COPIA CONTROLADA

SECRETARÍA:	Vivienda y Territorio
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA
FECHA INFORME:	14 Junio de 2024

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	CD-SV-810-2024 / 15052024-0711 / CO1.PCCNTR.6322873				
CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especialista para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas				
POBLACIÓN BENEFICIADA	Departamento de Caldas				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	27 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS				
VALOR:$	$ 23.694.717				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	3 meses	FECHA INICIACIÓN	08/02/2024	FECHA. TERMINACIÓN	07/05/2024

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANALISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
OBLIGACIONES ESPECIFICAS		
1. Elaborar los presupuestos para los diferentes proyectos que realice la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio y según sean asignados.	El contratista realizó el presupuesto del siguiente proyecto: Presupuesto de la interventoría del proyecto "Construcción de vivienda cultural cafetera para el Departamento de Caldas".	13,36 %
2. Coordinar los equipos técnicos asignados a los proyectos de La Secretaria de Vivienda y Territorio que lidere.	El contratista ha coordinado el equipo de vivienda rural que le fue asignado. A la fecha ha coordinado y distribuido actividades de seguimiento en los siguientes procesos contractuales:	13,36 %

NUMERO DEL PROCESO	TIPO DE CONTRATO
SAMC-SV-024-2023	OBRA
CM-SV-005-2023	INTERVENTORÍA
LP-SV-009-2023	OBRA
LP-SV-009-2023	OBRA

COPIA CONTROLADA

	LP-SV-009-2023 | OBRA CM-SV-010-2023 | INTERVENTORÍA Anexa bitácora de seguimiento del equipo de trabajo y actas de reunión.	
3. Apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio.	El contratista ha realizado apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual a los siguientes contratos: - Contrato de obra LP-SV-009-2023 Grupo 1, Grupo 2 y Grupo 3: Dentro las actividades realizadas el contratista ha verificado la documentación para el trámite de las respectivas actas de obra, verificación documentación en el Secop II, formulación del ajuste No1 del proyecto ante el mecanismo viabilizador. - Contrato de obra LP-SV-015-2023: Dentro las actividades realizadas el contratista ha verificado la documentación para el trámite del acta de obra No3 y revisión acta de pactación de precisos de las respectivas actas de obra y proyección de documentación requerida para prórroga a los contratos. - Contrato de interventoría CM-SV-005-2023: el contratista realizó oficio de requerimiento previo a proceso administrativo sancionatorio al contratista de interventoría y se realizó la recopilación de los insumos probatorios para inicio de proceso de incumplimiento dándose traslado al componente jurídico de la Secretaría.	13,36 %
4. Coordinar y realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual.	El contratista ha coordinado las visitas técnicas para el seguimiento proyecto de vivienda: Mejoramiento condiciones de habitabilidad mediante la implementación de estufas eco-eficientes en el Departamento de Caldas	13,36 %
5. Elaborar informes periódicos que den cuenta del apoyo a la supervisión de los proyectos asignados.	En cumplimiento de esta obligación el contratista desarrolló el presente informe.	0%
6. Revisar y validar los planos y	El contratista revisó y ajustó los planos de diseños	13,36 %

COPIA CONTROLADA

diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	hidráulicos y sanitarios del proyecto "Construcción de vivienda cultural cafetera para el Departamento de Caldas" radicados el 23 de mayo mediante subsanación No2 a la secretaría de Planeación Departamental.	
7. Brindar asesoría en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de esta obligación el contratista realizó las siguientes actuaciones: Apoyo en la formulación (componente hidráulico, sanitario, presupuestal) y radicación de la subsanación No2 del proyecto "Construcción de vivienda cultural cafetera para el Departamento de Caldas"	13,36 %
8. Realizar la proyección de pliegos, estudios previos y demás soportes de los procesos precontractuales y contractuales, y hacer parte de los comités de evaluación en el componente técnico, de la Secretaría de Vivienda según le sean asignados	El contratista realizó borrador de respuestas a las observaciones presentadas frente al proyecto de pliego de condiciones del proceso LP-SV-006-2024 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, "VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."	13,36 %
9. Brindar la información y documentación requerida para obtener la protocolización de subsidios de los proyectos que tenga a su cargo	En cumplimiento de esta obligación el contratista desarrolló el presente informe.	0 %
10. Apoyar las actividades de supervisión de contratos de obra y/o prestaciones de servicios, de ser requerido(a) para ello, de la Secretaria de Vivienda y Territorio.	el contratista ha realizado apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual a los siguientes contratos: - Contrato de obra LP-SV-009-2023 Grupo 1, Grupo 2 y Grupo 3: Dentro las actividades realizadas el contratista ha verificado la documentación para el trámite de las respectivas actas de obra, verificación documentación en el Secop II, formulación del ajuste No1 del proyecto ante el mecanismo viabilizador. - Contrato de obra LP-SV-015-2023: Dentro las actividades realizadas se ha verificado la documentación para el trámite del acta de obra No3 y revisión acta de pactación de precisos de las respectivas actas de obra y proyección de documentación requerida para prórroga a los contratos. - Contrato de interventoría CM-SV-005-2023: se realizó oficio de requerimiento previo a proceso administrativo sancionatorio al contratista de interventoría y se realizó la recopilación de los	13,36 %

COPIA CONTROLADA

	insumos probatorios para inicio de proceso de incumplimiento dándose traslado al componente jurídico de la Secretaría	
11. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	Se anexa plan de trabajo del contratista	13,36 %
12. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	El contratista anexo planilla de pago 30151790 de seguridad social, mes de junio misma que soportan el 40% del valor del acta parcial No 1.	13,36 %
13. Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones.	En cumplimiento de esta actividad, el contratista elaboró respuesta a Derecho de Petición Caso 96839- Radicado 107-2024-ER-000343 y oficios de solicitud de información S.V. 878, S.V. 874, S.V. 877	13,36 %

OBSERVACIONES:

Análisis administrativo:

NOMBRE	C.C	MOVIL	EMAIL
ALEXANDER TAMAYO QUINTERO	1.056.302.233-0	321 603 7807	alexandertamayoq@gmail.com atamayo.vi.c@gobernaciondecaldas.gov.co
CONTRATO	CONTRATO	No. CTO GOB	ID SECOP
Prestacion de servicios	CD-SV-810-2024	15052024-0711	CO1.PCCNTR.6322873
OBJETO			
Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especialista para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas			
FECHA INICIO	FECHA TERMIN.	DURACION	DIAS
16/05/2024	15/12/2024	7 meses	213 7,10
CDP	V/R CDP	RPC	V/R RPC
3500043977		4500025459	59.137.673
SAP	FONDO	COD. BPIN	BPID
4500025459	2-0001	2023003170073	2024-17000-0024
SUPERVISOR Miguel Rojas desde 16-05-2024			
ACTA LIQUIDACION BILATERAL		ACTA CIERRE EXP. CONTRAC	

Análisis financiero:

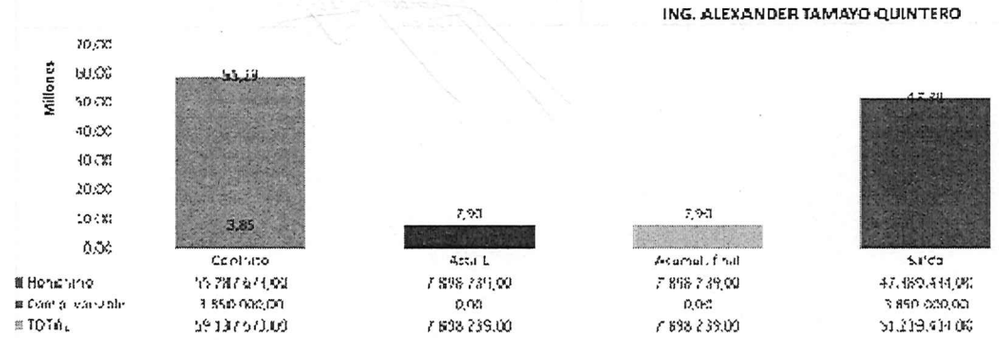
COPIA CONTROLADA

VALOR	HONORARIOS	COMP VARIABLE	V/R HON. MES
$ 59.137.673,00	55.287.673,00	3.850.000,00	7.898.239,00

MES		18.429.224,33	1.283.333,33	
DESCRIPCION	UNID	CANT	V/R UNIT	V/R TOTAL
Honorarios	Un	7,00	7.898.239,00	55.287.673,00
Comp. Variable	Vg	1,00	3.850.000,00	3.850.000,00
	TOTAL			59.137.673,00

Contractual	V/r honor	v/r comp v.	SUB-TOTAL	VALOR CONTRAT
Acta 1	$ 7.898.239,00	$ -	$ 7.898.239,00	
Acta 2	$ -	$ -	$ -	
Acta 3	$ -	$ -	$ -	
Acta 4	$ -	$ -	$ -	
Acta 5	$ -	$ -	$ -	
Acta 6	$ -	$ -	$ -	
Acta 7	$ -	$ -	$ -	
SALDO	47.389.434,00	3.850.000,00	$ 51.239.434,00	
SUBTOTAL	$ 7.898.239	$ -		
SUMAS IGUALES			59.137.673,00	59.137.673,00

Análisis grafico financiero del contrato.



Contratista	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO			
Concepto	**Contrato**	**Acta 1**	**Acumul. final**	**Saldo**
Honorario	55.287.673,00	7.898.239,00	7.898.239,00	47.389.434,00
Comp. variable	3.850.000,00	0,00	0,00	3.850.000,00
TOTAL	**59.137.673,00**	**7.898.239,00**	**7.898.239,00**	**51.239.434,00**
	V/R CONTRATO	**V/R EJECUTADO**		
RESUMEN	59.137.673,00	7.898.239,00		
7 ACTAS				

Análisis seguridad social:

ACTA	PERIODO	IBC SALUD	IBC PENSION	RIESGOS	PLANILLA	FECHA PAGO
1	JUN	8.813.509 (1.101.700)	8.813.509 (1.494.400)	8.813.509 (214.700)	30151790	13/06/2024

Análisis facturado:

COPIA CONTROLADA

		periodo		Factura			
% AVANCE	acum	desde	hasta	#	valor	fecha	40%
13,36%		16/05/2024	15/06/2024	AT 62	7.898.239	11/07/2024	$ 3.159.295,60

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 1 lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	MIGUEL IGNACIO ROJAS LOPEZ
FIRMA	