CONSTRULIFE G&B
CONSTRUYENDO VIDA

Sitionuevo Magdalena,11 de septiembre del 2024

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL DE SITIONUEVO
Secretaria de Prospectiva Estratégica
Y Ordenamiento Territorial

REFERENCIA: Informe parcial de actividades realizadas en el Contrato de obra Pública No MS-SAMC-001-2024, cuyo objeto consiste "REHABILITACION FISICA DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN LA INFRAESTRUCTURA DE BIENESTAR MUNICIPAL PARA APOYAR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES BASICAS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA".

Respetados señores:

Por medio de la presente envío el informe parcial con registro fotográfico de las actividades realizadas en el periodo comprendido entre el 12 de agosto al 11 de septiembre del presente año al Contrato de Obra Pública No. MS-SAMC-001-2024, cuyo objeto consiste en "REHABILITACION FISICA DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN LA INFRAESTRUCTURA DE BIENESTAR MUNICIPAL PARA APOYAR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES BASICAS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA".

Quedamos a su disposición para atender cualquier inquietud con respecto a este trabajo y confiamos para colaborarle en el futuro.

Atentamente,

MARUJA TORREGROZA DE LA CRUZ
CC. 1.045.680.477
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRULIFE G&B
CONSTRUYENDO VIDA

INFORME PARCIAL DE OBRA

El presente informe es la recopilación de las actividades realizada del periodo comprendido del 12 de agosto al 11 de septiembre de 2024.

A los 12 días del mes de agosto del año 2024, se firma el acta de inicio siendo las 9:13 pm y posteriormente se procedió a realizar visita de inspección a la casa del adulto mayor ubicado en la cabecera municipal en compañía de la supervisora al Contrato de Obra Pública No.MS-SAMC-001-2024, **LUCIA LOPEZ TRILLOS** secretaria De Prospectiva Estratégica Y Ordenamiento Territorial y **MARUJA ISABEL TORREGROZA DE LA CRUZ** en calidad de representante legal de **CONSTRULIFE G & B**.

Se finalizó la visita y nos proyectamos para programar él envió de materiales y personal encargado a las diferentes actividades a iniciar de la siguiente forma:

ITEM 1. PRELIMINARES

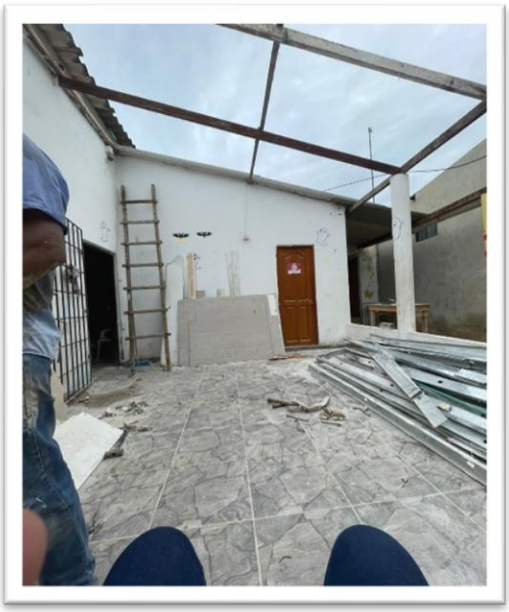
Dentro de los preliminares se realizaron las siguientes actividades concernientes a esta acta

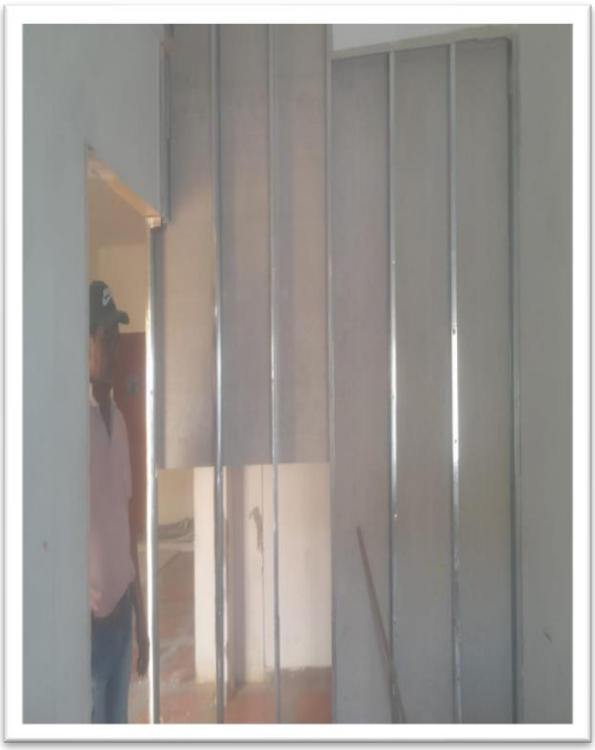
1.1	Desmonte de teja Eternit, incluye estructura en madera	M2	45,00
1.2	Desmonte de cielorraso, incluye estructura	M2	136,00
1.3	desmonte de muros en sistema liviano	M2	148,00
1.4	desmonte de lámparas de iluminación largas, cuadradas redondas, reflectores	Und	35,00
1.5	desmonte de puertas y marcos en madera o en lamina	Und	8,00
1.6	desmonte de ventanearía aluminio / madera	M2	19,13
1.7	desmonte de aires acondicionados	Und	7,00
1.8	demolición de columnas existentes	ML	7,00

1.9	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	Und	67,00
1.10	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	28,50
1.11	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00
1.13	Desmonte de pañete	M2	300
1.14	demolición de piso existente en cualquier material	M2	0,00

Están cantidades representan un avance de obra real del del 83,65% del capítulo 1 de la presente acta con un costo de $ 8.754.288,89 siendo un 6,20% del total del acta ejecutada

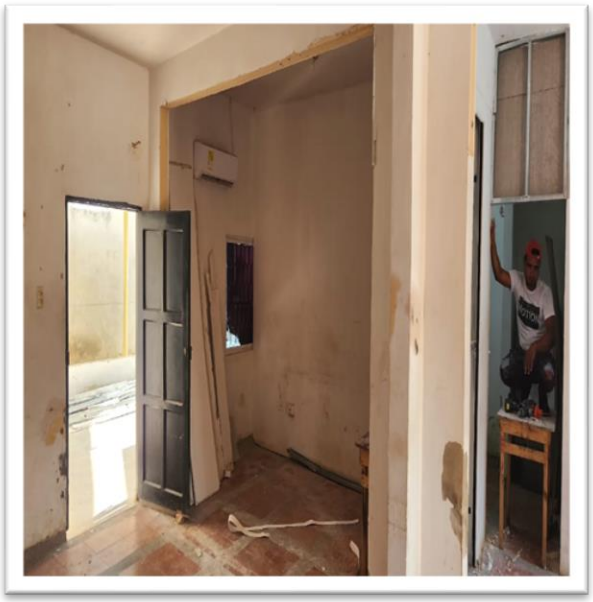












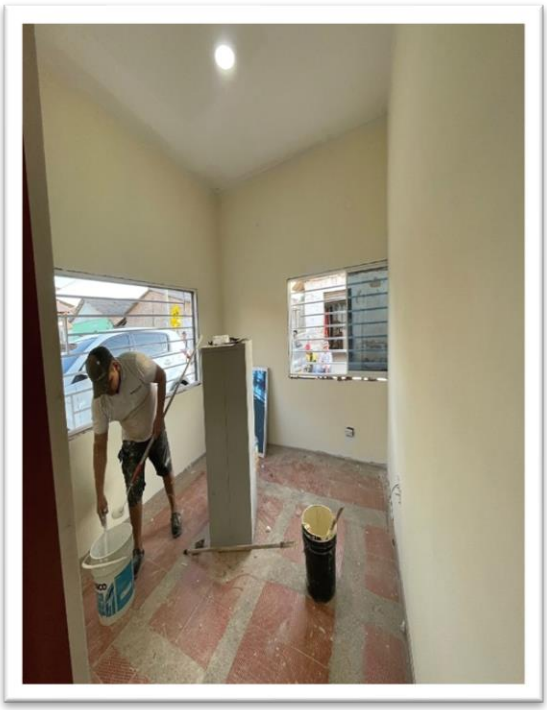


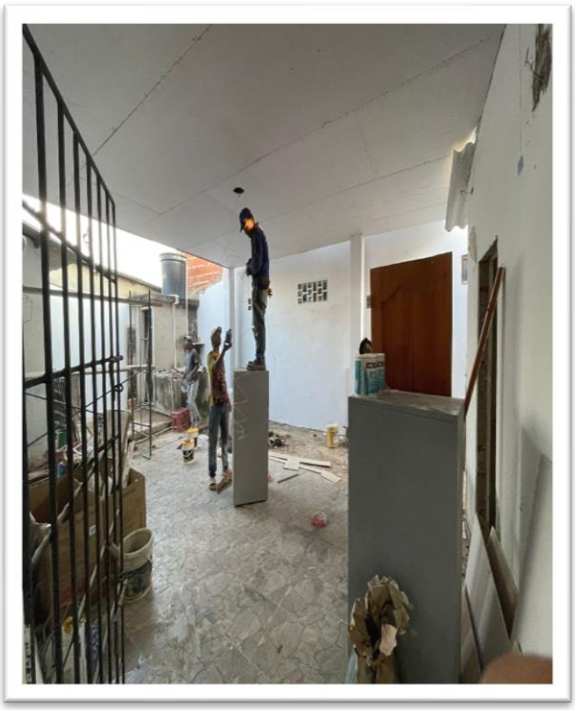
ITEM 2. CUBIRTA Y CIELO RASO

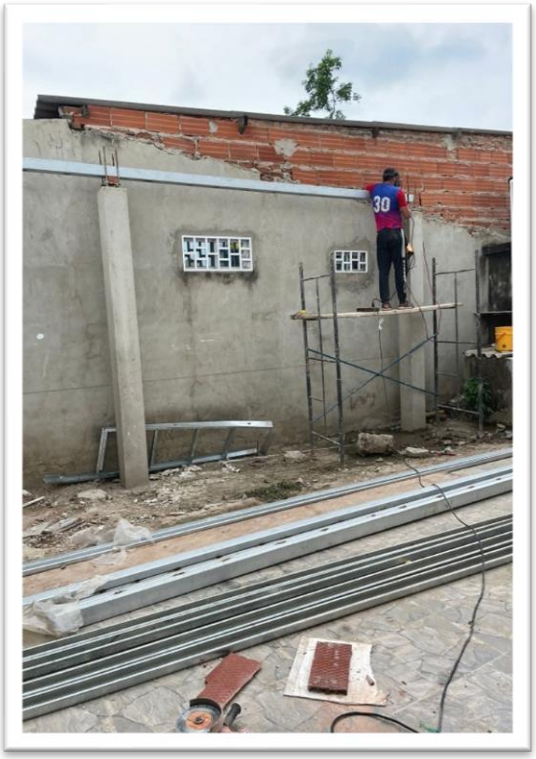
dentro del capítulo de cubierta y cielo raso en la presente acta se ejecutaron las siguientes actividades:

Suministro e Instalacion cielo raso en drywall, incluye estructura y pintura a dos manos.	M2	140,00
Suministro e Instalacion de teja en fibrocemento incluye estructurame en perfilc cal.18 galvanizado	M2	45,00
Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	72,00
mantenimiento de cielo raso exitente (incluye pintura estuco de y cinta malla en las juntas de dilacion)	M2	0,00

estas cantidades representan un avance de obra real del 83,03% del capitulo 2 de la presente acta con un costo de **$ 14.954.856,00 lo cual equivale a un 10,60% del total del acta ejecutada**







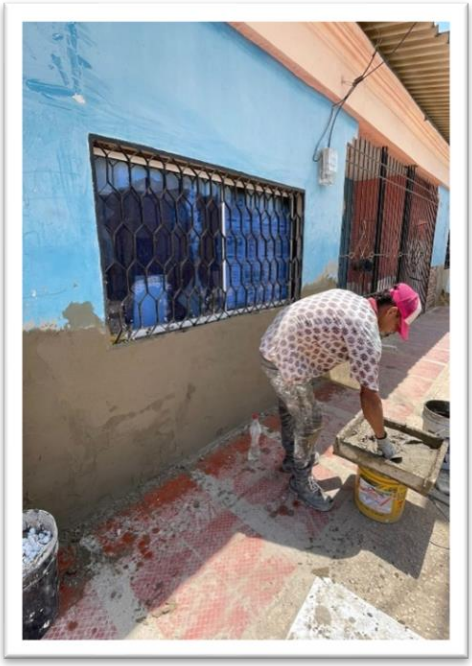


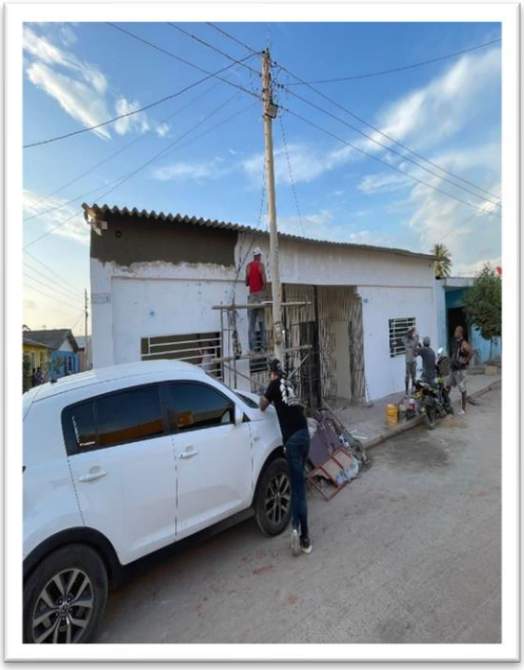
ITEM 3 MURO

Dentro del item de muro se realizaron las siguientes actividades concernientes a esta acta

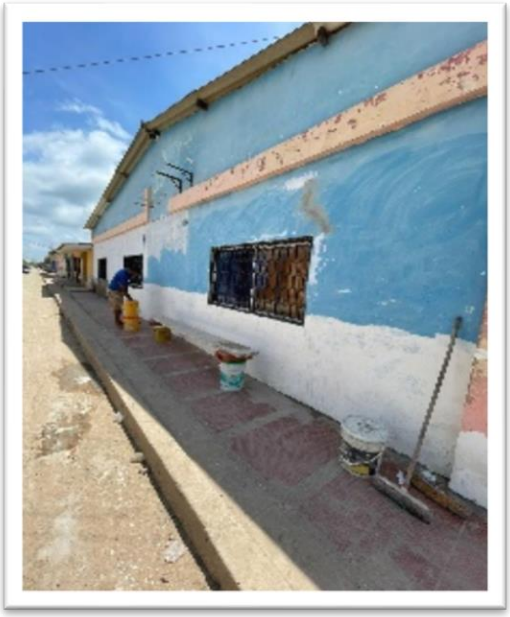
3.1	Aplicación de Pañete 1:3 Impermeabilizado. Incluye picado muro con humedad	M2	200,00
3.2	Pintura en vinilo para muros interiores (2 manos)	M2	300,00
3.2	pintura koraza para muros exteriores (3 manos)	M2	140,00
3.3	suministro e instalacion de estuco acrilico para interiores	M2	300,00
3.4	suministro e instalacion de estuco plastico para exteriores	M2	140,00
3.5	Suministro e instalación de columna rectangular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	0,50

estas cantidades representan un avance de obra real del 74,01% del capitulo 3 de la presente acta con un costo de **$ 28.296.824,50 lo cual equivale a un 20,05% del total del acta ejecutada**







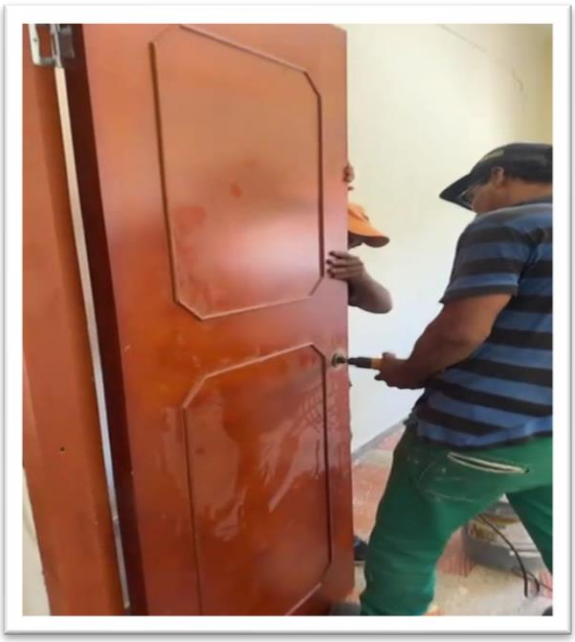


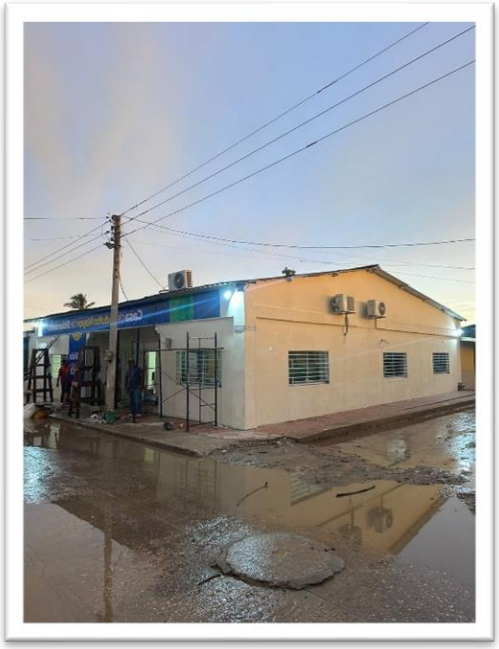
ITEM 4 carpinteria metálica y madera

Dentro de las actividades de carpinteria se realizamos las siguientes actividades concernientes a esta acta

4.2	suministro e instalacion de ventaneria en vidrio 4 mm y perfiles de aluminio cal. 5020 color blanco	M2	18,00	$	5.400.000,00
4.3	suministro e instalacion de protectores para ventaneria en varilla cuadrada de 1/2 diseño a definir	M2	12,00	$	3.360.000,00
4.4	suministro e instalacion de puerta en madera entamborada medidas max. 95x205 cm incluye marco bisagras cerradura y todos los elemntos para su correcto funcionamiento	Und	6,00	$	3.534.000,00

estas cantidades representan un avance de obra real del 81,74% del capítulo 4 de la presente acta con un costo de **$ 12.294.000,00 lo cual equivale a un 8,71% del total del acta ejecutada**







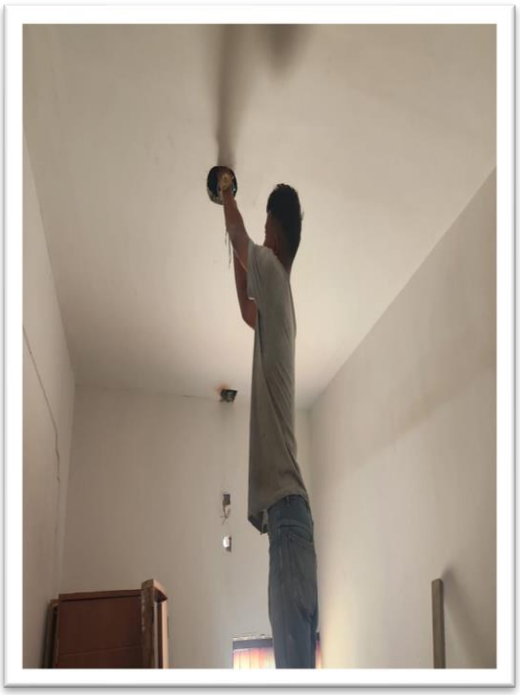


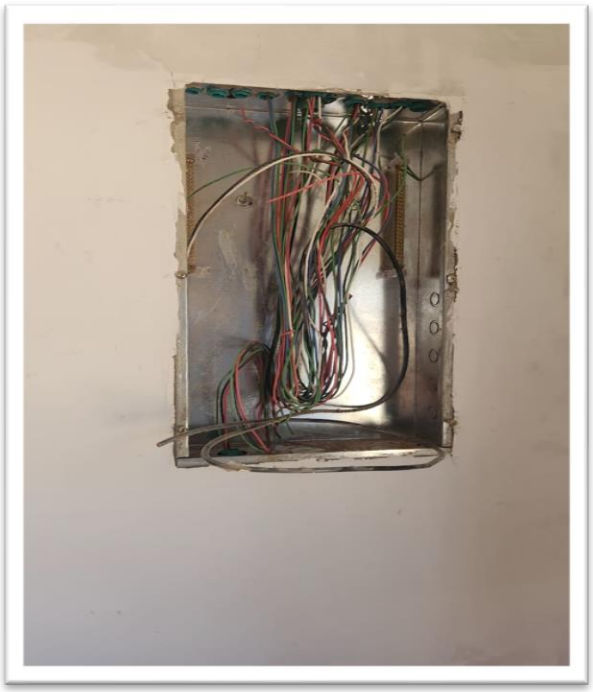
5 instalaciones eléctricas

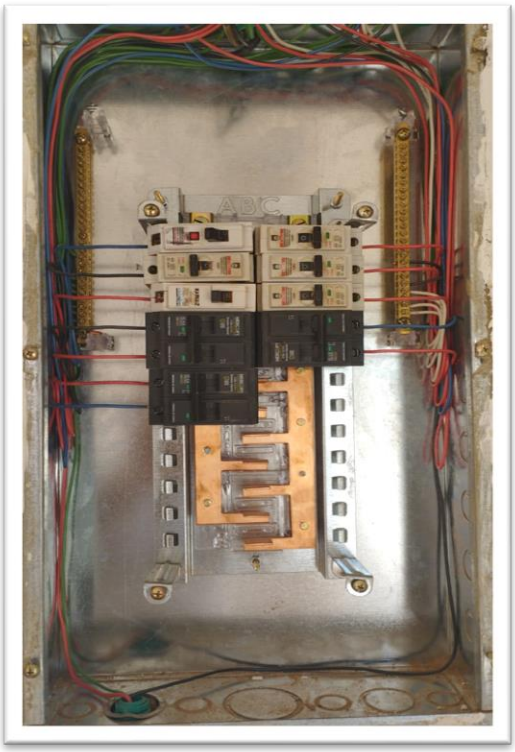
Dentro de las instalaciones eléctricas realizamos las siguientes actividades concernientes a esta acta

5.1	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	300,00
5.2	Suministro e instalacion toma corriente doble	Und	12,00
5.3	Suministro e instalacion panel led sobreponer circular 24w,	Und	20,00
5.4	suministro e instlacion de tuberia conduit pvc de 1" 1/2 incluye accesorios	ML	28,00
5.5	suministro e instlacion de tuberia conduit pvc de 1/2" incluye accesorios	ML	160,00
5.6	suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 12	ML	500,00
5.7	suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 14	ML	100,00
5.8	suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 10	ML	28,00
5.9	Reposición e instalación interruptor sencillo Luz piloto + toma polo a tierra	UN	6,00
5.10	suministro e instalacion de cajas pvc de 2x4"	Und	30,00
5.11	suministro e instalacion de cajas pvc de 4x4"	Und	3,00
5.12	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	0,00
5.13	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	0,00
5.14	suministro e instalacion breker 2*20 amp l7	Und	10,00
5.15	suministro e instlacion de tablero de 24 circuitos bifasico	Und	1,00
5.16	Reposición e instalación de sistema toma a tierra varilla coperwell de 1/2 x 2,4 mt incluye conector y anclaje	UN	1,00
5.17	suministro e instalacion de caja octogonal	Und	0,00
5.18	sumnistro e instlacion de tuberia sch 40	ML	0,00
5.19	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2,00

estas cantidades representan un avance de obra real del 68,80% del capítulo de la presente acta con un costo de **$ 16.348.123,00 lo cual equivale a un 11,58% del total del acta ejecutada**







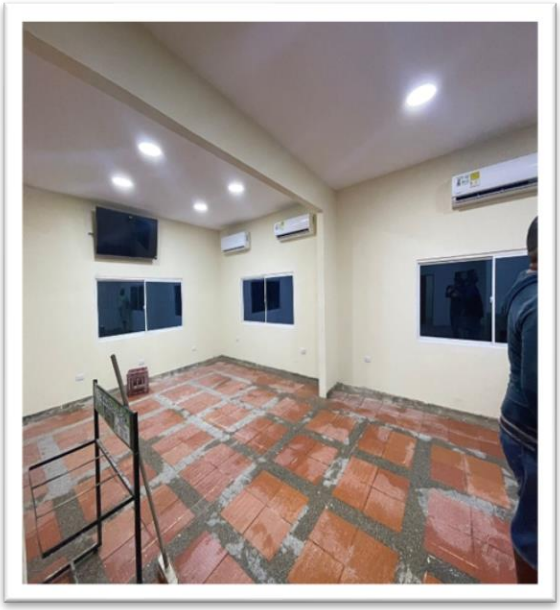


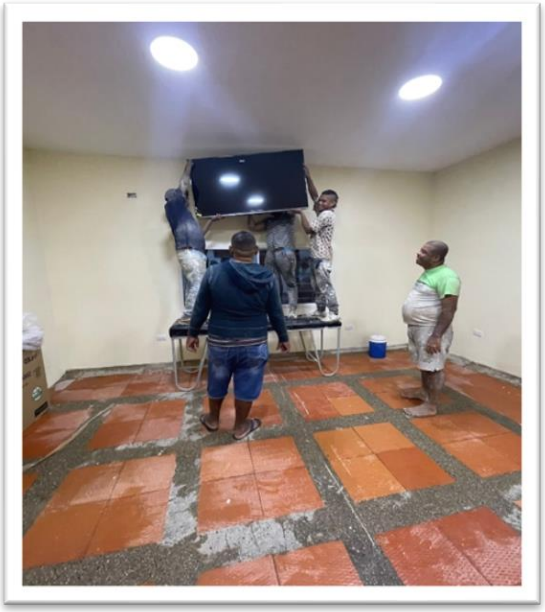


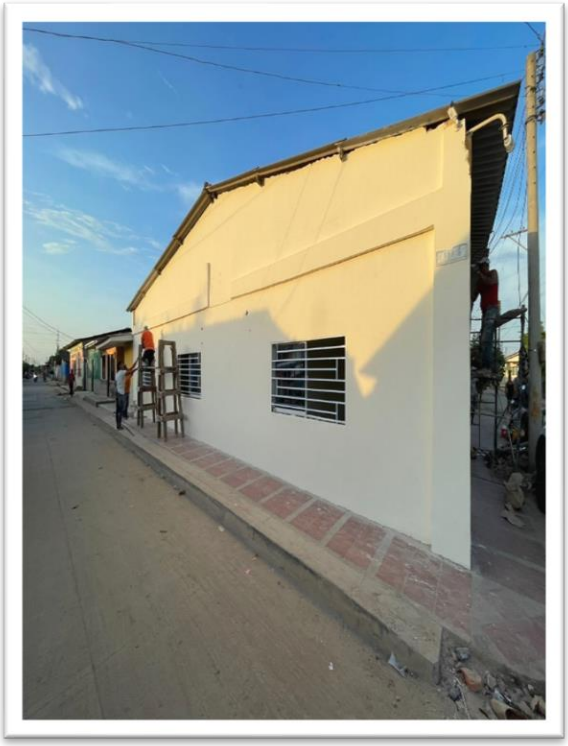
ITEM 6 EQUIPOS

Dentro de el item de equipos se realizo el siguiente suministro en la presente acta

suministro de televisores de 42"	Und	2,00
suministro de sillas plasticas con brazos cipres	Und	200,00
Suministro e Instalacion Aire Acondicionado de 24.000 BTU. Incluye punto electrico	Und	3,00









CONSTRULIFE G&B
CONSTRUYENDO VIDA

ACTA MODIFICATORIA

En visita conjunta con la supervisión se evidencio la necesidad de ajustar mayores y menores cantidades al contrato debido a la solicitud realizada por los ancianos de hacer unos cambios pensando en la comodidad y el aprovechamiento de las instalaciones por parte ellos que es el objecto de la presente

REPUBLICA DE COLOMBIA					
Alcaldía de Sitionuevo / Sitionuevo Avanza **DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**					
MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA					
ACTA MODFIFICATORIA y ADICIONAL N°1					
CONTRATO DE OBRA MS-SAMC-001-2024					
OBJECTO DEL CONTRATO	REHABILITACION FISICA DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN LA INFRAESTRUCTURA DE BIENESTAR MUNICIPAL PARA APOYAR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES BASICAS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGADALENA	VALOR CONTRATO INICIAL		FECHA DE LA PRESENTE ACTA	20/08/2024
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE SITIONUEVO, MAGDALENA	VALOR ADICIONAL	$ 64.600.000,00	VALOR PRESENTE ACTA	
CONTRATISTA	CONSTRULIFE G&B SAS	NUEVO VALOR CONTRATO		VALOR ACUMULADO	$ -
INTERVENTOR	N/A	FECHA DE INICIO		PLAZO ACTUAL	35 dias
SUPERVISOR DEL CONTRATO	LUCIA LOPEZ TRILLOS	PLAZO INICIAL	22 dias		
el VEINTE (20) del mes de AGOSTO del 2024, se reuniron las siguintes personas: MARUJA TORREGROZA DE LA CRUZ en su calidad de Contratista de Obra y como Supervisor LUCIA LOPEZ TRILLOS , con el objeto de suscribir la presente **ACTA PARCIAL MODIFICATORIA Y ADICIONAL N°1**,					

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						**MAYORES Y MENORES CANTIDADES**				**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**MAYOR**	**VALOR**	**MENOR**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1	**PRELIMINARES**										
1.1	Desmonte de teja eternit, incluye estructura en madera	M2	45	$ 15.200	$ 684.000,00		$ -		$ -	45,00	$ 684.000,00

1.2	Desmonte de cielorraso, incluye estructura	M2	28	$ 12.160	$ 340.480,00	108,00	$ 1.313.280,00		$ -	136,00	$ 1.653.760,00
1.3	desmonte de muros en sistema liviano	M2	56	$ 13.050	$ 730.800,00	92,00	$ 1.200.600,00		$ -	148,00	$ 1.931.400,00
1.4	desmonte de lamparas de iluminacion largas, cuadradadas redondas, reflectores	Und	35	$ 5.085	$ 177.975,00		$ -		$ -	35,00	$ 177.975,00
1.5	desmonte de puertas y marcos en madera o en lamina	Und	8	$ 18.475	$ 147.800,00		$ -		$ -	8,00	$ 147.800,00
1.6	desmonte de ventaneria aluminio / madera	M2	12	$ 6.150	$ 73.800,00	7,13	43868,89		0,00	19,13	$ 117.668,89
1.7	desmonste de aires acondicionados	Und	4	$ 101.580	$ 406.320,00	3,00	$ 304.740,00		$ -	7,00	$ 711.060,00
1.8	demolicion de columnas existentes	ML	15	$ 18.375	$ 275.625,00		$ -	8,00	$ 147.000,00	7,00	$ 128.625,00
1.9	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	Und	22	$ 12.000	$ 264.000,00	45,00	$ 540.000,00		$ -	67,00	$ 804.000,00
1.10	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	8	$ 8.000,00	$ 64.000,00	20,50	$ 164.000,00		$ -	28,50	$ 228.000,00
1.11	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1	$ 25.000,00	$ 25.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 25.000,00
1.12	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	2	$ 10.664,00	$ 21.328,00		$ -	2,00	$ 21.328,00	0,00	$ -
1.13	Desmonte de pañete	M2	120	$ 7.150,00	$ 858.000,00	228,00	$ 1.630.200,00		$ -	348,00	$ 2.488.200,00
1.14	Demolición de estructuras existentes, Incluye cargue y retiro.	M2	12,00	$ 29.300,00	$ 351.600,00		$ -	12,00	$ 351.600,00	0,00	$ -
					$ 4.420.728,00		**$ 5.196.688,89**		**$ 519.928,00**		**$ 9.097.488,89**
2.	**CUBIERTA Y CIELORRASO**										
2.1	Suministro e Instalacion cielo raso en drywall, incluye estructura y pintura a dos manos.	M2	38	$ 75.000	$ 2.850.000,00	136,00	$ 10.200.000,00	0,00	$ -	174,00	$ 13.050.000,00
2.2	Suministro e Instalacion de teja en fibrocemento incluye estructurame en perfilc cal.18 galvanizado	M2	45	$ 85.000	$ 3.825.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	45,00	$ 3.825.000,00
2.3	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que	M2	72	$ 8.748,00	$ 629.856,00	0,00	$ -	0,00	$ -	72,00	$ 629.856,00

	falten para su normal funcionamiento										
2.4	mantenimiento de cielo raso exitente (incluye pintura estuco de y cinta malla en las juntas de dilacion)	M2	72	$ 11.488,00	$ 827.136,00	0,00	$ -	28,00	$ 321.664,00	44,00	$ 505.472,00
					$ 8.131.992,00		$ 10.200.000,00		$ 321.664,00		**$ 18.010.328,00**
3	**MURO**										
3.1	Aplicación de Pañete 1:3 Impermeabilizado. Incluye picado muro con humedad	M2	120	$ 40.000	$ 4.800.000,00	225,00	$ 9.000.000,00		$ -	345,00	$ 13.800.000,00
3.2	Pintura en vinilo para muros interiores (2 manos)	M2	325	$ 18.000	$ 5.850.000,00	43,00	$ 774.000,00		$ -	368,00	$ 6.624.000,00
3.2	pintura koraza para muros exteriores (3 manos)	M2	158	$ 30.250	$ 4.779.500,00	0,00	$ -		$ -	158,00	$ 4.779.500,00
3.3	suministro e instalacion de estuco acrilico para interiores	M2	325	$ 22.600,00	$ 7.345.000,00	43,00	$ 971.800,00		$ -	368,00	$ 8.316.800,00
3.4	suministro e instalacion de estuco plastico para exteriores	M2	158	$ 25.000,00	$ 3.950.000,00	0,00	$ -		$ -	158,00	$ 3.950.000,00
3.5	Suministro e instalación de columna rectangular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1	$ 763.649,00	$ 763.649,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 763.649,00
					$ 27.488.149,00		$ 10.745.800,00		**$ -**		**$ 38.233.949,00**
4	**CARPITENRIA METALICA Y MADERA**										
4.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada Cold Rolled calibre 20 de 1x2.0m.	Und	1	$ 800.000	$ 800.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 800.000,00	0,00	$ -
4.2	suministro e instalacion de ventaneria en vidrio 4 mm y perfiles de aluminio cal. 5020 color blanco	M2	18	$ 300.000	$ 5.400.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	18,00	$ 5.400.000,00
4.3	suministro e instalacion de protectores para ventaneria en varilla cuadrada de 1/2 diseño a definir	M2	18	$ 280.000	$ 5.040.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	18,00	$ 5.040.000,00
4.4	suministro e instalacion de puerta en madera entamborada medidas max. 95x205 cm incluye marco bisagras cerradura y todos los elemntos para su correcto funcionamiento	Und	6	$ 589.000	$ 3.534.000,00	2,00	$ 1.178.000,00	0,00	$ -	8,00	$ 4.712.000,00

					$ 14.774.000,00		$ 1.178.000,00		**$ 800.000,00**		**$ 15.152.000,00**
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
5.1	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	135	$ 17.048,00	$ 2.301.480,00	246,00	$ 4.193.808,00		$ -	381,00	$ 6.495.288,00
5.2	Suministro e instalacion toma corriente doble	Und	15	$ 30.000	$ 450.000,00		$ -		$ -	15,00	$ 450.000,00
5.3	Suministro e instalacion panel led sobreponer circular 24w,	Und	25	$ 45.000	$ 1.125.000,00		$ -	2,00	$ 90.000,00	23,00	$ 1.035.000,00
5.4	suministro e instlacion de tuberia conduit pvc de 1" 1/2 incluye accesorios	ML	31	$ 12.500	$ 387.500,00		$ -		$ -	31,00	$ 387.500,00
5.5	suministro e instlacion de tuberia conduit pvc de 1/2" incluye accesorios	ML	168	$ 9.867	$ 1.657.656,00		$ -		$ -	168,00	$ 1.657.656,00
5.6	suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 12	ML	625	$ 9.150	$ 5.718.750,00		$ -		$ -	625,00	$ 5.718.750,00
5.7	suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 14	ML	122	$ 7.084	$ 864.248,00		$ -		$ -	122,00	$ 864.248,00
5.8	suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 10	ML	92	$ 12.050	$ 1.108.600,00		$ -		$ -	92,00	$ 1.108.600,00
5.9	Reposición e instalación interruptor sencillo Luz piloto + toma polo a tierra	UN	6	$ 24.000,00	$ 144.000,00		$ -		$ -	6,00	$ 144.000,00
5.10	suministro e instalacion de cajas pvc de 2x4"	Und	22	$ 8.000	$ 176.000,00	32,00	$ 256.000,00		$ -	54,00	$ 432.000,00
5.11	suministro e instalacion de cajas pvc de 4x4"	Und	7	$ 15.000	$ 105.000,00		$ -		$ -	7,00	$ 105.000,00
5.12	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	2	$ 183.598,00	$ 367.196,00	1,00	$ 183.598,00		$ -	3,00	$ 550.794,00
5.13	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	2	$ 288.579,00	$ 577.158,00	1,00	$ 288.579,00		$ -	3,00	$ 865.737,00
5.14	suministro e instalacion breker 2*20 amp l7	Und	4	$ 38.880	$ 155.520,00	12,00	$ 466.560,00		$ -	16,00	$ 622.080,00

5.15	suministro e instlacion de tablero de 24 circuitos bifasico	Und	1	$ 618.000	$ 618.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 618.000,00
5.16	Reposición e instalación de sistema toma a tierra varilla coperwell de 1/2 x 2,4 mt incluye conector y anclaje	UN	1	$ 861.391,00	$ 861.391,00		$ -		$ -	1,00	$ 861.391,00
5.17	suministro e instalacion de caja octogonal	Und	21	$ 3.000	$ 63.000,00		$ -		$ -	21,00	$ 63.000,00
5.18	sumnistro e instlacion de tuberia sch 40	ML	138	$ 12.000	$ 1.656.000,00		$ -		$ -	138,00	$ 1.656.000,00
5.19	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2	$ 63.506,00	$ 127.012,00		$ -		$ -	2,00	$ 127.012,00
					$ 18.463.511,00		**$ 5.388.545,00**		**$ 90.000,00**		**$ 23.762.056,00**
6	**EQUIPOS**										
6.1	Suministro e Instalacion Aire Acondicionado de 18.000 BTU. Incluye punto electrico	Und	4	$ 3.100.000	$ 12.400.000,00		$ -	4,00	$ 12.400.000,00	0,00	$ -
6.2	suministro de televisores de 42"	Und	2	$ 2.380.000	$ 4.760.000,00		$ -		$ -	2,00	$ 4.760.000,00
6.3	suministro de sillas plasticas con brazos cipres	Und	60	$ 55.840	$ 3.350.400,00	140,00	$ 7.817.600,00		$ -	200,00	$ 11.168.000,00
					$ 20.510.400,00		**$ 7.817.600,00**		$ 12.400.000,00		**$ 15.928.000,00**
7	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**										
7.1	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	42,8	$ 20.559,00	$ 879.925,20		$ -	42,80	$ 879.925,20	0,00	$ -
7.2	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	Und	2	$ 172.680,00	$ 345.360,00		$ -	2,00	$ 345.360,00	0,00	$ -
7.3	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	Und	2	$ 53.389,00	$ 106.778,00		$ -	2,00	$ 106.778,00	0,00	$ -
7.4	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	Und	11	$ 77.561,00	$ 853.171,00		$ -	11,00	$ 853.171,00	0,00	$ -

7.5	Suministro e instalacion de electrobomba de 110 voltios 1 hp de potencia, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalacion.	UND	1,00	$ 1.105.000,00	$ 1.105.000,00		$ -	1,00	$ 1.105.000,00	0,00	$ -
7.6	Conexión para tanque elevado Φ 1/2". Incluye accesorios	GLB	1,00	$ 643.500,00	$ 643.500,00		$ -	1,00	$ 643.500,00	0,00	$ -
7.7	Suministro e instalación de tanque elevado Cap 2000 Lts. Incluye accesorios	UND	1,00	$ 1.755.000,00	$ 1.755.000,00		$ -	1,00	$ 1.755.000,00	0,00	$ -
					$ 5.688.734,20		$ -		$ 5.688.734,20		$ -
NO PREVISTOS											
1	**CANAL EL CHORRO**										
NP	demolicion de piso exitente en cualquier material	M2	114,00	$ 12.000,00						114,00	$ 1.368.000,00
NP	Suministro e Instalacion Aire Acondicionado de 24.000 BTU. Incluye punto electrico	Und	3	$ 4.000.000,00						3,00	$ 12.000.000,00
NP	suministro e instalacion de ceramica de 60x60 cms antideslisante	M2	114	$ 119.000,00						114,00	$ 13.566.000,00
NP	suminisro e instlacion de mortero de nivelacion e=5cm max.	M2	114	$ 18.000,00						114,00	$ 2.052.000,00
											$ 28.986.000,00
					$ 99.477.514,20		**$ 40.526.633,89**		**$ 19.820.326,20**		**$ 149.169.821,89**
ADMINISTRACCION				**24%**	**$ 23.874.603,41**						**$ 35.800.757,25**
IMPREVISTOS				**1%**	**$ 994.775,14**						**$ 1.491.698,22**
UTILIDAD				**5%**	**$ 4.973.875,71**						**$ 7.458.491,09**
IVA/UTILIDAD					**$ -**						**$ -**
TOTAL COSTO DE LA OBRA					**$ 129.320.768,46**						**$ 193.920.768,46**

CONSTRULIFE G&B
CONSTRUYENDO VIDA

ACTA DE COBRO N°1

REPUBLICA DE COLOMBIA					
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA					
MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA					
ACTA MODFIFICATORIA y ADICIONAL N°1					
CONTRATO DE OBRA MS-SAMC-001-2024					
OBJECTO DEL CONTRATO	REHABILITACION FISICA DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN LA INFRAESTRUCTURA DE BIENESTAR MUNICIPAL PARA APOYAR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES BASICAS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGADALENA	VALOR CONTRATO INICIAL	$ 129.320.768,46	FECHA DE LA PRESENTE ACTA	20/08/2024
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE SITIONUEVO, MAGDALENA	VALOR ADICIONAL	$ 141.148.920,11	VALOR PRESENTE ACTA	
CONTRATISTA	CONSTRULIFE G&B SAS	NUEVO VALOR CONTRATO	$ 193.920.768,46	VALOR ACUMULADO	$ -
INTERVENTOR	N/A	FECHA DE INICIO		PLAZO ACTUAL	35 dias
SUPERVISOR DEL CONTRATO	LUCIA LOPEZ TRILLOS	PLAZO INICIAL			

el VEINTE (20) del mes de AGOSTO del 2024, se reuniron las siguintes personas: MARUJA TORREGROZA DE LA CRUZ en su calidad de Contratista de Obra y como Supervisor LUCIA LOPEZ TRILLOS , con el objeto de suscribir la presente **ACTA PARCIAL MODIFICATORIA Y ADICIONAL N°1**,

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						**ACTA N°1**		**POR EJECUTAR**		**CANTIDADES TOTALES**		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**% EJECUTADO**
1	**PRELIMINARES**											
1.1	Desmonte de teja eternit, incluye estructura en madera	M2	45	$ 15.200	$ 684.000,00	45,00	$ 684.000,00	0,00	$ -	45,00	$ 684.000,00	100,00%
1.2	Desmonte de cielorraso, incluye estructura	M2	136	$ 12.160	$ 1.653.760,00	136,00	$ 1.653.760,00	0,00	$ -	136,00	$ 1.653.760,00	100,00%

1.3	desmonte de muros en sistema liviano	M2	148	$ 13.050	$ 1.931.400,00	148,00	$ 1.931.400,00	0,00	$ -	148,00	$ 1.931.400,00	100,00%
1.4	desmonte de lamparas de iluminacion largas, cuadradadas redondas, reflectores	Und	35	$ 5.085	$ 177.975,00	35,00	$ 177.975,00	0,00	$ -	35,00	$ 177.975,00	100,00%
1.5	desmonte de puertas y marcos en madera o en lamina	Und	8	$ 18.475	$ 147.800,00	8,00	$ 147.800,00	0,00	$ -	8,00	$ 147.800,00	100,00%
1.6	desmonte de ventaneria aluminio / madera	M2	19,13	$ 6.150	$ 117.668,89	19,13	$ 117.668,89	0,00	$ -	19,13	$ 117.668,89	100,00%
1.7	desmonste de aires acondicionados	Und	7	$ 101.580	$ 711.060,00	7,00	$ 711.060,00	0,00	$ -	7,00	$ 711.060,00	100,00%
1.8	demolicion de columnas existentes	ML	7	$ 18.375	$ 128.625,00	7,00	$ 128.625,00	0,00	$ -	7,00	$ 128.625,00	100,00%
1.9	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	Und	67	$ 12.000	$ 804.000,00	67,00	$ 804.000,00	0,00	$ -	67,00	$ 804.000,00	100,00%
1.10	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	28,5	$ 8.000,00	$ 228.000,00	28,50	$ 228.000,00	0,00	$ -	28,50	$ 228.000,00	100,00%
1.11	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1	$ 25.000,00	$ 25.000,00	1,00	$ 25.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 25.000,00	100,00%
1.13	Desmonte de pañete	M2	348	$ 7.150,00	$ 2.488.200,00	300,00	$ 2.145.000,00	48,00	$ 343.200,00	300,00	$ 2.145.000,00	86,21%
1.14	demolicion de piso exitente en cualquier material	M2	114,00	$ 12.000,00	$ 1.368.000,00	0,00	$ -	114,00	$ 1.368.000,00	0,00	$ -	0,00%
					$ 10.465.488,89		**$ 8.754.288,89**		**$ 1.711.200,00**		**$ 8.070.288,89**	
2.	**CUBIERTA Y CIELORRASO**											
2.1	Suministro e Instalacion cielo raso en drywall, incluye estructura y pintura a dos manos.	M2	174	$ 75.000	$ 13.050.000,00	140,00	$ 10.500.000,00	34,00	$ 2.550.000,00	140,00	$ 10.500.000,00	80,46%
2.2		M2	45	$ 85.000	$ 3.82	45,00	$ 3.825.000,00	0,00	$ -	45,00	$ 3.825.000,00	100,00%

	Suministro e Instalacion de teja en fibrocemento incluye estructurame en perfilc cal.18 galvanizado				5.000,00							
2.3	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	72	$ 8.748,00	$ 629.856,00	72,00	$ 629.856,00	0,00	$ -	72,00	$ 629.856,00	100,00%
2.4	mantenimiento de cielo raso exitente (incluye pintura estuco de y cinta malla en las juntas de dilacion)	M2	44	$ 11.488,00	$ 505.472,00	0,00	$ -	44,00	$ 505.472,00	0,00	$ -	0,00%
					$ 18.010.328,00		**$ 14.954.856,00**		**$ 3.055.472,00**		**$ 14.954.856,00**	
3	**MURO**											
3.1	Aplicación de Pañete 1:3 Impermeabilizado. Incluye picado muro con humedad	M2	345	$ 40.000	$ 13.800.000,00	200,00	$ 8.000.000,00	145,00	$ 5.800.000,00	200,00	$ 8.000.000,00	57,97%
3.2	Pintura en vinilo para muros interiores (2 manos)	M2	368	$ 18.000	$ 6.624.000,00	300,00	$ 5.400.000,00	68,00	$ 1.224.000,00	300,00	$ 5.400.000,00	81,52%
3.2	pintura koraza para muros exteriores (3 manos)	M2	158	$ 30.250	$ 4.779.500,00	140,00	$ 4.235.000,00	18,00	$ 544.500,00	140,00	$ 4.235.000,00	88,61%
3.3	suministro e instalacion de estuco acrilico para interiores	M2	368	$ 22.600,00	$ 8.316.800,00	300,00	$ 6.780.000,00	68,00	$ 1.536.800,00	300,00	$ 6.780.000,00	81,52%
3.4	suministro e instalacion de estuco plastico para exteriores	M2	158	$ 25.000,00	$ 3.950.000,00	140,00	$ 3.500.000,00	18,00	$ 450.000,00	140,00	$ 3.500.000,00	88,61%
3.5	Suministro e instalación de columna rectangular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1	$ 763.649,00	$ 763.649,00	0,50	$ 381.824,50	0,50	$ 381.824,50	0,50	$ 381.824,50	50,00%
					$ 38.233.949,00		**$ 28.296.824,50**		**$ 9.937.124,50**		**$ 16.312.631,53**	
4	**CARPITENRIA METALICA Y MADERA**											
4.2	suministro e instalacion de ventaneria en vidrio 4 mm y perfiles de aluminio cal. 5020 color blanco	M2	18	$ 300.000	$ 5.400.000,00	18,00	$ 5.400.000,00	0,00	$ -	18,00	$ 5.400.000,00	100,00%
4.3	suministro e instalacion de protectores para ventaneria en varilla cuadrada de 1/2 diseño a definir	M2	18	$ 280.000	$ 5.040.000,00	12,00	$ 3.360.000,00	6,00	$ 1.680.000,00	12,00	$ 3.360.000,00	66,67%

4.4	suministro e instalacion de puerta en madera entamborada medidas max. 95x205 cm incluye marco bisagras cerradura y todos los elemntos para su correcto funcionamiento	Und	8	$ 589.000	$ 4.712.000,00	6,00	$ 3.534.000,00	2,00	$ 1.178.000,00	6,00	$ 3.534.000,00	75,00 %
					$ 15.152.000,00		**$ 12.294.000,00**		**$ 2.858.000,00**		$ 12.294.000,00	
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**											
5.1	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	381	$ 17.048,00	$ 6.495.288,00	300,00	$ 5.114.400,00	81,00	$ 1.380.888,00	300,00	$ 5.114.400,00	78,74 %
5.2	Suministro e instalacion toma corriente doble	Und	15	$ 30.000	$ 450.000,00	12,00	$ 360.000,00	3,00	$ 90.000,00	12,00	$ 360.000,00	80,00 %
5.3	Suministro e instalacion panel led sobreponer circular 24w,	Und	23	$ 45.000	$ 1.035.000,00	20,00	$ 900.000,00	3,00	$ 135.000,00	20,00	$ 900.000,00	86,96 %
5.4	suministro e instlacion de tuberia conduit pvc de 1" 1/2 incluye accesorios	ML	31	$ 12.500	$ 387.500,00	28,00	$ 350.000,00	3,00	$ 37.500,00	28,00	$ 350.000,00	90,32 %
5.5	suministro e instlacion de tuberia conduit pvc de 1/2" incluye accesorios	ML	168	$ 9.867	$ 1.657.656,00	160,00	$ 1.578.720,00	8,00	$ 78.936,00	160,00	$ 1.578.720,00	95,24 %
5.6	suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 12	ML	625	$ 9.150	$ 5.718.750,00	500,00	$ 4.575.000,00	125,00	$ 1.143.750,00	500,00	$ 4.575.000,00	80,00 %
5.7	suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 14	ML	122	$ 7.084	$ 864.248,00	100,00	$ 708.400,00	22,00	$ 155.848,00	100,00	$ 708.400,00	81,97 %
5.8	suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 10	ML	92	$ 12.050	$ 1.108.600,00	28,00	$ 337.400,00	64,00	$ 771.200,00	28,00	$ 337.400,00	30,43 %
5.9	Reposición e instalación interruptor sencillo Luz piloto + toma polo a tierra	UN	6	$ 24.000,00	$ 144.000,00	6,00	$ 144.000,00	0,00	$ -	6,00	$ 144.000,00	100,00%
5.10	suministro e instalacion de cajas pvc de 2x4"	Und	54	$ 8.000	$ 432.000,00	30,00	$ 240.000,00	24,00	$ 192.000,00	30,00	$ 240.000,00	55,56 %

5.11	suministro e instalacion de cajas pvc de 4x4"	Und	7	$ 15.000	$ 105.000,00	3,00	$ 45.000,00	4,00	$ 60.000,00	3,00	$ 45.000,00	42,86 %
5.12	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	3	$ 183.598,00	$ 550.794,00	0,00	$ -	3,00	$ 550.794,00	0,00	$ -	0,00 %
5.13	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	3	$ 288.579,00	$ 865.737,00	0,00	$ -	3,00	$ 865.737,00	0,00	$ -	0,00 %
5.14	suministro e instalacion breker 2*20 amp l7	Und	16	$ 38.880	$ 622.080,00	10,00	$ 388.800,00	6,00	$ 233.280,00	10,00	$ 388.800,00	62,50 %
5.15	suministro e instlacion de tablero de 24 circuitos bifasico	Und	1	$ 618.000	$ 618.000,00	1,00	$ 618.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 618.000,00	100,00%
5.16	Reposición e instalación de sistema toma a tierra varilla coperwell de 1/2 x 2,4 mt incluye conector y anclaje	UN	1	$ 861.391,00	$ 861.391,00	1,00	$ 861.391,00	0,00	$ -	1,00	$ 861.391,00	100,00%
5.17	suministro e instalacion de caja octogonal	Und	21	$ 3.000	$ 63.000,00	0,00	$ -	21,00	$ 63.000,00	0,00	$ -	0,00 %
5.18	sumnistro e instlacion de tuberia sch 40	ML	138	$ 12.000	$ 1.656.000,00	0,00	$ -	138,00	$ 1.656.000,00	0,00	$ -	0,00 %
5.19	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2	$ 63.506,00	$ 127.012,00	2,00	$ 127.012,00	0,00	$ -	2,00	$ 127.012,00	100,00%
					$ 23.762.056,00		**$ 16.348.123,00**		**$ 7.413.933,00**		**$ 16.348.123,00**	
6	**EQUIPOS**											
6.2	suministro de televisores de 42"	Und	2	$ 2.380.000	$ 4.760.000,00	2,00	$ 4.760.000,00	0,00	$ -	2,00	$ 4.760.000,00	100,00%
6.3	suministro de sillas plasticas con brazos cipres	Und	200	$ 55.840	$ 11.168.000,00	200,00	$ 11.168.000,00	0,00	$ -	200,00	$ 11.168.000,00	100,00%
	Suministro e Instalacion Aire Acondicionado de 24.000 BTU. Incluye punto electrico	Und	3	$ 4.000.000,00	$ 12.000.000,00	3,00	$ 12.000.000,00	0,00	$ -	3,00	$ 12.000.000,00	100,00%
					$ 27.928.000,00		**$ 27.928.000,00**		**$ -**		$ 27.928.000,00	

					00,00							
7	**PISOS**											
NP	suministro e instalacion de ceramica de 60x60 cms antideslisante	M2	114	$ 119.000,00	$ 13.566.000,00	0,00	$ -	114,00	$ 13.566.000,00	0,00	$ -	0,00 %
NP	suminisro e instlacion de mortero de nivelacion e=5cm max.	M2	114	$ 18.000,00	$ 2.052.000,00	0,00	$ -	114,00	$ 2.052.000,00	0,00	$ -	0,00 %
					$ 15.618.000,00		$ -		$ 15.618.000,00			
					$ 149.169.821,89		**$ 108.576.092,39**		**$ 40.593.729,50**		**$ 95.907.899,42**	
ADMINISTRACCION				**24%**	**$ 35.800.757,25**		**$ 26.058.262,17**		**$ 9.742.495,08**		**$ 23.017.895,86**	
IMPREVISTOS				**1%**	**$ 1.491.698,22**		**$ 1.085.760,92**		**$ 405.937,30**		**$ 959.078,99**	
UTILIDAD				**5%**	**$ 7.458.491,09**		**$ 5.428.804,62**		**$ 2.029.686,48**		**$ 4.795.394,97**	
IVA/UTILIDAD					**$ -**				**$ -**			
TOTAL COSTO DE LA OBRA					**$ 193.920.768,46**		**$ 141.148.920,11**		**$ 52.771.848,35**		**$ 124.680.269,25**	