01 2023-02	9446346700	$914.700	$3.805.700	$115.000	$4.835.400
2023-02 2023-03	9447622086	$746.200	$3.080.000	$93.900	$3.920.100
2023-03 2023-04	9449596833	$756.700	$3.129.400	$97.500	$3.983.600
2023-04 2023-05	9449258761	$639.600	$2.558.100	$83.700	$3.281400
2023-05 2023-06	9451670388	$781.100	$3.240.400	$101.800	$4.123.300
2023-06 2023-07	9453094096	$794.800	$3.299.300	$104.000	$4.198.100
2023-07 2023-08	9454502652	$800.000	$3.320.900	$104.300	$4.225.200
2023-08 2023-09	9454978760	$829.700	$3.438.700	$98.200	$4.366.600
2023-09 2023-10	9457180589	$877.000	$3.636.000	$113.100	$4.626.100
2023-10 2023-11	9458549329	$861.600	$3.570.600	$110.000	$4.542.200
2023-11 2023-12	9459889980	$814.000	$3.368.900	$104.000	$4.286.900
2023-12 2024-01	9461031065	$848.900	$3.512.100	$109.500	$4.470.500
2024-01 2024-02	9462505184	$1.231.500	$5.118.500	$153.200	$6.503.200
2024-02 2024-03	9463994060	$773.700	$3.094.400	$98.200	$3.966.300
2024-03 2024-04	9465159454	$1.105.900	$4.584.900	$141.700	$5.832.500
2024-04 2024-05	9466489806	$983.700	$4.065.200	$125.500	$5.174.400
2024-05 2024-06	9468233865	$776.300	$3.104.200	$92.200	$3.972.700

Se relacionan los pagos de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Revisor Fiscal o Representante Legal)
01/01/2023	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/02/2023	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/03/2023	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/04/2023	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099

01/05/2023	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/06/2023	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/07/2023	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/08/2023	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/09/2023	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/10/2023	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/11/2023	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/12/2023	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/01/2024	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/02/2024	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/03/2024	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/04/2024	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/05/2024	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/06/2024	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099

En este contrato no hay lugar a informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes ya que no se adquirieron en el desarrollo de éste.

En el desarrollo del contrato se realizaron las siguientes modificaciones al contrato:

ADICIÓN 01: Por valor TREINTA MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS M/L. ($30.912.146).
ADICIÓN 02: Por valor de SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/L. ($61.824.292).

AMPLIACIONES 01: Por UN (1) MES, a partir del 24 de diciembre de 2023 al 24 de enero de 2024 ambas fechas inclusive.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

AMPLIACIONES 02: por DOS (2) MESES, a partir del 25 de enero al 25 de marzo de 2024, ambas fechas inclusive.

El día 23 de enero de 2023, la Secretaría de Medio Ambiente designó Supervisión especializada con Apoyos, según se detalla a continuación:

Supervisores	Componente
Ítalo Franco Puche	Todos
Etilvia Vallejo	Suplente

Apoyos financieros y jurídicos año 2023:

Apoyos	Componente
Geydy Garcia	Jurídico
Darling Alejandra González Ramírez	Administrativo, Financiero y Contable

El día 16 de febrero de 2023, la Secretaría de Medio Ambiente realizó la modificación de la designación de Supervisión especializada con apoyos, según se detalla a continuación:

Supervisores	Componente
Ítalo Franco Puche	Todos
Ana Carolina Ortiz	Suplente

Para el año 2024 se realizó un cambio del apoyo financiero y jurídico

Apoyos	Componente
Viviana Tamayo Giraldo	Jurídico
Santiago Bermúdez	Financiero

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

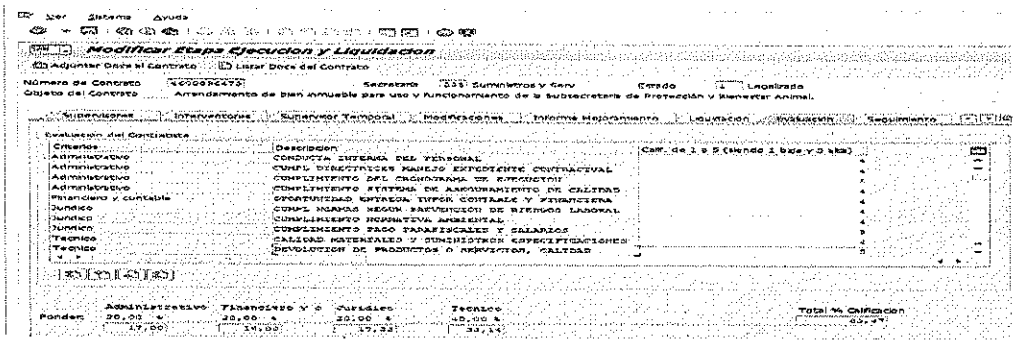
- Durante la ejecución del no se materializaron ninguno de los riesgos descritos en los estudios previos.

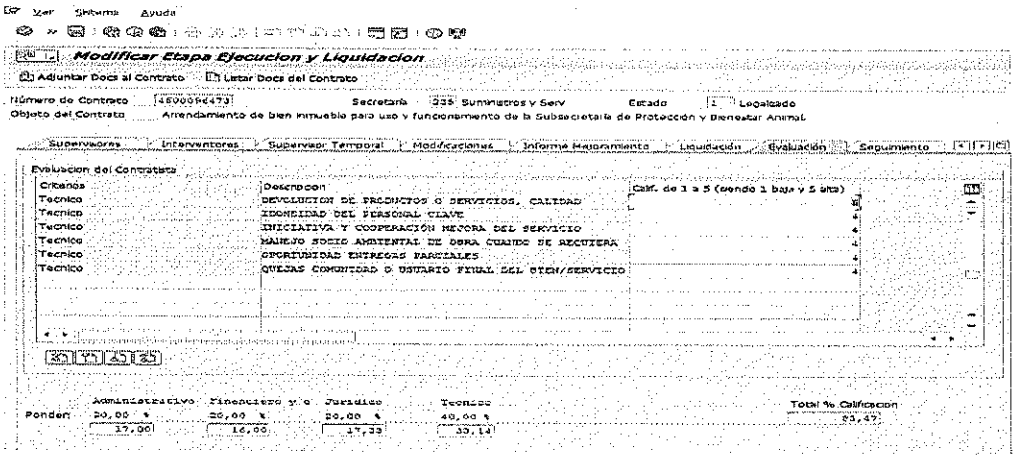
RIESGOS DESCRITOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL:

El arrendador no tiene la facultad para arrendar el inmueble por el plazo requerido
Se requieren adecuaciones, modificaciones y/o ajustes adicionales de obras menores y/o mobiliario, después de recibido a conformidad
Los bienes muebles e inmuebles, equipos de tecnología entregados y/o servicios prestados no cumplen con las especificaciones del proceso o son suministrados con retrasos
Retardo en la atención de las reparaciones necesarias y reposiciones de bienes muebles.
Se generen fallas en los equipos de cómputo y demás elementos que conforman la infraestructura tecnológica de la Entidad derivados de una mala conexión eléctrica o por la incorrecta aplicación de reglamentos y normatividad vigente sobre instalaciones eléctricas y cableado estructurado.
Inestabilidad física o estructural del bien generada por deterioro del inmueble.
Venta del inmueble arrendado.
Manejo descentralizado de la información respecto de los bienes inmuebles.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- EVALUACIÓN EN SAP





Este contrato no fue auditado por entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Relación de la Imputación del gasto:

Fondo	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110090123	74200000	2320202007	200316	4000112333	50094887	5500000948
110000124	74200000	2320202007	200316	4000116127	50098117	5500001007

- Relación de pagos realizados:

Registro Presupuestal	N.° Factura	Fecha de Contabilización	N° Recibo a Satisfacción	Valor Facturado
5500000948	SJ695	14/03/2023	5000698182	30.912.146
5500000948	SJ731	21/04/2023	5000701483	30.912.146
5500000948	SJ744	4/05/2023	5000703186	30.912.14
5500000948	SJ756	7/06/2023	5000705750	30.912.146
5500000948	SJ778	5/07/2023	5000708106	30.912.146
5500000948	SJ779	5/07/2023	5000708109	30.912.146
5500000948	SJ804	1/08/2023	5000710430 5000710431	30.912.146
5500000948	SJ839	4/09/2023	5000710103	30.912.146
5500000948	SJ861	3/10/2023	5000715647	30.912.146
5500000948	SJ880	1/11/2023	5000718283	30.912.146
5500000948	SJ900	5/12/2023	5000721718	30.912.146
5500000948	SJ938	6/02/2024	5000726871	30.912.146
5500001007	SJ959	5/03/2024	5000727694	30.912.146
5500000984	SJ1037	12/06/2024	5000733279	30.912.146
TOTAL				**$432.770.044**

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600096473	5500000948	218	Medio Ambiente	200316	fortalecimiento de estrategias para la protección y el bienestar animal de Medellín	$340.033.606	$340.033.606	0
4600096473	5500000984	218	Medio Ambiente	200298	Implementación de estrategias para el manejo y control de abejas, avispas y otros insectos polinizadores Medellín.	$30.912.146	$30.912.146	0
4600096473	5500001007	218	Medio Ambiente	200316	fortalecimiento de estrategias para la protección y el bienestar animal de Medellín	$61.824.292	$61.824.292	0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Resumen final de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato:	$ 340.033.606
ADICIONES SOLICITADAS:	
ADICIÓN 01:	$ 30.912.146
ADICIÓN 02:	$ 61.824.292
Total adiciones:	$ 92.736.438
Total, valor del contrato más adiciones:	$ 432.770.044
Pagos realizados:	$ 432.770.044
Saldo del contrato:	0
Porcentaje de ejecución financiera:	100%
Porcentaje de ejecución física:	100%

4. INFORME JURÍDICO:

No se presentaron controversias o reclamaciones entre las partes, tampoco se tramitaron procesos sancionatorios.

Informe final del estado de las garantías.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros Generales Suramericana	3539916-7	Cumplimiento	19/01/2023	2470472024	20/01/2023	$34.003.361

➢ De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la Secretaría, de Medio Ambiente, y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 100%.

- El servicio se recibió a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

- Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia, se firma en Medellín, a los doce (12) días del mes de septiembre, del año dos mil (2024).veinticuatro.

ITALO FRANCO PUCHE
Supervisor
Subsecretaría de Protección y Bienestar Animal
Secretaría de Medio Ambiente

ELABORÓ	REVISÓ
Italo Franco Puche Supervisor	Johana Ramírez Herrera Apoyo Administrativo, financiero y contable Johana R.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia