INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01

CONTRATO No.	MS-SAMC-001-2024		
OBJETO:	"REHABILITACION FISICA DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN LA INFRAESTRUCTURA DE BIENESTAR MUNICIPAL PARA APOYAR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES BASICAS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA"		
CONTRATISTA:	CONSTRULIFE G&B		
FECHA DE INICIO:	12 DE AGOSTO DE 2024	**FECHA DE FIN:**	12 DE SEPTIEMBRE DE 2024
VALOR DEL CONTRATO:	$129.320.768	**VALOR ADICIONAL:**	$ 64.660.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($193.920.768,00).		
RESPONSABLE SUPERVISIÓN:	LUCIA LÓPEZ TRILLOS	**FECHA DE INFORME:**	11-09-2024

1. RESUMEN DE LA GESTIÓN

A la fecha el contrato se encuentra en un avance de ejecución del 72,79%. Se han realizado las siguientes actividades:

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- ✓ Desmonte de teja eternit, incluye estructura en madera
- ✓ Desmonte de cielorraso, incluye estructura
- ✓ Desmonte de muros en sistema liviano
- ✓ Desmonte de lámparas de iluminación largas, cuadradadas redondas, reflectores
- ✓ Desmonte de puertas y marcos en madera o en lamina
- ✓ Desmonte de ventaneria aluminio / madera
- ✓ Desmonte de aires acondicionados
- ✓ Demolición de columnas existentes
- ✓ Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar
- ✓ Desmonte de Rejas Metálicas
- ✓ Desmonte de tanques elevados de agua
- ✓ Desmonte de pañete
- ✓ Demolición de piso existente en cualquier material

CUBIERTA Y CIELORRASO

- ✓ Suministro e Instalación de cielo raso en drywall, incluye estructura y pintura a dos manos.
- ✓ Suministro e Instalación de teja en fibrocemento incluye estructura en perfil cal.18 galvanizado
- ✓ Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento

MURO

- ✓ Aplicación de Pañete 1:3 Impermeabilizado. Incluye picado muro con humedad
- ✓ Pintura en vinilo para muros interiores (2 manos)
- ✓ Pintura koraza para muros exteriores (3 manos)
- ✓ Suministro e instalación de estuco acrílico para interiores
- ✓ Suministro e instalación de estuco plástico para exteriores
- ✓ Suministro e instalación de columna rectangular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo

CARPITENRIA METALICA Y MADERA

- ✓ Suministro e instalación de vinatería en vidrio 4 mm y perfiles de aluminio cal. 5020 color blanco
- ✓ Suministro e instalación de protectores para ventaneria en varilla cuadrada de 1/2 diseño a definir
- ✓ Suministro e instalación de puerta en madera entamborada medidas max. 95x205 cm incluye marco bisagras cerradura y todos los elementos para su correcto funcionamiento

INSTALACIONES ELECTRICAS

- ✓ Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.
- ✓ Suministro e instalación toma corriente doble
- ✓ Suministro e instalación panel led sobreponer circular 24w,
- ✓ Suministro e instalación de tubería conduit pvc de 1" 1/2 incluye accesorios
- ✓ Suministro e instalación de tubería conduit pvc de 1/2" incluye accesorios
- ✓ Suministro e instalación de cable y/o alambre N° 12
- ✓ Suministro e instalación de cable y/o alambre N° 14
- ✓ Suministro e instalación de cable y/o alambre N° 10
- ✓ Reposición e instalación interruptor sencillo Luz piloto + toma polo a tierra
- ✓ Suministro e instalación de cajas pvc de 2x4"
- ✓ Suministro e instalación de cajas pvc de 4x4"
- ✓ Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W
- ✓ Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W
- ✓ Suministro e instalación breker 2*20 amp I7
- ✓ Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI

EQUIPOS

- ✓ Suministro de televisores de 42"
- ✓ Suministro de sillas plásticas con brazos cipres

De estas actividades a fecha del informe se reciben las cantidades correspondientes al 72,79%.

2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

El Contrato inicia el día 12 de agosto de 2024, con fecha 20 de agosto se suscribe Acta Modificatoria y Adicional No. 01. Con adicional en recursos y tiempo.

Pólizas del Contrato:

Póliza No.	AMPAROS	VIGENCIAS		VALORES ASEGURADORES
		FECHA INICIO	FECHA FINAL	
BQ-100089480	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	09/08/2024	24/02/2025	$12.932.076.80
BQ-100089480	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	09/08/2024	24/02/2025	$51.728.307.20
BQ-100089480	PRESTACIONES SOCIALES	09/08/2024	24/08/2025	$6.466.038.40
BQ-100089480	ESTABILIDAD DE LA OBRA	24/08/2024	24/08/2025	$12.932.076.80

Al contratista se le hace un giro por concepto de anticipo por el 40 % del valor del contrato y correspondiente al valor de $ 51.728.307,02

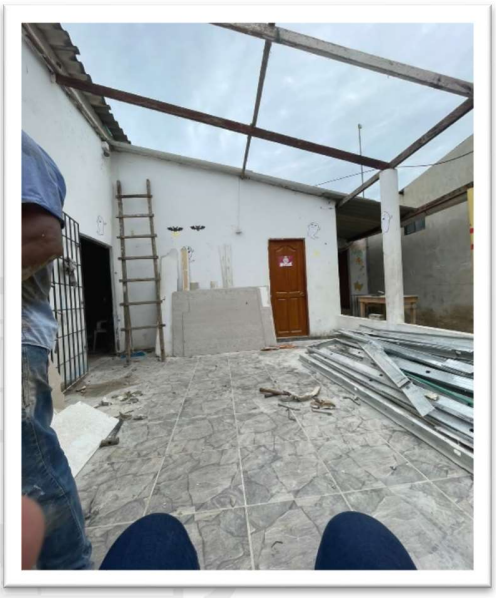
3. ACTIVIDADES TECNICAS

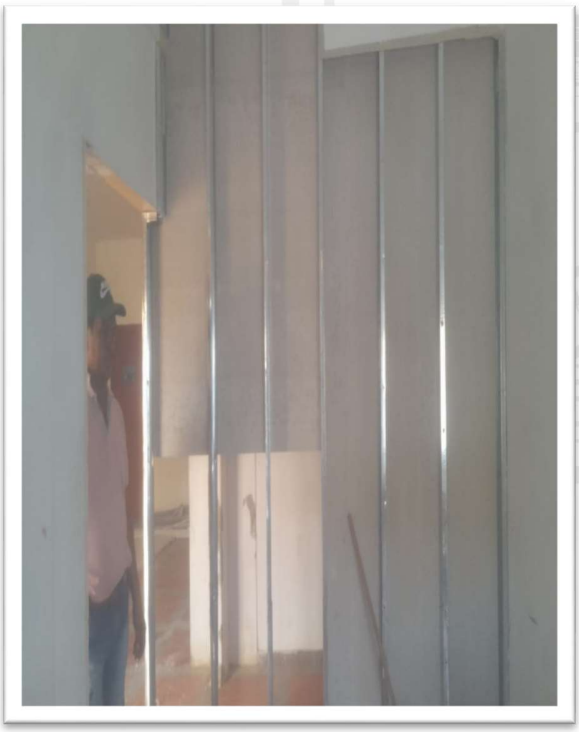
A continuación se detallan las actividades ejecutadas a la fecha del informe:

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						ACTA N°1	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES**						
1.1	Desmonte de teja eternit, incluye estructura en madera	M2	45	$ 15.200	$ 684.000,00	45,00	$ 684.000,00
1.2	Desmonte de cielorraso, incluye estructura	M2	136	$ 12.160	$ 1.653.760,00	136,00	$ 1.653.760,00
1.3	Desmonte de muros en sistema liviano	M2	148	$ 13.050	$ 1.931.400,00	148,00	$ 1.931.400,00
1.4	Desmonte de lamparas de iluminacion largas, cuadradadas redondas, reflectores	Und	35	$ 5.085	$ 177.975,00	35,00	$ 177.975,00
1.5	Desmonte de puertas y marcos en madera o en lamina	Und	8	$ 18.475	$ 147.800,00	8,00	$ 147.800,00
1.6	Desmonte de ventaneria aluminio / madera	M2	19,13	$ 6.150	$ 117.668,89	19,13	$ 117.668,89
1.7	Desmonste de aires acondicionados	Und	7	$ 101.580	$ 711.060,00	7,00	$ 711.060,00
1.8	Demolicion de columnas existentes	ML	7	$ 18.375	$ 128.625,00	7,00	$ 128.625,00
1.9	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	Und	67	$ 12.000	$ 804.000,00	67,00	$ 804.000,00
1.10	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	28,5	$ 8.000,00	$ 228.000,00	28,50	$ 228.000,00
1.11	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1	$ 25.000,00	$ 25.000,00	1,00	$ 25.000,00
1.13	Desmonte de pañete	M2	348	$ 7.150,00	$ 2.488.200,00	300,00	$ 2.145.000,00
1.14	Demolicion de piso exitente en cualquier material	M2	114,00	$ 12.000,00	$ 1.368.000,00	0,00	$ -
					$ 10.465.488,89		**$ 8.754.288,89**
2.	**CUBIERTA Y CIELORRASO**						
2.1	Suministro e Instalacion cielo raso en drywall, incluye estructura y pintura a dos manos.	M2	174	$ 75.000	$ 13.050.000,00	140,00	$ 10.500.000,00
2.2	Suministro e Instalacion de teja en fibrocemento incluye estructurame en perfilc cal.18 galvanizado	M2	45	$ 85.000	$ 3.825.000,00	45,00	$ 3.825.000,00
2.3	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	72	$ 8.748,00	$ 629.856,00	72,00	$ 629.856,00
2.4	Mantenimiento de cielo raso exitente (incluye pintura estuco de y cinta malla en las juntas de dilacion)	M2	44	$ 11.488,00	$ 505.472,00	0,00	$ -
					$ 18.010.328,00		**$ 14.954.856,00**
3	**MURO**						
3.1	Aplicación de Pañete 1:3 Impermeabilizado. Incluye picado muro con humedad	M2	345	$ 40.000	$ 13.800.000,00	200,00	$ 8.000.000,00
3.2	Pintura en vinilo para muros interiores (2 manos)	M2	368	$ 18.000	$ 6.624.000,00	300,00	$ 5.400.000,00
3.2	Pintura koraza para muros exteriores (3 manos)	M2	158	$ 30.250	$ 4.779.500,00	140,00	$ 4.235.000,00
3.3	Suministro e instalacion de estuco acrilico para interiores	M2	368	$ 22.600,00	$ 8.316.800,00	300,00	$ 6.780.000,00
3.4	Suministro e instalacion de estuco plastico para exteriores	M2	158	$ 25.000,00	$ 3.950.000,00	140,00	$ 3.500.000,00
3.5	Suministro e instalación de columna rectangular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1	$ 763.649,00	$ 763.649,00	0,50	$ 381.824,50
					$ 38.233.949,00		**$ 28.296.824,50**
4	**CARPITENRIA METALICA Y MADERA**						
4.2	Suministro e instalacion de ventaneria en vidrio 4 mm y perfiles de aluminio cal. 5020 color blanco	M2	18	$ 300.000	$ 5.400.000,00	18,00	$ 5.400.000,00
4.3	Suministro e instalacion de protectores para ventaneria en varilla cuadrada de 1/2 diseño a definir	M2	18	$ 280.000	$ 5.040.000,00	12,00	$ 3.360.000,00
4.4	Suministro e instalacion de puerta en madera entamborada medidas max. 95x205 cm incluye marco bisagras cerradura y todos los elemntos para su correcto funcionamiento	Und	8	$ 589.000	$ 4.712.000,00	6,00	$ 3.534.000,00
					$ 15.152.000,00		**$ 12.294.000,00**
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
5.1	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	381	$ 17.048,00	$ 6.495.288,00	300,00	$ 5.114.400,00
5.2	Suministro e instalacion toma corriente doble	Und	15	$ 30.000	$ 450.000,00	12,00	$ 360.000,00
5.3	Suministro e instalacion panel led sobreponer circular 24w,	Und	23	$ 45.000	$ 1.035.000,00	20,00	$ 900.000,00
5.4	Suministro e instlacion de tuberia conduit pvc de 1" 1/2 incluye accesorios	ML	31	$ 12.500	$ 387.500,00	28,00	$ 350.000,00
5.5	Suministro e instlacion de tuberia conduit pvc de 1/2" incluye accesorios	ML	168	$ 9.867	$ 1.657.656,00	160,00	$ 1.578.720,00
5.6	Suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 12	ML	625	$ 9.150	$ 5.718.750,00	500,00	$ 4.575.000,00
5.7	Suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 14	ML	122	$ 7.084	$ 864.248,00	100,00	$ 708.400,00
5.8	Suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 10	ML	92	$ 12.050	$ 1.108.600,00	28,00	$ 337.400,00
5.9	Reposición e instalación interruptor sencillo Luz piloto + toma polo a tierra	UN	6	$ 24.000,00	$ 144.000,00	6,00	$ 144.000,00
5.10	Suministro e instalacion de cajas pvc de 2x4"	Und	54	$ 8.000	$ 432.000,00	30,00	$ 240.000,00
5.11	Suministro e instalacion de cajas pvc de 4x4"	Und	7	$ 15.000	$ 105.000,00	3,00	$ 45.000,00
5.12	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	3	$ 183.598,00	$ 550.794,00	0,00	$ -
5.13	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	3	$ 288.579,00	$ 865.737,00	0,00	$ -
5.14	Suministro e instalacion breker 2*20 amp I7	Und	16	$ 38.880	$ 622.080,00	10,00	$ 388.800,00
5.15	suministro e instlacion de tablero de 24 circuitos bifasico	Und	1	$ 618.000	$ 618.000,00	1,00	$ 618.000,00
5.16	Reposición e instalación de sistema toma a tierra varilla coperwell de 1/2 x 2,4 mt incluye conector y anclaje	UN	1	$ 861.391,00	$ 861.391,00	1,00	$ 861.391,00
5.17	Suministro e instalacion de caja octogonal	Und	21	$ 3.000	$ 63.000,00	0,00	$ -
5.18	Suministro e instlacion de tuberia sch 40	ML	138	$ 12.000	$ 1.656.000,00	0,00	$ -
5.19	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2	$ 63.506,00	$ 127.012,00	2,00	$ 127.012,00
					$ 23.762.056,00		**$ 16.348.123,00**
6	**EQUIPOS**						
6.2	Suministro de televisores de 42"	Und	2	$ 2.380.000	$ 4.760.000,00	2,00	$ 4.760.000,00
6.3	Suministro de sillas plasticas con brazos cipres	Und	200	$ 55.840	$ 11.168.000,00	200,00	$ 11.168.000,00
	Suministro e Instalacion Aire Acondicionado de 24.000 BTU. Incluye punto electrico	Und	3	$ 4.000.000,00	$ 12.000.000,00	3,00	$ 12.000.000,00
					$ 27.928.000,00		**$ 27.928.000,00**
7	**PISOS**						
NP	Suministro e instalacion de ceramica de 60x60 cms antideslisante	M2	114	$ 119.000,00	$ 13.566.000,00	0,00	$ -
NP	Suminisro e instlacion de mortero de nivelacion e=5cm max.	M2	114	$ 18.000,00	$ 2.052.000,00	0,00	$ -
					$ 15.618.000,00		$ -
					$ 149.169.821,89		**$ 108.576.092,39**
	ADMINISTRACCION			**24%**	**$ 35.800.757,25**		**$ 26.058.262,17**
	IMPREVISTOS			**1%**	**$ 1.491.698,22**		**$ 1.085.760,92**
	UTILIDAD			**5%**	**$ 7.458.491,09**		**$ 5.428.804,62**
	IVA/UTILIDAD				**$ -**		
	TOTAL COSTO DE LA OBRA				**$ 193.920.768,46**		**$ 141.148.920,11**

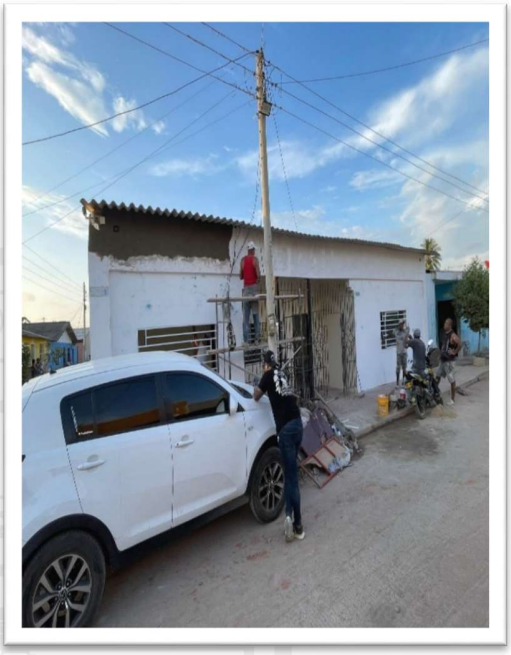
REGISTRO FOTOGRAFICO

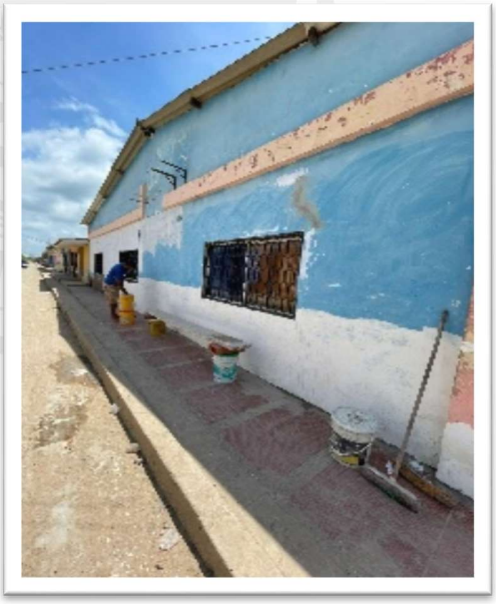


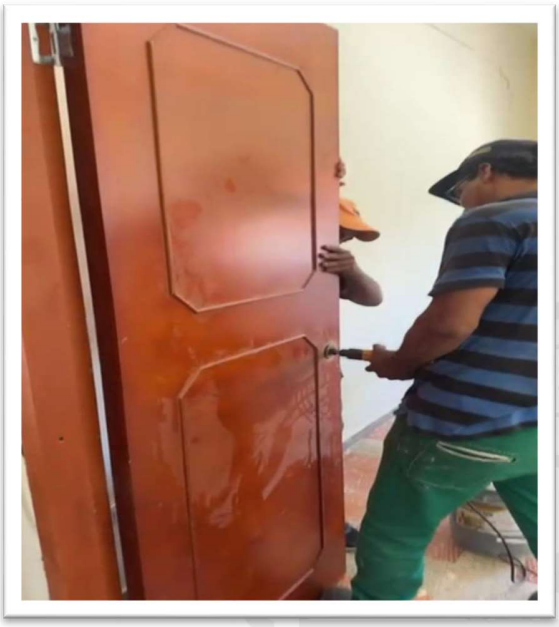








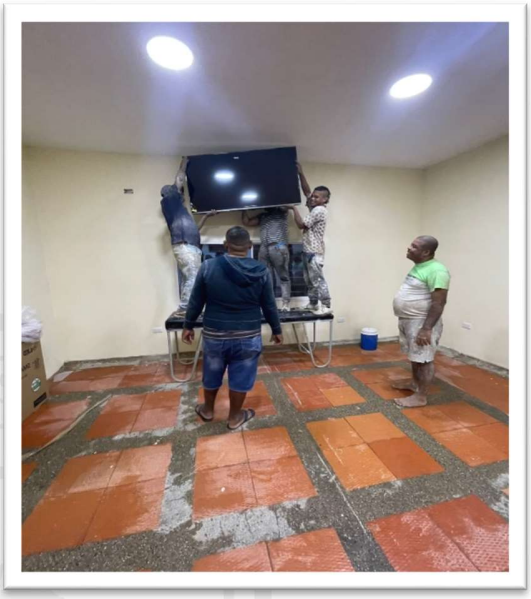


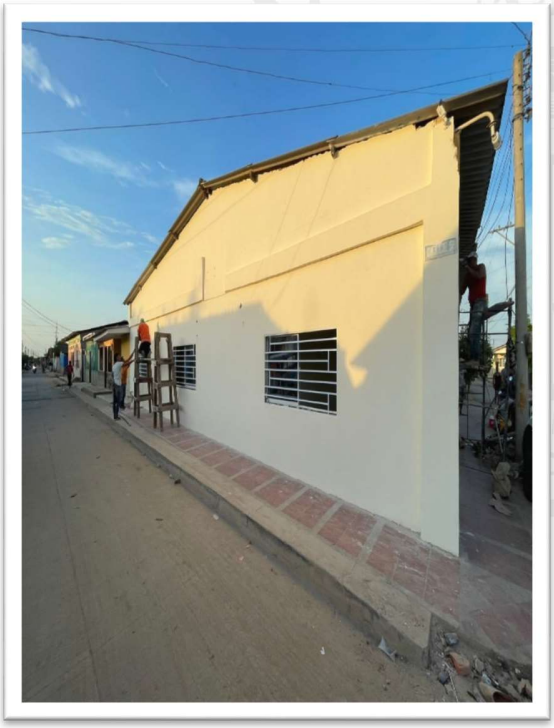
















REALIZADO POR:

LUCIA LÓPEZ TRILLOS
Secretaría de Prospectiva Estratégica
Y Ordenamiento Territorial
Alcaldía de Sitionuevo

Apoyo Técnico: JOSE RODOLFO CARDENAS DOMINGUEZ
Profesional Gestión de Obras (E)
Secretaria De Prospectiva Estratégica y Ordenamiento Territorial
T.P 021037-0570522ATL